
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.15-16.45	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 447 Inga Andersson, utvecklingsledare, §§ 427, 447 Christina Björned, personalchef, § 447 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 433-434, 447 Matilda Gustafsson, säkerhetsutvecklare, § 435 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 440-441 Kristina Hellerström, planarkitekt, § 442 Fredrik Höper, utvecklingschef, barn- och utbildning, § 439 Nina Johansson, exploateringsingenjör, §§ 444-445, 447 Catarina Klingryd, personalstrateg, § 447 Anita Kryh, utredare, § 436 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 436-437, 440-442 Tord Martinson, § 437 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 436, 443 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör, ej § 442 Magnus Widén, ekonomichef, §§ 428-432 <u>Repr. Kommunala Handikapprådets ref.grupp, § 447</u> Vivian Behm Sven-Olof Svenheden Berit Bengtsson Tore Nilsson	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 427-448
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	30 oktober 2012	
Datum för anslags uppsättande	6 november 2012	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 427

Dnr KS 2012/0221

Svar på motion om utredning av kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
 - motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.
-

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 17 april 2012, § 51, lämnat motion och föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsätta en utredning för att räkna ut kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket.

Socialnämnden har i yttrande den 24 september 2012, § 194, redovisat de ersättningar som utgår från Migrationsverket och vad de finansierar. Redovisningen omfattar både överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande och överenskommelsen om mottagande av ensamkommande flyktingbarn. Socialnämnden framför att Varbergs kommun genom åren arbetat effektivt med integration och att integrationen har skapat nya arbetstillfällen. Varbergs kommun har valt att se invandringen till kommunen som en tillväxtfråga, eftersom många av de vuxna som bosatt sig i kommunen är färdigutbildade vuxna, som inte varit kostsamma för varken kommunen eller Sverige under sitt tidigare liv.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstutlåtande den 23 maj 2012 föreslagit att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
- motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.

Enligt överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande har kommunen under 2011 åtagit sig att ta emot 90 nyanlända (40 flytt på egen hand, 50 anvisningsplatser) och under 2012 80 nyanlända (50 flytt på egen hand, 30 anvisningsplatser). Under 2011 kom 17 nyanlända och under 2012 till och med september 11 nyanlända, alla anvisningsplatser. Enligt socialförvaltningen har hittills cirka 90 procent av alla som kommit till Varbergs kommun, både genom anvisningsplatser och genom egen flytt,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gått till egen försörjning inom två år, dvs. den tid för vilken statlig ersättning kan utgå.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 428

Dnr KS 2012/0498

Kultur- och fritidsnämndens taxa för hyror och avgifter, 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- fastställa förslag till taxa för hyror och avgifter för 2013
- taxan ska gälla från den 1 januari 2013.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har den 26 september 2012, § 83, beslutat om nytt förslag till taxor för hyra och avgifter för 2013.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2012 föreslagit att

- förslag till taxa för hyror och avgifter för 2013 fastställs
- taxan ska gälla från den 1 januari 2013.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 429

Dnr KS 2012/0499

Kommunala bidragsbestämmelser för föreningsverksamhet i Varbergs kommun 2013

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- följande tillägg görs i punkt 7:
 - Organisationen ska sålunda anta stadgar som speglar en demokratisk och humanistisk grundsyn. *Vid nybildande ska* vald styrelse ha varit verksam under minst sex månader. Organisationen ska kunna redovisa minst tio aktiva medlemmar i åldern 7 - 20 år samt 20 aktiviteter per år.

Därefter föreslår arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till kultur- och fritidsnämndens bidrags-bestämmelser 2013
 - bidragsbestämmelserna gäller från 1 januari 2013.
-

Tilläggsyrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar följande tillägg i punkt 7:

- Organisationen ska sålunda anta stadgar som speglar en demokratisk och humanistisk grundsyn. *Vid nybildande ska* vald styrelse ha varit verksam under minst sex månader. Organisationen ska kunna redovisa minst tio aktiva medlemmar i åldern 7 - 20 år samt 20 aktiviteter per år.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner det antaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 18 november 2008, § 183, gett kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att se över bidragen inom kultur- och fritidsområdet och återkomma med förslag till förbättringar.

Kultur- och fritidsnämnden har den 24 november 2010, § 102, beslutat ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en bidrags-, taxe- och subventionsutredning senast den 31 augusti 2011 enligt givna frågeställningar:

- möjlighet att förenkla systemet
- eventuell differentiering av taxor
- grundprincipen för hyressättning (ex efter typ av anläggning)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- översyn av subventionsgraden i förhållande mellan föreningsägda anläggningar och verksamhet som bedrivs i kommunala lokaler
- se över hanteringsordningen med beaktande av skillnaden mellan idrottsföreningar och övriga föreningar
- utredningen skulle ta sin utgångspunkt i föreningarnas förutsättningar att bedriva verksamhet.

Vidare har kultur- och fritidsnämnden den 5 oktober 2011, § 116, beslutat bl.a. att föreslå fullmäktige att fastställa nämndens förslag till förändringar avseende aktivitetsstöd. Kommunfullmäktige har den 15 november, § 173, beslutat fastställa förslaget.

Kultur- och fritidsförvaltningen har därefter gjort en omfattande genomlysning och sett över bidragsregler för kulturföreningar, översyn av anläggningsbidrag samt utrett möjligheten till differentiering av hyror och taxor. Detta arbete har resulterat i att inga förändringar föreslås avseende anläggningsstödet, att nya regler för kulturstöd införs, samt att ett nytt system med hyror och avgifter införs. En översyn av effekterna av de föreslagna förändringarna föreslås göras efter två år samt årligen i samband med budgetarbetet se över hur hög uppräkningsgraden av taxor och avgifter ska bli.

Kultur- och fritidsnämnden har den 26 september 2012, § 83, beslutat om förslag till kommunala bidragsbestämmelser för föreningsverksamhet i Varbergs kommun 2013.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2012 föreslagit att

- förslag till kultur- och fritidsnämndens bidragsbestämmelser 2013 antas
- bidragsbestämmelserna ska gälla från 1 januari 2013.

Prot. utdrag: **Kultur- och fritidsnämnden**
 Ekonomikontoret
 Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 430

Dnr KS 2012/0526

Investeringsbudget 2013, samt va- och renhållningstaxa 2013, Varberg Vatten AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- fastställa ram för investeringsbudget 2013 med 59 570 tkr för VA-verksamheten och 20 595 tkr för avfallsverksamheten
- fastställa brukningstaxan för VA från 1 januari 2013 vilket innebär en höjning med 2 %
- fastställa anläggningstaxan för VA från 1 januari 2013, vilket innebär en höjning med 10 %
- fastställa taxa för hämtning av hushållsavfall från 1 januari 2013, vilket innebär en höjning med 3 %
- fastställa taxa för slam från 1 januari 2013, vilket innebär en höjning med 2,5 %
- fastställa taxa för avgifter för avfall vid återvinningscentraler att gälla från 1 januari 2013.

Beskrivning av ärendet

Varberg Vatten AB har den 15 oktober 2012 lämnat förslag till Investeringsbudget 2013, samt va- och renhållningstaxa 2013.

Investeringsplanen omfattar för 2013 totalt 80 165 tkr, varav VA-verksamheten är 59 570 tkr och renhållningsverksamheten är 20 595 tkr.

Exempel på större VA-projekt är ny dricksvattenanläggning vid Kvarnagårdens vattenverk och utbyte av distributionspumpar, nytt vattentorn i Träslövs by, ombyggnad på Getteröverket för att klara ökade regnmängder, överföringsledning från Bua samhälle till Getteröverket och fortsatt utbyggnad/komplettering av ledningar från Ragnhilds källa – Rolfstorp. Utbyggnad av ledningsnät i nya exploateringsområden ingår i planen med 20 mnkr/år liksom reinvesteringar med ca 8 mnkr per år.

Större avfallsinvesteringar under planperioden är ny omlastningsstation, som planeras användas för både Varberg och Falkenberg samt ny eller ombyggd återvinningscentral/kretsloppsgård i centralorten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Taxan för bruksavgifter föreslås höjas med 2 % från 1 januari 2013. Nuvarande taxenivå har beräknats utifrån en mer omfattande investeringsvolym än vad som har kunnat genomföras, vilket medfört ett överskott – skuld till abonnenterna. Dock finns kommande stora investeringar nära i tiden och förslag utgår från att ändra taxan i en relativt jämn takt. Tanken är också att använda möjligheten att fondera för kommande stora investeringsbehov.

Taxan för anläggningsavgifter föreslås höjas med 10 % från 1 januari 2013. Taxan ska täcka dels utbyggnadskostnader inom respektive exploateringsområde dels ge ett bidrag till generalplanekostnader, vilket innebär att avgiften även avser tillgång till resterande del av VA-anläggningen, t.ex. huvudledningar, vatten- och reningsverk. Eftersom täckningsgraden är för låg har taxan höjts fyra år i rad med 10 % per år.

Taxa för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 3 % för täckning av ökade kostnader för entreprenader.

Taxa för slam föreslås följa indexregleringen och höjas med 2,5 %.

Taxa för avgifter på återvinningscentraler föreslås i stort sett vara oförändrad.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2012 redogjort för ändringar i Investeringsbudget 2013, samt va- och renhållningstaxa 2013, Varberg Vatten AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 431

Dnr KS 2012/0527

Hamntaxor för Varbergs och Träslövsläges hamnar 2013, samt serviceavgifter för Varbergs hamn 2013 och taxa för upplåtelse av offentliga platser

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn år 2013 och tillsvidare
 - de föreskrifter som tidigare låg inuti hamntaxan för Varbergs hamn tas bort och i fortsättningen hanteras av hamn- och gatunämnden
 - bogsertaxan utgår om beslut fattas om överlåtelse av bogerbåten Magnus
 - anta hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn år 2013 och tillsvidare
 - de föreskrifter som tidigare låg inuti hamntaxan för Träslövsläges hamn tas bort och i fortsättningen hanteras av hamn- och gatunämnden
 - anta förslag till taxa för upplåtelse av offentliga platser 2013 och tillsvidare med ändringen att föreskrift om tillämpning lyfts ur taxan och hanteras i fortsättningen av hamn- och gatunämnden.
-

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 22 oktober 2012, §§ 91-92, beslutat om förslag till hamntaxa 2013 för Varbergs och Träslövsläges hamnar samt serviceavgifter för Varbergs hamn 2013 och taxa för upplåtelse av offentliga platser.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 25 oktober 2012 föreslagit att

- hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn år 2013 och tillsvidare antas
- de föreskrifter som tidigare låg inuti hamntaxan för Varbergs hamn tas bort och i fortsättningen hanteras av hamn- och gatunämnden
- bogsertaxan utgår om beslut fattas om överlåtelse av bogerbåten Magnus
- hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn år 2013 och tillsvidare antas
- de föreskrifter som tidigare låg inuti hamntaxan för Träslövsläges hamn tas bort och i fortsättningen hanteras av hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- förslag till taxa för upplåtelse av offentliga platser 2013 och tillsvidare med ändringen att föreskrift om tillämpning lyfts ur taxan och hanteras i fortsättningen av hamn- och gatunämnden antas.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 432

Dnr KS 2012/0544

Miljö- och räddningsnämndens taxor 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- timkostnaden/grundbeloppet för miljö- och räddningsnämndens taxor inom Varbergs kommun fr.o.m. 2013 ska vara 850 kr för tillsyn inom miljöbalkens område och 850 kr respektive 1 020 kr för kontroll inom livsmedel och foderområdena.

Beskrivning av ärendet

Inför budgetåret 2013 kommer verksamheten inom miljö- och räddningsnämnden att förstärkas för att möta interna och externa krav med ökad tillgänglighet för arbete med förorenad mark och ökad hastighet för att åtgärda bristfälliga avloppsförhållanden.

Nämnden föreslås få en ramförstärkning med 300 tkr som motsvarar en halv tjänst. Verksamheten är till hälften intäktsfinansierad. För att klara av att finansiera till en hel tjänst behövs en intäktshöjning på 6 % utöver den höjning på 3 % som normala indexhöjningen hade gett. Miljö- och hälso-skyddstaxan är idag 780 kr/timme.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 föreslagit att timkostnaden/grundbeloppet för miljö- och räddningsnämndens taxor inom Varbergs kommun fr.o.m. 2013 ska vara 850 kr för tillsyn inom miljöbalkens område och 850 kr respektive 1 020 kr för kontroll inom livsmedel och foderområdena.

Miljö- och räddningsnämndens har den 22 oktober 2012, § 106, behandlat ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 433

Dnr KS 2011/0085

Gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om ett inriktningsbeslut med innebörd att

- bilda en överförmyndarenhet med Falkenbergs kommun
- Varberg blir värdkommun för den gemensamma nämnden
- kommunstyrelsen får i uppdrag att förbereda bildandet samt lämna förslag på budget och avtalsförslag. I detta uppdrag ingår överväganden om nämndens storlek och principer om kostnadsfördelning mellan kommunerna
- som utgångspunkt arbeta för att den gemensamma förvaltningen kan starta 1 januari 2014 och att utannonsering av en cheftjänst, vars kostnad delas mellan kommunerna, sker vid årsskiftet 2012/2013.

Beskrivning av ärendet

En utredning har tagits fram för att visa på för- och nackdelar med att bilda en gemensam organisation för överförmyndarverksamheten i Kungsbacka, Falkenberg och Varberg. Efter remissrunda beslutade kommunfullmäktige i Falkenberg och Varberg att gå vidare med förslaget men Kungsbacka valde att bli kvar i egen organisation. Eftersom detta medfört något ändrade förutsättningar föreligger ett behov av nytt beslut i kommunfullmäktige

Kommuncheferna i Falkenberg och Varberg har därefter stämt av förutsättningarna för att på egen hand fördjupa samarbetet och har konstaterat att dessa är goda. De positiva effekter en gemensam verksamhet kan skapa överväger alltså ett bevarande av separata enheter.

Huvudsakliga effekter vid ett samarbete tros fortfarande vara följande

- Sårbarhet och personberoende som nuvarande små verksamheter har bör minska.
- En bredd på tillfredsställande juridisk och ekonomisk kompetens säkras.
- Det skapas bättre förutsättningar för att bibehålla en attraktiv arbetsmiljö och kollegialt utbyte- vilket i sin tur ger goda rekryteringsmöjligheter.
- Goda, enhetliga och rättssäkra ärenderutiner säkerställs och det ges utrymme för fortsatt professionell verksamhetsutveckling med en mer digitaliserad inriktning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 oktober 2012 ställt sig positiv till förslaget. Överförmyndarverksamheten innebär myndighetsutövning för att säkerställa rättssäkerheten för de svagaste i samhället och ställer stora krav på kunskap och social kompetens. En större organisation kan på ett tydligare sätt säkerställa och utveckla rutiner så att tillgänglighet, bemötande och kompetens blir nyckelord i verksamheten.

Den fråga kring samgående som kanske varit föremål för störst kritik har framförallt handlat om den rent fysiska samlokaliseringen med en förväntad försämring för den kommuns medlemmar som inte bor i den s.k. värdkommunen. Det bedöms dock både från både Falkenbergs och Varbergs kommunledningskontor att denna problematik efter hand kommer att bli mindre påtaglig för såväl personal som för ställföreträdare för att slutligen helt upphöra att vara en situation som uppfattas som ett problem. En gemensam lokallösning bör således inte forceras fram, men det måste stå klart att avsikten med samgåendet är en samlokalisering på sikt. Verksamheten kan dessutom i allt väsentligt skötas på distans. Det är initialt av större betydelse att samgåendet fortskrider och att sökandet efter en gemensam chefsbefattning kan inledas.

Vad gäller den gemensamma nämndens storlek blir det en fråga för valberedningarna inom respektive kommun.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 434

Dnr KS 2012/0351

Ändring av hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrende

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:

- vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendeavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 25 juni 2012, § 68, beslutat föreslå kommunfullmäktige att förtydliga hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrenden för att undvika oklarheter gällande beslutsrätten.

Anläggningsarrenden inom verksamhetsområdet för Träslövsläges fiskehamn har av sedvana hanterats av tidigare hamnstyrelsen och nuvarande hamn- och gatunämnden. Rätten att utarrendera kommunal mark tillkommer enligt gällande reglementen enbart kommunstyrelsen. För att tydliggöra hanteringen föreslås nu att hamn- och gatunämnden framgent ska vara kommunstyrelsen behjälplig i arbetet med att hantera nuvarande och kommande arrendeupplåtelser inom både Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn. Arrendeavgifterna från dessa upplåtelser ska som tidigare tillfalla hamnverksamheten. Förändringen medför ett behov av en mindre ändring i hamn- och gatunämndens reglemente. Ingen förändring behövs i kommunstyrelsen reglemente.

Arbetsutskottet har den 4 september 2012, § 340, beslutat återremittera ärendet. Anledningen till återremiss var att utreda om det förekom andra nyttjanderättsupplåtelser inom hamnverksamheten som inte redovisats i ärendet samt en utveckling av skälen till varför viss hantering av arrendeförhållanden ska kvarligga hos hamn- och gatunämnden.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 föreslagit att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:

- vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiske-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

hamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendeavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Av genomgången av övriga arrendeupplåtelser inom hamnområdena framgår att de viktigaste nyttjanderättsupplåtelseerna, de till Almer Oil, har kort förlängningsperiod och ingen avträdesersättning. Redskapsboden i Varbergs innerhamn är inget arrende utan ett hyresförhållande som följer ett enklare regelverk. Hanteringen av arrendeavtalen bör överföras till kommunstyrelsen, men hamn- och gatuförvaltningen bör även framgent vara den kontakt som arrendatorerna vänder sig till och hamn- och gatuförvaltningen bör också vara kommunstyrelsen behjälplig när behov föreligger att förändra avtalens innehåll. Det bör därvid klart framgå att avgifter från arrendeupplåtelser inom hamnområdet ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 435

Dnr KS 2012/0521

Strategi för risk- och krishantering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- fastställa ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

Beskrivning av ärendet

Den framtagna strategin för risk- och krishantering har som målsättning att beskriva kommunens viljeinriktningar och prioriteringar inom området. Dokumentet syftar även till att, tillsammans med kommunens planering för ledning och information vid särskilda och extraordinära händelser, uppfylla lagkrav enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag.

Yttrande

Räddningstjänsten har i tjänsteutlåtande den 18 oktober 2012 föreslagit att

- ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013 fastställs
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

Noga överväganden har gjorts gällande utformning, omfattning och detaljeringsnivå så att innehållet i dokumentet ska beskriva kommunens övergripande viljeinriktningar och prioriteringar och inte detaljerade uppgifter om hur kommunens verksamheter och funktioner ska uppnå dessa.

Inget formellt samråd har skett inom kommunen. Underlaget i strategin är baserat på tidigare fastställd plan och det nya dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag. Förvaltningschefer och bolagschefer har informerats i ärendet.

Ärendet faller inte inom ramen för MBL.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 436

Dnr KS 2012/0232

Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016 hållbart samhällsbyggand

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 oktober 2011, § 202, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att ta fram en strategisk plan.

Översiktsplanen ligger till grund för den fysiska planeringen i kommunen. I handlingsplanen för en effektiv samhällsbyggnadsprocess lyftes det strategiska planeringsarbetet fram och som en åtgärd skulle en strategisk plan tas fram. Syftet med planen är att ligga till grund för prioriteringar genom hela samhällsbyggnadsprocessen.

Förslag till strategisk plan har utarbetats av planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Planen innehåller förslag till principer för planförfrågningar, utveckling av verksamhetsområden och markpolitik. I arbetet med tätortsöversikten har representanter från barn- och utbildningsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, socialförvaltningen och VIVAB deltagit.

Yttrande

- Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2012 föreslagit att
- Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016 samt Tätortsöversikt med prioriterad utbyggnadsordning 2012-2016 att gälla som planeringsunderlag i samtliga nämnder och styrelser antas
 - Strategisk plan ska gälla som riktlinjer för bostadsförsörjning i Varbergs kommun.

Samtliga remissinstanser är positiva till Strategisk bebyggelse- och utvecklingsplan 2012-2016 och Tätortsöversikt med prioriterad utbyggnadsordning 2012-2016 tagits fram. Synpunkter som rör detaljeringsgrad i tätortsöversikten kommer att inarbetas i kommande års uppdatering. Dokumenten ska antas att gälla som gemensamt planeringsunderlag för samtliga förvaltningar och bolag.

Planeringskontoret anser att de föreslagna planeringsprinciperna är viktiga för att nå det politiska målet om att antalet nyproducerade bostäder ska öka. För en hög målsättning om ökad bostadsproduktion och igångsättning av stora projekt krävs det en mer strategisk och tydligare planering än tidigare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Organisationen bör hantera även mindre bostadsprojekt inom rimligt tid, därför är principen ”Mindre bostadsprojekt ska generellt undvikas” borttagen. Planen ska ligga till underlag för kommunens agerande inom bostadsförsörjning, utveckling av verksamhets- områden och markpolitik.

Frågor som rör hållbart resande och att skapa goda livsmiljöer hänvisas till det pågående arbetet med Trafikplan och Grönplan.

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. I Varbergs kommun gäller den strategiska planen som riktlinjer för bostadsförsörjning.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 437

Dnr KS 2012/0518

Exploateringsavtal för bostäder, del av Träslöv 36:1, Nygrannes

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna av planeringskontoret upprättat förslag till avtal angående exploatering av mark för bostadsbebyggelse för del av Träslöv 36:1, Nygrannes enligt förslag till detaljplan för ”del av Träslöv 36:1, Nygrannes”.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 16 oktober 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och Derome Hus AB avseende exploatering av mark för bostäder inom fastigheten Träslöv 36:1.

Avtalet grundas på förslag till ny detaljplan för ”del av Träslöv 36:1, Nygrannes” upprättad den 22 juni 2011 och reviderad den 15 december 2011.

Fastigheten Träslöv 36:1 ägs av Berit och Stig Larsson, men exploateringsområdet har överlåtits till Derome Hus AB. Larssons ombesörjer och bekostar, enligt särskilt avtal med stadsbyggnadskontoret, upprättandet av detaljplan för området.

Avtalet reglerar exploatörens skyldigheter vad gäller överlåtelse av all allmän platsmark till kommunen, ändring/anpassning av befintlig gemensamhetsanläggning för lekplats, Nygrannes ga:1, ersättning till kommunen för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för naturområden samt del i kommunens kostnader för naturområden, gc-vägar och huvudvägar utanför exploateringsområdet.

Kommunen är huvudman för gator och övrig allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

Kommunen överlåter ca 145 m² av fastigheten Träslöv 9:28 till exploatören för en ersättning utgörande 7 250 kronor. Området utgör kvartersmark (bullervall) enligt detaljplaneförslaget.

Som ersättning för kommunens nedlagda och beräknade kostnader för iordningställande av allmän platsmark, natur inom exploateringsområdet erlägger exploatören 145 000 kronor. För del i kommunens kostnader för naturområden, gc-vägar och huvudvägar utanför exploateringsområdet ska exploatören erlägga 830 850 kronor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ägare till fastighet ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt kommunens va-taxa.

Som säkerhet för att exploatören fullgör sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet ska säkerhet, som kommunen kan godkänna, ställas motsvarande kommunens nedlagda och beräknade kostnader.

Avtalet är för sin giltighet beroende av att föreliggande förslag till detaljplan vinner laga kraft.

Prot. utdrag: **Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 438

Dnr KS 2012/0485

Remissvar, ansökan om tillstånd om allmän kameraövervakning, Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds Bilskrot AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot ABs ansökan om kameraövervakning.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande om Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot AB ansökan om allmän kameraövervakning.

Syftet med övervakningen är att förhindra brott samt att förhindra olyckor på området. Då området är stort och består av ett skrotupplag och tre stycken inomhushallar är det svårt att övervaka och dessutom har stöder skett ett antal gånger enligt ansökan. Sedan tidigare finns staket runt området och skyltar med obehörig äga ej tillträde. Övervakningen ska bedrivas kvälls- och nattid och bestå av 5 kameror, 2 fasta och 3 rörliga. 2 kameror ska monteras inomhus i demonteringshall samt maskin- och verktygsavdelning och 3 kameror ska övervaka området utomhus. Lagring av bilder ska ske från samtliga kameror och ägaren och företagsledaren till företagen ska ha tillgång till materialet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012 inget att invända mot Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot ABs ansökan om kameraövervakning.

Kontoret anser att syftet med kameraövervakningen på Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot AB uppväger risken ur integritetssynpunkt.

Prof. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 439

Dnr KS 2012/0507

Remissvar, ansökan från Drottning Blankas Gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Falkenbergs kommun, dnr 32-2012:4729

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- lämna följande yttrande till Skolinspektionen (Skolinspektionen dnr 32-2012:4729):

Den sökande skolans verksamhet kan på lång sikt inte sägas medföra påtagligt negativa konsekvenser för Varbergs kommuns skolväsende.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar att följande yttrande lämnas till Skolinspektionen:

Den sökande skolans verksamhet kan på lång sikt inte sägas medföra påtagligt negativa konsekvenser för Varbergs kommuns skolväsende.

Jana Nilsson (S) yrkar att barn- och utbildningsnämndens yttrande överlämnas till Skolinspektionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Jörgen Warborns (M) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig i Drottning Blankas Gymnasieskola AB:s ansökan om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Falkenbergs kommun.

Det sammanlagda antalet utbildningsplatser det ansöks om är 120 i Falkenbergs kommun. Merparten av de utbildningar som ansökan gäller finns redan i Varbergs kommun.

Inför antagningen hösten 2012 erbjuds fler utbildningsplatser än det finns elever i Varbergs kommun. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser är möjliga och troliga.

Färre sökande till den egna verksamheten innebär antingen klasser som inte är fulla eller nedläggning av program. Följden kan bli ökade lokalkostnader,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

såväl kommunala som interkommunala. Med minskat elevunderlag i klasser kan det även bli svårt att bedriva högkvalitativ undervisning i vissa ämnen. På sikt kan det även bli svårt att säkerställa lärarkompetensen då det inte är säkert att en lärare kan erbjudas full tjänst beroende på vilka ämnen läraren är behörig att undervisa i.

Barn- och utbildningsnämnden har i delegationsbeslut den 26 oktober föreslagit kommunstyrelsen att översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande till Skolinspektionen som sitt eget.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 oktober 2012 föreslagit att till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 440

Dnr KS 2012/0341

Ansökan om planbesked, del av Duveslätt 1:2 samt Duveslätt 1:7

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom del av Duveslätt 1:2 samt Duveslätt 1:7. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under andra kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret/av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare för Duveslätt 1:2 har kommit in med en ansökan för att detaljplanlägga del av fastigheten till tomter för helårsboende. Fastighetsägarna vill förlägga tomter i den östra delen av fastigheten vilket aktuellt program redovisar men även pröva möjligheten för ytterligare tomter i anslutning till befintlig bebyggelse i den västra delen av fastigheten.

Även fastighetsägaren för Duveslätt 1:7 har visat intresse för att stycka av ett par tomter inom sin fastighet.

Ingen av fastigheterna regleras av detaljplan eller områdesbestämmelser idag.

Arbetsutskottet har den 4 oktober 2011, § 438, beslutat att godkänna program för östra och nordöstra Årnäshalvön. Programmet föreslår områden där kompletterande bebyggelse kan vara lämplig. Programmet anger riktlinjer för kompletterande bebyggelse och detaljplaner ska föregås och utformas i enlighet med detta. De områdena som avses för ny bebyggelse är idag inte detaljplanlagda.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Översiktsplanen (2010) redovisar föreslagen bebyggelse i de östra och nordöstra delarna av Årnäshalvön. I riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för norra kusten (2000) anges att de nordöstra och östra delarna kan utnyttjas för jordbruk och helårsboende och kompletterande bebyggelse kan möjliggöras för att bibehålla en levande landsbygd. Vägreservat som ska kunna möjliggöra förändringar av delar av vägsystemet föreslås.

I ett övergripande program för planering och byggande inom Årnäshalvön (1995) redovisas befintlig och möjlig nytillkommande bebyggelse samt naturområden inom Årnäshalvön. Programmet redovisar också en justerad vägdragning i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 oktober 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom del av Duveslätt 1:2 samt Duveslätt 1:7. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under andra kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret/av stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret.
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Stadsbyggnadskontoret är sammantaget positiv till att planlägga del av Duveslätt 1:2 samt Duveslätt 1:7 för bostäder.

I det nyligen godkända programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön föreslås kompletterande bebyggelse i de östra delarna av Duveslätt 1:2. Närmast korsningen Duveslättsvägen/Espeviksvägen föreslås kompletterad blandad bebyggelse, där förutom bostäder även omsorg, service och verksamheter kan ingå. Inom detta område förordas även lite tätare bebyggelse.

Programmet föreslår ingen kompletterande bebyggelse inom Duveslätt 1:7. Dock kan avstyckning av ett par tomter vara möjlig om de placeras i närhet till befintlig byggnad på fastigheten. Ett genomgående grönstråk ska finnas vilket berör både Duveslätt 1:7 och Duveslätt 1:2.

Inom området som planbeskedsansökan avser kan ett 20-tal tomter för friliggande hus skapas. Vid tätare bebyggelse (radhus/parhus eller flerbostadshus) vid korsningen Duveslättsvägen/Espeviksvägen ökar antalet. Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med programmets riktlinjer. I samband med planarbetet måste ställning tas till följande övergripande frågor:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dagvatten

Inom Årnäshalvön finns allmänna vatten- och spillvattenledningar men dock inga allmänna dagvattenledningar. Programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön anger att kommande detaljplaner ska avgränsas geografiskt så att enskilt omhändertagande av dagvatten kan ske på lämpligt sätt och där så är möjligt samordnas inom större områden och mellan flera fastighetsägare.

Efter programmets godkännande har en övergripande dagvattenutredning (ÅF Infrastruktur AB, 2012) tagits fram för hela programområdet. Lämpliga grupperingar för gemensam dagvattenhantering redovisas. Dagvattenutredningen visar att Duveslätt 1:2 bör leda sitt dagvatten österut, parallellt med Duveslättsvägen, och att samordning av dagvattenhanteringen kan ske med fastigheter österut. Fastighetsägarna för Duveslätt 1:2 har varit i kontakt med dessa fastigheter, men inget intresse för exploatering finns nuläget. Duveslätt 1:2 måste därför ordna sin dagvattenhantering på ett sätt som inte förstör eller begränsar framtida möjligheter för exploatering av fastigheterna österut. Enligt kontakt med VIVAB är detta möjligt. Duveslätt 1:7 omfattas inte av ovanstående dagvattenutredningen. Om tomter inom fastigheten blir aktuellt ska dagvattenhantering på lämpligt sätt lösas och om möjligt samordnas med Duveslätt 1:2.

Vägförbättringar av Espeviksvägen samt korsning till Duveslättsvägen

Trafikverket är huvudman för Duveslättsvägen. Resterande vägar inom Årnäshalvön sköts av Årnäs Vägförening.

Programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön anger att förändringar av vägsystemet för del av Espeviksvägen samt förbättring av korsningen till Duveslättsvägen är en förutsättning för ny bebyggelse i området. Programmet föreslår att kommunen övertar huvudmannaskapet för del av Espeviksvägen där vägförändringar ska göras.

Planeringskontoret har av hamn- och gatuförvaltningen beställt en förstudie av vägjusteringen. I kommande planering ska utredas alternativet att Årnäs Vägförening även fortsättningsvis ansvarar för vägen efter det att kommunen utfört förbättringsåtgärderna.

Ovanstående vägförändringar inskränker till stor del på Duveslätt 1:2. Det är av stor vikt att förbättringarna av infrastrukturen samt möjligheten för Duveslätt 1:2 att tillskapa nya tomter samordnas och omfattas av samma detaljplan.

Planarbetet ska invänta att förstudien för vägjusteringen är färdig. Med anledning av att ovan redovisade frågor måste hanteras i planarbetet ska detta ske med normalt förfarande.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
 Stadsbyggnadskontoret
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 441

Dnr KS 2012/0328

Planbesked för del av kv. Lektorn

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom kv. Lektorn. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under tredje kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av konsult som Stadsbyggnadskontoret anlitar
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och Stadsbyggnadskontoret.
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Bostads AB, fastighetsägare för kv. Lektorn, har kommit in med planbeskedsansökan där de önskar ändra detaljplanen för del av fastigheten. Förslag på situationsplan, illustrationer, m.m., bifogas ansökan.

Kv. Lektorn omfattar hela Sörseområdet med flerbostadshus. Den del av området som planbeskedsansökan gäller används idag för markparkering samt garageparkering för del av befintligt bostadsbestånd på Sörse. Dessutom inryms Varbergs Bostads AB områdeskontor inom ytan.

En ny stadsdel i anslutning till Sörseområdet föreslås vilken totalt inrymmer ca 230 lägenheter fördelade på 17 hus. Lägenheterna är 1-3 r.o.k.. Byggnaderna föreslås vara 3-6 våningar och uppföras som friliggande flerbostadshus med möjligheter till lokaler i bottenvåningarna. Mot Södra vägen placeras byggnaderna stramt längs gatulinjen. Innanför grupperas husen friare för att skapa siktlinjer och utsikt från såväl ny som befintlig bebyggelse. Dagens parkeringsytor kompletteras med behovet för nytillkommande bostäder och förläggs till största delen i underjordiska parkeringsgarage.

Planändring krävs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet (2010) redovisas hela kv. Lektorn som blandad bebyggelse. De geografiska riktlinjerna anger att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse. Framförallt i de mer storskaliga bostadsområdena, däribland Sörse, kan möjlighet till bebyggelsekompletteringar prövas.

Gällande detaljplan (V183) för området omfattar i stort sett hela Sörseområdet med befintligt bostadsbestånd som ägs av Varbergs Bostads AB. För ytan som planbeskedsansökan gäller regleras marken till parkering samt en mindre del som regleras till kontor inom kvarteretsmark. En smal remsa närmast Södra Vägen samt Kattegattsvägen regleras som allmän plats, natur. Ett mindre E-område för teknisk anläggning inryms också inom området.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 oktober 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprovning inom kv. Lektorn. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas under tredje kvartalet 2014
- detaljplanen ska upprättas av konsult som Stadsbyggnadskontoret anlitar
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och Stadsbyggnadskontoret.
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Föreslagen bebyggelse skiljer sig markant från Sörseområdets befintliga bostadsbestånd som har likriktade lamellhus med räta vinklar och flacka tak. Det befintliga bostadsbeståndet på Sörse har idag tre våningar. Planering och byggstart pågår för nya flerbostadshus inom området där våningsantalet uppgår till 6 våningar. Våningsantalet som föreslås för den nya bebyggelsen (3-6 våningar) kan därför anses anpassa sig till Sörseområdet.

Ny bebyggelse i den här omfattningen kan faktiskt anses skapa en ny stadsdel i Varberg. En stadsdel som kommer vara väl synlig vid infart till staden söderifrån. Förvaltningen ser positivt på att föreslagen bebyggelse har en egen karaktär. Samtidigt är det viktigt att ny bebyggelse på ett bra sätt ansluter både till befintlig, kringliggande bebyggelse samt till gaturummet längs med Södra vägen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Sammantalet är förvaltningen positiv till att ändra detaljplanen för den del av kv. Lektorn som planbeskedsansökan gäller från parkering och kontor till bostäder. Bullersituationen för området med anledning av närheten till Södra vägen ska beaktas i fortsatt planering.

Prot. utdrag: **Varbergs Bostads AB**
 Stadsbyggnadskontoret
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 442

Dnr KS 2012/0269

Planbesked Hemmanet, Kaplandet m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ställa sig positiv till ansökan om planbesked
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2014 och att planen hanteras med enkelt förfarande bedöms detaljplanen kunna antas fjärde kvartalet 2014
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- det åligger exploitören att anlita sakkunnig konsult för upprättande av detaljplanen i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser utökning av byggrätten inom detaljplaneområdet Norra Nygård.

Nuvarande byggrätt är 180 m² med minsta tomtstorlek 700 m², respektive 220 m² med minsta tomtstorlek 750 m². I medel ligger tomtstorleken på drygt 850 m² inom området.

Den föreslagna förändringen kan genomföras som ändring av detaljplan och ska omfatta hela planområdet Norra Nygård. Lämpligen justeras byggrätten så att den sätts till 26 % av fastighetsarean dock minst 180 m², respektive 29 % av fastighetsarean dock minst 220 m². Ändringen tillskapar inte några nya tomter och utgör endast en reglering inom befintlig bebyggelse. Det bör därför ges låg prioritet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 september 2012 föreslagit att ställa sig positiv till ansökan om planbesked.

Detaljplanearbetet är inte prioriterat och beräknas kunna påbörjas i januari 2014. När i detaljplan gällande byggnadsarean omräknas i procent av fastighetsytan skulle dessa motsvara ca 26 % inom e₁ respektive 29 % inom e₂.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Området är idag relativt tätbebyggt, och en större utökning av byggrätten är inte aktuell.

Planeringskontoret ställer sig dock positiv till en ändring av detaljplan där byggrätten regleras till 180 m² eller 26 % av fastighetsarean respektive 220 m² eller 29 % av fastighetsarean.

En sådan ändring av detaljplanen skulle medföra att alla fastigheter utom en inom planområdet fick en utökning av byggrätten. I snitt skulle byggrätten öka från 180 till 210 m² inom e₁ och från 220 m² till 245 m² inom e₂.

Ändringen bör göras för hela detaljplaneområdet, och kan genomföras som ändring av detaljplan. Inga nya byggrätter skapas genom den föreslagna ändringen. Ärendet anses inte vara prioriterat.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser:

Arbetsutskottet beslutar att

- ställa sig positiv till ansökan om planbesked
- under förutsättning att planarbetet påbörjas under första kvartalet 2014 och att planen hanteras med enkelt förfarande bedöms detaljplanen kunna antas fjärde kvartalet 2014
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- det åligger exploitören att anlita sakkunnig konsult för upprättande av detaljplanen i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum. Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Prot. utdrag: Fastighetsägarna
 Stadsbyggnadskontoret
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 443

Dnr KS 2012/0472

Yttrande över samrådshandling, Detaljplan för bostäder på Hansegård och Gröningagård

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för bostäder på Hansegård och Gröningagård, Trönninge 32:7, samt del av Trönninge 32:1 och 10:1 m.fl., upprättat den 30 augusti 2012.

Förslaget till detaljplan syftar till att utvidga Trönninge samhälle genom att uppföra bostadsbebyggelse samt en förskola strax öster om Trönningeby, söder om Klastorpsvägen.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2012 föreslagit att av detaljplanen ska det framgå hur gång- och cykeltrafikanter ska ta sig till och från området i det fall exploateringsområdet byggs ut innan gc-bana finns utbyggd utmed Klastorpsvägen.

Fördjupad översiktsplan, Trönninge med omnejd, antagen i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 70, anger att ett par grupper av bebyggelse kan förekomma i området, att den lantliga karaktären ska bevaras och att det lämpar sig för "hästboende". Översiktsplanen anger även att området ska försörjas med en gång- och cykelväg utmed Klastorpsvägen till Trönningeby.

Arbetsutskottet har den 12 oktober 2010, § 407, beslutat att tillstyrka planprovning för bostäder.

Planeringskontoret anser att förslaget till detaljplan överensstämmer med riktlinjerna i översiktsplanen, men att man bör utreda hur gång- och cykeltrafikanter på säkert sätt ska ta sig till och från området innan gång- och cykelbana har byggts ut utmed Klastorpsvägen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– bordlägga ärendet.

Bordlagt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 444

Dnr KS 2011/0153

Samråd, detaljplan för Fästningsterrassen och Tenaljterassen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ställa sig bakom planeringskontorets synpunkter i tjänsteutlåtande
- i övrigt tillstyrka innehållet i samrådshandlingen.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Fästningsterrassen och Tenaljterassen, upprättad 30 augusti 2012. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att utveckla verksamheten på fästningsterrassen. Avsikten är att utöka och fastställa byggrätten, förbättra tillgängligheten och angöringen samt att ansluta området till kommunalt vatten och avlopp. Syftet är också att skapa en servicebyggnad för besökare med möjlighet till sophantering och toalettutrymmen vid tenaljen. Planområdet omfattar cirka 9 800 m².

Detaljplanen medger en nybyggnad av restaurang inom fästningsterrassen på upp till 225 m². Intill tenaljen möjliggör förslaget att en servicebyggnad uppförs där hela strukturen maximalt kan uppta ett område om ca 650 m².

Varbergs Fastighets AB kommer att bygga både restaurangen och Tenaljterassen. I samband med planering av byggnationen ska kommunen aktivt söka medfinansiering av Statens Fastighetsverk och eventuella andra aktörer.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 oktober 2012 tillstyrkt i huvudsak föreliggande förslag till detaljplan men anser att plankarta och planbeskrivning bör kompletteras enligt följande:

- Mer detaljerade bygghandlingar för Tenaljterassen måste fram för att kunna bedöma vilka ytor som kommer att tas i anspråk. Om detaljprojektering visar att Tenaljterassen delvis kommer att förläggas inom Fastighetsverkets fastighet skall nyttjanderätt till ianspråktagen mark säkerställas genom avtal.
- En tydligare fastighetskonsekvensbeskrivning med ansvar för utförande, drift och kostnader samt övrig påverkan på ingående fastigheter.
- Avtal om upplåtelse av utrymmen för avfallshantering skall upprättas mellan Statens fastighetsverk och Varbergs kommun.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Varutransporter kan med fördel begränsas till att endast få köra på strandpromenaden under vissa anvisade tider.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 445

Dnr KS 2012/0501

Fastighetsreglering, Tvååkers-Ås 4:5 och 5:3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

I samband med att cykelvägen mellan Skepparevägen och Sjömansvägen breddades upptäcktes att den stengärdesgård som ligger mellan cykelvägen och fastigheten Tvååkers-Ås 20:1 ligger på kommunal mark. Ägaren Tvååkers-Ås 20:1 har alltid trott att stengärdesgården, vilken anlades av ägarens far på femtiotalet, legat på dennes mark.

Fastighetsägaren inkom 2006 med en skriftlig förfrågan om att få köpa marken av kommunen. Då det aktuella området var planlagt som parkmark, och således inte hade kunnat överföras till Tvååkers-Ås 20:1, drog kommunen igång ett planarbete för att ändra markanvändningen till kvartersmark. Planarbetet medförde kostnader på totalt 24 025 kronor för fastighetsägaren. Kostnader som denne inte uppmärksammats på innan planarbetet genomförts. Utöver kostnader för planarbetet tillkommer kostnader för markförvärvet, lantmåteriförrättning samt anslutningsavgift till kommunalt dagvattennät.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 oktober 2012 föreslagit att upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Tvååkers-Ås 20:1, rörande överlåtelse av ca 255 m² från fastigheterna Tvååkers-Ås 4:5 och 5:3 godkänns.

På grund av undermålig historisk kommunikation av den totala kostnadsbilden har planeringskontoret, efter skrivelse från kommunjuristen, tagit fram ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering. Överenskommelsen innebär att områden från kommunens fastigheter Tvååkers-Ås 4:3 och 5:3 på totalt ca 255 m² överförs till Tvååkers-Ås 20:1 mot en ersättning om 10 000 kronor. Kommunen står för förrättningskostnader medan fastighetsägaren får stå för anslutningsavgift till dagvattennätet. Kostnader som uppstod i samband med planarbetet har under hösten 2011 återbetalats till fastighetsägaren.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Återmitterat: **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 446

Rapport från kommunberedningen

- Internationellt arbete i Halland och viktigaste frågorna i Varberg.
 - Framtidens hemsjukvård.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 447

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Strategisk utveckling:

- Möte med representanter från Kommunala Handikapprådets referensgrupp
- Information om avtal för slitageersättning i samband med arbeten med vägar.

Personalkontoret:

- Diskussion, Läraravtal och löneöversyn 2012. Önskemål framförs om en återkoppling med barn- och utbildningsförvaltningen efter genomförd löneöversyn.

Planeringskontoret

- Information, ”Apelviken i mitt hjärta”
 - Information om upprustning och upplåtelse av byggnad, Getterön 2:1
 - Information om tomten Bergsåkran.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 448

Meddelanden

Dnr KS 2012/0012-80

Marks kommuns skrivelse den 1 oktober 2012 om Viskadalsbanan mellan Borås och Varberg – en del i regionens transportsystem.

Dnr KS 2012/0016-36

Länsstyrelsens beslut den 4 oktober 2012 om ändring av östra flygelbyggnaden på Åsklosters kungsgård.

Dnr KS 2011/0010-15

Byggnadsnämndens beslut den 4 oktober 2012 om Getterön 2:1 ”Astrid på skäret”, ändrad användning av bostadshus till klubblokal – förhandsbesked.

Dnr KS 2012/0508-1

Beslut från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) den 5 oktober 2012 om överenskommelse mellan staten och SKL om vissa ersättningar inom folkhälsoområdet för år 2013.

Dnr KS 2012/0035-45

Länsstyrelsens beslut den 8 oktober 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 9 § miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheterna Vagnabäck 1:3 och 1:4.

Dnr KS 2012/0083-7

Skolinspektionens beslut den 12 oktober 2012 om godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB som huvudman för gymnasieskola i Varbergs kommun.

Dnr KS 2012/0082-5

Skolinspektionens beslut den 12 oktober 2012 om godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB som huvudman för gymnasieskola i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2012/0065-3

Länsstyrelsens beslut den 15 oktober 2012 om ansökan om ersättning för miljöinvestering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2012/0316-7

Skolinspektionens beslut den 16 oktober 2012 om godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning inom idrotten ridsport vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Varbergs kommun.

Dnr KS 2012/0317-7

Skolinspektionens beslut den 16 oktober 2012 om godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning inom idrotten ridsport vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2012/0520-1

SOS Alarms skrivelse den 16 oktober 2012 om nytt informationsnummer, 113, för att komplettera och avlasta nödnumret 112.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------