

**Plats och tid** Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.15, 15.00-17.20

**Beslutande** Jörgen Warborn (M)  
Ann-Charlotte Stenkil (M)  
Harald Lagerstedt (C)  
Jana Nilsson (S)  
Ewa Klang (S)

**Övriga deltagare** Susanna Almqvist, markförvaltare, § 343  
Stefan Eglinger, hamn- och gatuchef, § 345  
Anders Eriksson, kommunjurist, § 340  
Nina Johansson, exploateringsingenjör, § 342  
Anita Kryh, utredare, § 344-345  
Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 342  
Linda Svensson, kanslichef  
Annbritt Ulfgren, kommundirektör  
Sofie Werdin, kanslisekreterare  
Magnus Widén, ekonomichef, § 341, 346  
Madelene Winbo, upphandlingschef, § 347

Hallandstrafiken AB, § 345  
Gun-Marie Stenström (M), ordförande  
Per Persson (S), vice ordförande

Regionstyrelsen, § 345  
Gösta Bergenheim (M), ordförande  
Jörgen Preuss, biträdande regiondirektör

**Utses att justera** Jana Nilsson

**Sekreterare** Linda Svensson **Paragraf** 340-349

**Ordförande** Jörgen Warborn

**Justerande** Jana Nilsson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	4 september 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	26 september 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 340

Dnr KS 2012/0351

## Ändring av hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrende

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 25 juni 2012, § 68, beslutat föreslå kommunfullmäktige att förtydliga hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrenden för att undvika oklarheter gällande beslutsrätten.

Anläggningsarrenden inom verksamhetsområdet för Träslövsläges fiskehamn har av sedvana hanterats av tidigare hamnstyrelsen och nuvarande hamn- och gatunämnden. Rätten att utarrendera kommunal mark tillkommer enligt gällande reglementen enbart kommunstyrelsen. För att tydliggöra hanteringen föreslås nu att hamn- och gatunämnden framgent hanterar de ca 65 st. anläggningsarrenden inom hamnområdet som avser redskapsbodar till privatpersoner och att resterande arrenden överförs till kommunstyrelsens förvaltning. Förändringen medför ett behov av en mindre ändring i hamn- och gatunämndens reglemente.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 augusti 2012 föreslagit att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:

- Hantera frågor rörande befintliga anläggningsarrenden avseende redskapsbodar för privatpersoner inom Träslövsläges fiskehamn.

Utifrån nu gällande reglementen skulle upplåtelseerna inom hamnens verksamhetsområde rätteligen handlagts av hamnstyrelsen/hamn- och gatunämnden som därefter hade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut av endera styrelsen direkt eller av kommunfullmäktige. De arrendekontrakt som undertecknats av hamnstyrelsen är därför inte förenliga med kommunens delegering, men är ändå civilrättsligt giltiga mot arrendatorerna.

Tanken med att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige ska vara beslutande när nyttjanderätt upplåts i kommunala fastigheter står att finna i behovet av en enhetlig hantering och nyttjanderättshavares starka besittningsskydd enligt svensk lag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Om förändringar ska göras i reglementet för hamn- och gatunämnden bör dessa inskränkas till att nämnden har att hantera befintliga arrendeavtal avseende redskapsbodar inom verksamhetsområdet. Nämnden ska därför inte äga rätt till nyupplåtelse av arrendeförhållanden.

Befintliga avtal avseende anläggningsarrenden som inte avser redskapsbodar till privat personer, utan avser upplåtelser till närings- och föreningsliv, bör överföras till kommunstyrelsen. I denna del finns ett kommunalt perspektiv som innebär att arrendeavgift och övriga villkor för småbåtsman och näringsidkare bör vara harmoniserad inom kommunen och besluten bör därför ligga på kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Eftersom det i denna del rör sig om nyttjanderättsupplåtelser inom hamn- och gatunämndens verksamhetsområde bör ärendena dock handläggas av hamn- och gatuförvaltningen som överlämnar förslag till beslut till kommunstyrelsen. Hur samarbetet ska utformas får hitta sin lösning i den praktiska hanteringen.

Förvaltningen anser därför att det i hamn- och gatunämndens reglemente kan inskrivas att nämnden har att handlägga och besluta i frågor om befintliga anläggningsarrenden inom sitt verksamhetsområde där upplåtelsen avser redskaps/sjöbod till privata personer. Eftersom delegationen enbart avser redan befintliga arrendeavtal blir det en fråga om att godkänna överlåtelser och besluta om villkor.

Någon särskild skrivning om de anläggningsarrenden som finns inom hamnens verksamhetsområde och som avser upplåtelser till närings- och föreningsliv är inte behövligt eftersom dessa ryms inom nuvarande reglementen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 341

Dnr KS 2012/0325

## Styrmodell för Varbergs kommun - Vision, mål och ramstyrning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.
- 

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sedan tidigare en mål- och ramstyrning som grund för ledning och styrning av nämnder och styrelser för att uppnå god ekonomisk hushållning. Kommunfullmäktige har den 15 november 2011, § 168, kompletterat styrmodellen med en vision för Varberg i sin helhet. Visionen har bidragit till att styrmodellen utvecklats till att ytterligare stödja kommunfullmäktiges styrning i en vision, mål och ramstyrning.

Kommunledningskontoret redogör om följande

- Visionen
- Mål och inriktning
- Resursfördelning
- Uppföljning och analys
- Kommunfullmäktiges budget
- Nämndernas/styrelsernas budgetdokument
- Andra stödjande dokument
- Dokumentprinciper
- Uppföljningsprocess
- Tidplan

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 augusti 2012 föreslagit att Varbergs kommuns styrmodell godkänns.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.
- 

Återremitterat Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 342

Dnr KS 2012/0413

## Förvärv av Bua 4:94

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 23 augusti 2012 lämnat förslag till köpeavtal gällande Varberg Bua 4:94 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 8 800 000 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 december 2012.

Fastigheten är belägen precis intill Bua hamn och är bebyggd med en byggnad i ett plan. Byggnaden hyrs idag ut till en bilmekaniker, en second hand butik samt restaurang Marinabaren. Shell, nuvarande St1 Energy AB, är även hyresgäst på fastigheten. Det avtalet är dock uppsagt och demontering samt slutsanering ska vara utförd till årsskiftet 2012/2013.

Planeringskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om renoverings- resp. investeringsbehov för den kommande fem-års perioden. Uppskattningsvis rör det sig om kostnader på ca 300 000 kronor inom de närmaste fem åren.

WSP fick även i uppgift att uppskatta kostnaderna förenade med undersökningar och saneringsarbeten av marken utifrån ett ”Worst case – scenario”. Dessa kostnader har grovt uppskattats uppgå till 500 000 – 1 500 000 kronor.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens vilja att utveckla området kring Bua hamn. Fastigheten utgör ett bra tillskott till området intill som kommunen tidigare förvärvat.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 343

Dnr KS 2012/0406

## Överenskommelse om fastighetsreglering, Getakärr 6:35

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Getakärr 6:35 mellan Varbergs kommun och Bengt och Marie-Louise Östensson.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun förvärvar ca 700 m<sup>2</sup> mark i strategiskt läge inför exploatering av kommande bostadsområdet ”Marmorgatan”. Ersättning för marken utgår med 50 kr/m<sup>2</sup>.

Markskiftet ligger i direkt anslutning till exploateringsområdet ”Marmorgatan” och kommer med största sannolikhet omfattas av kommande detaljplan för området. Ett planprogram finns för exploateringsområdet.

Kommunen står för förrättningskostnaderna vid fastighetsregleringen. Getakärr 6.35 överförs till kommunens fastighet Getakärr 6:44.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 augusti 2012 föreslagit att upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten Getakärr 6:35 mellan Varbergs kommun och Bengt och Marie-Louise Östensson godkänns.

Att förvärva ovan rubricerad fastighet är betydelsefullt för att undvika förseningar i kommande planläggning och exploatering av området.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 344

Dnr KS 2011/1025

## Förslag till tillämpningsanvisningar avseende färdtjänst

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta upprättat förslag till tillämpningsanvisningar som grundar sig på det av Region Halland antagna regelverk för färdtjänst och riksfärdtjänst, och med de speciella krav som avser Varbergs kommun
  - initiera diskussion med Region Halland i frågan om regler för resor till arvoderade uppdrag.
- 

### Beskrivning av ärendet

Region Halland har tagit fram ett förslag till praktiska tillämpningsanvisningar för färdtjänst som kommunen föreslås anta.

Kommunfullmäktige har den 14 februari 2012, § 25, beslutat att överlämna uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet. Kommunfullmäktige godkände även upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

I avtalet framgår att det ska finnas tillämpningsanvisningar (riktlinjer för särskild kollektivtrafik) till regelverket och att dessa kan utformas efter respektive kommuns särskilda behov. Region Halland har tagit fram ett förslag till praktiska tillämpningsanvisningar för färdtjänst som kommunen föreslås anta. Förslaget grundar sig på det av Region Halland antagna regelverket för färdtjänst och riksfärdtjänst, och för de speciella krav som avser kommunerna Falkenberg, Laholm, Hylte och Varberg. Anvisningarna utgår från nu gällande riktlinjer.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att anta upprättat förslag till tillämpningsanvisningar som grundar sig på det av Region Halland antagna regelverk för färdtjänst och riksfärdtjänst, och med de speciella krav som avser Varbergs kommun.

Förslaget har samrått med förvaltningsjuristen på socialförvaltningen som inte har haft några synpunkter som påverkar innehållet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 252.

Kommunstyrelsen har den 26 juni 2012, § 125, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats:

- initiera diskussion med Region Halland i frågan om regler för resor till arvoderade uppdrag.

-----

**Prot.utdrag:**      **Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 345

Dnr KS 2011/0117

### **Dialog, kollektivtrafikens stadslinjenät**

Arbetsutskottet har en dialog med Hallandstrafiken, Region Halland om kollektivtrafikens stadslinjenät i Varberg.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 346

Dnr KS 2011/0157

## Representanter Boföreningen Jorden och Rullstenen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till kommunens representant i styrelsen för Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Leif Andersson, planeringskontoret, och som suppleant Nina Johansson, planeringskontoret
  - till revisorer i Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Sven-Göran Dahlberg (omval), serviceförvaltningen, med Björn Petersson, ekonomikontoret, som ersättare.
- 

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och Varbergs Bostads AB utser styrelserepresentant och revisor för Boföreningarna Jorden och Rullstenen. Nuvarande ledamöter från kommunen har gått i pension och nya ska därför utses.

Boföreningen Jorden består av 37 lägenheter med s.k. kooperativ hyresrätt på Brearedsvägen 1-71. Föreningen bildades 1991 och kommunstyrelsen godkände den 26 februari 1991 styrelsens sammansättning (med en representant och ersättare från kommunen) och den 23 april 1991 utsågs revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Boföreningen Rullstenen består av 51 lägenheter med kooperativ hyresrätt på Rullstensbacken 1-3. Kommunen har även ett gruppboende i föreningen. Föreningen bildades 1992 och kommunstyrelsen utsåg den 26 maj 1992 ledamot och suppleant i styrelsen samt revisor och ersättare i den ekonomiska föreningen som hyr lägenheterna av Varbergs Bostads AB.

Sedan föreningarna bildades har både Varbergs Bostads AB och Varbergs kommun utsett tjänstemän till styrelse och som revisor. Med ett undantag har samtliga tidigare av kommunen utsedda tjänstemän gått i pension och avsagt sig sina uppdrag. Enligt kontakter med Varbergs Bostads AB är det viktigt att föreningarna inte behöver ändra stadgar vilket skulle vara nödvändigt om kommunen inte längre ska utse representanter i Jorden och Rullstenen, därför lämnas förslag om nya representanter.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 23 juli 2012 föreslagit att

- till kommunens representant i styrelsen för Boföreningarna Jorden och Rullstenen utse Leif Andersson, planeringskontoret, och som suppleant Nina Johansson, planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- till revisorer i Boföreningarna Jordan och Rullstenen utse Sven-Göran Dahlberg (omval), serviceförvaltningen, med Björn Petersson, ekonomikontoret, som ersättare.

Samråd har skett med Varbergs Bostads AB.

-----  
Prot.utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 347

Dnr KS 2012/0304

**Remissvar, Betänkandet Upphandlingsstödet framtid,  
SOU2012:32**

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna Varbergs kommuns yttrande daterat den 21 augusti 2012 avseende betänkande av upphandlingsstödet framtid (SOU 2012:32) till Socialdepartementet.

-----  
**Beskrivning av ärendet**

Upphandlingsstödsutredningen har presenterat betänkande Upphandlingsstödet framtid. Varbergs kommun är en av 117 remissinstanser som erbjuds inkomma med remissvar senast 30 augusti 2012. Anstånd har begärts till 30 september 2012.

**Yttrande**

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2012 föreslagit att överlämna Varbergs kommuns yttrande avseende betänkande av upphandlingsstödet framtid (SOU 2012:32) till Socialdepartementet.

-----  
Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 348

### **Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

- Kommundirektören informerar om Hallands hamnar. Presskonferens kommer att hållas gemensamt med Halmstad fredagen den 7 september. Ärendet kommer att behandlas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i september respektive oktober.
  - Ekonomikontoret informerar om förslag till hantering och formulering av förvaltningsavtal gällande Varbergs Hamn AB:s fastigheter i samband med sammanslagning av Varbergs och Halmstads hamnar.
  - Planeringskontoret informerar om nytt förslag avseende Breareds förskola.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 349

**Meddelanden**

Dnr KS 2012/0016-32

Länsstyrelsens beslut den 20 augusti 2012 om nya stuprör på Lindbergs kyrka samt nytt tak på bårhuset inom Lindbergs kyrkogård.

Dnr KS 2012-0016-33

Länsstyrelsens beslut den 20 augusti 2012 om nya stuprör på Valinge kyrka.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------