
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 11.00-15.00	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Julia Anding, planarkitekt, § 83 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 77-78 Magnus Källström, avdelningschef mark & exploatering, §§ 79-80, 83 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 79-80, 83 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 83 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 74-76 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 74-75	
Utses att justera	Ewa Klang	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 74-84
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Ewa Klang	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	5 mars 2013	
Datum för anslags uppsättande	19 mars 2013	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Ks au § 74

Dnr KS 2013/0116

Resultatreserv 2012

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att göra en granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- justering görs av respektive nämnds resultatreserv 31 december 2012 enligt ekonomikontorets förslag.

Beskrivning av ärendet

I samband med att nya regler antogs för hantering av över- och underskott övergår nämndernas ackumulerade över- och underskott från "fond" till resultatreserv. Enligt beslut kommer nämndernas ackumulerade över- eller underskott i vissa fall att förändras i samband med det nya regelverket och maxbelopp införs. De nämnder som vid bokslut 2012 har ett högre ackumulerat överskott än vad regelverket säger, kommer att ha en lägre resultatreserv motsvarande beslutat maxbelopp.

Även fortsättningsvis ackumuleras över- och underskott i nämndens resultatreserv inom gränsen för maxbelopp. Vissa justeringar har gjorts i samråd med förvaltningar. Justeringarna beror huvudsakligen på att omständigheter utanför respektive nämnds och förvaltnings kontroll medfört avvikelser och därmed överförs inte över- eller underskottet till nämndens resultatreserv.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att justering görs av respektive nämnds resultatreserv 31 december 2012 enligt ekonomikontorets förslag.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att göra en granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 75

Dnr KS 2013/0115

Budgetöverföring från 2012 till 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till budgetöverföring av investeringar 2012-2013.

Beskrivning av ärendet

Under 2012 har kommunen genomfört investeringar till en nettoutgift av 151 mnkr. 2012 års investeringsbudget var på drygt 154 mnkr och efter bokslut 2011 gjordes överföringar från tidigare års budgetbeslut med ytterligare 88 mnkr. Löpande under året har fullmäktige också beslutat tillföra ytterligare 16 mnkr till 2012 års investeringsbudget, så den totala investeringsbudgeten 2012 uppgick till 258 mnkr, vilken förbrukades till 58 %.

Av den totala budgetavvikelsen önskar nämnderna föra över 81 mnkr till år 2013 och 9 mnkr till år 2014 eftersom det redan nu bedöms bli förseningar i pågående projekt. Redan vid bokslut 2011 beslutades att 49,8 mnkr av oförbrukade budgetmedel fördelat på sex olika projekt skulle föras över direkt till 2013. Av dessa sex projekt har nya budgetbeslut medfört att ett projekt fallit bort och ett projekt ytterligare fördröjts. Men den totala investeringsbudgeten för 2013 utökas trots det med drygt 43 mnkr för överföringar från budgetbeslut till och med år 2011.

Hamn- och gatunämnden föreslår även att budget för investeringsprojekt Gång- och cykelväg Buavägen utökas med 345 tkr eftersom krav från Trafikverket medfört högre nettoutgifter.

Totalt inklusive överföringar från 2011 och 2012 kommer investeringsbudgeten 2013 omfatta 334 mnkr.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att godkänna förslag till budgetöverföring av investeringar 2012-2013.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 76

Dnr KS 2013/0110

Ansökan om kommunal borgen, Alliansen Varbergs Boulehall

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Alliansen Varbergs Boulehall borgen för lån upp till 2 000 tkr t.o.m. år 2026 för boulehallen på Håstenområdet. Beslutet ersätter tidigare borgensbeslut fattat av fullmäktige 15 november 2011, § 175.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 mars 2006, § 44, beslutat att bevilja Alliansen Varbergs Boulehall en borgen på 2 650 tkr under längst 5 år.

Föreningen ansökte om förlängning av borgensbeslutet t.o.m. år 2026, vilket beslutades av fullmäktige 15 november 2011, § 175. Borgenbeslutet var knutet till ett särskilt lån vilket föreningen nu har amorterat ner till 1 715 tkr. Föreningen har lämnat ny ansökan den 20 februari 2013 där man önskar kommunens borgensbeslut för ett nytt lån på 300 tkr för underhållsarbeten och inlösen av andelar.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att Alliansen Varbergs Boulehall beviljas borgen för lån upp till 2 000 tkr t.o.m. år 2026 för boulehallen på Håstenområdet. Beslutet ersätter tidigare borgensbeslut fattat av fullmäktige 15 november 2011, § 175.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 77

Dnr KS 2013/0114

Markägarförklaring, Getakärr 5:129

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till markägarförklaring varigenom kommunen medger att arrendatorn av ca 4 600 m² av kommunens fastighet Getakärr 5:129, 556546-7908, Apelvikens Strandfastigheter AB, till säkerhet för sina förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB, överlåter sin rätt enligt arrendekontraktet till Varbergs Sparbank AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 april 2008, § 75, beslutat att godkänna en markägarförklaring avseende samma arrendeområde till säkerhet för samma arrendators förpliktelser gentemot Svenska Handelsbanken AB. Eftersom arrendatorn nu överfört sitt bankengagemang till Varbergs Sparbank AB föreligger anledning att ändra markägarförklaringen till säkerhet för arrendators förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB. Någon annan förändring är inte aktuell.

Genom säkerhetsöverlåtelsen och markägarförklaringen tillskapas en säkerhet för kreditgivaren som påminner om panträtt i fast egendom. Kreditgivaren får genom markägarförklaringen, markägarens tillåtelse, att vid en obeståndssituation för arrendatorn, rätt att skydda sin fordran genom att sälja arrendeområdet med därtill hörande byggnader och markanläggningar till annan näringsidkare som markägaren kan acceptera. Markägaren förbinder sig i markägarförklaringen att inte åberopa förverkandegrunder i arrendelagstiftningen visavi arrendatorn, utan att först meddela kreditgivaren så att denne kan vidta rättelse.

Rätten att besluta om en markägarförklaring vid säkerhetsöverlåtelse tillkommer enligt gällande reglementen endast kommunfullmäktige.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 december 2012 föreslagit att godkänna upprättat förslag till markägarförklaring varigenom kommunen medger att arrendatorn av ca 4 600 m² av kommunens fastighet Getakärr 5:129, 556546-7908, Apelvikens Strandfastigheter AB, till säkerhet för sina förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB, överlåter sin rätt enligt arrendekontraktet till Varbergs Sparbank AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 78

Dnr KS 2013/0065

Remissvar, Delbetänkandet Proportionalitet i val samt förhandsanmälan av partier och kandidater, SOU 2012:94

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har inbjudits att avge remissvar över delbetänkandet Proportionalitet i val samt förhandsanmälan av partier och kandidater, SOU 2012:19. Yttrandet ska ha kommit in till Justitiedepartementet senast den 30 april 2013.

Regeringen beslutade den 27 oktober 2011 att tillkalla en parlamentariskt sammansatt kommitté med uppdrag att göra en översyn av delar av valsystemet. 2011 års vallagskommitté har i sin första etapp av sin översyn av valsystemet, behandlat frågor som bl.a. rör proportionaliteten vid val, offentliga valförberedelser och valkretsindelningen vid val till riksdagen i Västra Götalands län. Dessa frågor behandlas i delbetänkandet Proportionalitet i val samt förhandsanmälan av partier och kandidater.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 februari 2013 inget att invända mot förslagen.

Bordlagt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 79

Dnr KS 2013/0074

Detaljplan samt förstudie för ny skola i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprovning på fastigheten Göingegården 1:13 för skola och idrottshall eventuellt kombinerad med friidrott enligt förvaltningens förslag
- planeringskontoret får i uppdrag att upprätta förstudie för ny skola i Trönninge.

Beskrivning av ärendet

I kommunens investeringsbudget 2013 finns avsatt 5 mnkr för planering av ny skola för Trönninge/Bläshammar, i plan 2014-2016 finns avsatt ytterligare 184 mnkr. Barn- och utbildningsnämnden har den 24 september 2012, § 113, hemställt till kommunstyrelsen att planeringskontoret får i uppdrag att beställa detaljplan av stadsbyggnadskontoret för ny skola i Trönninge.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 januari 2013 föreslagit att

- tillstyrka planprovning på fastigheten Göingegården 1:13 för skola enligt förvaltningens förslag
- planeringskontoret får i uppdrag att upprätta förstudie för ny skola i Trönninge.

Föreslagen placering av skolan i söder ingår i område för vilket planprogram håller på att upprättas. Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret har samrått placeringen med övriga kommunala förvaltningar. Sammanfattningsvis förordas den södra placeringen då detta medger att området kan byggas ut självständigt och ej vara beroende av övriga detaljplaner eller infrastrukturella åtgärder i programområdet. Markområdet, del av Göingegården 1:13, ägs av Derome Förvaltning AB med vilka planeringskontoret har samrått.

Planeringskontoret föreslår att förstudie för skolan och därtill nödvändiga funktioner upprättas parallellt med detaljplanearbetet. Förstudien ska behandla skolans omfattning och inriktning, eventuella synergieffekter med övriga förvaltningar och dess investeringsplaner samt vilka övriga kommunala intressen som bör ingå i projektet. Förstudien ligger sedan till grund för vidare beslut inför start av projektet ny skola Trönninge.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ändra första att-satsen till följande:

- tillstyrka planprövning på fastigheten Göingegården 1:13 för skola och idrottshall eventuellt kombinerad med friidrott enligt förvaltningens förslag.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Stadsbyggnadskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 80

Dnr KS 2012/0632

Flexibel förskola/skola f-3 i Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att upphandla och uppföra flexibel förskola om 8 avdelningar som kan ställas om till f-3 skola för cirka 200 barn samt med mottagningskök, på fastigheten Göingegården 1:13.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 10 december 2012, § 163, beslutat att begära hos kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att planera uppförandet av en flexibel förskola/skola med 8 avdelningar och med tillagningskök på fastigheten Göingegården 1:13.

Fastigheten Göingegården 1:13 ägs av Derome Förvaltning AB och har under hösten 2012 planlagts för att möjliggöra byggnation av bland annat två stycken förskolor om totalt ca 12 avdelningar. Kommunen har genom avtal förvärvat cirka 14 000 m² av Göingegården 1:13, markområdet avses i detaljplanen att bebyggas med förskola om 8 avdelningar som kan ställas om till f-3 skola. Detaljplanen för markområdet vann laga kraft 14 januari 2013. Gator och VA beräknas byggas ut under våren 2013.

I kommunens investeringsbudget finns avsatt 42,8 mkr 2013-2015 för byggnation av förskola om 8 avdelningar i Trönninge.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 januari 2013 föreslagit att Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att upphandla och uppföra flexibel förskola om 8 avdelningar som kan ställas om till f-3 skola för cirka 200 barn, på fastigheten Göingegården 1:13.

Förskolan ersätter tidigare planerade förskolor i Bläshammar, Trönninge och Lindberg och innebär ett rationellt sätt att hantera behovet av förskoleplatser i området samt en långsiktig användning av byggnaden genom dess flexibilitet.

Planeringskontoret har den 12 februari 2013, § 55, beslutat återremittera ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 19 februari 2013 avsett att i förstudie för ny skola i Trönninge, tillsammans med serviceförvaltningen utreda behovet av tillagningskök i Trönninge och Norra Stadsområdet.

Prot. utdrag: **Varbergs Fastighets AB**
 Planeringskontoret
 Barn- och utbildningsnämnden
 Serviceförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 81

Dnr KS 2013/0082

Ansökan om bidrag för värdskap, Anhörigriksdag 2013 i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bevilja bidrag med 10 000 kronor till Anhörigas Riksförbund för värdskap för Anhörigriksdag 2013 i Varberg
 - kostnaden ska belasta kommundirektörens medel att fördela för bidrag.
-

Beskrivning av ärendet

Anhörigas Riksförbund har ansökt om bidrag på 50 000 kronor för värdskap för Anhörigriksdag 2013 i Varberg den 23 -24 april 2013. Anhörigriksdagen samlar varje år närmare 900 deltagare.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 mars 2013 föreslagit att Anhörigas Riksförbund beviljas bidrag med 10 000 kronor för värdskap för Anhörigriksdag 2013 i Varberg.

Prot. utdrag: **Anhörigas Riksförbund**
 Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 82

Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 13 februari 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 83

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Samhällsplaneringschefen informerar om organisationsförändring på planeringskontoret.

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om kv. Falkenbäck.

Kommundirektören informerar om en begäran av anpassning för lokaler i samband med den nya skolorganisationen från barn- och utbildningsförvaltningen. Ombyggnadsförslaget ska innehålla ett förslag till omdisponering av barn- och utbildningsnämndens investeringsbudget. Arbetsutskottet kommer se positivt på förslaget.

Kommundirektören informerar om förslag till ansvar för matsalarna mellan serviceförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 84

Meddelanden

Dnr 2013/0112-1

Styrelseprotokoll från Samordningsförbundet i Halland den 18 januari 2013.

Dnr KS 2012/0120-11

Polisstyrelsens protokoll den 25 januari 2013.

Dnr Ks 2012/0584-6

Energimyndighetens beslut den 28 januari 2013 om ekonomiskt stöd för projektet Energi- och klimatrådgivning.

Dnr KS 2013/0111-1

Hjälpmedelnsämndens protokoll den 8 februari 2013.

Dnr KS 2012/0363-4

Mark- och miljööverdomstolens kungörelse den 12 februari 2013 om ansökan av Ringhals AB om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet vid Ringhals kärnkraftverk.

Dnr KS 2013/0097-1

Länsstyrelsens beslut den 12 februari 2013 om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till fortsatt drift av grustäkt på fastigheten Stenaljung 1:10.

Dnr KS 2013/0101-1

Länsstyrelsens beslut den 14 februari 2013 om arkeologisk förundersökning inför ombyggnation Etapp 2 inom Raä 27:1, rum 111a och 1111-1116, Västra längan, Varbergs fästning, Getakärr 3:62.

Dnr KS 2012/0089-5

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 om ansökan om dispens enligt 7 kap. 11 § miljöbalken avseende stenmurar och dike på fastigheten Spannarp 19:22.

Dnr KS 2013/0111-2

Region Hallands årsredovisning 2013 för Hjälpmedelnsämndens ansvarsområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------