

Plats och tid	Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-15:10
Beslutande	Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Per Fåhraeus (M) Helene Larsson (M) tj. ersättare för Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Helen Andersson (C) tj. ersättare för Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) Lennart Bartholdsson (S) Göran Sandberg (S) Anita Hansen (S) Marinette Edlund (MP)
Inte tjänstgörande ersättare	Inger Alness (M) Olof Andersson (S) Kjell-Erik Karlsson (V)
Övriga närvarande	Räddningschef Jan Sjöstedt Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslisekreterare Birgit Stalpi Praktikant Therese Borssén och Oscar Linder Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anders Bergh § 20
Utses att justera	Britta Stribén
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 8 februari 2012 kl. 09.30.

Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf	1-20
Ordförande	Lilith Svensson		
Justerande	Britta Stribén		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-02-06		
Datum för anslags uppsättande	2012-02-09	Datum för anslags nedtagande	2012-03-05
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
Underskrift	Birgit Stalpi		

Mrn § 1

Dnr 2012-000067

Allmänt beslut i nämnden 2012, närvarorätt för praktikanter

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- tillåta praktikant Therese Borssén, som studerar miljö- och hälsoskyddsprogrammet vid Halmstad Högskola samt praktikant Oscar Linder att närvara vid dagens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Beslut om närvarorätt för praktikant Therese Borssén som studerar miljö- och hälsoskyddsprogrammet vid Halmstad Högskola och Oscar Linder vid dagens sammanträde.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 1.

Beslut: tillåta praktikant Therese Borssén, som studerar miljö- och hälsoskyddsprogrammet vid Halmstad Högskola samt praktikant Oscar Linder att närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 2

Dnr 2012-000022

Meddelande, rapporter information från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera Per Fåhraeus redovisning i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt redovisar från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Per Fåhraeus (M) informerar kort från konferensen: en heldag om viktiga frågor kring vindkraft och ett hållbart samhälle. Rapporten sammanfattar den forskning från Europa och USA som hittills har gjorts på området. Med stöd i forskningen visar rapporten att i förhållande till annan påverkan som orsakas av mänsklig verksamhet, utgör vindkraftverk en relativt liten risk för fåglar och fladdermöss. Det viktigaste är att vindkraftverken placeras rätt, och med kunskap om fåglarna och fladdermössens beteende kan riskerna minimeras. Rapporten finns att ladda ner på www.vindval.se välj "länk till syntetrapporten".

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 2.

Beslut: Ärendet utgår.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 3

Dnr 2012-000025

Inbjudningar kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- till Miljömålskonferens i Halland på Katrinebergs folkhögskola den 10 februari anmäla Inger Alness (M) och Helen Andersson (C).
- notera i protokollet att Per Fåhraeus (M) har varit på heldag om viktiga frågor kring vindkraft och ett hållbart samhälle den 28 januari i Hässleholm.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om de inbjudningar till kurser / konferenser som kommit in.

Det har inkommit en inbjudan till en heldag om viktiga frågor kring vindkraft och ett hållbart samhälle den 28 januari i Hässleholm. Anmälan senast den 26 januari.

Inbjudan till Miljömålskonferens i Halland på Katrinebergs folkhögskola den 10 februari. anmälan senast den 25 jan.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 3.

Beslut: att till konferens den 28 januari ”viktiga frågor kring vindkraft och ett hållbart samhälle” anmäla Per Fåhraeus (M) samt uppdra åt vice ordf. Britta Stribén (S) att undersöka om någon från oppositionen har möjlighet att gå.

att uppdra åt förvaltningen att till miljömålskonferensen den 10 februari anmäla två stycken från nämnden (en från majoriteten och en från oppositionen) samt uppdra åt ordf. Lilith Svensson (KD) och Britta Stribén att undersöka vilka ledamöter/ersättare som kan gå.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 4

Dnr 2011-000077

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet dat. 6 februari 2012.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och räddningsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och räddningsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Delegeringsbeslut är fattade i följande ärenden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och räddningstjänsten har upprättat förteckningar över delegeringsbeslut t.o.m. december 2011.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 4.

Beslut notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet dat. 23 januari 2012.

Prot. utdrag: Räddningstjänsten

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 5

Dnr 2012-000024

Meddelande, rapporter och information från förvaltningarna

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera informationerna i protokollet samt uppdra åt Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson att vid nästa nämndsammanträde redovisa rapporten från Region Halland: Tillsynssamverkan i Halland – Miljö, enkät om länets miljö- och hälsoskyddskontor 2011 hela Halland och enbart Varberg.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson och Räddningschef Jan Sjöstedt har möjlighet att kort informera nämnden i olika frågor.

Räddningschef Jan Sjöstedt redovisar 2011 års ekonomisk analys för räddningstjänsten för nämnden. Intäkterna är något större än budgeterat och kostnaderna är något större än budgeterat. Jan Sjöstedt gör en kort redovisning av "Uppdraget" samordningen mellan Falkenberg - Varbergs räddningstjänst.

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar rapporten från Region Halland: Tillsynssamverkan i Halland – Miljö, enkät om länets miljö- och hälsoskyddskontor 2011 hela Halland och enbart Varberg samt redovisar en mer specificerad budget i enlighet med nämndens beslut den 12 december 2011 § 133.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 5.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 6

Dnr 2012-000026
2008-001407, 2011-001010,
2011-001037, 2011-001351,
2011-001652, 2005-002101,
2010-0001052

Meddelande, information om beslut

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- Notera protokollsutdragen från kommunfullmäktige (§§ 160, 174, 194, 196) och kommunstyrelsen (§ 250), protokollet från mark- och miljööverdomstolen i mål nr. M 10113-11 samt länsstyrelsens beslut i ärendenr. 505-3986-11, 505-4140-11, 505-4142-11 och 505-4296-11 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt beslut:

§ 160 Utvecklingsstrategi för Varbergs kommun med fokus på landsbygden, reviderad.

§ 174 Allmänt om budget för 2012.

§ 194 Reglementen, översyn.

§ 196 Taxa för miljö- och räddningsnämndens verksamhet offentlig kontroll inom livsmedels- och foderområdena.

Kommunstyrelsen har översänt beslut:

§ 250 Läsplattor till förtroendevalda.

Svea Hovrätt Mark och miljööverdomstolen roteln 0601 har översänt protokoll i mål nr. M xxxxxx. Beslut att inte meddela prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolens dom står fast.

Länsstyrelsens Hallands län har översänt beslut dat 2011-12-19 i ärendenr. 505-3986-11, 505-4140-11, 505-4142-11 och 505-4296-11, gällande: Överklagande av Miljö- och räddningsnämndens i Varbergs kommun beslut 2011-06-20, Mrn § 76, angående anmälan om asfaltering av rullbana, Varbergs flygplats, Getterön 2:13 m.fl., Varbergs kommun.

Beslut: Länsstyrelsen avvisar överklagandena från Sveriges Ornitologiska Förening (505-4140-11) samt Naturskyddsföreningen i Varberg (505-4142-11). Länsstyrelsen avslår övriga överklaganden (505-3986-11 och 505-4296-11).

Länsstyrelsen skriver bl.a. i sin bedömning att: Som ett steg för att ytterligare reducera bullerpåverkan från dagens nivåer har tillsynsmyndigheten också krävt ytterligare utredningar för att kunna anpassa flygvägar och trafikvarv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 6 (forts)

2010-0001052

De åtaganden som verksamhetsutövaren har gjort i förening med de nämnden bestämda skyddsåtgärderna framstår som tillräckliga för att förhindra oacceptabla störningar, för att verksamheten på plats skall bedrivas med minsta möjliga intrång och för intresset av att söka begränsa de i verksamheten uppkomna olägenheter för människors hälsa och miljön. Även med beaktande av den miljöpåverkan som den nu anmälda verksamheten medför i fråga om störningar i miljön och för människor, däribland för klagandenas vidkommande, Bedöms de förväntade störningarnas omfattning inte vara av sådan art och omfattning att det finns fog för att förbjuda den anmälda verksamheten.

Sammantaget instämmer länsstyrelsen i nämndens uppfattning om vilka försiktighetsmått som i detta fall bör komma ifråga, för att åtgärden skall kunna tillåtas. De av nämnden bestämda försiktighetsmåten är väl avvägda utifrån föreliggande och motstående enskilda och allmänna intressen. Med iakttagande av de försiktighetsmått som nämnden bestämt kommer inte åtgärden att medföra sådana olägenheter för människors hälsa och miljön som inte kan accepteras.

Med instämmande i nämndens bedömning och beslut finner länsstyrelsen att den anmälda verksamheten kan godtas och inte bör träffas av några ytterligare försiktighetsmått eller skyddsåtgärder än de som nämnden bestämt. Vad som anförts i samband med överklagandena föranleder inte andra ställningstaganden än de som redovisats. Överklagandena skall därmed avslås.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 7.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 7

Dnr 2009-000021

Verksamhetsberättelse för 2011

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera verksamhetsberättelsen för 2011 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen verksamhetsberättelsen 2011.

Året har som vanligt präglats av hög aktivitet inom alla verksamhetsområden.

Den stora inflyttningen till Varberg har medfört att kommunen försöker minimera handläggningstiderna för de olika delarna i planarbetet. Detta har i sin tur ökat trycket på förvaltningens remissarbete som bedrivs av förvaltningens egen plangrupp. Under 2011 slutfördes en förvaltningsövergripande utredning om samhällsbyggnadsprocessen. Resultatet blev att processen och ansvaret är mycket tydligare uttryckt och fördelat nu. Implementering av detta arbete pågår och kommer pågå under 2012.

Lagstiftningen som styr nämndens verksamhetsområde ställer krav på att överträdelser skall anmälas till åklagare. Dessa anmälningar är ren verkställighet och kommer inte upp för prövning i nämnden. Under 2011 anmäldes fem ärenden till polis/åklagarmyndigheten. Två av ärendena rörde otillåten livsmedelshantering, oljeutsläpp från obesiktigad oljecistern, deponering av slam och fast avfall, användning av kemiska bekämpningsmedel utan behörighet men inget åtal har väckts under året.

Fyra stycken överklagningsärenden prövades under året i högre instans. Samtliga prövningar utföll såsom nämnden tidigare beslutat. Under året överklagades fem nya beslut av nämnden. Dessa ärenden är ännu inte avgjorda.

Utöver redovisning av tillsynsplanen har också varje enhet beskrivit olika speciella händelser som inträffat under året.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 8

Dnr 2006-000037

Förslag till ändring av riktlinjer för handläggning av anmälan om installation av bergvärme inom område som är eller kan bli förorenat av klorerade alifater

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ändra i riktlinjerna för handläggning av anmälan om installation av bergvärme enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så att krav på provtagning av berggrundvattnet utgår tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

Klorerade alifater har bl.a. använts som avfettningsmedel ("Tri-avfettning") under många år tills det förbjöds 1996. Trikloret och flera av dess nedbrytningsprodukter är klassade som cancerframkallande. Vid saneringen av slambassängen på fastigheten Renen 13 sommaren 2005 framkom att bassängen är nedsprängd i berget. Slammet var bl.a. förorenat med mycket höga halter klorerade alifater. Vid provtagning vid bl.a Tattarkullen 14 och Späckhuggaren 9 fann man mycket höga halter av klorerade alifater vid provtagningar under 2006.

Bergvärmeanläggningar anmäls enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till miljö- och räddningsnämnden som meddelar beslut innan man får borra.

Borrhål för bergvärme är ofta runt 100-150 meter djupa och då kan grundvattnet få kontakt med nya sprickzoner som gör att föroreningarna kan sprida sig vidare till ett ännu större område.

För att kunna bedöma var borring kunde tillåtas lät miljö- och hälsoskyddskontoret göra utredningar om detta. Syftet var från början att försöka ta reda på var man kan borra utan att det uppkommer förorenat vatten och slam samt att borringen inte skall medverka till att utbredningen av föroreningar i berggrundens grundvatten blir större.

Sveriges geologiska undersökning, SGU, tog fram ett riskområde för förorenad berggrund med utgångspunkt från att föroreningskällan är slambassängen på fastigheten Renen 13 under 2006 (Rapporten från SGU är daterad 2006-05-29).

Aqualog AB anlätades därefter för en undersökning runt hela riskområdet för att kontrollera hur spridningen av föroreningar i grundvattnet såg ut och för att revidera riskområdet. Undersökningarna utfördes i oktober och no-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 8 (forts)

Dnr 2006-000037

vember 2007. I maj 2008 anlätades även Hifab AB/Envipro Miljöteknik för att ta fram underlag för fastställande av riktvärden för klorerade alifater i berggrundvattnet.

Envipro:s slutsats för klorerade alifater blev att summan av alla påvisade klorerade alifater skall understiga 300 µg/l för att skydda människor och miljön om hänsyn tas till samverkans effekter samt att riktvärdet enbart skulle gälla för installation av normala bergvärmeanläggningar och beräknats utifrån dagens kunskap beträffande ämnens giftighet och antagna exponeringsförhållanden.

Underlag

Riktlinjer för handläggning av anmälan om installation av bergvärme blev framtagna med hjälp av rapporten från Aqualog AB, daterad 2008-06-11, "Klorerade alifater. Anläggning av bergvärmebrunnar. Resultat från kompletterande undersökning samt förslag till restriktionsområden" samt rapporten från Hifab AB/Envipro Miljöteknik, daterad 2008-06-11, "Riktvärden för klorerade alifater i berggrundvattnet inom Varbergs tätort". Riktlinjerna antogs den 23 juni 2008.

Av riktlinjerna framgår att två restriktionsområden skall användas vid handläggning av anmälan om installation av bergvärme enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, se bilaga.

Riktlinjerna skall revideras minst vart 5:e år eller när ny kunskap framkommer beträffande ämnens giftighet etc., halter i berggrundvattnet eller andra utsläpp som bedöms viktiga för restriktionsområdenas avgränsning.

- restriktionsområde 1: bedöms det sannolikt att halter överstigande riktvärdet 300 µg/l kan påträffas. Inom detta område tillåts inte installation av bergvärme.

- restriktionsområde 2: bedöms det sannolikt att halter överstigande detektionsgräns kan förekomma för flera eller något enskilda ämnen av klorerade alifater. Det bedöms mindre sannolikt att halter överstigande riktvärdet kan påträffas. För att minska risken för spridning av föroreningar i berggrundvattnet skall borrhålen fyllas med tätande material efter att kollektorslang installerats. Berggrundvattnet i borrhålet skall provtas för analys av klorerade alifater innan tätningen utförs. Åtgärderna bekostas av den som anmäler installation av bergvärme.

Inom område 2 har nu ett antal bergvärmeanläggningar borrats som provtagits och tätats. Då analyserna inte visat på några höga halter av trikloreten och tveksamhet råder över värdet av provtagningen, om den utförs korrekt och tas på rätt ställe föreslår nu miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att provtagning inte ska krävas tills ev. ny kunskap framkommer beträffande

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 8 (forts)

Dnr 2006-000037

provtagning eller andra uppgifter som bedöms viktiga för restriktionsområdenas avgränsning.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen föreslår att själva analysprovtagningen tillsvidare tas bort från riktlinjerna inom restriktionsområde 2. I övrigt föreslås inga ändringar angående riktlinjerna.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 8.

Prot. utdrag: Miljöskyddsinspektör M Larsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 9

Dnr 2005-002101

Utdömande av vite enl. miljöbalken i nedskräpningsärende, på fastigheten XXXXXX

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ansöka hos mark- och miljödomstolen i Vänersborg om utdömande av 2000 kr i vite för överträdelse av punkt 3 gällande bortforsling under december månad 2011 och januari månad 2012 enligt miljödomstolens beslut 25 januari 2010.

Beslutet har fattats med stöd av 6 § och med hänvisning till 9 § lagen om viten (1985:206).

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Nedskräpning och olämplig förvaring av skrotbilar på fastigheten xxxxx har varit föremål för handläggning på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen under ett antal år.

I samma ärende har mark- och miljödomstolen utdömt vite i tre domar den 19 april, 10 augusti och 15 november 2011. Miljö- och räddningsnämnden har den 7 november och 12 december 2011 ansökt hos mark- och miljödomstolen om utdömande av nya viten men ärendena är ännu inte avgjorda.

Gällande beslut

Miljödomstolen beslutade den 25 januari 2010 att ålägga xxxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, följande förbud och försiktighetsmått vad gäller verksamheten på och nyttjandet av fastigheten xxxxx.

1. Arbeten på bilar får inte ske annat än på tät och hårdgjord yta. Detta förbud gäller omedelbart och utan hinder av eventuellt överklagande. Varje enskild överträdelse av förbudet ska medföra en vitessanktion om 1000 kr.
2. Senast den 1 januari 2011 ska samtliga kvarvarande avställda bilar och obrukbara jordbruksmaskiner som inte sanerats på vätskor och batterier vara uppställda på tät och hårdgjord yta. Varje enskild överträdelse av förbudet ska medföra en vitessanktion om 1000 kr.
3. Med början i februari månad 2010 ska xxxxx tillse att det varje kalendermånad forslas bort minst (3) bilar/skrotbilar eller obrukbara jordbruksmaskiner från fastigheten. xxxxxx ska senast den 10:e i varje månad underrätta tillsynsmyndigheten om vilka fordon/maskiner som transporterats bort föregående månad. Varje över-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 9 (forts)

Dnr 2005-002101

trädelse av en bortforslings- eller rapporteringsföreskrift ska medföra en vitessanktion om 1000 kr. Skyldigheten ska gälla intill högst 10 fordon finns kvar på fastigheten.

4. Övrigt skrot och avfall ska senast den 1 juli 2011 transporteras till anläggning för återvinning och bortskaffande. Borttransporten bör ske successivt. Mottagare av avfallet ska ha de tillstånd som krävs för detta enligt avfallsförordningen. Kvarvarande material, delar, däck m.m. ska förvaras på ett betryggande sätt.

Rapportering av bortforslade fordon enligt punkt 3 i miljödomstolens beslut

xxxxx har rapporterat att inga bilar/maskiner har forslats bort från fastigheten under december 2011 och januari 2012.

Sedan april 2010 har sammanlagt 12 av 58 fordon (bilar/maskiner) som är i sådant skick att de ska avyttras från fastigheten forslats bort.

Inspektion

Den 1 februari 2012 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen platsen. Vid en inventering av antalet uppställda fordon på fastigheten framkom inget som kunde styrka att någon bortforsling av bilar/maskiner utöver vad xxxxx rapporterat hade skett. Av de sammanlagt 46 fordon som är uppställda på fastigheten är flera bilar (minst 14 st.) sedan tidigare sanerade på miljöstörande vätskor.

Bedömning

Miljödomstolens beslut har inte följts avseende bortforsling av minst 3 st. bilar per månad från fastigheten. För perioderna december 2011 och januari 2012 har förvaltningen konstaterat på plats att detta inte har uppfyllts. Vite bör därför dömas ut för dessa perioder.

Ansökan om utdömande av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) bör lämnas till mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 9.

Beslut överlämna ärendet utan beredning till nämnden.

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,
xxxxxxx. Mottagningsbevis
Miljö och hälsoskyddsinspektör A Ericsson.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 10

Dnr 2002-000274

Uppföljning av vitesföreläggande enl. miljöbalken om att åtgärda nedskräpning på XXXXXX

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ansöka om utdömande av vite av 6 000 kronor hos Miljödomstolen i Vänersborg.

Beskrivning av ärendet

Ärende

Frågan om brister i skötseln av avfallsplatsen på fastigheten xxxxx har varit föremål för handläggning på miljö- och hälsoskyddskontoret under ett antal år. Förutom att nedskräpningen har varit synlig har grannen på fastigheten intill fått in skräp från avfallsplatsen i sin trädgård.

Föreläggandet

Miljö- och räddningsnämnden beslutade den 1 mars 2010 att förelägga xxxxx, personnummer xxxxxxxxxxxx, att **snarast men senast tre veckor efter att ha tagit del av detta beslut** att på sin fastighet xxxxx, xxxxx i xxxxx:

- 1) hålla avfallsplatsen i vårdat skick utan avfall utanför därför avsedda behållare
- 2) tillse att avfallsbehållarna inte fylls mer än att locken går att stänga.

Föreläggandet förenades med ett löpande vite av 3000 kronor för var och en av punkterna 1 och 2. Vitet för var och en av punkterna 1 och 2 ska betalas för varje kalendermånad som föreläggandet inte uppfylls.

xxxxxx mottog föreläggandet den 9 mars 2010 och har inte överklagat beslutet.

Inspektion

Platsen har återinspekterats vid två tillfällen. Vid första tillfället den 11 oktober 2011 var avfallsbehållarna utan anmärkning. Bakom behållarna fanns lite skräp men inspektören kunde inte säkert avgöra att detta berodde på misskötsel av avfallsplatsen.

Platsen inspekterades igen den 10 januari 2012. Locket på den överfulla behållaren för tidningsåtervinning var av. Locket var trasigt. Övriga behållare var utan anmärkning. Platsen var skräpig (bild 1-4 i bilaga). Nedskräpningen var synlig för förbipasserande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 10 (forts)

Dnr 2002-000274

Bedömning

Det meddelade vitesföreläggandet har inte följts avseende hållande av avfallsplatsen i vårdat skick (punkt 1) och inte avseende att en av avfallsbehållarna inte fyllts mer än att locket gått att stänga (punkt 2). Ansökan om utdömning av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) bör därför lämnas till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 10.

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,
xxxxxx. Mottagningsbevis.
Hälsoskyddsinspektör M Rosén

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 11

Dnr 2006-000166

Ansökan om utdömande av vite angående gödsellagring

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- att hos om mark- och miljödomstolen ansöka om utdömande av vite på 10 000 kr för att xxxxx inte vidtagit förelagda åtgärder angående gödsellagringen i enlighet med meddelat vitesföreläggande MRN § 43 2011.

Beskrivning av ärendet

Nämnden beslutade den 2011-04-04, § 43 att vitesförelägga xxxxx, xxxxx, att tillse att lagring av stallgödsel sker på sådant sätt att läckage till omgivningen inte sker. Punkten förenades med ett löpande vite om 10 000 kr för varje tillfälle miljö- och räddningsnämnden kan konstatera att läckage skett, dock högst en gång per månad.

Vid inspektion den 16 januari 2012 konstaterades att gödselanläggningen på fastigheten xxxxx inte fungerar och större gödselläckage har skett.

Bedömning

Miljö- och räddningsnämnden gör bedömningen att det meddelade vitesföreläggandet inte har följts och att en överträdelse skett. Ansökan om utdömande av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) bör därför lämnas till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Vite ska enligt nämndens föreläggande dömas ut med 10 000 kr för varje tillfälle miljö- och räddningsnämnden kan konstatera att läckage har skett, dock högst en gång per månad. Efter nu konstaterad överträdelse anser miljö- och räddningsnämnden att ett vite på 10 000 kr ska dömas ut.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 12.

Prot. utdrag: Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,
xxxxx. Mottagningsbevis .
Miljöskyddsinspektör L Adolfsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 12

Dnr 2009-000139

Yttrande över förslag till beslut om tillstånd till täktverksamhet inom fastigheterna Mute 4:1, Stenaljung 1.10 m.fl

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till Länsstyrelsen:

- Miljö- och räddningsnämnden anser att ett sommaruppehåll för verksamheten (15 juni-15 augusti) inte kan anses skäligt enligt 2 kap. 7 § miljöbalken, under förutsättning att bolaget kan hålla de gränsvärden som gäller för buller, vibrationer m.m. Verksamheten borde då kunna bedrivas utan att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppstår enligt miljöbalken och ett uppehåll i verksamheten borde därför inte vara nödvändigt.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

Släryds grus & entreprenad AB ansöker om förlängt tillstånd till berg- och grustäkt på fastigheterna Mute 4:1, Stenaljung 1:10 m.fl. i Rolfstorp. Miljö- och räddningsnämnden har tidigare yttrat sig över ansökan. Länsstyrelsen har nu skrivit ett förslag till beslut och nämnden bereds möjlighet att yttra sig över detta.

Bedömning

Att bolaget inte får utföra sprängning, krossning etc. under sommaren när produktionen annars borde vara som högst, innebär större kostnader och ännu större störningar för omgivningen under övriga året då bolaget måste producera maximalt för att ha tillräckliga lager under sommaren. Detta borde innebära en mycket större belastning och störning för de närboende än att hålla en mindre, jämn produktion året runt.

I vilket fall sker sprängning, krossning och sortering kampanjvis så det förekommer redan naturliga uppehåll i verksamheten som innebär en mindre störning för närboende, utspritt under året. Vad klagande (Rune Linderoth och Mona Heimroth) begärt är att få ett sammanhängande produktionsuppehåll på 4 veckor någon gång under 1 juni – 31 augusti. Detta borde inträffa helt naturligt i produktionen och Länsstyrelsens villkor om 3 månaders sommaruppehåll är varken skäligt eller efterfrågat.

Länsstyrelsen anger i sin bedömning att borring, krossning, skutknackning och sprängning kan ge upphov till höga och oregelbundna ljudnivåer som sprids på långa avstånd. I detta fall har bullerutredningar och bullerberäkningar visat att höga ljudnivåer inte förekommer, varför inskränkningen inte borde behövas. Länsstyrelsen menar att det är praxis att inskränka den tillåt-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 12 (forts)

Dnr 2009-000139

na verksamheten under sommartid med hänsyn till närboendes intresse av att kunna vistas ute i sina trädgårdar. Miljö- och räddningsnämnden delar inte Länsstyrelsen åsikt om att det är praxis att ha ett sådant villkor, till detta kan också hänvisas till hur Mark- och miljödomstolen resonerade i mål nr M 3731-10 (2011-09-05, s. 24), och vid de bullernivåer som råder under pågående verksamhet borde närboende kunna vistas i sina trädgårdar utan att störas enligt miljöbalken.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad
Miljöskyddsinspektör L Adolfsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13

Dnr 1998-000024

Yttrande över program för industriområde Öster om Holmagärde gård Del av Getakärr 2:1, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka program för industriområde "Öster om Holmagärde gård", del av Getakärr 2:1.

Beskrivning av ärendet

Ärendet

Programförslaget innebär att möjliggöra en byggbar yta om ca 34 ha för utbyggnad av verksamheter så som industri, lager, kontor m.m. Även benstation/ bilbränsleanläggning kan bli aktuell liksom försäljning av skrymmande varor. Beteckningen "handel" skall däremot i enlighet med kommunens policy ej medges.

Programområdet omfattar marken söder om Värnamovägen (Lv 153), mellan Holmagärde gård och E6. Mot söder gränsar området till befintlig gårdsbebyggelse, Klockaregården och Backagården samt skjutbana. Det nya verksamhetsområdet kommer att utgöra entrén till Varberg och skall utformas därefter. Holmagärde gård ingår i programområdet. Gården ligger mitt i det nya verksamhetsområdet och kan lämpligen utformas som en central knutpunkt. Företagshotell eller annan service så som restaurang, konferensanläggning m.m. bör kunna prövas.

Översiktsplan

I den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet är Holmagärde utpekade som ett framtida utbyggnadsområde för verksamheter. Handel med skrymmande varor kan efter prövning förläggas till området. Detaljhandel får inte tillkomma i verksamhetsområdet. Det exponerade läget intill E6 och entrén till staden kräver en omsorgsfull gestaltning av bebyggelse och anläggningar.

Detaljplan

Området saknar detaljplan. Nordväst och väster om område finns gällande detaljplaner för industriverksamhet, Kvarngården och Nedregårdens industriområde, etapp IV samt Holmagärde industriområde. Norr om Värnamovägen pågår arbete med detaljplan för verksamheter, Kvarngården östra industriområde.

Naturvård/Landskapsbild/Kulturmiljö

Planområdet utgörs i huvudsak av öppen jordbruksmark med enstaka träd och vegetationsridåer. De norra delarna av området sluttar svagt åt nordväst

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

medan de södra delarna sluttar åt söder. Jordbruksmarken saknar högre naturvärden. Gårdsbebyggelse och omgivande vegetationsridåer fungerar som tydliga landskapselement och skapar klara gränser.

I kommunens Naturvårdsprogram anges jordbruksområdet söder om Värnamovägen (väg 153) vid Holmagärde samt markerna öster om motorvägen som viktiga för fågellivet. Området gränsar i nordväst till Träslövs gamla inägomarker, nr 37 i kommunens Naturvårdsplan. Hela miljön från Mabäcken i söder till höjdryggen mellan Lunnaberg och den gamla kyrkoruinen vid Klockaregården i nordöst och ner mot den nuvarande kyrkan i väster ingår i detta område. Det natur- och kulturhistoriskt rika innehållet i ett öppet och vackert landskap har bedömts vara en viktig helhetsmiljö.

Trafik

Tillfart till programområdet förutsätts ske genom att en ny cirkulationsplats anordnas på väg 153 strax öster om Holmgärde gård. Denna samordnas med en ny utfart från Kardanvägen, vilket innebär att befintlig infart till Kvarnagårdens industriområde (Tankvägen) tas bort. Även befintlig in/utfart från Holmagärde gård tas bort. Vägförbindelser som kopplar samman programområdet med verksamhetsområdena i väster föreslås för att knyta samman de olika delarna med varandra och få en genomgående trafik. I programmet redovisas en övergripande trafikstruktur med större huvudvägar. Vid behov av mindre tomter kan ytterligare lokalgator krävas.

Befintlig förbindelse ner mot Klockaregården/Skultagården stängs av och görs om till gc- väg. En ny väganslutning från verksamhetsområdet östra del ner vidare mot Skultagården/Modigagården föreslås. En sådan koppling skulle kunna utnyttjas för trafik till häst- och jordbruksverksamheten, skjutbanorna och gasstationen.

Trafikverket har gjort en förstudie för korsningen E6/Värnamovägen. Syftet är att förbättra trafiksäkerheten genom utbyggnad av cirkulationsplatser. I programmet reserveras utrymme för detta.

Industrispår

Utrymme för industrispår har reserverat i angränsande detaljplaner väster om programområdet. Industrispåret möjliggör transporter med godstrafik. För att flera verksamheter skall kunna utnyttja spåret kan en centralt placerad lastzon för omlastning mellan tåg till lastbil/truck vara aktuell.

Skyddsavstånd

Länsstyrelsen i Halland har arbetat fram riktlinjer för samhällsplanering ”Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011:19. Riktlinjerna är inte antagna fullt ut men har legat som grund för att fastställa erforderliga skyddsavstånd för det aktuella programområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

För E6:an föreslås ett skyddsavstånd om 50 m säkerställas. Detta avstånd utgör rekommenderat basavstånd för industriverksamhet i anslutning till farligt godsled av klass Väg-Hög enligt Länsstyrelsens rapport, Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011:19. Genom att säkerställa detta avstånd och genom att i det fortsatta planarbetet se till att uppfylla de baskrav, som angetts för byggnation vid farligt godsled, bedöms en erforderlig säkerhetsnivå kunna fastställas. Några särskilda brandtekniska krav på byggnaderna bedöms inte krävas. Däremot är det vid all byggnation inom 150 m från E6 viktigt att beakta möjligheten att reducera konsekvenser av gasutsläpp genom att placera luftintag högt eller på motsatt sida av leden. Likaså ska placering av entréer/lastintag ske på lämpligt sätt så att de inte vetter mot riskkällan. Brandfarliga varor bör av säkerhetsskäl inte lagras i byggnaderna närmast E6.

Det direkta närområdet kring E6, 30-40 m skall anläggas som en planteringszon. Denna skall utformas estetiskt tilltalande och hårda konstruktioner och andra objekt eller förhållanden som kan orsaka skada på avåkande fordon skall undvikas. Inom planteringszonen ska även skyddsåtgärder för att motverka spridning av vätska in mot området säkerställas. Zonen 30- 50 m från E6 bedöms kunna utnyttjas som kvartersmark; och användas för parkering, uppställning och liknande.

Även Lv 153 (Värnamovägen) utgör transportled för farligt gods. Transporterna av farligt gods på Värnamovägen är i huvudsak transporter till näringsidkare, Varbergs hamn och bensinstationerna i närheten. Utifrån den andel transporter av farligt gods som förekommer på vägen görs bedömningen att Värnamovägen ur risksynpunkt kan hänföras till riskklass *Väg-Låg*. För Lv 153 föreslås därför ett skyddsavstånd om 30 m från väg säkerställas, vilket är i linje med rekommenderat basavstånd enligt Länsstyrelsens rapport, Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011:19. I det fortsatta planarbetet ska noggrannare klarlägga hur närområdet kring vägen ska utformas för att säkerställa att de baskrav som anges i Länsstyrelsens rapport, Riskanalys av farligt gods i Hallands län, 2011:19 säkerställs. En planteringszon mot Lv 153 (Värnamovägen) om 20 m skall anordnas. Planteringszonen ska utformas på ett sätt som begränsar konsekvenserna av avåkande fordon och motverkar spridning av vätska in mot området. Zonen 20-30 m från Värnamovägen kan utnyttjas som kvartersmark; och användas för parkering, uppställning och liknande.

Ljudnivåer upp till 65 dB(A) i utomhusmiljö är acceptabla riktvärden vad gäller utomhusmiljö för arbetslokaler och kontor. Enligt en översiktlig bullerberäkning kan bullret uppnå 65 dB(A) upp till 50 m från E6:an och 20 m från Värnamovägen (Lv 153). Med de föreslagna riktlinjerna för byggnaders placering bedöms härmed även en acceptabel bullernivå kunna säkerställas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

Störning

Störningspåverkan för den bostad (Träslöv 1:1) som ligger i direkt anslutning till verksamhetsområdets sydvästra del kan inte uteslutas. För verksamheterna närmast den berörda bostaden kan särskilda föreskrifter vad gäller störningsnivåer komma att krävas för att klara gällande riktvärdet för buller. Likaså kan reglering av innehåll vara aktuellt för att säkerställa att endast mindre störande verksamheter som ej medför risker för miljö, hälsa och säkerhet lokaliseras i zonen närmast bostadsbebyggelsen. Som skyddsåtgärd och som visuell barriär föreslås vall anordnas mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet.

Teknisk försörjning

VA

Vatten- och avlopp kan anslutas till befintligt ledningsnät norr om planområdet. För den östligaste delen finns även möjlighet att ansluta till det vatten- och avloppsledningsnätet som byggs ut inom Holmagärde industriområde och Nedregården. Nya VA-ledningar placeras i huvudsak i de nya industriatorna. Inom vissa delar av kvartersmarken kan dock u-område krävas. Pumpning krävs för att klara de sydvästra delarna av området, läge för pumpstation/er behöver reserveras i kommande detaljplan.

Befintliga vattenledningar Ø700 och Ø630 i området skall finnas kvar. Med hänsyn till ledningarnas storlek och möjligheten att säkra framtida skötsel kan ledningarna ej placeras i gatumark. Istället reserveras en grönremsa på varje sida av ledningen. Befintlig vattenledning Ø300 i områdets östra del läggs om för att ej inkräkta på kvartersmarken.

Dagvatten

Utbyggnaden medför att stora ytor hårdgörs vilket leder till ökad avrinning. Utgångspunkten skall vara att exploateringen inte skall medföra att flödet i mottagande diken ökar och bäckar. Detta gäller särskilt Himleån. För en fungerande dagvattenhantering måste därför tillräckliga utrymmen för fördröjning, infiltration och rening finnas. En dagvattenutredning för området har tagits fram.

I dagvattenutredningen föreslås att system för omhändertagande och avledning av dagvatten dimensioneras för att omhänderta 50 % av dagvattenvolymer från fastigheter. Resterande volym från fastigheter förutsätts omhändertas inom respektive fastighet. För de delar som inte fördröjs inom kvartersmark föreslås dagvattnet tas om hand i konventionellt ledningssystem i kombination med LOD- (Lokalt Omhändertagande av Dagvatten) och vägdiken. Vidare leds dagvattnet till två nya dagvattendammar för rening och utjämning innan det når recipienten Himleån. Utrymme för dammarna reserveras i den sydöstra delen, mellan verksamhetsområdet och skjutbanan, samt norr om Värnamovägen, i anslutning till ställverket. Anläggande av dagvattendammarna kräver tillstånd enligt miljöbalken. Vägdattnet för-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

utsätts fördröjas i makadamdiken längs vägarna vilket medför att avrinningskoefficienten från vägarna reduceras.

För tomterna belägna mot den östra delen av området föreslås att takvattnet tas omhand i ett s.k. svack- eller LOD-dike.

Då Himleån är känslig mot höga flöden och föroreningar, reduceras utsläpp i möjligaste mån. De främsta källorna till föroreningar i dagvatten från industriområden är kopplade till trafik. De utgörs huvudsakligen av bilavgaser, läckage från fordon samt erosion av däck och vägbanor m.m. Dagvattnet från parkerings- och uppställningsytor kan innehålla spår av olja och partiklar och ska därför vid behov oljeavskiljas inom kvartersmark, innan det når recipient eller kommunalt ledningsnät. Vidare föreslås dammarna förses med dämnd utloppsanordning så att eventuella lättflyktiga föroreningar, t.ex. olja, kan ansamlas i dammen och således ej nå recipienten Himleån.

Masshantering

Utbyggnad av verksamhetsområdet kommer att ge upphov till överskottsmassor som måste hanteras. Kommunen prövar förutsättningarna för att utnyttja marken öster om E6:an för att masshantera. Åkerarealen höjs upp och återställs för fortsatt jordbruksanvändning. Detta förslag kräver att temporär vägranlutning kan anordnas, kontakter pågår med Trafikverket för att hitta en lösning. I annat fall får andra alternativ prövas.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11 § (MB) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för en utbyggnad av verksamheter och att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda.

Den aktuella planen innebär att delar av befintlig åkermark belägen i anslutning till väg E6 och Värnamovägen ersätts med ett större verksamhetsområde med ett delvis nytt vägnät. Tanken är att detta verksamhetsområde tillsammans med befintliga verksamhetsområden skapar ett större sammanhängande verksamhetsområde mellan Österleden och väg E6. Syftet med planen är att få ett attraktivt verksamhetsområde med i ett exponerat läge vid infarten till Varberg, där särskilda krav på gestaltningen krävs för att tydligt markera infarten till staden Varberg. Området hyser vissa naturvärden i egenskap av en rastlokal för fågel och ett mindre skogsbestånd intill Holmagärde gård samt ligger i närheten av Himleån och utpekade ängs- och marker.

Området hyser även vissa fornlämningar och området kring Holmagärde gård kan hysa vissa kulturvärden. Ett nytt verksamhetsområde ökar trafiken till område, men området är redan idag bullerstört. Ett nytt verksamhetsom-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

råde bedöms innebära vissa konflikter med vissa miljöfaktorer, men bedöms inte leda till så stora ingrepp att den ger upphov till någon betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningarna att ett genomförande av detaljplanen:

- inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc. Utbyggnaden tar i anspråk åkermark med vissa värden för natur, kultur och landskapsbild.
- inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön.
- inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- dagvattenhanteringen förutsätts ske på sådant sätt att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte påverkas negativt.
- inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat. Område ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB, men detaljplanen bedöms utgöra tätortsutveckling.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte krävs för aktuell detaljplan. Däremot skall kommunen i samband med planarbetet ta fram en miljöutredning som beskriver och bedömer de konsekvenser som planerat verksamhetsområde kan tänkas ge upphov till. I miljöutredningen ska även ges förslag till åtgärder för att minimera dessa konsekvenser. Bl.a. följande aspekter ska behandlas i miljöutredningen:

- *Naturmiljö/Jordbruksmark* - Exploateringen innebär att jordbruksmark tas i anspråk. I närområdet finns 4 högklassiga hagmarksområden. Exploateringens samlade påverkan på naturmiljön behöver klarläggas. Ev. fladdermössbestånd samt områdets påverkan på fågellivet behöver klarläggas.
- *Vatten* - Dagvattenhanteringen samt ev. utsläppsrisk till närliggande recipienter på grund av föreslagen etablering behöver hanteras. En översiktlig dagvattenutredning för området har tagits fram. Här föreslås åtgärder för att ta hand om den ökade avrinningen till följd av etableringen. Även åtgärder för att hantera eventuella utsläpp från verksamheter och körytor föreslås. Genom att följa rekommendationerna i dagvat-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

tenutredningen bedöms påverka på recipient, Himleån kunna minimeras.

- *Risker/Transporter/Farligt gods/* - Med hänsyn till områdets placering i anslutning till E6 och Värnamovägen anges riktlinjer och skyddsavstånd för byggnadernas placering. Genom att följa dessa bedöms konsekvenserna av en eventuell farligt godolycka kunna hanteras.

Med hänsyn till att området ligger 150 m från transportled med farligt gods kommer riskfrågan att hanteras vidare i kommande planarbete och erforderliga åtgärder fastställas med bestämmelser.

- *Luftföroreningar/Buller* - Ökad trafik och verksamheterna kan medföra att andelen luftföroreningar och partiklar ökar. Hur pass stor ökningen blir får utredas vidare i kommande planarbete.

Även eventuella bullerstörningar till följd av ökad trafik till området samt störningar från järnvägsspåret behöver klarläggas.

- *Miljö kvalitetsmål* - Beaktande av miljö kvalitetsmål och andra miljö hänsyn.
- *Masshantering* - Beskrivning av hur massor från området avses hanteras.

Förvaltningens bedömning

Fortsatta utredningar

Kommunen bedömer att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning inte krävs för aktuell detaljplan.

MHF ser positivt på den miljöutredning som ska arbetas fram till detaljplan. I miljöutredningen kommer de konsekvenser som planerat verksamhetsområde kan tänkas ge upphov till beskrivs mer ingående och förslag på åtgärder kommer att presenteras.

Störningspåverkan för bostad på fastigheten Träslöv 1:1

MHF anser också att en visuell barriär ska anläggas mellan bostadsbebyggelsen och industriområdet. MHF anser även att man redan i programskedet bör ange en zon närmast bostadsfastigheten där endast mindre störande verksamhet får bedrivas. Hur stor denna skyddszon ska vara måste utredas vidare i detaljplaneskedet.

Masshantering

Enligt programförslag kan marken öster om E6 komma användas för hantering av överskottsmassor från projektet. Åkerarealen skulle höjas upp därefter återställas för fortsatt användning som åkermark. Miljö- och hälso-skyddsförvaltningen anser att om det rör sig om kvittblivning av massor är

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 13 (forts)

Dnr 1998-000024

denna åtgärd att betrakta som deponering i miljöbalkens mening. För detta krävs tillstånd från länsstyrelsen. Finns ett anläggningsändamål med åtgärden kan det göras efter en anmälan eller endast genom att ett samråd enligt 12 kap 6§ miljöbalken genomförs. Det är mycket tveksamt om höjning av en befintlig åkermark kan bedömas som något annat än kvittblivning. I kommunen finns ett stort behov av massor för sluttäckning av deponier. Förslagsvis används överskottsmassorna från projektet till sluttäckning istället.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 14

Dnr 2011-000279

Yttrande över detaljplan över Göingegården VI Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka utställd detaljplan för Göingegården VI med följande villkor:

- En rapport över den miljöteknisk markundersökning som utförts på planområdet ska snarast inlämnas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF).

Beskrivning av ärendet

Förslaget innebär att byggnationen av 26 villor möjliggörs. Planen reglerar också tillfarten till Göingegårdens tidigare brukningscentrum. Även ett mindre område i en tidigare utbyggnads etapp som inte får bebyggas ingår.

Planområdet ligger ca 3,5 km norr om Varbergs stadscentrum och omfattar knappt 7 hektar. Den gränsar i sydväst till bostadsbebyggelse, till naturområdet Hammers kulle i sydöst och till Göingegårdens f d brukningscentrum med tillhörande parkområde i nordväst Strax nordöst om planområdet rinner Himleån.

Göingegården har som helhet varit en storgård med anor från 1600-talet, där de södra delarna nu bebyggs med bostadshus. Stora delar av gården har redan bebyggt och inom andra delar pågår exploatering för närvarande. Dock bedrivs fortfarande jordbruk på en stor del av själva Göingegården. Jordbruksföretaget omfattar också en välkänd äppelodling med stor artrikedom. Gårdens tidigare brukningscentrum är nu en avstyckad fastighet.

Det nu aktuella planområdet ligger i den tidigare storgårdens sydöstra del, strax väster om Hammers kulle och det utgörs av mark som varit äppelodling. Området är obebyggt förutom några ekonomibygnader i sydvästra hörnet.

I planområdet ingår också en del av Hammers kulle. Kullen utgör en tydlig höjdrygg och är i kommunens översiktplan angett som område för rekreation/natur med viktiga naturvärden.

Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden 2011-05-16

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandlingar till detaljplan för Göingegården VI, Varbergs kommun med följande villkor:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 14 (forts)

Dnr 2011-000279

- en miljöteknisk markundersökning bör utföras på planområdet. Resultatet av markundersökningen bör presenteras i förslag till detaljplan,
- En detaljerad redovisning av vilka bulleråtgärder som ska vidtas för de olika väg/gatu avsnitten,
- En tydlig redovisning av vilka bullernivåer som beräknas längs de olika väg/gatu avsnitten efter vidtagna åtgärder,
- En tydlig redovisning av vem som har slutansvar för genomförande av de planerade åtgärderna,
- En tydlig tidplan för när de planerade åtgärderna ska vara genomförda,
- En kontrollplan för att de beräknade effekterna av åtgärderna har uppnåtts,
- En detaljerad redovisning över åtgärder för att uppfylla Boverkets allmänna råd 2008:1 Buller i planeringen avseende maximal ljudnivå utomhus på uteplats 70 dBA.

Förvaltningens bedömning

En rapport över den miljöteknisk markundersökning som utförts på planområdet bör snarast inlämnas till MHF.

Vid ett möte den 13 januari 2012 med berörda parter presenterades resultatet från den miljötekniska markundersökningen muntligt. Undersökningen visar att det finns halter av bekämpningsmedel i marken. Vidare framkom att hela planområdet kommer att schaktas av ned till lerskiktet innan nytt bärlager läggs på. Detta innebär att de massor som schaktas bort från planområdet ska förvaras separat så att de ej hamnar t.ex. i någon annans trädgård. Beslut om hur massorna kan användas kommer att fattas av miljö och hälsoskyddsförvaltningen efter rapporten över den miljötekniska markundersökningen lämnats in.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 15

Dnr 2011-000152

Yttrande över samrådshandling till program för detaljplan för Caravan Club på del av Torpa-Kärra 15:9, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till program för detaljplan för Caravan Club på Torpa-Kärra 15:9 med följande villkor:

- Campingen utformas så att hänsyn tas till den intilliggande befintliga bostadsbebyggelsen med avseende på de störningar som campingverksamheten kan förorsaka de närboende. Ett lämpligt skyddsavstånd bör beaktas.
- Allt avloppsvatten från hela campingområdet, även gråvatten (bad-disk- och tvättvatten), ska ledas till allmän va-anläggning.
- En bättre genomlysning görs av den framtida dagvattensituationen där förväntade flöden beräknas liksom vilken belastning befintligt system med stenkista klarar av.
- Att bullersituationen utreds vidare för att avgöra om och i så fall vilka bullerdämpande åtgärder som behövs, med tanke på närheten till järnväg/väg.

Beslutet avser endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna. Räddningsaspekterna tas upp i ett separat yttrande.

Beskrivning av ärendet

Programområdet är beläget i Kärradal, ca 7 km norr om Varberg. Där bedriver föreningen Caravan Club campingverksamhet för husvagnar och husbilar. De har idag runt 180 platser men vill utöka sin verksamhet österut med ca 50/100 platser för icke stationära husvagnar/husbilar. Föreningen vill även ha möjlighet att etablera ett tiotal uthyrningsstugor inom dagens befintliga campingområde. Nybyggnation av servicebyggnader kommer att behövas allteftersom campingen byggs ut. Programmet syftar till att pröva lämpligheten i en utvidgning av campingverksamheten samt frågan om byggrätter för stugor. Campingsäsongen föreslås regleras i detaljplanen till att endast tillåtas under mars till oktober. Planområdet är tänkt att få en ny utfart vid dess nordvästra hörn, via en ny väg inom campingområdet. Idag sker både in- och utfart via Liabovägens södra anslutning till Kärravägen mellan fastigheterna Torpa-Kärra 2:19 och 13:1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 15 (forts)

Dnr 2011-000152

Området består av en öppen slätt som i öster gränsar till en bullervall och Väst kustbanan (järnväg), i väster campingverksamheten och bostadsbebyggelse, i söder Kärradals camping och i norr öppen jordbruksmark. Caravan Club arrenderar marken som är privatägd.

För kustområdet i Halland gäller särskilda bestämmelser för hushållning av mark och vatten enligt 4 kap miljöbalken. Enligt "Fördjupad översiktsplan för norra kusten", som antogs 2001, finns möjlighet till campingplatsutvidgning. Det område där Caravan Club bedriver sin verksamhet idag omfattas av tre olika detaljplaner. Planerna anger campingplats för icke stationära husvagnar medan den nya yta som man önskar ta i anspråk inte har detaljplanerats. Strax söder om programområdet pågår detaljplanearbete för en utvidgning av Kärradals camping och för ny fritidshusbebyggelse. Som en del i detta arbete har utredningar avseende buller samt riskerna kring transporter av farligt gods på järnvägen tagits fram. Underlag från dessa har inarbetats även i den nu aktuella samrådshandlingen.

Genom Kärradals camping, söder om Caravan Clubs område, rinner Nisebäcken. Bäckens skyddsvärd för sin havsöring. Strandskyddet gäller inom 100 meter från bäcken och sträcker sig därmed cirka 25 meter in på södra delen av den nya etableringsytan för Caravan Club. Under kommande detaljplanearbete ska strandskyddet och eventuellt behov av åtgärder utredas närmare.

Buller

Alldeles intill campingen går den dubbelspåriga Väst kustbanan och på andra sidan om denna går väg 845, gamla E6. Mellan järnvägen och programområdet finns idag en bullervall, som sträcker sig mellan Torpa-Kärrens s:9 i norr och viadukten under järnvägen i söder.

För campingverksamheter finns inga uttalade riktlinjer för bullernivåer. I samrådshandlingen hänvisas till regeringens riktlinjer för nybyggda bostäder om högst:

- 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad (frifältsvärde)
- 55 dBA ekvivalentnivå vid avgränsad uteplats
- 70 dBA maximalnivå

Den bullerutredning som utförts visar att riktlinjerna för bullervärden för bostäder kommer att överskridas om inga åtgärder vidtas. I samrådsförslaget för Kärradals camping och utställningsförslaget för bostäder på Torpa-Kärrens 7:28 mfl har införts bestämmelse om att befintliga bullervallar ska kompletteras med skydd upp till en nivå om tre meter ovan järnvägsrälsens överkant. Inom planarbetet för utvidgningen av Caravan Club ska utredas behovet av en eventuell förlängning norrut av den vall som idag löper öster om området.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 15 (forts)

Dnr 2011-000152

Transport av farligt gods

En utredning har gjorts för att bedöma risknivån för olyckor orsakade av transport av farligt gods på järnväg. Utredningen visar att risknivåerna inom området är acceptabla, tack vare att området till största delen endast används halva året, att mängderna farligt gods är relativt små och att bullervallen ger ett visst skydd vid eventuell olycka.

Vatten och avlopp

Campingen är ansluten till det allmänna va-nätet och det kommer även de nya servicebyggnaderna att vara. De framtida uthyrningsstugorna kommer inte att utrustas med egna sanitetsfunktioner utan hyresgästerna hänvisas till gemensamma servicebyggnader.

Dagvatten

Dagvatten planeras att tas om hand lokalt via en stenkista som ligger vid infarten till området. Den planerade utvidgningen bedöms enligt samrådshandlingen innebära få nya hårdgjorda ytor där inte dagvatten kan infiltrera. Regnvatten från husvagnar/bilars tak sägs inte behöva omhändertas separat då vattenmängderna är små och ytan runt fordonen kommer att vara gräsbevuxen. Nya asfalterade vägar utförs med sidorännor som leder till dagvattenbrunnar. Dagvatten från nya stugor och servicebyggnader är tänkta att ledas till den befintliga stenkistan.

Enligt plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för camping. Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning för att bedöma om ett genomförande av detaljplanen medför en betydande påverkan eller inte. Enligt bedömningen som gjorts medför inte förslaget någon ökad påverkan på miljön, hälsan och hållningen med naturresurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behövas.

Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden

Miljö- och räddningsnämnden har inte behandlat ärendet tidigare.

Bedömning

Enligt samrådshandling för programmet ska planområdet anslutas till allmän va-anläggning. Detta måste gälla även det s.k. gråvattnet, d.v.s. bad-, disk- och tvättvatten. När det gäller dagvattnet ska det liksom innan ledas till en stenkista vid infarten till området. Uppförandet av ny bebyggelse med hus och hårdgjorda ytor i form av vägar och dylikt ökar mängden dagvatten att hantera. Miljö- och räddningsnämnden efterfrågar här utförligare redovisning av dagvattenhanteringen i det tänkta planområdet, som visar vilka flöden som förväntas och att befintligt system med stenkista faktiskt har kapacitet nog att ta emot den ökade mängden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 15 (forts)

Dnr 2011-000152

När det gäller bullret från järnväg och väg finns inga riktlinjer att förhålla sig till för campingplatser och campingstugor. Enligt riktlinjer ur Regeringens proposition 1996/97:53 gäller för nybyggnad av bostäder:

- ekvivalentnivå inomhus 30 dBA
- ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) 55 dBA
- maximalnivå utomhus (vid fasad) 45 dBA
- maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA

Naturvårdsverkets riktlinjer för fritidsbostäder anger högst

- ekvivalentnivå 60 dBA (vid fasad - frifältsvärde)
- ekvivalentnivå 55 dBA vid avgränsad uteplats
- maximalnivå 70 dBA

Genomförd bullerutredning visar att värdena överskrids och åtgärder behöver vidtas. Det är därför viktigt att frågan utreds vidare. Miljö- och räddningsnämnden instämmer i Stadsbyggnadskontorets syn att alla tre pågående planområden samt det övriga samhället gynnas av en komplettering av bullerskyddet, oavsett riktlinjer.

Något resonemang med avseende på de störningar, exempelvis buller, som campingverksamheten kan generera för de närboende har dock inte presenterats. Det nämns att en trädridå mot bostadsbebyggelsen i väster ska bevaras, i den mån det går, ”för en tydlig gräns och skydd mellan bostäderna och campingen”. Miljö- och räddningsnämnden anser att campingverksamheten måste utformas så att eventuella störningar blir så små som möjligt för de närboende. Problematiken bör genomlysas tidigt och åtgärder som exempelvis skyddsavstånd redovisas.

Ovanstående gör att vi inte kan tillstyrka samrådshandlingarna villkorslöst.

Frågor som höga ljudnivåer, avfallshantering och liknande liksom förstå krav enligt gällande livsmedelslagstiftning hanteras genom miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ordinarie tillsyn.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 15.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 16

Dnr 2012-000027

Rapport 1 2012, Kontroll av specialkosthanteringen på tillagningskök inom skola, förskola, äldreboende och sjukhus i Varbergs kommun 2011

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera rapport 1 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har under hösten 2011 besökt sju tillagningskök som lagar mat till skola, förskola, äldreboende och sjukhus för att se hur hanteringen av kost för allergiska och födoämneskänsliga ser ut. I projektet besöktes även två mottagningskök, det ena på grund av att det är en allergiförskola och den andra besöktes då på grund av en missuppfattning om att de hade en mer omfattande hantering. Sammanlagt besöktes därmed nitton anläggningar under projektet.

Alla besök var oanmälda och det som kontrollerades var bland annat rutiner, kunskap om allergi och överkänslighet, förvaring av råvaror och förpackningsmaterial. Med hjälp av speciell provutrustning gjordes dessutom kontroller av ytor och redskap för att se hur stor förekomsten av mjölkprotein och gluten var. Kontrollen gjordes endast vid de kök som lagar mat som ska vara fri från mjölk eller gluten.

Att allergener påträffas i utrymmen och på utrustning som används för beredning av specialkost som ska vara fri från dessa är allvarligt och i kök där detta skett bör uppföljning ske för att utreda hur det kunnat ske. Gluten påvisades i större utsträckning än mjölkprotein vid provtagningen då mer än vartannat test var positivt.

Det är positivt att såpass få tillbud av allergireaktioner har skett på grund av mat från dessa kök. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vill ändå att varje kök ska ha en fullgod beredningsplan som ger instruktioner vad som ska ske vid en olyckssituation med allergireaktioner eller misstänkt kontaminering. Beredningsplanen ska omfatta både akuta åtgärder och hur man sedan jobbar vidare för att situationen inte ska upprepas.

Vad som under projektets gång framkommit, och som väckt mest uppmärksamhet hos Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, är avsaknaden av skriftliga rutiner för specialkosthantering hos flera kök, både gällande rengöring, hantering och märkning. Genom att upprätta en skriftlig rutin ges en större vikt åt specialkosthanteringen och risken för misstag som leder till kontami-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 16 (forts)

Dnr 2012-000027

nering minskar. När det kommer in ny personal är det viktigt att det finns rutiner dokumenterade så att kunskap inte riskerar att försvinna när någon i personalen blir sjuk eller av olika anledningar slutar.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 16.

Prot. utdrag: Livsmedelsenheten

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 17

Dnr 2012-000027

Rapport 2 2012, Kontroll av efterlevnaden av livsmedelslagstiftningen på 11 restauranger den 5 december 2011

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera rapport 2 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen besökte den 2 december 2011 11 st. restauranger med anledning av en gemensam inspektion s.k. ”krogkontroll” med Räddningstjänsten, Polisen och Tillståndsenheten för alkoholserving.

Vid de oanmälda inspektionerna har en checklista använts som var speciellt framtagen av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för att underlätta och effektivisera inspektionerna.

Hanteringens omfattning på de inspekterade restaurangerna varierade mycket, 9 st. restauranger serverade julbord och hade därmed en omfattande livsmedelshantering igång. Vissa julbord kunde inspekteras helt, vissa bara den kalla maten och på några ställen hade julbordet plockats undan när vi kom. Detta kan ha inverkat på resultatet.

Ingen restaurang hade avvikelser av sådan karaktär som skulle kräva omedelbar stängning. Ett företag gick däremot frivilligt med på att vidta snabba åtgärder för att höja rengöringsnivå till en acceptabel nivå.

Totalt gavs 64 avvikelser under kvällen, den restaurang som klarade sig bäst hade 2 avvikelser och den restaurang som klarade sig sämst hade 11 avvikelser av 15 möjliga.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 17.

Prot. utdrag: livsmedelsinspektör Z Sobot

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 18

Dnr 2012-000027

Rapport 3 2012, Inventering och registrering av dricksvattenanläggningar i Varbergs kommun 2011

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- notera rapport 3 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har under 2011 genomfört ett projekt med inventering av dricksvattenanläggningar som enligt dricksvattenföreskrifterna (SLVFS 2001:30) omfattas av krav på registrering.

Den som producerar eller tillhandahåller mer än 10 m³ dricksvatten per dygn eller förser fler än 50 personer omfattas av dricksvattenföreskrifterna. Detsamma gäller om dricksvatten tillhandhålls eller används som en del av en kommersiell eller offentlig verksamhet, oberoende av verksamhetens storlek. Registrering av dricksvattenanläggning medför provtagningar av vattenkvaliteten. De flesta har fått en provtagningsfrekvens av två prov i normal kontroll två gånger om året och en utvidgad kontroll vart tredje år.

Inventeringen gjordes med hjälp av uppgifter från bland annat Lantmäteriet, Sveriges Geologiska Undersökning och handläggare inom förvaltningen. Kontakt har även hållits med Livsmedelsverket vid behov. Kontakt med verksamheterna har i första skedet främst skett via brev, i de fall inget svar fått har verksamheterna kontaktats via telefon.

Sammanlagt registrerades tolv anläggningar, inkluderat både dricksvattenbrunnar och distribueringsnät. Verksamheter som berörts har varit bygdegårdar, kyrkor och församlingshem, vandrarhem, bed & breakfasts och Varbergs hamn.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 januari 2012 § 18.

Prot. utdrag: Livsmedelsenheten

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 19

Dnr 2012-000127

Övrigt

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

- ändra tiden på nämndsammanträdet den 19 mars till kl. 13.00.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om att nästa nämndsammanträde den 19 mars måste ändras till kl. 13.00.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20

Dnr 2011-001513

Samrådshandling till detaljplan för Småindustri och omlastningsstation, Spannarp 19:22, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Småindustri och omlastningsstation, Spannarp 19:22.

- Med utgångspunkt i de åtaganden som beskrivs i planbeskrivningen, dagvattenutredning och dess MKB avseende hantering av dagvatten samt de riskbedömningar avseende luktstörningar, störningar från fåglar och skadedjur samt trafik så bedömer nämnden att samrådshandling till detaljplanen kan tillstyrkas.
- Planhandlingarna bör kompletteras med en bedömning av Nygårdsbäckens nuvarande status i förhållande till miljö kvalitetsnormer för vatten.

Beslutet avser endast miljö- och hälsoskyddsaspekterna. Räddningstjänsten avger separat yttrande.

Beskrivning av ärendet enligt vad som anges i planunderlaget

Sammanfattning

Syftet med planen är att inledningsvis möjliggöra för en omlastningsstation för avfall för både Varberg och Falkenberg men även omfatta utrymme för andra verksamheter. Verksamheten ska ersätta befintlig omlastning vid Östra Hamnvägen i Varberg. Placeringen och utformning av anläggningen ska utgå från landskapet för att minimera påverkan på landskapsbilden.

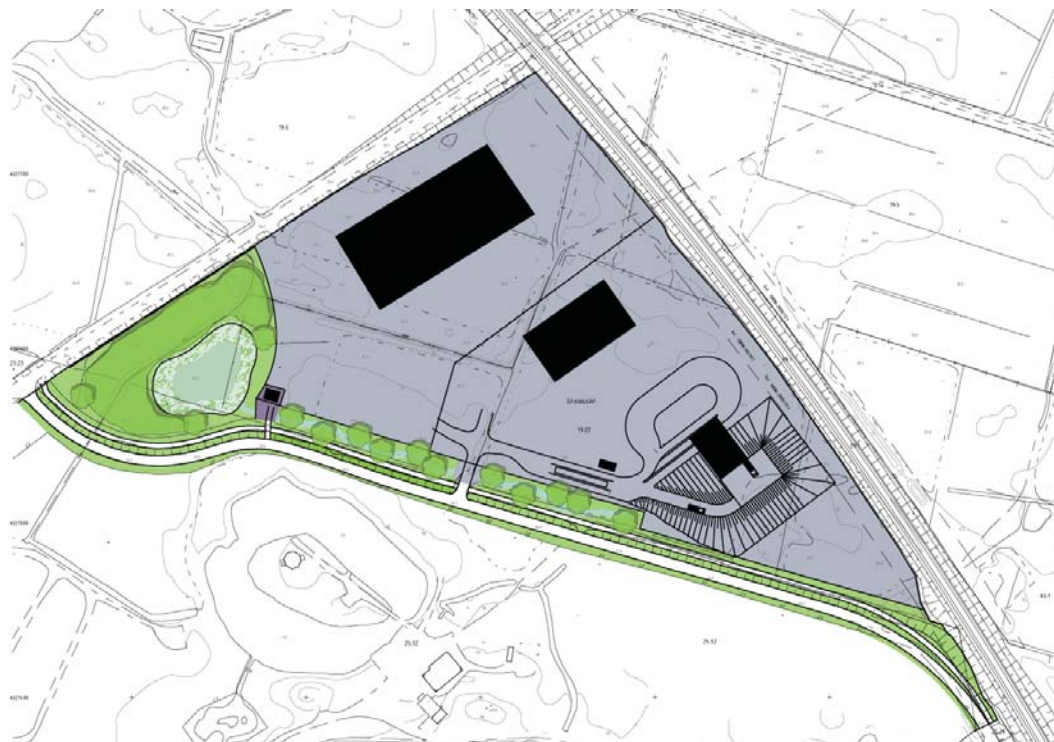
En miljökonsekvensbeskrivning som behandlar olika miljöfaktorer såsom natur- och kulturmiljö, Landskapsbild, Trafik, Buller, Luftföroreningar m.m. är framtagen för planområdet. Vid exploatering av området bör resultat från denna miljökonsekvensbeskrivning beaktas.

Planområdet ligger utmed E6:an söder om Varberg i anslutning till trafikplats Himle. Intill avfarten finns befintliga verksamheter och denna plan betraktas som en utbyggnad av detta område.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20 (forts)

Dnr 2011-001513



Illustrationsskiss över hur området är tänkt att planeras

Gällande planer och restriktioner

Området är utpekad i fördjupning till översiktsplanen för stadsområdet (FÖP Staden) som utbyggnadsområde för verksamheter. FÖP:en anger att trafikförsörjningen till och från E6:an behöver studeras.

Delar av området omfattas av detaljplan för Spannarps 25:20 samt del av Spannarps 23:11, 25:12, 25:21 från 1984 och detaljplan för Dubbelspår vid Himlemotet från 1992. Denna detaljplan ersätter dessa.

Befintliga diken omfattas inte av strandskydd då de är anlagda som en del i torrlägningsföretag.

Planområdet omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. miljöbalken. Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter och det lokala näringslivet. Västkustbanan och E6 är riksintressen för kommunikationer.

Bebyggelse

Planområdet är inte bebyggt. Området är exponerat i omgivande landskap och från infrastrukturen (Västkustbanan och E6) vilket kräver särskild omsorg i utformningen av området med avseende på mark, placering av byggnader, gestaltning av byggnader och skyltning.

För utformningen och funktionen för själva anläggningen fungerar omlastningsstationen i Tagene, Göteborg som modellanläggning. Denna har ett funktionellt upplägg där sopbilar kör och tippar högst upp i byggnaden och lastbilarna hämtar längst ner i byggnaden. Man planerar att återskapa detta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20 (forts)

Dnr 2011-001513

här genom att anlägga en konstgjord kulle och placera anläggningen på sluttningen till denna.

Utöver omlastningsstation önskar VIVAB mer reserver i området för framtida behov. Eventuellt finns det även utrymme för ytterligare mindre verksamheter.

Väster om planområdet finns två bostäder cirka 190 meter från planområdet. Direkt söder om planområdet ligger nöjesparken Fun City. Parken är öppen under maj till augusti och har olika aktiviteter, vattenland, djurhållning och karuseller. Lite längre söderut finns ett befintligt verksamhetsområde med bland annat motell, rastplats, buss- och lastbilsparkering, golfklubb, Scania med försäljning och service av lastbilar. På andra sidan motorvägen finns en campingplats och ett planlagt men oexploaterat verksamhetsområde.

Trafik

Ökningen av trafiken från själva omlastningsstationen är cirka 10 (å 10 ton) sopbilar vardag och 3 lastbilar ut vardag under större delen av året. Under tid med sommarhämtning i fritidshusområden är trafiken cirka 12 (å 10 ton) sopbilar in vardag och 4 lastbilar ut vardag. Vid större helger kan det också vara aktuellt med hämtning på helgdagar. Beroende på övriga etableringar inom området är det inte möjligt att i detaljplanen fastställa en säker trafikökning i området. I miljökonsekvensbeskrivningen har det antagits att planområdet kan alstra upp till 500 fordon/årsdygn. Tillsammans med en generell uppräknings av trafiken med 1% per år beräknas trafiken på framtida väg 233 förbi planområdet bli 1550 fordon/dygn år 2020.

Tekniska frågor

Ytterligare geotekniskundersökning och radonundersökningar inom kvarteretsmark utförs vid behov av fastighetsägaren.

Vatten och avlopp

Innan det allmänna nätet byggs ut ska verksamheterna ha enskilda lösningar för vatten och avlopp. För omlastningsstation som ligger närmast i tid att byggas ut planeras avloppet lösas med tank med hämtning. För vatten planeras en anslutning till samfälligheten söder om planområdet. För att säkerställa att lösningar kommer till stånd införs bestämmelse om att bygglov inte får ges förrän vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd. När det allmänna nätet på sikt byggs ut ska verksamheterna anslutas till detta.

Dagvatten

En exploatering av området innebär att avrinningen från området och föroreningshalterna i dagvattnet kommer att öka. För att inte öka flödena från planområdet krävs fördröjning och rening av dagvattnet från området innan utsläpp till diket norrut. I väster förslås en kombinerad renings- och fördröjningsdamm för området. För att utgående flödet inte ska öka fordras en utjämningsvolym på ca 430 m³ och för att rena dagvattnet krävs ytterligare 420 m³. Dammen har en maximal area på ca 1100 m² då hela utjämningsvolymen utnyttjas. Dammen föreslås vara beväxt till en 1/4-del av den totala

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20 (forts)

Dnr 2011-001513

ytan. Utloppet ska vara strypt för att inte belasta systemet nedströms mer än innan exploateringen. Utloppet ska även kunna stängas helt för att minska risken för spridning av föroreningar vid eventuella olyckor i området. Dammen ska utformas med en permanent vattenyta för att uppnå nödvändig reningseffekt. Dammen ska fortsättningsvis utformas så att den är beväxt till 1/4-del och utformas i samråd med biologisk expertis för skapa mervärden för naturmiljön. Vid upprättandet av dagvattenutredningen har konstaterats att dikena nedströms har försämrad funktion vilket påverkar flödet från området. Av dagvattenutredningen framgår att beräknade föroreningshalter ($\mu\text{g/l}$ eller mg/l) i dagvattnet (inkl. basflöde) före exploatering samt efter exploatering i utsläppspunkten från området och per förorening. Halterna utgör flödesviktade årsmedelhalter. En förutsättning avseende kopparhalterna från takytorna är att tak, hängrännor och stuprör inte anläggs i koppar. Riktvärdesgruppen inom det Regionala dagvattennätverket i Stockholms län har föreslagit riktvärden för dagvattenutsläpp vilka redovisas i tabellens sista kolumn. De celler i tabellen med värden som överskrider riktvärdena är gråmarkerade. Vald riktvärdesnivå gäller för direktutsläpp till mindre sjöar, vattendrag och havsvikar, i det här fallet Nygårdsbäcken ("2M").

Ämne	Enhet	Före expl.	Efter expl. utan rening	Efter expl. med rening	Gränsvärde <i>(enligt vad Riktvärdesgruppen inom det Regionala dagvattennätverket i Stockholms län föreslagit, 2009)</i>
P	$\mu\text{g/l}$	175	222	85	175
N	mg/l	4,1	1,6	1,2	2,5
Pb	$\mu\text{g/l}$	8	17	4	10
Cu	$\mu\text{g/l}$	14	27	13	30
Zn	$\mu\text{g/l}$	27	154	54	90
Cd	$\mu\text{g/l}$	0,1	0,7	0,4	0,5
Cr	$\mu\text{g/l}$	1	7	2,4	15
Ni	$\mu\text{g/l}$	1	9	4	30
Hg	$\mu\text{g/l}$	0,01	0,05	0,02	0,07
SS	mg/l	80	61	17	60
Olja	mg/l	0,2	1,2	0,2	0,7
BaP	$\mu\text{g/l}$	0,00	0,07	0,02	0,07

Tabell 6. Beräknade föroreningshalter i utsläppspunkten ($\mu\text{g/l}$ eller mg/l) före exploatering jämförs med beräknade halter efter exploatering avseende både med och utan rening av dagvattnet. Summan av dagvatten och basflöde (inläckande grundvatten) avses. Jämförelse med riktvärde för dagvattenutsläpp utan rening (Riktvärdesgruppen, 2009).

Dagvatten från hela planområdet ska renas så att föroreningshalten i vattnet inte överstiger riktvärdena och flödesutjämnas. Dammen föreslås bli anlagd med en permanent vattenvolymen för att erhålla nödvändig rening av dagvattnet. Dammen föreslås vara beväxt med naturligt förekommande växter till ca 1/4 av den totala volymen. I samband med projektering bör driftinstruktioner för dammen upprättas. Vidare föreslås strypta utlopp i höjd med den permanenta vattennivån i syfte att inte öka maxflöden ut från området jämfört med före exploatering och på så vis inte belasta Nygårdsbäcken mer än innan exploateringen. Utloppen bör kunna stängas helt för att minska risken för spridning av föroreningar i händelse av en olycka inom området.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20 (forts)

Dnr 2011-001513

Dammen föreslås bli placerad i planområdets sydvästra hörn. Ett dike bör anläggas längs planområdets södra kant dit vattnet från området avleds. Via diket kan sedan dagvattnet kontrollerat avledas mot dammen. Vid dimensionering förutsätts att dagvatten från området söder om planområdet inte leds in i dammen. Vattnet föreslås att istället ledas genom området förbi dammen via ett dike som sedan leds under vägen tillsammans med utloppet från magasinet. Dagvattnet kommer att fördröjas efter exploatering vilket leder till ett oförändrat flöde från planområdet till Nygårdsbäcken för regnintensiteter upp till och med 10-års regn.

Jämförelsen av årsmedelhalterna med riktvärdena visar att föroreningshalterna i dagvattnet från området är godkända för alla ämnen utom suspenderad substans (SS) innan området exploateras. Efter exploateringen beräknas föroreningsbelastningen öka och endast halten av kväve (N), koppar (Cu) och bensapyrén (BaP) understiger riktvärdena efter exploateringen. Halten av kväve (N) minskar relativt halten innan exploatering och lika så halten suspenderad substans (SS) men gränsvärdet överskrids fortfarande. Efter föreslagen reningsanläggning överskrids inte riktvärdena för dagvatten för något ämne och tillräckligt låga halter bedöms tillföras Nygårdsbäcken. Dammen har dimensionerats för att klara både kraven på rening och utjämnning. Om dammen endast dimensionerats för reningen hade den kunnat vara mindre och fortfarande uppfylla rimliga krav på rening. Mängden föroreningar och en jämförelse med andra utsläpp utgör ett viktigt beslutsunderlag för åtgärder, vanligen har mängderna en större betydelse än halterna, de senare ger dock en indikation på reningsbehovet. Tabell 7 nedan redovisar föroreningsbelastningen (kg/år) för varje förorening, före och efter exploatering samt efter exploatering och rening. Därtill anges beräknad reningseffekt i dammen med ovan angivna dimensioner för scenario efter exploatering med reningsdamm relativt efter exploatering utan damm.

Ämne	Före exploatering (kg/år)	Efter exploatering utan rening (kg/år)	Efter exploatering med rening (kg/år)	Rening i damm (%)
P	4,3	8,1	3,1	62
N	102,0	58,5	44	25
Pb	0,2	0,6	0,14	78
Cu	0,3	1,0	0,46	54
Zn	0,7	5,6	2,0	65
Cd	0,00	0,03	0,01	52
Cr	0,04	0,26	0,09	65
Ni	0,02	0,31	0,13	59
Hg	0,00	0,002	0,001	50
SS	2000	2200	622	72
Olja	4,9	42,3	6,3	85
PAH	0,00050	0,0236	0,0081	66
BaP	0,00040	0,0026	0,0009	66

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mrn § 20 (forts)

Dnr 2011-001513

Tabell 7. Beräknad föroreningsbelastning (kg/år) från området och beräknad reningseffekt (%) i damm för scenario efter exploatering utan rening relativt efter exploatering med rening.

Bedömning av eventuella störningar

Nämnden delar de bedömningar som görs utifrån det planunderlag som lämnats in avseende vad som nämns nedan.

Vatten

Detaljplanen redovisar en samlad dagvattenlösning för området. I västra delen ska dagvattnet fördröjas och renas innan det rinner vidare i diket norrut mot Nygårdsbäcken. Detta ska göras i en öppen lösning som där utloppet också kan stängas av i händelse av olycka för att minska risken för spridning av föroreningar. Till dammen ska ett dike finnas utmed väg 233 för att samla upp dagvattnet från verksamheterna. Recipienten för dagvatten, Nygårdsbäcken bedöms ha högre naturvärden och ha ett regionalt intresse med sina höga fiskeribiologiska värden med förekomst av havsöring. Konsekvenserna för naturmiljön bedöms bli små till mått lika med ett lokalt omhändertagande av dagvatten och att Nygårdsbäcken inte belastas i större utsträckning än i dag. Med föreslagen lösning till omhändertagande av dagvatten och rening bedöms inte miljö kvalitetsnormerna för Nygårdsbäcken påverkas negativt eller hindrar att MKN kan uppnås.

Trafik

Trafikmängderna från området beräknas kunna uppgå till 500 fordon/årsdygn. Tillsammans med en generell uppräknings av trafiken med 1% per år beräknas trafiken på framtida väg 233 förbi planområdet bli 1550 fordon/dygn år 2020. Utbyggnad enligt detaljplanen medför en ökad trafikmängd dock är mängderna relativt låga. Beräknade trafikflöden på intilliggande vägnät efter planens genomförande medför inte att riktvärden för trafikbuller överskrids för bostadshus närmast planområdet.

Buller från verksamhet

Planen innehåller planbestämmelse om att riktlinjer för externt industribuller inte får överskridas för bostäder i omgivningen. Omlastning av hushållsavfall ska enligt Boverkets rekommendationer ha ett skyddsavstånd på 500 m till bostäder. Med en placering av omlastningsstationen i sydöstra delen av planområdet kan man i princip klara dessa rekommendationer.

Lukt och övrig störning

Hanteringen av avfallet sker inomhus bedöms varken luktspridningen eller ansamlingen av djur utgöra negativ påverkan på omgivningen.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljö och hälsoskyddsinspektör A Bergh

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------