

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 13.00-17.00		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 470 Sven-Göran Dahlberg, avdelningschef, serviceförvaltningen, § 477 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 471-473 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, § 467 Magnus Johansson, trafikplanerare, hamn- och gatuförvaltningen, § 481 Nina Johansson, exploateringsingenjör, §§ 477-481 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 467, 470-472, 476-479, 481 Tord Martinson, § 476 Björn Petersson, finansekonom, § 469 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 468-469		
<b>Utsets att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b>	467-484
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	13 november 2012		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Ks au § 467

Dnr KS 2012/0079

## Svar på motion om anläggning av cykelbana längs hela Östra Vallgatan

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

### Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 17, lämnat motion om att en cykelbana planeras och anläggs så snart som möjligt, utmed hela Östra Vallgatan. Motionären vill att denna cykelbana ska prioriteras högt för att det ska bli lättare att använda cykeln som ett transportfordon och ta sig fram till vissa anknäppningar till innerstaden.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2012 föreslagit att motionen avstyrks samt ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

I gällande cykelplan för 2010-2015, antagen av hamn- och gatunämnden i augusti 2010, finns föreslagen sträcka för cykelväg utmed Östra Vallgatan med som en oprioriterad ny cykelväg. Prioriteringsprinciperna utgår från kriterierna användning, trafikmiljö/trafiksäkerhet samt byggkostnad. Högt prioriterade är bland annat cykelvägar som förbindelse till och mellan skola, arbetsplats och fritidsanläggningar.

Hamn- och gatunämnden har den 28 maj 2012, § 58, beslutat att motionen avstyrks och att motionens grundtanke övervägs vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i förvaltningens yttrande.

Hamn- och gatuförvaltningen har i yttrande konstaterat att ombyggnad av Östra Vallgatan, till följd av byggnationen i kvarteret Lorensberg, kommer att medföra att en GC-väg anläggs på västra sidan av gatan. På sträckan norr om Torggatan pågår diskussioner om ändring av sektionen på Östra Vallgatan för att åstadkomma dubbelriktad trafik (busstrafik). I samband med att gatan byggs om bevakar förvaltningen att en GC-väg byggs mellan Torggatan och Engelbrektsgatan. Vidare anges att en trafikplan ska tas fram för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

hela kommunen. Trafiksystemet i stadskärnan kommer att ingå som en del i planen. Innan denna är klar är det inte lämpligt att göra större förändringar i cykelvägnätet i centrala staden.

-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 468

Dnr KS 2012/0539

## **Behov av investeringsmedel för nyanskaffning 2012 avseende teknisk utrustning på Campus Varberg**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

### **Beskrivning av ärendet**

Efter genomförd inventering på Campus Varberg bedöms ett antal nyanskaffningar nödvändiga för att man även fortsättningsvis ska ligga i framkant när det gäller teknisk utrustning.

- I stora hörsalen behöver all teknik bytas ut för ca 2 mnkr.
- Samtliga klassrum, grupprum och datasalar behöver nya datorer och skärmar för ca 800 tkr.
- Belysningen i klassrumen behöver ses över och enligt kontakt med CLL kompletteras/bytas ut för ca 1 mnkr.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 469

Dnr KS 2012/0287

## Förslag till ny placeringspolicy för donationsmedel

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun förvaltar 16 gåvo- och donationsstiftelser. Värdet på stiftelsernas samlade tillgångar uppgår till ca 11 mnkr. Förvaltningen av stiftelsernas medel sker genom samförvaltning där varje stiftelse har en del av de totala tillgångarna och får del av den samlade avkastningen.

Befintliga placeringsregler är generella rekommendationer från Länsstyrelsen som är antagna 1995 och behöver uppdateras.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 1 november 2012 föreslagit att förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel godkänns.

Förslag till ny placeringspolicy bygger på kommunens regler för placering av pensionsmedel vilka antogs av kommunfullmäktige den 19 januari 2010, § 12.

Förslaget till ny placeringspolicy bygger på Länsstyrelsens rekommendationer men är mer beskrivande och ger tydligare ramar samt innehåller nya etiska riktlinjer för placeringarna.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 470

Dnr KS 2012/0492

## Strategiskt markförvärv, Grimeton 22:1

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m<sup>2</sup>.

### Beskrivning av ärendet

Genom fastighetsmäklare Christian Persson, LRF konsult, har Varbergs kommun träffat avtal om fastighetsreglering avseende 50 ha jordbruksmark tillhörande fastigheten Varberg Grimeton 22:1. Markområdet överförs till kommunens fastighet Varberg Grimeton 22:2 genom lantmäteriförrättning. Det förvärvade markområdet utgörs av ett sammanhängande skifte god jordbruksmark som efter ägarskifte arrenderas ut till säljaren, Stefan Johansson, ett år i sänder med villkor om återtaganderätt.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 föreslagit att upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m<sup>2</sup> godkänns.

Runt Varbergs tätortsgräns finns många områden som märkts ut i FÖP för ändrad markanvändning, bland annat för kommande bostäder och industriändamål. Då kommunen har stora fördelar av att själv äga den mark som skall exploateras, krävs att vi har alternativa betalningsmedel att förhandla med än bara ekonomisk ersättning.

Ett förvärv av ovanstående slag ger Varbergs kommun goda förutsättningar att förhandla med de markägare som inte vill avveckla sin jordbruksproduktion. Att kunna erbjuda utbytesmark är i dessa förhandlingar en förutsättning för att komma till en överenskommelse.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 471

Dnr KS 2011/0226

## Ändring av bostadsarrende, arrendeavtal, avseende del av Nygård 1:2, Apelviken

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

### Beskrivning av ärendet

Under nu pågående omförhandlingar av villkor för bostadsarrende inom Apelviken har fråga uppkommit om det skriftliga förbudet mot permanentboende. Anledning till frågeställningen är att det sedan en längre tid finns arrendatorer, både hos de privata markägarna och på arrenden upplåtna på kommunal mark som bor i sina fritidshus året om. De privata markägarna har under de pågående förhandlingarna förklarat att de accepterar att sådan klausul utgår från arrendeavtalen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

De ökade byggrätterna inom Apelviksområdet kommer att medföra att allt fler arrendatorer ser en möjlighet att nyttja sina fritidshus under längre tid av året än vad som tidigare varit fallet. Den nybyggnation som sker inom området tenderar mer att uppfattas som året runt bostäder än som fritidshus. När nu de privata markägarna accepterat att förbudet mot permanentboende utgår ur kontrakten torde det inte finnas anledning till att kommunen förvägrar sina arrendatorer sådan ökad möjlighet till nyttjande av sitt fritidshus.

Den bakomliggande anledningen till att förbudet mot året runt boende införts i arrendeavtalen torde vara ett önskemål från kommunen att förhindra att fritidsområdet utvecklas till ett bostadsområde med ökat krav på kommunal service. Ett förbud mot helårsbostad medför att när sådant boende är för handen föreligger grund för förverkande av arrenderätten. Det är således en mycket kraftfull åtgärd som markägaren har möjlighet att tillgripa. När nu de privata markägarna avtalat bort förbudet mot året runt boende blir möjligheten att tillgripa ett förverkande i stort sett omöjlig utifrån ett rättviseperspektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det har under lång tid diskuterats om kommuner genom planmonopolet haft möjlighet att i planbestämmelser förbjuda permanentboende inom områden som i plan lagts ut som fritidsboende. Frågan anses ha fått sitt slutliga avgörande i och med departementschefens klargörande i prop. 1985/86:1 med förslag till ny plan- och bygglag s. 575, där departementschefen angav följande:

”Jag vill till att börja med klargöra att jag inte är beredd att föreslå bestämmelser som gör det möjligt att reglera användningen av bostäder på det sätt som remissinstanserna synes åsyfta. Däremot anser jag att det inte bör finnas något hinder mot att kommunen i sin planläggning på olika sätt tar in bestämmelser som gör en avsedd bebyggelse speciellt lämpad antingen för fritidsbruk eller också för permanentboende. Detaljplan bör således kunna utformas och markens ändamål bestämmas speciellt för fritidsbruk. Likaså bör exploateringsgraden, tomtstorleken samt byggnadernas storlek och utformning kunna regleras i detta syfte. Det bör t.ex. vara möjligt att föreskriva att vind och källare inte får inredas eller utföras. Att fritidshuset skall kunna utföras i enklare standard framgår av bestämmelserna i 3 kap 9 § första stycket. Även vägstandarden kan regleras. Bestämmelserna av denna art bör få betydande verkningar vid etablering av ny bebyggelse i området. En sådan medveten strävan från kommunen, som kommit till uttryck i en speciell utformad detaljplan bör också göra det helt klart för berörda fastighetsägare vilka villkor som gäller för boendet inom området. Av vad jag nyss anförde följer att jag inte är beredd att föreslå bygglovsplikt för ändrad användning från fritidsbruk till permanent bruk, för att på så sätt gripa in i befintliga områdets omvandling.”

Av det ovanstående framgår att en kommun som i detaljplan förklarat att visst område utgör område för fritidsboende inte behöver tillse att sådant område har samma kommunala standard som områden som planerats och upplåtits för bostäder.

Att i likhet med de privata fastighetsägarna stryka förbudet mot året runt boende innebär således inte att kravet på kommunal service inom området aktualiseras per omgående. Att så ändock kan bli fallet på sikt är en fråga som kanske inte direkt är kopplad till förbudet mot permanentboende eller detaljplanens utformning, utan mer till faktiska omständigheter som en ökad nyttjandegrad av fritidshuset och fritidshusens omvandling till villa-bebyggelse.

-----  
Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 472

Dnr KS 2012/0557

## Ändring av miljö- och räddningsnämndens reglemente

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

### Beskrivning av ärendet

Från och med den 1 januari 2013 ingår räddningstjänsten i Varberg i det nybildade kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst. Räddningstjänsten blir därmed inte en uppgift för en kommunal nämnd och det föreligger ett behov av att revidera reglementet för miljö- och räddningsnämnden i Varberg. Detta reglemente fastställdes av kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 194.

Nu genomförd revidering innebär endast en namnändring till miljö- och hälsoskyddsnämnden samt att alla hänvisningar till räddningstjänsten utgår. Överstruken text utgår. Gulmarkerad text är ny.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 november 2012 föreslagit att göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 473

Dnr KS 2012/0554

## Terminal West Logistics

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
- utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.

### Beskrivning av ärendet

I den pågående förändringen av hamnverksamheten finns även frågan om fastigheter och byggnader som överförs från hamnbolaget till Varbergs Fastighets AB. En av fastighetsöverlåtelseerna har genomförts genom att Varbergs Fastighets AB av Varberg Hamn AB, förvärvat samtliga aktier i Terminal West Logistics AB. Det sistnämnda bolaget utgör nu ett helägt dotterbolag till Varbergs Fastighets AB. Det föreligger därför ett behov av att se över styrelsens sammansättning. Styrelsen i Varbergs Fastighets AB består av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Under våren 2013 kommer Terminal West Logistics AB att genom fusion uppgå i Varbergs Fastighets AB.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 november 2012 föreslagit att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
- utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.

Förvaltningen anser att det föreligger ett behov av en översyn av styrelsens sammansättning.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 474

Dnr KS 2011/0895

## Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2013

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- under 2013 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

### Beskrivning av ärendet

I kommunallagens 5 kap 19 § finns angivet att uppgift om tid och plats för sammanträdet ska införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige annonserar även i Varbergs Posten. Utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver. Samtidigt med annonsering i Hallands Nyheter läggs information ut på kommunens hemsida [www.varberg.se](http://www.varberg.se).

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 475

Dnr KS 2011/0630

## **Ansökan om bidrag 2013, BRIS region Väst, samt verksamhetsberättelse 2011**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevilja BRIS Region Väst bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2013
- kostnaden ska belasta kommunstyrelsens medel att fördela.  
-----

### **Beskrivning av ärendet**

BRIS Region Väst med säte i Göteborg har ansökt om bidrag till sin verksamhet för år 2013. Bris ansöker om ett bidrag på 127 730 kronor, 10 kronor per barn boende i Varbergs kommun.

BRIS är en ideell organisation och verksamheten består bland annat av stöd till barn och unga under 18 år via telefon, chat och mejl. BRIS erbjuder även utbildningar och information till yrkesverksamma och studenter. Via BRIS vuxentelefon kan också föräldrar, släktingar eller andra anhöriga få stöd och hjälp.

Under 2013 sker en organisationsförändring i BRIS. De ideellt arbetande regionala jourarna som arbetar med den stödjande verksamheten ersätts av anställd personal som kommer bemanna telefon, chat och mejlfunktionerna. Bemanningen som tidigare delats mellan de olika regionkontoren centraliseras även till Stockholm. De regionala kontoren ska finnas kvar men formen för deras verksamhet är i nuläget inte helt utarbetad.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 oktober 2012 föreslagit att BRIS ansökan om bidrag i avvaktan på organisationsförändringen 2013 avslås.

Organisationsförändringen under 2013 gör att det i nuläget är osäkert hur BRIS regionala verksamhet kommer att se ut. Den regionala förankringen i det stödjande arbetet försvinner då telefon, chat och mejl inte längre besvaras av ideellt arbetande individer från bland annat Region Väst. Centraliseringen till Stockholm innebär också att jourarna ersätts med anställd personal i den stödjande verksamheten. Region Väst finns kvar men det är i nuläget svårt att bedöma vilken framtida funktion regionkontoren har. Kommunledningskontoret kommer under 2013 att följa utvecklingen av organisationsförändringen i BRIS.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret undersöker för närvarande hur en policy för sponsring till och från Varbergs kommun kan se ut. Då uppstår även frågan om hur kommunen ska agera och förhålla sig både som sponsrande och som sponsrad. I 2 kap. kommunallagen säger lokaliseringsprincipen att kommuner får ha hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens eller landstingets område eller deras medlemmar. Att redovisa hur en rikstäckande organisation som till exempel BRIS kommer Varberg kommuns invånare till gagn är dock svårt.

På grund av BRIS organisationsform och organisationsförändring är det svårt att bedöma den kommunala förankringen och det är i nuläget oklart hur BRIS i framtiden kommer arbeta både regionalt och lokalt.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevilja BRIS Region Väst bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2013
  - kostnaden ska belasta kommunstyrelsens medel att fördela.
- 

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 476

Dnr KS 2012/0555

## Projektansvar vid sanering inom fastigheten Traktorn 5

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att vara projektansvarig vid efterbehandlings-åtgärder avseende fastigheten Traktorn 5 under förutsättning att åtgärderna dels finansieras med av Naturvårdsverket beviljade medel, 75 %, dels av J-O Johansson i Varberg AB, 25 %, enligt dom i miljödomstolen.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen ansöker hos Naturvårdsverket om statliga medel för efterbehandlingsåtgärder, sanering, inom fastigheten Traktorn 5. Ansökan skickas till Naturvårdsverket när kommunen påtagit sig rollen som ansvarig för projektet.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 november 2012 föreslagit att ge planeringskontoret i uppdrag att vara projektansvarig vid efterbehandlings-åtgärder avseende fastigheten Traktorn 5 under förutsättning att åtgärderna dels finansieras med av Naturvårdsverket beviljade medel, 75 %, dels av J-O Johansson i Varberg AB, 25 %, enligt dom i miljödomstolen.

På fastigheten Traktorn 5 har det tidigare bedrivits verksamhet för impregnering av trävaror. Marken är kraftigt förorenad, i synnerhet kring platsen för den f.d. impregneringstuben, av medel innehållande koppar, krom och arsenik.

Impregneringsföretaget, J-O Johansson i Varberg AB, har enligt dom i miljödomstolen ålagts att bekosta 25 % av utrednings- och efterbehandlings-åtgärderna av fastigheten. En nyansvarsutredning ligger f.n. hos Naturvårdsverket för godkännande. Fastigheten Traktorn 5 har idag annan ägare.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har genom konsult tagit fram en kalkyl att utgöra underlag till en ansökan om statliga bidrag för sanering inom fastigheten Traktorn 5. Föreslagna åtgärder är kalkylerade till 3 450 tkr. Då miljö- och hälsoskyddsförvaltningen är tillsynsmyndighet för saneringsprojektet berörande Traktorn 5 kan de ej samtidigt vara ansvariga för saneringen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunens eventuella kostnader för att driva projektet är kostnaderna för de personalinsatser som krävs.

-----  
Prot. utdrag:      Länsstyrelsen  
                         Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 477

Dnr KS 2012/0413

## Förvärv av Bua 4:94

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen förvärvar fastigheten Varberg Bua 4:94 för en summa om 8 800 000 kronor
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv
- ge i uppdrag åt Serviceförvaltningen att förvalta fastigheten till dess att byggnaden rivs.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 lämnat förslag till köpeavtal gällande Varberg Bua 4:94 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 8 800 000 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 februari 2013.

Fastigheten är belägen precis intill Bua hamn och är bebyggd med en byggnad i ett plan. Byggnaden hyrs idag ut till en bilmekaniker, en second hand butik samt restaurang Marinabaren. Shell, nuvarande St1 Energy AB, är även hyresgäst på fastigheten. Det avtalet är dock uppsagt och demontering samt slutsanering skall vara utförd till årsskiftet 2012/2013.

Planeringskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om renoverings- resp. investeringsbehov för den kommande fem-års perioden. Uppskattningsvis rör det sig om kostnader på ca 300 000 kronor inom de närmaste fem åren.

WSP fick även i uppgift att uppskatta kostnaderna förenade med undersökningar och saneringsarbeten av marken utifrån ett "Worst case – scenario". Dessa kostnader har grovt uppskattats uppgå till 500 000 – 1 500 000 kronor.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens vilja att utveckla området kring Bua hamn. Fastighet utgör ett bra tillskott till området intill som kommunen tidigare förvärvat.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 478

Dnr KS 2012/0553

## Fastighetsreglering, Getakärr 5:1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Getakärr 5:27, rörande överlåtelse av ca 160 m<sup>2</sup> från fastigheten Getakärr 5:27
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 2 november 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till fastigheten Getakärr 5:27. Överenskommelsen innebär att ca 160 m<sup>2</sup> överförs från Getakärr 5:27 till Varbergs kommuns fastighet Getakärr 5:1.

För marken ska Varbergs kommun erlägga en ersättning om 80 500 kr till ägaren av Getakärr 5:27. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av kommunen.

Marken är planlagd som allmän plats, gata, och kommunen är, som huvudman för allmän platsmark inom planen, skyldig att lösa in marken.

Prot. utdrag: Planeringskontoret  
Fastighetsägaren  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 479

Dnr KS 2012/0501

## Fastighetsreglering, Tvååkers-Ås 4:5 och 5:3

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Tvååkers-Ås 20:1, rörande överlåtelse av ca 255 m<sup>2</sup> från fastigheterna Tvååkers-Ås 4:5 och 5:3.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till fastigheten Tvååkers-Ås 20:1. Överenskommelsen innebär att ca 255 m<sup>2</sup> överförs från Varbergs kommuns fastigheter Tvååkers-Ås 4:5 och 5:3 till fastigheten Tvååkers-Ås 20:1.

För marken ska ägaren till Tvååkers-Ås 20:1 erlægga en ersättning på 10 000 kr till Varbergs kommun. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägaren till Tvååkers-Ås 20:1.

Prot. utdrag: Planeringskontoret  
Fastighetsägaren  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 480

Dnr KS 2012/0513

## Markanvisning, kv. Falkenbäck

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att ta fram en inbjudan till markanvisning för kv. Falkenbäck.

### Tilläggsyrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar följande tillägg att

- s.k. dubbel markanvisning finns med som ett krav i underlaget för inbjudan till markanvisning.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på Harald Lagerstedts (C) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå yrkandet.

### Beskrivning av ärendet

I planprogram kv. Lorensberg, Kanngjutaren, Falkenbäck m.m. från 3 januari 2005 föreslås att södra delen av nuvarande parkeringsyta i kv. Falkenbäck bebyggs med tre bostadshus i 4-5 våningar kompletterad med lägre byggnation för att skapa lugna gårdsrum.

Norra delen av befintlig parkering föreslås bli allmän parkering i två plan med ca 110 p-platser med nedre planet nedsänkt under marknivån.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 oktober 2012 föreslagit att planeringskontoret får i uppdrag att ta fram en inbjudan till markanvisning för kv. Falkenbäck.

Markanvisningen föreslås göras genom öppen inbjudan där intressenter tar fram förslag på hur de vill bebygga området samt hur de kan bidra till ett hållbart samhällsbyggande. Inbjudan föreslås utformas i likhet med den som använts i samband med markanvisningen på Breared – Norr om Marmor-gatan.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I samband med arbetet med markanvisningsinbjudan bör både befintligt planprogram ses över med avseende på ökad exploateringsgrad, fler bostäder samt lämpliga parkeringslösningar.

-----

**Prot. utdrag:**      **Planeringskontoret**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 481

Dnr KS 2012/0522

### **Information – Kattegattleden**

Planeringskontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om Kattegattleden

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 482

### **Rapport från kommunberedningen**

– Information om extra stämma, West Sweden.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 483

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

- Information om nyrekrytering.
  - Information om grafisk profil.
  - Information inför möte om framtidens hemsjukvård.
  - Information om oljeskyddsutbildning.
  - Information om arvoden, Hallands Hamnar.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 484

**Meddelanden**

Dnr KS 2011/0873-21

Protokollsutdrag från Halmstads kommun den 23 oktober 2012 om sam-  
verkan mellan Varbergs Hamn AB och Halmstad Hamn AB i gemensamt  
driftbolag – Hallands Hamnar AB.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------