
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.15
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S)
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 154 Anders Eriksson, kommunjurist, § 154 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 151 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 150 Anna Karlsson, ekonom, §§ 149, 152 Magnus Källström, avdelningschef mark och exploatering, § 154 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 154 Jens Otterdahl Holm, redovisningskamrer, §§ 149, 152 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 148-149, 152 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 149, 152 <u>Barn- och utbildningsnämnden, § 152</u> Micael Åkesson (M) ordförande Jeanette Qvist (S), vice ordförande Elisabeth Svennerstål-Jonsson, förvaltningschef Birgitta Neuman, gymnasiechef Ann-Therese Skoog, chefscontroller <u>Byggnadsnämnden, § 154</u> Stefan Stenberg (C), ordförande Tomas Johansson (S), vice ordförande Maria Söderlund, tf. stadsbyggnadschef <u>Socialnämnden, § 153</u> Lena Andersson (M), ordförande Inger Karlsson (S), vice ordförande Håkan Strömberg, förvaltningschef <u>Varbergs Bostads AB, § 152</u> Annsofi Aurell (M), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Ulf Hofstedt, VD Rolf Nielsen, ekonomichef

Utses att justera Jana Nilsson

Sekreterare Linda Svensson

Paragraf 148-155

Ordförande Jörgen Warborn

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 16 april 2013

**Datum för anslags
uppsättande** 29 april 2013

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Linda Svensson

Ks au § 148

Dnr KS 2013/0034

Ansökan om kommunal borgen, Varbergs Tennisklubb

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- förlänga proprieborgen för Varbergs Tennisklubb lån på 1 000 tkr med ytterligare fem år.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har gått i borgen för två lån till Varbergs Tennisklubb, detta lån på 1 000 tkr samt ett lån på 1 125 tkr för omläggning av grusplaner.

Detta lån avsåg ursprungligen tennisbanorna i stenbrottet och borgensbeslutet förlängdes fem år den 17 juni 2008. Klubben begär nu att kommunen förlänger borgensbeslutet ytterligare fem år samt meddelar att man beräknar att amortera ner lånet till hälften inom nästkommande femårsperiod.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 april 2013 föreslagit att proprieborgen för Varbergs Tennisklubb lån förlängs på 1 000 tkr med ytterligare fem år.

Varbergs Tennisklubb har god ekonomi med ett överskott 2012 på 200 tkr samt eget kapital på 8,9 mnkr vilket ger en soliditet på 75 %. Föreningen bör inte ha några problem att klara av lånet samt har även planerat för en större amortering.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 149

Dnr KS 2013/0083

Månadsuppföljning, mars 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

– godkänna månadsrapporten för mars 2013.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat in sina månadsuppföljningar till ekonomikontoret där de sammanfattats till *en* månadsuppföljning för hela kommunen.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2013 föreslagit att månadsrapporten för mars 2013 godkänns.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 150

Dnr KS 2013/0050

Hyresavtal Storegårdens tillagningskök

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr 470 m² av Varbergs Bostads AB under en avtalstid om 5 år för en kostnad om 705 tkr per år.

Beskrivning av ärendet

Innan ombyggnationen av Storegården förelåg ett enda hyresavtal mellan Varbergs kommun och Varbergs Bostads AB, gällande gruppbostad, storkök samt kontor.

Inför ombyggnationen upprättades nytt avtal mellan kommunstyrelsen och Varbergs Bostads AB gällande lokal som av socialförvaltningen avsågs användas till Seniorcenter. Kvar att reglera är lokaler för storkök som drivs av serviceförvaltningen, samt kontoren. Totalt kommer det tidigare hyresavtalet att ersättas med tre avtal.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 april 2013 föreslagit att förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr 470 m² av Varbergs Bostads AB under en avtalstid om 5 år för en kostnad om 705 tkr per år godkänns.

Föreliggande förslag till hyresavtal gäller 1 januari 2013 – 31 december 2017 med en årlig hyra om 705 tkr som till 80 % ska indexuppräknas varje år. Avtalet har renodlats jämfört med tidigare avtal med avseende på att hyresvärden nu ansvarar för all fast utrustning i köket, vilket tidigare var uppdelat mellan hyresvärd och hyresgäst. Samtidigt så införs separat mätning av elförbrukningen.

Det återstående hyresavtalet gällande kontor kommer snarast arbetas fram och lyftas för beslut.

Prot. utdrag: Varbergs Bostads AB
Planeringskontoret
Servicenämnden
Ekonomikontoret
Socialnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 151

Dnr KS 2012/0359

Näringslivsstrategi för Varbergs kommun

Beskrivning av ärendet

Förslag till näringslivsstrategi diskuteras på sammanträdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 152

Dialogsamtal med Varbergs Bostads AB och barn- och utbildningsnämnden

Arbetsutskottet för en dialog med Varbergs Bostads AB och barn- och utbildningsnämnden kring resultat och framtida utveckling.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 153

Hemsjukvården

Socialnämnden informerar om uppdrag för att förändra hemsjukvården i samarbetet med Region Halland. Utredning är genomförd av Region Halland och hanteras i kommunberedningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 154

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om

- Apelvikens arrenderätter och aktuell handläggning av ärendet.

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om

- planeringsprocessen för handläggning av detaljplaneärenden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 155

Meddelanden

Dnr KS 2013/0083-4

Socialnämndens protokoll den 28 mars 2013 om månadsrapport februari 2013.

Dnr KS 2013/0189-1

Sjuhärads kommunalförbunds årsredovisning 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------