
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-9.00		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Göran Johansson, projektsamordnare, § 221 Magnus Källström, avdelningschef, § 217, 218, 219 Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, § 218		
Utses att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	217-221
Ordförande	Jörgen Warborn		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	28 maj 2013		
Datum för anslags uppsättande	12 juni 2013	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 217

Dnr KS 2013/0239

Köpeavtal, fastigheten Kyrkoherden 5, parkeringsanläggning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och HSB Brf Kyrkoherden i Varberg varigenom HSB Brf Kyrkoherden i Varberg överlåter fastigheten Kyrkoherden 5 till kommunen för en köpeskilling om 1 000 kr
 - köpeavtalet ska transporteras till Varbergs Fastighets AB
 - öka hamn- och gatunämndens ram med 190 tkr för att finansiera driften för de återstående sju månaderna av 2013
 - kostnaderna tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel.
-

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänstelåtande den 29 april 2013 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar fastigheten Kyrkoherden 5 av HSB Brf Kyrkoherden i Varberg för en köpeskilling om 1 000 kr. Fastigheten Kyrkoherden 5 innehåller den allmänna parkeringsanläggningen belägen i kv. Kyrkoherden.

Fastigheten Kyrkoherden 5 innehåller en allmän parkeringsanläggning i två plan med infart från Bäckgatan och Prästgatan. Den allmänna parkeringsanläggningen består av 206 platser. Boendeparkeringen, belägen på fastigheten Kyrkoherden 1, består av 59 platser.

Kommunen överlät 2002 det område som nu utgörs av fastigheten Kyrkoherden 1. Från fastigheten Kyrkoherden 1 har sedan avstyckats fastigheten Kyrkoherden 5. Avstyckningen innebär att Kyrkoherden 5 urholkar Kyrkoherden 1. Kommunen har finansierat anläggandet av parkeringsanläggningen. Anläggningens bokförda värde är 0 kronor.

Varbergs Fastighets AB äger sedan tidigare parkeringsanläggningarna i kv. Kanngutaren, Lorensberg och Briggen. Avsikten är att fastighetsbolaget ska äga och förvalta de fyra parkeringsanläggningarna i kommunen.

Kommunens kostnader för fastighetsbildning och administration vid bildande av Kyrkoherden 5 och de gemensamhetsanläggningar som erfordras för drift och underhåll av de ytor och funktioner som de olika verksamheterna, boende, butiker och p-anläggningar, har gemensamt kommer att faktureras fastighetsbolaget.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förvärvet av fastigheten Kyrkoherden 5 innebär en ökning av hamn- och gatuförvaltningens driftsbudget för allmänna parkeringsanläggningar med ca 325 000 kronor per år.

Arbetsutskottet har den 21 maj 2013, § 203, beslutat att återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 218

Dnr KS 2013/0280

Tilläggsanslag för barn- och utbildningsnämndens oförutsedda kostnader

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- redovisa ärendet till kommunstyrelsen.
-

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har fått oförutsedda kostnader för en rättegångsprocess mot Skolinspektionens Barn- och elevombud med 1,9 mnkr för 2013 samt ökade kostnader bl.a. för tillfälliga paviljonglösningar i samband med att Österängens förskola fick rivras med 1,5 mnkr för 2013.

Nämnden genomför olika åtgärds paket för att kunna göra erforderliga besparingar och det skulle vara av vikt för en god verksamhet om ytterligare besparingar inte behövde göras.

Nämnden har genom dess presidium och förvaltningsledningen vid möte med kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2013, framfört önskemål om att slippa ta med underskott för oförutsedda kostnader under 2013.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 22 maj 2013 föreslagit att

- lämna tilläggsanslag till barn- och utbildningsnämnden för oförutsedda kostnader med 3,4 mnkr för 2013
- anslaget belastar kommunens eget kapital.

På sammanträdet kom arbetsutskottet överens om att

- redovisa ärendet till kommunstyrelsen.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 219

Dnr KS 2011/0677

Utökning av projektbudget för projekt förskola Galtabäck

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 102, beslutat att godkänna köpeavtal för Tvååkers-Ås 5:13, Lerjans förskola, samt ytterligare mark för utbyggnad av förskolan från en avdelning till tre. I kommunens investeringsbudget 2013 finns avsatt 14 150 tkr för fastighetsförvärven samt utbyggnad med två avdelningar.

Varbergs Fastighets AB har under 2013 projekterat och påbörjat upphandling av tillbyggnad av förskolan samt åtgärder i befintlig förskola. Projektering och den påbörjade upphandlingen visar att den totala projektkostnaden uppgår till ca 19 mnkr.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 maj 2013 föreslagit att utöka budgeten för investeringsobjekt Förskola Galtabäck/Träslövsläge med 5 mnkr till 19 150 tkr.

Förutom tillbyggnad av förskolan innebär projektet även åtgärder i befintliga lokaler mot en kostnad om 1,7 mnkr. Åtgärden motiveras genom att lokalerna har en ålder på 20 år och lämpligen underhålls och återställs i samband med nu aktuell nybyggnation på grund av synergieffekter för upphandling, projektering och ersättningslokaler.

Inför projektstarten underskattades kostnaden för nytt storkök vilket hade uppskattats till 1 mnkr. Kostnaden för storkök uppgår nu till 2,7mnkr.

Inför projektstarten underskattades kostnaden för att anlägga nya P-platser, angöring samt delvis utökning av utemiljön.

Total kostnadsökning 5 mnkr.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kom arbetsutskottet överens om att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 220

Dnr KS 2013/0279

Namnändring av Kungsätterskolan till Kung Karl skola

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

För att skapa helhet i bygden efter omorganisation av skolverksamheten samt nedläggning av Karl Gustav skola har föräldrarna till barn i området uttryckt en önskan om att byta namn på Kungsäter skola.

Barn- och utbildningsnämnden har behandlat den 20 maj, § 61.

Yttrande

Stadbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 maj 2013 föreslagit att tillstyrka den av barn- och utbildningsnämnden föreslagna namnändringen av Kungsäter skola till Kung Karl skola.

På sammanträdet kom arbetsutskottet överens om att

– redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 221

Dnr KS 2013/0169

Varbergstunneln - Västkustbanan utbyggnad till dubbelspår

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna tidigareläggning av kommunens medfinansiering av utbyggnad av Västkustbanan på sträckan Varberg-Hamra med totalt 70 mkr under åren 2014-2016.

Beskrivning av ärendet

I genomförande- och finansieringsavtal avseende Varberg tecknat i okt/nov 2009 av Staten genom Banverket, Jernhusen, Region Halland och Varbergs kommun, har parterna överenskommit om utbyggnad av Västkustbanan på sträckan Varberg – Hamra. I avtalet pkt 6 regleras vilka belopp Varbergs kommun och Region Halland ska bidra med som medfinansiering, samt vid vilken tidpunkt beloppen ska betalas ut.

Med syfte att tidigarelägga arbetet med systemhandling och järnvägsplan enligt pkt 8 i genomförande- och finansieringsavtalet har parterna i mars/augusti 2011 träffat överenskommelse om tidigareläggning av beslutad med- och samfinansiering avseende Västkustbanan genom Varberg.

Med hänsyn till att tillåtlighetsbeslutet dragit ut på tiden har inte planeringsarbetet kunna ske enligt den tidplan som anges i denna överenskommelse. Enligt nytt förslag till överenskommelse om tidigareläggning av beslutad med- och samfinansiering avseende Västkustbanan genom Varberg senareläggs kommunens medel med tre år.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2013 föreslagit att godkänna tidigareläggning av kommunens medfinansiering av utbyggnad av Västkustbanan på sträckan Varberg-Hamra med totalt 70 mkr under åren 2014-2016.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Tillåtlighetsbeslutet har dragit ut på tiden och planeringsarbetet har därför inte kunnat ske enligt den överenskommelse om tidigareläggning av medfinansieringsmedel som tecknades 2011. Trafikverket saknar pengar i nuvarande plan och den nya planen är hårt ansträngd de första åren. Därför behövs fortfarande tidigareläggning av medel för att arbetet med systemhandling och järnvägsplan ska kunna startas i tid. Trafikverket har därför begärt att kommunen istället tidigarelägger medel under åren 2014-2016 för arbete med systemhandlingar och järnvägsplan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------