

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum Fävren, stadshus C, kl. 13:30-14.15 | |
| Beslutande | Lilith Svensson (KD), ordförande Britta Stribén (S), vice ordförande Per Fåhraeus (M) Martin Svensson (M) Claus Öberg (M) Ingvar Jakobsson (C) Peter Lindahl (FP) Lennart Bartholdsson (S) Göran Sandberg (S) Olof Andersson (S) tj. ersättare för Anita Hansen (S) Marinette Edlund (MP) | |
| Inte tjänstgörande ersättare | Helene Larsson (M) Inger Alness (M) Kjell-Erik Karlsson (V) | |
| Övriga närvarande | Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Räddningschef Jan Sjöstedt Kanslisekreterare Birgit Stalpi Miljöskyddsinspektör Karl Inge Johansson § 16 | |
| Utses att justera | Britta Stribén | |
| Justering plats och tid | Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 20 mars 2013 kl. 10.00. | |
| Sekreterare | Birgit Stalpi | Paragraf 16-26 |
| Ordförande | Lilith Svensson | |
| Justerande | Britta Stribén | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| Organ | Miljö- och hälsoskyddsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2013-03-18 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2013-03-21 | Datum för anslags nedtagande | 2013-04-15 |
| Förvaringsplats för protokoll | Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg | | |
| Underskrift | Birgit Stalpi | | |

Mhn § 16

Dnr 2013-000318

Begära om remissyttrande ”Betänkandet Djurhållning och miljön – hantering av risker och möjligheter med stallgödsel, SOU 2013:5

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att en stor brist i dagens lagstiftning är att hästgårdar som inte är ”jordbruksföretag” inte omfattas av de generella föreskrifterna och förordningen om miljöhänsyn i jordbruket. Utredningen föreslår ingen ändring av detta utan man anser att man kan komma till rätta med miljöproblemen på dessa gårdar genom tillsyn och förelägganden med stöd av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken. Samtidigt erkänner man att miljöpåverkan från hästgårdarna inte är att förringa då flera studier och rapporter har kommit fram till att det förekommer näringsläckage från hästgårdar. Bland annat har man visat att mer fosfor ackumuleras i jorden i en hästhage jämfört med åkermark. Rasthagar med en hög beläggning av hästar, speciellt vintertid, samt olämpligt lagrad gödsel kan vara ett miljöproblem.
- Utredningen föreslår att Länsstyrelsen ska öka sin tillsynsvägledning och stödja riktad tillsyn till just hästgårdar för att komma till rätta med problematiken. Man förslår också att Länsstyrelsen ska ha ett återrapporterings krav för att bedöma om hästhållningens miljöpåverkan minskar eller om det finns behov av ytterligare åtgärder, exempelvis i form av generella föreskrifter. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att behovet är stort av att de generella föreskrifterna som finns idag gällande spridningsareal och lagringutrymmen för stallgödsel även ska omfatta hästgårdar. Som expert Arne Joelsson skriver i sitt yttrande s. 375, och som även nämnts i utredningen, så finns det uppskattningsvis 250 000 hästar utanför jordbruket som sammanlagt producerar 2,5 miljoner m³ gödsel, med ett sammanlagt behov av spridningsareal på 80 000 ha. Det handlar alltså om stora mängder näringsämnen som kan medföra miljöpåverkande utsläpp. Han säger också att hästarnas miljöpåverkan inte styrs av vilken företagsform de hålls i och det faktum att det inte finns någon definition på ”jordbruksföretag” gör det inte enklare att göra bedömningar i tillsynssammanhang.
- Ur tillsynsperspektiv är det alltid enklare att ställa krav på en verksamhet med stöd av föreskrifter än med stöd av de allmänna hänsynsreglerna. Krav enligt hänsynsreglerna lämnar det dessutom väldigt öppet för tolkning och bedömningar, vilket utredningen också påpekar på andra ställen att man vill komma ifrån. Det ska vara

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 16 (forts)

Dnr 2013-000318

förutsägbart och rättsäkert att bedriva en djurhållande verksamhet och ju mindre utrymme det finns för egna bedömningar desto lättare är det för var och en att veta vad som krävs och på så sätt förhålla sig till det. Givetvis måste ett visst utrymme finnas för bedömning i enskilda fall, men det går att utforma föreskrifter så och att man ändå har någon form av minimikrav att förhålla sig till. Att hästgårdar idag tillämpar många olika sätt för lagring av gödsel behöver inte innebära ett problem för tillämpning av generella föreskrifter. Som beskrivs i utredningen har många löst lagringsutrymmet genom att ha en vagn eller container och regelbundet köra bort gödsel till en annan jordbrukare som sprider gödseln. Ett sådant system behöver inte bli otillåtet i och med krav på minsta lagringskapacitet. Precis som med spridningsareal står det hästhållaren fritt att avtala med eller journalföra borttransport till en annan gård där spridningsareal och lagringsutrymme finns tillgängligt.

- Samma problematik som finns för hästgårdarna finns också för de renodlade växtodlingsgårdarna. Hur mycket lagringsvolym man behöver samt hur lagringsutrymmet skall vara utformat styrs av hur många djurenheter man har. Har man då inga egna djur omfattas man inte av dessa krav, trots att man tar emot stallgödsel från andra gårdar. Istället för som utredningen föreslår, att man med tillsyn och hänsynsreglerna skall reglera detta, bör en omformulering göras så att även växtodlingsgårdarna omfattas av kravet på lagringskapacitet för den gödsel som tas emot och att lagringsutrymmet ska vara utformat så att läckage till omgivande mark och vatten inte kan ske.
- När man i utredningen har tittat på tillstånds- och anmälningsärenden har man kommit fram till att villkor i beslut skrivs väldigt lika inom länen men väldigt olika mellan länen. Här anser man att det finns skäl till förbättring och man föreslår att miljöprövningen skall begränsas till fyra miljöprövningsdelegationer på Länsstyrelsen i Skåne, Västra Götaland, Östergötland och Dalarna. Detta för att minska handläggningstiderna för att specialkompetens kan finnas på dessa miljöprövningsdelegationer. Handläggningen skall bli mer likställd, vilket är positivt för förutsägbarheten menar man. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att förhastade slutsatser har dragits med stöd av den lilla undersökning som gjorts i utredningen. Att villkoren är likalydande inom länet men skiljer sig mellan länen kan ha många logiska och självklara förklaringar. Inom länen finns ofta lika förutsättningar och därför görs många bedömningar lika. Mellan länen kan skillnaderna vara stora i exempelvis näringsläckage- och övergödningssynpunkt. Att sydlänen Skåne, Halland och Blekinge ställer högre krav än andra Länsstyrelser har sina naturliga förklaringar i och med vattendirektivet och den övergödningssynpunkt som sedan länge är känd.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 16 (forts)

Dnr 2013-000318

- Att flytta tillståndsprovningen enbart för jordbruksärenden till fyra av miljöprovningsdelegationerna har många nackdelar. Främst försvinner den lokalkännedom som är så värdefull när individuella provningar ska göras och det borde motverka utredningens mål att öka de individuella villkoren i tillstånden och tendera att gå mer till standardisering än med dagens provning. Dessutom har länsstyrelserna och miljöprovningsdelegationerna så sent som under 2012 genomgått en kraftig omorganisation då 21 miljöprovningsdelegationer minskades till 12. Förslagsvis låter man den organisationen sätta sig och senare följa upp om den begränsningen av miljöprovningsdelegationer inte är tillräcklig. Ett annat mål som utredningen framhäver är att Länsstyrelsernas tillsynsvägledning måste förbättras och att stor kraft ska läggas på riktad tillsyn, tillsynskampanjer och vägledning till kommunerna. Risker finns att de Länsstyrelser som inte längre har provningen av jordbruksverksamhet kvar får svårt att upprätthålla en god jordbrukskompetens - som också framhävs som mycket viktigt i utredningen, vilket försvårar tillsynsvägledningen och samrådsprocessen.
- Det anges i utredningen på s. 213 att tillsynsbehovet sannolikt kommer att öka och att Europeiska kommissionen prioriterar insatser för att stärka efterlevnaden av EU:s miljölagstiftning. Utredningen framhäver också stort vikten av att öka tillsynen och prioritera miljötillsynen på hästföretag för att minska miljöpåverkan från hästgårdarna. På s. 156 om vilka konsekvenser utredningen medför för kommunerna anges att samordnad och riktad tillsyn på hästgårdar bör göras men att omprioriterad och ökad tillsyn inte borde innebära ökade kostnader för kommunen, då tillsynen är avgiftsfinansierad. Som kommentar till detta vill miljö och hälsoskyddsnämnden framföra att ingen kommun uppfyller en 100 % täckningsgrad för sina kostnader i form av avgifter och att en ökad och/eller prioriterad tillsyn på hästgårdar kommer att medföra ett ökat resursbehov eller att tillsynen inom andra områden blir lidande.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret hemställer om yttrande i rubricerat ärende. Kommunledningskontorets diarienummer är 2013/0128.

Statens offentliga utredningar har fått i uppdrag att kartlägga gällande bestämmelser om hantering av stallgödsel och andra biologiska produkter som förekommer i jordbruket och i andra djurhållande verksamheter, samt avfallsbestämmelser som gäller för dem samma. Utredningen ska visa om det finns luckor i lagstiftningen, överlappningar och om regelverket kan förenklas i något avseende. I utredningen har man också tittat på vilka för-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 16 (forts)

Dnr 2013-000318

och nackdelar som finns med generella föreskrifter gentemot villkor och förelägganden i enskilda fall.

Utredningen har resulterat i ett betänkande och förslag till förändringar som nu överlämnats till bl.a. Varbergs kommun för yttrande.

Utöver vad som kommenteras under Yttrande har man i utredningen kommit fram till att man bör införa generella föreskrifter om täckning på behållare för rötrest från biogasproduktion (på samma sätt som finns krav för flytgödsel- och urinbehållare), dokumentation vid bortförsl av rötrest samt nedmyllning och spridningsteknik vid spridning av rötrest i vissa känsliga områden, höjning av tillståndsplikten från 150 000 m³ gasformigt bränsle till 300 000 m³, vid produktion i biogasanläggningar – detta för att underlätta för biogasanläggningar på gårdsnivå och för att anmälningspliktiga lantbruk inte skall bli tillståndspliktiga p.g.a. anläggandet av en biogasanläggning. Man säger också att mer vägledning ska ges från Jordbruksverket och Naturvårdsverket angående regler om avfall och animaliska biprodukter då lagstiftningen är komplex men svår att förenkla och att allmänna råd till försiktighetsprincipen (2 kap. 3 § miljöbalken) bör införas om ytor som är hårt belastade av djur.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret, miljöskyddsinspektör L Adolphsson

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 17

Dnr 2013-000291

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

- notera i protokollet att Lilith Svensson (KD) informerar från KIMO-mötet samt från trafikstrategi Varberg 2030.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden beslöt den 31 januari 2011 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Lilith Svensson (KD) informerar från KIMO-mötet.

Lilith Svensson (KD) informerar att hon och Claus Öberg (M) har varit på trafikstrategi Varberg 2030.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 14.

Beslut: notera i protokollet att Lilith Svensson (KD) kommer att informera från KIMO-mötet på nämndens sammanträde.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 18

Dnr 2012-000292

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- erbjuda två från majoriteten (Claus Öberg (M) och Inger Alness (M)) och två från oppositionen (Britta Stribén (S) och Anita Hansen (S)) att åka på FAH:s årsmöte den 18-19 april i Stockholm.
- erbjuda en från majoriteten (Helen Larsson (M)) och en från oppositionen (Göran Sandberg (S)) att åka till EMC konferens i Falkenberg den 12 april.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Lilith Svensson (KD) informerar om att det har kommit in två inbjudningar till kurser/konferenser till nämnden.

- Inbjudan till FAH:s årsmöte den 18-19 april i Stockholm.
- Inbjudan till EMC konferens i Falkenberg den 12 april om "Framgångsrikt miljöarbete vad kan Växjö inspirera de Halländska kommunerna med?".

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 15.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 19

Dnr 2013-000293

Delegeringsbeslut

Beslut

- notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 18 mars 2013.
-

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för januari månad 2013.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 16.

- Beslut: notera redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokollet daterat den 4 mars 2013.
-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 20

Dnr 2013-000118

Meddelande, rapporter och information från förvaltningen

Beslut

- Punkten utgår.
-

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt informera nämnden i olika frågor.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 17.

- Beslut: punkten utgår från arbetsutskottets sammanträde.
-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 21

Dnr 2013-000294

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera redovisningen av resultatet av utvärderingen läsplattor våren 2013 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har översänt: Resultat av utvärdering läsplattor, våren 2013. Projektet för införandet av läsplattor i Varbergs kommun kommer att avslutas under första kvartalet 2013. Som en del i avslutningsfasen av projektet skickades i januari en utvärdering till samtliga politiker som fått läsplattor. Svarsfrekvensen på utvärderingen blev 55 procent. Utvärderingen visar att nästan 90 procent av politikerna är nöjda med läsplattan som alternativ till pappershandlingar.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 18.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 22

Dnr Räddningstj. 2012-

Verksamhetsberättelse 2012

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera räddningstjänstens verksamhetsberättelsen för 2012 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Räddningschef Jan Sjöstedt redovisar Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2012.

Inom det olycksförebyggande har räddningstjänsten arbetat på bredden och utbildat/informerat 9505 personer i brandskydd. Tillsystema för myndighetsutövningen har varit skolor och samlingslokaler.

Räddningstjänsterna i Falkenberg och Varberg har utrett hur en fördjupad samverkan kan ge ökad trygghet och service framöver. Kommunfullmäktige i Varberg och Falkenberg har utifrån detta beslutat att bilda ett kommunalförbund, Räddningstjänsten Väst, med uppdraget att verka för trygghet genom skydd mot oönskade händelser. Förbundet övertar verksamheter 1 januari 2013.

Arbetet med förbundsbyggnaden har starkt präglat 2012 års verksamhet och inneburit en hel del prioriteringar under året. Måluppfyllelse av ordinarie verksamhet är därför lägre än normalt.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 19.

Prot. utdrag: Räddningstjänsten, Ekonomikontoret, Kommunfullmäktige

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 23

Dnr Räddningstj.

Årsuppföljning 2012 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera årsuppföljningen 2012 – kommunernas uppgifter enl. lagen om skydd mot olyckor i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Räddningschef Jan Sjöstedt redovisar årsuppföljningen 2012 – kommunernas uppgifter enl. lagen om skydd mot olyckor.

MSB och Länsstyrelserna genomför årligen en uppföljning av kommunernas uppgifter enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Uppföljningen ingår som en del i tillsynen över kommunernas uppgifter. Syftet med uppföljningen är att skapa en regional och nationell bild över verksamheten inom området skydd mot olyckor. Årets uppföljning av LSO innehåller frågor inom följande områden:

- Intern styrning och kontroll
- Resurser och utbildning
- Utbildningsnivåer för räddningstjänstpersonal
- Tillsyn
- Brandskydd enligt LSO 2 kap. 2§
- Tillsyn
- Farlig verksamhet LSO 2 kap. 4§
- Information, rådgivning och utbildning - Räddningstjänst
- Rengöring och brandskyddskontroll

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 20.

Prot. utdrag: Räddningstjänsten

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 24

Dnr 2012-001495

Yttrande angående begränsning av lastbilstrafik i Varbergs centrum

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden är positiv till att begränsa lastbilstrafiken i innerstaden till ett visst tidsintervall. Dock bör förslaget kompletteras med ”avstegsprinciper”, som beskriver när avsteg får ske. Vissa typer av verksamheter t.ex. avfallshantering bör inte vara berörda av tidsbegränsningen, men bör ändå utföra merparten av sina hämtningar under tidsintervallet. Olägenheter för människors hälsa får aldrig ske oavsett när lossning eller lastning sker.

Beskrivning av ärendet

I Varbergs centrum finns inga begränsningar av vilka tider lastbilstrafiken får framföras. Det innebär att vi ofta har många lastbilar i centrum som finns inne centrum, även på våra gågator, med av- och pålastning under affärers och restaurangers öppettider. När t.ex. renhållningsfordon tömmer sopor kl. 12 och en sommardag strax intill en lunchrestaurang, så känns det inte bra.

I många kommuner finns begränsningar för lastbilstrafik i de centrala delar av städerna. Detta borde vi även införa i Varberg. Det bästa hade varit om vi kunde införa ett generellt förbud för lastbilstrafik t.ex. efter kl 10.00 innanför Vallgatorna. Samtidigt bör det då kanske finnas tid då lastbilar koncentreras till tidig förmiddag t.ex. mellan kl. 07.00 och 10.00.

Samtidigt finns det kanske vissa verksamheter som måste undantas p.g.a. att de t.ex. har hög omsättning av varor. Kanske bör tidsintervall vara något annorlunda än förslagen ovan för att det skall fungera för verksamheter i staden. Därför bör frågan först utredas.

Jana Nilsson (s) föreslår att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att

- Utreda hur och inom vilka områden vi kan tidsbegränsa lastbilstrafiken i innerstaden.
- Därefter genomföra tidsbegränsningar av lastbilstrafik inom det område som utredningen finner möjligt, så att lossning och lastning koncentreras till tider då affärer och restauranger är stängda.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 21.

Prot. utdrag: Planeringskontoret, miljöskyddsinspektör A Sellstedt

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 25

Dnr 2012-001089

Yttrande över samrådshandlingar till detaljplan för Sörsedammen 2, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

- tillstyrka detaljplan för Sörsedammen 2.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av tre flerbostadshus på Sörse, ca 60 nya lägenheter, med tillgång till hiss och att ge planstöd för närbelägen, befintlig trädgårdskompost. Byggnaderna är tänkta att uppföras med passivhusteknik vilket innebär att man minimerar behovet av tillförd energi för uppvärmning av byggnaderna då de är välisolerade och täta. Utöver detta planerar man för solceller på taken som kan generera extra el till byggnaderna.

Planområdet ligger i den nordöstra delen av bostadsområdet Sörse, ca 1,5 km sydost om Varbergs centrum. Planområdet omfattar ca 11500 m² och berör fastigheten Sörsedammen 2 och del av Getakärr 5:1 och Getakärr 6:17 som ägs av kommunen. Det befintliga bostadsbeståndet på Sörse ägs av Varbergs Bostads AB.

Riksintressen och förordnanden

Området ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna hindrar ej utveckling av befintliga tätorter.

Exploateringen är belägen ovanpå korridoren för den nya sträckningen av Väst kustbanan som ska gå i tunnel under Varberg. Banan är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ MB. Järnvägen vars tillåtlighet prövas i järnvägsplan ger möjlighet för regional och nationell kommunikation. Föreslagen bebyggelse påverkar ej riksintresset.

Översiktsplan

I gällande översiktsplan, Fördjupning för stadsområdet antagen 2010, anges att en förtätning av stadsområdet ska ske med bevarande av befintliga kvaliteter. Bebyggelsekompletteringar kan prövas i mer storskaliga bostadsområden som Sörse. I riktlinjerna anges att tillgången till lätt tillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation inte får äventyras vid förtätning. Aktuellt planförslag är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplan

För området kring Sörsedammen finns två gällande detaljplaner: den norra

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 25 (forts)

Dnr 2012-001089

bebyggelsen omfattas av en detaljplan (183) som upprättades 1989-03-30 och för den östra bebyggelsen gäller en detaljplan (91) som fastställdes 1965-12-01. Planområdet, som ligger i den östra delen, har i detaljplanen beteckningen allmänt ändamål men har inte exploaterats. Öster om Sörsedammsvägen finns ett område som är planlagt som allmän platsmark, park. Byggrätt för 8 m höga byggnader redovisas för större delen av Sörseområdet.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11§. Här vid har planens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Viss miljöpåverkan erhålles vad gäller buller, dagvatten etc. vilket redogörs för i planbeskrivningen under rubriken "Planförslaget och dess konsekvenser".

Teknisk försörjning

Teknisk infrastruktur i form av vatten- och spillvatten, dagvatten, el, tele samt fjärrvärme finns utbyggt inom Sörseområdet. Elförsörjning och fjärrvärmenätet ombesörjs för planområdet av Varberg Energi AB.

Genom planområdet går vattenledningar som ansluter förskolan till ledningsnätet. Längs med gångvägen och Sörsedammsvägen finns belysningsledningar och stolpar. I Sörsedammsvägen finns även en elservis till förskolan.

Dagvatten från Sörseområdet ansluts till dagvattendammar i Mariedal och Breared. Anslutningspunkt finns i dess östra del där Studentvägen ansluter till gång- och cykelvägen. Dagvattenhanteringen fungerar bra i det befintliga området.

Avfall

I den södra delen av planområdet har Varbergs Bostads AB en kompostanläggning som idag används för upplag av jord, ris och trädgårdsavfall. Anläggningen som ligger på allmän platsmark, park, föreslås planläggas som teknisk anläggning för trädgårdsavfall och ingå i aktuellt planförslag.

Vätrafikbuller

Sydväst om planområdet passerar Västkustvägen vilken är den enda kända bullerkällan i närheten av planområdet. Västkustvägen hade 2011 7700 fordon per dygn. Idag är hastigheten 70 km/h, eventuellt ska denna sänkas till 60 km/h. En övergripande bullerberäkning för byggnaden närmast Västkustvägen har gjorts som visar att ekvivalent respektive maximal ljudnivå på den översta våningen blir 53 respektive 63 dBA. Den ökade andelen trafik på Sörsedammsvägen kommer innebära en förändrad ljudmiljö, ökningen innebär dock inte att man överskrider Boverkets

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 25 (forts)

Dnr 2012-001089

riktlinjer för tillåtna bullernivåer. Vägtrafikbullret från Västkustvägen bedöms utifrån översiktliga bullerberäkningar inte överstiga Boverkets riktlinjer inom planområdet.

Järnvägstunnel

Föreslagen exploatering är belägen ovanpå tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan som ska gå i tunnel under Varberg. Banan är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ MB. Utmed i stort sett hela sträckningen finns bostäder rakt över tunneln.

Tunneln ska gå i fast berg, ca 1-0,5 m under nollplanet, alltså drygt 30 m under de nya bostäderna i Sörse. I närheten finns också planer för mellanpåslag/arbetstunnel/servicetunnel. Påverkan från järnvägen kan beröra bebyggelsen i form av stomljud via berg, elektromagnetisk strålning och grundvattensänkning.

I samband med planering för utbyggnad av tunneln kommer ytterligare utredningar göras för att kunna minimera påverkan på bebyggelse ovan tunneln.

Byggherre och hyresgäster ska vara medvetna om att järnvägstunneln kan hamna under byggnader. Förbud mot bergvärme införs som planbestämmelse men det bedöms dock inte föreligga hinder för utförande av källarvåning inom planområdet.

Stomljud

Genom att Västkustbanan byggs i tunnel elimineras luftburet buller från järnvägen effektivt medan risker för så kallat stomljud ökar. Stomljud är ljud som uppkommer när ett tåg passerar i tunneln. Det sprids via berg eller mark till byggnader. Stomljud uppfattas som störande vid lägre ljudnivåer jämfört med luftburet ljud. Troligen på grund av hög andel lågfrekvent ljud och att det "diffust" varifrån ljudet kommer och att man inte riktigt kan identifiera ljudet och koppla det till en händelse/tågpassage.

Det saknas nationella myndighetskrav gällande stomljud från spårbunden trafik i tunnel. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd för buller inomhus ska stomljud från järnvägstunnel inte överskrida 30 dBA L_{max}(slow) i nya bostäder för att inte överstiga nivåerna för lågfrekvent ljud.

I Trafikverkets fortsatta arbete med ny sträckning av Västkustbanan i tunnel under Varberg kommer åtgärder att föreskrivas för att minimera uppkomsten av stomljud. Enligt Miljökonsekvensbeskrivning för Västkustbanan, delen Varberg-Hamra (Banverket, 1998) finns flera sätt att dämpa det stomburna bullret vilka bygger på att spåret vibrationsisolerar. Genom stomljudsdämpande åtgärder i tunneln uppskattas stomljudet bli lägre än 30 dBA i de flesta befintliga byggnader utmed tunnelsträckningen. Inga ytterligare åtgärder bedöms komma att krävas för byggnader i Sörse.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 25 (forts)

Dnr 2012-001089

Risk för stömljud ska dock beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion för nya byggnader. Genom åtgärder vid byggnation av de nya byggnaderna kan eventuella framtida störningar av stömljud från tågtunnel under jord minskas. Exempelvis kan grundläggning på en grus- eller makadambädd istället för direkt på berget minska stömljudet. Även åtgärder i form av vibrationsisolering av byggnader med stålfjädrar alternativt gummi har positiva stömljudsdämpande effekter. I Boverkets Byggregler (BBR) finns bestämmelser kring stömljud vilka ska följas vid nybyggnation.

Elektromagnetisk strålning

Enligt Banverkets skrift "Järnvägen i samhällsplaneringen" (dnr Fo8-13934/SA20) finns elektromagnetiska fält runt omkring alla elledningar och elektriska apparater. Fälten är starkast närmast källan men avtar snabbt med ökat avstånd. När det gäller järnväg finns elektromagnetiska fält framförallt runt järnvägens kontaktledning som sitter ca 5,5 m ovan för rälsen. När inget tåg är i närheten är dess magnetfält svagt och när tåget passerar ökar styrkan under några minuter. Trafikverket arbetar med att begränsa magnetfälten så mycket som möjligt.

Vid ett avstånd på ca 20 m från järnvägen och när inget tåg är i närheten är magnetfältet från järnvägen på den grundnivå som normalt finns i bostäder och kontor. Störningar på grund av elektromagnetiska fält är normalt försumbara om ny bebyggelse lokaliseras mer än 30 m från järnvägens spårmit.

Enligt Miljökonsekvensbeskrivning för Västkustbanan, delen Varberg - Hamra är målsättningen att magnetfältets medelvärde över dygnet ska vara mindre än 0,2 μT i de hus som ligger nära järnvägstunneln. Det är dock inte ovanligt att det finns elinstallationer inom de befintliga husen som ger upphov till högre fältstyrka än de som tågtrafiken kommer generera. Det förväntade medelvärdet på de elektromagnetiska fälten vid de avstånd som är aktuella för tunneln, ca 15-20 m från kontaktledning, bedöms ligga under 0,2 μT . Vid tågpassager ligger fältstyrkan betydligt högre, upp mot 1-3 μT och övrig tid 0,1-0,2 μT . I den aktuella detaljplanen är de nya husen placerade ca 30 m ovan rälsen och ca 25 m ovanför kontaktledningarna. Nya byggnader bedöms därmed inte störas av elektromagnetisk strålning.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar stadsbyggnadskontorets uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt lämnade samrådshandlingar, 2012-12-14.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 22.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör A Sellstedt

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 26

Dnr 2013-000166

Yttrande över förslag till program för detaljplan för del av Torpa-Kärre 8:2, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- tillstyrka fortsatt arbete med programförslaget för detaljplanen för del av Torpa-Kärre 8:2. Nämnden vill dock framhålla vikten av att samtliga nya bostäder som planeras klarar gällande riktvärden för buller vid bostäder. Dessutom bör lämpligheten i lokalt omhändertagande av dagvatten utredas vidare.

Beskrivning av ärendet

Planprogrammet syftar till att pröva lämpligheten och förutsättningarna för nybyggnation av 10-15 bostadstomter på delar av fastigheten Torpa-Kärre 8:2. Programområdet, som är 6,3 ha stort, är beläget i norra delen av Kärradal, drygt 1 mil norr om Varberg. Området är idag obebyggt och består av åker- och betesmark.

I kommunens översiktsplan från 2010 markeras Kärradal som ett mindre samhälle. I "Fördjupning för norra kusten" från 2000 anges att området ska nyttjas för helårs- och fritidsbebyggelse. Dessa riktlinjer säger vidare att samhällets småskalighet och öppna karaktär ska bevaras och vidareutvecklas.

För kustområdet i Halland gäller särskilda bestämmelser för hushållning av mark och vatten enligt 4 kap miljöbalken. Inom detta område ska friluftslivets intressen särskilt beaktas. Bestämmelserna ska dock inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter. Den nya bebyggelsen anses vara en mindre komplettering av den samlade bebyggelsen i Kärradal och anses därmed vara förenlig med hushållningsbestämmelserna.

Programområdet avgränsas i öster av både järnväg och väg 845 (gamla E6) samt i norr av Duvelslättsvägen (väg 803). Dessutom sträcker sig Kärravägen (väg 802) genom hela programområdet i nord-sydlig riktning. En bullerutredning gjord av ÅF-Ingemansson AB 2008 visade att utan bullerdämpande åtgärder skulle ett avstånd om ca 260 meter (ekvivalent nivå) respektive 320 meter (max nivå) till järnväg/väg 845 behöva hållas för att klara riktvärdena för bostadsbebyggelse. Till Duvelslättsvägen skulle ett avstånd om ca 30 meter behöva hållas. Utan bullerdämpande åtgärder kan endast en liten del av programområdet i väster byggas med bostäder.

Olika bullerdämpandeåtgärder diskuteras i programförslaget, både sådana som dämpar ljudet vid källan men även sådana som skärmar vid bostaden. De förstnämnda brukar ge bäst effekt men i det här fallet ställer sig

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 26 (forts)

Dnr 2013-000166

Stadsbyggnadskontoret tveksamma till alternativet. En vall eller ett plank skulle i det flacka och öppna landskapet behöva vara relativt lång för att ge avsedd effekt. Dessutom kan den befintliga viadukten under väg/järnväg förta den önskade effekten. Man anser även att det är önskvärt att behålla utblickarna mot väster för de resande längs väg och järnväg.

I programförslaget diskuteras möjligheten att ändra sträckningen för den norra delen av Kärravägen, i anslutning till korsningen vid Duveslättsvägen. På den smala och krokiga Kärravägen kan trycket under turistsäsong vara ganska högt när gående, cyklister, bussar och bilar ska samsas. Begränsad sikt p.g.a. av bevarandevärd vegetation och stengärdesgårdar samt en hel del direktutfarer gör trafiksituationen osäker. Den internationella cykelleden ”Kattegattleden”, som sträcker sig längs med västkusten, skulle också kunna ges en bättre och säkrare utformning. I programmet föreslås att området för en eventuell ny vägdragning lämnas oexploaterat för att inte förhindra eller försvåra för framtida planering.

I dagsläget hålls häst inom fastigheten Torpa-Kärre 5:1. Stallbyggnad och bete finns inom del av Torpa-Kärre 8:2. Stadsbyggnadskontoret skriver att för att möjliggöra byggnation i den södra delen av programområdet krävs att djurhållningen avvecklas.

Kärradal är anslutet till allmänna vatten- och avloppsledningar. Dagvattnet föreslås däremot omhändertas lokalt i enlighet med kommunens dagvattenpolicy.

I programområdet har fornlämningar från en stenåldersboplats respektive en bosättning från brons-/äldre järnåldern hittats. Ytterligare undersökningar har rekommenderats vid exploatering.

När stadsbyggnadskontoret gör en samlad bedömning av förutsättningarna anser man att endast en begränsad del av programområdet i nuläget är lämpligt för exploatering. Resterande mark bör lämnas obebyggd tills ett beslut har fattats om en eventuell ändrad sträckning av norra delen av Kärravägen. Programmet föreslår sammanlagt 11 tomter som delas in i ”etapp norr” med 6 tomter och ”etapp söder” med 5 tomter. Tomterna är belägna i den västra delen där konflikterna med bullerstörningar och fornlämningar är som minst.

Hur en utveckling av området skulle kunna se ut illustreras även i en ”Framtida etapp”. Denna ingår dock inte i programförslaget. Med en ny sträckning av Kärravägen och verksamheter som handel, hantverk eller liknande, som inte är lika bullerkänsliga som bostäder, placerade i programområdets östra del skulle förutsättningar kunna finnas för fler bostadstomter väster om, menar Stadsbyggnadskontoret.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Mhn § 26 (forts)

Dnr 2013-000166

Stadsbyggnadskontoret har gjort en behovsbedömning av miljöbedömning där slutsatsen är att förslaget inte anses innebära betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

Bedömning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att programarbetet kan fortgå med fortsatt uppmärksamhet kring frågor om buller och dagvatten, liksom diskuterats i programförslaget. I dagsläget är flera av dessa problemområden inte klart utredda varför nämnden anser det vara viktigt att vidare utredningar görs.

Nämnden ser positivt på att i ett första skede bara planera för bostäder i den västra delen av Torpa-Kärra 8:2, där bullernivåerna är lägre. Nämnden motsätter sig dock inte tanken att andra typer av verksamheter placeras närmare bullerkällan och fungerar bullerdämpare för ytterligare bostäder. Förutsättningen är dock att detta kan genomföras på ett sätt så att riktvärdena klaras både för verksamheterna och samtliga bostadshus.

Det är viktigt att dagvattenfrågan utreds närmare i detaljplaneskedet så att det är klarlagt att omgivningarna faktiskt lämpar sig för lokalt omhändertagande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser, liksom Stadsbyggnadskontoret angett i programförslaget, att en förutsättning för att tomterna i den södra etappen ska kunna komma till är att djurhållningen på Torpa-Kärra 5:1 och del av Torpa-Kärra 8:2 upphör. Nämnden instämmer även i bedömningen att hästhållningen på fastigheten Torpa-Kärra 4:18 inte påverkar planerna för området.

Nämnden ser för övrigt positivt på avsikten att i möjligaste mån bevara åkerholmar med lövträd, befintliga trädgångar och stengärdesgårdar med värdefulla biotoper. Liksom Stadsbyggnadskontoret anser nämnden att trädallén längs Kärravägen med stora lövträd ska bevaras.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013 § 23.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret, miljöskyddsinspektör E Andersson

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|