

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.00	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 334, 335 Marcus Andersson, kanslisamordnare Maria Björklund, fritidschef, § 334 Ronny Hellman, lokalsamord., § 334 Nina Johansson, expl.ingenjör, § 336 Karna Nilsson, utredare, § 337 Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 335-339	Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 337, 338 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 337, 338 <u>Barn- och utbildningsnämnden, § 337</u> Micael Åkesson, ordförande Jeanette Qvist, vice ordförande
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Marcus Andersson	<b>Paragraf</b> 334-339
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	28 augusti 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	4 september 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Marcus Andersson	

Ks au § 334

Dnr KS 2012/0335

## Arrendekontrakt för Tvååkers IF

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Varberg Tvååker 12:66 för en tid om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Kultur och fritidsförvaltningen ansvarar för fotbollsanläggningen i Tvååker. Förvaltningen genomför en flytt av den större gräsplanen i nordväst, till ett något västligare läge.

I och med flytten av ovanstående plan, frigörs ett område stort nog att rymma en ny sjumannaplan. Tvååkers IF önskar arrendera det frigjorda utrymmet av Varbergs kommun för att där kunna anlägga en konstgräsplan.

Idrottsområdet, till resterande del, är upplåtet till Tvååkers IF med ett tillhörande årligt skötselbidrag från kultur och fritidsförvaltningen. Avsikten är att konstgräsplanen efter tio års tid, då arrendet löper ut, tillförs kultur och fritidsförvaltningens anläggningar. Tvååkers IF erbjuds sedan nyttja idrottsområdet i sin helhet, på villkor som parterna kommer överens om.

Arrendekontraktet omfattar en tid om tio år, 1 juli 2012—30 juni 2022, utan rätt till förlängning och utan uppsägningstid. Markområdet har avgiftsbelagts i enlighet med gällande tariff för ideella föreningar. Kontraktets innehåll, med klausul om övertagande av konstgräsplan, har godkänts av Tvååkers IF och kultur och fritidsförvaltningen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juli 2012 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Varberg Tvååker 12:66 för en tid om 10 år godkänns.

Arrendekontraktet skapar förutsättningar för tillkomsten av en ny fotbollsplan, genom Tvååkers IF:s försorg. Förvaltningen av planen säkras genom kultur och fritidsförvaltningens medverkan, då ägandet och ansvaret överförs på dem efter att arrendetiden löpt ut. Gräsplanen inkorporeras vid arrendetidens slut i idrottsanläggningen och upplåts sedan till Tvååkers IF med tillhörande skötselbidrag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 297, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 335

Dnr KS 2012/0398

## Arrendekontrakt för koloniföreningen Rondellen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Koloniföreningen Rondellen har sedan 1990 arrenderat mark av Varbergs kommun. Koloniområdet är beläget på södra sidan om Apelviksleden invid Ranelidsrondellen.

Föregående arrendekontrakt har sagts upp till villkorsförändring i likhet med resterande kontrakt för Varbergs kolonilottsområden. Det gamla kontraktet upphör att gälla den 31 december 2012, med grund i att kontraktet ska anpassas till gällande avgiftsprinciper för kolonilottsföreningar.

Föreningen har erbjudits ett nytt arrendekontrakt med en upplåtelseperiod om 10 år, 1 januari 2013—31 december 2022, en förlängningsperiod om 5 år och en uppsägningstid om 6 månader. Arrendeavgiften har beräknats till 13 500 kronor.

Då arrendeavgiften stigit med över 100 % i relation till föregående kontrakts avgift räknas avgiftsnivån upp succesivt, kommande tre år.

År ett betalar föreningen; 4 500 kronor, år två; 9 000 kronor och år tre; 13 500 kronor. Indexuppräkningsperiod sker efter 2014, med januari 2015 som basår.

Föreningen ansvarar för skötsel och underhåll av tillfartsväg och parkeringsplats som fordras för att föreningens medlemmar ska kunna nyttja arrendestället.

Arrendekontraktet har undertecknats av företrädare för koloniföreningen Rondellen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 augusti 2012 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år godkänns.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Föreningens tillgång till marken säkras för en tioårsperiod. Det finns inga planer på ändrad markanvändning av området.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 336

Dnr KS 2012/0344

## **Avsiktsförklaring, planläggning av Getterön 2:155**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättad avsiktsförklaring genom vilken kommunen och ägarna till fastigheten Getterön 2:155 gemensamt ämnar initiera en prövning om planläggning av fastigheten, för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet samt tillskapa åtta tomter.

Ann-Charlotte Stenkil (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Beskrivning av ärendet**

Sedan många år tillbaka finns två privata arrendestugor på fastigheten Getterön 2:155. Stugorna är belägna alldeles intill strandområdet belägna på mark som enligt detaljplanen är allmän platsmark (park, plantering). För att höja rekreativvärdena och skapa bättre tillgång till strandområdet är kommunens önskan att dessa stugor, och den naturliga hemfridszon omkring dem, kan flyttas till ett annat läge.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 föreslagit att upprättad avsiktsförklaring genom vilken kommunen och ägarna till fastigheten Getterön 2:155 gemensamt ämnar initiera en prövning om planläggning av fastigheten, för att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet samt tillskapa åtta tomter godkänns.

Två av dessa tomter ska erbjudas som ersättningstomter till arrendatorerna. Delar av området planeras bli naturmark och ska överföras till kommunal fastighet. För att få bukt med dagvattenproblem i området planeras även en naturanpassad damm inom naturområdet som ska fungera som fördröjningsmagasin samt som ett filter ut mot badviken. Önskad effekt av detta är ett renare badvatten.

En förutsättning för att avsiktsförklaringen ska gälla, och att en prövning av detaljplaneläggning ska initieras, är att det finns ett skriftligt avtal mellan fastighetsägarna och arrendatorerna i vilket dessa förbinder sig att avflytta från nuvarande läge till någon av de tillskapade tomterna. Genom avsiktsförklaringen ges kommunen mandat från ägarna till Getterön 2:155 att föra en sådan dialog med arrendatorerna och ta fram ett avtal som reglerar en framtida avflyttning från nuvarande läge.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

En eventuell planläggning ska först prövas enligt normalt planbeskedsförfarande.

-----  
Prot. utdrag:      **Fastighetsägarna**  
                         **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 337

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Planeringskontoret informerar om:

- Arbetet med Cykelstrategin.

Planeringskontoret och serviceförvaltningen informerar om:

- Österängens förskola.

Ekonomikontoret informerar om:

- Skatteunderlagsprognos, augusti 2012.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 338

### **Diskussion om investeringar**

Ekonomikontoret informerar om investeringsprocessen.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 339

## Meddelanden

Dnr KS 2012/0182-3

Länsstyrelsens meddelande den 14 augusti 2012 angående förundersökning i form av schaktningsövervakning i samband med byte av VA-ledningar i Bäckgatan inom Raä 62:1.

Dnr KS 2011/0809-3

Kommunforskning i Västsverige Ideell Förenings protokoll den 23 maj 2012.

Dnr KS 2011/0653-3

Miljödepartementets beslut den 9 augusti 2012 med redovisning till Europeiska kommissionen med förslag på nya områden samt förslag till ändringar i redan beslutade områden för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter.

Dnr KS 2012/0399-1

Länsstyrelsens beslut den 8 augusti 2012 om ändring inom befintligt beslut gällande samråd angående förläggning av vatten och tele/datakabel mellan Sik och Tyllered.

Dnr KS 2012/0272-4

Länsstyrelsens yttrande den 15 augusti 2012 över ansökan från E.ON Elnät Sverige AB om förlängning av nätkoncession för område för högst 24 kV ledningar inom delar av Halmstads, Falkenbergs, Varbergs och Hyltes kommuner i Hallands län, Svenljunga kommun i Västra Götalands län, Gislaveds kommun i Jönköpings län samt Ljungby kommun i Kronobergs län.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------