

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 13.00-16.00	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Christofer Bergenblock (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Ida Arvidsson, planarkitekt, §§ 57-58 Fredrik Bergqvist, planarkitekt, §§ 57-58 Anders Eriksson, kommunjurist, § 60 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 57-58 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 54 Nina Johansson, exploateringsingenjör, § 53 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 48-53, 59-60 Tord Martinson, §§ 52, 60 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 48-49, 60 Karl Samuelsson, planarkitekt, §§ 48-49, 60 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare  <u>VIVAB, § 60</u> Margareta Björksund Joakim Ekberg	
<b>Utsetts att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 48-61
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	12 februari 2013	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	18 februari 2013	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 48

Dnr KS 2013/0035

## **Exploateringsavtal, Ryttaren 17 och 18, samt överenskommelse om fastighetsreglering**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal enligt förslag till detaljplan för Ryttaren 17 och 18 samt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

### **Beskrivning av ärendet**

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 29 januari 2013 lämnat förslag till exploateringsavtal samt överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och exploatören, Magnus Andersson. Exploateringsavtalet reglerar parternas åtaganden i samband med genomförande av detaljplan för Ryttaren 17 och 18. Överenskommelsen om fastighetsreglering är kopplat till exploateringsavtalet och ska ligga till grund för fastighetsbildning.

Exploateringsavtalet reglerar att:

- kommunen överlåter ca 322 m<sup>2</sup> mark, som enligt föreliggande förslag till detaljplan ska utgöra mark för bostadsändamål, för 1 100 000 kronor.
- kommunen bekostar flytt av ledningar m.m. som ligger i den mark som kommunen avser sälja till exploatören och som erfordras för att möjliggöra bostadsexploateringen.
- exploatören förbinder sig att upplåta mark för allmänna ledningar utan ersättning.

I övrigt svarar exploatören för samtliga åtgärder som erfordras för bostadsexploateringen.

Överenskommelsen om fastighetsreglering reglerar ingenting utöver vad som regleras i exploateringsavtalet utan har endast i syfte att ligga till grund för fastighetsbildning.

Markpriset har förhandlats fram och motsvarar ca 3 400 kr/m<sup>2</sup> eller motsvarande ca 2 600 kr/m<sup>2</sup> BTA. Priset bedöms rimligt utifrån att marken överläts fri från belastningar, vilket motiverar att kommunen bekostar flytt av ledningar mm. Anläggningarna som ska flyttas tillhör Varberg Energi AB. Kostnaden för att flytta anläggningarna har beräknats till ca 340 000 kronor.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 49

Dnr KS 2011/0966

## **Antagande, detaljplan för Ryttaren 17 och 18, Varberg**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta planförslaget Ryttaren 17 och 18 upprättat 1 september 2011, reviderad 8 mars 2012 och 13 december 2012.

### **Beskrivning av ärendet**

Planförslaget syftar till att genomföra nybyggnation av flerbostadshus, med en ökad bygggrätt mot gällande detaljplan, vid Södra vägen i Varberg.

Detaljplanen föregicks av ett program som upprättades 3 december 2009 och var på samråd 18 januari 2010 till 8 mars 2010, programmet reviderades och godkändes av arbetsutskottet den 7 december 2010, § 508.

Detaljplanen upprättades 1 september 2011 och var på samråd 31 oktober 2011 till 16 januari 2012. Planen reviderades 8 mars 2012 och var utställd för granskning 14 juni 2012 till 14 september 2012 för att därefter revideras 13 december 2012.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2013 föreslagit att anta planförslaget Ryttaren 17 och 18 upprättat 1 september 2011, reviderad 8 mars 2012 och 13 december 2012.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan och framtaget planprogram.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 50

Dnr KS 2013/0025

## **Remissvar, ansökan om tillstånd enligt lagen (1998:150) om allmän kameraövervakning, Restaurang Sakura Thai**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- lämna följande synpunkter till länsstyrelsen angående Restaurang Sakura Thais ansökan om allmän kameraövervakning:
    - underlaget med kamerornas upptagningsområde och tekniska beskrivning är inte tillräckligt för att göra en bedömning ur integritetssynpunkt
    - det finns inget i ansökan som tyder på att området är särskilt brottsutsatt
    - motiveringen till att lagring av bilder ska ske uppväger inte risken ur integritetssynpunkt.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har begärt Varberg kommuns yttrande om Restaurang Sakura Thais ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning. Restaurang Sakura Thai har uppgett i ansökan att syftet med övervakningen är att förhindra brott av olika slag i restaurangmiljö. Alternativa åtgärder som restaurangen vidtagit i övervakningssyfte är larm och ordningsvakter.

Ansökan gäller tre fasta kameror i restaurang- och serveringsdel. Övervakningen ska bedrivas när restaurangen är stängd för allmänheten och när personalen lämnat lokalerna. Bilder ska lagras och restaurangens ägare ska ha tillgång till materialet. Anledningen till lagringen av bilder är för att förebygga brott. Ljud ska inte lagras. Tydlig skyltning i minst A5-format ska upplysa om att övervakning sker. Tillsammans med ansökan finns även intyg om godkännande av kameraövervakning från anställd personal.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 januari 2013 föreslagit att lämna följande synpunkter till länsstyrelsen angående Restaurang Sakura Thais ansökan om allmän kameraövervakning:

- underlaget med kamerornas upptagningsområde och tekniska beskrivning är inte tillräckligt för att göra en bedömning ur integritetssynpunkt
  - det finns inget i ansökan som tyder på att området är särskilt brottsutsatt
  - motiveringen till att lagring av bilder ska ske uppväger inte risken ur integritetssynpunkt.
- 

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 51

Dnr KS 2012/0593

## Remissvar, Läsandets kultur - slutbetänkande av Litteraturutredningen SOU 2012:65

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- översända kultur- och fritidsnämndens yttrande daterat 30 januari 2013 och barn- och utbildningsförvaltningens yttrande daterat 5 februari 2013 till Kulturdepartementet.

### Beskrivning av ärendet

Kulturdepartementet har översänt Läsandets kultur – slutbetänkande av litteraturutredningen, SOU 2012:65 på remiss till Varbergs kommun för yttrande. Kulturdepartementet önskar synpunkter på förslagen och materialet i betänkandet.

I betänkandet görs en bedömning av litteraturens ställning i Sverige i dag och viktigare utvecklingstendenser. Den analys som presenteras berör läsandets kultur samt det litterära systemet i vid mening. De områden utredningen analyserar är i stora drag läsfärdighet och läsvanor i befolkningen, villkoren för de yrkesverksamma på ordområdet, bokutgivningens omfattning, försäljningen av litteratur i olika format samt viktigare aktörer på bokmarknaden. Kulturtidskrifter, tidsskriftmarknaden och det internationella utbytet på litteraturområdet behandlas också.

I Litteraturutredningen beskrivs litteraturens ställning i Sverige på många sätt som god. Den generella slutsatsen är att befolkningens läsvanor ligger tämligen stabilt på en hög nivå, det publiceras mer litteratur än någonsin och Sverige har stora exportframgångar på litteraturområdet. Det finns dock ett antal orosmoln som hotar att försämra situationen framöver. Oron gäller främst de unga generationernas läsfärdighet och läsvanor som tydligt försämrats vilket befaras leda till att de ungas möjligheter att förstå och tillgodogöra sig texter begränsas, så också möjligheten till egna läsupplevelser. Det finns även stora skillnader mellan olika socioekonomiska grupper.

Litteraturutredningen föreslår Ett läslyft för Sverige för att motverka tendenserna, med målet att stärka främst ungas läsfärdighet och motivationen och lusten att läsa. Läslyftet ska pågå under fem år, och bör enligt utredningen bygga på tydliga mål och innefatta konkreta åtgärder på flera politikområden. Följande delmål ska vara uppnådda 2018:

- Läsfärdigheten och motivationen att läsa bland barn och unga ska öka
- Fler barn ska regelbundet få ta del av både fack- och skönlitteratur
- Kunskapen om läsningens betydelse ska ha ökat i alla grupper som idag läser i liten utsträckning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att nå målen föreslår utredningen ett antal åtgärder vidtas för att stärka läsinlärning, läsfrämjande och möjligheterna att ta del av litteratur. Utredningen lämnar bland annat förslag om läsombud på förskolor, skolbibliotekarier, litteratur och läsfrämjande i kultursamverkansmodellen, samordning av det läsfrämjande arbetet utanför skolan och en stärkt roll för folkbildningen i det läsfrämjande arbetet.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 januari 2012 föreslagit att översända kultur- och fritidsnämndens yttrande daterat 30 januari 2013 och barn- och utbildningsförvaltningens yttrande daterat 5 februari 2013 till Kulturdepartementet.

Kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på utredningens förslag om ett läslyft för Sverige men lämnar också synpunkter på utredningens olika delar med utgångspunkt från respektive verksamhetsområden.

-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 52

Dnr KS 2013/0046

## **Köpeavtal, fastigheten Lorensberg 18, parkeringsanläggning**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Fastighets AB varigenom kommunen överlåter fastigheten Lorensberg 18 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskillning om 150 tkr.

### **Beskrivning av ärendet**

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 28 januari 2013 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheten Lorensberg 18 till Varbergs Fastighets AB för en köpeskillning om 150 tkr. Fastigheten Lorensberg 18 innehåller den allmänna parkeringsanläggningen belägen i kv. Lorensberg.

Fastigheten Lorensberg 18 innehåller en allmän parkeringsanläggning i två plan med infart från Sveagatan och Östra Vallgatan.

Varbergs Fastighets AB har finansierat anläggandet av parkeringsanläggningen. Fastighetsbolaget äger sedan tidigare parkeringsanläggningarna i kv. Kanngjutaren och Briggen.

Kommunfullmäktige har den 15 september 2009, § 97, beslutat att genom gåva överlåta den del av kv. Kanngjutaren som nu utgör den allmänna parkeringsanläggningen. Köpeskillningen för Lorensberg 18 motsvarar kommunens kostnader för fastighetsbildning och administration vid bildande av Lorensberg 18 och de gemensamhetsanläggningar som erfordras för drift och underhåll av de ytor och funktioner som de olika verksamheterna, boende, butiker och p-anläggningar, har gemensamt.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 53

Dnr KS 2012/0292

## Markanvisning Breared - norr om Marmorgatan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tilldela Mjögäcks entreprenad, tillsammans med Wäst-Bygg och QPG-arkitekter markanvisningen Breared - norr om Marmorgatan
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

### Beskrivning av ärendet

Under hösten 2012 har markanvisningstävlingen Breared – Norr om Marmorgatan pågått. Totalt nio tävlingsbidrag har kommit in. Av dessa nio utsåg jurygruppen, bestående av representanter från planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret, tre stycken som, i mitten av januari, fick komma och presentera sina förslag närmare.

Efter genomförd presentation har jurygruppen, tillsammans med ytterligare representanter från hamn- och gatuförvaltningen, gemensamt diskuterat och utvärderat förslagen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 januari 2012 föreslagit att

- tilldela Mjögäcks entreprenad, tillsammans med Wäst-Bygg och QPG-arkitekter markanvisningen Breared - norr om Marmorgatan
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Utifrån de förutsättningar och målsättningar som getts i inbjudan till markanvisningen, beslutad i arbetsutskottet 26 juni 2012, § 272, anser jurygruppen att förslaget ”Marmorlyckan”, inlämnat av Mjögäcks entreprenad, Wäst-Bygg och QPG arkitekter, är det förslag som bäst överensstämmer med kommunens vilja och ambitioner med området.

Prot. utdrag: Planeringskontoret  
Stadsbyggnadskontoret  
Hamn- och gatuförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 54

Dnr KS 2013/0050

## Hyresavtal med Varbergs Bostad AB för storkök på Storegården

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Innan ombyggnationen av Storegården förelåg ett enda hyresavtal mellan Varbergs Kommun och Varbergs Bostads AB, gällande gruppbofastad, storkök samt kontor. Inför ombyggnationen upprättades nytt avtal mellan kommunstyrelsen och Varbergs Bostads AB gällande lokal som av socialförvaltningen avsågs användas till Seniorcenter. Kvar att reglera är lokaler för storkök (föreliggande) som drivs av serviceförvaltningen, samt kontoren. Totalt kommer det tidigare hyresavtalet (1st) ersättas med tre (3) st.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 januari 2013 föreslagit att godkänna förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr 470 m<sup>2</sup> av Varbergs Bostads AB under en avtalstid om fem år för en kostnad om 705 tkr per år.

Föreliggande förslag till hyresavtal gäller 1 januari 2013 – 31 december 2017 med en årlig hyra om 705 tkr som till 80 % ska indexuppräknas varje år. Avtalet har renodlats jämfört med tidigare avtal med avseende på att hyresvärden nu ansvarar för all fast utrustning i köket, vilket tidigare var uppdelat mellan hyresvärd och hyresgäst. Samtidigt så införs separat mätning av elförbrukningen.

Det återstående hyresavtalet gällande kontor kommer snarast arbetas fram för beslut.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 55

Dnr KS 2012/0632

## Flexibel förskola/skola f-3 i Trönninge

### Beslut

Arbetsutskott beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 10 december 2012, § 163, beslutat att begära hos kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att planera uppförandet av en flexibel förskola/skola med 8 avdelningar och med tillagningskök på fastigheten Göingegården 1:13.

Fastigheten Göingegården 1:13 ägs av Derome Förvaltning AB och har under hösten 2012 planlagts för att möjliggöra byggnation av bland annat två stycken förskolor om totalt ca 12 avdelningar. Kommunen har genom avtal förvärvat cirka 14 000 m<sup>2</sup> av Göingegården 1:13, markområdet avses i detaljplanen att bebyggas med förskola om 8 avdelningar som kan ställas om till f-3 skola. Detaljplanen för markområdet vann laga kraft 14 januari 2013. Gator och VA beräknas byggas ut under våren 2013.

I kommunens investeringsbudget finns avsatt 42,8 mkr 2013-2015 för byggnation av förskola om 8 avdelningar i Trönninge.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 januari 2013 föreslagit att Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att upphanda och uppföra flexibel förskola om 8 avdelningar som kan ställas om till f-3 skola för cirka 200 barn, på fastigheten Göingegården 1:13.

Förskolan ersätter tidigare planerade förskolor i Bläshammar, Trönninge och Lindberg och innebär ett rationellt sätt att hantera behovet av förskoleplatser i området samt en långsiktig användning av byggnaden genom dess flexibilitet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 56

Dnr KS 2012/0443

## Ändring av detaljplan för framtida tillbyggnad av förskola, Gamla Köpstad 1:6

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 augusti 2012, § 104, beslutat att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att förbereda fastigheten Gamla Köpstad 1:26 för tillbyggnad av Hajvägens förskola med tre avdelningar. På fastigheten finns en permanent förskola om tre avdelningar samt temporära förskolelokaler i paviljong, vars bygglov upphörde 1 november 2012. Fastigheten omfattar cirka 12 000 m<sup>2</sup> och ändamålet enligt gällande detaljplan är för barnkoloni.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprovning inom Gamla Köpstad 1:26
- planeringskontoret får i uppdrag att beställa detaljplanen av stadsbyggnadskontoret.

Kontoret bedömer att fastigheten är lämplig för en utökning och utbyggnad av förskoleverksamheten med ytterligare ca 3 avdelningar. För att möjliggöra detta krävs en ändring av gällande detaljplan. Planeringskontoret anser att en ändring av detaljplanen bör göras för att ha god beredskap på planlagd mark för förskolor.

Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret, serviceförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen.

### Bordlagt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 57

Dnr KS 2013/0049

## Ansökan om planbesked, Träslövsläge 9:1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom del av Träslövsläge 9:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under tredje kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under första kvartalet 2015
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret/av stadsbyggnadskontoret
- detaljplanen upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Träslövsläge 9:1 har ansökt om att ersätta gällande detaljplan för del av fastigheten. Syftet enligt sökande är att kunna planlägga för ett parhus eller ett enbostadshus. På fastigheten står idag ett fritidshus från 1930-talet, denna byggnad skulle vid planläggning ersättas med ny bebyggelse.

Fastigheten ligger i Träslövsläge i anslutning till en vändplats på Segelvägen. Den aktuella fastigheten ligger utanför det gamla fiskeläget. Söder och öster om fastigheten finns parhus och radhus.

Den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen 2010, beskriver området som blandad bebyggelse och att karaktären av gammalt fiskeläge ska bestå. Föreslagna utbyggnadsområden för bostäder finns i utkanten av Träslövsläges norra och östra del.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Gällande detaljplan vann laga kraft 1951, där är fastigheten betecknad som allmän plats; väg – avsett för torgbildning. De ursprungliga intentionerna att området skulle fungera som ett centrum är inte längre aktuella.

Arbetsutskottet antog 2003 ett detaljplaneprogram för fastigheten Träslövsläge 9:1. Enligt programmet bör detaljplanen möjliggöra för byggande av två parhus eller två enbostadshus samt en tomt till befintlig byggnad som alternativ till den befintliga byggnaden kan ett enbostadshus eller ett parhus uppföras. I plansamrådsskedet uteslöts den aktuella delen av fastigheten ur planen pga. oklarheter med den befintliga byggnaden på 9:1. Övriga delar av planen vann laga kraft 2007. Strax söder om det aktuella området är nu bebyggt med två parhus.

Fastighetsägaren till 9:1 har nu förvärvat byggnaden på fastigheten och anser att det inte finns några formella hinder för att genomföra en planändring.

Området ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Bestämmelserna ska dock inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Området ligger inom strandskyddad zon och angränsar till riksintresse för kulturmiljövård.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 februari 2013 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom del av Träslövsläge 9:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under tredje kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under första kvartalet 2015
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret/av stadsbyggnadskontoret
- detaljplanen upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Runt om fastigheten är marken redan i anspråkstagen. Den tilltänkta byggnaden skulle ligga inom ett kvarter och kommer inte påverka gatubilden nämnvärt.

Till följd av att fastigheten Träslövsläge 9:1 är planlagd som allmän platsmark bör ärendet behandlas som detaljplan med normalt förfarande då det är

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

av allmänt intresse. Vid ett eventuellt planarbete bör speciell åtanke ägnas åt utformningen av huset.

Tillgängligheten till fastigheten är säkerställd genom en genomsamhetsanläggning som byggnaden på 9:1 har del i.

-----  
**Prot. utdrag:**     **Fastighetsägaren**  
                          **Planeringskontoret**  
                          **Stadsbyggnadskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 58

Dnr KS 2013/0045

## Planbesked för Fläkten 3, 4, 6 och Getakärr 2:14 och 2:21

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom Fläkten 3 och 4 m.fl. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med enkelt planförfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under andra kvartalet 2014
- innan planarbetet påbörjas ska ett avtal om planläggning upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare skall finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.  
-----

### Beskrivning av ärendet

KB Tolken 9 har inkommit med en ansökan om planändring för Fläkten 3 och 4 m.fl. som berör utökad byggrätt på fastigheterna i riktning mot Värnamovägen. Fastigheterna Fläkten 3, 4 och 6 ägs av KB Tolken 9 och fastigheterna Getakärr 2:14 och 2:21 ägs av Varbergs kommun.

Syftet med planändringen är att möjliggöra för utveckling av Varbergs Bildepots verksamheter vilka redan finns inrymda i grannfastigheterna Fläkten 6 och 7.

Fastigheterna ligger i Susvind, ett utpräglat industriområde, och gränsar till Värnamovägen som har goda kommunikationer, särskilt ut mot E6:an. Fastigheten Fläkten 3 har utfart till Värnamovägen, vilket föreslås slopas. Fastigheterna Getakärr 2:14 & 2:21 innehåller teknisk anläggning.

Gällande detaljplan är från 1976 och medger industri samt industri park. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 7,5m och byggrätten begränsas till 50 % av tomtens yta i områden. Under 2011 gjordes en ny detaljplan för Varberg Bildepots verksamhet inom Fläkten 6 och 7. Byggrätten mot Värnamovägen utökades samt byggnadshöjden utökades för fastigheterna till 10 m. Vid framtagandet av denna detaljplan upprättades även en riskanalys kring transport av farligt gods på Värnamovägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Översiktsplanen 2010 medger bland annat att området ska utvecklas som verksamhetsområde.

I Cykelplan för Varberg 2010 ligger det en prioriterad utbyggnad av cykelväg längs med Värnamovägen, mellan Äckegårdsvägen och Österleden.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 januari 2013 föreslagit att

- tillstyrka planprovning inom Fläkten 3 och 4 m.fl. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med enkelt planförfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under andra kvartalet 2014
- innan planarbetet påbörjas ska ett avtal om planläggning upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare skall finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Stadsbyggnadskontoret är sammantaget positiv till att upprätta ny detaljplan för Fläkten 3 och 4 m.fl.

-----  
**Prot. utdrag:**    **KB Tolken 9**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 59

### **Rapport från kommunberedningen**

Kommundirektören informerar om dagordning till kommunberedningens sammanträde den 13 februari 2013.

Planeringskontoret informerar om kollektivtrafik och stadslinjenät i Varberg.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 60

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Planeringskontoret informerar om pågående markförvärv.

Planeringskontoret och VIVAB informerar om anläggningskostnader för VA i samband med detaljplan för bostäder på Hansegård och Gröningagården, Trönninge.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 61

**Meddelanden**

Dnr KS 2011/0686-18

Styrelseprotokoll från Samordningsförbundet Halland den 14 december 2012.

Dnr KS 2013/0048-1

Länsstyrelsens beslut den 23 januari 2013 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § angående orienteringstävlingar i Halland 2013.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------