
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00–14.00
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S)
Övriga deltagare	Inga Andersson, utvecklingsledare, § 1 Anders Blixt, Varbergs flygklubb, § 16 Stefan Eglinger, hamn- och gatuchef § 16 Maria Hagelberg, planarkitekt, §§ 13-14 Sten Hedelin, 1:a planarkitekt §§ 5-11, 13-14 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, §§ 5-11 Göran Johansson, planeringskontoret, § 15 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 5-16 Bengt Melkerson, Varbergs flygklubb, § 16 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 5-6, 11 Karl Samuelsson, planarkitekt, § 11 Clara Tholin, energi- och klimatrådgivare, § 12 Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 2-3 Ann-Louise Östlund, budgetkamrer, § 3
Utses att justera	Jana Nilsson (S)
Sekreterare	Sofie Werdin
Ordförande	Jörgen Warborn
Justerande	Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	8 januari 2013	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Sofie Werdin	

Ks au § 1

Dnr KS 2011/0994

Svar på motion om att utarbeta en plan för återtagande av privatiserad verksamhet inom äldreomsorgen till egen regi

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) och Lars-Åker Erlandsson (V) har kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 165, lämnat motion om att utarbeta en plan för återtagande av privatiserad verksamhet inom äldreomsorgen till egen regi.

Socialnämnden har den 26 november 2012, § 249, föreslagit att motionen avslås. Som grund för sitt förslag lämnar nämnden följande yttrande: I kommunens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2012 uppmuntras entreprenörskap. Kommunen ser positivt på konkurrens, vilket medverkar till att nya verksamheter kan starta och/eller utvecklas, vilket leder till en breddning av arbetsmarknaden.

I den utvärdering som genomförts av kundvalet inom hemtjänsten i Varberg, daterad 24 november 2011, framkommer att införandet av externa utförare inom hemtjänsten slagit väl ut från både kund- och ägarperspektiv. Det stora ekonomiska underskott, som tidigare fanns inom den kommunala hemtjänsten vid tiden för införandet, har man nu kommit tillrätta med och verksamheten ligger inom ram. Vidare har de kvalitetsundersökningar som genomförts visat, att såväl de externa företagen som kommunens egenregi har förbättrat sin kvalitet i jämförelse mellan åren.

De upphandlingar som genomförs av särskilt boende, har alltmer inriktats på kvaliteten i genomförandet. I den senaste upphandlingen, gällande Karl Nordströms väg i Apelviken, viktades kvaliteten högst och priset lägre vid bedömningen av anbuden.

Kommunfullmäktige har den 20 november 2012, § 164, i samband med budget för 2013, att nämnder och styrelser under budgetåret särskilt ska beakta åtgärder enligt fullmäktiges strategiska inriktningar gällande valfrihet och kvalitetskonkurrens.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 december 2012, med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut och socialnämndens yttrande, föreslagit att motionen avslås.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 2

Dnr KS 2012/0329

Revisionsrapport, Kommunens skydd mot mutor och bestickning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har gett revisionsbolaget KPMG i uppdrag att göra en granskning av kommunens skydd mot mutor och bestickning, det som brukar kallas intern kontroll. I den framtagna rapporten beskrivs granskningen av styrdokument, styrningen och frågan om den interna kontrollen är tillräcklig. Man ser brister i upprättandet av interna kontrollplaner och rekommenderar en översyn av reglementet med tydligare ansvar och rapportering.

Regler finns och ett arbete med översyn och utveckling av internkontrollreglementet pågår och beräknas kunna tas fram för politiskt beslut under våren 2013.

Översyn och förbättringar pågår inom inköp och upphandling genom införandet av ett nytt beställningssystem från början av 2013. Under slutet av 2012 har Personalkontoret sett över tillämpningen av regelverket kring bi-sysslor.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 december 2012 föreslagit att överlämna ekonomikontorets tjänsteutlåtande daterat 21 december 2012 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport om kommunens skydd mot mutor och bestickning.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet
-

Återremitterat: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 3

Dnr KS 2012/0107

Hantering av nämndernas över- och underskott

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- anta förslag till nytt regelverk för hantering av nämndernas över- och underskott i samband med bokslut
- förslaget tillämpas från och med beslut om 2012 års bokslut.

Beskrivning av ärendet

I samband med målarbetet har Ekonomikontoret fått i uppdrag att se över hanteringen av nämndernas över- och underskott. Ett förslag till resultatreserver har tagits fram av en tjänstemannagrupp och sänts ut på remiss till samtliga nämnder.

Nämndernas svar på det lämnade förslaget har arbetats in i bifogat förslag och den enda synpunkt som inte arbetats in i förslaget är socialnämndens önskemål att sätta ett högsta tak på resultatreserverna på 5 % av nämndernas budgetram.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 december 2012 föreslagit att

- anta förslag till nytt regelverk för hantering av nämndernas över- och underskott i samband med bokslut
- förslaget tillämpas från och med beslut om 2012 års bokslut.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 4

Dnr KS 2012/0611

Remiss, förslag till handelspolicy för Falkenbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte ha något att invända mot förslag till handelspolicy för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tagit fram en ny handelspolicy och ger Varbergs kommun möjlighet att yttra sig. Handels lokaliserings har betydelse för såväl markåtgång och stadens uppbyggnad som för transportarbete med bil och närheten till handels för alla. Framtagen handelspolicy ska vara ett tydligt dokument för kommunens viljeriktningar vad gäller utveckling av staden och kommunen. Den ska integreras och vara ett stöd i kommunens planering, vid dialog med fastighetsägare och näringsidkare samt tillämpas vid detaljplanläggning och bygglovsprövning.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 december 2012 föreslagit att inte ha något att invända mot förslag till handelspolicy för Falkenbergs kommun.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Falkenbergs kommun

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 5

Dnr KS 2012/0414

Exploateringsavtal, Lindhov 1:22, område C1 och CA

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal rörande exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Griseknorren rörande exploatering av mark för förskola och bostäder inom del av fastigheten Lindhov 1:22.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Lindhov 1:22 enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008 och reviderad 29 januari och 17 juni 2009 samt godkänd av byggnadsnämnden 17 juni 2009.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar och gemensamhetsanläggningar (lekplatser). Dessutom reglerar avtalet överlåtelse av mark för allmänna platser, gemensamhetsanläggningar och för förskola. Kommunen erlägger 440 000 kronor för förskoletomten, motsvarande ca 70 kr/m². Övrig mark överläts utan ersättning.

Avtalet reglerar även upprättande av detaljplan och lantmäteriatgärder.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 december 2012 föreslagit att godkänna upprättat exploateringsavtal rörande exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22.

Som ersättning för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för lokalgator och naturområden inom och utanför exploateringsområdet erlägger exploatören 11 650 000 kronor. Ersättningen ska erläggas i två etapper efter utfört arbete, dock senast den 31 december 2017. Exploatören har ställt en säkerhet i form av bankgaranti för sina åtaganden.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 6

Dnr KS 2011/0578

Detaljplan, Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta planförslaget Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009 och den 17 juni 2009
- ge planerings- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en Natura 2000-prövning angående påverkan av dagvattnet från programområdet ”Trönningenäs inre” på Natura 2000-området Getterön.

Beskrivning av ärendet

Förslaget syftar till att möjliggöra ca 50 nya villatomter och en förskola inom fastigheten Lindhov 1:22 samt Lindhov 1:77.

Detaljplanen var ute på samråd från den 6 maj 2008 t.o.m. den 30 juni 2008. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 15 januari 2009. Planen var utställd från den 13 februari 2009 t.o.m. den 8 april 2009. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande den 4 juni 2009.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 december 2012 föreslagit att

- anta planförslaget Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009 och den 17 juni 2009
- ge planerings- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en Natura 2000-prövning angående påverkan av dagvattnet från programområdet ”Trönningenäs inre” på Natura 2000-området Getterön.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan.

Arbetsutskottet har den 24 juni 2008, § 282, beslutat att inte ha något att invända mot förslag till detaljplan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 7

Dnr KS 2012/0376

Detaljplan, Mössviksvägen del II, Södra Näs

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta planförslaget Mössviksvägen m.fl. del II upprättat den 17 juni 2009, reviderad 20 juni 2012 och 13 december 2012.

Beskrivning av ärendet

Planändringen syftar till att se över bebyggelsen i området avseende höjder och byggnadsareal för att säkerställa att karaktären i landskapsbilden bibehålls och för att bevara fritidsboendet.

Detaljplanen var ute på samråd från 22 juni till 28 augusti 2009. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 12 juni 2012. Planen var utställd 16 juli till 10 september 2012. Utställningstiden ökades för de som fick försenat utskick av handlingarna och varade till den 20 september 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande den 14 november 2012.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 december 2012 föreslagit att anta planförslaget Mössviksvägen m.fl. del II upprättat den 17 juni 2009, reviderad 20 juni 2012 och 13 december 2012

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 8

Dnr KS 2012/0481

Ansökan om planbesked, Fastarp 1:2, samt ändring av detaljplan för Tvååkers stationssamhälle

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Fastarp 1:2 m.fl. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- ta ett helhetsgrepp och göra en ändring av detaljplanen för hela Tvååkers stationssamhälle
- planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har idag två byggnader som inrymmer bostäder på Fastarp 1:2. Det är sammanlagt fyra stycken lägenheter, en enrumslägenhet, två tvårumslägenheter och en femrumslägenhet. Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om att få dela femrumslägenheten till två stycken tvåor. Då gällande detaljplan endast tillåter två lägenheter per fastighet krävs en planändring.

Området ligger i Tvååker i kvarteret sydväst om kyrkan, ca 300 meter från Tvååkers centrum, medborgarhuset, restauranger, etc.

I Översiktsplan för Varbergs kommun, daterad 18 september 2001, fördjupning för Tvååker och södra kusten så ligger området som befintlig bebyggelse. Riktlinjer för befintlig bebyggelse i Tvååker är bl.a.

- Tvååker ska bestå och utvecklas som serviceort för den södra kommundelen
- samhället småskalighet och öppna karaktär ska bevaras och vidareutvecklas
- hänsyn ska tas till den värdefulla kulturmiljön.
- mindre, inte störande, verksamheter kan efter prövning tillåtas framför allt i de centralare delarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Fastigheten ligger i område som omfattas av detaljplan T 13, Förslag till byggnadsplan för Tvååkers stationssamhälle från 1956. Planbestämmelserna för fastigheten är BFIv. Det innebär bostäder, fristående hus, minsta tomtstorlek 1000 m², högst 1/5 av tomten får bebyggas, endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras, max byggnadshöjd är 5,6 m, endast två bostadslägenheter.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 december 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Fastarp 1:2 m.fl. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- ta ett helhetsgrepp och göra en ändring av detaljplanen för hela Tvååkers stationssamhälle
- planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret anser att ett helhetsgrepp behöver tas för hela det tidigare Tvååkers stationssamhälle, T 13 från 1956. En ändring av detaljplanen bör göras där restriktionen på antalet lägenheter per huvudbyggnad utgår. Även bestämmelsen som rör antal huvudrespektive gårdsbyggnader per tomtplats bör utgå.

På sammanträdet kom ledamöterna överens om att lägga till följande att-sats

- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 9

Dnr KS 2012/0395

Ansökan om planbesked, Träslöv 36:3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå ansökan om planbesked.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit om att planlägga västra delen av Träslöv 36:3 för bostadsändamål.

I översiktsplanen för Varbergs kommun - fördjupning för stadsområdet, så är markanvändningen på den aktuella delen av fastigheten angiven som jordbruksmark.

Området är inte tidigare detaljplanlagt. Fastigheten angränsar i norr till detaljplan för Nygrannes, upprättad 2006 (norr om Nygrannesplanen finns en detaljplan med samma namn, den vann laga kraft 2012) samt i väster till detaljplan för Österleden – norra delen, upprättad 2005.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 december 2012 föreslagit att avslå ansökan om planbesked i avvaktan på en större utredning av framtida utveckling längs Österleden. Hänsyn måste även tas till att vägen föreslås få höjd hastighet i nya hastighetsplanen.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 10

Dnr KS 2012/0385

Ansökan om planbesked, Tvååkers Ås 1:94

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå ansökan om planbesked.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiska föreningen Åhs 1:6 har inkommit med ansökan om att få bygga ett friliggande enbostadshus på mark som idag är park eller plantering.

I översiktsplanen för Varbergs kommun, fördjupning för stadsområdet från 2010 så anges markanvändningen för aktuellt område som blandad bebyggelse.

Det finns två detaljplaner som berör fastigheten, det är detaljplan för Jungmansvägen – Styrmansvägen, TR 106, upprättad 2006. Denna plan är ett tillägg till detaljplan ”Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse och delar av Ås 1:6, 3:14, 4:5, 5:3, 6:5 m.fl. fastigheter” upprättad 1952 och 1953. Fastigheten är planlagd som park eller plantering.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 december 2012 föreslagit att avslå ansökan om planbesked.

Föreslaget enbostadshus skulle stänga av ett större grönstråk, som sträcker sig från badplatsen och strandområdet och österut till Skepparevägen.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 11

Dnr KS 2011/0007

Samråd, detaljplan för Rockan 3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- planbestämmelsen om fördröjning av dagvatten inom kvartersmark ska utformas som ett krav
 - dagvattenrecipient från området ska beskrivas i planhandlingarna
 - användningsområdena industri och lager ska inte tillåtas på fastigheten
 - föreslagen byggnadshöjd ska noga övervägas.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Rockan 3, upprättat den 8 november 2012.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra kontorsverksamhet, utöka byggrätten samt utöka fastigheten mot Västkustvägen. Gällande detaljplaner som berörs anger industriverksamhet samt park/natur.

I kommunens översiktsplan, fördjupning av stadsområdet, antagen 2010 anges bl.a. att området ska utvecklas som verksamhetsområde. Handel med skrymmande varor kan efter prövning förläggas till området.

Planförslaget innebär att 623 kvm av kommunens fastighet Getakärr 1:1, som i dag utgör allmän plats utmed Västkustvägen, ska överföras till exploateringsfastigheten Rockan 3. Överföringen kommer ske genom fastighetsreglering då även ersättning för marken regleras.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 december 2012 föreslagit att

- planbestämmelsen om fördröjning av dagvatten inom kvartersmark ska utformas som ett krav
- dagvattenrecipient från området ska beskrivas i planhandlingarna
- användningsområdena industri och lager ska inte tillåtas på fastigheten
- föreslagen byggnadshöjd ska noga övervägas.

Syftet med detaljplanen följer intentionerna i översiktsplanen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Av planbeskrivningen framgår att dagvatten delvis ska anslutas till det kommunala dagvattennätet och resterande dagvatten ska fördröjas på tomtmark. Planbestämmelserna anger att det ska finnas möjlighet att inom planområdet anlägga magasin för fördröjning eller hantering av dagvatten. Planeringskontoret anser att denna skrivning behöver skärpas så att fördröjning av dagvatten inom planområdet är ett krav.

I dag är det hög belastning på det allmänna dagvattensystemet i området. Den slutgiltiga dagvattenrecipientens kapacitet behöver beskrivas. Av planhandlingarna framgår att ingen betydande miljöpåverkan uppstår. Dock finns möjlighet att förbättra situationen kring dagvattenhanteringen.

Verksamhetsområdet där Rockan 3 är belägen är under omvandling. Planeringskontorets bedömning är att industri- och lagerverksamhet inte är lämplig markanvändning på sikt och användningsbestämmelserna i planförslaget bör därför begränsas till kontor samt handel med skrymmande varor.

Planförslaget anger stora skillnader i byggnadshöjd inom fastigheten. Mot Västkustvägen medges en totalhöjd över nollplanet om 28,5 meter, medan endast 18,0 meter medges mot Birger Svenssons väg. Planeringskontoret anser att Stadsbyggnadskontoret nog ska överväga om angivna höjder är lämpliga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 december 2012, § 521 och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 12

Dnr KS 2012/0584

Kommunal energi- och klimatrådgivning - verksamhetsplan för 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna verksamhetsplan 2013 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

I verksamhetsplanen beskrivs prioriterade temaområden och målgrupper samt de informationsaktiviteter som verksamheten i första hand kommer att inriktas mot under 2013. Verksamhetsplanen ska vara Energimyndigheten tillhanda senast 31 januari.

Energimyndigheten lämnar ekonomiskt stöd till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning. Stödet för Varbergs kommun uppgår 2013 till 315 000 kronor. Från och med 2009 ska kommunen godkänna en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning som ska skickas in till Energimyndigheten för att finansiellt stöd ska kunna betalas ut. Energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun sker i egen regi och med en sysselsättningsgrad av 50 % av heltid.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 december 2012 föreslagit att godkänna verksamhetsplan 2013 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

Planerade aktiviteter i verksamhetsplanen ligger i linje med det prioriterade målområdet Ökat ansvar för miljön och klimatet. Det finns även goda möjligheter till synergieffekter med det arbete som rör Strategi för energieffektivisering 2010-2020.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 13

Dnr KS 2012/0433

Programsamråd, Torpa-Kärra 8:2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- genomföra samråd om förslag till program för Torpa-Kärra 8:2
- storleksangivelsen på tomter tas bort liksom preciseringen av antalet tomter
- förutsättningen för utveckling av framtida etapp är att finansiering av vägsträckning kan lösas.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare för Torpa-Kärra 8:2 inkom den 23 november 2007 med önskemål om att få planlägga del av fastigheten för bostadsbebyggelse. Enligt framställan bör även möjligheten att ändra sträckningen för den norra delen av Kärravägen, i anslutning till korsningen vid Duveslättsvägen, utredas.

I Översiktsplanen från 2010, markeras Kärradal som ett mindre samhälle. Programområdet ingår även i en Fördjupning för norra kusten från 2000. I riktlinjerna anges att området ska nyttjas för helårs- och fritidsbebyggelse. Samhällets småskalighet och öppna karaktär ska bevaras och vidareutvecklas. Ny bebyggelse bör till skala, utformning, material och färgsättning anpassas till den äldre lokala byggtaditionen.

Marken inom programområdet är till största delen obebyggd och består av åker- och betesmark. Flera aspekter inkräktar på möjligheten för byggnation:

Närheten till järnvägen gör att området är utsatt för buller. En bullerutredning visar att de befintliga bullernivåerna överstiger riktvärdena för bostäder. Utan några åtgärder kan endast en liten del av programområdet i väster bebyggas med bostäder.

Inom den sydöstra delen av programområdet finns en stenåldersboplats. En arkeologisk utredning och förundersökning har bekostats av exploitören. Boplatsen bör enligt utredningen omfattas av en slutundersökning vid eventuell exploatering.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kärravägen sträcker sig genom programområdet och är under sommartid hårt belastad. Vägen är smal och på vissa ställen utmed vägen är sikten skyddad och problem kan uppstå vid möten. Korsningen Kärravägen/Duveslättsvägen i anslutning till programområdet upplevs inte trafik-säker.

I anslutning till programområdet, inom fastigheten Torpa-Kärä 5:1 före-kommer djurhållning med hästar. För att byggnation i den södra delen av programområdet ska kunna möjliggöras krävs att hästhållningen avvecklas.

Den samlade bedömningen av ovanstående redovisade förutsättningar är att endast en begränsad del av programområdet i nuläget är lämplig för explo-atering. Resten av marken bör lämnas obebyggd tills ett beslut har fattats kring en eventuell ändrad sträckning av norra delen av Kärravägen.

Programmet föreslår sammanlagt 11 tomter som delas in i "etapp norr" och "etapp söder". Tomterna är belägna inom programområdets västligaste del där konflikterna med bullerstörningar och fornlämningar är som minst. Inga tomter föreslås i dagsläget inom område som kan bli aktuellt för ny väg-sträckning av Kärravägen. Däremot illustreras hur framtida utveckling av området skulle kunna se ut i "framtida etapp". under förutsättning att ny sträckning av Kärravägen görs. Det bör observeras att "framtida etapp" enbart ska ses som en illustration av möjlig framtida utveckling av området och ingår inte i programförslaget.

Trädallén och stenmurar utmed Kärravägen ska bevaras. Buller-problematiken och tillgången på fornlämningar måste uppmärksammas och utredas vidare.

Nya tomter ansluts till allmänna vatten- och spillvattenledningar. Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt vilket utreds vidare i detaljplaneskedet. Området mellan ny bebyggelse och Duveslättsvägen kan användas för eventuell dagvattenfördröjning. Varbergsortens Elkraft ekonomiska för-ening står för elförsörjningen.

Till programmet har en behovsbedömning enligt Plan- och Bygglagen 5 kap 18 § och Miljöbalken 6 kap 11 § upprättats. Kommunen har bedömt att byggnation enligt programförslaget inte medför någon betydande miljö-påverkan.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 17 december 2012 föreslagit att genomföra samråd om förslag till program för Torpa-Kärä 8:2

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser

- storleksangivelsen på tomter tas bort liksom preciseringen av antalet tomter
 - förutsättningen för framtida etapp är att finansiering av vägsträckning kan lösas.
-

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 14

Dnr KS 2012/0459

Ansökan om planbesked, Tvååkers-Ås 6:16

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- i nuläget avslå planprövning inom Tvååkers-Ås 6:16 mot bakgrund av att på sikt ta ett helhetsgrepp på området
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Beskrivning av ärendet

Bollbygdshus AB ansöker om detaljplaneläggning av Tvååkers-Ås 6:16. Fastigheten är belägen öster om Västkustvägen och väster om Daberns väg. Ansökan avser tio radhuslägenheter i två plan som är placerade utmed den västra sidan av Daberns väg samt sju enbostadshus i 1-2 plan, väster om radhusen. Infart föreslås ske från Daberns väg. Marken närmast Västkustvägen avser inte bebyggas.

I den fördjupade Översiktsplanen för stadsområdet från 2010 anges i riktlinjeområdet för Vareslätten och Hamraskogen att området är en del av stadens randzon och att det i huvudsak ska nyttjas för jordbruksändamål. Utmed Daberns väg föreslås dock ny bebyggelse. Ny bebyggelse bör ligga i anslutning till befintlig och till utformning anpassas till omgivande bebyggelse och landskap.

Det har tidigare kommit in ansökningar om planläggning för Tvååkers-Ås 6:1:

Byggnadsnämnden har den 8 april 2009 beslutat att som förhandsbesked meddela att förfrågan om möjligheten att uppföra ett enbostadshus, stall, m.m. inom Tvååkers-Ås 6:16 inte kan tillåtas på föreslagen plats. Anledningen var bland annat att området är utpekad i översiktsplanen som lämpligt framtida bebyggelseområde och att placering av hästgård inom detta område kan försvåra eller eventuellt hindra framtida bebyggelseutveckling.

Arbetsutskottet har den 7 oktober 2008 beslutat att i nuläget avslå framställningar om planläggning för Tvååkers-Ås 6:16 och för Vare 4:8 mot bakgrund av att det redan pågår planläggning för 75-100 bostäder i omgivningen samt behovet av ytterligare utbyggnad av infrastrukturen. Marken är idag inte detaljplanelagd.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 december 2012 föreslagit att i nuläget avslå planprovning inom Tvååkers-Ås 6:16 mot bakgrund av att det redan pågår planläggning för ett hundratal bostäder i omgivningen samt behovet av ytterligare utbyggnad av infrastrukturen.

Daberns väg ligger i södra delen av kommunen och är en rest från den gamla riksvägen som idag ersatts av Västkustvägen. Längs med Daberns väg ligger gårdar och enstaka villor.

En byggnation enligt önskemålet omfattar en mindre del av det område som föreslås för bebyggelse utmed Daberns väg i den fördjupade översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen har en tidshorizont till 2030. I nuläget anser stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret att en utbyggnad av bostäder i området inte är aktuell. Detta grundar sig på nedanstående förutsättningar:

I höjd med Daberns väg men väster om Västkustvägen, inom Träslövsläge och Gamla Köpstad pågår ett övergripande programarbete för kommande utbyggnad av bostads- och verksamhetsområden vid Fiskebåtsvägen respektive Sejernäsvägen. Ett hundratal nya bostäder kan bli aktuellt inom en femårsperiod. Planeringen är även inriktad på utbyggnad av omsorg/service samt att stärka ett lokalt centrum vid korsningen Tångvägen/Skaldjursvägen.

Den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet föreslår ny bebyggelse utmed Daberns väg. Med anledning av att planering redan pågår för flera nya bostadsområden väster om Västkustvägen samt med anledning av de lokala förutsättningarna vad gäller vatten och spillvatten utmed Daberns väg bedömer kommunen att ny bebyggelse öster om Västkustvägen bör vänta.

Miljö- och hälsoskyddskontoret inventerade avloppen i området under 2008 och 2009 och hittade undermåliga lösningar. Flera fastighetsägare har därför gått ihop och bildat en samfällighet för att ansluta till kommunens VA-nät och med en anslutningspunkt nära norra infarten till Daberns väg. Detta är enligt uppgift från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ännu inte utbyggt. Enligt VIVAB är utbyggnad av allmänna vatten- och spillvattenledningar i området inte aktuell. Kommunen anser att en förutsättning för nya bostäder i området är att de kan anslutas till allmänna vatten- och spillvattenledningar.

En annan viktig fråga är framtida trafiklösningar. En utbyggnad vid Daberns väg kommer innebära korsande trafik på Västkustvägen. Nya och säkra trafiklösningar får i samband med en utbyggnad vid Daberns väg studeras vad gäller korsningspunkter på Västkustvägen. För att klara bullerkraven och för att slippa uppföra bullervallar har bostadsbebyggelsen väster om Västkustvägen placerats på ett visst avstånd till vägen. Detta motiveras också av att man vill bevara det öppna landskapet ut med vägen för att bibehålla Väst-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

kustvägens upplevelse som landsväg. Samma förutsättningar bör även gälla vid en utbyggnad vid Daberns väg.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats

- i nuläget avslå planprövning inom Tvååkers-Ås 6:16 mot bakgrund av att på sikt ta ett helhetsgrepp på området.

Prot. utdrag: **Fastighetsägaren**
 Planeringskontoret
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 15

Dnr KS 2011/0291

Västkustbanan, delen Varberg-Hamra, kompletterande remiss inför tillåtlighetsprövning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna yttrande daterat 8 januari 2013 till Trafikverket angående Västkustbanan, delen Varberg-Hamra, kompletterande remiss inför tillåtlighetsprövning.

Beskrivning av ärendet

Dåvarande Banverket lämnade 2006 ärendet till Regeringen för tillåtlighetsprövning. Trafikverket har därefter tagit fram kompletterande material.

Trafikverket har i remiss daterad den 20 december 2012 berett Varbergs kommun tillfälle att yttra sig över en rapport om översvämningsproblematik och kompletterande material inom områdena miljö kvalitetsnormer för vatten, översiktsplaner och nya riktlinjer för tunnelsäkerhet.

Översvämningsproblematik

Trafikverket har, med stöd av en särskild konsultrapport "Västkustbanan, delen Varberg-Hamra – översvämningsproblematik" daterad den 3 juni 2009 bedömt att effekten av förväntad framtida havsnivåhöjning kan klaras med relativt begränsade skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

Varbergs kommun har gjort utredningar kring översvämningsrisker i samband med översiktsplanen 2010, och Länsstyrelsen har 2012 tagit fram rapporten "Klimatanalys för stigande hav och åmynningar i Hallands län".

Trafikverkets och kommunens rapporter bedömer högsta högvattenstånd till +2,4 m (RH70) med en återkomsttid på 100 år. Länsstyrelsens rapport anger generellt för Halland +3,5 m (RH 2000) med en återkomsttid på 50 år. Man har då utgått från förhållandena i Halmstad. Studerar man de nivåer som gäller för Varbergs beräknar länsstyrelsen att högsta högvattenstånd kommer att vara lägre än den generella nivån för Halland, för Varbergs stad ca +2,7 m (RH 2000). Bedömd högsta högvatten i Trafikverkets och kommunens rapporter motsvarar +2,5 m i RH2000. I kommunens översiktsplan anges som generell riktlinje en lägsta sockelhöjd på minst +2,5 m, och för särskilt skyddsvärda objekt på +3,0 m. Trafikverkets rapport visar hur den norra tunnelmynningen kan byggas för att klara en vattennivå på +2,9 m (RH70). En lägsta nivå för underkant räls föreslås till +2,5 m (RH70).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Trafikverket anger att man i det kommande arbetet med järnvägsplanen kommer att dimensionera exakta nivåer för spåret. De förslag till skyddsåtgärder som anges i rapporten kan användas för att höja nivån ytterligare om så bedöms nödvändiga.

Delrapport Riskanalys

Transportstyrelsens föreskrifter om tekniska specifikationer för driftskompatibilitet vad gäller säkerhet i järnvägstunnlar beslutades i november 2011. De motsvarar de krav som finns i Tekniska specifikationer för driftskompatibilitet (TSD) avseende "Säkerhet i järnvägstunnlar" i det transeuropeiska järnvägssystemet som beslutades i december 2007. Kraven i TSD har bedömts av Trafikverket och de åtgärder som behöver vidtas för att uppfylla dessa rymms inom den korridor som Trafikverket sökt tillåtlighet för.

PM Miljö kvalitetsnormer

Utöver vad som angetts i tidigare framtagna "PM Miljö kvalitetsnormer" har miljö kvalitetsnormer för vatten (yt- och grundvatten) tillkommit. I projektets närområde har två vattenförekomster identifierats, Himleån och Nm Hallands kustvatten. Himleån är belägen strax norr om projektområdet och Trafikverket bedömer att den inte kommer att beröras av projektet. Nm Hallands kustvatten kommer att beröras direkt eller indirekt. Ytterligare två vattenförekomster, Brearedsbäcken och Vrångabäcken berörs av projektet men är inte särskilt upptagna i föreskrifterna.

Det är framförallt i projektets byggskede som påverkan på omgivande vatten skulle kunna ske. Trafikverket kommer i järnvägsplaneskedet att upprätta åtgärdsprogram och kontrollprogram för projektet i samråd med tillsynsmyndighet.

I den färdiga anläggningen förekommer vid normal drift ingen påverkan på vattenförekomster. Däremot kan olyckor på olika sätt påverka vattenförekomsterna. Inom driftsatt anläggning finns därför krav på fordon, olycksberedskap och hantering av kemiska produkter och bränslen, för att minimera riskerna. Permanenta skyddsåtgärder beslutas om i järnvägsplaneskedet.

Varbergs kommun översiktsplan

Dubbelspårsutbyggnaden av Västkustbanan med tunnel under staden, och ett nytt centralt beläget resecentrum, som ska bli knutpunkten i det lokala och regionala resandet, är en viktig förutsättning för en hållbar utveckling av Varbergs stad och kommun. Det är för den fortsatta stadsutvecklingen synnerligen angeläget att en utbyggnad kan ske utan ytterligare fördröjning.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 januari 2013 föreslagit att godkänna yttrande daterat 8 januari 2013 till Trafikverket angående Väst-kustbanan, delen Varberg-Hamra, kompletterande remiss inför tillåtlighets-prövning.

Varbergs kommun bedömer att det underlag och förslag till åtgärder vad gäller framtida havsnivåers effekter på tunnelprojektet är tillräckligt i detta skede. Kommunen instämmer i Trafikverkets förslag att Verket i det kommande arbetet med järnvägsplanen, i samråd med Länsstyrelsen och Varbergs kommun, kan dimensionera exakta nivåer för spåret, och om så bedöms nödvändigt höja nivån ytterligare på de skyddsåtgärder som föreslås i rapporten.

Varbergs kommun har inga synpunkter på komplettering av riskanalys.

Varbergs kommun bedömer att underlag och förslag till åtgärder vad gäller ”Pm miljökvalitetsnormer” är tillräckliga i detta skede. Kommunen instämmer i Trafikverkets förslag att åtgärds- och kontrollprogram upprättas i järnvägsplaneskedet i samråd med tillsynsmyndighet.

Föreslagen utbyggnad överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen 2010.

Varbergs kommun tillstyrker kompletterande remisshandlingar, PM Uppdatering, daterad den 19 december 2012 och Rapport Översvämningsproblematik, daterad 3 juni 2009.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 16

Diskussion; Varbergs Flygplats

Planeringskontoret, hamn- och gatuförvaltningen samt Varbergs flygklubb informerar om Varbergs flygplats.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 17

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

– Information om kamratmåltid.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 18

Meddelanden

Dnr KS 2012/0635-1

Publikation från Energimyndigheten, Energiläget 2012.

Dnr KS 2012/0634-1

Skolinspektionens beslut den 21 december 2012 om återkallande av godkännande för nationella program vid den fristående gymnasieskolan Ljud & Bildskolan i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2012/0131-28

Socialnämndens beslut den 17 december 2012 avseende månadsrapport för november 2012.

Dnr KS 2012/0016-41

Länsstyrelsens beslut den 21 december 2012 om förundersökning i form av schaktningsövervakning i samband med ombyggnation inom Raä 27:1, rum 1202, Västra längan, Varbergs fästning. Getakärr 3:62.

Dnr KS 2012/0485-5

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2012 om ansökan om tillstånd till allmän kameraövervakning, Systemputs Murning bygg i Tvååker AB, Trävågen 7 i Tvååker, Varbergs kommun.

Dnr KS 2012/0427-2

Länsstyrelsens kungörelse den 17 december 2012 om tillstånd för Skanska Sverige AB till fortsatt och utvidgad täkt av berg.

Dnr KS 2012/0427-3

Länsstyrelsens beslut den 21 december 2012 om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till bergtäkt, asfalttillverknings samt återvinning av avfall på fastigheten Olofstorp 1:4 i Varbergs kommun.

Dnr KS 2012/0012-139

Försvarsmaktens information den 3 december 2012 om regional ledning och nationell krishantering.

Dnr KS 2012/0016-40

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Länsstyrelsens beslut den 5 december 2012 om tillstånd att använda metall-sökare vid arkeologiskt prospektering i Hallands län.

Dnr KS 2012/0036-24

Sjuhärads kommunalförbund protokoll den 7 december 2012.

Dnr KS 2011/0085-16

Falkenbergs kommuns protokollsutdrag från kommunfullmäktige den 27 november 2012 om gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheterna i Varberg och Falkenberg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------