

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00–11.45	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Elisabeth Andersson § 526 Inga Andersson, utvecklingsledare, §§ 533-534 Anders Eriksson, kommunjurist, § 527 Sten Hedelin, 1:a planarkitekt, §§ 531-532 Kristina Hellerström, planarkitekt, § 534 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, §§ 531-532	Jan Malmgren, sambhällsplaneringschef, §§ 529-532, 534 Tord Martinson, § 528 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 534 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare
<b>Utsetts att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 526-535
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	18 december 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	21 december 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin	

Ks au § 526

Dnr KS 2012/0571

## Taxekonstruktion för renhållningstaxan 2014

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta nedanstående principer för renhållningstaxa 2014
  - Allt avfall ska vägas och faktureras efter vikten.
  - Följande alternativ införs:
    - Alternativ 1: Ett kärl för osorterat avfall som ska vara det dyraste alternativet.
    - Alternativ 2: Ett kärl för matavfall, samt ett för övrigt brännbart som ska vara det ekonomiskt fördelaktigaste alternativet.
    - Alternativ 3: Egen kompostering av matavfall, samt ett kärl för övrigt brännbart.
  - Övergångstaxan ska ligga på samma nivå som taxan för alternativ 2
  - Viktavgiften ska i alternativ 2, vara samma (räknat i kr/kg) för matavfallet som för det brännbara avfallet.
  - Differentieringen mellan de tre alternativen kan göras i både grundavgift och viktavgift.
  - Grundavgiftens storlek ska öka med storleken på kärlet, dock ska grundavgiften vara samma för (det gröna) 140- och 190-liters kärlet.

### Beskrivning av ärendet

Falkenberg och Varbergs kommuner har beslutat om att införa utsortering av matavfall och vägning och därmed en taxa som påverkas av vikten för det avfall som lämnas. Införandet görs succesivt med start januari 2014. Det innebär att de första kunderna kommer att få välja typ av abonnemang redan under hösten 2013. Dessförinnan skall informationsmaterial tas fram. Renhållningstaxa för 2014 behöver därför beslutas redan våren 2013.

Taxekonstruktionen får betydelse för renhållningsabbonnenternas val. VIVAB vill därför ha ett fullmäktigebeslut om principerna för 2014 års renhållningstaxa. VIVABs målsättning är att 65 % av hushållen väljer att sortera ut matavfallet. Målsättningen är satt utifrån det nationella målet att samla in minst 35 % av matavfallet.

Ej anslutna områden ska omfattas av en övergångstaxa.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 december 2012 föreslagit att

- anta nedanstående principer för renhållningstaxa 2014
  - Allt avfall skall vägas och faktureras efter vikten.
  - Alternativ 2 skall vara det ekonomiskt fördelaktigaste alternativet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Alternativ 1 skall vara det dyraste alternativet.
- Övergångstaxan skall ligga på samma nivå som taxan för alternativ 2.
- Viktavgiften skall i alternativ 2, vara samma (räknat i kr/kg) för matavfallet som för det brännbara avfallet.
- Differentieringen mellan de tre alternativen kan göras i både grundavgift och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet, dock skall grundavgiften vara samma för (det gröna) 140- och 190-liters kärlet

Alternativ 1: Ett kärl för osorterat avfall

Alternativ 2: Ett kärl för matavfall, samt ett för övrigt brännbart

Alternativ 3: Egen kompostering av matavfall, samt ett kärl för övrigt brännbart.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 527

Dnr KS 2012/0596

## Österängens förskola

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsens besluta att

- godkänna framlagt avtalsförslag om hanteringen av Österängens förskola.

### Beskrivning av ärendet

Österängens förskola, som ägs av Region Halland och hyrs av Varbergs kommun, är sedan viss tid utrymd p.g.a. fuktproblem. Förskolebarnen är temporärt inhysta i tre tillfälliga lokaler och avtalsförslag har upprättat mellan Region Halland och Varbergs kommun innebärande att regionen svarar för extra lokalkostnader under tiden fram till avtalets undertecknande, varefter kommunen övertar betalningsansvaret. För tid därefter gäller följande:

1. Regionen river Österängens förskola (regionens kostnad)
2. Varbergs kommun hyr in paviljonger för etablering på Österängen. (kommunen svarar för hyreskostnad, vilken kommer att motsvara nuvarande hyreskostnad till regionen).
3. Regionen och kommunen delar på etableringskostnaden för paviljongerna.
4. Regionen upplåter platsen utan kostnad. Kommunen betalar drift och skötsel.
5. Avtalet tecknas för tid till 31 december 2015, med rätt till förlängning.
6. Kommunen svarar för avetablering.

Regionen och kommunen har haft ett stort antal möten för att reglera de juridiska konsekvenserna av det grundläggande hyresförhållandet som löper fram till 31 december 2014. Samtalen har mynnat ut i nu framlagt förslag.

Vid informationsmöten med föräldrar har dessa sagt sig vara nöjda med förslaget, men riktar kritik mot tidsutdräkten i början av ärendets hantering. Information har lämnats om hur föräldrarna ska göra om barnen uppvisar bestående symptom på luftrörsbesvär eller annat samt om föräldrar har krav på ekonomisk ersättning på annan grund. Kontakt har etablerats med berörda försäkringsbolag.

I ärendet har personal från barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltagit.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 föreslagit att framlagt avtalsförslag om hanteringen av Österängens förskola godkänns.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kontoret bedömer att ärendet har hög prioritet och att det är viktigt att snarast påbörja rivning och återetablering av en fungerande förskola på Österängen.

Arbetsutskottet beslutade den 11 december 2012, § 518 att återremittera ärendet.

-----  
Prot. Utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 528

Dnr KS 2012/0607

## Överlåtelse av arrendeavtal, Trönninge 32:2

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna överlåtelse av arrendeavtal till Net4Mobility HB för ett markområde om ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2.

### Beskrivning av ärendet

Tele2 Sverige AB har i framställan till kommunen anhållit om att befintligt arrendeavtal rörande ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2 ska överlåtas till det för Tele2 Sverige AB och Telenor Sverige AB gemensamma bolaget Net4Mobility HB.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 december 2012 föreslagit att godkänna överlåtelse av arrendeavtal till Net4Mobility HB för ett markområde om ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2.

Kommunen upplät 2003 genom avtal om anläggningsarrende ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2 till 3G Infrastructure Services AB. Området nyttjas för basstation för mobiltelefoni. 3G Infrastructure Services AB har därefter enligt uppgift uppgått i Tele2 Sverige AB. Tele2 nyttjar genom avtal med Telia plats för antenner i den intilliggande mobilmasten.

Arrendeavtalet gäller t.o.m. 31 oktober 2013. Arrendetiden förlängs därefter med 3 år i sänder. Den grundläggande arrendeavgiften är 5 000 kr/år.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 529

Dnr KS 2011/0113

## Samråd, Detaljplan för Träslövsläge 6:5, 6:17 och 13:4 vid Sönermarksvägen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- planbeskrivning ska kompletteras med uppgift om dagvatten-recipient samt beskriva ev. kapacitetsproblem hos recipienten
- plankarta skall kompletteras med uppgift om att bygglov ej får ges innan fördröjningsmagasin är anlagt
- planbeskrivning ska kompletteras med uppgifter om hur fördröjningsmagasinet skall dimensioneras och vem som ansvarar för anläggandet
- i övrigt tillstryka innehållet i samrådshandlingen.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Träslövsläge 6:5, 6:17 och 13:4 vid Sönermarksvägen, som upprättats den 4 oktober 2012. Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med bostäder i befintlig bebyggelse i Träslövsläge. Planområdet omfattar ca 7 400 kvm.

Detaljplanen medger byggrätt för enbostadshus. Fyra friliggande villor medges i väster och i öster möjliggörs byggnation av par/radhus på en större tomt som avses ägas och förvaltas av en bostadsrättsförening. Ingen allmän platsmark finns inom planområdet.

### Yttrande

Planeringkontoret har i tjänsteutlåtande den 4 december 2012 föreslagit att

- planbeskrivning ska kompletteras med uppgift om dagvattenrecipient samt beskriva ev. kapacitetsproblem hos recipienten
- plankarta skall kompletteras med uppgift om att bygglov ej får ges innan fördröjningsmagasin är anlagt
- planbeskrivning ska kompletteras med uppgifter om hur fördröjningsmagasinet skall dimensioneras och vem som ansvarar för anläggandet
- i övrigt tillstryka innehållet i samrådshandlingen.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 530

Dnr KS 2011/0927

## **Utställningsyttrande, detaljplan, del av kv. Kasematten, Kasematten 7 m.fl.**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka innehållet i utställningshandlingen.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har för utställningsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för del av kv. Kasematten, Kasematten 7 m.fl. som upprättats den 20 juni 2012 och reviderats 8 november 2012. Detaljplanen syftar till att möjliggöra påbyggnad med tre nya våningsplan på fyra befintliga flerbostadshus samt att möjliggöra tre underjordiska parkeringsgarage på del av fastigheten Kasematten 7. Planområdet omfattar cirka 5 550 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen medger bostäder som kan kompletteras med ej störande boendeservice på bottenvåningar.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 december 2012 tillstyrkt innehållet i utställningshandlingen. Förslaget till detaljplan innehåller ingen allmän platsmark och något genomförandeavtal kommer inte att upprättas i detaljplanen. Exploatören står för alla åtgärder inom planområdet.

Kommunstyrelsen har inte lämnat yttrande i detaljplanens samrådsskede.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 531

Dnr KS 2012/0475

## Ansökan om planbesked, Veddige 38:62

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Veddige 38:62. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft. Samplanering ska ske med del av kommunens fastighet Veddige 33:3
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete
- planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014
- detaljplanen upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret
- detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan de sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit om att få ändra gällande detaljplan så att en komplementbyggnad, som ligger på mark som i planen inte får bebyggas, kan få permanent bygglov.

#### Översiktsplan

Fastigheten ligger i Veddige, i del som i översiktsplanen för Varbergs kommun anges som stad/serviceort.

#### Veddige – fördjupad översiktsplan (2005)

Området anges som befintliga verksamheter.

Riktlinjer: verksamhetsområdet kan innehålla även handel med skrymmande varor. För att snabbt kunna erbjuda attraktiv mark är det viktigt att ha en planberedskap. Den västra delen är utredningsområde. Verksamheterna bör på ett så bra sätt som möjligt anpassas till landskapsbilden. I anslutning till en eventuell ny tillfart från väster bör ett nytt läge för en bensinstation/bilistservice ges. Skyddsavståndet mellan bensinstationen och bostäder är 100 meter. En återvinningsstation lokaliseras strax norr om Syllingevägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### *Detaljplan*

Fastigheten omfattas av detaljplan V 58, Ramstorps industriområde. Den antogs 1980-03-05 och anger småindustri med högsta byggnadshöjd 8 m. Mot söder, väster och norr kantas fastigheten av ”prickmark” – mark som inte får bebyggas.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 november 2012 föreslagit att:

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Veddige 38:62. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft. Samplanering ska ske med del av kommunens fastighet Veddige 33:3.
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete.
- planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014.
- detaljplanen upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan de sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret anser att en utökning av bygggrätten kan godkännas för byggnad som uppförts med tillfälligt bygglov. Byggnaden ligger inom område för fornminne - grav och boplats, med RAÄ nummer Veddige 258:1, vilket får beaktas. Detta bör utredas vidare i planarbetet och kan medföra utredningskostnader för sökanden.

Vägdragningen ser annorlunda ut i dagsläget jämfört med den gjorde då gällande detaljplan antogs. Trafik på väg 850 mot riksväg 41 passerade tidigare på Syllingevägen nordväst om Veddige 38:65. Anslutningen har byggts om och väg 850 ligger nu sydväst om fastigheten. Sikten bedöms inte skymmas då byggnaden redan står där och ingen ytterligare byggnad bedöms tillkomma.

-----

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 532

Dnr KS 2012/0435

## Ansökan om planbesked, del av Getakärr 2:6

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprovning inom del av fastigheten Getakärr 2:6. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
  - planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete
  - planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014
  - detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret
  - detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
  - innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
  - kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.
- 

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om planändring har inkommit för att befintlig go-cartbana ska bli planenlig.

#### *Översiktsplan*

Området ligger som randzon, till Varbergs tätort.

#### *FÖP för stadsområdet*

Området ligger inom ett natur- och rekreationsområde, som går ner mellan befintliga verksamhetsområden.

#### *Detaljplan*

I förslag till stadsplan för industriområde för Kvarnagården från 1976, så är området angivet som ”område för koloniträdgårdar”.

#### *Strandskydd*

Go-cartbanans område angränsar till strandskyddsområde för Himleån.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 november 2012 föreslagit att:

- tillstyrka planprövning inom del av fastigheten Getakärr 2:6. Det innebär att planlägningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete
- planarbetet kan påbörjas andra kvartalet 2013 och planen hanteras med normalt förfarande. Då bedöms detaljplanen kunna färdigställas fjärde kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret
- detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett planavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret ställer sig positiva till en ändring av detaljplanen så att go-cartbanan kan få permanent bygglov. Anläggningen ligger bra till i befintligt läge, lättillgänglig och stör inte omgivningen.

-----

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 533

Dnr KS 2012/0587

## Varbergsklassikern inbjuder till samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- stödja Varbergsklassikern med 10 000 kronor 2013 till det gemensamma ”klassikerparaplyet”
- klassikerpassen som erbjuds för motsvarande summa ska ses som en personalfrämjande åtgärd
- förutsättningen för bidraget är att logotypen för Varbergs kommun finns med i annonsering, information och olika PR-aktiviteter
- kostnaden tas ur kommunledningskontorets budget.

### Beskrivning av ärendet

Varbergsklassikern bjuder in Varbergs kommun till samarbete samt ansöker om 50 000 kronor till det gemensamma ”klassikerparaplyet” 2013. Som bidrag till kommunens friskvårdsinsatser för personalen erbjuds motsvarande summa i form av 500 klassikerpass à 100 kronor.

Varbergsklassikern är ett samarbetsprojekt mellan Åkulla Skidallians, CK Wano, Tappa, Varbergs Sim, Varbergs GIF och Varbergs MTB. Arrangemanget startade som ett gemensamt friskvårdsprojekt 2012 tillsammans med Marknad Varberg. För att få igång arrangemanget satsade Marknad Varberg 25 000 kronor 2012. Marknad Varberg planerar inte att satsa några medel 2013. Tanken är att inkomsterna från Klassikerpassen ska finansiera gemensamma kostnader. För 2012 såldes Klassikerpass för cirka 15 000 kronor.

Kommunens personalförening KomAn ser mycket positivt på erbjudandet om Klassikerpass för en summa motsvarande ett bidrag från kommunen. KomAn åtar sig att fördela passen bland anställda och marknadsföra arrangemanget på föreningens egen webbsida.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 december 2012 föreslagit att:

- stödja Varbergsklassikern med 10 000 kronor 2013 till det gemensamma ”klassikerparaplyet”
  - klassikerpassen som erbjuds för motsvarande summa ska ses som en personalfrämjande åtgärd
  - förutsättningen för bidraget är att logotypen för Varbergs kommun finns med i annonsering, information och olika PR-aktiviteter
  - kostnaden tas ur kommunledningskontorets budget.
- 

**Prot. utdrag:**      **Varbergsklassikern**  
                         **Kommunledningskontoret**  
                         **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 534

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

- Planeringskontoret informerar om avtal med FTI.
  - Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om placering av skola i Trönninge.
  - Kommunledningskontoret informerar om uppföljning av möte med Kommunala handikapprådets referensgrupp (KHRR).
  - Kommunledningskontoret informerar om näringslivspolicy.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 535

## **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0131-26

Socialnämndens månadsrapport för oktober 2012.

Dnr KS 2011/0500-14

Hjälpmedelsnämndens protokoll den 29 november 2012.

Dnr KS 2012/0507-8

Skolinspektionens beslut den 4 december 2012 om ansökan om godkännande av Drottning Blankas Gymnasieskola AB som huvudman för gymnasieskola i Falkenbergs kommun.

Dnr KS 2012/0512-4

Länsstyrelsens beslut den 7 december 2012 om särskild arkeologisk utredning inför detaljplan, del av Tvååkers-Ås 2:3 och 2:93.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------