
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-11.25	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Margareta Björnell, exploateringsingenjör, § 257 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 255-256 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 257, 260 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 254, 258 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 258-259 Clara Tholin, energi- och klimatstrateg, § 254 Malin Salberg, Länsstyrelsen, § 260	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 254-261
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	25 juni 2013		
Datum för anslags uppsättande	28 juni 2013	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 254

Dnr KS 2012/0578

Svar på motion om begränsning av lastbilstrafik i Varbergs centrum

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- tillstyrka motionens första att-sats genom att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att hantera frågan i det fortsatta arbetet med trafikstrategin
 - avslå motionens andra att-sats.
-

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar att

- tillstyrka motionens första att-sats genom att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att hantera frågan i det fortsatta arbetet med trafikstrategin
- avslå motionens andra att-sats.

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Jana Nilsson (S) har i kommunfullmäktige den 20 november 2012, § 153, lämnat motion om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att

- utreda hur och inom vilket område vi kan tidsbegränsa lastbilstrafiken i innerstaden
- därefter genomföra tidsbegränsning av lastbilstrafik inom det område som utredningen finner möjligt, så att lossning och lastning koncentreras till tider då affärer och restauranger är stängda.

Motionären menar att det bästa hade varit om ett generellt förbud för lastbilstrafik kan införas i området innanför Vallgatorna, t.ex. efter kl.10 på dagen. Samtidigt bör det finnas en tid då lastbilar tidigast får köra in och påbörja lastning/lossning i centrum. Ett förslag är att lastning och lossning kan koncentreras till tiderna mellan kl. 7 och kl. 10. Motionären menar att en utredning bör kunna visa om vissa verksamheter behöver undantas eller om tidsintervallet bör vara annorlunda än det föreslagna.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 juni 2013 föreslagit att

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- motionen avslås
- hamn- och gatunämnden får i uppdrag att beakta intentionerna i motionen i det fortsatta arbetet med trafikstrategin.

De flesta nämnder, bolag och övriga intressenter är positiva till att en utredning om begränsningar av lastbilstrafiken i innerstaden genomförs. De främsta motiven för en utredning är att trafiken bör koncentreras till de tider då färre människor rör sig i området då detta skapar en mer välkomnande stad. Flertalet lyfter dock fram att det kan uppstå vissa problem med en begränsning i trafiken, exempelvis föreslår miljö- och hälsoskydds nämnen att förslaget ska kompletteras med avstegsprinciper för vissa verksamheter som inte ska beröras av tidsbegränsningen. Det finns även förslag om att en begränsning bör nås frivillig väg snarare än genom regelverk.

Ett arbete med att ta fram en trafikplan/trafikstrategi pågår för närvarande på hamn- och gatuförvaltningen. Strategin kommer bl.a. att beröra parkering och godstransporter. Med anledning av detta arbete anser planeringskontoret att resultatet från trafikstrategin bör inväntas innan begränsningar i lastbilstrafiken utreds ytterligare.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 255

Dnr KS 2013/0290

Remissvar, Betänkande av utredningen om bättre förutsättningar för gode män och förvaltare, SOU 2013:27

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- Varbergs kommun inte har något att invända mot de lagändringar som föreslås i SOU 2013:27, Vissa frågor om gode män och förvaltare.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har erhållit möjlighet att avge remissyttrande med anledning av betänkandet, Vissa frågor om gode män och förvaltare, (SOU 2013:27. Remissen ska ha inkommit till Justitiedepartementet senast den 19 augusti 2013.

I betänkandet föreslås ändringar på ett antal områden inom det regelverk som styr ställföreträdarskapet enligt föräldrabalken och enligt lag (2005:429) om god man för ensamkommande barn. Det är särskilt områden som under senare tid varit föremål för rättsprövningar och diskussioner som nu föreslås ändras såsom ställföreträdarens rätt att avsäga sig uppdraget, skyldighet för överförmyndare att vara rätten behjälplig med underlag inför beslut och stärkt sekretesskydd för ensamkommande barn.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 maj 2013 inget att invända mot de lagändringar som föreslås i SOU 2013:27, Vissa frågor om gode män och förvaltare.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 256

Dnr KS 2013/0298

Uppsägning av tecknat ramavtal

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- tecknat leveransavtal med TDC avseende telefoni sägs upp till omedelbart upphörande.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknade i september 2010 avtal med TDC om leverans av fasta och mobila operatörtjänster. Vid samma tillfälle tecknades likartat avtal med Telenor Sverige. Avtalet med Telenor Sverige, som är en ny-teckning av tidigare ramavtal, skulle vara i kraft fram till dess TDC kunde leverera acceptabel täckningsgrad för mobiltrafik.

I tiden efter avtalstecknandet har Varbergs kommun ställt krav på TDC att de ska åtgärda inomhustäckningen i ett flertal kommunala byggnader. TDC har sagt sig kunna åtgärda detta mot extra ersättning. Eftersom avtalet tecknats med TDC med krav på inomhustäckning, utan extra kostnader, beslutar kommunen nu att säga upp avtalet med TDC, vilket avtal aldrig varit driftsatt.

Serviceförvaltningen har drivit frågan gentemot TDC.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 257

Dnr KS 2011/0800

Förslag på mål för åtgärdsval för utveckling av Apelviken

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har den 3 augusti 2011, beslutat på delegation att initiera planändring för Apelvikens strand. Beställning av ändringen gjordes av planeringskontoret den 4 augusti 2011.

Ett arbete ”Apelviken i mitt hjärta” togs fram under hösten 2012 i form av workshop. Detta arbete gav god inblick i vilka önskemål som finns för området.

Samråd har skett med hamn- och gatuförvaltningen och stadsbyggnadskontoret och förslagen till målbild har tagits fram tillsammans med planeringskontoret.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2013 föreslagit att åtgärdsval och målbild för vidare arbete med förstudie och planläggning godkänns. Kostnaderna för utredningar, kalkyler och undersökningar utanför verksamheterna belastar objekt Apelvikens strand.

För att kunna fortsätta arbetet och kunna göra undersökningar och kostnads-kalkyler måste inriktning och målbild anges. Efter att förslag till detaljplan vunnit laga kraft ska den också kunna genomföras, varför det är viktigt att veta hur kostnadsfördelningen kommer att bli.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 258

Dnr KS 2012/0241

Yttrande över samrådsförslag, detaljplan för Duveslätt 1:3 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- innan detaljplanen skickas ut för granskning ska det finnas en plan för nödvändig infrastruktur som tar höjd för konsekvenserna av både programområdet och fritidshusutredningen samt en strategi för hur denna infrastruktur ska finansieras
 - planbeskrivningen ska omformuleras i den del som beskriver att underlaget för kollektivtrafik och service gynnas
 - dagvattenlösning som inte riskerar att skada höga naturvärden ska presenteras i planbeskrivningen.
-

Beskrivning av ärendet

Planförslaget är framtaget i enlighet med ”Program för östra och nordöstra Årnäshalvön” som godkändes av arbetsutskottet 2011. Planförslaget syftar till att möjliggöra ett 60-tal nya tomter.

Förslaget är inte förenligt med gällande översiktplan som anger oförändrad markanvändning, fritidshusområde samt skogs- och naturmark, för aktuellt område.

Planområdet ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser. Inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. I planbeskrivningen beskrivs att föreslagna bebyggelse inte bedöms inskränka på dessa intressen.

Ca 2 km från området omfattas Årnäshalvön av naturreservat och Natura 2000-område. I planbeskrivningen beskrivs att planförslaget inte bedöms medföra betydande påverkan.

Den norra och västra strandremsan utmed Årnäshalvön är upptagen i kommunens naturvårdsprogram. Dagvatten från planområdet avleds till områden som berörs av dessa intressen. Detta bedöms dock inte ha någon betydande påverkan enligt planbeskrivningen.

Delar av planområdet omfattas av strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet kommer upphävas i dessa områden.

Allmänna platser, gator och natur, inom planområdet föreslås få enskilt huvudmannaskap. Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

vatten och avlopp. Det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten utökas, enligt förslaget, till att omfatta planområdet. Två fördröjningsdammar för dagvatten föreslås.

Dagvatten från den södra delen av planområdet ska avledas mot Espeviken i söder via befintligt vattendrag. Vattendraget är till en början kulverterat men övergår sedan till öppet vattendrag. På sträckan närmast Espeviken är vattendraget/bäcken rensad. Mellan planområdet och den rensade sträckan finns områden där bäcken regelbundet och naturligt svämmar över. Denna sträcka innehåller höga naturvärden som en eventuell resning av vattendraget kan skada.

Espeviksvägen föreslås få en ny dragnings. Hamn- och gatuförvaltningen har på uppdrag av planeringskontoret gjort en förstudie för den nya dragnings. Detaljplanen har utformats så att den nya dragnings inte är möjlig att verkställa i sin helhet med stöd av denna plan. Ytterligare minst en detaljplan måste göras för att hela sträckan ska kunna genomföras.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 juni 2013 föreslagit att

- innan detaljplanen skickas ut för granskning ska det finnas en plan för nödvändig infrastruktur som tar höjd för konsekvenserna av både programområdet och fritidshusutredningen samt en strategi för hur denna infrastruktur ska finansieras
- planbeskrivningen ska omformuleras i den del som beskriver att underlaget för kollektivtrafik och service gynnas
- dagvattenlösning som inte riskerar att skada höga naturvärden ska presenteras i planbeskrivningen.

I programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön redovisas en justering av Espeviksvägen som enda nödvändiga förbättring av befintligt vägnät. På Årnäshalvön finns i dag drygt 1 000 bostadshus varav ca 20 % är bebodda året runt. Antalet åretruntbebodda hus förväntas öka de närmsta åren till följd av fritidshusutredningen som föreslår att 400-500 av dessa hus ska ges möjlighet till ökad bygggrätt. Ca 250 nya bostäder förväntas tillkomma till följd av planprogrammet. Med både programmet och fritidshusutredningen som bakgrund är det troligt att ytterligare förbättringar på infrastrukturen kommer att krävas inom de närmsta åren, t.ex. en säker gång- och cykel förbindelse från exploateringsområdet som ansluter till Ginstleden och vidare till busshållplatsen vid väg 845. Innan detaljplanen skickas ut för granskning bör det finnas en plan för nödvändig infrastruktur som tar höjd för konsekvenserna av både programområdet och fritidshusutredningen samt en strategi för hur denna infrastruktur ska finansieras.

I planbeskrivningen beskrivs att föreslagen kompletterande bebyggelse kommer att gynna underlaget för kollektivtrafik och service. Denna formulering kan bygga upp förväntningar om förbättrad kollektivtrafik bland boende i området. Planeringskontoret bedömer att sannolikheten för förbätt-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

rad kollektivtrafik inte är tillräckligt hög för att beskrivas som argument för exploatering.

En exploatering medför ökad avrinning från området. Bäckan som ska leda dagvatten från området till Espeviken innehåller höga naturvärden. Därför kan det medföra problem att tillföra mer vatten till denna recipient än vad som görs idag. Av planbeskrivningen framgår att rensning av bäcken kan komma att krävas för att klara avrinningen. På grund av de höga naturvärdena i bäcken vore det olämpligt att rensa denna. En dagvattenlösning som inte riskerar att skada höga naturvärden bör beskrivas.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 259

Dnr KS 2011/0268

Yttrande över utställning, detaljplan för Sörsedammen 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att ta fram förslag på kompensatoriska åtgärder för att uppväga effekterna av intrånget i Påskbergsskogen
- i övrigt inget att invända mot förslag till detaljplan för Sörsedammen 2.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för utställningsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Sörsedammen 2, upprättat den 13 december 2012, reviderad 11 april 2013.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra uppförande av tre nya bostadshus med totalt ca 60 lägenheter på fastigheten Sörsedammen 2 samt att ge planstöd för befintlig trädgårdskompostering inom fastigheten Getakärr 6:17.

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 101, beslutat att ge Maclajo AB markanvisning för minst 50 bostadslägenheter och ett markanvisningsavtal upprättades som i stora drag reglerar kommunens respektive bolagets åtaganden i projektet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 juni 2013 inget att invända mot förslag till detaljplan för Sörsedammen 2.

Planförslaget har reviderats mellan samråd och utställning med att marken i nordväst övergår från kvartersmark till naturmark och planområdet har utökats österut för att möjliggöra parkeringsplatser närmare Västkustvägen. Därmed har förutsättningarna för marköverlåtelsen ändrats något sedan markanvisningsavtalet tecknades vad gäller fastighetens yta, men det bedöms inte utgöra något hinder för att fullborda försäljningen enligt avtalets intentioner om köpeskillning och exploateringsgrad.

Planförslaget beaktar att planerad exploateringen kommer ske ovanpå tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att ta fram förslag på kompensatoriska åtgärder för att uppväga effekterna av intrånget i Påskbergsskogen.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 260

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Kommundirektören informerar om

- marknadsföringsavtal med Warberg Innebandyclub, WIC, samt tidigareläggning av utbetalning
- revisionsrapport från KPMG
- rekrytering.

Planeringskontoret och Länsstyrelsen informerar om undersökning av kvarteret Renen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 261

Meddelanden

Dnr KS 2013/0048-14

Länsstyrelsens beslut den 10 juni 2013 om dispens enligt 7 kap. 11§ miljöbalken för åtgärder i åkerholme på fastigheten Pukared 1:3.

Dnr KS 2012/0089-12

Länsstyrelsens beslut den 12 juni 2013 om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för att ta bort delar av stenmurar på fastigheterna Bua 8:42 och 8:36.

Dnr KS 2012/0089-11

Länsstyrelsens beslut den 14 juni 2013 om vattenverksamhet samt ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 11 kap 9a § och 7 kap. 11 § miljöbalken för förläggning av tryckavloppsledning och drickvattenledning på fastigheterna Lahall 2:13 och Bua 9:3.

Dnr KS 2012/0120-17

Polisens protokoll den 26 april 2013.

Dnr KS 2013/0112-8

Protokoll från Samordningsförbundet i Halland den 17 maj 2013.

Dnr KS 2013/0101-26

Länsstyrelsens beslut den 17 juni 2013 om tillstånd till ingrepp i Raä 33:1, Gödestad 8:4.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------