

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-14.50	
<b>Beslutande</b>	Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Helen Larsson (M) tj. ersättare för Per Fåhraeus (M) Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) Lennart Bartholdsson (S) Göran Sandberg (S) Anita Hansen (S) Olof Andersson (S) tj. ersättare för Marinette Edlund (MP)	
<b>Inte tjänstgörande ersättare</b>	Inger Alness (M)	
<b>Övriga närvarande</b>	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslissekreterare Birgit Stalpi Livsmedelsinspektör Liam Thoong, § 45 Miljöskyddsinspektör Anna Pettersson § 45 Miljöskyddsinspektör Louise Adolfsson, § 46 Hälsoskyddsinspektör Eleonor Eliasson § 47	
<b>Utses att justera</b>	Britta Stribén	
<b>Justering plats och tid</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 11 september 2013 kl. 16.30.	
<b>Sekreterare</b>	Birgit Stalpi	<b>Paragraf</b> 45-60
<b>Ordförande</b>	Lilith Svensson	
<b>Justerande</b>	Britta Stribén	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-09-09		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2013-09-12	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-10-07
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi		

Mhn § 45

Dnr 2013-000118

## **Information från förvaltningen**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att Anna Pettersson miljöenheten och Liam Thong livsmedelsenheten presenterar sig för nämnden.

### **Beskrivning av ärendet**

Anna Petersson samt Liam Thoong som är nyanställda på förvaltningen presenterar sig på nämndens sammanträde.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 43.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 46

Dnr 2013-001030

## Yttrande över ansökan om omprövning av villkor i tillstånd enligt miljöbalken, Släryds grus och entreprenad AB, Tjärby 2:11 m.fl.

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna yttrande enligt nedan angående ansökan om omprövning av villkor för efterbehandling.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker ändringen av villkor enligt länsstyrelsens förslag men anser att följande skall beaktas, som även nämnts i tidigare yttrande:

- Fastigheten som tidigare hette Tjärby 2:2 har bytt namn och ägare och heter numera Öxnamossa 1:5. Den nya fastighetsägaren xxxxxxxx borde också få ta del av förslaget till ändring av villkor.
- Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har avsynat efterbehandlingen på fastigheten Öxnamossa 1:5 den 16 augusti 2013 och kommer att besluta om att godkänna den. Fastigheten kommer därför inte att ingå i verksamhetsområdet framöver, enligt gällande tillstånd. Det är därför lämpligt att tillståndet i samband med denna ansökan uppdateras med en ny karta över gällande verksamhetsområde och brytningsgräns samt aktuella fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar, om så är möjligt.

### Beskrivning av ärendet

Miljöskyddsinspektör Louise Adolphsson redovisar vid nämndens sammanträde yttrandet om omprövning av villkor i tillståndet enligt miljöbalken för Släryds grus och entreprenad AB.

Naturvårdsenheten på Länsstyrelsen i Halland begär omprövning enligt 24 kap. 5 § MB av villkor rörande efterbehandling av täktverksamheten på rubricerade fastigheter. Miljöprövningsdelegationen meddelande tillstånd för täkt-verksamheten den 2003-12-10 och med vissa ändringar den 2006-02-23. Tillståndet förenades med vissa villkor varav villkor 10-14 berör efterbehandlingen. Naturvårdsenheten vill se att följande ändringar görs för att gynna den biologiska mångfalden:

Villkor 10 bör ändras från följande lydelse ”Om inte annat framkommer vid den geologiska dokumenteringen ska täktområdena efterbehandlas med släntlutningar, som varierar mellan 1:3-1:6, dock med undantag av schaktväggar och plintar som ska sparas enligt villkor 11. Täktbotten ska anläggas med varierande terrängformer. Slänterna ska ha mjuka avrundningar vid fot och krön. Området ska väl anpassas till omgivande landskapsformer.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 46 (forts)

Dnr 2013-001030

Villkoret bör istället utformas så här: "Om inte annat framkommer vid den geologiska dokumenteringen och för att säkra den biologiska mångfalden i tälkten ska täktområdet lämnas med varierande topografi. Rasbranter och småkullar bör utgöra den största delen av området. Samtliga schaktväggar och plintar ska lämnas utan att släntas ut, täckas med främmande material eller planteras. Täktbotten ska anläggas med varierande terrängform."

Naturvårdsenheten vill även se en ändring av villkor 12 som med nuvarande lydelse är utformad enligt: "Områden, som inte berörs av villkor 11, ska i samband med efterbehandlingen täckas med ett jämnt, tjockt lager av tillvaratagen ytjord från tälkten. Frilagt berg i dagen ska dock inte täckas."

Detta vill man ändra till: "Täktområdet ska inte täckas med avbaningsmassor utan blottad sand ska lämnas öppen så att konkurrenssvag ängsflora ska kunna etablera sig i området efter avslutad verksamhet. De tillvaratagna avbaningsmassorna lämnas i högar på samlad plats i täktområdet."

Villkor 13 är formulerat som: "Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten, varvid även ska bestämmas om externa massor får användas till markberedning och efterbehandling. Kontakt ska tas med myndigheten innan efterbehandlingsarbeten påbörjas."

Naturvårdsenheten vill att det ändras till: "Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Inga externa massor får användas till markberedning och efterbehandling. Kontakt ska tas med myndigheten innan efterbehandlingsarbeten påbörjas."

Miljöprövningsdelegationen har överlämnat ansökan till Miljö- och hälsoskydds-nämnden för yttrande.

Naturvårdsenheten på Länsstyrelsen i Halland begär omprövning enligt 24 kap. 5 § MB av villkor rörande efterbehandling av täktverksamheten på rubricerade fastigheter. Miljöprövningsdelegationen meddelande tillstånd för täktverksamheten den 2003-12-10 och med vissa ändringar den 2006-02-23. Tillståndet förenades med vissa villkor varav villkor 10-14 berör efterbehandlingen. Naturvårdsenheten vill se att följande ändringar görs för att gynna den biologiska mångfalden:

Villkor 10 bör ändras från följande lydelse "Om inte annat framkommer vid den geologiska dokumenteringen ska täktområdena efterbehandlas med släntlutningar, som varierar mellan 1:3-1:6, dock med undantag av schaktväggar och plintar som ska sparas enligt villkor 11. Täktbotten ska anläggas med varierande terrängformer. Slänterna ska ha mjuka avrundningar vid fot och krön. Området ska väl anpassas till omgivande landskapsformer."

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 46 (forts)

Dnr 2013-001030

Villkoret bör istället utformas så här: ”Om inte annat framkommer vid den geologiska dokumenteringen och för att säkra den biologiska mångfalden i tälkten ska täktområdet lämnas med varierande topografi. Rasbranter och småkullar bör utgöra den största delen av området. Samtliga schaktväggar och plintar ska lämnas utan att släntas ut, täckas med främmande material eller planteras. Täktbotten ska anläggas med varierande terrängform.”

Naturvårdsenheten vill även se en ändring av villkor 12 som med nuvarande lydelse är utformad enligt: ”Områden, som inte berörs av villkor 11, ska i samband med efterbehandlingen täckas med ett jämnt, tjockt lager av tillvaratagen ytjord från tälkten. Frilagt berg i dagen ska dock inte täckas.”

Detta vill man ändra till: ”Täktområdet ska inte täckas med avbaningsmassor utan blottad sand ska lämnas öppen så att konkurrenssvag ängsflora ska kunna etablera sig i området efter avslutad verksamhet. De tillvaratagna avbaningsmassorna lämnas i högar på samlad plats i täktområdet.”

Villkor 13 är formulerat som: ”Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten, varvid även ska bestämmas om externa massor får användas till markberedning och efterbehandling. Kontakt ska tas med myndigheten innan efterbehandlingsarbeten påbörjas.”

Naturvårdsenheten vill att det ändras till: ”Efterbehandling ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Inga externa massor får användas till markberedning och efterbehandling. Kontakt ska tas med myndigheten innan efterbehandlingsarbeten påbörjas.”

Miljöprövningsdelegationen har överlämnat ansökan till Miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

---

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Halland, Naturvårdsenheten  
Miljöskyddsinspektör L Adolphsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 47

Dnr 2013-000043

## Rapport 2 2013 Tobaksfri skolmiljö - projekt 2012

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

- att notera redovisningen av rapporten i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Hälsoskyddsinspektör Eleonor Eliasson redovisar vid nämndens sammanträde rapport 2, 2013 "Tobaksfri skolmiljö" ett projekt från 2012.

#### *Bakgrund:*

2012 utförde hälsoskyddsmyndigheten ett projekt som berörde tobaksfri skolmiljö, enligt gällande tillsynsplan för året. Det var första året som förvaltningen utförde tillsyn på skolorna, enligt tobakslagen, för att se hur lagstiftningen efterlevdes då det är förbjudet enligt gällande tobakslag att röka i lokaler avsedda för skolverksamhet eller på skolgård.

#### *Mål:*

Varbergs kommuns skolor saknar idag en policy för tobak. Krav riktades mot barn- och utbildningsförvaltningen som skulle få ta fram en tobakspolicy. Tobakspolicyn skulle redovisas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast den 30 maj 2013. Tobakspolicyn skulle beskriva hur skolor ska se till att elever inte utsätts för tobaksrök ofrivilligt på skolans område. Policyn skulle även beskriva hur Varbergs skolor med personal hanterar frågan om elev påträffas rökande på skolans område. Målet med blivande tobakspolicy är att tobaksfri skolmiljö ska leda till en tobaksfri skoltid.

Redovisning av tobakspolicy till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen:

Krav om att redovisa en tobakspolicy ställdes på skolorna genom inspektionsrapporter. Redovisningen skulle senast den 30 maj 2013 vara förvaltningen tillhanda. Efter att ansökan om medel för att genomföra workshop och temadag bifallits av länsstyrelsen har datum för redovisning skjutits fram till senare under hösten 2013 när även elever har fått tycka till om tobakspolicyn.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 53.

Prot. utdrag: Hälsoskyddsmyndigheten, E Eliasson, A Ericsson, M Rosén. Rapporten lev. till forskningsbiblioteken (sju ex), telefonväxel, Varbergs kommun (ett ex.)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 48

Dnr 2013-000291

## **Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar att

- notera informationen i protokollet.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Lilith Svensson redovisar sin rapport från presidiummötet den 5 september där man bl.a. hade diskuterat Nils Alesunds rapport om utvecklingsvägar för miljösamverkan Halland. Rapporten pekade på olika modeller för samverkan.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 40. Beslut: ärendet utgår på arbetsutskottet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 49

Dnr 2013-000292

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- noter arbetsutskottets beslut i protokollet samt
- att uppdra åt förvaltningen att komplettera anmälan till FAH med att Claus Öberg och Göran Sandberg namn
- att uppdra åt förvaltningen att anmäla Lilith Svensson till konferensen att bygga med ljudkvalitet i bullerutsatta områden den 18 november 2013.

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om att det kommit in en inbjudan till en konferensers, FAH:s höstmöte 10-11 oktober i Örebro, från majoriteten åker Claus Öberg (M) och från oppositionen åker Göran Sandberg (S). Det har även kommit in en inbjudan till en konferens "Att bygga med ljudkvalitet i bullerutsatt områden" den 18 november i Göteborg till den kan Lilith Svensson (KD) åka.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 41.

Beslut: uppdra åt förvaltningen att till FAH:s höstmöte den 10-11 oktober anmäla ordförande samt en från majoriteten och en från oppositionen då anmälningstiden för höstmötet går ut innan nämnden har sitt sammanträde i september samt uppdra åt majoriteten och oppositionen att till nämndens sammanträde utse vem/vilka som skall åka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 50

Dnr 2013-000293

## **Delegeringsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar att

- godkänna redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 9 september 2013.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut t.o.m. juli 2013.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 42. Beslut: att notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 26 augusti 2013.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 51

Dnr 2013-000118  
2013-000996, 2013-000085,  
2002-002102

## Meddelande, rapporter och information från förvaltningen

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera informationen om länsstyrelsens information om sitt deltagande i Miljösamverkan Halland i protokollet samt Stefan Anderssons information om vad VIVAB/kommunen har vidtagit för åtgärder i samband med den i våras inträffande fiskdöden i "Jyskdiket" kv. Sjöelefanten samt vad miljö- och hälsoskyddsförvaltningen/nämnden har vidtagit för åtgärder vid den nedbrunna fastigheten Gällsered i Nösslinge socken.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson informera om att Länsstyrelsen i Hallands läns har inkommit med en information om sitt deltagande i Miljösamverkan Halland. Han informerar också om vad VIVAB/kommunen har vidtagit för åtgärder i samband med den i våras inträffande fiskdöden i "Jyskdiket" kv. Sjöelefanten samt vad miljö- och hälsoskyddsförvaltningen/nämnden har vidtagit för åtgärder vid den nedbrunna fastigheten Gällsered i Nösslinge socken.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 43.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 52

Dnr 2013-000294  
2012-000832  
2013-000995  
2013-000994  
2013-000886

## **Meddelanden, information om beslut**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera Kommunfullmäktiges, Kommunstyrelsens samt Kommunstyrelsens personalutskotts protokollsutdrag i protokollet.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag § 57 ang. konkurrensprövningspolicy.

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag:

§ 110 ang. förtydligande av regler för investeringar.

§ 113 nämndernas månadsuppföljning januari-maj 2013.

Kommunstyrelsen s personalutskott har översänt protokollsutdrag § 27 ang. arvoden Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 44.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 53

Dnr 2013-001185

## Sammanträdestider 2014 för miljö- och hälsoskyddsnämnden

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar att

- anta följande sammanträdestider för nämnden 2014, 3 februari, 17 mars, 28 april, 9 juni, 8 september, 3 november och 15 december.

### Beskrivning av ärendet

Förslag på sammanträdestider för miljö- och hälsoskyddsnämnden och arbetsutskottet 2014

MHNAU	MHN
20 januari	3 februari
3 mars	17 mars
14 april	28 april
26 maj	9 juni
25 augusti	8 september
20 oktober	3 november
24 november	15 december

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 45. Beslut: att anta följande sammanträdestider för arbetsutskottet 2014, 20 januari, 3 mars, 14 april, 26 maj, 25 augusti, 20 oktober och 24 november.

Prot. utdrag: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 54

Dnr 2012-000747

## **Nämndens målarbete**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta nämndens mål med kvalitetsfaktorer, indikatorer och målvärde.

### **Beskrivning av ärendet**

Ordförande Lilith Svensson har gjort en sammanställning över målarbetet med nämndens mål, kvalitetsfaktorer, indikatorer och målvärde.

### **Tidigare beslut i ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare behandlat ärendet den 10 juni § 32/13. Beslut: Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att notera informationen i protokollet.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 46.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 55

Dnr 2013-000401

## Budget 2014

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslutar att

- överlämna upprättat förslag till budget till kommunfullmäktige.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har utifrån tilldelad budgetram för 2014 upprättat förslag till budgetunderlag till fullmäktige. Den totala ramen för nämnden är 8.976 tkr. Den politiska verksamhetens del är 841 tkr och miljö- och hälsoskyddsförvaltningens 8.135 tkr.

Till budgeten fogas en preliminär arbets- / tillsynsplan för 2014. Av planen framgår att den målsättning nämnden har att verksamheter som betalar årsavgifter skall inspekteras årligen inte kan uppfyllas däremot inspekteras alla enligt det tidsintervall nämnden bestämt. Grunden för arbetsplanen är en utvärdering av nämndens alla verksamhetsområden utifrån miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens krav på uppföljning av behoven och resurserna. Granskningen har lett till att bedömt resursbehov är ytterligare f.n. 1,8 handläggare. Det finns således ett glapp mellan bedömt tillsynsbehov och tillgången till resurser.

Staten och nämnden har ambitionen att det skall vara balans mellan skattefinansiering och avgifter och nämnden tog beslut 1995-02-27 om att avgifterna skall vara i genomsnitt 50 % av kostnaderna. Miljö- och hälsoskyddsnämndens och förvaltningens verksamhet finansierades år 2012 till 49 % av avgifter. Nettokostnaden per invånare/år var 115 kronor under 2012.

För 2014 föreslås att nämnden bara skriver upp intäkterna med det index som finns inskrivet i taxan och som beslutas av nämnden (f.n. cirka 2,5 %).

Budgetförslaget tas upp i förvaltningens samverkansgrupp 2013-09-06.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 47. Beslut: att överlämna ärendet utan Beslut till nämnden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 56

Dnr 2012-000226

## **Ekonomisk rapport jan-juli 2013**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera kvartalsrapporten för januari t.o.m. juli månad 2013 i protokollet

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens kvartalsrapport för januari t.o.m. juli månad 2013.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 48.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 57

Dnr 2013-000891

## **Svar på Livsmedelsverkets revisionsrapport avseende livsmedelskontroll i Varbergs kommun på området restaurang**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta miljö- och hälsoskyddsförvaltningens förslag som svar och redogörelse till Livsmedelsverket angående revisionsrapporten efter genomförd revision 2013-05-07.

### **Redovisning av åtgärder:**

#### **Avvikelse 1**

Det finns en kontrollplan för 2013 men efter Livsmedelsverkets synpunkter har vi börjat utveckla ett nytt system (kontrollplan 2013/2014) där varje verksamhets kontrolltid kan följas upp var för sig. Detta för att helt säkerställa att även alla små verksamheterna får den kontrolltid de har betalat för. Kontrollplanen kommer att redovisas för nämnden under hösten. Därefter torde alla relevanta mål kunna följas upp

#### **Avvikelse 2**

Personalbristen (0,2 årsarbetskraft) har uppstått på grund av att ca 100 nya verksamheter har blivit registrerade under 2012 och att bedömt personalbehov också omfattar den del av tjänsterna som rör den skattefinansierade delen.

#### **Avvikelse 3**

En översyn har skett angående rapportskrivning så att inga formuleringar som kan uppfattas som beslut används numera. Vi arbetar kontinuerligt med utformning av rapporter även när det gäller tydlighet i formuleringar av språket (lätt att förstå).

#### **Avvikelse 4a**

Checklistan för fiskanläggningar har reviderats och omfattar numera förordningen (EG) 853/2004 på de områden som förordningen avser och annan tillämplig lagstiftning.

#### **Avvikelse 4b**

Vi följer Livsmedelsverkets vägledning om riskklassning av livsmedelsanläggningar. En översyn av rutinen för riskklassning har skett och det blir tydligare dokumenterad erfarenhetsklassning i fortsättningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 57 (forts)

Dnr 2013-000891

#### **Avvikelse 5a**

En reviderad provtagningsrutin finns numera. Rutinen omfattar livsmedelsföretagarens rätt att begära ett kompletterande expertutlåtande genom att få tillgång till referensprov i samband med provtagningen.

#### **Avvikelse 5b**

Den äldre versionen av provtagningsrutinen har tagits bort.

#### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit emot en revisionsrapport utförd av Livsmedelsverket avseende livsmedelskontroll. Revisionen genomfördes den 7 maj 2013.

Livsmedelsverket begärde i sin rapport en åtgärdsplan senast den 9 juli 2013. Livsmedelsverket har efter överenskommelse med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen skjutit upp datumet för inlämning av åtgärdsplanen till den 9 september 2013.

#### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 49.

Prot. utdrag: Livsmedelsverket Box 622, 751 26 Uppsala, Livsmedelsinspektör M Balorda, K Ekberg, L Thoong, K Roussakis

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 58

Dnr 2013-000398

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan Nålmakaren 10, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka detaljplan för Nålmakaren 10 med följande villkor:

- Resultat av utredning ska redovisas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen när geoteknisk undersökning är gjord inom blivande detaljplan, enligt ”vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förrorent berggrundvatten” som Structor format
- Utredningen som ska göras leder till att riskkvoten är lägre än 1. Om risk-kvoten är större än 1 ska samråd med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ske innan schaktning eller byggnation påbörjas för att se vilka åtgärder som kan tas för att förhindra hälsorisker för blivande hyresgäster
- Att ljudnivåerna till fasad och inomhus inte överskrids mer än vad buller-utredningen angett och att framtida busstrafikering på Östra Vallgatan har tagits i beaktning för eventuella störningar för boende ur ett hälsoperspektiv

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande senast den 23 augusti 2013 över samrådshandlingar till detaljplan för bostäder och kontor vid Nålmakaren 10. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kommunicerade med stadsbyggnadskontoret, Ida Arvidsson, den 10 juli 2013 att miljö- och hälso-skyddsnämnden inte har möte förrän den 9 september 2013 och att yttrandet där-efter kommer överlämnas till byggnadsnämnden. Samrådstiden för detaljplanen är 2:a kvartalet 2013. Planen behandlas med normalt planförfarande.

Planens område ligger i korsningen Borgmästaregatan/Östra Vallgatan. Fastigheten omfattar 520 m<sup>2</sup> och är privatägd. På fastigheten står två byggnader, en enplans i tegel och ett tvåplans i trä. Byggnaderna avses rivas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 58 (forts)

Dnr 2013-000398



Byggnader som ingår i detaljplanen – vitt tegelhus och blått trähus

Syftet med detaljplanen är att pröva en ökad våningshöjd till tre våningar istället för dagens tillåtna två för att komma i jämnhöjd med gul byggnad med utsmyckning. Bottenvåningen kommer avsättas för lokaler medan övriga två våningar byggs för bostäder med inredd vind. Garage kommer byggas under byggnad.

### Detaljplan

Detaljplanen ska följa riktlinjer för ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor”, vilket för planen innebär att takkupor, balkonger och tilläggisolering mot gatan ska undvikas.

Dagens detaljplan ligger inom Riksintresse för Varbergs innerstad. De båda bygg-nationerna finns inte med i byggnadsinventeringen från 2009 men är däremot med i dokumentet ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor” [Nai Svefa, 2011]. Trähuset är klassat som byggnad som ska bevaras, dvs. inte får lov att rivas och tegelbyggnad är klassad som ”ökad byggnation möjlig”. Stadsbyggnadskontoret uppger att i varje enskilt fall ska det göras en bedömning av sakkunnig kompetens om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt. Exploatör har varit i kontakt med Kulturmiljö Halland som sakkunnig kompetens gällande träbyggnaden på fastigheten. Kulturmiljö Halland bedömer att träbyggnaden inte är av något betydande kulturhistoriskt värde men att vid upprättande av ny detaljplan och vid bygglov inför nybyggnation bör riktlinjer i ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor” beaktas.

Gällande detaljplan är från 1997 och tillåter bebyggelse i två våningar mot gatan och en våning inne på gården. Detaljplanen är avsatt för bostäder och kontor för trähuset i norr och kontor för tegelhuset i söder. I den fördjupade översiktsplanen ligger området betecknat som centrum. Förslag till blivande detaljplan för Nålmakaren 10 är med i ett prioriterat förtätningsprojekt uppger stadsbyggnadskontoret.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

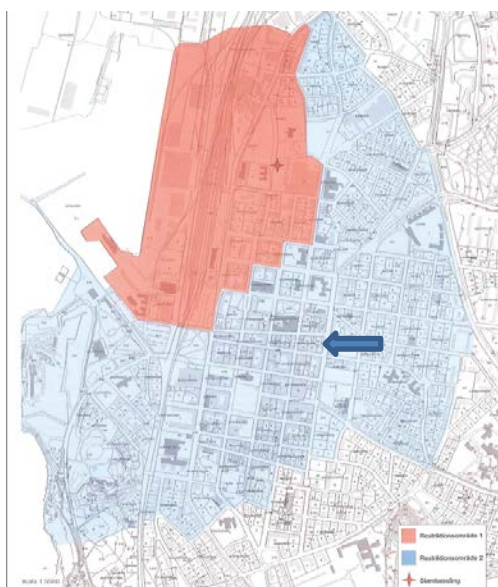
Mhn § 58 (forts)

Dnr 2013-000398

### Geotekniska förhållanden

Blivande detaljplanen (svart pil) ligger inom restriktionsområde 2 (blå färg på bilden nedan) för berggrundvatten där föroreningar från markföroreningar av klorerade alifater från kvarteret Renen i centrala Varberg bedöms kunna påträffas. Stadsbyggnadskontoret uppger att en bedömning av hur mäktig jordlagren är inom fastigheten ska göras när befintliga hus rivits. Om det bedöms med god säkerhet att djupet till berg är större än tre meter under blivande bottenplatta/källare bedöms inga hälsorisker uppkomma. Om jordlagren är mindre än tre meter ska en bedömning av sannolikheten för att berggrundvattnet är eller kan bli förorenat göras. Bedöms risken för föroreningar vara hög bör en fördjupad åtgärdsutredning genomföras i samråd med tillsynsmyndigheten, m.a.o. miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. "Vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förorenat berggrundvatten" som är utformad av Structor är inte omnämnd i text i samrådshandlingarna men i sak följer vägledningen det som beskrivits ovan, så inga hälsorisker uppkommer.

Konsultfirman Öhman & Öhman AB, som representerar exploatören, har redovisat den 26 mars 2013 till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att planerat källargarage bedöms ligga med bottenplatta på 2,0 - 2,5 meter under mark. Geotekniska förhållanden för närliggande fastighet, Hantverkaren 13, markerad med gul pil nedan i kartan anges att djupet till fast botten är på mellan 6 - 9,5 meter under markytan. Resultat av upptagna jordprover visar på sand och fast lera. Konsult-firman Öhman & Öhman AB bedömer att blivande bottenplatta rimligen kommer ligga minst sex meter under markytan.



Område för var blivande detaljplan är placerad, med svart pil, inom restriktionsområde 2.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 58 (forts)

Dnr 2013-000398

### **Radon**

Blivande detaljplan Nålmakaren 10 klassas såsom tänkbart högradonmark. Byggnaderna ska uppföras radonsäkert.

### **Vatten och avlopp**

Samtliga fastigheter inom området kommer anslutas till den allmänna vatten- och spillvattenledning som finns i Östra Vallgatan.

### **Dagvatten**

Hur dagvatten kommer hanteras är inte presenterat i plan- och genomförandebeskrivningen då detta ännu är oklart. Dagens berörda fastigheter är dock idag an-slutna till dagvattensystemet.

### **Behovsbedömning**

Detaljplanen anses inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurserna enligt miljöbalken 6 kapitlet 11 §. Vilket har beskrivits i en utformad behovsbedömning av stadsbyggnadskontoret.

### **Miljökvalitetsnormer**

Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas som ett resultat av planens genom-förande.

### **Buller och trafik**

Förbi blivande detaljplan på Östra Vallgatan är hastigheten för trafikanter 30 km/h. ÅDT (årsdygnstrafik) beräknas till 2 900 och VDT (veckodygnstrafik) till 3 200. Uppgifter som är bifogade samrådshandlingar gällande trafiken är hämtade från Varbergs kommun med en uppräknig till år 2030 med hjälp av trafikverkets rekommendationer. Bullernivåer är endast beräknade för trafik på Östra Vallgatan, inte Borgmästaregatan. Inga uppgifter om att framtida kvartstrafik för busslinje som ska trafikera Östra Vallgatan är medräknad i det antalet ÅDT eller VDT, finns med i bullerutredningen.

Bullerkartor som är utformade redovisar att den ekvivalenta ljudnivån till fasad uppnår mellan 55-60 dB(A) längs med Östra Vallgatan och 50-55 dB(A) för den östra delen av Borgmästaregatan. För den maximala ljudnivån uppnås mellan 75-80 dB(A) i våning ett och två och 33 % av våning tre längs med Östra Vallgatan och 25 % av den östra delen av Borgmästaregatan i våning ett. Vid 66 % av våning tre längs med Östra Vallgatan uppnås maximala ljudnivåer på 70 till 75 dB(A) tillika nästan hälften av byggnadens fasad i samtliga plan längs med Borgmästaregatans östra del (våning ett till tre). Hälften av byggnadens totala fasad vid Borgmästaregatans, den västra delen längst bort från Östra Vallgatan, där uppnås maximal ljudnivå till 65 till 70 dB(A).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 58 (forts)

Dnr 2013-000398

Bullerutredningen pekar på att gällande riktlinjer överskrids när det gäller gällande riktlinjer för regeringens infrastrukturproposition 1996/7:53. Avsteg kan göras från huvudregeln, enligt Boverket, i centrala delar av stad med bebyggelse av stadskaraktär, av befintlig tät bebyggelse längs kollektivstråk i större städer. En "tyst" eller "ljuddämpande sida" måste då kunna erbjudas. Utredningen uppger att genomgående bostäder med tillgång till "tyst" sida måste skapas. En bullerkarta har tagits fram i bullerutredningen där ekvivalenta ljudnivåer på insidan fasad som inte är exponerad mot Östra Vallgatan eller Borgmästaregatan uppnår beräknade riktvärden under 45 dB(A) ekvivalent nivå och för maximal ljudnivån hamnade värdet under 70 dB(A). Blivande detaljplan bedöms klara avsteg från huvudregeln med det beräknade trafikflödet som nämns i bullerutredningen.

### Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att när den geotekniska utredningen har genomförts enligt den "vägledning för ny- och ombyggnation av bostäder och lokaler på områden med förrorent berggrundvatten" som Structor har utformat efter rivning av befintliga byggnader kommer hälsoriskerna att klargöras om risk-kvoten överstiger 1 eller inte. Överstigs riskkvoten ska samråd ske med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för att se vilka åtgärder som kan tas för att förhindra hälsorisker för blivande hyresgäster. Utredningen ska redovisas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som klargör förutsättningarna för planen.

I de ljudnivåer som beräknats fram för de båda fasaderna mot Östra Vallgatan och Borgmästaregatan för framtida kontor och bostäder framgår att den ekvivalenta ljudnivån överskrids (55-60 dB(A)) men att avsteg kan göras från huvudregeln genom avstegsprincipen, enligt Boverket. En tyst sida kan kompensera de boende genom att lägenheterna byggs så att lägenheterna är genomgående och att vid den fasad som inte är exponerad mot Östra Vallgatan och Borgmästaregatan uppnås en tyst sida med ljudnivåer som understiger 45 dB(A) för de ekvivalenta ljudnivåerna och 70 dB(A) för den maximala ljudnivån för uteplats. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att då ska minst hälften av bostadsrummen, liksom ute-platsen vara vända mot den tysta sidan om avstegsprincipen ska accepteras. Då uppnås även de riktlinjer som nämnden fastställt vid handläggning av detaljplaner.

Dock framgår det inte i bullerutredningen om den framtida busslinje som ska trafikera Östra Vallgatan varje kvart är medräknad, inte heller var någonstans framtida busshållplats ska vara placerad i förhållande till bostäderna på Östra Vallgatan. Ljudnivåerna kan i så fall bli förändrade om inte hänsyn tagits till detta i bullerutredningen. Det framgår inte heller om kommunen har planer på att köpa in tystgående bussar som trafikerar Östra Vallgatan, vilket är positivt för alla boende i så fall för Varbergs stadskärna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 58 (forts)

Dnr 2013-000398

Med dagens bussar kan partiklar och avgaser tillkomma de boende med tilluften in till bostäderna och skapa en olägenhet för människors hälsa när bussar kommer passera varje kvart. För att ljudnivån inomhus ska klara av de krav som ställs på ljudtrycknivåer från trafikbuller har i bullerutredningen presenterats förslag på olika reduktionsvärden på fönster för att uppnå ljudklass C, är inte framtida busslinje som ska gå varje kvart medräknad i bullerutredningen kan annat reduktionsvärde på fönster och därmed annan ljud-klass komma att bli aktuellt för att god ljusisolering kan uppnås för att klara gällande riktvärden för ljudnivåer inomhus.

Stadsbyggnadskontoret har i samrådshandlingarna för blivande detaljplan uppgett att balkonger ska undvikas då detaljplanen ska följa ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor”. Balkonger i någon form är ingen lösning för denna detaljplan för att kunna dämpa ljudnivåerna för vare sig fasad eller inomhusmiljön.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 50.

---

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden, hälsoskyddsinspektör E Eliasson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Mhn § 59

Dnr 2013-000740

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för fastigheten Ryttaren 16, Varbergs kommun.

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Ryttaren 16, Varbergs kommun, med följande villkor:

- att en miljöteknisk markundersökning genomförs för att utreda föroreningsituationen inom planområdet med anledning av den tidigare kvarnverksamheten på platsen samt att åtgärder vidtas i det fall saneringsbehov föreligger.
- att balkonger och uteplatser ordnas så att riktvärdet för maximalnivå utomhus klaras för de nya bostäderna i enlighet med Regeringens proposition ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter”, 1996/97:53, som antogs av riksdagen den 20 mars 1997

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Fastigheten Ryttaren 16 ligger i den sydvästra delen av Varbergs stad längs Södra vägen, ca 1 km från centrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus samt säkerställa skydd i plan för den kvarn som finns på platsen. Det nu aktuella planområdet omfattar ca 1950 m<sup>2</sup> och berör fastigheterna Ryttaren 16 (ägs av exploatören), Ryttaren 17 (privat fastighetsägare) och Getakärr 5:32 (ägs av kommunen).

Området omfattas av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken om särskilda hushållningsbestämmelser. Dessa bestämmelser utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. I gällande översiktsplan från 2010, Fördjupning av stadsområdet, anges att en förtätning av statsområdet ska ske med bevarande av befintliga kvaliteter. Bebyggelsen i omgivningen är av blandad karaktär med både flerbostadshus och enfamiljshus. För en stor del av stadsdelen gäller en stadsplan fastställd 1957. Planen tillåter bostadsbebyggelse i tre plan med en byggnadskropp längs med Södra vägen och byggrätt som går över Ryttaren 12, 15, 16 och 17. Planen har dock inte genomförts i sin helhet. Den kulturhistoriskt intressanta kvarnen samt det mindre hus som finns där idag saknar stöd i plan.

Ett planprogram har tagits fram för kvarteret Ryttaren och Kavalleristen som godkändes av Kommunstyrelsen 2010-12-07 § 508. Det nu aktuella planförslaget, som medger att byggnaden får uppföras i 4 våningar med en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 59 (forts)

Dnr 2013-000740

nockhöjd som möjliggör vindsinredning, går emot den av programmet föreslagna våningshöjden 1½ - 2 våningar. Med aktuellt planförslaget bedöms totalt 12 lägenheter kunna inrymmas.

Fastigheten kan anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Dag- och dräneringsvatten leds till separata dagvattenledningar i Södra vägen. Exploateringsområdet får maximalt tillföra 9 liter/sekund. Resterande del ska omhändertas och fördröjas på tomtmark. En dagvattenutredning ska genomföras för att redovisa hur detta ska gå till. Längs Södra vägen finns fjärrvärmeledningar framdragna dit huset kan anslutas. Området har bedömts ha normal radonrisk och inga särskilda krav på åtgärder kommer att ställas i samband med byggnation.

#### *Föroreningar*

Kvarnen som går under flertalet namn; Södra kvarnen, Börjeman kvarn, Lagerlundskvarnen är från 1886 och nyttjades som tullkvarn fram till mitten av 1940-talet. Därefter har den bl.a. används som samlingslokal men är numera privatbostad. Vid en del kvarnar har man traditionellt utfört betning av säd med kvicksilver i syfte att ta död på svampsporer och svampmyceler. Det har förekommit från slutet av 1800-talet fram till 1966 då det förbjöds. Från 1938 började man använda metylkviksilver som är en organisk form av kvicksilver som är mycket stabil och giftig. Det är inte känt huruvida betning av säd förekommit på Ryttaren eller inte. Eftersom det inte går att utesluta anger plan- och genomförandebeskrivningen att mark och grundvatten bör undersökas.

#### *Buller*

När det gäller bullerfrågan hänvisas till den bullerutredning som gjordes av Akustikforum AB 2012 (Rapport 4911-A, reviderad 2012-11-15) i samband med planarbete för intilliggande Ryttaren 17 och 18. Förhållandena har bedömts vara mycket lika de för Ryttaren 16. I rapporten framgår att riktvärdet för ekvivalentnivå vid fasad klaras i samtliga riktningar. Däremot överskrids riktvärdet för maximalnivå för uteplats i sydliga och till viss del i östliga lägen. Balkonger och uteplatser på Ryttaren 16 kommer därför att förläggas på byggnadens skyddade sida, på motsatt sida från Södra vägen. Riktvärden för inomhusmiljö innehålls med en ordinär yttervägg, som motsvarar kraven i dagens byggregler.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av miljöbedömning och kommit fram till att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan. Då den planerade bebyggelsen är det tredje planförslaget inom kv. Ryttaren och kv. Kavalleristen inom en kort period har en volymstudie har gjorts för att illustrera hur den föreslagna bebyggelsen kommer att uppfattas i förhållande till omgivningen. Även en skuggstudie presenteras där den föreslagna bebyggelsen bedöms ge en begränsad påverkan på omkringliggande bebyggelse.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 59 (forts)

Dnr 2013-000740

### **Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte behandlat ärendet tidigare eftersom detta är ett nytt ärende.

### **Bedömning**

Sammantaget bedöms planförslaget, under förutsättning att angivna villkor uppfylls, inte innebära någon negativ påverkan avseende de sakområden som förvaltningen har att yttra sig om.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen delar Stadsbyggnadskontorets slutsats att bullersituationen för Ryttaren 16 bör likna den för Ryttaren 17-18. Av utredningen från Akustikforum att döma, som gjordes i samband med planarbetet för Ryttaren 17 och 18 år 2012, klarar man att uppnå gällande riktvärden för buller. Enda tveksamheten bedöms vara riktvärdet för maximalnivån för uteplats som man vid sydfasaderna samt en mindre del av östfasaderna beräknas överskrida fler än 3 gånger per timme. Förvaltningen ser därför positivt på att man i planförslaget för Ryttaren 16 anger att balkonger och uteplatser ska utföras på byggnadens skyddade sida, på motsatt sida från Södra vägen.

Från tidigare kvarnverksamhet finns risk att föroreningar från betning i form av kvicksilver och/eller bekämpningsmedel kan förekomma i mark och grundvatten. En miljöteknisk markundersökning behöver därför utföras innan grävning, schaktning och byggnation kan ske för att säkerställa att ingen risk finns för människors hälsa eller miljön. I god tid före det att undersökningar genomförs bör kontakt med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tas för samråd. Att kvarnen inte finns omnämnd i Länsstyrelsens inventering av potentiellt förorenade områden kan inte ses som en garanti för att betning av säd inte förekommit. Det är ett känt faktum att kvarnverksamhet kan medföra nämnda föroreningar och det är ofta svårt att få fram tillräcklig och tillförlitlig verksamhetshistorik så långt tillbaka i tiden att risken kan uteslutas.

Ovanstående gör att samrådshandlingen till detaljplan för Ryttaren 16 inte reservationslöst kan tillstyrkas.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 51.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 60

Dnr 2012-000437

## Yttrande över utställningshandling till detaljplan för bostäder på Gamla Köpstad 1:118, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka utställningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Gamla Köpstad 1:118, Varbergs kommun, med följande villkor;

- att den konstaterat förorenade marken med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning saneras innan bostäder byggs
- att kompletterande provtagning av klorerade alifater och tunga alifater i mark, i enlighet med planförslaget, utförs på mark under byggnad sedan denna avlägsnats.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över utställningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Gamla Köpstad 1:118 samt del av samfällighet Gamla Köpstad s:2 (en gammal tångallmanning) i Träslövsläge, ca 7 km söder om Varberg. Gamla Köpstad 1:118 är 2,6 ha stor men planområdet omfattar endast ca 0,8 ha i den nordvästra delen. Ajo Kylindustri har bedrivit verksamhet på platsen sedan sent 50-tal/tidigt 60-tal. Kring millenniumskiftet flyttades verksamheten och lokalerna används sedan 2001 som fritidsgård. Detaljplaneförslaget föreslår istället markanvändningen bostäder och möjliggör sju tomter för friliggande enbostadshus samt natur för den samfälliga marken.

Ett planprogram finns framtaget för området som godkändes 2008. Det nu aktuella planförslaget skiljer sig från detta bl.a. genom att antalet villor utökats från fem till sju samt att total tillåten byggnadsarea utökats. Till planhandlingarna hör PM - Geoteknisk utredning (2012-08-21), PM- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (2012-08-10), Kompletterande miljöteknisk markundersökning (2013-04-30), PM- Dagvattenutredning (2012-08-31) samt Dagvattenutredning (2013-04-30).

Det finns idag ingen gällande detaljplan över området. Översiktsplanen anger blandad bebyggelse där bebyggelsekaraktären ska bevaras och riksintresset kulturmiljövård beaktas. Den södra obebyggda delen ska bevaras som natur- och rekreationsområde. Planområdet ligger inom strandskyddat område vilket innebär att ansökan om upphävande av skyddet får prövas av Länsstyrelsen. Planområdet är anslutet till det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 60 (forts)

Dnr 2012-000437

#### *Riksintressen och skyddsområden*

Hallandskusten omfattas av riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken om särskilda hushållningsbestämmelser. Dessa bestämmelser utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Den södra delen av fastigheten omfattas dessutom av riksintresse för naturvård. Fastigheten gränsar även till område av riksintresse för kulturmiljövård (Träslövsläge), naturreservatet Gamla Köpstad södra samt ett Natura 2000 och Ramsar-område. Resterande del av fastigheten Gamla Köpstad 1:118, som inte ska bebyggas, planeras överföras till det intilliggande naturreservatet. Kompensationsåtgärder för att värna naturmiljön ska utföras av exploatören.

#### *Dagvatten*

I en sedan samrådet reviderad dagvattenutredning (Sweco 2013-04-30) anges att dagvattenhanteringen från kvartersmark och gatemark ska separeras. Det tidigare föreslagna svackdiket ersätts med genomsläpplig asfalt och rännstensbrunnar som ska leda ytvattnet från gatemarken till ett fördröjningsmagasin under vägen. En planbestämmelse införs som anger att det också inom varje tomt ska finnas ett fördröjningsmagasin för dagvatten på 0,8 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> hårdgjord yta. Genomförandebeskrivningens ansvarsfördelning kompletteras med att för dagvatten på tomtmark ansvarar fastighetsägaren och på gatemark ansvarar Hamn- och gatuförvaltningen. Föroreningsbelastningen från den nya bebyggelsen har bedömts bli förhållandevis låg. Med tanke på recipientens känslighet förordas ändå viss rening vilket förväntas åstadkommas i fördröjningsmagasinen.

#### *Markföroreningar*

Miljötekniska markundersökningar har genomförts i två omgångar med anledning av Ajo Kylinindustri AB:s tidigare verksamhet på platsen. Den senaste undersökningen styrker slutsatsen från den första, att marken omkring befintliga byggnader generellt innehåller mycket låga halter av såväl metaller som organiska ämnen. I de två punkter där man trots allt hittat föroreningar (medeltunga och tunga alifater över Naturvårdsverkets riktvärde för Känslig Markanvändning, KM) har man med ytterligare provtagning bättre kunnat ringa in och avgränsa föroreningarna. Delar av fastigheten som inte tidigare undersökts, exempelvis vid den träddunge och vattendamm där avfall påträffats, har nu täckts in bättre. Analysprov på grundvattnet visar på mycket låga halter (under detektionsgränsen för vald analysmetod) av klorerade alifater (lösningsmedel).

Konsulten bedömer liksom tidigare att det inte finns något generellt saneringsbehov på fastigheten. Den lätt förorenade jorden rekommenderas dock att tas bort eftersom marken nu ska användas till bostäder. Då genomförda provtagningar är av stickprovskaraktär och man inget vet om marken under byggnaden föreslås i planhandlingarna att kompletterande provtagning för klorerade alifater och tunga alifater ska ske efter rivning och

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 60 (forts)

Dnr 2012-000437

i samband med kommande markarbeten för att skapa en ytterligare bättre bild av föroreningssituationen.

Förutom ytterligare provtagning och ovan nämnda förändringar när det gäller dagvattenhanteringen föreslås en rad mindre justeringar jämfört med tidigare planförslag såsom att planbeskrivningen kompletteras med information om att en arkeologisk utredning genomförts (inga särskilda åtgärder behöver vidtas), exploateringsområdet minskas två meter mot söder och planhandlingarna kompletteras med information om hur miljövärdena i det angränsande Natura 2000-området inte bedöms påverkas betydande m.m. Se samrådsredogörelsen för hela listan.

#### *Miljöbedömning*

Stadsbyggnadskontoret gjorde 2006 en behovsbedömning av miljöbedömning som uppdaterades 2008 i samband med att planprogrammet godkändes. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan och därför behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning göras. Inga miljökvalitetsnormer bedöms heller överskridas på grund av den föreslagna exploateringen.

#### **Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden**

Dåvarande Miljö- och räddningsnämnden tillstyrkte samrådshandling till detaljplan för Gamla Köpstad 1:118 i sitt beslut Mrn § 127/12 med följande villkor;

- att den konstaterat förorenade marken med halter över Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning saneras innan bostäder byggs
- att hanteringen av dagvatten utformas i likhet med förslagen i genomförd dagvattenutredning, även med avseende på reningsfunktion.
- att underhåll och kontroll av dagvattensystemets alla delar utföres på ett sätt som gör att funktion och reningsgrad bibehålls.

#### **Bedömning**

Sammantaget bedöms planförslaget, under förutsättning att angivna villkor uppfylls, inte innebära någon negativ påverkan avseende de sakområden som förvaltningen har att yttra sig om.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ser positivt på att dagvattenfrågorna utreds grundligt för att förhindra framtida olägenheter. I den reviderade utredningen presenteras nya förslag till lösningar. En planbestämmelse föreslås införas som anger att det inom varje tomt ska finnas ett fördröjningsmagasin med viss kapacitet. Genomförandebeskrivningens ansvarsfördelning har dessutom kompletterats med vem som ansvarar för anläggande och drift av dessa för respektive tomt- och gatumark. När det gäller motsvarande anläggningar utanför planområdet, som också tas upp i sammanställningen, anges att VIVAB ansvarar för anläggandet. Det står däremot inget om vem som ansvarar för den fortsatta driften. Detta bör

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 60 (forts)

Dnr 2012-000437

också framgå. Nämnden förutsätter liksom tidigare att begreppet ”drift” även innefattar underhåll och kontroll av bibehållen reningseffekt i de planerade fördröjningsmagasinen.

Genomförda undersökningar av mark och vatten tyder generellt på mycket låga halter av såväl metaller som organiska ämnen, vilket förstås är viktigt då marken ska användas för bostadsändamål. Det bör dock tas i beaktande att undersökningarna som gjorts är av stickprovskaraktär och att det ännu är okänt hur marken ser ut under den stora byggnaden. Att planhandlingarna anger att ytterligare provtagning av klorerade alifater och tunga alifater ska ske efter rivning och i samband med kommande markarbeten är därför mycket välkommet och av största vikt.

De föroreningar som redan påträffats i halter över KM (Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning) behöver dock saneras innan marken kan användas för bostäder. I god tid innan åtgärder vidtas krävs en anmälan enligt § 28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Detta gäller även för annan grävning eller schaktning eftersom området konstaterats förorenat, om än mestadels i halter under KM. En upplysningsbestämmelse om skyldigheter kring markförorening har införts på plankartan vilket Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser är bra. Enligt miljöbalken ska verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren genast underrätta tillsynsmyndigheten om en förorening upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller även om området tidigare ansetts vara förorenat.

Ovanstående gör att Miljö- och hälsoskyddsnämnden inte reservationslöst kan tillstyrka utställningshandlingen till detaljplan för Gamla Köpstad 1:118.

---

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 augusti 2013 § 52.

---

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------