

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Ida Arvidsson, planarkitekt, § 178 Inger Björkman Tolfvesgård, verksamhetsekonom, §§ 167-168 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 167-170, 175 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 174, 177-178 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, § 183 Magnus Källström, avdelningschef mark & exploatering, §§ 174, 176, 179 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 174, 176-179, 181, 183 Mircea Nitescu, utredare, § 171 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 165-168 <u>Hamn- och gatuförvaltningen</u> Stefan Eglinger, hamn- och gatuchof, §§ 181, 183 Liv Sonntag, stadsträdgårdsmästare, § 181 Guitta Atallah Hajj, Länsstyrelsen, § 180	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 165-184
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	30 april 2013	
Datum för anslags uppsättande	10 maj 2013	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 165

Dnr KS 2012/0627

Svar på motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har i kommunfullmäktige den 18 december 2012, § 174, lämnat motion om att bekämpa den ekonomiska brottsligheten. Motionen innehåller två att-satser som tar sikte på offentlig upphandling. Varbergs kommun arbetar sedan lång tid tillbaka för att säkerställa konkurrens på lika villkor vid offentlig upphandling. Kommunen samarbetar med Skatteverket och har god erfarenhet av de metoder som beskrivs i motionen.

Motionens förslag att utesluta företag som har koppling till så kallade skatteparadis anses däremot ligga i linje med kommunens målsättning med konkurrens på lika villkor under förutsättning att kravet inte strider mot gällande lagstiftning. Motionens andra att-sats föreslås beviljas efter korrigering för att säkerställa att kravet inte strider mot Lag om offentlig upphandling eller EU-rätten.

Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 förslagit att

- avslå motionens första att-sats med hänvisning till att kommunen idag har samarbete med Skatteverket för konkurrens på lika villkor
- besluta bifalla andra att-satsen angående krav på att utesluta företag med anknytning till offshore-ekonomier med förtydligande att det ska vara enligt OECD:s listor över offshore-ekonomier samt avse stater/områden utanför EU/EES och EU samarbetet.

Varbergs kommun har ett etablerat förebyggande samarbete med Skatteverket sedan 1999. Samarbetet omfattar krav och kontroll att skatter och avgifter är betalda vid upphandling och under avtalsperioden. Kommunen använder också olika typer av nyckeltal för särskilt utsatta branscher i syfte att främja konkurrens på lika villkor och motverka underhållande av skatt och avgifter, både av det anlitate företaget och eventuella underentreprenörer.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige har den 15 september 2009, § 108, beslutat att kommunen ställer sociala och etiska krav genom att tillämpa Uppförandekod för leverantörer vid upphandling.

Återremitterat: Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 166

Dnr KS 2013/0192

Begäran om omdisponering av investeringsmedel i 2013 års investeringsbudget avseende lokalanpassning för skolomorganisationen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- omdisponera medel avsatta för investeringsobjekt 32269 (Skällinge/Rolfstorp) och 32334 (Vidhöge) i 2013 års investeringsbudget som på grund av förseningar inte kan utnyttjas under 2013
- använda 4,2 mnkr av dessa medel till erforderliga lokalanpassningar för genomförandet av beslutad omorganisation av skolorna; Håsten, Bocksten, Furuberg, Almers och Mariedal
- i plan 2014 återförs de omdisponerade summorna till samma objekt 32269 (Skällinge/Rolfstorp) och 32334 (Vidhöge) från objektet 32332 (Furubergs förskola) som för närvarande inte planeras att genomföras.

Beskrivning av ärendet

Omorganisationen av skolor i centrum kräver lokalanpassningar för genomförandet. Barn- och utbildningsnämnden har den 25 mars 2013, § 26, önskat överföra medel från beslutade investeringar som inte hinner genomföras under 2013 till lokalanpassningar av skolorna i centrum.

I planen för investeringsbudget 2014 föreslås de omdisponerade summorna återföras från det under 2014 planerade investeringsobjektet 32332 Furubergs förskola.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 11 april 2013 föreslagit att

- omdisponera medel avsatta för investeringsobjekt 32269 (Skällinge/Rolfstorp) och 32334 (Vidhöge) i 2013 års investeringsbudget som på grund av förseningar inte kan utnyttjas under 2013
- anvisa 4,2 mnkr till erforderliga lokalanpassningar för genomförandet av beslutad omorganisation av skolorna; Håsten, Bocksten, Furuberg, Almers och Mariedal
- i plan 2014 återförs de omdisponerade summorna till samma objekt 32269 (Skällinge/Rolfstorp) och 32334 (Vidhöge) från objektet 32332 (Furubergs förskola).

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 167

Dnr KS 2013/0205

Intern kontroll, riktlinjer och tillämpningsanvisningar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll.

Beskrivning av ärendet

Intern kontroll är ett viktigt instrument för att uppnå fullmäktiges mål. Det handlar om tydlighet, ordning och reda samt att kunna följa hur det går i verksamhet och ekonomi. Intern kontroll ska ses som ett ständigt pågående kvalitetsarbete för att få nöjda kunder och undvika riskfyllda situationer.

Det övergripande ansvaret vilar på kommunstyrelsen men det är nämnderna, var och en inom sitt område, som ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med uppställda mål och riktlinjer. Nämnderna ansvarar också för att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten i övrigt bedrivs på ett tillfredställande sätt.

I samband med att KPMG, på kommunens revisorers uppdrag, granskade kommunens skydd mot mutor och bestickning, framlades synpunkter på den interna kontrollen. Kommunen rekommenderades att fastställa ett övergripande reglemente för att tydliggöra ansvarsfördelning och rapportering.

Förslaget till riktlinjer och tillämpningsanvisningar beskriver åtaganden och ansvarsfördelning, hur den interna kontrollen ska genomföras och följas upp, samt tillvägagångssätt för det praktiska arbetet, kopplat till COSO-modellen.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2013 föreslagit att förslag till riktlinjer och tillämpningsanvisningar för intern kontroll antas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 168

Dnr KS 2013/0206

Mutor och jäv - Policy och vägledning för anställda och förtroendevalda i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till policy och vägledning avseende mutor och jäv.

Beskrivning av ärendet

Anställda, politiker och uppdragstagare inom kommunen arbetar på medborgarnas uppdrag och i deras intresse. Som verksam inom den offentliga sektorn medföljer ett särskilt ansvar att bekämpa mutor och andra former av korruption samt att i övrigt upprätthålla kraven på saklighet och opartiskhet. Ett fungerande skydd mot oegentligheter är viktigt för allmänhetens förtroende som helhet men också för den enskilda kommunen. Om förtroendet för en verksamhet skadas kan det ta lång tid och vara synnerligen mödosamt att återupprätta detta.

Kommunens revisorer gav KPMG i uppdrag att granska kommunens skydd mot mutor och bestickning. Rapporten pekar på bristerna i att ha flera olika dokument i ämnet spridda på olika ställen och förordar istället en centralt beslutad policy att utgå ifrån.

Förslaget beskriver regelverken kring mut- och jävsituationer och definierar väsentliga begrepp. Vidare redogörs för rutiner vid misstanke om mutbrott eller andra oegentligheter. Förslaget innehåller även exempel på rättsfall samt ett avsnitt om ansvar för att lagarna följs.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 15 april 2013 föreslagit att förslag till policy och vägledning avseende mutor och jäv antas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 169

Dnr KS 2012/0143

Bösarpsdeponin

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- för en köpeskilling om 2 050 560 kronor förvärva ett område om 25 ha av fastigheten Bösarp 1:1, vilket område nu arrenderas för nyttjande till deponiverksamhet
- köpeskillingen ska belasta kommunstyrelsens konto för markreserven.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sedan 1973 arrenderat 25 ha mark av fastigheten Bösarp 1:1 för att användas såsom deponi. Deponin håller nu på att avvecklas och diskussioner har förts med markägaren om hur avvecklingen ska genomföras och förslaget är att kommunen förvärvar arrendeområdet.

Arrendet löper med femårsperioder och nuvarande period löper fram till den 31 december 2014. Arrendeavgiften är 25 000 kronor per år.

I avtalet har parterna bl.a. överenskommit att efter det att området färdigfyllts ska det återlämnas i grovplanerat skick, så att plantering av skog kan ske. Denna passus fanns med i det ursprungliga avtalet från 1973.

Markägaren har under 2012 begärt medling av arrendenämnden i avsikt att dels få arrendeavgiften höjd och dels få ekonomisk kompensation för den låga avgift kommunen erlagt för sitt nyttjande under hela avtalsperioden. Markägaren har också förklarat sig villig att försälja arrendeområdet till kommunen. Kommunen har låtit värdera arrendeområdet. Företagsrådgivare Växa Sverige har värderat området till 2 050 560 kronor, vilket värdering godkänts av markägaren.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 april 2013 föreslagit att

- för en köpeskilling om 2 050 560 kronor förvärva ett område om 25 ha av fastigheten Bösarp 1:1, vilket område nu arrenderas för nyttjande till deponiverksamhet
- köpeskillingen ska belasta kommunstyrelsens konto för markreserven.

Det är förvaltningens uppfattning att kommunen bäst hanterar den uppkomna situationen genom att skaffa sig rådighet över området och att detta bör ske genom ett förvärv av arrendeområdet. Efter ett förvärv kan sluttäckning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

m.m. planeras samtidigt som de områden som inte blir behövliga kan avyttras.

Genom en sådan hantering tar kommunen ansvar för sin deponiverksamhet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

Dnr KS 2013/0087

Ändring i bolagsordning och kommunstyrelsens reglemente

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- paragraferna 3 och 4 i bolagsordningen för angivet bolag ändras enligt den beslutsats som är angiven i tjänsteutlåtande daterat den 5 april 2013, i övrigt inga förändringar i bolagsordningarna
- det i kommunstyrelsens reglemente införs en ny paragraf 5 med rubriken *Kommunstyrelsen uppsiktsplikt över kommunens bolag* enligt den beslutsats som finns angiven i tjänsteutlåtande daterat 5 april 2013
- den nya paragrafen 5 i kommunstyrelsens reglemente medför att efterföljande paragrafer erhåller nya paragrafnummer.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2013 trädde lagändringar i kraft som berör lagen om offentlig upphandling, kommunallagen och lagen om vissa kommunala befogenheter. Ändringarna i kommunallagen avser kommunal verksamhet i bolagsform och innebär ett krav på att det i de kommunala bolagens bolagsordningar ska anges det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet, de kommunala principer som utgör ram för verksamheten samt kommunfullmäktiges rätt att ta ställning till beslut av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. I Varbergs kommuns bolags bolagsordningar finns det kommunala ändamålet angivet liksom kommunfullmäktiges rätt att ta ställning till viktigare beslut. Däremot finns inte alltid angivet vilka kommunala principer som skall utgöra ram för verksamheten. Lagstiftningen medför därför ett behov av översyn av samtliga bolagsordningar.

Samtidigt införs en ny regel i kommunallagen som utgör en förstärkt uppsiktsplikt för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska i årliga beslut för varje bolag pröva om verksamheten som bolaget bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de gällande kommunala principerna. Om styrelsen finner att så inte varit fallet skall styrelsen lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 april 2013 föreslagit att

- besluta att paragraferna 3 och 4 i bolagsordningen för angivet bolag ska ha följande innehåll, i övrigt inga förändringar i bolagsordningarna:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Varbergs Stadshus AB

§ 3 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier i bolag som kommunen använder för sin verksamhet inom kommunen. I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

§ 4 Bolagets syfte är att genom koncernägande av kommunens bolag vara samordnare av finansiella och kommunala frågor rörande kommunen och dess bolag.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs kommun.

Varberg Energi AB

§ 3 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att producera, inköpa samt distribuera och försälja energi. Uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta härför erforderliga anläggningar. Bolaget har också som föremål för sin verksamhet att huvudsakligen inom kommunen på affärsmässiga grunder men utan primärt vinstsyfte driva datakommunikation genom att bygga, driva och utveckla ett lokalt nät för elektronisk kommunikation. Dessutom får bolaget äga och förvalta aktier och andelar i företag inom sektorn energi och datakommunikationsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom respektive verksamhet samt svara för god administrativ service. I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.

Varberg Energimarknad AB

§ 3 ingen ändring

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata och utveckla ägarintressen och främja god försörjning till bolagets kunder inom respektive verksamhet.

Bolaget skall vara kommunens verktyg för att bedriva kostnadseffektiv utbyggnad av förnybar elproduktion samt svara för inköp och försäljning av elenergi och gas med stor nytta och tillgänglighet för våra kunder. I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varberg Energi AB.

Varbergs Bostad AB

§ 3 ingen ändring

§ 4 Bolaget skall i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjning i Varbergs kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

Verksamheten skall bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Varbergs Fastighets AB

§ 3 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, inom Varbergs kommun, uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja tillgången på lokaler och kollektiva anordningar för samhällsservice i kommunen samt utifrån ett kommunalt perspektiv verka för bevarande av kulturellt viktiga byggnader. I sina kontakter med kommunens medlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.

Hallands Hamnar Varberg AB

§ 3 Bolaget skall genom avtal med ägarkommunen tillförsäkra nödvändiga resurser för hamnverksamheten och genom avtal med driftbolag hantera hamnverksamheten inom Varbergs kommun. I sina kontakter med kommunmedlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

§ 4 ingen ändring.

Varberg Event AB

§ 3 Bolaget skall, inom Varbergs kommun, bedriva evenemangs- och mässverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

§ 4 Bolagets syfte är att medverka i kommunens, medborgarnas och näringslivets utveckling i Varberg genom att aktivt saluföra Varbergs kommun såsom evenemangs- och mässort och därvid tillhandahålla lokaler och koncept samt i egenskap av arrangör, erbjuda och genomföra för kommunen, medborgarna och näringslivet attraktiva arrangemang. I sina kontakter med kommunmedlemmar har bolaget att beakta likställighetsprincipen enligt kommunallagen 2:2.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.

Varberg Vatten AB

§ 3 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och hyra de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna samt anläggningar för renhållningsverksamheten i företrädesvis Varbergs kommun. Bolaget skall vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten i Varbergs kommun samt svara för den kommunala renhållningen. .

§ 4 Bolagets syfte är att tillhandahålla anläggningar för produktion av allmänna vattentjänster och den kommunala renhållningen enligt gällande lagstiftning.

De kommunalrättsliga principerna enligt 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen skall tillämpas av bolaget.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Varbergs Stadshus AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- att det i kommunstyrelsens reglemente ska införas en ny paragraf 5 med rubriken *Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över kommunens bolag* med följande innehåll:

Det åligger kommunstyrelsen

1. Att ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag som kommunen helt eller delvis äger, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv, men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen.
2. Att löpande vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att de krav som anges i 3 kap. 17 och 18 §§ KL är uppfyllda.
3. Att årligen i beslut pröva om verksamheten som bedrivs i aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunalrättsliga principer som är gällande för verksamheten.
4. Att tillvarata kommunens intressen vid bolagsstämmor och andra likartade sammanträden.
Kommunstyrelsen skall vidare se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt och de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt
Regelmässigt rapportera till kommunfullmäktige om bolagens verksamheter och ekonomi under budgetåret.

- den nya paragrafen 5 i kommunstyrelsens reglemente medför att efterföljande paragrafer erhåller nya paragrafnummer.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

Dnr KS 2013/0089

Marknadsföringsavtal Warbergs Innebandyklubb

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige. Idag finns ett sådant avtal med Warbergs Innebandyklubb, Warbergs BoIS FC och Handbollsklubben Varberg.

Warbergs Innebandyklubbs (WIC) avtal går ut i år varför ett nytt avtalsförslag har diskuterats med klubbledningen. WIC spelar i elitserien för innebandyklubb, en nationellserie som enligt kommunens bedömning har exponering som Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Ett grundbelopp om 250 tkr per säsong utbetalas årligen i september månad som ersättning för marknadsföringsinsatserna. Avtalet gäller i ett år från tecknandet utan någon uppsägningstid och förlängs automatiskt med ytterligare ett år om grundkraven fortfarande är uppfyllda, dock längst till och med 2015.

Varbergs kommun har som grundkrav att:

- WIC spelar i elitserien för innebandyklubb. Med elitserien avses den högsta divisionen för innebandy.
- Ortsangivelsen Warberg eller Varberg ingår i lagets namn.
- Lagets spelare och föreningens övriga representanter ska, både på och utanför planen, uppträda på ett sådant sätt att de uppfattas som goda ambassadörer för kommunen. Kommunens tolkning och återopande av detta grundkrav kan inte ifrågasättas.
- WIC ska aktivt arbeta för en drogfri miljö bland föreningens samtliga medlemmar. Vad gäller alkohol och tobak får föreningen inte tillåta sina medlemmar under 18 år att bruka dessa droger under föreningens verksamheter.
- WIC ska årligen skriftligt redovisa på vilket sätt avtalet efterlevs.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 april 2013 föreslagit att

- förslag till marknadsföringsavtal mellan Warberg Innebandyklubb och Varbergs kommun godkänns
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

Dnr KS 2013/0214

Nya vägnamn i Galtabäck

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- att till nya vägnamn i Galtabäck fastställa Annelundsvägen och Per Larsgårds väg.

Beskrivning av ärendet

Men anledning av ny fastställd detaljplan över Tvååkers-Ås 4:45 m.fl. fastigheter, Galtabäck, erfordras två nya vägnamn.

Yttranden

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 föreslagit att vägarna kallas Annelundsvägen och Per Larsgårds väg. Annelund finns utsatt på en närliggande gård på ekonomiska kartan medan stamfastigheten för Tvååkers-Ås 4:45 (4:2) kallades för just Per Larsgård.

Samråd har skett med Tvååkers Hembygdsförening

Kultur- och fritidsnämnden har den 27 mars 2013, § 35, tillstyrkt namnförslaget.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Dnr KS 2013/0221

Nya vägnamn i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av upprättande av ny detaljplan för ”Förskola och bostäder norr om Pilgatan” i Trönninge erfordras två nya vägnamn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 april 2013 föreslagit att vägarna kallas Statarevägen samt Trönningebergsvägen. Trönningebergsvägen kommer i framtida planprocess att förlängas och mynna ut i Pilgatan.

Närliggande fastigheten Trönninge 14:6 är ett f.d. statartorp därav namnförslaget, medan Trönningeberget fått ge namn åt Trönningebergsvägen.

Samråd har skett med Lindberga Hembygdsförening

Kultur- och fritidsnämnden har den 27 mars 2013, § 34, tillstyrkt namnförslaget.

Återremitterat: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 174

Dnr KS 2012/0623

Fritidshusutredning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Fritidshusutredningen är ett följduppdrag från översiktsplanen för Varberg, ÖP 2010. Uppdraget är att ”Genomföra en översyn av byggrätterna i kommunens fritidshusområden i syfte att klarlägga möjligheterna och lämpligheten av ett ökat helårsboende i valda områden”.

Utredningen har identifierat sex kriterier för ökad byggrätt:

- Närhet till stadsområdet eller serviceort, alternativt ha potential för att kunna utveckla serviceunderlag lokalt
- Närhet till kollektivtrafikstråk, alternativt ha potential att bilda underlag för kollektivtrafik
- Ha utbyggt kommunalt vatten och avlopp och ingå i VA-kollektivets verksamhetsområde
- Ha tomtstorlekar på ca 800 m² eller mer, för att medge större byggrätter
- Att området i sin helhet kan erbjuda människor ett praktiskt och socialt vardagsliv i en attraktiv boendemiljö
- Inte innebära negativ påverkan på höga naturvärden.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 april 2013 föreslagit att

- tillstyrka förslag till fritidshusutredning daterad 30 april 2013
- ge planeringskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade byggrätter enligt fritidshusutredningen för Bua strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Västra Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp
- som generell riktlinje föreslå 150 m² som maximal byggrätt. Undantag ska motiveras utifrån hänsyn till platsens förutsättningar och försiktighet i strandnära och visuellt utsatta lägen, och får belysas i förstudier för respektive område
- i förstudier för respektive område särskilt belysa frågor kring t.ex. behov av förbättrad vägstandard och säkerhetshöjande åtgärder, vilka även identifieras i samband med pågående översyn av huvudmannskapet för vägar med enskilt huvudmannskap
- standardhöjningar på t.ex. vägnät etc. som bedöms nödvändiga för att kunna genomföra ökad byggrätt och därmed ökad permanentbosättning, ska bekostas av fastighetsägarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Utredningen föreslår att områdena Bua strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Västra Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp bedöms lämpliga för helårsboende enligt de kriterier som identifierats. Områdena har god tillgänglighet antingen till stadsområdet eller serviceorterna Bua och Rolfstorp, eller ingår i en större bebyggelsestruktur (Östra Årnäs, Kärradal, Tångaberg). De föreslagna områdena har tomter på 800 m² eller mer och bedöms kunna rymma större byggrätter utan att områdena ska upplevas för tätbebyggda.

Utredningens förslag om utökad byggrätt får konsekvenser för flera övergripande processer i samhällsbyggandet. Dessa konsekvenser ska samordnas i förstudier enligt den investeringsprocess som förvaltningarna numera arbetar efter. Utredningen presenterar genom sitt förslag ett åtgärdsval som bör brytas ner i konsekvensanalyser för respektive område. I dessa förstudier behandlas behov av investeringar som får kommunekonomiska konsekvenser, exempelvis investeringar i infrastruktur samt barn- och äldreomsorg. Förstudierna samordnas och projektleds genom planeringskontoret, i samverkan med berörda förvaltningar och bolag.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Dnr KS 2013/0152

Remissvar, Departementspromemorian om marknads- kontroll av varor och annan närliggande tillsyn, Ds 2013:12

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- Varbergs kommun avstår från att yttra sig över remissen.

Beskrivning av ärendet

Europeiska kommissionen har den 13 februari 2013 lagt fram ett förslag till lagstiftningspaket innehållande; EU-förordning om produktsäkerhet, en EU-förordning om marknadskontroll samt en handlingsplan för marknadskontroll.

Lagstiftningspaketet kommer i sin tur att leda till nationell lagstiftning inom medlemsländerna. Utrikesdepartementet har redan sammanställt en promemoria Ds 2013:12 om ny svensk lagstiftning om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn, vilken lagstiftning har sitt ursprung i det lagstiftningspaket som nämnts ovan och de föreslagna ändringarna i bl.a. Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008. Promemorian är nu ute på remiss och eventuella remissvar ska vara Utrikesdepartementet tillhanda senast 13 juni 2013.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 april 2013 föreslagit att Varbergs kommun avstår från att yttra sig över remissen.

Prot. utdrag: Utrikesdepartementet
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 176

Dnr KS 2013/0211

Dubbel markanvisning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Frågan om att kommunen ska använda sig av dubbel markanvisning lyftes i november 2012 när planeringskontoret tagit fram förslag till markanvisningsavtal på Brunnsberg. Planeringskontoret gavs i uppdrag att utreda konsekvenserna av att införa dubbel markanvisning som arbetsmetod. En konsekvensanalys togs fram, genom konsultföretaget NAI Svefa, som belyser positiva och negativa aspekter av ett förfarande med dubbel markanvisning.

I samband med att arbetsutskottet den 2 april 2013, § 124, beslutat att godkänna förslag till markanvisningsavtal på Brunnsberg, fick planeringskontoret i uppdrag att ta fram förslag på hur dubbel markanvisning ska tillämpas.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 föreslagit att

- dubbel markanvisning inte ska användas som ett krav vid markanvisningar
- byggherrar som investerar i bostadsprojekt i kommunens serviceorter ska kunna tillgodoräkna sig meritpoäng vid kommunala markanvisningar i stadsområdet

Slutsatserna av konsekvensanalysen är att:

- Dubbel markanvisning tycks resultera i färre intressenter. I storstadskommun och starka marknader uppges dock inte antalet intressenter påverkas.
- Kvaliteten i byggprojekten äventyras inte av förfarandet.
- Konkurrensen påverkas av förfarandet. Nationella byggherrar kan välja bort kommuner som jobbar med dubbel markanvisning.
- Hyresrätter som uppförs i B-läge blir uthyrda till fulla under förutsättning att läget har marknadsmässiga förutsättningar.

Analysen avslutas med en rekommendation från NAI Svefa som kortfattat innebär att de ställer sig tveksamma till att införa dubbel markanvisning som ett principiellt arbetssätt. Bedömningen är att dubbel markanvisning inte leder till ett större tillskott eller ett mer geografiskt spritt tillskott av bostäder. För Varbergs kommun rekommenderar de en analys av marknadsförutsättningarna i lägen utanför tätorten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Om kommunen ändå vill pröva dubbel markanvisning så rekommenderar de att det görs i ett pilotprojekt och i ett läge med efterfrågeöverskott på bostäder.

Bordlagt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 177

Dnr KS 2012/0445

Ansökan om planbesked, Munkagård 1:201

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Munkagård 1:201. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
 - planarbetet påbörjas tredje kvartalet 2013 och planen hanteras med enkelt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014.
 - detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret
 - detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
 - innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
 - planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete
 - kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.
-

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med önskan om att få ökad byggrätt inom fastigheten, på mark som idag är prickmark, d.v.s. mark som inte får byggas.

I den fördjupade översiktsplanen för Tvååker och södra kusten, 18 september 2001, ligger fastigheten inom område betecknat verksamheter, befintliga.

Detaljplanen är från 1971 och aktuell fastighet är planlagd för småindustriändamål om max två våningar.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 april 2013 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Munkagård 1:201. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- planarbetet påbörjas tredje kvartalet 2013 och planen hanteras med enkelt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret
- detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Enligt sökanden så är bl.a. ägarna till fastigheterna Munkagård 1:198 och 1:203 också intresserade av att få ökad byggrätt. Det vore lämpligt att i så fall göra detaljplanen för ett större område än den sökandes fastighet. Frågan bör utredas.

Stadsbyggnadskontoret anser att man kan minska området, som inte får byggas, något åt väster, men att ett avstånd bör behållas mot åkermarken.

U-området som sträcker sig över fastigheterna i nordväst/sydöstlig riktning innehåller VIVABs och Varberg Energis ledningar för dricksvatten, dagvatten, avlopp och el. En eventuell flytt av dessa bekostas av exploitören.

Prot. utdrag: **Fastighetsägaren**
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 178

Dnr KS 2013/0008

Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan för del av Årnäs 3:96 och 3:105

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå ansökan om planbesked inom Årnäs 3:96 och 3:105
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Årnäs 3:96 har kommit in med en ansökan om att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten. Syftet är att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark, för att kunna genomföra en fastighetsreglering.

Ägaren till 3:105 köpte fastigheten av ägaren till 3:96 (angränsande fastighet), i köpet angavs att marken där carporten står tillhörde fastigheten 3:105. I ett annat ärende, efter att köpet genomförts, upptäcktes att carporten, byggd på 1970-talet, i själva verket låg en bit utanför fastighetsgränsen. Fastighetsägaren till 3:96 vill sälja den mark som carporten står på till ägaren av 3:105. Det är inte möjligt att genomföra en fastighetsreglering på mark som är betecknad som natur i en detaljplan.

De aktuella fastigheterna ligger på norra delen av Årnäs, längst ut på en återvändsgata. I gatans förlängning finns en gångväg mellan husgrupperna i området, vägen passerar förbi carporten. Platsen där carporten står ligger utanför naturlig tomtgräns. Det finns en planterad häck sydost om carporten som förmodats ligga i tomtgräns vilken antagligen bidragit till missförståndet.

I fördjupad översiktsplan för norra kusten antagen 2001 anges att de naturområden som ligger mellan husgrupperna på Årnäs är bevarandesvärda för rekreation.

Gällande detaljplan för fastigheterna vann laga kraft 1959. Markanvändningen på platsen där carporten står är enligt planen allmän plats; park.

För Årnäshalvön finns ett övergripande program för planering och byggande antaget 1995, vilket i huvuddrag går ut på att Årnäshalvön ska bestå med sin nuvarande markanvändning.

Programområdet ingår i det område längs med Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel, vilket

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

innebär att nyexploatering bör undvikas samt att inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas.

Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2013 föreslagit att

- ansökan om planbesked inom Årnäs 3:96 och 3:105 avslås
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Det är beklagligt att försäljningen har skett på missvisande grunder men förvaltningarna anser att platsen fortsatt bör vara planlagd som allmän platsmark för att säkerställa framtida behov för friluftslivet, med tanke på att fastigheten omfattas av riksintresse för friluftsliv. Detta beslut är också i enighet med gällande översiktsplan.

Fastigheten 3:105 har enligt förvaltningarnas bedömning möjlighet att anordna biluppställningsplats inom fastigheten och är därför inte beroende av att använda aktuell mark.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 179

Dnr KS 2012/0512

Utställning detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i utställningsskedet inte ha något att invända mot detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen är utställd för granskning 27 mars 2013 t.o.m. 30 april 2013. Planen syftar till att möjliggöra ny-, till- eller utbyggnad av Ankarskolans samt ny förskola. Eftersom del av Ankarvallens idrottsområde tas i anspråk för skolområde omfattar planen även ersättningsyta för idrottsområdet samt utbyggnadsmöjligheter för idrotts-hallen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 april 2013 ansett att detaljplanens innehåll följer det syfte som låg till grund för detaljplanens upp-rättande och inget finns att invända i utställningsskedet.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 180

Dnr KS 2013/0244

Information - Behov av mottagande av ensamkommande barn och ungdomar

Länsstyrelsen i Hallands län informerar om behovet av mottagande av ensamkommande barn och ungdomar och lämnar en förfrågan till kommunstyrelsens arbetsutskott om en utökning av antalet asylplatser från tre till fem platser i Varbergs kommun.

Prot. utdrag: Socialnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 181

Information - Utveckling av torget/kyrkan, Brunnsparken

Hamn- och gatuförvaltningen informerar och anordnar workshop om utvecklingen av området vid torget, kyrkan och Brunnsparken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 24 april 2013:

- hemsjukvård, kommunberedningen för dialog kring framtida modell och beslutar att tillsätta en styrgrupp med representant från varje kommun och Region Halland.
- regional utvecklingsstrategi, dialog mellan Region Halland och kommunerna om hur arbetet med strategin fortskrider i varje kommun.
- Halländskt innovationssystem, förslag till avtal.
- infrastrukturfrågor, önskemål om former för samfinansiering.
- finansiering av sammanhållningspolitiken.
- Samordningsförbundet och ägarsamråd.

Information från Boråsregionen:

- prioriteringar i kommunalförbundet
 - samarbete Sjuhärad
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 183

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om

- arbetet med att upprätta nya miljömål 2015-2025 och hur de kan utformas.
 - utveckling av området kring Rådhuset och Sparbanken.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 184

Meddelanden

Dnr KS 2012/0120-15

Polisens protokoll den 22 mars 2013.

Dnr KS 2013/0112-4

Protokoll från Samordningsförbundet i Halland den 5 april 2013.

Dnr KS 2013/0048-6

Länsstyrelsens beslut den 11 april 2013 om anmälan för samråd enligt 12kap 6 § miljöbalken angående underhållsröjning längs kraftledningar mellan Holmagårde och Falkenberg i Varbergs och Falkenbergs kommuner.

Dnr KS 2013/0101-10

Länsstyrelsens beslut den 15 april 2013 om installation av projektor och projektduk i Lindbergs kyrka.

Dnr KS 2012/0016-45

Länsstyrelsens beslut den 17 april 2013 om bidrag till renovering av Åsklosters kungsgård.

Dnr KS 2011/0508-9

West Swedens kallelse till årsstämma den 31 maj 2013.

Dnr KS 2013/0217-1

Årsredovisning 2012 från Varberg Energi AB.

Dnr KS 2011/0619-5

Årsredovisning 2012 från Varbergs Bostads AB.

Dnr KS 2013/0220-1

Rapport från Kontaktgrupp Hav om Västerhavet, aktuellt om miljön i Skagerrak, Kattegatt och Öresund.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------