
Plats och tid	Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-16:30	
Beslutande	Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Per Fåhraeus (M) Helene Larsson (M) tj. ersättare för Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) Lennart Bartholdsson (S) Olof Andersson (S) tj. ersättare för Göran Sandberg (S) Anita Hansen (S) Marinette Edlund (MP) § 27-29 Kjell-Erik Karlsson (V) tj.ersättare för Marinette Edlund (MP) § 30-44	
Inte tjänstgörande ersättare	Inger Alness (M) Helen Andersson (C) Kjell-Erik Karlsson (V)§ 27-29	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslisekreterare Birgit Stalpi Ställföret. miljö- och hälsoskyddschef Anders Bergh § 30 Livsmedelsinspektör Momir Balorda § 27 Marknad Varberg Jonas da Silva Larsson § 28	
Utses att justera	Britta Stribén	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 17 juni 2013 kl. 16.00	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 27-44
Ordförande	Lilith Svensson	
Justerande	Britta Stribén	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2013-06-19	Datum för anslags nedtagande	2013-07-11
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
Underskrift	Birgit Stalpi		

Mhn § 27

Dnr 2013-000291

Information

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att livsmedelsinspektör Momir Balorda presenterar sig.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har anställt en ny livsmedelsinspektör Momir Balorda, han presenterar sig på nämndens sammanträde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 28

Dnr 2013-000291

Information

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att Jonas da Silva Larsson, från Marknad Varberg presenterar Företagslotsen som modell och funktion.

Beskrivning av ärendet

Jonas da Silva Larsson, från Marknad Varberg kommer till nämndens sammanträde för att presentera Företagslotsen som modell och funktion.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 24.

Beslut: notera i protokollet att Jonas da Silva Larsson, från Marknad Varberg kommer till nämndens sammanträde för att presentera Företagslotsen som modell och funktion.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 29

Dnr 2013-000118

Meddelande, rapporter och information från förvaltningen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att Anders Bergh ställföret. miljö- och hälsoskyddschef informerar om vattenförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt informera nämnden i olika frågor.

Anders Bergh ställföret. miljö- och hälsoskyddschef informerar på nämndens sammanträde om vattenförvaltningen.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 30.

Beslut: notera i protokollet att Anders Bergh bitr. förvaltningschef informerar på nämndens sammanträde om vattenförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 30

Dnr 2013-000291

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera redovisningarna i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden. Ordförande Lilith Svensson (M) informerar från presidiedagarna miljö, plan och byggnadsnämnder. Ersättare Inger Alness (M) informerar från FAH-dagarna den 18-19 april i Stockholm. Britta Stribén (S) informerade från frukostmötet, Tillväxtverket se: www.enklareregler.se. Helen Larsson (M) informerade från EMC träff i Falkenberg.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 25.

Beslut: Punkten utgår på arbetsutskottet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 31

Dnr 2013-000292

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera arbetsutskottets beslut i protokollet att nämndens ledamöter och ersättare erbjudits att gå på konferensen ”Var med och formulera Varbergs miljömål 2015-2025”, då sista anmälningdagen var den 31 maj.
- notera i protokollet att Britta Stribén (S) representerar nämnden på förenklingsjakten den 29 maj.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om de inbjudningar till kurser och konferenser som har kommit in till nämnden.

- Varbergs kommun har en konferens om ”Var med och formulera Varbergs miljömål 2015-2025” den 23 maj alt. 4 juni.
- Marknad Varberg bjuder in till förenklingsjakten den 29 maj.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 26.

Beslut: erbjuda nämndens ledamöter och ersättare att gå på konferensen ”Var med och formulera Varbergs miljömål 2015-2025”, sista anmälningdag är den 31 maj

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 32

Dnr 2012-000747,
2006-001999

Nämndens/förvaltningens mål/målarbete

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera informationen i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson har gjort en sammanställning över målarbetet. Miljö och hälsoskyddschef Stefan Andersson informerar om förvaltningens uppdaterade mål.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 33

Dnr 2013-000293

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 10 juni 2013.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för februari - april 2013.

Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 27.

Beslut: notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 27 maj 2013

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 34

Dnr 2012-000226

Kvartalsrapport 2013

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera kvartalsrapporten i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens kvartalsrapport för 20130101–0530.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 35

Dnr 2013-000294
2012-000838, 2012-000769,
2012-000136, 2012-000373,
2013-000800, 2013-000802,
2013-000801, 2013-000736,
2013-000318, 2005-002086,
2012-001566

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera översända handlingar från Åklagarmyndigheten Riskenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål, Förvaltningsrätten i Göteborgs dom, Varbergs Tingsrätts dom, Kommunfullmäktiges, Kommunstyrelsens, Kommunstyrelsens personalutskott och Hamn och gatunämndens protokollsutdrag i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Åklagarmyndigheten Riskenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål har översänt:

strafföreläggande i ärendenr. xxxxx gällande fastigheten xxxxxxxx.

Beslut: dagsböter.

strafföreläggande – företagsbot i ärendenr. xxxxxx gällande xxxxxx i xxxxx och till viss del fastigheten xxxxxxxx i xxxxx.

Förvaltningsrätten i Göteborg har översänt dom i mål nr. 7414-12 gällande registrering av livsmedelsanläggning, Varbergs Vipers (cafeterian i Veddice ishall).

Beslut: Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Varbergs Tingsrätt rotel 8 har översänt dom i mål nr. B2932-12 Kvanla's HB. Brott mot livsmedelslagen. Påföljd Dagsböter 40 å 200kr.

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:

§ 20 Hantering av nämndernas över- och underskott.

§ 42 Beslut om ansvarsfrihet för 2012 års förvaltning och godkännande av årsredovisning 2012.

§ 45 Resultatreserv 2012.

§ 47 Budgetöverföring från 2012-2013.

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag:

§ 47 Dokument-hanteringsplan kommunstyrelsen.

§ 70 Remissvar, Betänkande djurhållning och miljön – hantering av risker och möjligheter med stallgödsel, SOU 2013:5.

Kommunstyrelsens personalutskott har översänt protokollsutdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 35 (forts)

Dnr 2013-000294,
2012-000838, 2012-000769,
2012-000136, 2012-000373,
2013-000800, 2013-000802,
2013-000801, 2013-000736,
2013-000318, 2005-002086,
2012-001566

§ 17 Bisyssla (riktlinjer för bisyssla i Varbergs kommun).

Hamn och gatunämnden har översänt protokollsutdrag:

§ 20 Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologiskt mångfald i Varbergs kommuns utemiljö.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 31.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 36

Dnr 2000-000703

Pul, personuppgiftsombud

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att förvaltningschefen har utsett Birgit Stalpi som (Pul) personuppgiftsombud.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Stefan Andersson fick i uppdrag av nämnden den 3 december 2012 § 114 att utse en på förvaltningen anställd person som personuppgiftsombud för nämnden fr.o.m. 1 januari 2013.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 32.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 37

Dnr 2013-000295

Effektivare tillsyn och kontroll slutrapport Hallandskommunerna

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera informationen i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson och ordförande Lilith Svensson redovisar Nils Alesund slutrapport ”Effektivare tillsyn och kontroll”, utvecklingsvägare för utökat samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner.

Presidierna i Halland har gett Nils Alesund ett uppdrag att titta på hur samarbetet kan utvecklas. Uppdraget handlade om att beskriva nuläget och visa möjligheter till att utveckla samverkan, genomföra en kompetensinventering samt redovisa andra samverkansformer. Uppdraget handlade om att utreda hur man kan samverka för att bli bättre, presidierna ville se hela spektrumet från dagens samarbetsformer till bildandet av ett kommunalförbund. Rapporten skulle inte förespråka någon av formerna utan beskriva för- och nackdelar med de olika formerna.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 33.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 38

Dnr 2006-000236

Delegeringsförteckning

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta delegeringsförteckningen dat. 20 maj 2013 för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson informerar nämnden om de justeringar/uppdateringar som gjorts i delegeringsförteckning daterad den 20 maj 2013.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 34.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 39

Dnr 2011-001306

Länsstyrelsens preliminära revisionsrapport avseende lokal livsmedelskontroll

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- anta miljö och hälsoskyddsförvaltnings förslag som svar och redogörelse till Länsstyrelsen angående den preliminära revisionsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit emot en preliminär revisionsrapport utförd av länsstyrelsen avseende livsmedelskontroll. Revisionen genomfördes den 16 november 2011. Länsstyrelsen förväntar sig en redogörelse för redan vidtagna och planerade åtgärder senast den 12 juni 2013.

Statens livsmedelsverk ut förde också en revision av livsmedelskontrollen hos miljö- och hälsoskyddsnämnden den 7 maj 2013. Att Varbergs livsmedelskontroll valdes ut för revision berodde på att livsmedelsverket inte var informerade om att länsstyrelsen utfört revision 2011 och därför endast såg att sådan utförts under 2007.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 35.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Hallands län,
Livsmedelsinspektörer, M Balorda, K Ekberg och K Roussakis

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 40

Dnr 2001-000274

Uppföljning av vitesföreläggande om att åtgärda nedskräpning på fastigheten xxxxxx

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ansöka om utdömning av vite 12 000 (tolvtusen) kronor hos Mark och miljödomstolen i Vänersborg.

Beskrivning av ärendet

Brister i skötseln av avfallsplatsen på fastigheten xxxxxxxx har varit föremål för handläggning på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen under ett antal år. Förutom att nedskräpningen har varit synlig har grannen på fastigheten intill fått in skräp från avfallsplatsen i sin trädgård.

I samma ärende har miljödomstolen utdömt vite i tre domar daterade 2010-07-15, 2011-02-15 och 2012-07-24.

Föreläggandet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 1 mars 2010 att förelägga xxxxxxxx, personnummer xxxxxx, att snarast men senast tre veckor efter att ha tagit del av detta beslut att på sin fastighet xxxxxx, xxxxxxxxxxxx i xxxxxxxxx:

- 1) hålla avfallsplatsen i vårdat skick utan avfall utanför därför avsedda behållare, och
- 2) tillse att avfallsbehållarna inte fylls mer än att locken går att stänga.

Föreläggandet förenades med ett löpande vite av 3000 kronor för var och en av punkterna 1 och 2. Vitet för var och en av punkterna 1 och 2 ska betalas för varje kalendermånad som föreläggandet inte uppfylls.

xxxxxxx mottog föreläggandet den 9 mars 2010 och har inte överklagat beslutet.

Inspektion

Den 31 januari 2013 inspekterade miljö- och hälsoskyddsförvaltningen platsen. Kring sopkärnen fanns skräp som bland annat bestod av frigolit, tidningar, ölburkar och cigarettpaket. En sopsäck med ölburkar var ställd intill kärnen. Kärlet för tidningar var trasigt och överfullt av blöta tidningar och pappersförpackningar. Övriga kärn var tömda.

Ytterligare en inspektion gjordes 26 mars 2013, för att kontrollera om kärlet med tidningar blivit tömt. Samma blöta avfall låg kvar i tidningsbehållaren, sopsäcken stod kvar och det var fortfarande skräpig i buskarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 40 (forts)

Dnr 2001-000274

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inspekterade platsen 2013-01-31 och 2013-03-26. Vid båda dessa tillfällen överträdde det meddelade vitesföreläggandet avseende punkt 1-att hålla avfallsplatsen i vårdat skick och punkt 2- att se till att avfallsbehållarna inte fylls mer än att locken går att stänga. Ansökan om utdömande av vitesbeloppet enligt 6 § lagen om viten (1985:206) bör därför lämnas till Mark- och miljödomstolen i Vänersborg.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 36.

Prot. utdrag: Mark och miljödomstolen, Vänersborg Tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Mottagningsbevis.
Miljöskyddsinspektör H Karlsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41

Dnr 2009-001571

Yttrande över detaljplan för Åsby 7:4 m.fl. Derome, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka utställd detaljplan för Åsby 7:4 m.fl. Derome, Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget huvudsyfte är att säkerställa fortsatta utvidgningsmöjligheter för det etablerade träbearbetningsmuseet på fastigheten Åsby 7:4. Fastigheten saknar detaljplan. Från början var det ett jordbruksområde tillhörande den gamla prästgården på Åsby 1:10. Museet är inhytt i den gamla prästgårdens ladugårdsbyggnad. (Intilliggande markområden utgör detaljplanelagd villabebyggelse).

Planförslaget medger utvidgning av träbearbetningsmuseet med främst kompletteringsbyggnader och parkering för den museala verksamheten.

Exploateringsområdet har tidigare varit ett jordbruksområde. Planområdet sluttar markant mot Sjöatorpsvägen och bäcken i söder. De kraftigaste lutningarna finns inom det lövskogsbeklädda området mellan bostads- och museiområdet i nordväst. I planförslaget ingår marken som naturområde. Av kartans nivåkurvor framgår att bostadsbebyggelsen ligger c:a 13 meter högre än museet. Markområdet närmast Prästgårdsvägen är öppen ängsmark. Utmed Permatsvägen används delar av marken redan för parkering till museet. Utmed Prästgårdsvägen finns stenmurar. Dessa omfattas av biotopskydd. Dispens hos länsstyrelsen skall sökas vid ev. flytt, rivning eller omläggning. Stenmurarna har inarbetats i planförslaget i avsikt att bevaras. Murarna utgör gräns mellan gata och kvartersmark. De skall ingå i kvartersmarken.

Bebyggelseområdet omfattar Åsby 1:9 (museet), delar av 6:5 (kommunägd), 6:9 Bebyggd bostadsfastighet och 6:14. Bostadsområdet i nordväst bedöms på grund av höjdskillnaden inte påverkas av områdets exploatering.

Miljökonsekvensbeskrivning

En behovsbedömning av miljöbedömning har gjorts av stadsbyggnadskontoret i samband med upprättandet av planprogrammet. Av denna framgår att exploatering av detaljplaneområdet inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41 (forts)

Dnr 2009-001571

Bebyggelseområde

Åsby 6:5 och 7:4 ingår i marken för museiverksamheten. Museet inryms i byggnad som tidigare har varit ladugård till den gamla prästgården. För närvarande pågår tillbyggnad av byggnaden. Planförslaget medger ytterligare bebyggelse. Cirka 40 % av fastigheterna skall kunna bebyggas. Taknockshöjden har begränsats till 11,0 m.

Åsby 6:5, 6:14 och ga:8 i planområdets norra del används redan för buss- och biluppställning. Planförslaget medger utbyggnad av parkeringsplatsen med 70 platser för personbilar och motorcyklar. Vidare inryms uppställning av 2 bussar.

Inom museiområdet finns 2 hus som innehåller bostäder. Planförslaget medger att bostäderna finns kvar främst för områdets bevakning.

Vidare finns vattenhjul med dammanläggning och ett upplagsområde. Planförslaget uppmärksammar båda. Inom upplagsområdet finns ekar. De är värdefulla med avseende på natur- och kulturmiljön och skall bevaras.

Åsby 6:9 ingår för bostadsändamål. Planförslaget medger mindre utökning av fastigheten så att uthusbyggnad på Åsby 1:10 införlivas med fastigheten. Fastigheterna har samma ägare.

Buller från verksamheten

Museet innehåller gamla träbearbetningsmaskiner. Dessa drivs av bl.a. av två tändkulemotorer. Den ena motorn är inbyggd i en sidobyggnad och den andra finns utmed museibygnadens gavel vid Prästgårdsvägen. Vid demonstration är motorerna igång endast en kort stund. Närmaste bostadshus i nordväst är placerad c:a 80 m från maskinhallen. Höjdskillnaden är c:a 10 m. Ljudmätning har utförts 2011-03-06 av WSP Akustik. Mätningar av ljudnivåerna från respektive tändkulemotor vid närmaste fastigheters tomtgränser uppgår till A-vägd ekvivalent ljudnivå, LAeq 50 dB. Normaliserad avvägd ekvivalent bullernivå från respektive motor under verksamhetsperioden kl. 11- 15 beräknas att uppgå till LAeq 40 respektive 43 dB vid närliggande fastigheters tomtgränser. Naturvårdsverkets riktvärde är LAeq 45 dB för söndag och heldag. Nivåerna är riktvärden och är inte satta för att utgöra gränsvärden enligt underhandskontakt med Boverket. Eftersom störningarna endast pågår en kort tid en dag i veckan betraktas de som tillfällig störning. Sammantaget med de relativt låga bullernivåerna bedöms ljudstörningarna vara godtagbara.

Förorenad mark

Exploateringsområdet är ett gammalt jordbruksområde. Museet är inrymt i ladan för prästgården. Någon risk för markföroreningar föreligger inte. Vid samtal med miljö- och hälsoskyddskontoret konstateras att det inte heller finns någon misstanke om markföroreningar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41 (forts)

Dnr 2009-001571

Gator och trafik

Området angörs i huvudsak från Permatsvägen i norr. Museet är hänvisnings skyltat från Boråsvägen, väg 41, via denna väg. Sjöatorpsvägen, gammal bygata av kulturhistoriskt värde söder om planområdet används i undantags fall. Gatan har bättre framkomlighet för trafik som skall in i området. Räddningstjänsten förordar Sjöatorpsvägen som angreppsväg.

Prästgårdsvägen är en lokalgata med kulturhistoriska värden. Planbestämmelserna anger att vid underhåll- eller ombyggnads åtgärder skall gatans karaktär beaktas. Gatan föreslås genom skyltning begränsas för genomfartstrafik. Anslutning med Sjöatorpsvägen har utgått. Gällande detaljplan ger bättre utrymme för en eventuell upprustning av anslutningen.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till allmän Va-anläggning.

Parkeringsplatsen i områdets norra del kan anslutas till allmän dagvattenledning. För övrig del av parkeringsplatsen planeras lokalt omhändertagande genom infiltration.

Plankonsekvenser

Genomförande av planförslaget bedöms inte medföra någon påtaglig förändring av nuvarande situation. Enligt exploatörens uppgift kommer anläggningen förmodligen besökas av c:a 50 personer per dag. Den ringa trafikmängd till följd här av bedöms inte medföra några olägenheter för omgivningen. Vidare visar genomförd bullerutredning att de tillfälliga ljudstörningarna från museets maskiner är godtagbara.

Planförslaget med dess bestämmelser har utformats med utgångspunkt från landskapsbilden och kulturmiljön. Plangenomförandet skall medverka till en god miljö med ringa påverkan av omgivande miljö.

Länsstyrelsens bedömning under utställningstiden 2012-02-13 t.o.m 2012-03-26.

Mätning och bedömning av externt industribuller

I Naturvårdsverkets Råd och Riktlinjer från 1978 för externt industribuller anges utomhusriktvärden vid bostäder. I dessa riktlinjer skilde man på befintlig industri och nyetablerad industri. Enligt rättspraxis har dessa Råd och Riktlinjer ersatts av en remiss från Naturvårdsverket från år 2005 med Naturvårdsverkets förslag till allmänna råd om externt buller från industriell verksamhet. År 2009 kom en ny remiss med Naturvårdsverkets allmänna råd om begränsning av externt buller industrier och likartade miljöfarliga verksamheter.

I remissen från 2005 anges följande utomhusriktvärden för externt industribuller vid bostäder, angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41 (forts)

Dnr 2009-001571

50 dBA helgfri måndag – fredag kl 07 – 18
45 dBA kväll kl 18 – 22 samt lördag, helgdag och helgaftnar kl 07 – 18
40 dBA natt kl 22 – 07

I remiss från 2005 sägs även följande:

”I de fall verksamhet pågår endast del av perioden bör den ekvivalenta ljudnivån beräknas för den tid under vilken den bullrande verksamheten pågår.”

I remissen från 2009 anges följande:

”I de fall verksamheten pågår endast del av en period eller om verksamhetens ljudnivå varierar mycket bör den ekvivalenta ljudnivån beräknas för den tid under vilken den bullrande verksamheten pågår. Då används lämpligen ekvivalentnivån för den mest bullrande timmen. För enstaka bullerkällor med diskontinuerlig gång (t.ex. pumpar, fläktar) beräknas bullret under den tid bullret alstras.”

Museet inom detaljplaneområdet innehåller gamla träbearbetningssmaskiner som drivs av bl.a. två tändkulemotorer. Museets öppettider på helgen är kl 11 – 15. Den ljudberäkning som gjorts av WSP Akustik, daterad 2011-03-22, redovisar de ekvivalenta ljudnivåerna som uppmätts vid fyra mätpunkter vid närliggande fastigheter. Vid dessa fastigheter har 53, 50, 54 och 50 dBA mätts upp under den tid som tändkulemotorerna varit igång. Bakgrundsljudet när tändkulemotorerna inte är igång antas vara 40 dBA. WSP Akustik har därefter räknat ut att tändkulemotorerna är igång under 30 minuter under mellan kl 11 -15. Av totalt 240 minuter öppettid är det 30 minuter då tändkulemotorerna går och 210 då de är tysta. Enligt WSP Akustik blir den genomsnittliga bullernivån mellan kl 11 - 15 under 45 dBA vid de närliggande fastigheternas tomtgräns.

Länsstyrelsen anser att den ekvivalenta ljudnivån från tändkulemotorerna ska bedömas under den tid då motorerna är igång. Detta synsätt gäller vid bullrande verksamhet som utgör externt industribuller. För trafikbuller finns ett annat sätt att räkna eftersom trafikbuller anges som ett medelvärde under ett årsmedeldygn. Länsstyrelsen anser att den bullrande verksamheten ska klara Naturvårdsverkets riktlinjer även under de tiominutersperioderna som maskinerna är igång.

**Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden
2011-08-29, MRN § 91**

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att

tillstyrka detaljplanen för Åsby 7:4 m fl, Derome, Varbergs kommun med följande villkor:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41 (forts)

Dnr 2009-001571

- att fastigheterna inom planområdet ansluts till det kommunala avloppsnätet.

Bedömning

Industribuller

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) har i sitt tidigare yttrande från 2011-08-29 bedömt att WSP Akustik bullerutredning, 2011-03-22, för tändkulemotorerna på träbearbetningsmuseum varit korrekt. Efter ytterligare granskat WSP Akustik bullerutredning för tändkulemotorerna på träbearbetningsmuseum har MHN kommit fram till att deras bedömning är felaktig. WSP Akustik bedömning är inte tillämplig enligt Naturvårdsverkets allmänna råd för externt industribuller (SNV RR 1978:5 rev. 1983).

Den ljudberäkning som WSP Akustik gjort, daterad 2011-03-22, redovisar de ekvivalenta ljudnivåerna som uppmätts vid fyra mätpunkter vid närliggande fastigheter. Vid dessa fastigheter har 53, 50, 54 och 50 dBA mätts upp under den tid som tändkulemotorerna varit igång. Bakgrundsljudet när tändkulemotorerna inte är igång antas vara 40 dBA. WSP Akustik har därefter räknat ut att tändkulemotorerna är igång under 30 minuter under mellan kl 11 -15. Av totalt 240 minuter öppetid är det 30 minuter då tändkulemotorerna går och 210 då de är tysta. Enligt WSP Akustik blir den genomsnittliga bullernivån mellan kl 11 - 15 under 45 dBA vid de närliggande fastigheternas tomtgräns.

MHN anser, precis som länsstyrelsen, att den ekvivalenta ljudnivån från tändkulemotorerna ska bedömas under den tid då motorerna är igång, ca 10 minuter, och inte under den tiden då trämusset är öppet, kl 11 -15. Detta innebär att ljudnivån vid närmaste grannar är för hög.

Bulleröverskridandet som orsakas av användandet av tändkulemotorerna behöver inte utgöra ett hinder för antagandet av planen. Reduktionen av buller till närboende regleras via tillsyn enligt miljöbalken.

Juridik kring Naturvårdsverkets allmänna råd om Industribuller

För externt industribuller gäller riktvärden enligt Externt industribuller – allmänna råd (SNV RR 1978:5 rev. 1983). Immissionsmätning beskrivs i ett meddelande från 1984 och i en remiss från 2005: Metod för immissionsmätning av externt industribuller. Riktvärdena gäller bl.a. vid bostäder. I allmänna råden skilde man på befintlig industri och nyetablerad industri. Enligt rättspraxis har dessa Råd och Riktlinjer ersatts av en remiss från Naturvårdsverket från år 2005 med Naturvårdsverkets förslag till allmänna råd om externt buller från industriell verksamhet. År 2009 kom en ny remiss med Naturvårdsverkets allmänna råd om begränsning av externt buller industrier och likartade miljöfarliga verksamheter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 41 (forts)

Dnr 2009-001571

I remissen från 2005 anges följande utomhusriktnivåer för externt industribuller vid bostäder, angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA:

50 dBA helgfri måndag – fredag kl 07 – 18

45 dBA kväll kl 18 – 22 samt lördag, helgdag och helgaftnar kl 07 – 18

40 dBA natt kl 22 – 07.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 37.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42

Dnr 2012-001089

Yttrande över detaljplan för Sörsedammen 2, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka utställd detaljplan för Sörsedammen 2, Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre flerbostadshus på Sörse med tillgång till hiss och att ge planstöd för närbelägen, befintlig trädgårdskompost.

Planområdet ligger i den nordöstra delen av bostadsområdet Sörse, ca 1,5 km sydost om Varbergs centrum. Det omfattar ca 13330 m² och berör fastigheten Sörsedammen 2, del av Getakärr 5:1 samt del av Getakärr 6:17 vilka samtliga ägs av kommunen. Det befintliga bostadsbeståndet inom Sörse ägs av Varbergs Bostads AB vilka även äger tomten där Söderlyckans förskola är belägen.

Riksintressen och förordnanden

Området ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna hindrar ej utveckling av befintliga tätorter.

Exploateringen är belägen ovanpå korridoren för den nya sträckningen av Väst kustbanan som ska gå i tunnel under Varberg. Banan är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ MB. Järnvägen vars tillåtlighet prövas i järnvägsplan ger möjlighet för regional och nationell kommunikation. Föreslagen bebyggelse påverkar ej riksintresset.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, Fördjupning för stadsområdet antagen 2010, anges att en förtätning av stadsområdet ska ske med bevarande av befintliga kvaliteter. Bebyggelsekompletteringar kan prövas i mer storskaliga bostadsområden som Sörse. I riktlinjerna anges att tillgången till lätt tillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation inte får äventyras vid förtätning. Aktuellt planförslag är förenligt med översiktsplanen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42 (forts)

Dnr 2012-001089

Detaljplan

För området kring Sörsedammen finns två gällande detaljplaner: För planområdet gäller en detaljplan (91) som fastställdes 1965-12-01. Planområdet redovisas i denna som mark för allmänna ändamål med en tillåten byggnadshöjd på 8 meter inom en del av området. Byggrätten har ej tagits i anspråk. Öster om Sörsedammsvägen finns ett område som är planlagt som allmän platsmark, park. Den befintliga bebyggelsen i Sörse omfattas av en detaljplan (183) med fastställedatum 1989-03-30.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11§. Här vid har planens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Viss miljöpåverkan erhålles vad gäller buller, dagvatten etc. vilket redogörs för i planbeskrivningen under rubriken ”Planförslaget och dess konsekvenser”.

Järnvägstunnel

Föreslagen exploatering är belägen ovanpå tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan som ska gå i tunnel under Varberg. Banan är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ MB. Utmed i stort sett hela sträckningen finns bostäder rakt över tunneln.

Tunneln ska gå i fast berg, ca 1-0,5 m under nollplanet, alltså drygt 30 m under de nya bostäderna i Sörse. I närheten finns också planer för mellanpåslag/arbetstunnel/servicetunnel. Påverkan från järnvägen kan beröra bebyggelsen i form av stömljud via berg, elektromagnetisk strålning och grundvattensänkning.

I samband med planering för utbyggnad av tunneln kommer ytterligare utredningar göras för att kunna minimera påverkan på bebyggelse ovan tunneln.

Byggherre och hyresgäster ska vara medvetna om att järnvägstunneln kan hamna under byggnader. Förbud mot bergvärme införs som planbestämmelse men det bedöms dock inte föreligga hinder för utförande av källarvåning inom planområdet.

Stömljud

Genom att Västkustbanan byggs i tunnel elimineras luftburet buller från järnvägen effektivt medan risker för så kallat stömljud ökar. Stömljud är ljud som uppkommer när ett tåg passerar i tunneln. Det sprids via berg eller mark till byggnader. Stömljud uppfattas som störande vid lägre ljudnivåer

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42 (forts)

Dnr 2012-001089

jämfört med luftburet ljud. Troligen på grund av hög andel lågfrekvent ljud och att det ”diffust” varifrån ljudet kommer och att man inte riktigt kan identifiera ljudet och koppla det till en händelse/tågpassage.

Det saknas nationella myndighetskrav gällande stomljud från spårbunden trafik i tunnel. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd för buller inomhus ska stomljud från järnvägstunnel inte överskrida 30 dBA L_{max}(slow) i nya bostäder för att inte överstiga nivåerna för lågfrekvent ljud.

I Trafikverkets fortsatta arbete med ny sträckning av Västkustbanan i tunnel under Varberg kommer åtgärder att föreskrivas för att minimera uppkomsten av stomljud. Enligt Miljökonsekvensbeskrivning för Västkustbanan, delen Varberg-Hamra (Banverket, 1998) finns flera sätt att dämpa det stomburna bullret vilka bygger på att spåret vibrationsisolerar. Genom stomljudsdämpande åtgärder i tunneln uppskattas stomljudet bli lägre än 30 dBA i de flesta befintliga byggnader utmed tunnelsträckningen. Inga ytterligare åtgärder bedöms komma att krävas för byggnader i Sörse. Risk för stomljud ska dock beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion för nya byggnader. Genom åtgärder vid byggnation av de nya byggnaderna kan eventuella framtida störningar av stomljud från tåg tunnel under jord minskas. Exempelvis kan grundläggning på en grus- eller makadambädd istället för direkt på berget minska stomljudet. Även åtgärder i form av vibrationsisolering av byggnader med stålfjädrar alternativt gummi har positiva stomljudsdämpande effekter. I Boverkets Byggregler (BBR) finns bestämmelser kring stomljud vilka ska följas vid nybyggnation.

Elektromagnetisk strålning

Enligt Banverkets skrift ”Järnvägen i samhällsplaneringen” (dnr Fo8-13934/SA20) finns elektromagnetiska fält runt omkring alla elledningar och elektriska apparater. Fälten är starkast närmast källan men avtar snabbt med ökat avstånd. När det gäller järnväg finns elektromagnetiska fält framförallt runt järnvägens kontaktledning som sitter ca 5,5 m ovan för rälsen. När inget tåg är i närheten är dess magnetfält svagt och när tåget passerar ökar styrkan under några minuter. Trafikverket arbetar med att begränsa magnetfälten så mycket som möjligt.

Vid ett avstånd på ca 20 m från järnvägen och när inget tåg är i närheten är magnetfältet från järnvägen på den grundnivå som normalt finns i bostäder och kontor. Störningar på grund av elektromagnetiska fält är normalt försumbara om ny bebyggelse lokaliseras mer än 30 m från järnvägens spårmit.

Enligt Miljökonsekvensbeskrivning för Västkustbanan, delen Varberg - Hamra är målsättningen att magnetfältets medelvärde över dygnet ska vara mindre än 0,2 µT i de hus som ligger nära järnvägstunneln. Det är dock inte

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42 (forts)

Dnr 2012-001089

ovanligt att det finns elinstallationer inom de befintliga husen som ger upphov till högre fältstyrka än de som tågtrafiken kommer att generera. Det förväntade medelvärde på de elektromagnetiska fälten vid de avstånd som är aktuella för tunneln, ca 15-20 m från kontaktledning, bedöms ligga under 0,2 µT. Vid tågpassager ligger fältstyrkan betydligt högre, upp mot 1-3 µT och övrig tid 0,1-0,2 µT. I den aktuella detaljplanen är de nya husen placerade ca 30 m ovan rälsen och ca 25 m ovanför kontaktledningarna. Nya byggnader bedöms därmed inte störas av elektromagnetisk strålning.

Teknisk försörjning

Teknisk infrastruktur i form av vatten- och spillvatten, dagvatten, el, tele samt fjärrvärme finns utbyggt inom Sörseområdet. Elförsörjning och fjärrvärmenätet ombesörjs för planområdet av Varberg Energi AB.

Genom planområdet går vattenledningar som ansluter förskolan till ledningsnätet. Längs med gångvägen och Sörsedammsvägen finns belysningsledningar och stolpar. I Sörsedammsvägen finns även en elservis till förskolan.

Dagvatten från Sörseområdet ansluts till dagvattendammar i Mariedal och Breared. Anslutningspunkt finns i dess östra del där Studentvägen ansluter till gång- och cykelvägen. Dagvattenhanteringen fungerar bra i det befintliga området.

Vägtrafikbuller

Sydväst om planområdet passerar Västkustvägen vilken är den enda kända bullerkällan i närheten av planområdet. Västkustvägen beräknas ha ca 9300 fordon per dygn år 2030. Idag är hastigheten 70 km/h, men denna ska eventuellt sänkas till 60 km/h. Bullret från Västkustvägen bedöms utifrån översiktliga bullerberäkningar inte överstiga Boverkets riktlinjer.

En övergripande bullerberäkning för byggnaden närmast Västkustvägen har gjorts som visaratt ekvivalent respektive maximal ljudnivå vid fasad för den översta våningen blir 52 respektive 58 dBA. Den ökade andelen trafik på Sörsedammsvägen kommer innebära en förändrad ljudmiljö, ökningen innebär dock inte att man överskrider Boverkets riktlinjer för tillåtna bullernivåer. I utförd bullerberäkning har trafikbelastningen på Västkustvägen räknats upp för att möta även förväntade framtida bullernivåer fram till 2030. Om garage uppförs vid Västkustvägen förbättras troligen bullermiljön.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 42 (forts)

Dnr 2012-001089

Miljö- och räddningsnämndens tidigare ställningstaganden

MHN § 25/13 2013-03-18

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:
– tillstyrka detaljplan för Sörsedammen 2.

Bedömning

Miljö- och räddningsnämnden delar stadsbyggnadskontorets uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt lämnade samrådshandlingar, 2013-04-11..

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 38.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör A Sellstedt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43

Dnr 2012-000055

Yttrande över granskningshandling till detaljplan för fastigheten Galten 6, Varbergs kommun.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka granskningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Galten 6, Varbergs kommun under förutsättning att planhandlingarna revideras så att

- det säkerställs att inga öppningsbara fönster finns för gaveln ut mot Engelbrektsgatan eller annan teknisk lösning för att boverkets avstegsprinciper avseende bullerprinciper ska kunna tillämpas
- det av plankartans bestämmelse med krav på sanering till KM före byggnation omfattar hela fastigheten
- uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av schakt- och länsvatten. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap måste finnas från start

Förslag till beslut

Lilith Svensson (KD) yrkar med instämmande av Per Fåhraeus (M) att tillstyrka granskningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Galten 6, Varbergs kommun under förutsättning att planhandlingarna revideras så att

- det säkerställs att inga öppningsbara fönster finns för gaveln ut mot Engelbrektsgatan eller annan teknisk lösning för att boverkets avstegsprinciper avseende bullerprinciper ska kunna tillämpas
- det av plankartans bestämmelse med krav på sanering till KM före byggnation omfattar hela fastigheten
- uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av schakt- och länsvatten. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap måste finnas från start.

Britta Stribén (S) yrkar med instämmande av Kjell-Erik Karlsson (V) att avstyrka granskningshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Galten 6, Varbergs kommun, på grund av att;

- inte samtliga bostadslägenheter klarar riktvärdena gällande buller från vägtrafik i Regeringens proposition "Infrastrukturinriktning för framtida transporter", 1996/97:53 eller åtminstone sådana nivåer att de kan accepteras i enlighet med den s.k. avstegsprincipen.
- det av plankartans bestämmelse med krav på sanering till KM före byggnation inte framgår att hela fastigheten omfattas.
- uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av schakt- och länsvatten saknas som planbestämmelse. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap måste finnas från start.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

Beslutsordning

Ordförande Lilith Svensson (KD) ställer Lilith Svenssons (KD) förslag till beslut mot Britta Stribens (S) förslag till beslut. Ordförande konstaterar att nämnden beslutar enl. Lilith Svenssons (KD) förslag till beslut.

Omröstning begärs

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner följande omröstningsordning: Ja-röst för bifall till Lilith Svenssons (KD) förslag till beslut.

Nej-röst för bifall till Britta Stribéns (S) förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för Lilith Svenssons (KD) förslag till beslut mot 5 nej-röster för Britta Stribéns (S) förslag till beslut antas Lilith Svenssons (KD) förslag till beslut.

Beslutande	Ja	Nej
Lilith Svensson (KD)	x	
Per Fåhraeus (M)	x	
Helene Larsson (M) tj. ersättare för Martin Svensson (M)	x	
Claus Öberg (M)	x	
Ingvar Jakobsson (C)	x	
Peter Lindahl (FP)	x	
Britta Stribén (S)		x
Lennart Bartholdsson (S)		x
Olof Andersson (S) tj. ersättare för Göran Sandberg (S)		x
Anita Hansen (S)		x
Kjell-Erik Karlsson (V) tj. ersättare för Marinette Edlund (MP)		x
Resultat	6	5

Reservation

Britta Stribén(S), Lennart Bartholdsson (S), Olof Andersson (S) Anita Hansen (S) och Kjell-Erik Karlsson reserverar sig mot beslut.

Beskrivning av ärendet

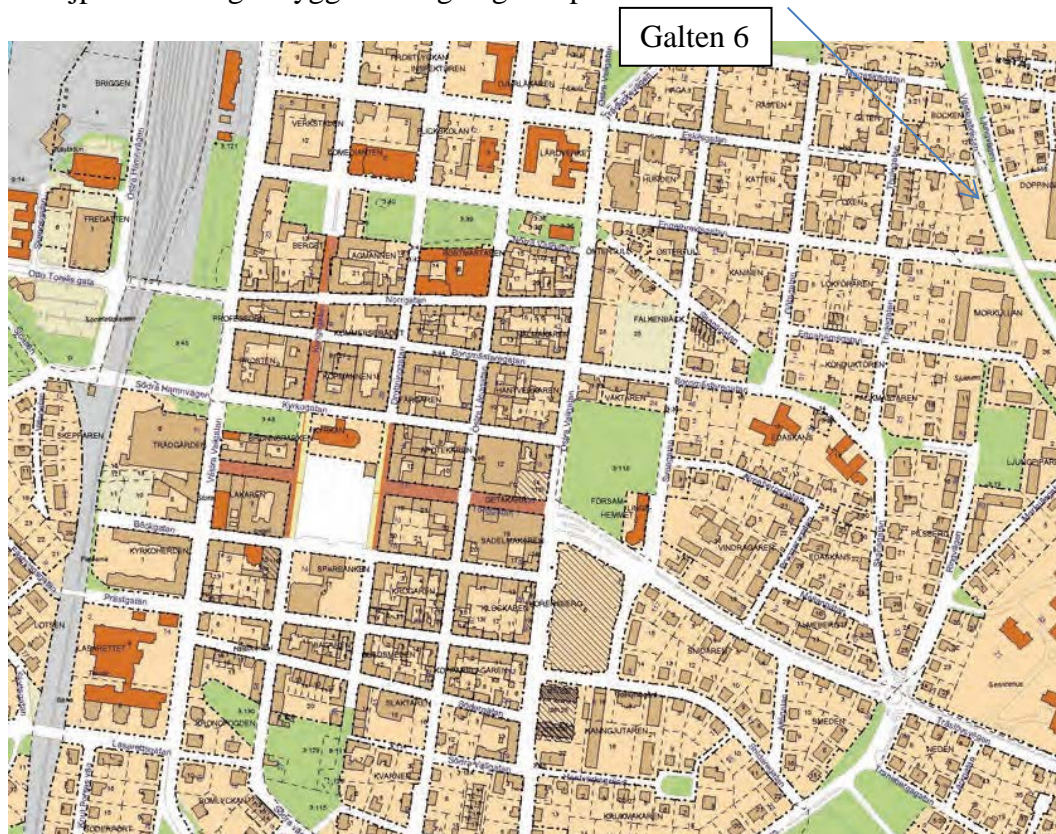
Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över granskningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande. Nämnden har tidigare yttrat sig över samrådshandlingen i Miljö- och räddningsnämndens beslut § 92/12. Det här är andra och sista tillfället för nämnden att yttra sig i ärendet före ett eventuellt antagande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

Detaljplanen omfattar fastigheten Galten 6 som gränsar till Västkustvägen i öster och Engelbrektskatan i söder. Fastighetens yta är 1585 m². Syftet med planen är att förtäta bebyggelsen genom utökad byggrätt och byggnadsrespektive totalhöjd på fastigheten. Den 1,5 plansvilla som idag finns på tomten ska rivras. Planförslaget medger ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 12 lägenheter. Bilplatser planeras utefter Västkustvägen där detaljplanen medger byggrätt för garage/carport.



Figur 1. Orienteringskarta

Figur 1. Orienteringskarta

Planförslaget överskrider den angivna byggnadshöjden, som angavs i Kommunstyrelsens beslut om planprövning, med 1,5 meter. Den ökade byggnadshöjden bedöms av Stadsbyggnadskontoret inte påverka stadsbilden negativt då den tillkommande bebyggelsen överensstämmer med omkringliggande bebyggelse med låga takvinklar. I och med avsteget ryms ytterligare ett våningsplan för bostäder vilket följer kommunens intentioner om bebyggelseförtätning i gällande översiktsplan för Varbergs kommun – Fördjupning inom stadsområdet och Vision 2015, Utvecklingsprogram för Varbergs innerstad.

Planområdet ligger i centrala Varberg med närhet till service och kommunikationer. Planområdet kommer vara anslutet till det allmänna vatten- och avloppsnätet. Fastigheten får släppa ut 6-7 liter/sekund. Ett fördröjningsmagasin för dagvatten kommer att kunna anläggas inne på fastigheten. Enligt den geotekniska undersökningen utgörs fastigheten till

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

övervägande del av genomsläppliga sandjordar vilket gynnar LOD-lösningar (Lokalt omhändertagande av dagvatten). Idag finns två brunnar för bergvärme som i första hand ska användas om kapaciteten är tillräcklig. Längs Thulegatan finns även fjärrvärmeledningar framdragna dit huset kan anslutas. Förslaget bostadshus är byggt utifrån målsättningen att minimera uppvärmningsbehovet. Avåkningskydd ska förläggas längs hela detaljplaneområdet i anslutning till Västkustvägen. Risk för ljusstörning i lägenheter av biltrafikens ljuskäglor på Västkustvägen är tänkt att avhjälpas genom uppförande av plank.

Buller

Gällande riktvärden (Regeringens prop 1996/97:53) för vägtrafikbuller är;
30 dBA ekvivalentnivå (ekv) inomhus,
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid,
55 dBA ekv utomhus vid fasad,
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Avsteg från dessa riktvärden och acceptans av 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad kan, enligt Boverkets Allmänna råd 2008:1, ske under förutsättning att en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) alternativt ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad) kan åstadkommas. Dessutom bör hälften av bostadsrummen liksom uteplats i så fall vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

En bullerberäkning (WSP 2012-06-04) är gjord för de hastigheter som idag gäller på Västkustvägen (70 km/h) och Engelbrektskatan (50 km/h). Enligt ett remissförslag kan hastighetsgränserna komma att sänkas till 60 respektive 40 km/h. Beräkningen visar att med en bullerskärm på 2 meter längs med Västkustvägen, räknat från dess gatunivå, kan den ekvivalenta ljudnivån på huvuddelen av fastigheten inklusive samtliga våningsplan klara 55 dBA och den maximala ljudnivån på 70 dBA. Uppförandet av ett bullerskydd föreslås säkerställas genom en planbestämmelse.

För gaveln ut mot Engelbrektskatan klaras dock inte de ekvivalenta och maximala värdena för våning 2, 3 och 4 ens om den s.k. avstegsprincipen tillämpas. Med utgångspunkt från planerade sänkningar av hastigheterna på omkringliggande vägnät samt förutsättningen att fönstren mot gaveln inte görs öppningsbara menar Stadsbyggnadskontoret att motiv finns för att ändå acceptera ett genomförande av planförslaget. Uppförandet av en mindre bullerskärm längs del av Engelbrektskatan sägs eventuellt kunna förbättra situationen för de lägre våningsplanen.

Uterum och balkonger är tänkta att uppföras mot väster bort från Västkustvägen. Balkonger ska vara inglasade med öppningsmöjlighet på minst 2/3. Gemensam uteplats kommer att iordningsställas på fastighetens nordvästra del och bedöms uppfylla kraven på ljuddämpad miljö. Krav ställs även på fasad och fönster, för bullervärden överstigande 60 dBA – ljudklass

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

B- och för bullervärden överstigande 55 dBA – ljudklass C. Inga enkelsidiga lägenheter planerar att uppföras mot bullerutsatt sida.

Markföroreningar

Med anledning av att Galten 6 förekom i Länsstyrelsens register som potentiellt förorenat område, eftersom Anticimex tidigare haft verksamhet där, har en översiktlig miljöteknisk markundersökning utförts på fastigheten. I alla fyra provtagningspunkterna överskreds riktvärden för KM (känslig markanvändning) och i en punkt riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning). Påvisade föroreningar består av bly, kvicksilver och PAH och har påträffats i fyllningen. I en punkt utfördes provtagning av grundvatten. Här påvisades inga halter av analyserade parametrar över rapporteringsgränsen. Resultatet har tolkats som att föroreningarna är relativt stabila och hårt bundna i fyllningen. Plankartan föreslås reglera att marken ska saneras till KM innan byggnad får uppföras.

Inom stora delar inom Varbergs tätort förekommer föroreningar med klorerade lösningsmedel. För att hantera ny- och ombyggnationer i områden där berggrundvattnet är eller kan vara förorenat med klorerade lösningsmedel har en vägledning tagits fram av Structor. Hela det nu aktuella planområdet ligger inom det så kallade restriktionsområdet kring det förorenade kvarteret Renen. Byggnationer inom planområdet ska därför förhålla sig till de framtagna riktlinjerna (Structor, 2010-11-25).

Byggnader och anläggningar bedöms kunna grundläggas direkt i mark. Beroende på byggnadernas höjdsättning kan sprängning behövas. Schakt för grundläggningsarbeten kan komma att kräva grundvattensänkning då jordlagren delvis bedöms mycket eroderingskänsliga och flytbenägna. Innan byggstart ska exploitören visa att byggnation inte förändrar berggrundvattnets flöde eller riskerar medföra spridning av markföroreningar. Sprängning och borrhning bör undvikas. Om det trots allt måste ske ska exploitören samråda med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och redovisa vald sprängningsmetod, varför samt vilka säkerhetsåtgärder som planeras vidtas om sprickbildning i berget uppstår. Detaljerad säkerhetsjournal ska föras. I plankartan föreslås det anges att marklov krävs för alla schakt-, sprängnings- och fyllnadsarbeten.

Byggnaden kommer att uppföras i ett radonsäkert utförande för att hindra eventuell ånginträngning av klorerade lösningsmedel, vilket annars kan befaras då jorddjupet på Galten 6 endast uppgår till 0,9-3,0 meter enligt genomförda geotekniska undersökningar. Grundvatten har hittats på ca 2 meters djup.

För att säkerställa att den nya bebyggelsen inte påverkas av förorenat berggrundvatten ska en planbestämmelse om radonsäkert utförande och källarförbud införas på plankartan. Detta ska gälla även för befintlig källare om den avses att användas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

Skuggstudie

En skuggstudie har tagits fram för att bedöma flerbostadshusets skuggeffekter på befintlig omkringliggande bebyggelse. Studien tyder på en begränsad påverkan främst mellan morgon och under tidig förmiddag vid höst- och vårdagjämning. Sommartid är skuggorna kortare vilket gör att endast mycket begränsade ytor på intilliggande fastigheter berörs. Antalet soltimmar per fastighet klarar Boverkets riktvärden och förändringen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på omkringliggande fastigheter.

Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av miljöbedömning och preliminärt kommit fram till att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behövas.

Utredningar

I samband med framtagandet av detaljplaneförslaget har följande utredningar gjorts;

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Geotekniskt PM 1; Översiktlig geoteknisk undersökning för detaljplan
- Geoteknisk undersökning för detaljplan; Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
- PM Fördjupad riskbedömning av farligt gods-transporter på Västkustvägen i Varbergs kommun

Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden

Dåvarande Miljö- och räddningsnämnden tillstyrkte samrådshandling till detaljplan för bostäder på fastigheten Galten 6 i sitt beslut Mrn § 92/12 med följande villkor;

– en miljöteknisk markundersökning genomförs för att utreda föroreningsituationen med anledning av Anticimex tidigare verksamhet på den aktuella fastigheten samt att ansvaret liksom huruvida det finns tekniskt genomförbara åtgärder utreds och fastställs, i det fall saneringsbehov föreligger.

– att stadsbyggnadskontoret redovisar vilka åtgärder som skall vidtas för att säkerställa att riktvärden gällande buller från vägtrafik i Regeringens proposition ”Infrastruktursinriktning för framtida transporter”, 1996/97:53 som antogs av riksdagen den 20 mars (max 30 dBA inom-hus, samt 55 dBA utomhus vid fasaden och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad) inte skall överskridas eller åtminstone att kravnivåerna för att kunna accepteras i enlighet med den s.k. avstegsprincipen klaras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

- planförslaget kompletteras med uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av ev. schakt- och länsvatten som kan uppkomma. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt.
- det redovisas hur ”radonsäkert utförande” uppnås om befintlig källare bibehålls.

Bedömning

Nämnden anser att planförslaget bara delvis anpassats till de synpunkter som tidigare lämnats i samrådsskedet.

Med hänsyn till planområdets läge är det viktigt att byggnationen förhåller sig till den vägledning som tagits fram av i Structor, 2010-11-25, med hänsyn till de markföroreningar med klorerade lösningsmedel som kan förekomma. Nämnden ser positivt på att det på plankartan anges att byggnaden ska utföras radonsäkert och att detta även gäller befintlig källare om den ska behållas. Likaså är nämnden positiv till den administrativa bestämmelsen som gäller krav på marklov för schakt- sprängnings- och fyllnadsarbeten. Sprängning, borring samt större uttag av grundvatten bör undvikas då det kan medföra spridning av föroreningarna till delar av Varberg som inte tidigare förorenats. Om det ändå anses vara nödvändigt är det viktigt att samråd sker med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Troligen krävs en anmälan enligt § 28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Däremot anser nämnden att det även ska framgå vad som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av det schakt- och länsvatten som kan uppkomma. För utsläpp av förorenat vatten till dagvatten/recipient gäller om mängden vatten blir större än 10 m³ alternativt om utsläppet pågår längre än 1 vecka att provtagning ska göras och beroende på resultatet behöver vattnet eventuellt genomgå rening. Beredskap för att omhänderta förorenat vatten ska finnas redan från start.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts som visade på förorening av kvicksilver, bly och PAH i fyllnadsmassorna med halter över KM (känslig markanvändning). Kravet att sanering till KM ska utföras innan byggnad får uppföras är bra. Nämnden vill dock förtydliga att kravet på sanering måste gälla hela fastigheten och inte bara där byggnad ska uppföras. Även den jord som lämnas kvar i de boendes trädgård och närmiljö måste understiga Naturvårdsverkets riktvärden för KM. I god tid innan avhjälpandeåtgärder kan vidtas krävs en anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt § 28 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Samråd bör i god tid ske med Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

Det råder en viss begreppsförvirring i planhandlingarna som bör redas ut. Begreppet ”riskklass 1-4” används vid Länsstyrelsens inventering av förorenade områden enligt MIFO-metodiken. Riskklass 1 är de objekt runt om i landet som bedöms vara allra högst risk för människors hälsa och miljö. Den förorenade fastigheten Renen är klassad som en ”etta” men restriktionsområdena inom Varbergs tätort, som till en början togs fram av Aqualog i en konsultrapport om bergvärmepumpar, och som senare används i Structors vägledning har ingenting med MIFO-metodikens bedömningssystem att göra. Benämningarna bör hellre vara ”restriktionsområde 1 och 2” alternativt ”inre och yttre restriktionsområde”

Buller

Nämndens huvudståndpunkt är att de riktvärden för vägtrafikbuller som riksdagen ställt sig bakom i ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter”, 1996/97:53 ska klaras vid nybyggnation av bostäder. Miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö säger dessutom att boende- och fritidsmiljö, utom- och inomhus, skall uppfylla höga krav på frihet från buller, tillgång till solljus och ren luft. Vidare anger miljökvalitetsmålet ett generationsmål för buller till 2020: Bullret i den byggda miljön skall understiga gällande riktvärden både vad som avser befintliga och nya bostäder:

- Inomhus: LAeq 30 dB, LAm_{ax} 45 dB nattetid
- Utomhus: LAeq 55 dB vid fasad, LAm_{ax} 70 dB vid uteplats i anslutning till bostaden.

Ett långsiktigt arbete utförs i kommunen för att åtgärda befintliga bostäder som störs av för höga bullernivåer. Det vore oönskat att genom nybyggnation öka antalet bostäder med bullerproblematik.

I vissa fall kan trots detta avsteg från ovanstående riktvärden accepteras. För bullernivåer mellan 55 och 60 dBA LAeq utomhus tillämpas nedanstående:

1. Om ljudnivån på den bullriga sidan är lägre än 60 dBA LAeq, 24 h är detta acceptabelt om det finns tillgång till tyst sida (högst 45 dBA vid fasad).
2. Om ljudnivån på den bullriga sidan är lägre än 60 dBA LAeq, 24 h är detta acceptabelt om det finns tillgång till ljuddämpad sida (45-50 dBA vid fasad) och det samtidigt ställs krav på god ljudisolering.

Beräkningen från WSP visar att gavellägenheterna på våning 2-4 utmed Engelbrektsgatan inte klarar riktvärdena för ekvivalent eller maximal ljudnivå. Den s.k. avstegsprincipen är inte tillämpbar då varken tyst eller ljuddämpad sida kan uppnås. Det är osäkert om en bullerskärm längs Engelbrektsgatan ytterligare förbättrar ljudnivån och det är osäkert om hastighetsgränserna kommer att ändras och om det i så fall ger en bestående effekt eller om denna ”äts upp” av ökande trafikmängder.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 43 (forts)

Dnr 2012-000055

Det är annars positivt att så mycket information om buller införts på plankartan och i dess bestämmelser. De mest avgörande frågorna presenteras dock endast som upplysningar. Nämnden vill här understryka att buller inte främst handlar om komfort utan är en hälsofråga.

I dagsläget stämmer inte Stadsbyggnadskontorets slutsats att planen inte medför påverkan i form av överskridna riktvärden eller någon ökning av nuvarande ljudnivå. Behovsbedömningen av miljöbedömning behöver ses över.

Ovanstående gör att Miljö- och hälsoskyddsnämnden inte ovillkorat kan tillstyrka granskningshandlingen till detaljplan för Galten 6.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 28.

Beslut: överlämna ärendet utan förslag till beslut till nämnden

Prot utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Miljöskyddsinspektör E Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Mhn § 44

Dnr 2013-000043

Rapport 1-2013 Tillsyn av kemikalier i detaljhandeln 2012

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 1-2013 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Under 2012 bedrev miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ett kemikalieprojekt, där tillsyn gjordes av kemiska produkter och fyrverkerier i detaljhandeln. Vid inspektionerna kontrollerades kemiska produkter avseende märkning, förpackningens utformning och placering i butik. Det kontrollerades även att inget saluförande förekom av de fyrverkerier där det förbjudna ämnet hexaklorbensen hittats.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genomförde 32 oanmälda inspektioner hos totalt 29 återförsäljare av kemikalier och fyrverkerier. Vissa företag granskades två gånger, först med avseende på kemikalier och sedan vid saluförandet av fyrverkerier inför nyår.

Av 26 försäljningsställen av kemiska produkter uppvisade fjorton brister i det som kontrollerades. Den mest förekomna bristen var att kontaktuppgifter till leverantören inte var fullständiga. Det var även vanligt att tändvätska och lampolja var försedd med inkorrekt varningstext. Fem produkter fick plockas bort från hyllorna och ett beslut om miljöstraff skrevs. Inget saluförande förekom av de fyrverkerier där det förbjudna ämnet hexaklorbensen har upptäckts.

Med tanke på de brister som upptäckts vid besöken påvisas att kemikalietillsyn behövs. Genom utdelande av information och påtalande av brister har förhoppningsvis detaljisterna fått större kunskap om vilka regler som gäller för kemiska produkter och blivit mer aktiva i kontrollen av dessa.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 maj 2013 § 39.

Prot. utdrag: Rapporten lev. till forskningsbiblioteken (sju ex), telefonväxel, Varbergs kommun (ett ex.)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------