
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.35	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 506, 507 Stefan Eglinger, hamn- och gatuchef, § 513 Anders Eriksson, kommunjurist, § 513 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 514 Maria Hagelberg, planarkitekt, §§ 501 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 499-504 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 494 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 496 Jan Malmgren, samhällsbyggnadschef, §§ 496-507 Karna Nilsson, utredare, §§ 506, 507 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 498-504 Björn Petersson, finansekonom, § 497 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare <u>Leader Halland § 495</u> Marion Eckardt, verksamhetsledare Håkan Eriksson, informations- och utbildningsansvarig	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 494-515
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 4 december 2012

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 494

Dnr KS 2012/0506

Upphandling av paviljong, Österängens förskola

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Prot. utdrag: **Serviceförvaltningen**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 495

Information, Leader Halland

Marion Eckardt och Håkan Eriksson från Leader Halland informerar om verksamheten, avslutade och pågående projekt samt om ny programperiod.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 496

Dnr KS 2011/0468

Projektering och byggnation av förskola i Breared

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- uppföra en femavdelnings förskola i Breared
- kostnaden ska belasta konto 32329
- uppdra åt Varbergs Fastighets AB att projektera och upphandla ny fem-avdelnings förskola i Breared
- förskolan planeras och placeras så att en framtida utbyggnad är möjlig.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 28 februari 2012, § 16, beslutat att föreslå kommunstyrelsen om ett tidigareläggande av projektering och byggnation av en femavdelnings förskola i Breared. Barn- och utbildningsnämnden har den 20 juni 2011, § 66, beslutat att Breareds förskola erbjuds att hyra och bedriva förskoleverksamhet i den planerade femavdelnings förskola som kommunen uppför.

Arbetsutskottet har den 14 augusti 2012, § 300, beslutat bordlägga ärendet om att omfördela pengar i investeringsbudget 2012 och plan 2013 för att i stället för fem avdelningar uppföra en nioavdelnings förskola.

Kommunfullmäktige har den 20 november 2012, § 164, beslutat att anta investeringsplan 2013 – 2017, sammanlagt 28 450 tkr finns upptaget för uppförande av en femavdelnings förskola i Breared, objekt nr 32329.

Planeringskontoret har utrett möjligheten att uppföra en större förskola – nio avdelningar – än den femavdelningsförskola som barn- och utbildningsnämnden föreslagit med anledning av att två förskolelokaler måste lämnas vid utgången av 2013; Ugglans förskola som har brister i arbetsmiljön och Bokens förskola som har tillfälligt bygglov t.o.m. den 1 mars 2014.

Utbyggnaden av en femavdelningsförskola i Breared innebär en utökning med fem avdelningar, ca 80 förskoleplatser. Den förskola som idag drivs av Breareds förskola personalkooperativ frigörs för förskoleverksamhet i kommunal eller annans regi.

Föreslås att den förslagna femavdelningsförskolan placeras och planeras så att en framtida utbyggnad möjliggörs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 november 2012 föreslagit att

- uppföra en femavdelnings förskola i Breared
- kostnaden ska belasta konto 32329
- uppdra åt Varbergs Fastighets AB att projektera och upphandla ny femavdelnings förskola i Breared
- förskolan planeras och placeras så att en framtida utbyggnad är möjlig.

Breareds Förskola Personalkooperativ har vid fler än ett tillfälle ansökt om och fått beslut på att få utöka sin verksamhet i lokaler som kommunen ska uppföra. Den sent upptäckta möjligheten att uppföra en större förskola – nio i stället för fem avdelningar – skulle förändra förutsättningarna för personalkooperativet. I det sammanhanget diskuterades en uppdelning av förskolan mellan personalkooperativet och kommunen. Barn- och utbildningsnämnden har inte fattat något annat beslut än att föreslå att en femavdelnings förskola uppförs och att låta Breareds Förskola Personalkooperativ hyra den för sin verksamhet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 497

Dnr KS 2012/0418

Ansökan om kommunal borgen, Klosterfjordens Golfklubb

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- förlänga proprieborgen till Klosterfjordens Golfklubb på högst 600 tkr under fem år.

Beskrivning av ärendet

Klosterfjordens Golfklubb beviljades kommunal borgen med 600 tkr under fem år i januari 2003, för slutfinansiering av den 10-hålsbana som de byggt. Borgen förlängdes med ytterligare fem år 2008 med samma belopp.

Föreningen har lämnat in en ansökan om ytterligare fem års förlängning på oförändrat belopp, 600 tkr.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 föreslagit att förlänga proprieborgen till Klosterfjordens Golfklubb på högst 600 tkr under fem år.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 498

Dnr KS 2012/0548

Markanvisningsavtal, Brunnsberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Yrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på utredning av dubbel markanvisning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 13 januari 2009, § 15, beslutat att godkänna förslag till program för Brunnsberg, del av Getakärr 2:57 och 2:21 och gav planeringskontoret i uppdrag att ändra gällande detaljplan.

Programmet föreslår två byggnader om 6-8 våningar och beskriver vikten av att husen utformas smäckert med tanke på det höga våningsantalet och att övrig bebyggelse i Brunnsberg består av smalhus, samt att stor omsorg ska läggas vid utformningen av utemiljön.

Yttrande

Planeringskontoret har med yttrande den 1 november 2012 tillstyrkt upprättat förslag till markanvisningsavtal med Varberg Bostads AB varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja de delar av fastigheterna Getakärr 2:21 och 2:57 som enligt programmet ska bebyggas med bostäder samt omkringliggande mark som kommer utgöra kvartersmark i detaljplanen. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år från den dag då föreliggande markanvisningsavtal ingås mellan parterna.

Kommunen bekostar detaljplanläggningen samt allmän plats, bolaget bekostar de utredningar som krävs för detaljplanläggningen och projektets genomförande.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Köpeskillingen fastställs vid upprättande av köpeavtal och ska beräknas utifrån den byggrätt i BTA som detaljplanläggningen innebär. Köpeskillingen ska uppgå till 850 kr/m² BTA, i prisnivån för september 2012.

Återremmitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 499

Dnr KS 2012/0580

Exploateringsavtal, Torpa-Kärra 7:28

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 7:28 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 20 november 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och Exploatören, Västkuststugan AB. Avtalet reglerar parternas åtaganden i samband med genomförande av detaljplan för Torpa-Kärra 7:28 m.fl.

Avtalet reglerar att exploatören ansöker om och bekostar de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras för exploateringen. Exploatören ska utan kostnad för kommunen anlägga gator, bullerskydd m.m. och ansvarar för att dessa överlämnas till en för ändamålet bildad samfällighetsförening.

Exploatören åtar sig att samverka med den i norr aktuella exploateringen enligt förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 5:5 m.fl. Om detaljplan för Torpa-Kärra 5:5 m.fl. inte vinner laga kraft ansvarar exploatören fullt ut för åtgärder som annars ska samordnas med exploatören av Torpa-Kärra 5:5.

Exploatören anlägger ledningar med tillhörande anordningar för lokalt omhändertagande av dag- och dräneringsvatten.

Exploatören har ställt en bankgaranti om 75 000 kronor som säkerhet för sina åtaganden enligt detta avtal.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser enligt föreliggande förslag till detaljplan. Därmed bär inte kommunen ansvaret för att anlägga eller underhålla gator mm inom exploateringsområdet. Säkerhetens belopp bedöms täcka kostnader för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 500

Dnr KS 2011/0076

Antagande, detaljplan för Torpa-Kärra 7:28 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Torpa-Kärra 7:28 m.fl. upprättad den 15 maj 2008, reviderad den 17 december 2010 samt den 22 juni 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat förslag till detaljplan för Kärradals Camping, Torpa-Kärra 7:28 m.fl. till kommunstyrelsen för antagande. Området ligger i södra delen av Kärradal.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att bygga fritidshus på området.

Detaljplanen föreslår en ny lokalgata som ska samordnas med det planerade campingområdet i norr och ansluta till Kärravägen. Förlängningen av lokalgatan fastläggs i angränsande detaljplan. Avsikten är att Torpavägens nuvarande anslutning mot Kärravägen stängs, vilket blir möjligt att genomföra först sedan denna detaljplan vunnit laga kraft och ny väganslutning finns utbyggd.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Torpa-Kärra 7:28 m.fl.

Detaljplanen överensstämmer med Program för Torpa-Kärra 5:5, 6:7, 7:28 och 8:2, Kärradals camping m.m.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 501

Dnr KS 2012/0512

Samråd, detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- inte ha något att invända mot rubricerat förslag till detaljplan, upprättat den 4 oktober 2012.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Ankarskolan och Ankarvallen, upprättat den 4 oktober 2012.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra ny- till- eller utbyggnad av Ankarskolans lokaler samt ny förskola. Dessutom ska bibliotek och eventuellt en fritidsgård också inrymmas inom planområdet. Eftersom del av Ankarvallens idrottsområde tas i anspråk för skolområdet omfattar planen även ersättningsyta för idrottsområdet samt utbyggnadsmöjligheter för idrottshallen. Planen föreslår även nya tillfartsvägar till skol- och idrottsområdet.

Arbetsutskottet har den 1 mars 2011, § 87, beslutat att uppdra åt planeringskontoret att låta upprätta förslag till program för detaljplan avseende Ankarskolan, Träslövsläge centrum, idrottsplats samt nya bostäder vid Fiskebåtsvägen. Parallellt med detta ska framtida behov av skolor/förskolor utredas.

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 187, beslutat att, för att snarast kunna påbörja byggnation för utökning av Ankarskolan, uppdra åt planeringskontoret att låta upprätta detaljplan för Ankarskolan och Träslövsläge idrottsplats innan planprogrammet godkänns.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 inget att invända mot förslaget.

Träslövsläge ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. För befintligt skol- och idrottsområde anges inga särskilda ställningstaganden. Området omfattas inte av detaljplan i nuläget.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förslaget till detaljplan överensstämmer med uppdraget och rymmer de ytor och det behov av byggrätt som krävs för att färdigställa skola, förskola, bibliotek och idrottsplats som planerat.

Prot. utdrag: **Stadsbyggnadskontoret**
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 502

Dnr KS 2012/0583

Exploateringsavtal, del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal rörande exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för förskola och bostäder, norr om Pilgatan, del av Göingegården 1:13, Trönninge.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 23 november 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och Derome Hus AB avseende exploatering av mark för förskola och bostäder inom del av fastigheten Göingegården 1:13.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Göingegården 1:13 enligt förslag till detaljplan för del av Göingegården 1:13, upprättad den 4 oktober 2012.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar och gemensamhetsanläggning (lekplats). Dessutom reglerar avtalet överlåtelse av mark för allmänna platser, gemensamhetsanläggning och för förskola. Kommunen erlägger 1 376 000 kronor för förskoletomten, motsvarande 100 kr/m². Övrig mark överläts utan ersättning.

Avtalet reglerar även upprättande av detaljplan, lantmäteriatgärder samt förmedling av småhustomter inom området.

Som ersättning för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för lokalgaor och naturområden inom och utanför exploateringsområdet erlägger exploitören 3 600 000 kronor.

Exploateringsavtalet är utformat i likhet med de avtal som tecknats för tidigare etapper av Göingegården. Ersättning för kommunens exploateringskostnader är framräknad enligt kalkyl, baserad på förslag till fördjupad översiktsplan över Trönninge med omnejd. Exploatören ska ställa en säkerhet i form av borgensförbindelse för sina åtaganden, innan kommunen tecknar avtalet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 503

Dnr KS 2012/0414

Exploateringsavtal, Lindhov 1:22, område C1 och CA

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtanden den 23 november 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Griseknorren rörande exploatering av mark för förskola och bostäder inom del av fastigheten Lindhov 1:22.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Lindhov 1:22 enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008 och reviderad 29 januari och 17 juni 2009 samt godkänd av byggnadsnämnden 17 juni 2009.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar och gemensamhetsanläggningar (lekplatser). Dessutom reglerar avtalet överlåtelse av mark för allmänna platser, gemensamhetsanläggningar och för förskola. Kommunen erlägger 440 000 kronor för förskoletomten, motsvarande ca 70 kr/m². Övrig mark överläts utan ersättning.

Avtalet reglerar även upprättande av detaljplan och lantmäteriatgärder.

Som ersättning för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för lokalgator och naturområden inom och utanför exploateringsområdet erlägger exploitören 11 650 000 kronor. Exploitören har ställt en säkerhet i form av bankgaranti för sina åtaganden.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 504

Dnr KS 2011/0578

Antagande, detaljplan, Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Förslaget syftar till att möjliggöra ca 50 nya villatomter och en förskola inom fastigheten Lindhov 1:22 samt Lindhov 1:77.

Detaljplanen har varit ute på samråd fr.o.m. den 6 maj 2008 t.o.m. den 30 juni 2008. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 15 januari 2009.

Planen har varit utställd fr.o.m. den 13 februari 2009 t.o.m. den 8 april 2009. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande den 4 juni 2009.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 augusti 2012 föreslagit att anta planförslaget Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009 och 17 juni 2009.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan.

Arbetsutskottet har den 24 juni 2008, § 282, beslutat att i samrådet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 505

Dnr KS 2011/0047

Översyn av kommunens handelspolicy, handelsutredning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 maj 2010, § 95, beslutat att godkänna förslag till översiktsplan samt uppdra åt planeringskontoret att genomföra en utredning om handelns förutsättningar i Varberg som bör ge svar på hur en översyn av kommunens handelspolicy utformas. Den nya handelspolicy ska ersätta befintlig policy från 1992.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande föreslagit att anta det nya förslaget till Handelspolicy för Varbergs kommun, daterad den 12 september 2012.

På uppdrag av planeringskontoret tog WSP Sverige AB under 2011 fram en detaljhandelsutredning för Varberg. Under arbetet genomfördes tre seminarier med deltagare från handeln, fastighetsägare, Marknad Varberg och kommunen.

Utifrån utredningens slutsatser och synpunkter från seminariediskussionerna har ett förslag till handelspolicy utarbetats av en arbetsgrupp bestående av representanter från planeringskontoret, stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen.

Utveckling av handel i Varbergs stadskärna står inte i motsats till utveckling av lokal handel i kommunens mindre samhällen eller stadsdelar. I policyn framgår att detaljhandeln ska fokuseras till stadskärnan, stadsdelscentrum och i kommunens tätorter, vilket bl.a. är viktigt för äldres tillgänglighet. I policyn framgår tydliga utvecklingsinriktningar för stadskärnan, Lassabacka och Jonstaka. I dessa handelsområden är det många komplexa frågor som måste lösas i ett sammanhang; ytbehov för olika verksamheter, tillgänglighet, parkeringar, mm.

I samband med utveckling och nybyggnation utmed Birger Svenssons väg, är det naturligt att utvidgning av handelsområde Lassabacka sker mot resecentrum.

Hantering vid etablering av handel rörande skrymmande varor hänvisas till de ”riktlinjer för försäljning av skrymmande varor” som antogs av byggnadsnämnden den 5 juni 2003, efter uppdrag av kommunfullmäktige den 22 april 2003.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

De ekonomiska möjligheterna för företagare att bedriva handel är en grundförutsättning för deras verksamheter. Koncentration och lättillgänglighet är viktiga delar för att skapa attraktiva handelsplatser för kunder och handelsaktörer. Ett stort utbud av olika butiker ökar valfriheten för konsumenten och gynnar konkurrensen.

Kommunen utvecklar kontinuerligt gång- och cykelvägnätet och utvecklar busslinjenätet i samverkan med Hallandstrafiken AB för att fler ska cykla och åka kollektivt.

Gröna aspekter är viktigt att ha med i den fortsatta planeringen.

Samråd

Förslag till Handlingspolicy för Varbergs kommun har varit ute på remiss till 19 instanser och 14 har lämnat remissyttrande.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 506

Dnr KS 2012/0519

Strategiskt markförvärv, del av Varberg Vare 4:8

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering avseende del av Varberg Vare 4:8, varigenom Varbergs kommun förvärvar 9 ha mark inom översiktsplan för planerad bostadsbebyggelse. Ersättning för marken utgår med 5 750 000 kronor
- avsätta medel för rivning av de ekonomibyggnader, som följer med fastighetsöverföringen, under 2013 med 600 000 kronor. Kostnaden belastar kommunstyrelsens konto för markreserven.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 19 oktober 2012 lämnat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering avseende del av Varberg Vare 4:8, varigenom Varbergs kommun förvärvar 9 ha mark inom översiktsplan för planerad bostadsbebyggelse. Ersättning för marken utgår med 5 750 000 kronor samt att det avsätts medel för rivning av de ekonomibyggnader, som följer med fastighetsöverföringen, under 2013 med 600 000 kronor. Kostnaden belastar kommunstyrelsens konto för markreserven.

Del av fastigheten Varberg Vare 4:8 har förmedlats till försäljning via fastighetsmäklare Magnus Liljengren från Länsförsäkringar fastighetsförmedling. Varbergs kommun har efter avslutad budgivning träffat överenskommelse om fastighetsreglering avseende ca 9 ha av fastigheten Varberg Vare 4:8. Ersättning för fastighetsöverföringen utgår med 5 750 000 kronor. Markområdet överförs genom fastighetsreglering till kommunens fastighet Varberg Tvååkers-Ås 4:5.

Det förvärvade markområdet utgörs av jordbruksmark som inom kommunens fördjupade översiktsplan för staden märkts ut för planerad bostadsbebyggelse. På det markområdet som överförs till kommunen, finns tre ekonomibyggnader som tidigare använts för djurhållning. Ekonomibyggnaderna ska rivs genom kommunens försorg.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunens förvärv av ovanstående objekt, ger möjlighet att skapa nya bostadstillfällen nära staden inom nära förestående tid. Fastigheten Varberg Tvååkers-Ås 4:5, den ursprungliga fastighet som tillförs mark i fastighet-regleringen, är också angiven som kommande bostadsområde i FÖP för staden. Efter lantmäteriförrättningen äger således Varbergs kommun drygt 14 ha mark i stadsnära läge, angivet för planerad bostadbebyggelse. Fastigheten utgör en god och lättillgänglig resurs för kommande samhällsutbyggnad.

Närliggande områden väster om Västkustvägen har nyligen exploaterats för enfamiljshus och kommunen har sålt flera tomter genom den egna tomtkön. Intresset för området är stort.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 507

Dnr KS 2012/0535

Bildande av kustvattenråd för Halland

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- Varbergs kommun fortsatt ska delta i bildandet av ett kustvattenråd för Hallands kust
- medfinansiera bildandet av ett kustvattenråd för Hallands kust under två år med totalt 59 000 kronor som finansieras ur kommunstyrelsens budget.

Beskrivning av ärendet

Frågan om att bilda ett kustvattenråd har lyfts politiskt av miljö- och hälso-skyddsnämndernas ordförande i Falkenberg, Kungsbacka och Halmstad. Frågan har sedan diskuterats vidare inom Falkenbergs kommun, vars kommunchef har lyft frågan i kommunchefsgruppen. Kommunchefsgruppen har ställt sig positiv till att starta processen med att bilda ett kustvattenråd och en kontaktperson i varje kommun har utsetts till att ingå i en arbetsgrupp som har till syfte att initiera processen med att bilda ett kustvattenråd. I arbetsgruppen ingår även länsstyrelsen och representant från Båstad kommun. Arbetsgruppen har träffats vid ett par tillfällen och har bland annat identifierat frågor som behöver besvaras i den kommande processen i bildandet.

Frågor som måste redas ut:

- Syfte
- Vilka intressenter ska vara med
- Vilken nivå ska vattenrådet arbeta på – lokalt, regionalt och/eller nationellt? Hur ska dessa olika skalor förenas? Frågan kan eventuellt lösas genom att arbeta med lokala undergrupper till vattenrådet
- Organisationsform
- Fysiska avgränsningar
- Finansiering

Arbetsgruppen anser att bilda och driva ett kustvattenråd är ett omfattande arbete. Det är också viktigt att det finns någon som följer hela processen och skapar kontinuitet och fungerar som kunskapsbärare, även om processledare, konsulter m.fl. anlitas till olika delmoment. Arbetsgruppen bedömde därför att det behövs anställas en koordinator på 25% under 2 år till att börja med. Koordinatören bör finnas på plats när processen med att ta fram en gemensam målbild startar. Koordinatören bör vara anställd via regionen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att ha möjlighet att driva frågan om bildande av ett kustvattenråd för Hallandskusten vidare söker därför arbetsgruppen medfinansiering av kommunerna enligt bifogad budget. Vattenmyndigheten har beviljat 100 000 kr till utredningsuppdrag och koordinering av arbetet. Då vattenrådet inte bildats ännu har Falkenbergs kommun gått in som huvudman för denna bidragsansökan. Beredningssekreteriatet har beviljat ytterligare 50 000 kr till processen. Arbetsgruppen söker medfinansiering från kommunerna med cirka 1 kr per invånare under två år. För Varbergs kommun innebär detta 59 000 fördelat på två år.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 oktober 2012 föreslagit att Varbergs kommun fortsatt ska delta i bildandet av ett kustvattenråd för Hallands kust samt att medfinansiera bildandet av ett kustvattenråd för Hallands kust under två år med totalt 59 000 kronor som finansieras genom kommunstyrelsens budget.

För kommunen kan deltagande i kustvattenrådet för Hallands kust vara ett led i att uppfylla kraven i vattendirektivet samt nå miljö kvalitetsnormerna för vatten. I den inledande delen handlar det om att formulera syftet och skapa en gemensam målbild för vattenrådet, en viktig process som kommunen bör delta i. Samverkan med övriga kustvattenråd i regionen bör ingå i uppdraget. Kommunen har positiva erfarenheter från deltagande i övriga vattenråd bland annat genom den samverkan som sker här. Övriga vattenråd fungerar bland annat som forum för kunskapsutbyte och är en viktig länk mellan kommunen och olika intressenter i området.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 508

Dnr KS 2012/0296

Uppföljning synpunkter 2012

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

– lägga redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkter som kommit in till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden från starten den 10 april 2012 till och med den 31 oktober 2012 .

Planeringskontoret får nästan alla synpunkter som rör kommunstyrelsen. Inflödet har minskat sedan starten, 17 synpunkter efter cirka två månader och nu totalt 40 efter cirka sju månader.

Statistik över inkomna synpunkter för kommunen som helhet kommer att göras i årsredovisningen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 november 2012 föreslagit att kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 509

Dnr KS 2011/0878

Svar på motion om miljömål

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Eva Lena Repfennig (MP) har i kommunfullmäktige den 18 oktober 2011, § 149, lämnat motion om att Varbergs miljömål tydligare ska kopplas till de regionala och nationella miljömålen. Motionären anser att det ska finnas en tydlig plan, inklusive ekonomiska ramar och konsekvens-beskrivning, för varje kommunalt delmål.

Vidare föreslås att alla politiker och tjänstemän under 2012 ska få utbildning om nationella, regionala och lokala miljömål i syfte att öka möjligheterna att uppnå miljömålen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juli 2012 föreslagit att

- bifalla motionen i den del som handlar om att tydligare koppla Varbergs miljömål till de regionala och nationella genom att planeringskontoret får i uppdrag att under 2013 ta fram långsiktiga övergripande mål för miljöområdet med mål för 2020 och 2050 samt senast under 2014 ta fram effektmål för perioden 2015-2020.
- bifalla motionen i den del som handlar om ekonomiska ramar och konsekvensbeskrivning, genom att varje nämnd och bolag ges i uppdrag att redovisa planerade aktiviteter för att nå målen som sammanställs i en gemensam handlingsplan.
- avslå motionen i den del som handlar om att politiker och tjänstemän ska få utbildning om miljömål under 2012, med hänvisning till att utbildningsinsatser istället görs i samband med revideringsprocessen och när målen är fastställda, det vill säga under perioden 2013-2015.

Varbergs lokala miljömål antogs 2008 av kommunfullmäktige. De flesta gäller fram till år 2015, men några har 2010 eller 2012 som målar, mycket på grund av att de nationella och regionala miljömålen användes som utgångspunkt när målen sattes.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För de lokala målen fanns en tydlig inriktning att kommunen genom eget agerande skulle ha möjlighet att påverka frågan. Strävan var att målen också skulle vara tidssatta, mätbara och begränsade till antal. Vid uppföljning av målen kan det konstateras att många av målen inte lever upp till den uttalade inriktningen. En anledning till att många mål har mer karaktär av att vara inriktningsmål/princip istället för mätbara och tidssatta mål är att utgångsläget var okänt när målen sattes.

När målen sattes var rutinerna att kommunfullmäktige antog mål som sedan skulle brytas ner av varje nämnd och bolag till verksamhetsmål och åtgärder. Detta system har inte fungerat tillfredställande. Våldigt få nämnder och bolag har satt egna mål och handlingsplaner utifrån de lokala miljömålen.

I samband med processen att ta fram de lokala miljömålen bjöds politiker, tjänstemän, och även kommuninvånare, in till inspirationsdagar och föreläsningar med olika miljömålstema. Tyvärr var uppslutningen inte så stor vid dessa tillfällen, men det är absolut något som måste till för att skapa dialog och delaktighet kring målen.

Med anledning av förändringarna i det nationella miljömålssystemet, uppdateringen av de regionala målen och de brister vi kan konstatera i de lokala miljömålen och miljömålsarbetet så ser planeringskontoret ett tydligt behov av att påbörja en revidering av miljömålen.

I samband med revideringsprocessen bör man se över strukturen och rutinerna för det lokala miljömålsarbetet. Man bör också ta fram indikatorer som säkrar en bra uppföljning av målen. I slutskedet av processen och när målen väl är antagna bör stort fokus läggas på att kommunicera vad det är vi vill uppnå och hur vi ska komma dit, för att få en bred förankring och delaktighet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 294, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 24 oktober föreslagit att

- bifalla motionen i den del som handlar om att tydligare koppla Varbergs miljömål till de regionala och nationella genom att beakta motionens intention i kommande revidering av de lokala miljömålen
- bifalla motionen i den del som handlar om en plan med ekonomiska ramar och konsekvensbeskrivning till varje mål
- avslå motionen i den del som handlar om att politiker och tjänstemän ska få utbildning om miljömål under 2012, med hänvisning till att utbildningsinsatser görs i samband med revideringsprocessen och när de nya målen är fastställda, det vill säga under perioden 2013-2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 449, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– bordlägga ärendet.

Bordlagt:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 510

Dnr KS 2011/1022

Svar på motion om val av äldreboende

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Eystein Stig (SPI) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 181, lämnat motion och föreslagit att socialnämnden får i uppdrag att utröna intresset bland personalen för driftsformen intraprenad i första hand inom somatisk vård.

Socialnämnden har den 22 oktober 2012, § 217, beslutat att anta förvaltningens skrivelse, daterad den 9 oktober 2012, som sitt eget yttrande och därmed föreslagit att avstyrka motionen.

En intraprenad innebär i normalfallet att en offentlig förvaltning inom ramarna för sin organisation har en enhet som drivs som en egen resultatenheter och som därmed i vissa stycken liknar entreprenaden som driftsform. Socialförvaltningens nuvarande organisationsmodell och styrprinciper liknar de som gäller för intraprenad. Den enskilde har också möjlighet att välja äldreboende. Dessa drivs både av kommunens egenregi, Varbergs omsorg, och av externa utförare. Socialnämnden bedömer att de fördelar motionärerna efterfrågar kan uppnås inom nuvarande organisationsform.

Försök att stimulera personal att själv driva äldreboende har inte gett något resultat. Det har också visat sig svårt för små och nystartade företag att klara kvalitetskraven för äldreboende. Frågan har diskuterats i socialförvaltningens samverkansgrupp och de fackliga organisationerna har inte uppmärksammat mer intresse från sina medlemmar i frågan.

Profilerings av äldreboende är ett av socialnämndens strategiska mål för 2013-2015. Genom profilerade äldreboenden utvecklas den enskildes valmöjligheter.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 november 2012 föreslagit, med hänvisning till socialnämndens yttrande, att motionen avslås.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 511

Rapport från kommunberedningen

Information om:

- Framtidens hemsjukvård.
 - West Sweden.
 - Halland.se.
 - Regional omställning och arbetsmarknad.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 512

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Information om:

- Workshop kring jämställdhetsintegrering
 - Intervjuer, stadsbyggnadschef.
 - Vänortsbesök i Finland.
 - Inbjudan från kommuninvest.
 - Inbjudan från Sisu och Hallands idrottsförbund.
 - Regionalt program för bredband.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 513

Diskussion, Getteröns flygplats

Planeringskontoret, hamn- gatuförvaltningen och kommunledningskontoret
informerar om Getteröns flygplats.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 514

Näringslivsstrategi

Kommunledningskontoret informerar om näringslivsstrategin.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 515

Meddelanden

Dnr KS 2011/0218-14

Frågor med anledning av föreslagen ny detaljplan för området Grytåsvägen m.fl.

Dnr KS 2012/0016-38

Länsstyrelsens beslut den 20 november 2012 om särskild arkeologisk utredning vid Raä 96:1 inför husbyggnation, Veddige 7:11, Veddige prästgård.

Dnr KS 2011/0141-40

Mark- och miljödomstolens beslut den 23 november 2012 att avskriva målet från vidare handläggning i ärendet gällande asfaltering av rullbana på Varbergs flygplats, Getterön 2:13 m.fl.

Dnr KS 2011/0686-15

Samordningsförbundet i Hallands protokoll den 26 oktober 2012.

Dnr KS 2012/0035-52

Länsstyrelsens beslut den 26 november 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning i Gunnarsjö mellan Fångsjö och Nabbasjön.

Dnr KS 2012/0035-53

Länsstyrelsens beslut den 26 november 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning i Gunnarsjö.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------