

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 10.15-17.10 Ajournering kl. 15.15-16.15	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M), ej § 358 Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Roger Almén, Marknad Varberg, § 358 Inga Andersson, utvecklingsledare, § 350 Leif Andersson, ekonomiansvarig, § 356 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 352, 357, 360 Erik Hansson, kommunekolog, § 357 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 353-355, 357, 360 Ronny Hellman, lokalsamordnare, § 360 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, § 354 Tomas Kruth, Fastighetsägarna, § 358 Jan Malmgren, samh.planeringschef, §§ 353-357, 360 Karl Samuelsson, planarkitekt, § 353 Linda Svensson, kanslichef Ann-Britt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, § 356 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, § 356	
Utses att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 350-361
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	11 september 2012	
Datum för anslags uppsättande	8 oktober 2012	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 350

Dnr KS 2011/0830

Dialog med ungdomar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2011, § 119, beslutat att uppdra åt kommunstyrelsen att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden utreda och lämna förslag på hur dialogen med ungdomar kan formas. Bakgrunden är en motion i kommunfullmäktige om inrättande av ungdomsfullmäktige.

Yttrande

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 31 augusti 2012 gjort en beskrivning av uppdraget och tagit fram bakgrundsmaterial kring ungdomsdialog. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner uppdragsbeskrivningen och begär hos barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att respektive förvaltning utser representanter till arbetsgruppen.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 351

Dnr KS 2012/0290

Ansökan om bidrag 2012, Värdegrundsarbetet Auschwitz 99

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 100 000 kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2013
- medel ska tas ur kommunstyrelsens konto för insatser mot främlingsfientlighet.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Auschwitz 99 har den 24 maj 2012 lämnat en ansökan om bidrag på 150 000 kronor i samband med det värdegrundsarbete föreningen driver tillsammans med kommunens samtliga grundskolor läsåret 2012-2013. Föreningen samarbetar med elever, lärare och föräldrar och målsättningen är att arbeta med frågor som berör människors lika värde, rasism och främlingsfientlighet. Som en del i arbetet genomförs 20-25 oktober 2012 en resa till koncentrationslägren Auschwitz och Birkenau som sedan blir ett avstamp i skolornas fortsatta samtal om moral, demokrati, etik och mänskliga värden.

Under hösten 2012 kommer 2 elever i årskurs 9 från kommunens respektive grundskolor bli erbjudna en plats på resan till Auschwitz och Birkenau, sammanlagt gäller det 33 elever. Dessutom kommer 16 lärare att vara engagerade. Förutom resan kommer eleverna att delta på 3 stycken föreläsningar på Campus där de ska förberedas för resan och det fortsatta värdegrundsarbetet på skolorna. Efter utbildningsfasen kommer eleverna och lärarna att förmedla sina kunskaper vidare vilket betyder att cirka 1500 elever i årskurs 5 till 9 kommer att få fördjupade kunskaper under läsåret.

Värdegrundsarbetet under läsåret 2012-2013 beräknas enligt föreningen uppgå till 250 000 kronor med nuvarande verksamhet.

Yttrande

Kommunkontoret har i tjänsteutlåtande den 29 augusti 2012 föreslagit att

- föreningen Auschwitz 99 beviljas ett bidrag på 100 000 kronor
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2013

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- medel ska tas ur kommunstyrelsens konto för insatser mot främlingsfientlighet.

Kommunstyrelsen har den 30 november 2010, § 229, beviljat ett bidrag på 100 000 kronor, som sedan återbetalades på grund av inställd resa. Även den 24 november 2009, § 229, har kommunstyrelsen beviljat bidrag.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 352

Dnr KS 2012/0330

Revisionsrapport, Kommunens kapital i form av VA-ledningar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- den framlagda rapporten ska utgöra underlag för det pågående arbetet att effektivisera den kommunala va-verksamheten
 - anta förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 11 september 2012 som kommunstyrelsens yttrande.
-

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommunens revisorer har KPMG genomfört en granskning av hur kommunen hanterar sitt kapital i form av va-ledningar, verk m.m. De förbättringsområden som rapporten pekar på är områden som till stor del redan omfattas av det pågående arbetet med att identifiera och förbättra viktiga frågor inom verksamheten och rapporten kommer därvid att utgöra ett välkommet stöd i denna process.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 september 2012 föreslagit att

- den framlagda rapporten ska utgöra underlag för det pågående arbetet att effektivisera den kommunala va-verksamheten
- anta förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 11 september 2012 som kommunstyrelsens yttrande.

Kommunfullmäktige i Varberg och Falkenberg har 2008 beslutat att ta första steget i ett kommunalt samarbete inom va-området. Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, bildades och påbörjade sin verksamhet 1 januari 2009. Bolaget ägdes i begynnelsen till hälften av ett helägt kommunalt bolag i Falkenberg, FAVRAB, och till hälften av Varbergs kommun. VIVAB:s uppdrag var att sköta va-verksamheten och avfallshanteringen i de båda kommunerna. Tanken med det gemensamma bolaget var dels storskalighetsfördelar och dels att kunna erbjuda mer intressanta arbetsområden på en marknad där konkurrensen om utbildad personal blir allt hårdare.

I december 2008 beslutade Varbergs kommun att bilda anläggningsbolaget Varberg Vatten AB som övertog samtliga kommunala va- och avfallsanläggningar samt förvärvade samtliga kommunens aktier i VIVAB. Bolagskonstruktionen kom därmed att se likartat ut i de båda kommunerna. Vissa frågor om otydlighet i organisationen kan till viss del finna sin förkla-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ring i att organisationen till en början var tänkta att utformas utan anläggningsbolag i Varberg och att aktierna i VIVAB skulle direktägas av kommunen och inte vara en del av kommunens bolagskoncern. Nu blev den slutgiltiga lösningen en annan och personal överflyttades från kommunen till VIVAB och där frågan om vilken personal som skulle överföras till bolaget och vilken som skulle vara kvar i den kommunala förvaltningen till viss del blev en något utdragen process. Slutligen kan antecknas att översyn av styrdokument är en ständig pågående process som alltid kan förbättras.

De förbättringsområden som rapporten pekar på är områden som till stor del redan omfattas av det pågående arbetet med att identifiera och förbättra viktiga frågor inom verksamheten och rapporten kommer då att utgöra ett välkommet stöd i denna process.

När det gäller påpekandet om kostnader för återställande av gatubeläggning, så följer dessa de riktlinjer som kommunen använder mot alla verksamheter som har ledningar i gatumark. Det är viktigt att samtliga verksamheter behandlas lika när ledningar ska dras i gatumark.

Varberg och Falkenberg har för något år sedan tillsammans genomfört en utvärdering av samarbetet inom va- och avfallsområdet. Rapporten som är sammanställd av revisionsbolaget Deloitte pekar på ett antal förbättringsområden men visar i stort att samarbetet fungerar bra.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 353

Dnr KS 2012/0226

Planbesked för Torpa Kärra 9:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Torpa-Kärra 9:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas 4 kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna antas 1 kvartalet 2014.
- detaljplanen ska utformas så att allmän passage bibehålls mellan Utsiktsvägen och Salavägen samt att exploateringen tillmötesgår arkitekturprogrammet ”Att bygga vid kusten i Varberg”.
- det åligger exploitören att anlita en sakkunnig konsult för upprättande av detaljplanen i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Torpa-Kärra 9:1 önskar avstycka södra delen av fastigheten för bostadsändamål.

Området är lokaliserat i Kärradal, knappa 300 meter från stranden.

För området gäller Fördjupad översiktsplan för norra kusten, antagen 18 september 2001. Översiktsplanen anger att Kärradal ska nyttjas för helårs- och fritidsbebyggelse. Att samhällets småskalighet och öppna karaktär ska bevaras och vidareutvecklas samt att ny bebyggelse i skala, utformning, material och färgsättning bör anpassas till den äldre och lokala byggnadstraditionen.

Den södra delen av Torpa-Kärra 9:1, som omfattas av ansökan, regleras av detaljplanen, Kärradal väst, upprättad 14 september 1992, antagen av kommunstyrelsen 27 april 1993. Gällande detaljplan reglerar det aktuella området till allmän plats, naturmark. Denna del sammantaget med två andra fastigheter bildar en allmän passage mellan Utsiktsvägen och Salavägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Markområdet som avses avstyckas för en villatomt består av ett kuperat naturområde. Området är flackare i öster och i väster sluttar marken kraftigt, ca 5 meter ner till angränsande väg, Utsiktsvägen.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 september 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Torpa-Kärre 9:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas 4 kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna antas 1 kvartalet 2014.
- detaljplanen ska utformas så att allmän passage bibehålls mellan Utsiktsvägen och Salavägen samt att exploateringen tillmötesgår arkitekturprogrammet ”Att bygga vid kusten i Varberg”.
- det åligger exploitören att anlita en sakkunnig konsult för upprättande av detaljplanen i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret anser att det är av största vikt att tillkommande bebyggelse och markplanering i området anpassas till naturen samt att en allmän passage mellan Utsiktsvägen och Salavägen bibehålls och inte privatiseras. Området har svårigheter att trafikmatas från angränsande Utsiktsvägen i väster p.g.a. markens nivåskillnad mot Utsiktsvägen. En eventuell tillfart bör lösas från öster och Salavägen, över naturmarken på Torpa-Kärre 6:2 och 8:2. Till följd av att södra delen av Torpa-Kärre 9:1 är planlagt som allmän platsmark bör ärendet behandlas som detaljplan med normalt förfarande då det är av allmänt intresse.

Prot. utdrag: Fastighetsägaren
Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 354

Dnr KS 2012/0242

Ansökan om planbesked, Spiggen 16

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå ansökan om planbesked.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Beskrivning av ärendet

Varbergshägern Fastighets AB har lämnat in en ansökan om planändring för tillbyggnad av ett flerbostadshus på befintlig tomtyta enligt skiss, totalt ca sex lägenheter.

Den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet anger området som blandad bebyggelse. Översiktsplanen för Varbergs kommun anger området som stad eller serviceort.

Gällande detaljplan från 1963 anger marken som ”mark som inte får bebyggas”. Byggrätterna i området är bostäder, sammanbyggda respektive fristående hus.

Spiggen 16 är med i ”Kulturmiljöer i Varbergs Stadsområde” ett dokument som beskriver karaktäristiska områden i staden, dokumentet godkändes som underlag vid handläggning av plan- och bygglovsfrågor i byggnadsnämnden den 30 augusti 2012. Här står det bl.a. att ”placering av byggnader bör följa mönstret inom respektive kvarter med luftiga mellanrum och huskroppar” och ”ursprungligt utförande och material bör vara vägledande vid förändringar; vanligtvis flerbostadshus i 2 – 3 våningar...”.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 augusti 2012 föreslagit att ansökan om planbesked ska avslås.

Kontoret anser att föreslagen yta är för liten för ytterligare exploatering. Ny byggnad ligger i ansökan för nära befintliga byggnader, som dessutom har ett flertal fönster åt detta håll. Ytan behövs som grönyta då hela området mellan de två flerbostadshusen söder om önskad byggnad är asfalterat.

Byggnaden i ansökan är placerad ovanpå nedfarten till befintliga garage och parkeringsplatser, en flytt av denna nedfart österut skulle ta flera parkeringsplatser i anspråk. Detta skulle kunna skapa problem att uppnå parke-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ringsnormen, då nya lägenheter ju snarare kräver fler än färre parkeringsplatser jämfört med nuläget.

Föreslagen förtätning bryter också mot texten i dokumentet ”Kulturmiljöer i Varbergs Stadsområde”, där det står att man ska följa mönstret inom kvartalet vid placering av byggnader.

Prot. utdrag: **Varbergshägern Fastighets AB**
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 355

Dnr KS 2011/0317

Detaljplan, del av Trönningenäs 5:29, Planbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Trönningenäs 5:29 ansöker om planbesked för ca 12 småhustomter på delområde A4 inom programområdet för Trönningenäs. Området ligger centralt inom Trönningenäs framtida utbyggnadsområde enligt kommunens översiktsplan. Delområde A4 består i dag av en travbanna som håller på att tas bort och en dagvattenanläggning som ska byggas ut gemensamt för kommande detaljplaneetapper. Arbetsutskottet har den 8 april 2008, § 150, beslutat att avslå planförfrågan för samma område, då med motiveringen att området bör samordnas med angränsande område A3 för bättre anpassning av väg, grönområden och gång-och cykelvägar.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 augusti 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprovning inom del av Trönningenäs 5:29. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas 4 kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande bedöms detaljplanen kunna antas kring årsskiftet 2013/14
- det åligger exploitören att anlita en sakkunnig konsult för upprättande av detaljplanen i samråd med stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas skall ett planavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- Kostnad för planbesked debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret bedömer att det finns praktiska skäl att nu planlägga delområde A4 tillsammans med det blivande grönområde som skall finnas kvar mellan område A4 och område C1/CA. För sistnämnda område kommer detaljplan att antas under hösten 2012. Dagvatten från det området kräver utbyggnad av befintlig dagvattendamm i A4-området (nuvarande travbana). Det kräver i sin tur omfattande masshantering som är tänkt ska läggas ut på föreslaget grönområde. Föreslaget planområde kommer således att samordnat reglera nytt gemensamt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

park/naturområde, lämpliga passager för gc-vägar, masshanteringen för gemensamma dagvattenanläggningen samt de småhustomter som programmet anvisade. Förvaltningen bedömer att område A3, vars fastighetsägare inte är intresserad av utbyggnad i närtid, med fördel byggs ut i senare skede i enlighet med strategiska planens intentioner. Samplanering med A4 är därför inte väsentligt.

Detaljplanen bör hanteras med normalt förfarande.

Återremitterat: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 356

Investeringsbudget

Ekonomikontoret och planeringskontoret presenterar sammanställning över investeringsplan 2013-2017.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 357

Information, detaljplan Trönningenäs, C1 och CA

Planeringskontoret, kommunjuristen och stadsbyggnadskontoret informerar om dagvattenfrågor, p.g.a. närheten till Natura 2000-området, inom detaljplaneområdet för Trönningenäs C1 och CA.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 358

**Målsättning för utveckling av Varbergs Stadskärna 2025,
rapport från Marknad Varberg**

Roger Almén, Marknad Varberg och Tomas Kruth, Fastighetsägarna informerar om rapporten Målsättning för utveckling av Varbergs Stadskärna. Diskussion om organisation, genomförande samt dokumentets roll.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 359

Rapport, regionala samarbetsfrågor

Rapport från regionala chefsgruppens möte

- Alexandersson-institutets EU-ansökan.
- Information om Kulturplan 2014.

Kommande kommunberedning

- Samordningsförbundet – rapport från arbetet hittills från respektive kommun.
 - Internationellt arbete – beskrivning finns över kommunernas nuvarande arbete.
 - Hemsjukvården – information kommer att ges på kommunstyrelsen i september.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 360

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

- Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om förtättningsfrågor.
 - Serviceförvaltningen och planeringskontoret informerar om aktuellt läge för ersättningslokaler för Österängen. Kommunjuristen informerar om juridiska aspekter som rör hyresavtalet.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 361

Meddelanden

Dnr KS 2011/0080-20

Planeringskontorets svarsskrivelse den 23 augusti 2012 till Skogsbygdens Vål Ideell Förening, Kungsäter om bidrag till ny utvecklingsgrupp.

Dnr KS 2012/0035-41

Länsstyrelsens beslut den 28 augusti 2012 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna med anmälan om vattenverksamhet samt samråd enligt miljöbalken för åtgärder mellan Valinge-Bösarp-Tofta.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------