

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-14.30		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M), §§ 517, 520-521, 523-524 Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Anders Eriksson, kommunjurist, § 518 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 523 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 516 Anita Kryh, utredare, § 523 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 519, 521, 523 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 521 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, § 520  <u>Barn- och utbildningsnämnden, § 522</u> Micael Åkesson (M), ordförande Birgitta Neuman, gymnasiechef Ann-Therese Skoogh, chefskontroller		
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b>	516-524
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	11 december 2012		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	14 december 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15		
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson		

Ks au § 516

Dnr KS 2012/0506

## **Upphandling av paviljong, Österängens förskola**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

-----  
Återremitterat: Serviceförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 517

Dnr KS 2011/1051

## Svar på motion om att skapa en kretsloppspark i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner genom att uppdra åt planeringskontoret att tillsammans med Vivab utreda förutsättningar att starta en kretsloppspark i samband med etableringen av en ny återvinningscentral
- utredningen ska ta hänsyn till att kretsloppsparken ska kunna etableras i samarbete med föreningar som driver secondhandverksamheter.

### Beskrivning av ärendet

Linda Berggren (S) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 184, lämnat motion om att utreda möjligheten att skapa en kretsloppspark i anslutning till ÅVC centralorten, med Alelyckan i Göteborg som förebild. Motionären anser att det är ett enormt resursslöseri att slänga fullt fungerande produkter på soptippen. En kretsloppspark där återanvändning, återvinning och avfallssortering samlas på en och samma plats ger bra förutsättningar för en ökad återanvändning.

Motionärens förslag har stöd i EU:s avfallsstrategi och nationella målsättningar. Sveriges nationella avfallsplan, fastställd i maj 2012, trycker mer än tidigare avfallsplaner på behovet av att minska avfallets mängd och farlighet genom att förebygga dess uppkomst. Även kommunens avfallsplan och Vision 2025 ger stöd för förslaget.

Kretsloppsparken Alelyckan i Göteborg förebygger 360 ton avfall om året genom att produkter kan återvändas istället för att slängas. Detta innebär att mängden grovavfall till ÅVC minskas med 5 %. Jämfört med konventionella återvinningscentraler gör Alelyckan det möjligt att gå uppåt i avfallshierarkin eftersom både förbränning och återvinning minskar till fördel för återanvändning. Med Alelyckans resultat som grund har man räknat fram att 80 000 ton produkter som slängs på Sveriges ÅVC:er varje år istället skulle kunna återanvändas.

Ett alternativ till att bygga upp en kommunal kretsloppspark är att utveckla samarbete med de befintliga second hand-verksamheterna. En sådan projektidé tog form under 2008 i Varberg, men stötte på olika hinder och rann ut i sanden vid omorganiseringen då VIVAB bildades. Frågan väcktes igen av Varbergs GIF Fotboll som i oktober 2011 inkom med en skrivelse på temat återanvändning där Kretsloppsparken i Alelyckan och samarbeten med befintliga second hand-verksamheter nämns som lösningar för att för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

att nå ett viktigt miljömål. Varbergs GIF ville med brevet sträcka ut en hand för ett samarbete med kommunen kring återanvändning.

Ett hinder för att anlägga en kretsloppspark är att det är ont om plats på nuvarande centrala ÅVC. Nu utreder VIVAB ny lokalisering för anläggningen och då öppnas nya möjligheter. Bolaget är positivt inställda och anser att det är ett intressant förslag som skulle hjälpa kommunen att nå sina miljömål och förbättra servicen på Varbergs återvinningscentral.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 september 2012 tillstyrkt motionen.

Arbetsutskottet har den 27 november 2012, § 486, beslutat bordlägga ärendet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner genom att uppdra åt planeringskontoret att tillsammans med Vivab utreda förutsättningar att starta en kretsloppspark i samband med etableringen av en ny återvinningscentral
  - utredningen ska ta hänsyn till att kretsloppsparken ska kunna etableras i samarbete med föreningar som driver secondhandverksamheter.
- 

Prot.utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 518

Dnr KS 2012/0596

## Österängens förskola

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Österängens förskola, som ägs av Region Halland och hyrs av Varbergs kommun, är sedan viss tid utrymd p.g.a. fuktproblem. Förskolebarnen är temporärt inhysta i tre tillfälliga lokaler och avtalsförslag har upprättat mellan Region Halland och Varbergs kommun innebärande att regionen svarar för extra lokalkostnader under tiden fram till avtalets undertecknande, varefter kommunen övertar betalningsansvaret. För tid därefter gäller följande:

1. Regionen river Österängens förskola (regionens kostnad)
2. Varbergs kommun hyr in paviljonger för etablering på Österängen. (kommunen svara för hyreskostnad, vilken kommer att motsvara nuvarande hyreskostnad till regionen).
3. Regionen och kommunen delar på etableringskostnaden för paviljongerna.
4. Regionen upplåter platsen utan kostnad. Kommunen betalar drift och skötsel.
5. Avtalet tecknas för tid till 31 december 2015, med rätt till förlängning.
6. Kommunen svarar för avetablering.

Regionen och kommunen har haft ett stort antal möten för att reglera de juridiska konsekvenserna av det grundläggande hyresförhållandet som löper fram till 31 december 2014. Samtalen har mynnat ut i nu framlagt förslag.

Vid informationsmöten med föräldrar har dessa sagt sig vara nöjda med förslaget, men riktar kritik mot tidsutdräkten i början av ärendets hantering. Information har lämnats om hur föräldrarna ska göra om barnen uppvisar bestående symptom på luftrörsbesvär eller annat samt om föräldrar har krav på ekonomisk ersättning på annan grund. Kontakt har etablerats med berörda försäkringsbolag.

I ärendet har personal från barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltagit.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 föreslagit att framlagt avtalsförslag om hanteringen av Österängens förskola godkänns.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kontoret bedömer att ärendet har hög prioritet och att det är viktigt att snart påbörja rivning och återetablering av en fungerande förskola på Österängen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 519

Dnr KS 2012/0530

## **Översiktsplan för Falkenbergs kommun**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot Översiktsplan för Falkenbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på Översiktsplan för Falkenbergs kommun. Synpunkter ska lämnas senast 7 januari 2013.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 november 2012 inget att invända mot Översiktsplan för Falkenbergs kommun.

Kontoret har gått igenom materialet och de mellankommunala frågor som skulle kunna beröra Varbergs kommun, är bl.a. naturvårdsfrågor och vindkraftsetableringar.

Prot. utdrag:      **Falkenbergs kommun**  
                         **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 520

Dnr KS 2012/0608

## **Flyttkostnader i samband med stadshusens lokalomdispenser- ningar**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utöka socialnämndens investeringsram 2013 med 1 mnkr för flyttkostnader i samband med etablering av verksamhet vid Monarkområdet
  - socialnämnden får kompensation för kapitaltjänstkostnader under avskrivningstiden.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med den översyn av lokaler som gjorts i centrum i A- och C-huset kommer socialförvaltningen att flytta 27 arbetsplatser till nya lokaler vid Monarkområdet. Förvaltningen får stora kostnader för flytten då man lämnar möblerade lokaler och flyttar till omöblerade lokaler.

Investeringsbeloppet uppgår till ca 1,7 mnkr där 1,0 mnkr är tillkommande investering jämfört med om man kunnat flytta till möblerade lokaler vilket normalt görs vid omflyttning inom kommunen.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 december 2012 föreslagit att

- utöka socialnämndens investeringsram 2013 med 1 mnkr för flyttkostnader i samband med etablering av verksamhet vid Monarkområdet
  - socialnämnden får kompensation för kapitaltjänstkostnader under avskrivningstiden.
- 

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 521

Dnr KS 2011/0007

## Samrådsyttrande, detaljplan för Rockan 3

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Rockan 3, upprättat den 8 november 2012.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra kontorsverksamhet, utöka byggrätten samt utöka fastigheten mot Västkustvägen. Gällande detaljplaner som berörs anger industriverksamhet samt park/natur.

I kommunens översiktsplan, fördjupning av stadsområdet, antagen 2010 anges bl.a. att området ska utvecklas som verksamhetsområde. Handel med skrymmande varor kan efter prövning förläggas till området.

Planförslaget innebär att 623 m<sup>2</sup> av kommunens fastighet Getakärr 1:1, som i dag utgör allmän plats utmed Västkustvägen, ska överföras till exploateringsfastigheten Rockan 3. Överföringen kommer ske genom fastighetsreglering då även ersättning för marken regleras.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 november 2012 föreslagit att

- planbestämmelsen om fördröjning av dagvatten inom kvartersmark ska utformas som ett krav
- dagvattenrecipient från området ska beskrivas i planhandlingarna.

Syftet med detaljplanen följer intensionerna i översiktsplanen.

Av planbeskrivningen framgår att dagvatten delvis ska anslutas till det kommunala dagvattennätet och resterande dagvatten ska fördröjas på tomtmark. Planbestämmelserna anger att det ska finnas möjlighet att inom planområdet anlägga magasin för fördröjning eller hantering av dagvatten. Planeringskontoret anser att denna skrivning behöver skärpas så att fördröjning av dagvatten inom planområdet är ett krav.

I dag är det hög belastning på det allmänna dagvattensystemet i området. Den slutgiltiga dagvattenrecipientens kapacitet behöver beskrivas. Av planhandlingarna framgår att ingen betydande miljöpåverkan uppstår. Dock finns möjlighet att förbättra situationen kring dagvattenhanteringen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

---

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

-----

Återremitterat: **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 522

**Barn- och utbildningsnämnden, resultatprognos 2012 samt lägesrapport skolorganisationen**

Barn- och utbildningsnämnden lämnar rapport om pågående förändring av skolorganisationen samt resultatprognos 2012.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 523

### **Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret redogör från projektet "Fritidshusutredningen".

Frågor att hantera:

- Formell hantering inför beslut
- Huvudmannaskap vägar m.m.
- Kommunalekonomiska konsekvenser
- Kommunikation till berörda
- Bemötande, förfrågningar om byggrätt

Kommundirektören informerar om olika möjligheter att inom EU-projekt bidra till marknadsföring av Varbergs kommun som "surfing-kommun", t.ex. Coastal Culture.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 524

## **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0036-20

Direktionsprotokoll från Sjuhärads kommunalförbund den 9 november 2012.

Dnr KS 2012/0036-21

Protokollsutdrag från Sjuhärads kommunalförbund den 9 november 2012 om revidering av förbundsordning.

Dnr KS 2012/0603-1

Dom från Förvaltningsrätten i Falun den 26 november 2012 om avdrag för ingående mervärdesskatt 2006, Varbergs kommun.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------