
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C), §§ 34, 36 Christofer Bergenblock (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 27, 36 Inga Andersson, utvecklingsledare, § 26 Ulric Björck, chef/rektör CLL, § 29 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, §§ 28-29 Maria Hagelberg, planarkitekt, § 33 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 32-33 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, § 36 Magnus Källström, avdelningschef mark- och exploatering, § 36 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 27, 31, 36 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 33, 36 Björn Petersson, finansekonom, § 30 <u>Kultur- och fritidsförvaltningen, § 34</u> Christofer Bergenblock (C), ordförande Anders Ramsby, förvaltningschef Jenny Engler, utredare <u>NAI Svefa, § 36</u> Åsa Henninger Ove Skillbäck	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 26-38
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	22 januari 2013	
Datum för anslags uppsättande	1 februari 2013	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 26

Dnr KS 2011/1038

Svar på motion om att ge medborgarna rätt att lämna medborgarförslag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 182, lämnat motion om att ge medborgarna rätt att komma lämna medborgarförslag. I motionen föreslås också att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram regler för hur detta ska hanteras. Datum för ikraftträdande bestäms, när reglerna är godkända av kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har enligt kommunallagen möjlighet att besluta om att införa medborgarförslag. Medborgarförslag innebär rätt för den som är folkbokförd i kommunen eller i en kommun inom landstinget att väcka ärenden i fullmäktige om frågor inom kommunens eller landstingets ansvarsområde. Förslagsrätten gäller även barn och ungdomar liksom utländska medborgare utan lokal rösträtt.

Kommunallagen reglerar till viss del handläggningen av medborgarförslag. Dessutom ska fullmäktiges arbetsordning innehålla föreskrifter om hur medborgarförslag hanteras. Vidare kan fullmäktige i nämndreglementena ange hur ärenden ska hanteras i nämnderna.

Enligt Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har antalet kommuner och landsting som har medborgarförslag legat ganska konstant på cirka 200 av 290 kommuner samt hälften av landstingen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 januari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottet har den 7 februari 2012, § 43, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 8 februari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Det finns flera vägar att välja för att påverka det som händer i Varbergs kommun. Man kan kontakta kommunens politiker direkt, kontakta förvaltningarna om det gäller praktiska frågor kring kommunens service, använda sociala medier, ställa en fråga vid allmänhetens frågestund i fullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

m.m. Eftersom inflytande är en av de viktigaste delarna i Vision 2025 finns sedan ett par månader ett diskussionsforum på kommunens webbplats, där man kan lämna idéer eller starta debatt. Våren 2012 kommer ”Tyck Om Varberg” att lanseras, en möjlighet att lämna synpunkter, beröm, klagomål och förslag på kommunens verksamheter via kommunens webbplats eller genom blanketter. Tyck Om Varberg är kommunens nästa steg för att förbättra dialogen med invånare, företagare och besökare. Återkoppling till den politiska nivån kommer enligt riktlinjerna att ske till kommunstyrelse och nämnd. Medborgarförslag skulle således bli ytterligare ett sätt att påverka, formellt reglerat i kommunallagen beträffande handläggning och beslutsordning.

Arbetsutskottet har den 28 februari 2012, § 65, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19-20 mars 2012, § 100.

Kommunstyrelsen har den 24 april 2012, § 61, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 13 november 2012 överlämnat ärendet till arbetsutskottet för ställningstagande.

Exempel på andra metoder för inflytande är medborgarpanel och e-petitioner (e-förslag). I en medborgarpanel bjuds en grupp medborgare in att delta i en panel för att ge styrelser och nämnder ett bredare underlag till beslut. En medborgarpanel kan träffas via fysiska möten eller som en e-panel över webben. E-petition är ett förslag som en invånare kan lägga ut på kommunens webbplats och som andra kan stödja genom att signera det.

Det finns således flera olika metoder att använda för att utveckla dialogen med invånarna. Vilka metoder man väljer är beroende av vilka mål man har med dialogen, vilka påverkansmöjligheter som ska finnas och vilka målgrupper man vänder sig till. Om kommunstyrelsen i nuläget önskar införa ytterligare metoder bör en fördjupad analys göras av mål, metoder och resurser för genomförande.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 27

Dnr KS 2012/0626

Arrendekontrakt för Apelvikens pärla

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Apelvikens Pärla HB, berörande del av fastigheten Varberg Getakärr 5:32.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 19 december 2012, lämnat förslag till nytt arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Apelvikens Pärla HB, avseende del av fastigheten Varberg Getakärr 5:32. Det nya kontraktets ursprungliga arrendeperiod löper om tio år, med början 1 januari 2014. Arrendet kan därefter förlängas med fem år i sänder. Uppsägningstiden är ett år.

Avgiften för arrendet har beräknats till 106 275 kronor/ år och räknas upp mot konsumentprisindex för januari 2016. Konsumentprisindex för januari 2016 är okänt. Med anledning av att arrendeavgiften mer än tredubblas i förhållande till rådande avgiftsnivå, föreslås höjningen ske stegvis under tre år.

Apelvikens Pärla HB driver sedan många år restaurang och konferenslokalen Solviken. Verksamheten är väl inarbetad och besöks såväl av campingverksamhetens egna gäster, som av stugägare och andra semesterfirare i området. Med anledning av verksamhetens dignitet, har planeringskontoret bedömt att en ursprunglig arrendeperiod om tio år är skälig, i likhet med att kontraktet därefter förlängs med fem år i sänder.

Arrendekontraktet för Solvikens restaurang är ett av de sista kontrakt som villkors ändras i semesterviken Apelviken. Liknande villkorsändringar har tidigare genomförts för Johns Place och Surfshopen.

Arrendeavgiften för Solvikens restaurang är uträknad enligt samma avgiftsberäkningsmall som använts för övriga, ovan nämnda verksamheter.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 28

Dnr KS 2012/0359

Näringslivspolicy för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta Näringslivspolicy för Varbergs kommun
 - ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en Näringslivsstrategi utifrån antagen Näringslivspolicy.
-

Beskrivning av ärendet

Varberg växer redan och både vill, kan och kommer att växa ytterligare. För att peka ut riktningen har Varberg en vision, en verksamhetsidé och prioriterade målområden. Vision, verksamhetsidé och målområden visar vägen för all vår verksamhet.

Tillväxt och utveckling är ingenting som sker genom enskilda beslut i organisationer utan är summan av alla de beslut och aktiviteter som sker hos olika aktörer i samhället. Den sker hos företag och offentliga aktörer som kommun och region, hos enskilda individer, föreningar, byalag och många fler.

Varbergs kommuns näringslivspolicy talar inte om vem som ska göra vad, eller inom vilket område och på vilket sätt tillväxten ska ske. Den lyfter fram de områden och de förhållningssätt som kommunen vill arbeta med när det gäller tillväxt och utveckling av Varberg. Genom att bli ännu bättre på att både vårda och utveckla det kommunen har och att välkomna det nya, förverkligas kommunens vision.

För att lyckas ska kommunen alltid sträva efter och aktivt arbeta för att:

- Varbergs kommun upplevs som tydlig, konsekvent och transparent
- snabbhet, enkelhet och rådgivning ska vara ledord i vårt arbete
- i attityd och bemötande uppfattas öppna, positiva, och framåtsyftande
- erbjuda mötesplatser för näringsliv, akademi och offentliga aktörer
- möjliggöra för näringslivet att aktivt delta i arbetet med vision och tillväxt
- underlätta näringslivets möte med vår egen organisation
- underlätta mötet med andra aktörer i de lokala, regionala, nationella och internationella systemen
- samverka med lokala, regionala och nationella aktörer
- inspirera andra genom att vara ett gott föredöme med kreativitet och nytänkande, mod och framåtanda samt kunskap och kvalitet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I nästa steg kommer en Näringslivsstrategi att formuleras runt ett antal insatsområden. Dessa insatsområden grundar sig dels på tidigare arbete med näringslivsfrågor i Varberg, dels på de förändringar i såväl vår omvärld som vår egen organisation som skett de senaste åren. Under varje rubrik redovisas nedan exempel på överväganden och innehåll i den kommande strategin.

1. Service, entreprenörskap och företagande
 - Serviceinriktning
 - Serviceutbud I samverkan med bl.a. region Halland
 - Servicegrad (relaterad till andra kommuner/regioner)
 - Nätverk och koppling till andra aktörer

2. Arenor för kunskap och erfarenhetsutbyte
 - Inriktning (T.ex. inom bransch, mellan bransch,)
 - Målgrupper lokalt (t.ex. studenter)
 - Målgrupper regionalt, nationellt, internationellt
 - Nätverk och koppling till andra aktörer lokalt, regionalt, nationellt, internationellt
 - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvars-/samverkansfördelning

3. Aktiv företagsetablering
 - Insatsinriktning
 - Insatsutbud i samverkan med regionala och nationella aktörer
 - Servicegrad (relaterad till andra kommuner/regioner)
 - Nätverk och koppling till andra aktörer

4. Evenemangs- och destinationsutveckling
 - Insatsinriktning
 - Fokusområden
 - Nätverk och koppling till andra aktörer
 - Samverkan och komplettering regionalt och nationellt
 - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvars-/samverkansfördelning

5. En stadskärna i toppklass
 - Insatsinriktning
 - Nätverk och koppling till andra aktörer
 - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvarsfördelning

6. Identitet och kommunikation
 - Tydligt ”ägardirektiv” för varumärke och profilering
 - Vad innebär varumärket?
 - Vilka ramar gäller för kommunikation?

Varje rubrik kommer efter dialog med det lokala näringslivet, regionala och lokala näringslivsorganisationer m.fl. att kompletteras med prioriterade målgrupper, utpekade kluster m.m.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2013 föreslagit att

- anta Näringslivspolicy för Varbergs kommun
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en Näringslivsstrategi utifrån antagen Näringslivspolicy.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 29

Dnr KS 2013/0020

Begäran om fondmedel 2013, Centrum för Livslångt Lärande (CLL)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevilja CLL att under 2013 disponera 800 tkr ur egen resultatfond
 - uppdra åt CLL att verka för att Coastal Culture ska finansieras utanför CLL:s organisation.
-

Beskrivning av ärendet

Alexandersoninstitutet vid Campus Varberg har under de senaste åren arbetat särskilt med kreativa näringar genom EU-projekt. För att utreda fortsatta utvecklingsmöjligheter och ett utbud av aktiviteter såsom Coastal Culture föreslås CLL under 2013 få disponera 800 tkr ur egen resultatfond (tidigare års överskott).

Yttrande

Centrum för Livslångt Lärande har i tjänsteutlåtande den 16 januari 2013 föreslagit att CLL beviljas, att under 2013, disponera 800 tkr ur egen resultatfond.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

- uppdra åt CLL att verka för att Coastal Culture ska finansieras utanför CLL:s organisation.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 30

Dnr KS 2012/0621

Ansökan om kommunal borgen, Tvååkers IF

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Tvååkers IF en proprieborgen på högst 600 tkr under fem år.

Beskrivning av ärendet

Tvååkers IF har ansökt om kommunal borgen för ett lån på 600 tkr till finansiering av en sjuannaplan med konstgräs.

Varbergs kommun har under 2012 anlagt en elvamannaplan med konstgräs, men för att tillgodose ett större behov av planer så valde föreningen med bidrag av bl.a. Sparbanksstiftelsen att anlägga en sjuannaplan.

Tvååkers IF och Galtabäcks BK har sedan långt tillbaka ett samarbete på ungdoms- och damsidan och har lag i alla ungdomsserier samt två damlag. Föreningens representationslag spelar för tredje året i div 2.

Utöver föreningens nyttjande kommer även andra lag från kommunen samt Bosgårdsskolan där årskurs 6 kan välja fotboll på schemat att få tillgå planen.

Föreningen har kompletterat ansökan med senaste årsredovisningen som visar att de har en god ekonomi.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 3 januari 2013 föreslagit att bevilja Tvååkers IF en proprieborgen på högst 600 tkr under fem år.

Arbetsutskottet har den 15 januari 2013, § 21, beslutat återremittera ärendet.

Ekonomikontoret har den 15 januari 2013 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

Investeringen beräknas kosta 2,6 mnkr enligt kalkyl. Föreningen kommer att amortera ner lånet på 10 år.

Prof. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 31

Dnr KS 2011/0080

Ansökan om utvecklingsbidrag, Skogsbygdens Vål Ideell förening

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå föreningens förnyade ansökan om utvecklingsbidrag.

Beskrivning av ärendet

Skogsbygdens Vål Ideell Förening har ansökt om utvecklingsbidrag. Ansökan avslogs med motiveringen att det finns aktiva samhällsföreningar i såväl Karl Gustav som i Kungsäter–Gunnarsjö. Föreningar som geografiskt täcker en del av den geografiska yta som sökande förening är verksam inom. Kommunen uppfattade inte att föreningen arbetar så brett med utvecklingsfrågor.

Föreningen har därefter kommit in med ytterligare en skrivelse där man begär en förnyad prövning. Planeringskontoret begärde in föreningens stadgar och utifrån granskning av dessa har ett nytt övervägande gjorts.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 december 2012 föreslagit att föreningens förnyade ansökan om utvecklingsbidrag avslås.

I kommunens riktlinjer för bidrag till utvecklingsgrupper betonas vikten av att ”föreningen är öppen för alla och inriktningen är bred och omfattar bygdens utveckling”.

I Skogsbygdens Väls stadgar punkt 3 anges ”Föreningens ändamål är att bevara unika miljöer, stimulera turism och levande landsbygd, förhindra avfolkning och förhindra industriell vindkraft”.

Punkt 6 i stadgarna lyder: ”Regler för medlemskap och uteslutning skall vara att acceptera stadgarna”.

Föreningen har en webb och på startsidan uttrycks, ”Vår förenings uppgift med de 301 medlemmarna är att förhindra industriell vindkraftsutbyggnad som kommer att förändra stora områden för all framtid”. Här anges heller inte villkor för medlemskap i föreningen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunen uppfattar det inte som förenligt med kommunens intention att stödja utvecklingsgrupper, att man i föreningens stadgar anger att vindkraft är något man motarbetar och för att bli/förbli medlem krävs att man delar den uppfattningen och föreslår därför att föreningens ansökan avslås.

Prot. utdrag: Skogsbygdens Vål Ideell Förening
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 32

Dnr KS 2012/0393

Planbesked Lindberg 12:3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå framställan med hänvisning till godkänt program. Vid en framtida mer omfattande planläggning av området skulle fastigheten kunna vara aktuell för bebyggelse.
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Derome Mark och Bostad AB har den 10 augusti 2012 lämnat ansökan om planläggning avseende fastigheten Lindberg 12:3 som ligger i anslutning till Lindbergs samhälle.

Arbetsutskottet har den 22 juni 2010, § 285, i programstudie för Lindbergs samhälle, föreslagit att mycket stor restriktivitet ska tillämpas vid prövning av enstaka bebyggelse i det aktuella området. Detsamma beskrivs i Förordningad översiktsplan för Stadsområdet, antagen i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69.

Planeringskontoret bedömer att det i dagsläget inte är aktuellt att planlägga fastigheten men att det är aktuellt att ta med den i en kommande mer omfattande planläggning av hela den inre delen av Lindberg. Det är också sannolikt att en framtida infart till detta större område kan lokaliseras mellan den aktuella fastigheten och skolan.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 november 2012 föreslagit att

- avslå framställan med hänvisning till godkänt program. Vid en framtida mer omfattande planläggning av området skulle fastigheten kunna vara aktuell för bebyggelse.
- kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Området ligger som beskrivs ovan inom den del av programmet där ny enstaka bebyggelse ska prövas mycket restriktivt. Inget material finns ännu framtaget på hur en sådan framtida bebyggelse skulle utformas, men det är sannolikt att en framtida infart till de inre delarna kan behöva lokaliseras till det markområde som ligger mellan den berörda fastigheten och skolan. Det är därför svårt att i dagsläget bedöma hur stor del av fastigheten som skulle kunna bebyggas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För närvarande bedrivs en ganska omfattande djurhållning inom fastigheten Lindberg 1:3. En eventuell planläggning skulle kunna påverka gårdens möjlighet att utöka djurhållningen samt att utnyttja den del av marken som gränsar till 12:3 för bete.

Prot. utdrag: **Derome Mark och Bostad AB**
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 33

Dnr KS 2011/0268

Yttrande över samråd, detaljplan för Sörsedammen 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte har något att invända mot samråd, detaljplan för Sörsedammen 2.

Ann-Charlotte Stenkil (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Sörsedammen 2, upprättat den 13 december 2012.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra uppförande av tre nya bostadshus med totalt ca 60 lägenheter på fastigheten Sörsedammen 2 samt att ge planstöd för befintlig trädgårdskompostering inom fastigheten Getakärr 6:17.

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 101, beslutat att ge Maclajo AB markanvisning för minst 50 bostadslägenheter och upprättat markanvisningsavtal som reglerar kommunens respektive bolagets åtaganden i projektet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 januari 2013 inget att invända mot samråd, detaljplan för Sörsedammen 2.

Planförslaget ligger i linje med markanvisningsavtalet, vilket anger en intention om att minst 50 lägenheter ska byggas.

Planförslaget beaktar att planerad exploateringen kommer ske ovanpå tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 34

Hallands kulturplan 2014-2016

Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om Hallands kulturplan för 2014-2016.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 35

Rapport från kommunberedningen

– Information om hemsjukvård.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 36

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om

- utvärdering av bilpool
- användning av lokaler på Ankarskolan
- bostadsmarknadsenkät 2013
- rapport om dubbel markanvisning tillsammans med NAI Svefa.

Information om flyktingmottagande och anvisningsbara platser.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 37

Övrig fråga

Harald Lagerstedt (C) ställer fråga om konsekvenserna av beslutet om ny skolorganisation.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 38

Dnr KS 2013/0010-4

Meddelanden

Länsstyrelsens meddelande den 14 januari 2013 om resultat av särskild arkeologisk utredning vid Raä 96:1, inför husbyggnation, Veddige 7:11.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------