

Plankarta, skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



Illustration, skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri med begränsad omgivningspåverkan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁ Stenmur ska bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragrensen

Utformning

- 17 Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs inte för schaktning eller fyllning

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

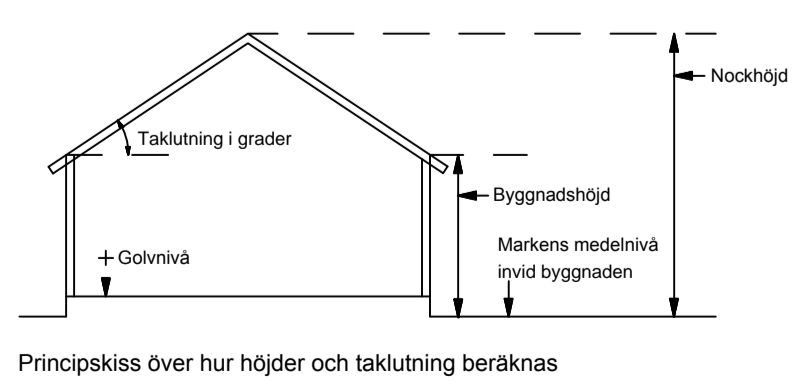
- Föreslagen fastighetsgräns

- Beteckningar GRUNDKARTA**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp. uthus husliv
 - Bostadshus resp. uthus takkonturen
 - Annan byggnad
 - Transformator, skärmtak
 - Staket, häck
 - Stödmur, stenmur
 - Vägkant
 - Nivåkurvor
 - Laserscannad höjdpunkt

Grundkartan upprättad i november 2016

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd 2016-11-24 § 714
Godkänd för granskning 20xx-xx-xx § xx

Antagen BN 20xx-xx-xx
Laga kraft 20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
Del av Sunnvära 8:3 m.fl.
Väröbacka, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2016-11-24

Lena Johansson
tf Planchef

Karl Samuelsson
Planarkitekt

XXX