
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 11.00-16.00	
Beslutande	Jörgen Warborn (M), ej § 340 Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 331, 338 Margareta Björnell, exploateringsingenjör, § 336 Anders Eriksson, kommunjurist, § 339 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 333 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 334 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 336, 337 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 338 Inger Mellberg, strategisk utredare, § 336 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 336 Liv Sonntag, stadsträdgårdsmästare, § 336 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 332, 339 Egon Andersson, Skolinspektionen, § 340	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 331-341
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	17 september 2013		
Datum för anslags uppsättande	2 oktober 2013	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 331

Dnr KS 2013/0294

Placering av planerad Multipark

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bifalla förslag till placering av ”multipark Varberg” till ”Kärleksparken”
- hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.

Beskrivning av ärendet

Anläggandet av en multipark i Varberg syftar till att tillgodose behovet av en aktivitets- och mötesplats utomhus, huvudsakligen för målgruppen ungdomar. Det är en del i arbetet att uppfylla hamn och gatunämndens mål att: ”utveckla och sköta de offentliga rummen så att de i större utsträckning än idag blir mötesplatser där rörelse, samvaro och integration främjas” som relaterar till samtliga kommunfullmäktiges prioriterade mål.

Konsult Janne Saario, professionell skateboardåkare och landskapsarkitekt, har under våren 2013 analyserat tre lokaliseringsförslag som tagits fram av kommunens projektgrupp, med målsättning att precisera den plats som bäst lämpar sig för utbyggnad av Multipark Varberg.

Tre platser har valts ut i projektet, Håstens idrottsområde, ”Kärleksparken” och Campus, som sedan prövats enligt följande kriterier: platsens nuvarande intryck och användning, landskapsvärde, stadsmässighet, visuell kontext, kulturella och kommersiella värden, samt belysnings- och trafikpåverkan.

Redan i ett tidigt skede av utredningen togs förslaget om en lokalisering vid Campus bort på grund av bristande lämplighet.

Efter beslut i hamn- och gatunämndens arbetsutskott den 29 april 2013, § 51, fick hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att tillskriva kommunstyrelsen i syfte att erhålla ett beslut om lokalisering av Multipark Varberg.

Hamn- och gatuförvaltningen har i yttrande den 3 maj 2013 till kommunstyrelsen lyft fram två alternativ till lokalisering av multiparken; Håstens fritidsområde och ”Kärleksparken”, och förordat Håstens fritidsområde.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 september 2013 föreslagit att bifalla förslag till en placering av ”multipark Varberg” till Håstens fritidsområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret anser att av de tre alternativ som tagits fram är Håsten mest väl lämpat för den nya anläggningen. Det finns ytor inom Håstens fritidsområde som står outnyttjade. Ytan bakom fritidsgården är den som föreslagits inrymma den nya multiparken.

En placering av den nya multiparken i Håsten skulle tillföra en ny inriktning av aktiviteter till ett redan känt aktivitetsområdet.

Detaljplanen för området ger möjligheter att anlägga en multipark. Varbergs kommun är ägare till berörd fastighet, Getakärr 2:21.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bifalla förslag till placering av ”multipark Varberg” till ”Kärleksparken”
 - hänsyn och anpassning ska tas till områdets förutsättningar.
-

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 332

Dnr KS 2013/0427

Granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- lägga rapporten till handlingarna med följande slutsatser
 - kommunfullmäktiges resurstilldelning till nämnden förefaller ligga på en nivå som är jämförbar med likartade kommuner och enligt den analys som gjorts utifrån det kommunala utjämningsystemets standardkostnad, d.v.s. förväntad kostnad utifrån Varbergs befolkningsförutsättningar samt övriga strukturella förutsättningar
 - fördelningen mellan verksamhetsområdena inom nämndens ansvarsområde bör fortsatt analyseras och eventuellt justeras
 - det finns starka skäl för att göra justeringar i nämndens interna resursfördelningsmodell. Det är ett arbete som förvaltningen börjat med.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 26 mars 2013, § 38, beslutat att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att göra en granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning. Uppdraget har utförts av revisionsbolaget PwC som lämnat rapport.

Rapporten visar att nämndens resurstilldelning ligger på en nivå som är jämförbar med likartade kommuner, men att resursfördelningen inom nämndens verksamhetsområden behöver analyseras. Innan dessa interna analyser och åtgärder är genomförda finns det inte belägg för att kommunfullmäktiges resursnivå ska omprövas. Däremot finns det anledning att förtydliga den kommunövergripande resursfördelningsmodellen.

Kommunfullmäktige kan välja att förändra tilldelningen av resurser, men det är då ett led i den politiska prioriteringen för att uppnå önskad måluppfyllelse.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 11 september 2013 föreslagit att

- lägga rapporten till handlingarna med följande slutsatser, att
 - kommunfullmäktiges resurstilldelning till nämnden förefaller ligga på en nivå som är jämförbar med likartade kommuner och enligt den analys som gjorts utifrån det kommunala utjämningsystemets standardkostnad, d.v.s. förväntad kostnad utifrån Varbergs befolkningsförutsättningar samt övriga strukturella förutsättningar
 - fördelningen mellan verksamhetsområdena inom nämndens ansvarsområde bör fortsatt analyseras och eventuellt justeras

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- det finns starka skäl för att göra justeringar i nämndens interna resursfördelningsmodell. Det är ett arbete som förvaltningen börjat med.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 333

Dnr KS 2012/0359

Förslag till Näringslivsstrategi

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.
-

Beskrivning av ärendet

För att ytterligare tydliggöra kommunens ambitioner med tillväxt och näringsliv påbörjades hösten 2012 arbetet med att ta fram ny Näringslivs-policy och Näringslivsstrategi. Policyn och strategin är tänkta att vara styr-dokument som ger stadga och riktning samt tydliggör Varbergs ambitioner för de som vill medverka i arbetet med Varbergs utveckling och tillväxt.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 september 2013 föreslagit att Näringslivsstrategi för Varbergs kommun antas.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.
-

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 334

Dnr KS 2012/0100

Remissvar angående West Swedens framtida inriktning, organisation och finansiering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till West Sweden Ideell förening begära utträde ur föreningen.

Beskrivning av ärendet

Vid West Swedens årsstämma i maj i år, beslutades om en avveckling av verksamheten. En extra stämma kommer att hållas den 31 oktober. För att kunna förutse möjligheterna för en framtida verksamhet alternativt en avveckling av verksamheten, önskar West Swedens styrelse att medlemmarna lämnar en avsiktsförklaring om fortsatt medlemskap alternativt utträde ur föreningen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 september 2013 föreslagit att till West Sweden Ideell förening styrelse uttala att kommunens avsikt är att begära utträde ur West Sweden Ideell Förening.

Med tanke på årsmötets beslut om avveckling av West Sweden samt att flera medlemmar redan begärt utträde, är förutsättningarna för en fortsatt verksamhet begränsade.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till West Sweden Ideell förening begära utträde ur föreningen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 335

Dnr KS 2013/0409

Ansvarsfördelning för IS/IT i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge berörda nämnder möjlighet att yttra sig över förslaget senast 13 november 2013.

Beskrivning av ärendet

Under första halvåret genomfördes en kartläggning av förvaltningarnas synpunkter på och behov av stöd från IS/IT- verksamheten. Synpunkterna grupperades i olika områden som var för sig är föremål för förändringar:

- Strategi
- Kommunikation och roller
- Principer ramverk och styrning
- Behov och leveranser

Respektive insatsområde behandlas var för sig i särskild ordning. Ett av områden som identifierades inom området kommunikation och roller var behovet av tydligare ansvarsfördelning för verksamheten.

I förslag redovisar det förslag till ansvarsfördelning som tagits fram av IT-styrgruppen. IT-styrgruppen är kommundirektörens stöd i övergripande IS/IT-frågor. Gruppen består av servicenämndens förvaltningschef, IS/IT-strateg och IT-chef.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 september 2013 föreslagit att ge berörda nämnder möjlighet att yttra sig över förslaget senast 13 november 2013.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Kommundirektören

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 336

Dnr KS 2011/0800

Apelvikens Strand, uppdrag om förstudie

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna framtagna åtgärdsvalsstudie
- planeringskontoret får i uppdrag att upprätta förstudie för utveckling av Apelviken
- kostnader för förstudien ska belasta objekt Apelvikens Strand, konto 74406.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har den 3 augusti 2011 beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att initiera planändring för Apelvikens strand. Planeringskontoret beställde planändringen av stadsbyggnadskontoret den 4 augusti 2011.

En rekreations- och utvecklingsplan, ”Apelviken i mitt hjärta”, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Arbetet resulterade i några strategiska förslag kring trafikstrategi och blåstruktur mm samt ett antal konkreta förslag på förbättringsåtgärder.

Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekar ut inriktningen för det fortsatta arbetet. Planen kan betraktas som en del av åtgärdsvalet, enligt fyrstegsprincipen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2013 föreslagit att

- framtagna åtgärdsvalsstudie godkänns
- planeringskontoret får i uppdrag att upprätta förstudie för utveckling av Apelviken
- kostnader för förstudien ska belasta objekt Apelvikens Strand, konto 74406.

Detta projekt ska genomföras enligt den nya samhällsbyggnadsprocessen, där åtgärdsvalsstudie är det första steget. När åtgärdsvalsstudien godkänts behövs ett beslut om att påbörja förstudie.

Syftet med förstudien är att få fram underlag för framtida planarbete och val av investeringar.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att göra följande tillägg under rubriken Åtgärdsinriktningar i Åtgärdsvalsstudie, Apelvikens Strand:

- Skapa norra Europas ledande surfdestination
- Förstärka camping- och badprofilen samt utveckla möjligheterna för rekreation året runt
- Se över byggrätterna för att skapa förutsättningar för befintliga och nya verksamheter.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 337

Dnr KS 2013/0412

Exploateringsavtal för träbearbetningsmuseum inom fastigheten Åsby 7:4 mfl

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 6 september 2013 lämnat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och ägaren till Åsby 7:4 rörande exploatering av mark i enlighet med detaljplan för Åsby 7:4 mfl. Syftet med detaljplanen är att säkerställa utvidgningsmöjlighet för befintligt träbearbetningsmuseum inom fastigheten.

Detaljplanen beräknas antas i byggnadsnämnden den 3 oktober 2013.

Avtalet reglerar marköverlåtelse mellan kommunen och exploitören som krävs för genomförandet av detaljplanen samt ansvaret för genomförande av lantmäteriatgärder.

Föreliggande exploateringsavtal innebär att kommunen överlåter 2 400 m² mark, som i detaljplanen utgörs av kvartersmark, från fastigheten Åsby 6:5 samt erhåller all mark som i detaljplanen utgör allmän plats. Exploitören ansöker om och besöker de lantmäteriatgärder som krävs för detaljplanens genomförande.

Inga kostnader för kommunen uppstår vid genomförandet av detaljplanen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 338

Dnr KS 2011/0032

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för Smeakalles äng etapp II

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avge följande yttrande:
 - det görs en översyn av dagvattenutredningen som tagits fram i arbetet med etapp I
 - detaljplanearbetet synkroniseras med arbetsplanen för Fastarpsvägen och planerad gång och cykelväg
 - det område i detaljplanen, utmed Fastarpsvägen, som föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet, istället ska utgöras av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget är framtaget i enlighet med gällande FÖP för Tvååkers samhälle. Utbyggnadsområdet utgörs av jordbruksmark som gränsar till ett naturområde i söder och det nyutbyggda bostadsområdet Smeakalles äng, etapp I, i väster.

Detaljplanen för etapp II möjliggör byggnation av friliggande villor och parhus, sammantaget 54 lägenheter. För att kunna tillgodose ett kommande behov av barnomsorg i området, undantas en tomt för ändamålet i detaljplanen. Inom planen är kommunen huvudman för gata och allmän plats. En gemensamhetsanläggning bildas för skötsel och drift av vissa grönområden inom planområdet.

Dagvattenfrågan för etapp II har utretts i detaljplanearbetet för etapp I (2009) och utredningen har reviderats vid ett tillfälle.

I detaljplanens sydöstra del har ett stort natur/rekreatjonsområde säkrats. Varbergs kommun skall vara huvudman för området.

Yttrande

- Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 augusti 2013 föreslagit att
- det görs en översyn av dagvattenutredningen som tagits fram i arbetet med etapp I
 - detaljplanearbetet synkroniseras med arbetsplanen för Fastarpsvägen och planerad gång och cykelväg
 - det område i detaljplanen, utmed Fastarpsvägen, som föreslås ingå i gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet, istället skall utgöras av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret anser att en översyn av dagvattenhanteringen måste göras. Det dagvatten som genereras ifrån exploateringsområdet Smeakalles äng, etapp I och II, ska omhändertas i underjordiska magasin. Sandabäcken som recipient är redan hårt belastad och har en mycket begränsad kapacitet att klara ytterligare tillflöden.

Ett dagvattenmagasin är utbyggt under exploateringen av etapp I och en översyn av dimensioneringen av det magasin som skall anläggas för att betjäna etapp II, måste göras för att säkra att flödet i Sandabäcken inte påverkas.

Utbyggnaden av GC-väg utmed, och säkerhetsåtgärder på Fastarpsvägen, måste synkroniseras med detaljplanearbetet etapp II. Kostnaderna för byggnation av GC-väg och åtgärder på Fastarpsvägen ska fördelas mellan Varbergs kommun och exploatören av bostadsområdet i och med upprättandet av ett exploateringsavtal.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 339

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Ekonomikontoret informerar om:

- hyresavtal mellan Hallands kulturhistoriska museum i Varberg och Fastighetsverket.

Kommundirektören informerar om:

- revision för kommunens bolag avseende uppsiktsplikt.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 340

Information från Skolinspektionen

Skolinspektionen informerar om tillsynen av vuxenutbildningen i Varbergs kommun som genomförts under 2013. Slutsatserna sammanställs i en rapport som presenteras under hösten 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 341

Meddelanden

Dnr KS 2013/0048-22

Länsstyrelsens beslut den 30 augusti 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående anläggande av vandringsstig delvis inom Natura 2000-området Järnmölle, på fastigheterna Järnmölle 2:5 och Tyllered 2:14.

Ks 2013/0101-39

Länsstyrelsens beslut den 2 september 2013 om förundersökning i form av schaktningsövervakning i samband med ledningsdragning inom kyrkogård och invid kyrka, samt Raä 59 by-/gårdstomt, Hunnestad 22:1.

Dnr KS 2013/0101-40

Länsstyrelsens yttrande den 5 september 2013 till Statens Fastighetsverk om byggnation av utrymningstrappa till Byggnad 13 vandrarhem inom Varbergs fästning, Raä 27:1, Getakärr 3:62.

Dnr KS 2013/0048-24

Länsstyrelsens beslut den 5 september 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken om nedgrävning av markkabel mellan ställverket i Tofta och vindkraftsparken Västra Derome.

Dnr KS 2013/0426-1

Länsstyrelsens yttrande den 9 september 2013 till Derome Hus AB om behov av antikvariska insatser inför detaljplaneläggning Getakärr 6:18 samt Träslöv 30:1 och 34:1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------