

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-14.10	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Inga Andersson, utvecklingsledare, § 316 Fredrik Bergqvist, planarkitekt, §§ 305, 310-312 Margareta Björnell, exploateringsingenjör, §§ 305, 310-311 Anders Eriksson, kommunjurist, § 304 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 316 Lina Gudmundsson, samhällsplanerare, § 306 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 313-314 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, §§ 313-314 Magnus Källström, avdelningschef mark och exploatering, §§ 305, 310-314 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 313-314 Mircea Nitescu, utredare, § 307 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 312-314 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, § 303	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 302-317
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 3 september 2013

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 302

Dnr KS 2013/0129

Svar på motion om att utreda förutsättningar till att anlägga en bassäng för rehabilitering i Tvååker

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Vivi-Anne Karlsson (S) har i kommunfullmäktige den 26 februari 2013, § 14, lämnat motion om att utreda förutsättningar till att anlägga en bassäng för rehabilitering i Tvååker.

Bakgrunden till motionen är att allt fler drabbas av skador som leder till någon form av rörelsehinder och det är kommunen som ansvarar för rehabilitering i den kommunala hemsjukvården. Att uppföra en bassäng för sjukgymnastik för äldre vård, handikappade och arbetsskadade är en angelägen åtgärd.

Socialnämnden har i yttrande den 20 juni 2013, § 127, föreslagit att motionen ska avstyrkas. I yttrandet anger socialnämnden att alla hälso- och sjukvård ska bedrivas patientsäkert och kostnadseffektivt utifrån vetenskap och beprövad praxis. Socialförvaltningen har inte för avsikt att bygga upp en parallell organisation för bassängträning då träningsbehovet kan tillgodoses på annat vis. Möjligheten till träning i bassäng finns dels genom att patienten vänder sig till den vårdcentral den är knuten till eller vid behov av insatser på specialistnivå, till sjukhuset i Varberg. För egenträning i bassäng hänvisar socialnämnden till de allmänna simhallarna.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 augusti 2013 föreslagit att motionen avslås med hänsyn till socialnämndens yttrande daterat 20 juni 2013.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 303

Dnr KS 2013/0339

Begäran om utökad investeringsbudget till inventarie- anskaffning, barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utöka barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget med 6 mnkr för 2013 som ett förskott från 2014 och 2015 års investeringsplan.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 24 juni 2013, § 72, beslutat föreslå kommunfullmäktige att utöka nämndens investeringsbudget med 6 mnkr för anskaffning av inventarier i samband med införandet av den beslutade skolorganisationen.

Omorganisationen innebär att två investeringsobjekt i plan 2014 kommer att bli billigare att genomföra och nämnden önskar därför att dessa medel kan tidigareläggas till 2013.

De objekt som blir billigare är:

- Furuberg där 10 mnkr finns avsatt i plan 2014 och 11,6 mnkr i plan 2015. Objektet reduceras från totalt 21,6 mnkr till 2,6 mnkr.
- Rolfstorp/Skällinge skola/förskola om-/utbyggnad där 2 mnkr finns avsatt i budget 2013 och 9,15 mnkr i plan 2014. Objektet reduceras från totalt 11,15 mnkr till 7,7 mnkr.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 4 juli 2013 föreslagit att barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget utökas med 6 mnkr för 2013 som ett förskott från 2014 års investeringsplan.

Barn- och utbildningsförvaltningen beskriver att medel för inventarieanskaffning har minskat under åren och att investeringar har tagits på driftbudgeten, vilket inte varit redovisningsmässigt korrekt.

Ekonomikontoret delar uppfattningen att det är av vikt med en rättvisande redovisning men vill också framhålla att förvaltningen i sitt budgetarbete behöver planera för nödvändiga reinvesteringar löpande.

Arbetsutskottet har den 13 augusti 2013, § 292, beslutat återremittera ärendet.

Ekonomikontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 20 augusti 2013 förtydligat de två investeringsobjekt i plan 2014 och 2015 som kommer att bli billigare

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

att genomföra och barn- och utbildningsnämnden önskar därför att dessa medel kan tidigareläggas till 2013.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 304

Dnr KS 2012/0572

Verksamhetsansvar för lokala avfallsföreskrifter i Falkenbergs och Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

I samband med att den kommunala renhållningen lades över på det nybildade bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, kom verksamhetsansvaret utifrån ett förvaltningsperspektiv att falla bort. Kvar blev miljö- och räddningsnämndens miljörättsliga ansvar utifrån miljöbalkens regelverk. Eftersom den myndighetsutövning som sker från miljö- och räddningsnämnden utgår från miljöbalkens tillsynsverksamhet finns ett behov av att tydliggöra ett verksamhetsansvar som inte utgår från tillsyn. Det föreligger därför behov av att tydliggöra ett sådant verksamhetsansvar.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2013 föreslagit att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en strecksats enligt följande:

- Hamn- och gatunämnden är verksamhetsansvarig nämnd såvitt avser kommunal avfallshantering.

Kommunstyrelsens förvaltning finner att det föreligger ett behov av ett tydliggörande av verksamhetsansvaret på så sätt som beskrivs i förslaget.

Hamn- och gatunämnden har den 24 juni 2013, § 44, avstyrkt förslaget. Nämnden förordar att kommunstyrelsen ska vara verksamhetsnämnd och att de förvaltningsrättsliga myndighetsbeslut som kan vara nödvändiga ligger närmare kommunstyrelsen och dess arbetsutskott, eftersom utskottet jämväl utgör styrelse i Varberg Vatten AB.

Nämnden påtalar behovet av att i styrdokument tydliggöra verksamhetsbolagets uppgifter mot den nämnd som ska ta på sig den faktiska myndighetsutövningen. Det är förvaltningens uppfattning att sådan styrning inte ska återfinnas i en bolagsordning, men kan eventuellt skrivas i ett ägardirektiv eller i annat avtal mellan utförare och verksamhetsnämnd.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 305

Dnr KS 2013/0288

Markanvisningsavtal för fastigheterna Värö-Backa 8:45 m.fl., Limabacka, Gunnes väg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- uppdra planeringskontoret att beställa planändring till ändamålet med flerbostadshus i gällande detaljplan för fristående enbostadshus.

Arbetsutskottet beslutar därefter att

- återremittera godkännande av markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och AGB Bostads AB gällande fastigheterna Värö-Backa 8:45 m.fl. i Limabacka.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 22 augusti 2013 lämnat förslag till markanvisningsavtal där kommunen ger AGB Bostad AB rätt att förvärva fastigheter i området för 200 kronor/m² i nivå med tidigare genomförda markanvisningar i serviceorter.

Planeringskontoret föreslår vidare att planeringskontoret får i uppdrag att beställa planändring till ändamålet med flerbostadshus i gällande detaljplan för fristående enbostadshus.

På fastigheterna Värö-Backa 8:45 m.fl. i Limabacka, Väröbacka finns en gällande detaljplan från 18 september 1979 för friliggande enbostadshus i ett plan.

AGB Bostad AB, Gunnar Durling har kontaktat kommunen för att få möjlighet att köpa fastigheter i området. AGB Bostad AB har för avsikt att bygga kedjehus som hyresrätter.

Värö Centerorganisationer har i skrivelse till kommunstyrelsen i Varbergs kommun, hemställt om att kommunen gör planändring på området i Limabacka vid Gunnes väg, för möjliggöra byggande av hyreshus.

Gällande byggnadsplan från 1979 anger friliggande hus och med tomtplatser på minst 800 m². Det finns ett antal tomter som är till försäljning och som inte hittills har sålts. Det finns heller ingen efterfrågan av enfamiljstomter i området.

För att kunna tillgodose AGB Bostad AB:s önskemål bör en ändring av gällande detaljplan göras vilket planeringskontoret också föreslår.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

AGB Bostad AB har köpt mark i Veddige, Vabränna 10:12-14 och bygger där liknande bostäder. Planeringskontoret ser positivt på initiativet att bygga hyresbostäder också i Väröbacka.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande:

Arbetsutskottet beslutar att

- uppdra planeringskontoret att beställa planändring till ändamålet med flerbostadshus i gällande detaljplan för fristående enbostadshus.

Arbetsutskottet beslutar därefter att

- återremittera godkännande av markanvisningsavtal mellan Varbergs kommun och AGB Bostads AB gällande fastigheterna Värö-Backa 8:45 m.fl. i Limabacka.

Protokollsutdrag: Planeringskontoret

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 306

Dnr KS 2012/0196

Yttrande på kompletteringarna i det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Halland.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 3 september 2013 till Region Halland
- i yttrandet föreslå ett tillägg under punkt 7.8 enligt följande: Hallands-
trafiken genomför översyn och analys samt föreslår åtgärder i dialog
med kommunen inför fortsatt regional beredning.

Beskrivning av ärendet

Enligt lag om kollektivtrafik som trädde i kraft 1 januari 2012 ska ett regionalt trafikförsörjningsprogram upprättas av den regionala kollektivtrafikmyndigheten. Programmet ska omfatta både en långsiktig, strategisk del och en mer konkret beskrivning av kollektivtrafikens omfattning på kortare sikt. Programmet kommer att beslutas av regionfullmäktige.

Hallandstrafiken står för detaljplanering av kollektivtrafiken och tar fram kollektivtrafikplanen som är en bilaga till trafikförsörjningsprogrammet. Planen har fokus på kommande trafikår, och är även ett underlag för regionens budget.

I juni 2012 antogs det första regionala trafikförsörjningsprogrammet för Halland. Då beslutet togs betonades det att programmet inte var komplett utan att kompletteringar skulle behöva inarbetas. Det är dessa kompletteringar som Region Halland nu har skickat ut på skriftligt samråd.

Varbergs kommun har den 17 april 2012 lämnat in ett remissyttrande på Regionalt trafikförsörjningsprogram för Halland och Kollektivtrafikplan 2013. Det yttrandet gäller fortfarande och det nya yttrandet avser således endast kompletteringarna.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 augusti 2013 föreslagit att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 20 augusti 2013 till Region Halland
- i yttrandet föreslå ett tillägg under punkt 7.8 enligt följande: Hallands-
trafiken genomför översyn och analys samt föreslår åtgärder i samtal
med kommunen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande förändringar:

Under punkt 7.8 föreslås ett tillägg: Hallandstrafiken genomför översyn och analys samt föreslår åtgärder i dialog med kommunen inför fortsatt regional beredning.

Vidare ska även följande synpunkt framgå: det är positivt att kommunen har möjlighet att göra tillköp men det bör poängteras att ansvaret för utveckling och finansiering av kollektivtrafiken ligger på Region Halland.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 3 september 2013 till Region Halland
- i yttrandet föreslå ett tillägg under punkt 7.8 enligt följande: Hallands-
trafiken genomför översyn och analys samt föreslår åtgärder i dialog
med kommunen inför fortsatt regional beredning.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 307

Dnr KS 2013/0088

Policy och riktlinjer avseende representation och sponsring

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge berörda nämnder och bolagsstyrelser möjlighet att yttra sig över förslagen senast 31 december 2013.

Beskrivning av ärendet

Ett viktigt led i implementeringen av Varbergs kommuns visionsarbete är stödet till föreningslivet och till andra instanser som agerar för kommunens utveckling.

Ytterligare ett viktigt led är kommunens mottagande av sponsring från organisationer och företag som vill bidra till kommunens utveckling, även genom direkt stöd till kommunens olika projekt. Det kan röra sig om kontantstöd till projekt och/eller marknadsföringsavtal som ger kommunen möjlighet att få positiv exponering.

Förslaget till policy och riktlinjer berör inte de lagstadgade kommunala bidragen eller av kommunfullmäktige antagna bestämmelser för föreningsbidrag.

Polycyn och riktlinjerna gäller Varbergs kommuns samtliga nämnder och helägda bolag.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 augusti 2013 föreslagit att ge berörda nämnder och bolagsstyrelser möjlighet att yttra sig över förslagen senast 31 december 2013.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 308

Dnr KS 2013/0345

Ansökan om bidrag 2014, BRIS region Väst

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevilja BRIS Region Väst ett bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2014
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

BRIS Region Väst har inkommit med ansökan om bidrag till sin verksamhet för år 2014. BRIS ansöker om ett bidrag på 126 130 kronor, 10 kronor per barn boende i Varbergs kommun.

BRIS verksamhet består bland annat av stöd till barn och unga under 18 år via telefon, chat och mejl. BRIS erbjuder även utbildningar och information till yrkesverksamma och studenter. Via BRIS vuxentelefon kan också föräldrar, släktingar eller andra anhöriga få stöd och hjälp. Den 1 september 2013 koncentreras stödverksamheten till Stockholm, region väst kommer att arbeta med fysiska möten, både till barn, unga och vuxna.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 augusti 2013 föreslagit att

- BRIS Region Väst beviljas ett bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2014.
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

BRIS erbjuder kommunens barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. BRIS kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga.

Kommunstyrelsen har i Varberg under ett flertal år beviljat bidrag till BRIS. År 2010, 2011, 2012 och 2013 har bidraget varit 35 000 tkr.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 309

Dnr KS 2011/0984

Kultur- och fritidspolitiskt program

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- överlämna remissyttrande från hamn- och gatunämnden, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden, socialnämnden och planeringskontoret samt synpunkter från kommunledningskontoret till kultur- och fritidsnämnden för bearbetning i samverkan med kommunstyrelsens förvaltning

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 23 april 2008, § 36, beslutat att under dåvarande mandatperiod arbeta fram ett förslag till kultur- och fritidspolitiskt program som skulle underställas kommunfullmäktige för beslut. Arbetet försenades och återupptogs av nuvarande nämnd som den 23 februari 2011, § 17, beslutade att tillsätta en arbetsgrupp för att ta fram förslag till program, anta förslag till metod och tidsplan samt att beslut skulle tas av kultur- och fritidsnämnden i november månad 2011.

Den 2 november 2011, § 119, beslutade kultur- och fritidsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till kultur och fritidspolitiskt program i Varbergs kommun för perioden 2012-2017.

Arbetsutskottet har den 29 november 2011, § 522, beslutat återremittera ärendet då programmets innehåll rör nämnder som inte fått delge synpunkter på programmet samt i avvaktan på beslut om styrmodell i Varbergs kommun. Det kultur- och fritidspolitiska programmet remitterades den 26 november 2012 till barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden samt planeringskontoret. Remissyttrande har inkommit från samtliga.

Programmets innehåll

Det kultur- och fritidspolitiska programmet innehåller visioner, mål och strategier och beskriver vilka aktörer och arenor som finns för att uppnå dessa. Programmet består av en gemensam inledning, men är uppdelat i ett kulturpolitiskt avsnitt och ett fritidspolitiskt avsnitt. Kommunal biblioteksplan ingår inte i programmet.

Det kultur- och fritidspolitiska programmet ska fungera som ett styrande dokument för kommunens verksamheter inom områdena som beskrivs. Programmets abstraktionsnivå ligger mellan Vision 2025, kommunens inriktningsmål och nämndens effektmål/interna mål.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det kultur- och fritidspolitiska programmet utgår från en övertygelse om att människan ska stå i centrum inom kultur- och fritidsområdet. Med det menar man att verksamheterna bidrar till utveckling av individer och medborgare. Ett antal värderingar ska genomsyra all den verksamhet som kommunen bedriver inom kultur- och fritidsområdet, nämligen jämställdhet, folkbildning, folkhälsa, demokrati och tillgänglighet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2013 föreslagit att överlämna remissyttrande från hamn- och gatunämnden, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden, socialnämnden och planeringskontoret samt synpunkter från kommunledningskontoret till kultur- och fritidsnämnden för bearbetning.

Med utgångspunkt från inkomna remissvar finns det anledning att ta hänsyn till nämndernas synpunkter om programmet. Nämndernas remissvar innehåller både synpunkter på formuleringar i texten men också synpunkter på vilket syfte, status och roll dokumentet ska ha. Programmet uttycker också uppdrag för aktörer utanför kommunens verksamhet. Här kan Varbergs kommun endast uttrycka att kommunen vill samverka.

Arbetsutskottet har den 21 maj 2013, § 209, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 6 augusti 2013 föreslagit att överlämna remissyttrande från hamn- och gatunämnden, barn- och utbildningsnämnden, byggnadsnämnden, socialnämnden och planeringskontoret samt synpunkter från kommunledningskontoret till kultur- och fritidsnämnden för bearbetning i samverkan med kommunstyrelsens förvaltning.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 310

Dnr KS 2011/0860

Yttrande över samrådshandling för detaljplan Ryttaren 16

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– godkänna samrådshandlingen

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till samrådshandling för detaljplan på fastigheten Ryttaren 16.

Fastighetsägaren har ansökt om att få bygga ett flerbostadshus i fem våningar med tolv lägenheter för bostadsrätt.

På fastigheten finns en gammal väderkvarn från 1886 som har kulturhistoriskt värde. I den föreslagna nya detaljplanen säkras Kvarnen och medges bilda egen fastighet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 augusti 2013 föreslagit att samrådshandlingen godkänns.

I kommunens fördjupade översiktsplan för stadsområdet, ÖP 2010 anges att vid kompletteringsbebyggelse ska områdets kvaliteter tas till vara.

Planeringskontoret ser vikten av att byggnaden utformas så att Kvarnen inte helt skymms. Om garagebyggnader ska finnas bör de också anpassas till miljön vid Kvarnen.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 311

Dnr KS 2011/0863

Yttrande över samrådshandling detaljplan för Getterön 2:1 och 2:297, båtverksamheter

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- en utredning för hur mycket vägarna tål bör genomföras
 - ansvaret för ägande och nyttjande av spolplatta och dess tillhörighet ska klargöras.
-

Beskrivning av ärendet

Eliassons Båtvarv & Fritid AB har ansökt om utbyggnad av förvaringshall för båtar. För att kunna ta upp båtarna måste en spolplatta anläggas eftersom gränsen för upptag är 30 båtar per år.

Föreningen för Getteröns småbåtshamn vill också kunna utnyttja spolplattan för sina medlemmar.

Hamn- och gatuförvaltningen har båtplatser i hamnen och önskar också utnyttja spolplattan för upptag.

Miljö- och vattendomstolen har avslagit muddring av hamnen vid Getterön 2:297, varför spolplattan inte kan anläggas på den marken. Lämpligaste plats för spolplattan blir då vid småbåtshamnen.

För att inte belasta Änggårdevägen mellan småbåtshamnen och Eliassons Båtvarv och ut mot Getterövägen, kommer en breddning av vägen att ske. Det kommer att bli en särskild vägfil för båtarna med dess dragfordon.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 augusti 2013 föreslagit att

- utredningar för hur mycket vägarna tål ska genomföras
- ansvaret för ägande och nyttjande av spolplatta och dess tillhörighet ska klargöras.

Kommunen har inte huvudmannaskap på allmän plats i området vid Getterön. Det finns en vägförening Getterön g:a 3, som har all skötsel av allmän plats och vägunderhåll.

Utredning om belastning av vägen bör göras eftersom tyngden på båtar och fordon beräknas öka. Dessutom kan utbyggnaden av tänkt GC- väg ändras till allmän trafik för att leda båttransporterna bort från Hattviksvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ansaret och ägandet av spolplattan ska klargöras. Nyttjande och kostnader ska säkras genom avtal.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 312

Dnr KS 2013/0045

Yttrande över samrådshandling, detaljplan för Industri, bil-service och handel, Fläkten 3 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 12 februari 2013, § 58, beslutat att tillstyrka planprövning i syfte att möjliggöra utveckling av Varbergs Bildepots verksamheter vilka redan finns inrymda i grannfastigheterna Fläkten 6 och 7.

Planförslaget behandlas med s.k. enkelt planförfarande, vilket innebär att byggnadsnämnden kan anta detaljplanen direkt efter samrådstiden.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 augusti 2013 inget att invända mot förslag till detaljplan.

Planförslaget ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Planen innefattar bestämmelse om att skyddsplantering ska finnas utmed Värnamovägen. Det finns i dag en liten tillfart från Värnamovägen som kommer försvinna när skyddsplanteringen iordningställs.

Planen bedöms kunna genomföras utan att exploateringsavtal tecknas.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 313

Dnr KS 2011/0870

Yttrande över samrådshandling, Nålmakaren 10

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- det i planbeskrivningen tydligare ska framgå att parkeringsbehovet ska lösas i garage under mark samt hur tillfart ska gestaltas
- i övrigt inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 192, beslutat att tillstyrka planprövning för Nålmakaren 10.

Syftet med planen är att öka tillåtet våningsantal från dagens två till tre våningar, med lokaler i bottenvåningen och därpå två våningar med bostäder och inredd vind. Fastighetens parkeringsbehov är tänkt att lösas i garage under byggnaden.

Byggnaderna är från 1910–30-talet (träbyggnad) och 1960–80-talet (tegelbyggnad), men finns inte med i Byggnadsinventeringen från 2009. Däremot är de med i dokumentet ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor”. Här är trähuset klassat som byggnad som ska bevaras, dvs. det får inte rivras.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 augusti 2013 föreslagit att

- planbeskrivningen ska tydligare beskriva att parkeringsbehovet är tänkt att lösas i garage under mark samt beskriva hur tillfart ska gestaltas
- i övrigt inte ha något att invända mot förslaget till detaljplan.

Planen skapar möjlighet för ett ökat antal bostäder och ett tillskott på affärslokaler i centrum, vilket är positivt och ligger i linje med intentionerna i översiktsplanen.

I planbeskrivning, under genomförande av projektet, står att byggherren ansvarar för att parkeringsbehovet löses på ett varaktigt sätt, men man har inte beskrivit hur. Det är viktigt att parkeringsfrågan löses i detaljplanearbetet. Därför ska texten kompletteras med hur byggherren tänker lösa parkeringsbehovet. Gestaltningen av tillfart är också viktig.

I arbetsutskottets beslut den 8 maj 2012, § 192, framgår att kommunledningskontoret yttrat sig om att träbyggnaden inte ska rivras med hänsyn till det kulturhistoriska underlaget som föregått planprövningen. Planförslaget saknar dock bestämmelse om rivningsförbud. Planförfattaren fin-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ner stöd för att inte förhindra rivning i ett utlåtande från Kulturmiljö Halland den 3 december 2012 som bedömer att en rivning av träbyggnaden är möjlig ur kulturhistorisk synvinkel.

**Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 314

Dnr KS 2011/0520

Yttrande, detaljplan, kv. Atle 1

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om ärendet på sammanträdet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för utställningsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för bostäder inom kvarteret Atle, upprättat den 10 mars 2011, reviderat den 22 juni 2011 samt den 16 maj 2013.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra uppförande av tre flerbostadshus, mellan fyra och sex våningar höga. I de nya husen bedöms sammanlagt 55-60 lägenheter inrymmas.

Planen ger också möjlighet till en utbyggnad av besöksparkering för kyrkogården.

Befintligt gångstråk mellan gång- och cykelvägen längs Trädlyckevägen och Håstensbergets rekreationsområde ska bevaras och utvecklas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 315

Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om programpunkter på kommunberedningens sammanträde den 4 september:

- Regionalt strukturfondsprogram för investering och tillväxt i Västsverige
 - Presentation av processen för framtagandet för ett ”Halländskt innovationssystem”
 - Strategisk destinationsutveckling
 - Internationella frågor
 - Samordning av trygghetsundersökning
 - Eventuell samverkan kring gymnasieutbildningar
 - Samverkan på miljö och hälsoskyddsområdet.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 316

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- Koncernledningsgruppens besök på Södra Älvstranden och Science Park i Göteborg.

Strategisk utveckling informerar om

- undersökningen Insikt som belyser kommunens service till företagen.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 317

Meddelanden

Dnr KS 2013/0183-3

Länsstyrelsens beslut den 13 augusti 2013 om särskild arkeologisk utredning inför detaljplan, Bläshammar 2:12, 2:24 m.fl.

Dnr KS 2012/0555-9

Länsstyrelsens beslut den 15 augusti 2013 om utbetalning av medel för åtgärder vid fastigheten Traktorn 5.

Dnr KS 2013/0252-2

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens delegeringsbeslut den 15 augusti 2013 om föreläggande om att vidta skyddsåtgärder med anledning av anmälan enligt miljöbalken, fastigheten Tvååker 21:1.

Dnr KS 2013/0010/70

Kommunledningskontorets yttrande till Kronofogdemyndigheten den 15 augusti 2013 om att Varbergs kommun bestrider betalningsskyldighet för fakturor från EDG Media Group AB.

Dnr KS 2013/0335-4

Länsstyrelsens beslut den 26 augusti 2013 om dispens från det generella förbudet mot att dumpa avfall i ett vattenområde, avseende dumpning av muddermassor inom ett området väster om Ringhals AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------