

Plats och tid	Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-15:30		
Beslutande	Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Per Fåhraeus (M) Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) Lennart Bartholdsson (S) Olof Andersson (S) tj. ersättare för Göran Sandberg (S) Anita Hansen (S) Kjell-Erik Karlsson (V) tj. ersättare för Marinette Edlund (MP)		
Inte tjänstgörande ersättare	Helene Larsson (M) Inger Alness (M)		
Övriga närvarande	Räddningschef Jan Sjöstedt Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslisekreterare Birgit Stalpi Hälsoskyddsinspektör Eleonor Eliasson § 114		
Utses att justera	Britta Stribén		
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 5 december 2012 kl. 16:30.		
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf	114-124, 126-134
Ordförande	Lilith Svensson		
Justera	Britta Stribén		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-12-03		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-06	Datum för anslags nedtagande	2013-01-03
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
Underskrift	Birgit Stalpi		

Mrn § 114

Dnr 2000-000703

Information om PUL

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera informationen om nämndens ansvar gällande PUL i protokollet samt uppdra åt miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson att utse en på förvaltningen anställd person som personuppgiftsombud för nämnden fr.o.m. 2013-.

Beskrivning av ärendet

Kommunjurist Anders Eriksson kommer till nämndens sammanträde och informerar om nämndens ansvar gällande PUL (Personuppgiftslagen). Idag är kommunjurist Anders Eriksson utsedd som personuppgiftsombud för hela Varbergs kommun.

Personuppgiftslagen (1998:204) trädde ikraft den 24 oktober 1998 med en respitperiod för pågående databehandlingar till den 1 oktober 2001 och för manuella behandlingar fram till den 1 oktober 2007. Personuppgiftsbehandlingar är nu ett etablerat begrepp och det finns anledning till en översyn av den kommunala organisationen som avser personuppgiftsbehandling där framförallt det kommunala uppdraget som personuppgiftsombud bör ligga närmare respektive personuppgiftsansvarig nämnd.

I en kommun är varje nämnd personuppgiftsansvarig för den personuppgiftsbehandling som förekommer inom nämndens område.

Ett personuppgiftsombud har till uppgift att hålla sig uppdaterad på samtliga datoriserade personuppgiftsbehandlingar och föra ett register på behandlingar, varför de sker och hur säkerheten kan garanteras. Härutöver skall ombudet vara kontaktperson för de personer som omfattas av personuppgiftsbehandling och vara dessa personer behjälplig i de rättigheter som anges i lagstiftningen. Datainspektionens uppfattning är att varje nämnd utser ett eget ombud som därigenom kan ha en större förmåga att upprätthålla rätt nivå på sitt uppdrag.

Sedan lagens ikraftträdande har kunskapen om lagstiftningen ökat och uppdraget som ombud har därigenom blivit mer påtagligt. Ur en rättsäkerhets-synpunkt både för personuppgiftsansvarige och för de personer som omfattas av en personuppgiftsbehandling finns det stora fördelar i att decentralisera uppdraget som personuppgiftsombud, innebärande att varje nämnd utser eget ombud som då har att bevaka en mindre klart avgränsad del av kommunal personuppgiftsbehandlingar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 115

Dnr 2012-000022

Meddelande, rapporter information från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera informationerna i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt redovisar från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Claus Öberg (M) och Martin Svensson (M) informerade från sitt studiebesök på räddningstjänsten i Kungsbacka ang. en uppföljning av ”uppsamlingsplats vid utrymmande av händelse på Ringhals”.

Britta Stribén (S) informerade om att hon varit på Länsstyrelsens utbildningsdag om riktlinjer för samhällsplanering vid farligt gods. Man tog bl.a. upp vad man vill åstadkomma och riktlinjer för samhällsplaneringen där man delar in bebyggelsen i olika typer och föreslår lämpligt avstånd till väg och järnväg.

Lilith Svensson (KD) och Britta Stribén (S) informerade kort från oljeskyddsdag den 27/11. Syftet med dagen var att skapa ökad förståelse för vad ett oljepåslag kan få för konsekvenser för kommunen och för att förankra kommunens beredskapsplaner.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 104.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 114

Dnr 2012-000025

Inbjudningar kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ärendet utgår på nämnden.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om att det inte har kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter och ersättare.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 105.
Beslut: Ärendet utgår på arbetsutskottet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 117

Dnr 2012-000023

Delegeringsbeslut

Beslut

- notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 3 december 2012.
-

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och räddningsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Delegeringsbeslut är fattade i följande ärenden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och räddningstjänsten har upprättat förteckningar över delegeringsbeslut t.o.m. oktober 2012.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 106.

Beslut: notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 12 november 2012.

Prot. utdrag: Räddningstjänsten

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 118

Dnr 2012-000024

Meddelande, rapporter och information från förvaltningarna

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera informationen i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson och Räddningschef Jan Sjöstedt ges möjlighet att under denna punkt informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson informerar om hur man besvarat inkommen e-post till förvaltningen/nämnden från Marie Ekman Bäcklund gällande frågor om flygplatsen, samt om arbetet med Derome AB:s exploatering av Göingegården.

Räddningschef Jan Sjöstedt framför ett varmt tack till nämnden för de år han varit med i nämnden.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 107.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 119

Dnr 2003-000706

Intern kontroll

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- godkänna förslag till intern kontrollplan 2012-2013.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till intern kontrollplan för 2012-2013.

Syftet med den interna kontrollen är att se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer samt att de föreskrifter som gäller för verksamheten följs och att kontrollen inom nämnden är tillräcklig. Den skall också bl.a. trygga kommunens tillgångar och förhindra förluster, säkra att resurser används i enlighet med tagna beslut samt att skydda politiker och personal från ooberättigade misstankar.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 108.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 120

Dnr 2012-000360

Allmänt om synpunkter m.m. "Tyck om Varberg"

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera redovisningen i nämndens protokoll.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun har beslutat att medborgarna skall kunna lämna synpunkter "Tyck om Varberg". Synpunkterna som har kommit in till respektive förvaltning skall sedan redovisas till nämnden samt ingå i årsredovisningen.

Till Miljö och hälsoskyddsförvaltningen har det inkommit 6 st. synpunkter t.o.m. 2012-10-22.

Synpunkt	Handläggning	Svar på hemsida	Anm.
Nedskräpning	Synpunkten vidare till hamn- och gatuförvaltningen.		Hamn- och gata svarar
Sopsortering	Synpunkten vidare till hamn- och gatuförvaltningen och VIVAB.		Hamn- och gata svarar
Städning av stränder	Synpunkten vidare till hamn- och gatuförvaltningen.		Hamn- och gata svarar
Sortering	Allmän fråga som skickats vidare till kommunledningsstaben		
Missfärgat gräs vid Vallgraven	Inspektion på plats av handläggare.		Handlagt som ink. klagomålsärende (tillsynsärende).
Vindkraftverk inom Torpa/Västra Derome	Synpunkten skickad till planeringskontoret.		

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 110.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 121

Dnr 2007-001914

Taxeändring taxebilaga A tillfälligt boende

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- i taxan för tillsyn inom miljöbalkens område hälsoskydd, läggs grupp 4a och 4 b samman. (samma taxa för hotell och pensionat).
- rubriktexten till grupp 4 ändras till **Byggnad där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad.**
- inledningsrubrikerna ändras till att heta **Tillfälligt boende med 1-8 bäddar** etc. istället för Lokal med 1-8 bäddar etc.

Beskrivning av ärendet

Förslag till taxeändring för tillfälligt boende.

- I taxan för tillsyn inom miljöbalkens område hälsoskydd, läggs grupp 4a och 4b samman. Alltså ingen speciell taxa för hotell och pensionat. En orsak är att vad som är exempelvis hotell och vad som är rum med frukost är minst sagt otydlig (t.ex. Okéns B&B). Dessutom byter verksamheterna namn, t.ex. Okéns som från att ha varit hotell har blivit B&B. De tillfälliga boendena på Östra och Västra golfbanorna kallar sig numera hotell.
- Rubriken till grupp 4 ändras till **Byggnad där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad.** Detta i enlighet förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 45:4. Per definition har en byggnad golv, väggar och tak och är permanent placerad på land eller vatten (PBL 2010:900 4§). Att ha campinganläggningar som egen grupp motiveras av förordningen § 45:5.
- Inledningsrubrikerna ändras till att heta **Tillfälligt boende med 1-8 bäddar** etc. istället för Lokal med 1-8 bäddar etc.

Prot. utdrag: Hälsoskyddsensheten och Miljöskyddsinspektör M Larsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 122

Dnr 2012-001412

Tillsynsplan 2013 Miljö och hälsoskyddsförvaltningen

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- fastställa tillsynsplanerna för kanslienheten, livsmedelsenheten och hälsoskyddsenheten år 2013 samt
- återremittera miljöskyddsenhetens tillsynsplan för 2013.

Yrkande

Kjell-Erik Karlsson (V) yrkar med instämmande av Anita Hansen (S), Britta Stribén (S) återremiss av miljöskyddsenhetens tillsynsplan.

Beskrivning av ärendet

Miljö och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat förslag till tillsynsplan för 2013.

I de arbetsplaner som nämnden antar för nästkommande år framgår förutom vad som avses göras också det bedömda behovet av tillsyn och erforderliga resurser härför.

Förvaltningen har kontinuerligt varje år gjort en genomgång av arbetsplanerna, dels kontrollerat antalet objekt, dels gått igenom samtliga objektfaktorer samt gjort en bedömning av tillsynsbehovet.

Grunden för en relevant tillsynsplan är att objektfaktorn (tidsåtgången) är så riktig som möjligt. Förvaltningen har förutom den erfarenhet som vunnits sedan 1999 också använt Sveriges kommuner och landstings (SKL) skrifter ang. taxor inom miljö- och hälsoskyddsområdet. I taxeförslagen finns bedömningen av tidsåtgången inom alla de skilda tillsynsobjekten. Allt detta borgar för att nu angivna objektfaktorer ligger så nära sanningen det går att komma.

En objektfaktor definieras i arbetsplanen som en form av genomsnitt över åren för en branschtypisk verksamhet av normal storlek. Objektfaktorn är inte bara tillsynsbesöket utan också; ”Utbildning” (inläsning av lagstiftning-gällande råd), förbereda besök- restid- rapport- återbesök- registrering- klagomål- sammanställning- beslut om avgift- åtalsanmälan- sanktions- avgift-rådgivning till verksamhetsutövaren- miljörapport- kontrollprogram-månadsrapport.

Arbetsplanen har också koncentrerats till att i princip bara omfatta den debiterbara tillsynstiden. Övrigt arbete som ansvarig för Ecos, instrument, detaljplaner, hemsida, bibliotek, beredskapsansvarig, informationsansvarig

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 122 (forts)

Dnr 2012-001412

m.m. ligger fortsättningsvis utanför den i huvudsak debiterbara tiden i arbetsplanen.

SKL anger att den debiterbara tiden för en handläggare i genomsnitt är ca 1 000 timmar per år. Den något förändrade arbetsplanen gör det lättare att skilja "ordinarie tillsyn" från de kringverksamheter som sker på diverse områden för att tillsynen och kontoret ska fungera på avsett sätt. Eftersom några kringverksamheter exempelvis Ecosansvar är relativt tidskrävande och egentligen är bundet till lämplig person oberoende av enhet bör denna tid redovisas som administrativ tid på kanslienheten. På detta sätt framgår tydligare tillgänglig tid för tillsyn m.m. på respektive enhet.

Miljö- och räddningsnämnden antar årligen arbetsplaner/tillsynsplaner för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen verksamhet. I samband med budgeten antas en preliminär tillsynsplan för kommande år. Vid nämndens december-sammanträde antas den slutliga planen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 123

Dnr 2012-000026,
1996-000982

Meddelande, information om beslut

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera i nämndens protokoll översänt strafföreläggande från Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål, enheten Göteborg i ärende AM-207201-10-90 gällande Vatten & Miljö i Väst AB.

Beskrivning av ärendet

Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål, enheten Göteborg har översänt strafföreläggande i ärende. AM-207201-10-90 gällande Vatten & Miljö i Väst AB. Företagsbot: På grund av nedan angivet brott begånget i utövningen av näringsverksamhet åläggs Vatten & Miljö Väst AB 556764-7606 att betala företagsbot med 40 000 kronor.

Vatten & Miljö i Väst AB bedriver tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet på fastigheten Skällinge-Brösarp 1:1 i Varbergs kommun.

Under hösten 2010 inträffade en driftsstörning på deponin då en stor mängd avloppsvatten rann ut från deponin och spreds i omgivningen. Driftsstörningen hade kunnat leda till olägenhet eller skada för människors hälsa eller för miljön.

Företrädare för Vatten & Miljö i Väst AB har av oaktsamhet underlåtit att underrätta tillsynsmyndigheten om störningen i verksamheten som kunnat skada människors hälsa eller miljön.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 109.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 124

Dnr 1996-000166

Föreläggande vid vite angående gödsellagring

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

Med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 § Förordningen (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket samt 3-4 §§ Lagen om vite (1985:206), förelägger miljö- och räddningsnämnden xxxxxxxx, om att:

- Tillse att lagring av stallgödsel från djurhållningen på fastigheten xxxxx sker på sådant sätt att läckage till omgivningen inte sker.
- Föreläggandet förenas med ett löpande vite om **15 000** kr för varje tillfälle efter den 15 december 2012 som miljö- och räddningsnämnden kan konstatera att läckage har skett, dock högst en gång per månad.
- Beslutet skall gälla omedelbart även om det överklagas. Om beslutet överklagas kan länsstyrelsen på begäran av den klagande inhibera (inställa) att det skall gälla omedelbart.
- Beslutet har fattats med stöd av 26 kap. 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 3-4 §§ Lagen om vite (1985:206).

Beskrivning av ärendet

Enligt Förordning (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket 7 § ska lagringsutrymmen för lagring av stallgödsel vara utformade så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har gjort upprepade inspektioner sen 2008 angående gödsellagringen på fastigheten xxxxx och har konstaterat att läckage av gödsel skett från pumpbrunn och gödselplatta vid ett flertal tillfällen. Miljö- och räddningsnämnden har tidigare förelagt xxxxx om att åtgärda gödsellagringen och tillse att läckage inte sker. xxxxx meddelades föreläggande med vite och flera viten har utdömts i mark- och miljödomstolen för perioden 2011-2012 för ett totalt belopp om 32 000 kr. Sommaren 2012 övertog xxxxx verksamheten och ansvarar nu för djurhållning och gödselhantering. Vitesföreläggandet till xxxxx har därför upphävts eftersom xxxxx inte längre är ansvarig för verksamheten.

Systemet fungerar så att flytgödsel från kostallet självrinner en bit på gödselplattan, ner i en pumpbrunn utanför stallet, varifrån det pumpas manuellt till en urin/flytgödselbrunnen eller över till en lagun. När pumpningen inte har fungerat då systemet frusit eller på annat sätt krånglat, har flytgödseln

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 124 (forts)

Dnr 1996-000166

runnit ut från pumpbrunnen då den blivit överfylld. Pumpbrunnen är ner-sänkt och överkanten av brunnen ligger i nivå med gödselplattan.

Gödselplattan utanför kostallet på xxxxx som används för lagring av fast-gödsel från kalvboxarna saknar stödmurar, vilket också gör att gödselvatten rinner iväg.

Bedömning

Vid flertalet inspektioner på fastigheten xxxxxx har observerats att läckage skett från gödselanläggningen. Gödsel har läckt ut på gårdsplanen och ner på åkern invid gården.

Vid inspektion på fastigheten den 2012-10-19 konstaterades att inga åtgärder vidtagits angående gödsellagringen, med stödmurar, utbyggnad av pumpbrunnen eller liknande. Då gödselanläggningen krånglat de senaste två vintrarna och inte fungerat då det varit minusgrader anser miljö- och räddningsnämnden att ett nytt föreläggande till aktuell verksamhetsutövare är nödvändigt för att förhindra utsläpp till omgivande vatten och mark. xxxxx menar att gödselanläggningen nu kommer att fungera i befintligt skick eftersom pumpen är lagad och djurantalet har minskats. Verksamheten ställs successivt om från mjölkproduktion till köttproduktion vilket kommer att minska gödselmängden och belastningen på pumpbrunnen.

Om det visar sig att systemet inte fungerar under vintern som kommer och ansökan om utdömande av vite blir aktuellt, kommer miljö- och räddningsnämnden även att förelägga verksamhetsutövaren att faktiskt vidta åtgärder i anläggningen alternativt att förbjuda användning av gödselanläggningen så som den ser ut idag.

Prot. utdrag: xxxxxx
(delgivning med mottagningsbevis)
Miljöskyddsinspektör L Adolphsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 126

Dnr 2012-000631

Yttrande över utställd detaljplan, Lagmannen 18, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- tillstyrka utställd detaljplan för Lagmannen 18 i Varbergs kommun.

Beslutet omfattar endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna, räddningstjänstens aspekter tas inte med i det här beslutet.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande detaljplan från 1959 tillåts endast överbygd gård eller annan terrassbyggnad på platsen där envåningshuset ligger idag. Nedanstående bild illustrerar dagens situation inom planområdet.



Förslaget till ny detaljplan medger byggnation av ett nytt femvåningshus på fastigheten Lagmannen 18. Enplansbyggnaden rivs och ersätts med ett femvåningshus för kontorsändamål. Detaljplanen medger även bostäder och handel vid eventuell framtida ombyggnation. I bottenvåningarna mot Kungsgatan medges kontor och handel men inte bostäder. Kontor medges även inom befintliga byggrätter. Mot Engelbrektsgatan blir det allmän platsmark med undantag av utfarten från fastigheten. Nedanstående bild illustrerar hur planområdet kommer att se ut efter genomförandet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 126 (forts)

Dnr 2012-000631



Fastigheten Lagmannen 18 ägs av Varbergs Bostads AB. Planområdet är drygt 2000 kvm. Planområdet är beläget i den norra delen av Varbergs stadskärna, i det så kallade Esplanadområdet.

Tidigare ställningstagande

Ärendet har tidigare behandlats i Miljö- och räddningsnämnden. I sammanträdesprotokollet daterat 2012-07-02 står det följande:

” Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

– tillstyrka samrådshandling till ny detaljplan för Lagmannen 18 i Varbergs kommun med villkor att miljö- och räddningsnämndens riktlinjer för Tri inom riskområdet följs.”

Bedömning

I samrådsredogörelse daterad 2012-09-20 redogör Stadsbyggnadskontoret för hantering av tri-föreningar. Stadsbyggnadskontoret förbinder sig att komplettera genomförandedelen i planbeskrivningen med information om att riktlinjer för tri-föreningar inom riskområdet ska följas i uppförandeskedet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att villkoret som Miljö- och räddningsnämnden hade i tidigare beslut har därmed uppfyllts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 126 (forts)

Dnr 2012-000631

Eftersom problematiken med hantering av tri-föroreningar var det enda villkoret i tidigare beslut från Miljö- och räddningsnämnden anser Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att detaljplanen kan tillstyrkas nu utan villkor.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 111.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Livsmedelsinspektör Z Sobot

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 127

Dnr 2012-000437

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för fastigheten Gamla Köpstad 1:118, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Gamla Köpstad 1:118, Varbergs kommun, med följande villkor;

- att den konstaterat förorenade marken med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning saneras innan bostäder byggs
- att hanteringen av dagvatten utformas i likhet med förslagen i genomförd dagvattenutredning, även med avseende på reningsfunktion.
- att underhåll och kontroll av dagvattensystemets alla delar utföres på ett sätt som gör att funktion och reningsgrad bibehålls.

Beslutet avser endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna. Räddningsaspekterna tas upp i ett separat yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och räddningsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Detaljplanen omfattar fastigheten Gamla Köpstad 1:118 i Träslövsläge, ca 7 km söder om Varberg. Fastigheten är 2,6 ha stor men planområdet omfattar endast ca 7000 m² i den nordvästra delen. Syftet med planen är att kunna uppföra sju villor på den yta som idag består av en nedlagd industrilokal. Byggnaden nyttjas sedan ett antal år tillbaka som fritidsgård. Ett planprogram finns framtaget för området som godkändes 2008. Det nu aktuella planförslaget skiljer sig dock från det ursprungliga bl.a. genom att antalet villor utökats från fem till sju samt att total tillåten byggnadsarea utökats från 1100 m² till 1540 m². Bebyggelsen ska anpassas till det öppna landskapet och utblickar mot havet ska tillvaratas. Tillfartsvägen är som idag Tångvägen. Till planhandlingarna hör en dagvattenutredning, geoteknisk undersökning samt en miljöteknisk markundersökning.

Norr om fastigheten finns ett befintligt område med villor. I övrigt är det naturmark runt om. I söder och väster utgörs marken av naturreservat och ett Natura 2000-område. Området är utpekad som riksintresse både för det rörliga friluftslivet och för kulturmiljövård. Dessutom omfattas området av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken om särskilda hushållningsbestämmel-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 127 (forts)

Dnr 2012-000437

ser. Dessa bestämmelser utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Parallellt med planarbetet pågår ett arbete med att överföra resterande del av fastigheten Gamla Köpstad 1:118, som inte ska bebyggas, till naturreservatet.

Det finns idag ingen gällande detaljplan över området. Översiktsplanen anger blandad bebyggelse där bebyggelsekaraktären ska bevaras och riksintresset kulturmiljövård beaktas. Den södra obebyggda delen ska bevaras som natur- och rekreationsområde. Planområdet ligger inom strandskyddat område vilket innebär att dispens får sökas hos Länsstyrelsen. Marken anses redan vara anspråkstagen mark på grund av den befintlig verksamhet. Planområdet är och kommer vara anslutet till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Sweco har genomfört en dagvattenutredning som underlag till planförslaget. Utgångspunkten har varit att flödesbelastningen ut från området inte ska öka. Genom förändringarna kommer andelen hårdgjord yta att minska men den totala takytan öka. Den avvattning som sker genom ledning kommer att behöva fördubblas. I utredningen föreslås att takavvattning och dräneringsvatten leds direkt i ledning till anslutningspunkten för det allmänna dagvattennätet. Ett s.k. "svackdike" anläggs som både avvattnar vägen och kan fungera som utjämningsmagasin, i storleksordningen 33 m³. Via självfallsledning leds vattnet sedan vidare till anslutningspunkten för det allmänna dagvattennätet, som mynnar i en liten bäck för att sedan ledas vidare till Kagabäcksviken och Kattegatt. I Kagabäcksviken finns en badplats.

På grund av recipienten Kattegatts känslighet förordas viss rening och fördröjningsmagasinet föreslås byggas i form av ett makadamfyllt svackdike. Enligt uppgift kan upptill 80 % rening uppnås beroende på förorenings karaktär.

Markföroreningar

Gamla Köpstad 1:118 finns med i Länsstyrelsens inventering som potentiellt förorenat område då Ajo Kyliindustri AB tidigare haft verksamhet på fastigheten. Tillverkning av kyldiskar har bedrivits från någon gång sent 50-tal/tidigt 60-tal till runt millennieskiftet och innebar plåtslageri, montering och lackering. Före målning tvättades diskarna rena med hjälp av lösningsmedel. Två oljepannor finns på fastigheten som fortfarande är i drift. Sedan 2001 används lokalerna som fritidsgård.

Genomförd miljöteknisk markundersökning visar att marken generellt innehåller låga halter av metaller och organiska ämnen. I två av provpunkterna hittar man dock halter av medeltunga och tunga alifater som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM), som gäller för bostäder. Analysprov på grundvattnet visar på mycket låga halter av metaller och organiska ämnen inkl. klorerade alifater (lösningemedel).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 127 (forts)

Dnr 2012-000437

Konsulten bedömer att det inte finns något generellt saneringsbehov på fastigheten som helhet men att den förorenade mark som hittats bör saneras. Det påpekas dock att provtagningen är av stickprovskaraktär och inte ger någon heltäckande bild av markmiljöförhållandena. Inga prover har exempelvis tagits under bygganden. Vaksamhet bör råda i samband med kommande gräv- och schaktarbeten. En upplysningsbestämmelse om skyldigheter kring förorenad mark föreslås införas på plankartan.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret gjorde 2006 en behovsbedömning av miljöbedömning som uppdaterades 2008 i samband med att planprogrammet godkändes. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning göras. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms heller överskridas på grund av den föreslagna exploateringen.

Bedömning

Placeringen av bostäder på Gamla Köpstad 1:118 kan godtas som ersättning för tidigare industribyggnad under förutsättning att marken görs lämplig att bebygga ur förorenings synpunkt. Marken får anses vara tagen i anspråk redan och det finns tillgång till service och kommunikationer i närområdet. Kompensationsåtgärder för att värna naturmiljön ska utföras av exploitören. Förändringarna bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen.

Miljö- och räddningsnämnden ser positivt på att en dagvattenutredning genomförts där förslag på omhändertagande presenteras som syftar till att förhindra eventuella olägenheter. Det är även positivt och viktigt att det redan i genomförande beskrivningen till detaljplanen finns angivet vem som ansvarar både för anläggande och drift. Nämnden förutsätter att begreppet ”drift” även innefattar underhåll och kontroll av bibehållen reningseffekt i det planerade fördröjningsmagasinet.

Den miljötekniska markundersökningen visar på låga föroreningshalter både med avseende på jord och grundvatten. De föroreningar som påträffats i halter över KM (generellt riktvärde för känslig markanvändning) behöver dock saneras innan marken kan användas för bostäder. I god tid innan åtgärder vidtas krävs en anmälan enligt § 28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Detta gäller även för annan grävning eller schaktning eftersom området konstaterats förorenat, om än mestadels i halter under KM.

Miljö- och räddningsnämnden bedömer att fastigheten undersökts i vad som kan anses vara en rimlig omfattning med tanke på den verksamhet som bedrivits på platsen. Det är dock viktigt att ha i åtanke att undersökningen som genomförts är av stickprovskaraktär. Av 10 provpunkter valdes jord från 5

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 127 (forts)

Dnr 2012-000437

ut och skickades för laboratorieanalys. Urvalet baserades på syn- och luktintryck. Inga prover finns tagna under befintlig byggnad. Som grund för utplacering av provpunkterna fanns dessutom ganska knapphändig information om verksamhetshistoriken på platsen.

De föroreningar som påträffats i halter över KM (känslig markanvändning) förklaras i det ena fallet av närheten till påfyllningsrör för cistern. I det andra fallet tros det bero på spill i samband med transporter till och från verksamheten. Det kan inte uteslutas att ytterligare föroreningar finns i både mark och grundvatten. Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren genast underrätta tillsynsmyndigheten om en förorening upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller även om området tidigare ansetts vara förorenat. En upplysningsbestämmelse om skyldigheter kring markförorening föreslås införas på plankartan. Det ser förvaltningen som en positiv åtgärd.

Ovanstående gör att Miljö- och räddningsnämnden inte reservationslöst kan tillstyrka samrådshandlingen till detaljplan för Gamla Köpstad 1:118.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 112.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 128

Dnr 2012-000405

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandlingar till detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen, Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att möjliggöra ny- till- eller utbyggnad av Ankarskolans lokaler samt ny förskola. Dessutom ska bibliotek och eventuellt en fritidsgård också inrymmas inom planområdet. Eftersom del av Ankarvallens idrottsområde tas i anspråk för skolområdet omfattar planen även ersättningsyta för idrottsområdet samt utbyggnadsmöjligheter för idrottshallen. Planen föreslår även nya tillfartsvägar till skol- och idrottsområdet.

Det aktuella området är idag inte planlagt.

Skolområde

Planen möjliggör en om/till/nybyggnad av Ankarskolan och där till hörande lokaler. Utöver detta ska en förskola med möjlighet för 8 avdelningar inrymmas.

Skolans tomt är drygt 42 000 m². Planen möjliggör en sammanlagd byggnadsarea på 10 000 m² och en byggnadshöjd på 12 m vilket möjliggör 3 våningar. Avsikten är att planen ska vara flexibel och medge utbyggnadsmöjligheter under en lång tid.

Skolans byggnader beräknas i ett första skede uppta ca 3 500 m² byggnadsarea och planeras att till största delen uppföras i 2 våningar. Bibliotekets utökade behov beaktas inom planområdet och bör ges en publik och tillgänglig lokalisering inom skolområdet. Förskolan beräknas uppta ca 300 m² och planeras byggas i 2 våningar.

Genom att skola och förskola är belägna i anslutning till varandra kan lokalerna användas för att på ett flexibelt sätt möta förändringar i elevantalet för olika årskullar.

Idrottsområde

Eftersom del av idrottsområdet föreslås tas i anspråk som skolområde föreslår planen att idrottsområdet expanderas österut. Inom idrottsområdet ska den fotbollsplan som tas bort ersättas och vara färdigställd innan den gamla försvinner. Därutöver finns plats att anlägga ytterligare en 11-mannaplan samt en till två 7-mannaplaner. Befintlig boulebana ska också ersättas på en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 128 (forts)

Dnr 2012-000405

plats inom idrottsområdet. Dagens idrottshall är ca 1 500 m² och detaljplanen medger utbyggnadsmöjligheter till 4 000 m².

Trafik

Angöring till skol- och idrottsområdet föreslås göras via nya lokalgator från Tångvägen samt Fiskebåtsvägen. Separat gång- och cykelväg ska finnas inom vägområdet.

Angöring till skol- och idrottsområde sker inom kvartersmark och ska utformas på ett sådant sätt att konflikter med gående/cyklende barn och vuxna så långt det är möjligt undviks.

Planen föreslår att Ankarvägen endast tillåts för gång-, cykel- och mopedtrafik. En gång-, cykel- och mopedförbindelse föreslås i öst-västlig riktning, mellan skol- och idrottsområdet. Separata gång- och cykelvägar föreslås finnas inom lokalgatornas vägområde.

Vatten- och avlopp

Kommunalt vatten- och avlopp.

Dagvattenhantering

Dagvatten ska magasineras så mycket som möjligt inom tomtmark innan det når allmänna ledningar. Magasineringen kan exempelvis ske under parkeringsytor eller som "gröna" tak. En dagvattenutredning pågår parallellt med planarbetet.

Förorenad mark

Strax utanför planområdet, vid korsningen Tångvägen/Fiskebåtsvägen finns en gammal deponi. En hydrologisk undersökning för östra Träslövsläge (Sweco Viak AB, 2005) togs fram i samband med utbyggnader av vägar i området. Undersökningen anger att utbredningen av deponiområdet är osäkert men att den är belägen i den östligaste delen av Tvååkers-Ås 2:3.

Även strax väster om planområdet, inom *Träslövsläge 15:11*, finns risk för förorenad mark med anledning av tidigare deponi.

Behovsbedömning av miljöbedömning

En behovsbedömning av miljöbedömning har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Av denna framgår att detaljplanen inte anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap 11 § bedöms därför inte erfordras.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning att detaljplanen inte anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 128 (forts)

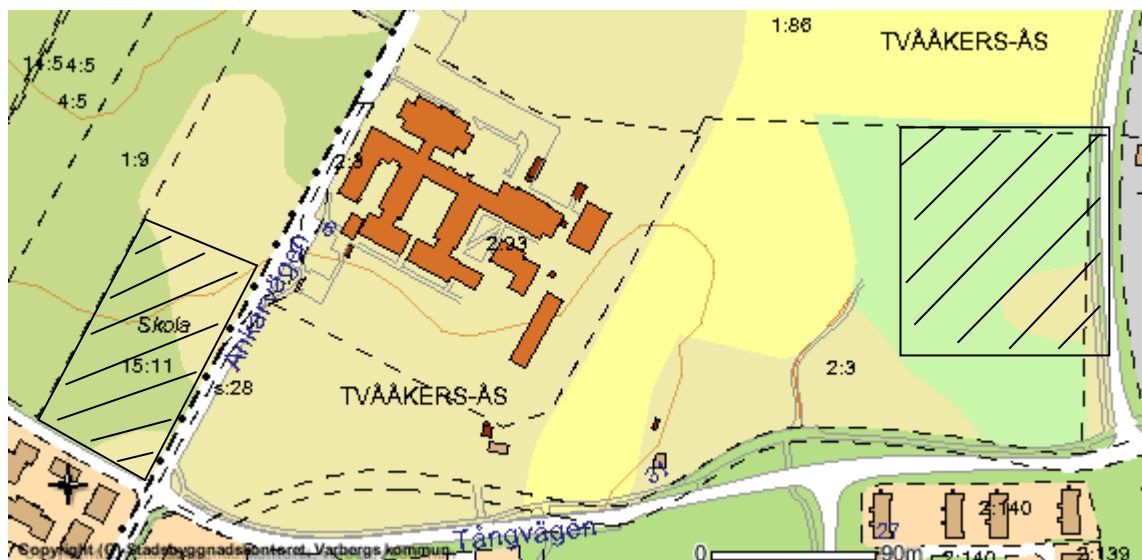
Dnr 2012-000405

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen på/från planområdet måste beskrivas tydligare i detaljplanehandlingarna. Recipient för dagvattnet, vilken typ av fördröjning och en uppskattning av mängden dagvatten bör fram gå i handlingarna.

Förorenad mark

Så som samrådshandlingarna är utformade ser MHF inte de två deponierna som något hinder för att genomföra detaljplanen. I kartan nedan visas ett ungefärligt läge på de två deponier. Ändras planområdet kan miljötekniska undersökningar behöva utföras.



Karta De streckade områdena visar ett ungefärligt läge på deponierna.

MHF anser att kommunen bör utreda de två deponierna för att få kunskap om vad de innehåller, lakar och för att bedöma hur de ska sluttäckas/ om de behöver sluttäckas.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 113.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129

Dnr 2012-000816

Yttrande över detaljplan för del av Kasematten 7, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar

- att tillstyrka utställd detaljplan för del av Kasematten 7 med följande villkor
- att en bullerberäkning utförs för att verifiera att gällande riktvärden för väg- och tågtrafik innehålls.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra påbyggnad med tre nya våningsplan på fyra befintliga bostadshus samt att möjliggöra byggnation av tre underjordiska garage på del av fastigheten Kasematten 7, för att lösa boendeparkeringen och skapa ”grönare” bostadsgårdar. Antalet lägenheter i området förväntas öka från dagens 54 till en knapp fördubbling i samband med ett genomförande av detaljplanen genom ytterligare ett fyrtiotal tillkommande lägenheter.

Planområdet är ca 5550 kvm till ytan, ca 0,56 hektar och berör del av fastigheten Kasematten 7 som är centralt beläget i de västra delarna av Varberg. Avståndet till centrum är mindre än 1 km och till havet är det ca 400 meter, se figur 1. Kvarteret Kasematten gränsar i norr mot Ringvägen och i söder mot Lindebergsgatan. I väster utgör Krabbes väg gränsen och mot öster Stormgatan. Avståndet till järnvägens befintliga sträckning är ca 200-300 m väster om fastigheten. Den nya planerade sträckningen av järnvägen i tunnel är belägen ca 150 m öster om planområdet.

Översiktsplan

I gällande fördjupad översiktsplan för stadsområdet förespråkas en utbyggnad av staden genom komplettering. Vid förtätning anges att bostadsområdenas kvaliteter skall tillvaratas. I vision 2015-utvecklingsprogram för Varbergs innerstad anges att utvecklingen skall gå mot en attraktiv blandstad med fler boende och verksamma. Ökad befolkning förutsätter förtätad bebyggelse, både av bostäder och av arbetsplatser.

Detaljplan

Området omfattas av gällande detaljplan, Förslag till ändring av Kasematten, från 1940. Planen anger att byggnad får uppföras med högst tre våningar, vind får inte inredas. Högsta höjd för byggnads taklist regleras i detaljplanen, till en höjd i meter på mellan +19,6 - +22,9 i relation till stadens

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129 (forts)

Dnr 2012-000816

0-plan. Största taklutning är 10°. Området har i princip uppförts i enlighet med detaljplanen, med undantag från de två husen längst i norr, mot Ringvägen, där vinden inretts. Dessa byggnader berörs ej av planförslaget.

MKB

Kommunen har gjort en behovsbedömning i enlighet med PBL 5 kap. 18 § och miljöbalken 6 kap. 11§ för det aktuella programmet. Kommunen har bedömt att genomförandet av programmet inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs härmed inte för det aktuella planförslaget. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt lämnat programsamrådsyttrande, 2011-01-26 samt samrådsyttrande 2012-09-14.

Markföroreningar

Länsstyrelsen i Halland har i en MIFO-inventering klassat den tidigare kemtvätten på en närliggande fastighet till riskklass 2 d v s stor risk för förorening.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för planområdet (2012-03-09). Syftet med den miljötekniska markundersökningen var att undersöka om den tidigare kemtvätten och utfyllnader i närliggande stenbrott gett upphov till föroreningar av mark och grundvatten på aktuell fastighet. Undersökningsresultaten visar inte på några föroreningar som kan utgöra risk för människors hälsa och miljön.

Planområdet ligger utanför det sekundära riskområdet för klorerade alifater och grundvattenriktningen är mot nordväst. Provtagningar har ändå utförts i grundvattenrör, installerade ner till bergets överyta där en eventuell föroreningshalt bör vara som högst (Rapport, Miljöteknisk markundersökning, 2012-03-09). Inga syn eller luktntryck noterades som indikerade förorening av exempelvis klorerade alifater. PID-mätningarna indikerade inte några halter av flyktiga kolväten. Totalt har 4 grundvattenprover analyserats med avseende på klorerade alifater. Inga halter över rapporteringsgränserna detekterades. Ett grundvattenprov har analyserats med avseende på ett stort antal ämnen s.k. screening. Ett fåtal ämnen detekterades. Påvisade halter låg långt under Livsmedelsverkets gränsvärden för dricksvatten eller Holländska intervention värden.

Teknisk försörjning

Teknisk infrastruktur i form av vatten- och avlopp, dagvatten, el, tele samt fjärrvärme finns utbyggt inom området.

Dagvattnet kommer att anslutas till befintliga punkter på ledningsnätet i Krabbes väg. Andelen hårdgjord yta minskar i storleksordningen ca 500 m² (exkl. sedumtak) vilket innebär att dagvattenmängderna inte förväntas öka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129 (forts)

Dnr 2012-000816

Trafikbuller från väg och tåg

Buller är inte något som påverkar planområdet i sådan omfattning att försiktighet, hänsyn eller åtgärder krävs i planarbetet. Trafikflödena är låga och avståndet till järnvägen är mellan cirka 200-300 meter.

Det finns inga trafikbullerberäkningar för biltrafik gjorda inom det aktuella området. Utredningar för delar av Ringvägen visar att ekvivalentnivån ligger på nivån 55-60 dBA på sträckan mellan Södra vägen och Rosenfredsgatan. Trafiken är dock betydligt mer omfattande på detta avsnitt än på den aktuella sträckan utanför planområdet. Av denna anledning bedöms inte gällande riktvärden från biltrafiken överskridas.

Buller från järnvägen bedöms inte påverka planområdet i sådan omfattning att försiktighet, hänsyn eller åtgärder krävs i planarbetet. Järnvägen är på sträckan förbi planområdet visserligen upphöjd på bank och går över Ringvägen på bro. Avståndet från järnvägen till planområdet är dock mellan cirka 220-290 meter.

Det finns trafikbullerberäkningar från järnvägen norr om planområdet. Bullerberäkningar för järnvägen har tagits fram av WSP 2011-11-21, för fastigheten Vallgången 1. Avståndet från järnvägens mitt till närmaste fasad är 51m. Ekvivalentnivå för buller har beräknats till 58 dBA som högst vid fasad och maxnivå har beräknats till högst 78 dBA vid fasad. Detta kan jämföras med Boverkets gällande riktvärde för bostäder som tillåts till högst 55 dBA för uteplats vid fasad och 60 dBA för övrig utemiljö, gäller endast bostadsområden som ligger i närhet av järnväg, samt 70 dBA i maxnivå vid fasad utomhus.

Avståndet för det aktuella planområdet uppgår till att vara drygt 4 gånger så långt till järnvägen i jämförelse med fastigheten Vallgången 1. De beräknade bullernivåerna på Vallgången 1 överstiger inte kraftigt Boverkets gällande riktvärden för buller. Med hänvisning till ovanstående bedöms buller från järnvägen inte påverka en exploatering av området.

Stomljud och vibrationer från kommande järnvägstunnel

Genom att Västkustbanan byggs i tunnel cirka 150 meter öster om planområdet (Fig. 2), elimineras luftburet buller från järnväg effektivt medan risker för så kallat stomljud ökar. Stomljud är sådant ljud som uppkommer när ett tåg passerar i tunnel. Det sprids via berg eller mark till byggnader och uppfattas som störande vid lägre ljudnivåer jämfört med luftburet ljud, troligen på grund av hög andel lågfrekvent ljud och att det är ”diffust” varifrån ljudet kommer. Det är också svårt att identifiera ljudet och koppla det till en händelse/tågpassage.

Det finns inga svenska nationella myndighetskrav på stomljud från spårbunden trafik i tunnel. Enligt socialstyrelsens allmänna råd för buller inomhus

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129 (forts)

Dnr 2012-000816

ska stomljudet inte överstiga 30 dBA L_{max} (slow)* i nya bostäder för att inte överstiga nivåerna för lågfrekvent ljud.

När buller kombineras med andra miljöbelastningar t ex vibrationer bör det enligt boverkets allmänna råd ställas särskilt höga krav på hänsyn och åtgärder för att skapa en godtagbar ljudmiljö.

En påverkan på planområdet av stomljud och vibrationer i samband med en nergrävning av järnvägen i tunnel är i dagsläget mycket svårbedömd. Få uppgifter om en eventuell påverkan från liknande arbeten finns i Sverige. De som finns beskriver endast påverkan i byggskedet i form av sprängning.

Eftersom planområdet ligger på ett avstånd av cirka 135 m från den tänkta tunneln kommer det troligtvis inte att drabbas av varken stomljud eller vibrationer från tågtrafik när tunneln är utbyggd. Viss påverkan kan möjligtvis ske i byggskedet av tunneln, vid sprängning. Vibrationer och stomljud anses därför inte som något hinder för planens genomförande.

Skuggning

Enligt Boverkets rekommendationer ska man ha minst fem timmar sol mellan kl 9.00–17.00 vid vår- och höstdagjämning i bostaden och på närmiljöns lektyor. Påbyggnad av bostadshus av detta slag medför ändrade solförhållanden. För att klar-lägga hur gårdsmiljön och närliggande fastigheter påverkas av tillbyggnaderna har en skuggstudie tagits fram. Denna visar att det är befintlig bebyggelse utmed Stormgatan som påverkas på eftermiddagen från ca kl 15.00 samt de egna gårdarna fram till ca 13:00. Under kvällstid påverkas inte dessa gårdar.

Genomförda sol- och skuggstudier visar att boverkets rekommendation om 5 h sol mellan kl 09-17 under vår- och höstdagjämning klaras och av denna anledning bedöms påverkan vara acceptabel.

Statliga, kommunala och övriga remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen tycker trots att tidigare undersökning inte har påvisat klorerade alifater att man inte kan utesluta en förorenings-situation. Klorerade alifater har speciella egenskaper, t.ex. att de är tyngre än vatten, vilket gör att de är svåra att undersöka. Det krävs kännedom om grundvattenriktningen eftersom det påverkar spridningsvägarna. Länsstyrelsen anser att kompletterande provtagning bör ske i fler medier, ex. porluft-, inomhusluft- eller trädprovtagning för att säkert kunna utesluta förekomst av klorerade alifater.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer:

Den tidigare markundersökningen har efter granskning av sakkunnig på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kompletterats med ett tilläggsdokument med uppgifter om att grundvattenriktningen är åt nordväst vilket sakkunnades i undersökningen. Sakkunnig på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129 (forts)

Dnr 2012-000816

anser att de genomförda provtagningarna är tillräckliga i detaljplaneskedet då hittills utförda undersökningar inte påvisade några föroreningar. Exploatören anser heller inte ha skyldighet eller möjlighet att utföra provtagning på fastigheten som tidigare huserade kemtvätten då den ligger utanför aktuellt exploateringsområde och har en annan ägare.

Trafikverket

En jämförelse av bullernivåer från väg och järnväg har gjorts med andra områden i närheten av aktuellt planområde och bullernivåer bedöms inte överstiga gällande riktvärden. Trafikverket anser att en bullerberäkning bör göras för planområdet för att säkerställa att bullerriktvärdena efterlevs.

Stadsbyggnadskontorets kommentarer:

Då kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning inte har haft några inläggningar gällande samrådsförslagets redovisning av bullersituationen väljer stadsbyggnadskontoret att gå vidare med planförslaget utan specifika bullermätningar för planområdet utan anser att gjord redovisning är tillräcklig.

Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden

2012-10-09, § 86/12

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan över del av Kasematten 7.

2011-02-03, § 16/11

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka program för detaljplan för tillbyggnad av del av Kv. Kasematten, Varbergs kommun med följande villkor

- att en bullerutredning görs i samband med det fortsatta planarbetet över väg- och järnvägstrafik.

Bedömning

Miljö- och räddningsnämnden delar stadsbyggnadskontorets uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt lämnade samrådshandlingar, 2012-06-28.

Markföroreningar

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser den genomförda miljötekniska markundersökningen med komplettering av strömningsriktning på grundvattnen, är tillräcklig i detaljplaneskedet då inga föroreningar hittills har kunnat påvisas. MEN bara för att undersökningen inte kunnat detektera några klorerade alifater innebär inte det att det inte kan finnas klorerade föroreningar på fastigheten där den f.d. kemtvätten var belägen. Miljötekniska markundersökningar i syfte att påvisa klorerade alifater är alltid luriga. I

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 129 (forts)

Dnr 2012-000816

detta fall är undersökningen dessutom inte gjord på fastigheten där kemptvätten var belägen.

Så som står skrivet i planhandlingarna har klorerade alifater speciella egenskaper, bl.a. att de är tyngre än vatten. Detta innebär t.ex. att föroreningen kan rinna längs med bergets lutning tvärs mot grundvattnets strömningsriktning eller ned i berget. Vid exploateringen av de tre parkeringsgaragen bör schaktvattnet kontrolleras i syfte att påvisa klorerade alifater.

Trafikbuller från väg och tåg

Jämförelser av bullernivåer från väg och järnväg har gjorts med andra områden i närheten av aktuellt planområde och bullernivåer bedöms inte överstiga gällande riktvärden. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens tidigare bedömning var att utifrån de jämförelser som gjorts skulle riktvärdena inom detaljplaneområdet innehållas. Trafikverkets skriver i sitt yttrande att en bullerberäkning bör göras för planområdet för att säkerställa att bullerriktvärdena efterlevs. Med avseende på Trafikverkets stora erfarenhet av att bedöma avstånd och bullerkällor och att de trots de jämförelser som är gjorda fortfarande anser att en bullerberäkning bör utföras, ändrar miljö- och hälsoskyddsförvaltningen sin tidigare bedömning och ansluter sig till Trafikverkets ståndpunkt.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 130

Dnr 2012-001396

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Rockan 3, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Rockan 3, Varbergs kommun, med följande villkor;

- att den konstaterat förorenade marken med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärde för mindre känslig markanvändning sanerats innan byggnation
- att konstaterade föroreningar i grundvattnet åtgärdas såvida inte en riskbedömning kan visa att det är en miljö- och hälsomässigt acceptabel låg risk att lämna kvar föroreningarna.
- att anvisningarna i ”Vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förorenat berggrundvatten”, framtagen av Structor Miljö Göteborg AB 2010-11-25, beaktas.
- att det redovisas hur bullersituationen för den befintliga bostadsbyggnationen i området Brunnsberg kommer att påverkas av planerad byggnation på motsatt sida Västkustvägen. Vilka åtgärder kan behövas vidtas om reflektionen av vägtrafikbuller blir stor och i så fall hur eventuella kostnader och ansvar ska fördelas.

Beslutet avser endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna. Räddningsaspekterna tas upp i ett separat yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och räddningsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Detaljplanen omfattar fastigheten Rockan 3 samt en mindre del av Getakärr 1:1. Området är beläget ca 1 km norr om Varbergs centrum och har en yta på omkring 7700 m². Syftet med planen är att möjliggöra kontorsverksamhet och samtidigt utöka byggrätten och möjliggöra en utökning av fastigheten Rockan 3 mot Västkustvägen. Föreslagen detaljplan medger kontor, småindustri och handel med skrymmande varor. Fastigheten har tidigare använts för skrothantering av nuvarande ägaren Stena Metall AB. Getakärr 1:1 är kommunal ägd. Närmaste bostäder finns i flerbostadshusområdet Brunnsberg som ligger öster om Västkustvägen, drygt 65 meter från plangräns. Scorett Footwear AB, som ansökt om planändringen, har önskemål om att bygga nytt huvudkontor på fastigheten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 130 (forts)

Dnr 2012-001396

För Rockan 3 gäller idag en detaljplan från 1995 som anger industri som inte får vara störande. För den smala remsan mellan Västkustvägen och Rockan 3 gäller två olika detaljplaner, en från 1962 som anger park eller plantering. För det sydöstra hörnet anges i en plan från 2007 naturmark kombinerat med möjlighet till in- och utfart för Kaskelotten 3. Genom föreslagna planändring ökas exploateringsgraden på fastigheten från 33 till 50 procent och tillåten byggnadshöjd från 7,6 meter till 18 respektive 28,5 meter över nollplanet närmast Birger Svenssons väg respektive Västkustvägen. Under gårdsplanen samt delar av byggnaderna föreslås parkeringsgarage att anläggas.

Enligt gällande översiktsplan från 2010 ska ”området utvecklas som verksamhetsområde”. Handel med skrymmande varor kan efter prövning förläggas till området men inte detaljhandel. Området omfattas av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken om särskilda hushållningsbestämmelser. Dessa bestämmelser utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Planområdet är och kommer att vara anslutet till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Enligt förslaget får exploateringsområdet maximalt tillföra 10 l/s/ha till det allmänna va-nätet. Resterande ska fördröjas inom tomtmark. Förorenat dräneringsvatten får inte tillföras varken dag- eller spillvattennätet. Fjärrvärme finns i närheten.

Föroreningar

Hantering av skrot har förekommit på fastigheten sedan 40-50-talet. Genomförda miljötekniska markundersökningar visar att både mark och grundvatten har förorenats av tidigare verksamhet och använda fyllnadsmassor. Saneringsåtgärder har pågått under sommaren och hösten 2012. Stora mängder jordmassor har omhändertagits. När det gäller föroreningarna i grundvattnet utreds dessa vidare. Några avhjälpandeåtgärder har ännu inte påbörjats.

I planförslaget anges att innan detaljplanen antas ska prover visa på acceptabla föroreningsnivåer alternativt åtgärder för hur föroreningarna ska hanteras beskrivas och regleras i detaljplanen.

Trafik

Stora trafikflöden har uppmätts både på Birger Svenssons väg och Västkustvägen. 2011 uppmättes 11900 fordon/dygn varav ca 5 % uppskattades vara tung trafik. För Västkustvägen var antalet 2011 8100 fordon/dygn varav 4 procent bestod av tung trafik. Planen förväntas inte medföra några betydande konsekvenser för trafiksituationen. Även fortsättningsvis kommer infart/utfartsförbud råda mot Västkustvägen. En gemensam lösning för in- och utfart samt parkering tillsammans med Rockan 2 föreslås utredas vidare i bygglovsskedet. En bullerberäkning har gjorts som visar att Naturvårds-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 130 (forts)

Dnr 2012-001396

verkets riktlinjer för buller vid arbetsplatser klaras för de kontor som planeras byggas. Bullerfrågan har inte tänkt att utredas vidare.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av miljöbedömning och kommit fram till att planförslaget inte kan anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållningen med naturresurser. Slutsatsen är att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Bedömning

Miljö- och räddningsnämnden ser positivt på omvandlingen av planområdet från småindustri till en mer attraktiv stadsdel. Förändringarna bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen.

Föroreningar

Innan planen antas behöver man dock komma till rätta med föroreningsituationen på fastigheten. Skrothanteringen sedan 40-50-tal har medfört stora mängder föroreningar i både mark och vatten. Metaller, fraktionerade alifater och aromater samt PCB har hittats i halter över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM), i vissa fall i halter över nivån för farligt avfall. Även PAH-föroreningar har hittats på en del av fastigheten. Grundvattnet har generellt bedömts ha en låg föroreningsnivå med avseende på metaller, fraktionerade alifater och aromater samt PAH:er. Dock har klorerade kolväten påträffats inom fastigheten. Modersubstansen är tetrakloretylen. Även nedbrytningsprodukter har påträffats om än i begränsad omfattning.

När det gäller föroreningarna i marken har avhjälpandeåtgärder nyligen vidtagits. Resultatet av dessa håller på att sammanställas. Ytterligare provtagning genomförs av grundvattnet och resultatet kommer att ligga till grund för eventuella fortsatta åtgärder. Resultat och förslag på vidare åtgärder kommer redovisas tillsynsmyndigheten inom kort.

Planområdet ligger utanför det så kallade restriktionsområdet med avseende på föroreningar av klorerade lösningsmedel kring kvarteret Renen. Då det både inom planområdet och i dess närhet påträffats klorerade lösningsmedel bör all byggnation ändå förhålla sig till den vägledning som tagits fram av Structor, 2010-11-25. Detta innebär att markarbeten och nybyggnationer ska utföras med hänsyn till risken att det kan förekomma föroreningar. Exempelvis bör man överväga att bygga i radonsäkert utförande för att hindra eventuell ånginträngning av klorerade lösningsmedel. Sprängning, borrning samt större uttag av grundvatten ska helst undvikas då det kan medföra spridning av föroreningarna. De fortsatta utredningarna av klorerade lösningsmedel och hur man kan komma till rätta med problemet kommer att vara avgörande för planeringen av byggnationen och särskilt hur ett underjordiskt parkeringsgarage bör utformas. Kontinuerlig pumpning för bortle-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 130 (forts)

Dnr 2012-001396

dande av grundvatten bedöms inte lämpligt. Samråd bör ske med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Eventuellt schakt- och länsvatten behöver alltid hanteras, hur anges i tidigare omnämnda riktlinjer (Structor 2010-11-25). För utsläpp av förorenat vatten till dagvatten/recipient gäller om mängden vatten blir större än 10 m³ alternativt om utsläppet pågår längre än 1 vecka att provtagning ska göras och beroende på resultatet behöver vattnet eventuellt genomgå rening. Beredskap för att omhänderta förorenat vatten ska finnas redan från start.

I förslaget anges att innan detaljplanen antas ska prover visa på acceptabla nivåer alternativt åtgärder för hur föroreningarna ska hanteras beskrivas och regleras i detaljplanen. Hur detta ska utformas anges inte. Miljö- och räddningsnämnden anser att problemet i första hand ska vara åtgärdat redan innan så att platsen kan bedömas som lämplig för ändamålet men ser ändå positivt på möjligheten att reglera även i planen. Resultaten från genomförda undersökningar och saneringar får visa hur detta i så fall ska utformas.

Buller

Det framgår inte av planen hur den äldre bebyggelsen inom kvarteret Brunnsberg kommer att påverkas av föreslagen byggnation inom planområdet. Det kan finnas en risk att dessa befintliga bostäder utsätts för oacceptabla bullernivåer med tanke på att reflektionen av vägtrafiken blir en annan när en betydligt högre byggnad befinner sig på andra sidan Västkustvägen. Om så blir fallet hur ska det i så fall åtgärdas och vem ska ansvara för sådana eventuella åtgärder på befintliga fastigheter?

Ovanstående gör att Miljö- och räddningsnämnden inte reservationslöst kan tillstyrka samrådshandlingen till detaljplan för Rockan 3.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Miljö- och skyddsinspektör Erika Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 131

Dnr 2012-000122

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för bostäder vid Sönermarksvägen, Träslövsläge 6:5 m.fl. Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för bostäder vid Sönermarksvägen.

Beslutet avser endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna. Räddningstjänsten avger separat yttrande..

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och räddningsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan för bostäder vid Sönermarksvägen i Träslövsläge. Samrådstiden är mellan den 8 november till den 21 december 2012. Planen behandlas med normalt planförfarande.

Planens område ligger i Träslövsläge, intill Träslövsläges kyrka, 5 km söder om Varberg. Detaljplanen är idag redan bebyggd. Förutom bebyggd mark finns även naturmark som avses bevaras. De befintliga villorna avses rivas och ersättas med fyra friliggande enbostadshus för eget ägande och tio lägenheter i friliggande enbostadshus för seniorboende i bostadsrätt. Blivande detaljplan består av tre fastigheter, Träslövsläge 6:5 och 6:17 ägs av Etikhus AB medan fastighet Träslövsläge 13:4 ägs av privat person. Detaljplanen är ca 7 400 m² stor.

Gällande detaljplan vann laga kraft 22 januari 1951 och ligger inom 300 meter från havet. Strandskyddsregler infördes 1975 och var sålunda inte aktuella 1951. Genom nya strandskyddsbestämmelser 2009 inträder strandskyddet per automatik när ny detaljplan upphävs eller ändras. I och med ny detaljplan för bostäder på Sönermarksvägen måste därför strandskyddet upphävas. Strandskydd finns för allmänhetens tillträde till stranden samt växt- och djurlivets skydd i och vid stranden. Området med bostäder i detaljplanen är väl avskilt från strandlinjen. Särskilda skäl anses därmed föreligga för att upphäva strandskyddet.

Detaljplanen ligger inom ett Ramsarområde och Natura 2000-område. Sträckan från Träslövsläge till Galtabäcks hamn ingår även i naturreservatet Gamla Köpstad södra. Delar av Träslövsläge är av riksintresse för kulturmiljövård och en bevarandeplan finns för en stor del av Träslövsläge. Dock gäller inte bevarandeplanen för aktuellt område men med hjälp av ny antagen detaljplan föreslås liknande bestämmelser gälla. Ambitionen är att an-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 131 (forts)

Dnr 2012-000122

sluta den nya bebyggelsen till Hallands historia genom att bygga hus med element från hallandslängans karaktär.

Vatten och avlopp

Samtliga fastigheter inom området kommer anslutas till den allmänna vatten- och spillvattenledning som finns.

Dagvatten

Ny dagvattenledning ska anläggas i Sönnermarksvägen. Ett fördröjningsmagasin kommer grävas ned som fördröjer dagvatten från fastigheterna och vidare ut. Vilken recipient som är aktuell framgår inte.

Radon

Vissa delar av planen består av berg i dagen eller tunt jordtäckte. Planområdet ligger inom området för normalriskområde för radon. Enligt planförslaget ska radonundersökning och eventuella åtgärder ombesörjas av berörda fastighetsägare. Geotekniska och/eller radonundersökningar inom kvarteretsmark utförs vid behov av fastighetsägaren, enligt planförslaget. Inget resultat av uppmätta radonvärden finns redovisade för blivande detaljplan.

Avfall

För bostadsrättsföreningen sker avfallshanteringen gemensamt.

Beskrivning av behovsbedömningen

En behovsbedömning har upprättats av Stadsbyggnadskontoret för detaljplan för bostäder vid Sönnermarksvägen. Av behovsbedömningen framgår att föreslagen markanvändning och exploatering inte anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållning med naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning, MKB, bedöms därmed inte erfordras.

Behovsbedömningen har berört att planen ligger inom kustområdet som då berörs av bestämmelserna i kapitel 4 i miljöbalken men eftersom planen ligger inom tätbebyggt område påverkas inte planen av bestämmelserna inom miljöbalkens 4:e kapitel. Behovsbedömningen berörs även av att delar av Träslövsläge är av riksintresse för kulturmiljövård. Detta har tagits i beaktning i planen och tillkommande småbebyggelse kommer därför anpassas till bebyggelsen i närområdet.

Konsekvenser för detaljplanen

Miljö kvalitetsnormer

Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas som ett resultat av planens genomförande.

Buller och trafik

Med fler bostäder innebär det att fler fordon kommer att trafikera området i stort. 14 hushåll bedöms tillkomma vilket innebär en marginell ökning för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 131 (forts)

Dnr 2012-000122

ett tätbebyggt område. Inga bullerstörningar beräknas uppkomma på grund av planens genomförande.

Avvägningar enligt miljöbalken

Bestämmelserna i miljöbalkens 4:e kapitel utgör inga hinder för utveckling av befintliga tätorter, fastän Träslövsläge ligger inom ett kustområde. Utbyggnaden kommer innebära en effektivisering av markanvändningen och den samhällsservice som finns i området. Planen bedöms bidra till långsiktigt god hushållning med mark, enligt miljöbalken.

Bedömning

Detaljplanens läge ligger inom tätbebyggt område som ska förtätas. Öster om planen ligger Träslövs kyrka. Störningar genom buller kan eventuellt uppkomma till närboende av kyrkans klockringningar, vilket bör beaktas så inte buller stör närboende. Denna aspekt har inte berörts som en konsekvens av kommande bebyggelse i förhållande till kyrkans placering.

Seniorbostäderna ska ha gemensam avfallshantering. Källsortering kommer antagligen ske av fler avfallsfraktioner som kommer separeras i olika kärl. Detaljplanen är placerad inom 300 meter till havet där det kan blåsa starka vindar. Avfallshanteringen bör lösas så att inte avfall orsakar nedskräpning till omkringliggande område.

Ingen undersökning om vilka radonvärden som finns inom blivande plan kan utläsas i det redovisade planförslaget från Stadsbyggnadskontoret. När byggnadslov ges för enskilda fastighetsägare bör fastigheterna antingen byggas radonsäkert eller så bör undersökningar utföras innan planen fastställs för att klargöra vilken halt av radon som finns inom blivande detaljplan.

Miljö- och räddningsnämnden har för övrigt inget att erinra för blivande detaljplanen för bostäder vid Sönermarksvägen.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, Byggnadsnämnden
Hälsoskyddsinspektör E Eliasson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 132

Dnr 2012-000027

Rapport 7, 2012. Miljötillsyn över växthusodling

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera rapport 7 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden har tillsyn över växthus enligt miljöbalken. Under 2011 samarbetade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen med Kemikalieinspektionen i ett nationellt tillsynsprojekt om bekämpningsmedel. Hantering av växtskyddsmedel granskades samt märkning och dokumentation. En del av växthusen inspekterades inom detta projekt och några inom ordinarie tillsyn.

19 växthus kontaktades via telefon eller brev för ett tillsynsbesök. De blev informerade om att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen utför ett tillsynsprojekt om bekämpningsmedel i samarbete med Kemikalieinspektionen. Inspektionerna genomfördes av Kristin Broman och Karl Inge Johansson på miljöskydds-enheten.

Att bedriva odling i växthus är inte anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt miljöbalken. Den totala odlingen i växthus uppgår i kommunen till ca 60 000 m², varav ca en fjärdedel av verksamheterna utgörs av grönsaksproduktion och resterande verksamheter används till produktion av prydnadsväxter.

Hanteringen av kemiska bekämpningsmedel bedöms fungera tillfredställande. Påfyllning av bekämpningsmedlen samt sköljning av sprutan skedde på platta/betonggolv, gräsbevuxen mark eller biobädd. Hos samtliga verksamheter förvarades alla bekämpningsmedel på betryggande sätt.

Idag får man inte släppa ut avloppsvatten från växthus i mark eller vatten eftersom det kan innehålla växtnäring och rester av kemiska bekämpningsmedel. Detta är ett problem för en del växthusodlare. Att göra om växthuset till en helt sluten miljö eller att recirkulera dräneringsvattnet är en kostsam åtgärd.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 114.

Prot. utdrag: Miljöinspektör K Broman, miljö- och djurskyddsinspektör K I Johansson. Rapporten skickas till Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 133

Dnr 2012-000027

Rapport 10, 2012. Kontroll av hantering av grillade produkter i butiker

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera rapport 10 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen besökte 46 st butiker under tiden 24 juli till 31 augusti 2012 för kontroll av hantering gällande grillade produkter. Alla kontroller var oanmälda. Prover kunde tas på 15 st butiker.

Inga prover var otillfredsställande. 5 st butiker hade prov som bedömdes godtagbara med anmärkning och 10 st butiker hade prov som bedömdes tillfredsställande.

Vi anser att det är glädjande att inte något av proverna bedömdes som otillfredsställande.

Däremot är det anmärkningsvärt att 33 % av de undersökta butikerna sålde produkter som hade anmärkning på sin mikrobiologiska kvalitet.

Det är oroväckande att 33 % av den tillfrågade personalen saknade grundläggande kunskap som krävs för att kunna garantera att livsmedel som levereras till konsumenterna är säkra. Det är också anmärkningsvärt att mer än hälften (53%) av butikerna inte kunde utforma märkningen på ett rätt sätt och inkludera all behövlig information.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 115.

Prot. utdrag: Livsmedelsinspektör Zoran Sobot. Rapporten skickas till berörda företag, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 134

Dnr 2012-000027

Rapport 11, 2012. Kontroll av specialkosthanteringen inom skolor, förskolor, äldreboende och sjukhus i Varbergs kommun 2012

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ge förvaltningen i uppdrag att göra en uppföljning av specialkosthanteringen inom skolor, förskolor, äldreboende och sjukhus till nästa år.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har under hösten 2012 besökt sjutton tillagningskök som lagar mat till skolor, förskolor, äldreboende och sjukhus för att se hur hanteringen av kosten för allergiska och födoämneskänsliga ser ut. Projektet är en uppföljning från förra året därför har samma objekt besöktes, bland annat har två mottagningskök en mindre omfattande hantering. Två tillagningskök valdes bort från början eftersom information att de hade slutat hantera specialkost fanns sedan innan. Vid kontrollerna visade sig att två av de besökta 17 köken inte hade någon tillagning av allergikost under denna termin samt att ett av de besökta tillagningsköken var under ombyggnad. Med anledning av ovanstående kunde tolv objekt kontrolleras.

Alla besök var oanmälda och det som kontrollerades var bland annat rutiner, kunskap om allergi och överkänslighet, förvaring av råvaror och förpackningsmaterial. Med hjälp av speciellprovutrustning gjordes dessutom kontroller av ytor och redskap för att se hur stor förekomsten av mjölkprotein och gluten var. Kontrollerna gjordes endast vid de kök som lagar mat som ska vara fria från mjölk eller/och gluten.

Att allergener påträffas i utrymmen och på utrustning som används för beredning av specialkost som ska vara fria från dessa är allvarligt och kök där detta skett bör utreda hur detta kunnat ske. Mjölkprotein påvisades i större utsträckning än vid fjolårets kontroller, antalet positiva prover fördubblades. Det positiva är att antalet ytor som hade glutenrester på sig halverades. Faktorer som påverkade just det resultatet kan vara att många objekt valde att exkludera vanligt mjöl helt och ersatte detta med majzena.

Det är positivt att såpass få tillbud av allergireaktioner har skett på grund av mat från dessa kök. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det är glädjande att 11 av de 12 undersökta köken har en fullgod beredningsplan som ger instruktioner vad som ska ske vid en olyckssituation med allergireaktioner eller misstänkt kontaminering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 134 (forts)

Dnr 2012-000027

Det som väckte förvåning hos Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen är att även i år var det nästan hälften av de inspekterade köken som saknade skriftliga rutiner för specialkosthantering (exempelvis gällande rengöring, hantering och märkning).

Genom att upprätta en skriftlig rutin ges en större vikt åt specialkosthanteringen och risken för misstag som leder till kontaminering minskar. När det kommer in ny personal är det viktigt att det finns dokumenterade rutiner så att kunskap inte riskerar att försvinna när någon i personalen blir sjuk eller av olika anledningar slutar.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 november 2012 § 115.

Prot. utdrag: Livsmedelsinspektör Zoran Sobot. Rapporten skickas till berörda företag, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------