
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 13.30-16.35	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Christofer Bergenblock, ordf. kultur- och fritidsnämnden, § 225 Maria Björklund, fritidschef, § 225 Sven-Göran Dahlberg, avdelningschef, § 225 Lina Gudmundsson, samhällsplanerare, §§ 224, 225 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 225 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 224, 225 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 223, 225 Hans Lillhage, VD Marknad Varberg, § 225 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 224, 225 Johannes Olsson, mark- och exploateringsing., § 225 Anders Ramsby, förvaltningschef, § 225 Martin Rylander, Vd Varbergs Fastighets AB, § 225 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare <u>Business Region Göteborg, § 225</u> Carina Larsson Roger Strömberg	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 223-226
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	4 juni 2013	
Datum för anslags uppsättande	12 juni 2013	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 223

Dnr KS 2011/0704

Detaljplan för Galten 6, granskningsutlåtande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i granskningskedet inte ha något att invända mot detaljplan för Galten 6.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Galten 6 ägs av Derome Hus AB som avser att riva befintligt enbostadshus och uppföra ett flerbostadshus med bostadsrätter. Förslaget innebär att byggrätten på Galten 6 utökas och möjliggör bebyggelse i fyra våningar för ca 12 bostäder.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänstelåtande den 15 maj 2013 föreslagit att i granskningskedet inte ha något att erinra mot detaljplan för Galten 6.

Förslaget överensstämmer med översiktsplanens ambitioner om förtätning och effektivt utnyttjande av mark i staden.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 224

Dnr KS 2013/0260

Fördjupad översiktsplan Norra kustområdet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- uppdra åt planeringskontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för norra kustområdet.

Beskrivning av ärendet

Norra kusten i Varbergs kommun är ett område med både pågående bebyggelseutveckling och förfrågningar om framtida bostads- och verksamhetsutvecklingar. Den fördjupade översiktsplan för området som gäller idag antogs den 18 september 2001 och är inte längre aktuell. En ny fördjupad översiktsplan behövs tas fram för att bland annat kunna bemöta förfrågningar.

Det område som planen avser att omfatta sträcker sig från kusten i väst till motorvägen i öst, och från kommungränsen i norr till Åskloster i söder. Detta är samma område som i nu gällande fördjupade översiktsplan. De samhällen som innefattas är Stråvalla, Väröbacka, Bua, Åskloster, Årnäs, Kärradal och Tångaberg.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 maj 2013 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för norra kustområdet.

Arbetet med en ny fördjupad översiktsplan bör påbörjas under hösten 2013. I arbetet med att ta fram en ny plan kommer förankringsarbete och dialog med berörda att vara en del. Målsättningen är att en ny fördjupad översiktsplan är antagen till sommaren 2015.

Prot. utdrag: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 225

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret och serviceförvaltningen informerar om hyresavtal för Kalkstenen.

Planeringskontoret informerar om kvarteret Falkenbäck och behov av parkeringsanläggning.

BRG, Business Region Göteborg, informerar om sin verksamhet. BRG arbetar för att skapa långsiktig hållbar tillväxt i Göteborgsregionen.

Kommunledningskontoret, kultur- och fritidsförvaltningen och Varbergs Fastighets AB informerar om fördjupad analys av badanläggning i Varberg.

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 22 maj 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 226

Meddelanden

Dnr KS 2013/0048-9

Dnr KS 2013/0048-11

Länsstyrelsens beslut den 13 maj 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående plantering av energiskog på Stocken 2:4.

Länsstyrelsens beslut den 16 maj 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående anläggning av optokabel i Grimetons stations-samhälle.

Dnr KS 2013/0101-18

Länsstyrelsens yttrande den 15 maj 2013 med förfrågan om behov av arkeologiska åtgärder inför byggnation av fastigheterna Svärdfisken 29 och 33, på del av Raä 60:1.

Dnr KS 2013/0149-6

Beslut den 15 maj 2013 från Länsstyrelsen i Västra Götalands län om förordnande av ombud enligt begravningslagen (1990:1144).

Dnr KS 2013/0023-6

Sjuhärads kommunalförbunds direktionsprotokoll den 12 april 2013.

Dnr KS 2013/0083-14

Hamn- och gatunämndens månadsuppföljning efter mars månad.

Dnr KS 2012/0303-3

Hallandstrafikens årsredovisning 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------