
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-14.45	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 390, 395 Inger Björkman Tolfvesgård, verksamhetsekonom, § 392 Margareta Björsell, exploateringsingenjör, § 389 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, § 394 Anna Karlsson, ekonom, § 396 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 389-390, 393-395 Merja Olmedo, ekonom, § 391 Jens Otterdahl Holm, redovisningskamrer, § 391 Mia Svedjeblad, processledare, § 393 Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, § 391-392, 396 Ann- Louice Östlund, budgetstrateg, § 396 <u>Hallands Hamnar Varberg AB, § 396</u> Björn Alvengrip, VD Kent-Åke Lindqvist, administrativ chef <u>Hamn- och gatunämnden, § 396</u> Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Stefan Eglinger, hamn- och gatuchef	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 389-399
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	22 oktober 2013	
Datum för anslags uppsättande	5 november 2013	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 389

Dnr KS 2013/0288

Markanvisningsavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera, Limabacka, Gunnes väg.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och AGB Bostads AB, gällande fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera i Limabacka.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 11 oktober 2013 lämnat nytt förslag till markanvisningsavtal där kommunen ger AGB Bostad AB rätt att förvärva fastigheter i området för 3,2 mnkr i nivå med tidigare genomförda markanvisningar i serviceorter.

AGB Bostad AB, Gunnar Durling har kontaktat kommunen för att få möjlighet att köpa fastigheter i området. AGB Bostad AB har för avsikt att bygga kedjehus som hyresrätter.

Värö Centerorganisationer har i skrivelse till kommunstyrelsen i Varbergs kommun, hemställt om att kommunen gör planändring på området i Limabacka vid Gunnes väg, för att möjliggöra byggande av hyreshus.

För fastigheterna Värö-Backa 8:45 med flera i Limabacka, gäller en byggnadsplan från 18 september 1979 för friliggande enbostadshus i ett plan.

För att kunna tillgodose AGB Bostad AB:s önskemål krävs en ändring av gällande byggnadsplan.

Planeringskontoret har den 4 september 2013 beställt ändring av byggnadsplan till stadsbyggnadskontoret.

Gällande byggnadsplan från 1979 anger friliggande hus och med tomter om minst 800 m². Det finns fortfarande ett antal tomter till försäljning. Därmed bedömer planeringskontoret att ingen efterfrågan på småhustomter finns i området.

Arbetsutskottet har den 3 september 2013, § 305, beslutat återremittera ärendet. Planeringskontoret fick i uppdrag att utföra värdering av fastigheterna samt kostnadsberäkning för utbyggnad av gata in i området. Med stöd från dessa uppgifter har Markanvisningsavtalet reviderats så att det tar hänsyn till hur detaljplanen kommer att utformas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vid prövning av ny detaljplan för området kommer gatan och naturmarken att utredas om lämplighet som allmän plats eller kvartersmark. Beroende på detta kan priset i Markanvisningsavtalet reduceras med beräknade kostnader för utbyggnad av gata och naturmark med GC-väg.

AGB Bostad AB har köpt mark i Veddige, Vabränna 10:12-14 och bygger där liknande bostäder. Planeringskontoret ser mycket positivt på initiativet att bygga hyresbostäder också i Väröbacka.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 390

Dnr KS 2013/0478

Nytt arrendekontrakt för Varbergs tennisklubb

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 2:21 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Varbergs tennisklubb arrenderar mark inom fastigheten Varberg Getakärr 2:21 för ändamålet tennishall. Nuvarande kontrakt löper fram till den 31 december 2017.

Klubben har tagit kontakt med kommunens planeringskontor för att få till stånd ett nytt kontrakt med en upplåtelseperiod om 10 år. Klubben har sökt meddel från riksidsrottsförbundet för att investera i ny belysningsarmatur till tennishallen. Bidraget om 50 tkr betalas ut till klubben under förutsättning att de kan uppvisa ett arrendekontrakt som löper på tio år.

Ett nytt arrendekontrakt har av den anledningen upprättats. Kontraktet löper mellan 1 januari 2014 – 31 december 2023, med en förlängningstid om fem år och en uppsägningstid om ett. Avgiften är 19 600 kronor/år och löper mot index.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2013 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 2:21 för en period om 10 år godkänns.

Klubbens tennisanläggning har byggts i enlighet med gällande detaljplan för området. Det kontrakt som kommunen upprättar, med start 1 januari 2014, ger tennisklubben förutsättningar att erhålla utlovat investeringsbidrag från riksidsrottsförbundet.

Det finns inga planer på ändrad markanvändning inom arrendeområdet.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 391

Dnr KS 2013/0083

Månadsrapport, september 2013 - Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

– godkänna månadsrapporten för september 2013.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat in sina månadsuppföljningar till ekonomikontoret där de sammanfattats till en månadsuppföljning för hela Varbergs kommun.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 16 oktober 2013 föreslagit att månadsrapporten för september 2013 godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 392

Dnr KS 2013/0083

Månadsrapport september 2013 - Kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för september 2013.

Beskrivning av ärendet

I rapporten redogörs för verksamheten inom kommunstyrelsens förvaltning samt ekonomiskt utfall och prognos. Rapporten innehåller även en sammanställning över investeringar, personalstatistik och kommunstyrelsens ofördelade medel.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 oktober 2013 föreslagit att kommunstyrelsens månadsrapport för september 2013 godkänns.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 393

Dnr KS 2013/0418

Begäran om förstudie för utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola, utbyggnad Skällinge skola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ge planeringskontoret i uppdrag att påbörja förstudie för om- och utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola, ombyggnad av Göthriks skola samt utbyggnad av Skällinge skola med flexibla lokaler för två avdelningar förskola.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 21 januari 2013, § 9, beslutat om en förändrad skolorganisation. För att genomföra denna förändring samt åtgärda behov av ökat antal förskoleplatser och mer ändamålsenliga lokaler, föreslår barn- och utbildningsnämnden om- och tillbyggnad av Rolfstorp, Skällinge samt Göthriks skolor.

Som underlag för beslut om budget och påbörjande av byggprojekten, föreslås att en förstudie utförs. Förstudien ska ge en total översyn som säkerhetsställer att lokalerna utnyttjas optimalt samt att lokaler som inte uppfyller myndighetskrav med mera avvecklas. Förstudien kommer även att innehålla en eventuell lösning som ersätter den paviljong som idag används på Skogsbackens förskola i Rolfstorp.

Anpassning och upprustning behövs i Rolfstorps skola för att åtgärda anmärkningar på arbetsmiljön som påtalats vid tidigare arbetsmiljöinspektioner.

Kommer inte förstudien till stånd kommer inte organisationsförändringen med start läsåret 2014/2015 att kunna genomföras.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2013 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag, att påbörja förstudie för om- och utbyggnad av Rolfstorps skola och förskola, ombyggnad av Göthriks skola samt utbyggnad av Skällinge skola med flexibla lokaler för två avdelningar förskola.

Planeringskontoret bedömer att förstudien är en förutsättning för att kunna möta barn- och utbildningsförvaltningens behov av att kunna genomföra sin organisationsförändring samt stärker kommunens serviceort Rolfstorp/Skällinge, i linje med kommunens bebyggelsestrategi. De föreslagna åtgärderna i skolorna harmoniserar dessutom med barn- och utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kostnad för förstudien beräknas till 600 tkr och kommer därefter att inför-
livas i ordinarie budgetprocess. Kostnaden belastar ett eventuellt framtida
investeringsprojekt eller barn- och utbildningsförvaltningen direkt om det
inte blir någon investering.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 394

Dnr KS 2013/0095

Remissbehandling av förslag till inriktningar för hållbarhetsarbetet 2015-2025

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 18 september 2012, § 115, gett planeringskontoret i uppdrag att ta fram övergripande mål som kan vara underlag för nya miljömål som ska börja gälla 2015.

Med hänsyn till synpunkter som framkommit i arbetsprocessen och i dialog med politik, näringsliv, föreningsliv och kommuninvånare har planeringskontoret tagit fram ett förslag till inriktningar för miljö- och hållbarhetsarbetet 2015-2025.

Fyra inriktningar för hållbarhetsarbetet föreslås:

- Varberg visar vägen
- Livskraftiga ekosystem
- Välmående samhälle
- Hållbar resursanvändning.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2013 föreslagit att förslag till inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg 2015-2025 ska remissbehandlas. När inriktningarna remissbehandlats och fastställts fortsätter processen med att bryta ner inriktningarna till mål.

Dialogprocessen gav stöd för att utgå från de sex globala hållbarhetsmål som, av en grupp forskare, har föreslagits ersätta FN:s Milleniemål. Andra viktiga utgångspunkter i arbetet har varit Varbergs Vision 2025, Sveriges Ekokommuners hållbarhetsprinciper och de nationella miljömålen.

Genom att de globala hållbarhetsmålen används som utgångspunkt så omfattar det lokala förslaget, utöver de ekologiska aspekterna, även sociala och ekonomiska aspekter. Därmed föreslås kommande mål benämnas hållbarhetsmål istället för miljömål. Hållbarhetsmålen blir viktiga verktyg i arbetet med att omsätta hållbarhetsaspekten i Varbergs vision till handling.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 395

Dnr KS 2011/0153

Yttrande över utställd detaljplan, Fästningsterrassen och tenaljterrassen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande:
 - avtal för bildande av gemensamhetsanläggning för VA, samt avtal för tillgänglighet till Fästningsterrassen bör ha tecknats innan detaljplanen antas
 - genomförandebeskrivningen kompletteras med möjlighet att använda tredimensionell fastighetsbildning för gångbron mellan Fästningsterrassen och Varbergs fästning
 - planbeskrivningen kompletteras med måttangivelse avseende både byggyta och bruttoyta för Fästningsterrassen
 - i övrigt inte ha något att invända mot utställt förslag till detaljplan för Fästningsterrassen och Tenaljterrassen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har ställt ut förslag till detaljplan för Fästningsterrassen och Tenaljterrassen. Planförslaget upprättades 30 augusti 2012 och reviderades 19 juni 2013.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av verksamheten inom Fästningsterrassen. Detaljplanen möjliggör även uppförandet av Tenaljterrassen, en anläggning för allmänt ändamål.

I detaljplanen fastställs byggrätterna för Fästningsterrassen och Tenaljterrassen. I den reviderade detaljplanen medges Fästningsterrassen få uppta en byggarea om 260 m². Tenaljterrassen ges en maximal byggarea om 650 m².

Varbergs Fastighets AB projekterar och uppför både Fästningsterrassen och Tenaljterrassen.

Tenaljterrassen ska inte inrymma någon sophantering. Behovet av sophantering från verksamheten inom Varbergs fästning ordnas genom uppförande av en separat anläggning inom Getakärr 3:62, Statens fastighetsverks egen fastighet.

Fästningsterrassen och Tenaljterrassen ska anslutas till det VA-system som finns inom Varbergs fästning. En gemensamhetsanläggning bildas genom lantmäteriförrättning för att reglera framtida drift och underhåll av systemet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För Fästningsterrassen kommer en ny fastighet att bildas. Åtkomligheten till fastigheten och Fästningsterrassen kommer säkras genom avtal med Statens fastighetsverk.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 september 2013 föreslagit att

- lämna följande yttrande:
 - avtal för bildande av gemensamhetsanläggning för VA, samt avtal för tillgänglighet till Fästningsterrassen bör ha tecknats innan detaljplanen antas
 - genomförandebeskrivningen kompletteras med möjlighet att använda tredimensionell fastighetsbildning för gångbron mellan Fästningsterrassen och Varbergs fästning
 - planbeskrivningen kompletteras med måttangivelse avseende både byggyta och bruttoyta för Fästningsterrassen
 - i övrigt inte ha något att invända mot utställt förslag till detaljplan för Fästningsterrassen och Tenaljterrassen.

Planeringskontoret anser att Statens fastighetsverk bör vara delaktig i fortsätta arbetet med framtagande av planen för Fästningsterrassen och Tenaljterrassen.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 396

**Dialogsamtal med hamn- och gatunämnden och Hallands
Hamnar Varberg AB**

Arbetsutskottet för en dialog med hamn- och gatunämnden och Hallands
Hamnar Varberg AB om resultat och framtida utveckling.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 397

Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om minnesanteckningar från kommunberedningens sammanträde den 9 oktober.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 398

Information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om:

- MBL-förhandling om Budget 2014
 - fiberutbyggnad
 - pågående rekrytering
 - revisionsrapport om kommunens planarbete.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 399

Meddelanden

Dnr KS 2013/0101-42

Länsstyrelsens beslut den 8 oktober 2013 om tillgänglighetsanpassning av entrén vid Älvsereds kyrka, Falkenbergs kommun.

Dnr KS 2013/0101-43

Länsstyrelsens beslut den 8 oktober 2013 om belysning på Skällinge kyrkogård.

Dnr KS 2012/0035-57

Länsstyrelsens beslut den 9 oktober 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken angående uppförande av mast på fastigheten Skällåkra 6:4.

Dnr KS 2013/0486-1

Länsstyrelsens beslut den 9 oktober 2013 om redovisning av skyddsåtgärder som vidtagits vid Lahalls kraftverk på fastigheten Bua 9:8.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------