

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.10	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, § Inga Andersson, utvecklingsledare, § 117 Marcus Andersson, kansliutvecklare, § 122 Ida Arvidsson, planarkitekt, §§ 119, 120 Inger Björkman Tolfvesgård, verk- samhetsekonom, § 118 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 122 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 119	Magnus Johansson, trafikplanerare, § 118 Magnus Källström, avdelningschef mark och exploatering, § 122 Jan Malmgren, samhällsplanerings- chef, §§ 119, 121, 122 Linn Sonntag, stadsträdgårdmästare, § 121 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 122, 123 Sofie Werdin, kanslisekr. § 122
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 117-123
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 26 mars 2013

**Datum för anslags  
uppsättande** 8 april 2013

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Linda Svensson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

Ks au § 117

Dnr KS 2011/0996

## Svar på motion om en hemtjänst som står till tjänst

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har i kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 167, lämnat motion om en hemtjänst som står till tjänst.

Motionären lämnar följande förslag:

- att en maxtaxa på 100 kr i timmen för hemtjänst införs
- att alla som nått en ålder av 75 år erbjuds fyra fria hemtjänststimmar i månaden
- att brukaren ges större inflytande över vilka tjänster som ska utföras för dagen
- att undersöka konsekvenserna av att helt slopa biståndsbedömningen och låta den sökande få hjälp med just vad den vill ha hjälp med.

Socialnämnden har den 28 februari 2013, § 32, avstyrkt motionen med följande motiveringar:

I socialtjänstlagen finns bestämmelser som reglerar dels hur hög avgift kommunen maximalt kan ta ut, dels hur mycket pengar den enskilde ska ha kvar att leva på efter det att avgifterna är betalda. Socialnämndens bedömning är att reglerna i socialtjänstlagen är tillräckliga för att den enskilde inte ska få för hög avgift eller inte få tillräckligt med medel kvar.

Sedan 2008 finns förenklad handläggning för ansökan om serviceinsatser. Att ta bort biståndsprövningen helt, eller att ge alla över 75 år fyra fria hemtjänststimmar, är inte förenligt med socialtjänstlagen. Socialnämnden kan inte heller se att det gagnar den enskilde.

Den enskilde tillförsäkras möjlighet till inflytande över insatserna i genomförandeplanen. Inflytandet kommer att stärkas ytterligare med de beslut socialnämnden nyligen har fattat angående kvalitetsdeklarationer/värdighetsgarantier.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 mars 2013 föreslagit, med hänvisning till socialnämndens yttrande, att motionen avslås.

-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 118

Dnr KS 2013/0106

## Begäran om medel till resvaneundersökning

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- lämna maximalt 500 tkr till hamn- och gatunämnden för att genomföra en resvaneundersökning tillsammans med Region Halland under 2013
- finansiering görs via kommunstyrelsens medel för oförutsedda kostnader.

### Beskrivning av ärendet

I budget 2012 hade planeringskontoret 500 tkr för genomförande av en resvaneundersökning. Av olika orsaker genomfördes inte resvaneundersökningen 2012.

Region Halland har kontaktat hamn- och gatuförvaltningen för att genomföra en resvaneundersökning för hela Halland tillsammans med kommunerna. Hamn- och gatunämnden bedömer kostnaden som oförändrad för att genomföra en resvaneundersökning tillsammans med Region Halland och begär att få 500 tkr av kommunstyrelsen.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 13 mars 2013 föreslagit att

- lämna 500 tkr till hamn- och gatunämnden för att genomföra en resvaneundersökning tillsammans med Region Halland under 2013
- finansiering görs via kommunstyrelsens medel för oförutsedda kostnader.

Kommunstyrelsen har avsatt 10 mnkr till oförutsedda kostnader, varav ca 1 mnkr har använts hitintills under 2013.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 119

Dnr KS 2012/0444

## Ansökan om planbesked, Tvååkers-Ås 6:4

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare för Tvååkers-Ås 6:4 har kommit in med en ansökan om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Syftet är att möjliggöra för utbyggnad av tomter för fritidshus/helårsboende.

Fastigheten ligger i norra Träslövsläge, ca 5 km söder om Varbergs centrum och ca 1 km från hamnen i Träslövsläge. Fastigheten är idag bevuxen med ungskog och saknar bebyggelse. Aktuell fastighet är ca 9 800 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omges av småhusbebyggelse förutom åt väster där fastigheten angränsar åt en öppen gräsyta som på sommaren används för allmänna ändamål.

Längst med Matrosvägen öster om fastigheten planeras för en gång- och cykelväg. Nordväst om fastigheten planeras för en dagvattendamm.

Gällande detaljplan för fastigheten vann laga kraft 1952, i den är fastigheten planlagd som park eller plantering.

Fördjupning för stadsområdet (2010), anger att norra delen av Träslövsläge ska nyttjas för fritids- och helårsbebyggelse, aktuell fastighet redovisas som natur. Naturområden kan ha ett värde som del i stadens grönstruktur vilket bör beaktas vid kompletteringsbebyggelse.

Fastigheten ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Här skall turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 mars 2013 avstyrkt ansökan om planbesked.

Det råder en avsaknad på grönområden i norra Träslövsläge, så även om marken idag inte har ett högt värde som grönstruktur, kan den i framtiden få större värde för området i stort. Tillgängligheten till fastigheten ökar vid en utbyggnad av den planerade gång- och cykelvägen vilket också skulle bidra till ökad betydelse för platsen som grönstruktur.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

En utbyggnad av bostäder är inte förenligt med den fördjupade översiktsplanen och skulle inte bidra med någon anseelig mängd nya bostäder.

På sammanträdet kom arbetsutskottet överens om att

– återremittera ärendet.

-----  
Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 120

Dnr KS 2011/0455

## Ansökan om planbesked, kv. Ekorren

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning för kv. Ekorren. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- planarbetet kan påbörjas under andra kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas under tredje kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

### Beskrivning av ärendet

Översiktsplanen anger att området i anslutning till stadskärnan ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse. Tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

Fastigheten omfattas av 1936 års stadsplan. Byggnaderna får uppföras med högst 2 vån och med en högsta byggnadshöjd på 7,5 m.

I kv. Älgen antogs 2006 en ny detaljplan fram för bostadshus med byggnadshöjd på 10 m ut mot gatan. I en annan detaljplan från 2006 omfattande kv. Laxens norra del. Där medges 8,5 m byggnadshöjd och 3½ plan.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 mars 2013 föreslagit att

- tillstyrka planprövning för kv. Ekorren. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- planarbetet kan påbörjas under andra kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas under tredje kvartalet 2014

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



- detaljplanen ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Förvaltningen anser att Kv. Ekorren utgör en del av staden där stadsutveckling förväntas. Läget i närheten av det nya resecentrumet, verksamhetsområden och handelsområden gör det lämpligt för förnyelse och förtätning. Kv. Ekorren består idag av blandad bebyggelse, från friliggande villor till sammanhängande hyreshusbebyggelse. Vid en planläggning bör hela kv. Ekorren tas med för att få ett helhetsgrepp om kvarteret. Förvaltningen anser att en viss byggnadshöjdsökning vid planprövning kan utredas hänvisat till den högre bebyggelsen på kv. Älgen och Laxen.

På sammanträdet kom arbetsutskottet överens om att

- tillstyrka planprövning för kv. Ekorren. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- planarbetet kan påbörjas under andra kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas under tredje kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

-----  
Prot. utdrag:     Fastighetsägaren  
                      Stadsbyggnadskontoret  
                      Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 121

### **Lokalisering av multipark**

Hamn- och gatuförvaltningen presenterar utredning om lokalisering av multipark.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 122

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

- Information om räddningstjänstens utvecklingsplaner i Tvååker.
  - Information om utvärderingen av läsplattor.
  - Lottastugan – aktuella frågor kring användningsområde m.m.
  - Strategisk utveckling, information om arbetet med näringslivsservice.
  - Information om avtal om licenser.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 123

## Meddelanden

Dnr KS 2013/0101-4

Länsstyrelsens beslut den 11 mars 2013 om tillstånd till ingrepp i Raä 27:1, Rum 1202-1205, Västra länkan, Varbergs fästning.

Dnr KS 2011/0917-1

Beslut från Kammarrätten i Göteborg den 12 mars 2013 i mål nr 7778-12 angående överprövning av offentlig upphandling (LOU).

Dnr KS 2012/0268-2

Länsstyrelsens beslut den 11 mars 2013 med beslut om arkeologisk förundersökning inom Raä 60:1, stadslager, Kv. Renen 4, inför byggnation.

Dnr KS 2013/0048-3

Länsstyrelsens beslut den 12 mars 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedgrävning av markkabel i Björkäng-Sik.

Dnr KS 2013/0010-33

Skolinspektionens beslut den 12 mars 2013 att avskriva ärendet med ansökan från Montessoristiftelsen Lära för livet om att anordna delar av undervisningen på engelska.

Dnr KS 2013/0151-1

Länsstyrelsens beslut den 13 mars 2013 med ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till hantering och lagring av oljeprodukter och andra kemiska produkter samt mellanlagring av avfall på fastigheterna Getakärr 9:12 och 9:13.

Dnr KS 2012/0120-12

Protokoll den 22 februari 2013 från Polisstyrelsen.

Dnr KS 2013/0101-5

Länsstyrelsens beslut den 18 mars 2013 om konservering och montering av äldre gravvårdar på Nösslinge kyrkogård.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------