

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.40		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 296-297, 304 Inga Andersson, utvecklingsledare, §§ 301, 311-312 Anders Eriksson, kommunjurist, § 303 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, §§ 309-310 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 308, 315-317, 319-320 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, §§ 294-295 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, § 315 Nina Johansson, exploateringsingenjör, §§ 293, 302 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, §§ 291-292, 298-300, 316-317, 320 Karna Nilsson, utredare, § 302 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 298, 308 Linda Svensson, kanslichef Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 305, 318 Elin Wiman, konsult, § 308		
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 291-325
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	14 augusti 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	21 augusti 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson §§ 291-315, 318-319, 321-325	Sofie Werdin §§ 316-317, 320

Ks au § 291

Dnr KS 2011/0587

## Svar på motion om lekparkar för vuxna med träningsredskap

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar avslag på motionen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på motionen och finner att arbetsutskottets beslut avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Britta Stribén (S) har i kommunfullmäktige den 19 april 2011, § 59, lämnat motion om att Varberg kommun anlägger lekparkar med träningsredskap för vuxna. Motionären framhåller att det i Varberg, som kurortsstad som vill satsa på hälsa och friluftsliv för invånare och besökare, skulle vara ett trevligt inslag med sådana lekparkar med träningsredskap för vuxna, såsom exempelvis i Malmö.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 juli 2012 delat hamn- och gatuförvaltningens uppfattning att utegym som sådana är positivt för kommunen. Det intresse som visats från privata aktörer visar att behovet kan tillfredställas genom en samverkan mellan exempelvis hamn- och gatuförvaltningen och privata aktörer. Så länge som en sådan anläggning hålls allmänt tillgänglig och planeras lämpligt tillsammans med annan allmän plats, torde det vara ett lämpligt sätt att tillfredsställa behovet. Både ur finansierings- och driftsaspekter, men även för att möjliggöra synergieffekter och exponering för utegym och privata aktörer.

Kultur- och fritidsnämnden har den 31 augusti 2011, § 104, beslutat föreslå att berörda nämnder ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för anläggande av träningsparker/aktivitetsparker för vuxna. Nämnden framhåller att erfarenheterna är positiva från de orter som har anlagt utegym och tillgängligheten skapar förutsättningar att göra friskvård till en god vana. Eftersom kostnaden för utrustningen är relativt hög föreslår nämnden att en utredning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

bör göras tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen och Varbergs Bostads AB.

Hamn- och gatunämnden har den 17 oktober 2011, § 97, beslutat att avstyrka motionen. Hamn- och gatuförvaltningen har i sitt yttrande till nämnden framhållit att utegym i Varbergs utemiljö både skulle stärka kommunens hälsoprofil och vara ett bidrag till folkhälsan men att diskussioner pågår med privata aktörer som visat intresse av att anlägga allmänt tillgängliga utegym som även skulle vara delar av ett motionsstråk. En sådan lösning skulle vara bra både ur besökarens perspektiv samt med hänseende på drift och underhåll av anläggningen.

Samråd har skett med kultur- och fritidsnämnden och hamn- och gatunämnden.

-----  
**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 292

Dnr KS 2011/0586

## Svar på motion om att förbättra utnyttjandet av stenbrottet

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Magnus Niklasson (S) har i kommunfullmäktige den 19 april 2011, § 58, lämnat motion om att det vid Stenbrottet byggs fler läktarplatser jämte befintlig läktare samt att manegen grusbeläggs så att även boulespel kan företas där, för att platserna ska göras mer användbara.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 juli 2012 ansett att motionen bör avslås med hänsyn till de synpunkter som framförts av hamn- och gatunämnden samt kultur- och fritidsnämnden. En förändring och eller utökning av verksamheterna vid stenbrottet bör behandlas i ett större sammanhang, såsom hamn- och gatunämndens utredning, och ta hänsyn till övriga intressen vid Simstadion och Stenbrottet.

Marknad Varberg har i yttrande den 19 september 2011 påpekat att det kan finnas ett behov av utökning av läktarplatser, eller så skapas ett behov genom åtgärden. Marknad Varberg har ett fåtal förfrågningar för kommersiella arrangemang och framhåller att utrymmet är för litet och svårt att avskärma.

Hamn- och gatunämnden har 17 oktober 2011, § 96, beslutat att avstyrka motionen. Nämnden framhåller att idén om ett utökat utnyttjande är bra men att hamn- och gatuförvaltningen arbetar med hur hela området kring fästningen och hamnen kan utvecklas, i sin helhet, och att platsen måste ses i ett stort sammanhang.

Kultur- och fritidsnämnden har 31 augusti 2011, § 103, beslutat att avstyrka motionen. Nämnden framhåller att det idag inte är prioriterat att avsätta ytterligare medel och ytor för boulespel i organiserad form samt att det är angeläget att behålla stenbrottet i sin nuvarande utformning och inriktning.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 293

Dnr KS 2011/1050

## Svar på motion om rondell vid Skansgatan/Thulegatan

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 20 december 2011, § 183, lämnat motion om rondell vid Skansgatan/Thulegatan. Motionären uppmärksammar korsningens dåliga siktförhållanden och problematiken med bilister som måste stanna mitt i korsningen för att släppa fram södergående trafik.

För att avhjälpa problemet föreslår därför motionären att man anlägger en rondell i korsningen.

### Yttranden

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juni 2012 avstyrkt motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Hamn- och gatunämnden har den 28 maj 2012, § 52, beslutat avstyrka motionen om en cirkulationsplats men att ta med andra lämpliga säkerhets- höjande åtgärder, för aktuell korsning, i planeringen av kommande trafik- miljöåtgärder.

Nämnden håller, i sitt yttrande, med motionären om att den problematik som tidvis uppstår i korsningen beror på att trafikanter kan uppfatta det som otydligt hur man ska positionera sig i korsningen. Att anlägga en cirkulationsplats skulle dock inte vara en kostnadseffektiv lösning då trafiken i området är ringa. Hamn- och gatunämnden föreslår istället att man genomför åtgärder innebärande minskning av körytor samt förändringar av vinklar i korsningen.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 294

Dnr KS 2011/0878

## Svar på motion om miljömål för Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Eva Lena Repfennig (MP) har i kommunfullmäktige den 18 oktober 2011, § 149, lämnat motion om att Varbergs miljömål tydligare ska kopplas till de regionala och nationella miljömålen. Motionären tycker också att det ska finnas en tydlig plan, inklusive ekonomiska ramar och konsekvens-beskrivning, för varje kommunalt delmål.

Vidare föreslås att alla politiker och tjänstemän under 2012 ska få utbildning om nationella, regionala och lokala miljömål i syfte att öka möjligheterna att uppnå miljömålen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juli 2012 föreslagit att

- bifalla motionen i den del som handlar om att tydligare koppla Varbergs miljömål till de regionala och nationella genom att planeringskontoret får i uppdrag att under 2013 ta fram långsiktiga övergripande mål för miljöområdet med mål för 2020 och 2050 samt senast under 2014 ta fram effektmål för perioden 2015-2020.
- bifalla motionen i den del som handlar om ekonomiska ramar och konsekvensbeskrivning, genom att varje nämnd och bolag ges i uppdrag att redovisa planerade aktiviteter för att nå målen som sammanställs i en gemensam handlingsplan.
- avslå motionen i den del som handlar om att politiker och tjänstemän ska få utbildning om miljömål under 2012, med hänvisning till att utbildningsinsatser istället görs i samband med revideringsprocessen och när målen är fastställda, det vill säga under perioden 2013-2015.

Varbergs lokala miljömål antogs 2008 av kommunfullmäktige. De flesta gäller fram till år 2015, men några har 2010 eller 2012 som målår, mycket på grund av att de nationella och regionala miljömålen användes som utgångspunkt när målen sattes.

För de lokala målen fanns en tydlig inriktning att kommunen genom eget agerande skulle ha möjlighet att påverka frågan. Strävan var att målen också skulle vara tidssatta, mätbara och begränsade till antal. Vid uppföljning av målen kan det konstateras att många av målen inte lever upp till den uttalade inriktningen. En anledning till att många mål har mer karaktär av att vara

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

inriktningsmål/princip istället för mätbara och tidssatta mål är att utgångsläget var okänt när målen sattes.

När målen sattes var rutinerna att kommunfullmäktige antog mål som sedan skulle brytas ner av varje nämnd och bolag till verksamhetsmål och åtgärder. Detta system har inte fungerat tillfredställande. Väldigt få nämnder och bolag har satt egna mål och handlingsplaner utifrån de lokala miljömålen.

I samband med processen att ta fram de lokala miljömålen bjöds politiker, tjänstemän, och även kommuninvånare, in till inspirationsdagar och föreläsningar med olika miljömålstema. Tyvärr var uppslutningen inte så stor vid dessa tillfällen, men det är absolut något som måste till för att skapa dialog och delaktighet kring målen.

Med anledning av förändringarna i det nationella miljömålssystemet, uppdateringen av de regionala målen och de brister vi kan konstatera i de lokala miljömålen och miljömålsarbetet så ser planeringskontoret ett tydligt behov av att påbörja en revidering av miljömålen.

I samband med revideringsprocessen bör man se över strukturen och rutinerna för det lokala miljömålsarbetet. Man bör också ta fram indikatorer som säkrar en bra uppföljning av målen. I slutskedet av processen och när målen väl är antagna bör stort fokus läggas på att kommunicera vad det är vi vill uppnå och hur vi ska komma dit, för att få en bred förankring och delaktighet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

-----

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 295

Dnr KS 2011/1036

## Miljöredovisning 2011

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till miljöredovisning för 2011, upprättat 11 juli 2012
- ge planeringskontoret i uppdrag att under 2013 ta fram övergripande mål som kan vara underlag för nya miljömål, vilka fastställs 2014 för att gälla från och med 2015. I arbetet ska finnas förslag till lämpliga indikatorer, verktyg och metoder som säkrar ett bra genomförande, samt uppföljning och analys av målarbetet.

### Beskrivning av ärendet

Miljöredovisningen för 2011 innehåller en uppföljning av de lokala miljömålen, energieffektiviseringsmålen för kommunkoncernens byggnader och transporter samt miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Nämnder och bolag har rapporterat in åtgärder som vidtagits under året i syfte att uppnå målen. Planeringskontoret har gjort en bedömning om förutsättningarna för att nå målen inom utsatt tid. Upprättat förslag till miljöredovisning föreslås godkännas.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juli 2012 föreslagit att

- godkänna förslag till miljöredovisning för 2011, upprättat 11 juli 2012.
- ge planeringskontoret i uppdrag att senast våren 2013 påbörja en revidering av miljömålen, och att man i det arbetet föreslår lämpliga indikatorer, verktyg och metoder som säkrar en bra uppföljning och analys av målarbetet.

Ett flertal miljömål är varken mätbara eller tidsbestämda, vilket gör det svårt att bedöma måluppfyllelsen och om det arbete som görs är tillräckligt. Inom några av dessa finns en stor förbättringspotential att jobba mer aktivt och effektivt med åtgärdsarbete.

Tre miljömål är redan uppfyllda och två har inte nåtts inom utsatt tid. De flesta målen bedöms som möjliga att nå med nuvarande takt och omfattning på åtgärdsarbetet eller med extra insatser och snabbare takt. Några mål har bedömts som mycket svåra att nå inom tidsramen. De mål som kräver extra insatser återfinns framförallt inom miljömålen för Vatten samt Natur och biologisk mångfald. Här är bedömningen att klimatförändringarna på sikt också kommer att medföra en försämring jämfört med de resultat som vi kan visa på i dagsläget.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Inom Mark, byggande och boende har nästan alla mål bedömts som möjliga att nå eller så är de redan uppfylla. Målen inom Klimat och luft har också en positiv utveckling, mycket tack vare kommunens interna energieffektiviseringsarbete. Utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser behöver dock vara en fortsatt högt prioriterad fråga då utvecklingen i världen anger att målen behöver skärpas.

Nästan alla målen i ”Strategin för energieffektivisering 2010-2020 – Byggnader och transporter inom Varbergs förvaltningar och bolag” har bedömts möjliga att nå om åtgärdsarbetet fortsätter i samma takt och omfattning. Särskilda insatser behövs dock för att nå målen om förnybart bränsle för transporterna samt för att öka andelen el- och gasfordon.

Vad gäller miljö kvalitetsnormerna för vatten så har samtliga åtgärder på den s.k. 38-listan påbörjats, men det återstår en hel del arbete innan alla vattenförekomster uppnår miljö kvalitetsnormerna som har föreskrivits av Vattenmyndigheten. I och med arbetet med VA-plan, VA-policy, och en vattenplan så kommer arbetet med vattenfrågorna och åtgärderna att preciseras.

Det finns ett tydligt behov att revidera de lokala miljömålen som antogs 2008. Några av dem hade 2010 som målar, några löper ut 2012 och en del sträcker sig till 2015. Vissa är inte tidssatta eller mätbara. Ytterligare anledningar till revidering är att det nationella miljömålssystemet har förändrats och att man på regional nivå har antagit de nationella miljö kvalitetsmålen med tillhörande preciseringar som regeringen beslutade om i april 2012. Planeringskontoret föreslår att arbetet med att ta fram nya miljömål startar senast våren 2013 och att de nya målen ska fastställas senast hösten 2014. I revideringsarbetet bör man också titta på lämpliga indikatorer, verktyg och metoder som säkrar en bra uppföljning och analys av målarbetet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande formulering av andra att-satsen:

- ge planeringskontoret i uppdrag att under 2013 ta fram övergripande mål som kan vara underlag för nya miljömål vilka fastställs 2014 för att gälla från och med 2015. I det arbetet ska finnas förslag till lämpliga indikatorer, verktyg och metoder som säkrar ett bra genomförande, samt uppföljning och analys av målarbetet.

-----  
Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 296

Dnr KS 2012/0146

## Arrendekontrakt för Varbergs Scoutkår

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs scoutkår har sedan 1998 arrenderat mark av Varbergs kommun. Verksamheten är belägen strax väster om Västkustvägen. Föregående avtal har sagts upp till 31 december 2011, med grund i att kontraktet ska anpassas till gällande avgiftsprinciper för ideella föreningar.

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 194, återremitterat ärendet för justering av ett specifikt villkor i kontraktet. Ett nytt kontrakt är upprättat och undertecknat av behörig företrädare för scoutkåren.

Klubben har erbjudits ett nytt arrendekontrakt med en upplåtelseid om 10 år, 1 januari 2012-31 december 2021, en förlängningsperiod om 5 år och med en uppsägningstid om 8 månader.

Arrendeavgiften har satts till 3 500 kronor, då arrendeavgiften stigit med över 100 % av den föregående arrendeavgiften räknas avgiften upp successivt under tre år. År ett betalar föreningen; 1 167 kronor, år två; 2 333 kronor och år tre; 3 500 kronor.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juli 2012 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 5:1 för en period om 10 år godkänns.

Föreningens tillgång till marken säkras för en tioårsperiod. Det finns inga planer på ändrad markanvändning av området.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 297

Dnr KS 2012/0335

## Arrendekontrakt för Tvååkers IF

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Kultur och fritidsförvaltningen ansvarar för fotbollsanläggningen i Tvååker. Förvaltningen genomför en flytt av den större gräsplanen i nordväst, till ett något västligare läge.

I och med flytten av ovanstående plan, frigörs ett område stort nog att rymma en ny sju Mannaplan. Tvååkers IF önskar arrendera det frigjorda utrymmet av Varbergs kommun för att där kunna anlägga en konstgräsplan.

Idrottsområdet, till resterande del, är upplåtet till Tvååkers IF med ett tillhörande årligt skötselbidrag från kultur och fritidsförvaltningen. Avsikten är att konstgräsplanen efter tio års tid, då arrendet löper ut, tillförs kultur och fritidsförvaltningens anläggningar. Tvååkers IF erbjuds sedan nyttja idrottsområdet i sin helhet, på villkor som parterna kommer överens om.

Arrendekontraktet omfattar en tid om tio år, 1 juli 2012—30 juni 2022, utan rätt till förlängning och utan uppsägningstid. Markområdet har avgiftsbelagts i enlighet med gällande tariff för ideella föreningar. Kontraktets innehåll, med klausul om övertagande av konstgräsplan, har godkänts av Tvååkers IF och kultur och fritidsförvaltningen.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juli 2012 föreslagit att upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Varberg Tvååker 12:66 för en tid om 10 år godkänns.

Arrendekontraktet skapar förutsättningar för tillkomsten av en ny fotbollsplan, genom Tvååkers IF:s försorg. Förvaltningen av planen säkras genom kultur och fritidsförvaltningens medverkan, då ägandet och ansvaret överförs på dem efter att arrendetiden löpt ut. Gräsplanen inkorporeras vid arrendetidens slut i idrottsanläggningen och upplåts sedan till Tvååkers IF med tillhörande skötselbidrag.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

---

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

-----

**Återremitterat: Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 298

Dnr KS 2011/0467

## Projektering och byggnation av Göthriks förskola

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 32322 Göthrik förskola 3 avdelningar med 6 mnkr
- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ny treavdelnings förskola vid Göthriks skola.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 28 februari 2011, § 15, beslutat föreslå kommunstyrelsen ge planeringskontoret i uppdrag att planera uppförandet av en förskola med tre avdelningar på tomt angränsande Göthriks skola.

Förskolan placeras på yta som frigjorts efter att väg 770 flyttats och gjorts trafiksäkrare förbi Göthriks skola. I projekt Göthriks förskola ingår förutom byggnation av treavdelnings förskola även kostnader om 1 mkr för i samband med vägprojektet anlagt dagvattenmagasin samt p-platser.

Området omfattas inte av detaljplan och planeringskontoret ansökte därför om förhandsbesked hos byggnadsnämnden 6 juni 2011, vilket beviljades 10 november 2011. Byggnadsnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, vilken 31 maj 2012 beslutade att avslå överklagan.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 föreslagit att

- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 32322 Göthrik förskola 3 avdelningar med 6 mnkr
- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ny treavdelnings förskola vid Göthriks skola.

I kommunens investeringsbudget finns avsatt totalt 16 575 tkr för 2012 för byggnation av en treavdelnings förskola vid Göthriks skola. Planeringskontoret och Varbergs Fastighets AB bedömer att investeringsramen behöver utökas med 6 mnkr. på grund av allmän kostnadsstegring, markförvärv, högre energieffektivitet, dagvattenmagasin och p-platser.

Samråd har skett med ekonomikontoret och Varbergs Fastighets AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 299

Dnr KS 2011/0469

## Utbyggnad av Ankarskolan samt förskola

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 20 juni 2011, § 567, beslutat föreslå kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att starta projektering för utbyggnad och ombyggnad av Ankarskolan under 2012 till en skola inrymmande 600 elever samt projektering av en fyravdelnings förskola med flexibla lokaler för förskola och skola, på tomt angränsande Ankarskolan.

I kommunens investeringsbudget är avsatt totalt 30 mnkr för ombyggnad av Ankarskolan, 20,6 mnkr för en fyravdelnings förskola i Träslövsläge samt 4,5 mnkr för framtida konstgräsplan

Planeringskontoret har låtit utreda hur Ankarskolan kan byggas ut för att inrymma 600 elever.

### Befintlig skola

Ankarskolan rymmer idag ca 400 elever medan ytterligare 100 elevplatser finns i tillfälliga lokaler på skolområdet. Skolan saknar kvalitativa salar för NO, bild samt musik, antalet grupprum är för få och vissa nyttjas som korridorer. Angöringen till skolan har stora brister och varuleveranser, personbilar och skolskjuts samsas på väldigt små ytor. WSP har på uppdrag av planeringskontoret utfört en tillståndsbedömning av de permanenta lokalerna som i huvudsak är uppförda på 70-talet samt en del som är uppförd 2002. Konstruktionsmässigt finns inga brister men fasader, tak och vissa toaletter har ett stort underhållsbehov. På grund av byggnadernas huvudsakliga nybyggnadsår har de dålig energieffektivitet samt ett stort behov av underhåll och reinvesteringar för avskrivna byggnadsdelar.

### Övriga och intilliggande funktioner

Skolan är utrustad med mottagningskök som kan hantera dagens elevantal om cirka 500 elever. Ett ökat elevantal innebär att köket behöver utökas. Med hänsyn till befintlig kapacitet i området tillagningskök samt utökning av Ankarskolan och förskolor i området har Serviceförvaltningen meddelat att vid en utökning av Ankarskolan så förordas ett tillagningskök med kapacitet för 1200 portioner.

I skolan finns även ett folk- och skolbibliotek som drivs av kultur- och fritidsförvaltningen. Bibliotekets placering gör att dess exponering mot allmänheten, såsom folkbibliotek, inte är tillfredsställande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I anslutning till skolan finns även Ankarvallen med idrottshall och bollplaner.

Kultur- och fritidsnämnden har inkommit med verksamhetsbeskrivning för bibliotek och idrottsfunktioner som underlag för planeringen av Ankar-skolan. Verksamhetsbeskrivningen visar på behovet av ett ytmässigt större och mer tillgängligt bibliotek samt att befintlig gräsplan (A-plan) ersätts med en konstgräsplan inklusive planbelysning.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 föreslagit att

- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 32254 Ankarskolan ombyggnad med 86 mnkr.
- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 32324 Träslövsläge förskola med 6,4 mnkr.
- anvisa 15 mnkr för nytt tillagningskök i Ankarskolan, Träslövsläge
- anvisa 5 mnkr för nya lokaler för bibliotek i Träslövsläge
- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att upprätta program, projektera och upphandla ny F-9 skola i Träslövsläge
- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ny konstgräsplan öster om Ankarvallen.

Planeringskontoret har initierat en projektgrupp med företrädare från i huvudsak serviceförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och Varbergs Fastighets AB.

Arkitektgruppen AB har på uppdrag av planeringskontoret upprättat tre förslag (1,2,4) till lokalprogram för att Ankarskolan ska kunna utgöra en F-9 skola för 600 elever, en fyraavdelnings förskola med flexibla lokaler för omställning till skola, samt ett för skola och förskola gemensamt tillagningskök för 1 200 portioner. Samtliga förslag innebär avetablering av tillfälliga lokaler. Förslagen har därefter kostnadsberäknats av CA Consultadministration, med avseende på investeringskostnad samt driftskostnad under byggnadernas avskrivningstid (30 år). I kostnadsberäkningarna ingår husbyggnation, utemiljö för skola och förskola, parkeringar och angöring, kostnader för evakueringslokaler samt eventuella rivningskostnader.

Då befintliga lokaler i stor utsträckning är avskrivna samt har högre underhållsbehov och lägre energieffektivitet än nya byggnader, har planeringskontoret även låtit kostnadsberäkna ett alternativ (3) där enbart byggnaden från 2002 används och resterande lokalbehov löses genom nybyggnation.

	<b>Alt. 1</b>	<b>Alt. 2</b>	<b>Alt. 3</b>	<b>Alt.4</b>
Investering (tkr)	128 550	131 300	167 650	131 276
Hyreskostnad år 1 (tkr)	12 457	12 903	13 213	12 973

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Totalkostnad 30 år(tkr)    393 329    411 459    349 625    415 188

I kostnadsberäkningen ingår kostnad för tillagningskök 15 mnkr, flytt av fotbollsplan 4,6 mnkr, fyraavdelnings flexibel förskola 27 mnkr samt omflyttning/ombyggnad bibliotek 5 mnkr.

Planeringskontoret och projektgruppen anser att en utbyggnad av Ankarskolan för 600 elever bör utföras enligt alternativ 3 som är det mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet. En nybyggnad innebär en högre kalkylsäkerhet, lägre driftskostnader samtidigt som lokalerna kan utformas effektivt, med fördel både för produktionskostnad och verksamhet.

Projektgruppen har studerat exempel på nybyggda skolor som utformats för att möjliggöra att skollokaler används utanför skoltid. Genom multifunktionalitet och bra disposition av exempelvis samlingsal, slöjd och musik kan fritids-, kurs- och föreningsverksamheter nyttja lokalerna.

### Tidplan

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat arbete med detaljplan för Ankarskolan och intilliggande idrottsområde. Detaljplanen beräknas kunna antas 1:a eller 2:a kvartalet 2013.

Varbergs Fastighets AB och planeringskontoret har tagit fram preliminär tidplan för byggnationen, under förutsättning att nödvändiga beslut fattas av kommunfullmäktige i september,

Programarbete	september 2012 - november 2012
Projektering	november 2012 – april 2013
Upphandling	april 2013 - juli 2013
Byggnation	augusti 2013 – januari 2015

Planeringskontoret avser att under program och projekteringsskedet, tillsammans med Varbergs Fastighets AB och serviceförvaltningens fastighetsavdelning, utreda alternativ framtida användning av Ankarskolans befintliga lokaler.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

-----  
Återremitterat:    **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 300

Dnr KS 2011/0468

## Projektering och byggnation av förskola i Breared

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 28 februari 2011, § 16, beslutat föreslå kommunstyrelsen ett tidigareläggande av projektering och byggnation av en femavdelnings förskola i Breared.

Barn- och utbildningsnämnden har den 20 juni 2011, § 66, beslutat att Breareds förskola erbjuds att bedriva förskoleverksamhet i den planerade femavdelnings förskola som kommunen uppför och sedan hyr ut till Breareds förskola.

I kommunens investeringsbudget 2012 samt plan 2013 finns avsatt:

- 25 mnkr - Breareds förskola 5 avd, investeringsobjekt 32329
- 20,6 mnkr - Furubergs förskola 4 avd, investeringsobjekt 32332
- 5 mnkr – Ombyggnad Ugglans förskola, investeringsobjekt 32334

Behovet av ombyggnation av Ugglans förskola beror på brister i arbetsmiljö och mottagningskök samt att fullt ut kunna tillhandahålla platser motsvarande två avdelningar.

Utöver ovanstående investeringar finns ett behov om 4 avdelningar för ersättningslokaler för Bokens förskola, vars tillfälliga bygglov löper ut 1 mars 2014.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 föreslagit att

- överföra samtliga medel från investeringsobjekten 32332 Furuberg förskola 4 avd samt 32334 Ugglans förskola ombyggnad, till investeringsobjekt 32329 Breareds förskola
- ge Varbergs Fastighets AB att upprätta program, projektera och upphandla byggnation av en nioavdelnings förskola

Kontoret har låtit Arkitektgruppen utreda utrymmet och byggrätten på avsedd förskoletomt i Breared. Tomten bedöms kunna innehålla en byggnad för förskola om 9 avdelningar i två plan, med hänsyn till den utemiljö som förskoleverksamheten kräver. Detaljplanen medger större byggnad men då kan inte en tillfredställande utemiljö för verksamheten anordnas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Planeringskontoret har även utrett om en förskola med 9 avdelningar kan delas mellan kommunen och en privat huvudman. En sådan uppdelning skulle innebära att byggnaden behöver utrustas med två kök, separata entréer och kommunikationsytor i högre grad, samt delad utemiljö. En sådan uppdelning innebär dels en högre byggkostnad per förskoleplats, dels att verksamhetens samordningsvinster och kostnadseffektivitet som uppstår vid fler avdelningar minskas. Eftersom det strax intill förskolan finns ett markområde avsatt för framtida skola bör en förskolebyggnad utformas flexibelt så den även kan ställas om till skola vid förändringar i ålderstrukturer. För att uppnå denna flexibilitet krävs att förskola och framtida skola drivs av samma huvudman.

Med hänsyn till att det i stadsområdet finns begränsat med mark för byggnation av förskolor och att det utöver befintligt platsbehov finns behov av lokaler för förskolorna Boken och Ugglan, anser planeringskontoret att en ny förskola på Breared ska planeras för att inrymma 9 avdelningar.

Planeringskontoret föreslår att medel avsatta för byggnation av 4 avd förskola på Furuberg samt ombyggnad av Ugglans förskola överförs till Breareds förskola för att möjliggöra byggnation av en 9 avdelnings förskola. Detta innebär att Ugglans och Bokens förskolor flyttas till nya förskola på Breared som samtidigt inrymmer 4 nya avdelningar.

Serviceförvaltningen bedömer att Ugglans befintliga lokaler kan omsättas snabbt internt inom kommunen.

På fastigheten Freden 1, där Bokens och Breareds förskolor finns, är byggrätterna generösa och möjliggör dels framtida nybyggnation, efter avetablering av Bokens nuvarande lokaler, dels utbyggnad av befintliga permanenta lokaler.

Samråd har skett med barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen samt kommunjuristen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

– bordlägga ärendet.

-----  
**Bordlagt**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 301

Dnr KS 2011/0392

## Uppdrag, kostpolicy för Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta Kostpolicy för Varbergs kommun enligt redovisat förslag
- att tillämpningen av den så kallade S.M.A.R.T.-modellen ska utgöra handlingsplan för inköp av ekologiska och närproducerade livsmedel.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- under rubriken Ansvarsfördelning 2:a stycket i slutet av första meningen lägga till ”... och matgästernas synpunkter”.

---

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 15 februari 2011, § 75, beslutat uppdra åt kommundirektören att i samarbete med berörda förvaltningar ta fram en kostpolicy för Varbergs kommun. En ledningsgrupp och arbetsgrupp har arbetat fram ett förslag till kostpolicy samt redovisat bakomliggande utredning.

Arbetsutskottet har den 14 februari 2012, § 61, beslutat att sända förslaget till kostpolicy på remiss.

Miljö- och räddningsnämnden har den 19 mars 2012 § 30 tillstyrkt kostpolicyn.

Servicenämnden har den 22 mars 2012 § 15 ställt sig positiv till kostpolicyn. Nämnden bedömer att kostpolicyn kommer att påverka utvecklingen av kostverksamheten i positiv riktning.

Kultur- och fritidsnämnden har den 28 mars § 27 ställt sig positiv till en övergripande kostpolicy. Inom nämndens verksamhetsområde finns fem verksamheter där någon form av förtäring serveras. En verksamhet drivs i egen regi, tre är upphandlade och en drivs i föreningsregi. Nämnden ser positivt på S.M.A.R.T.-konceptet, som kan användas i dialogen med serveringarna och vid kommande upphandlingar.

Barn- och utbildningsnämnden har den 23 april 2012 § 48 ställt sig positiv till en kommunövergripande kostpolicy för att säkerställa god kvalitet på den mat som serveras till barn och elever i kommunens förskolor och skolor. Nämnden har dock synpunkter på att en kostnadsanalys saknas för att leva upp till kostpolicyn. Att utifrån kostpolicyns riktlinjer upprätta handlings-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

planer och leva upp till sin roll som beställare har upplevts som svårt. För att öka kunskapen har en utvecklingsgrupp tillsatts med representanter från barn- och utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen.

Socialnämnden har den 23 april 2012 § 85 påtalat att det är centralt att kostpolicy utformas på ett sådant sätt att denna ger utrymme för att inom nämndens ansvarsområde individuellt anpassa kosten till kundens behov, för att exempelvis inom äldreomsorgen förebygga och motverka undernäring eller risk för undernäring. Vidare vill socialnämnden framföra att man inom nämndens verksamhet idag inte erbjuder så kallade pedagogiska måltider. Som alternativ till dessa måltider sitter personalen med i matsituationen och är vid behov kunden behjälplig med kostintaget. Socialnämnden ser inga skäl att ändra på nuvarande ordning och ställer sig därmed inte bakom förslagets skrivningar gällande pedagogiska måltider.

Inom kommunstyrelsens förvaltning har upphandlingsavdelningen, Agenda 21, och kommunjuristen lämnat yttrande. Upphandlingsavdelningen föreslår att policyn förtydligas genom att, under rubriken Upphandling och inköp, lista de politiska beslut som särskilt berör inköp av livsmedel. Agenda 21 föreslår under rubriken Produktion att ”globalt hållbar utveckling” förklaras samt att man kompletterar med ”det ska finnas strategier för att minska svinnet”.

Kommunjuristen har kommenterat skrivningen ”Upphandling av livsmedel ska beakta aktuell lagstiftning, nationella mål samt politiska beslut tagna i Varbergs kommun. I tillämpliga delar ska de svenska lagstadgade kraven avseende jordbruk och djurproduktion beaktas”. Som sammanfattning konstaterar kommunjuristen att det kan vara förenligt med upphandlingsreglerna att i en policy ange att svensk lagstiftning i tillämpliga delar ska beaktas. När så sker ska kravspecifikationen tydliggöras i sak och inte i en generell hänvisning.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstetutlåtande den 16 april föreslagit att

- anta Kostpolicy för Varbergs kommun enligt redovisat förslag
- att tillämpningen av den så kallade S.M.A.R.T.-modellen ska utgöra handlingsplan för inköp av ekologiska och närproducerade livsmedel.

Kontoret lämnar följande synpunkter och förslag till ändringar:

### Syfte och vision med kostpolicy

En komplettering har gjorts angående Vision 2025 med visionens förhållningssätt Hållbarhet och Delaktighet.

### Upphandling och inköp

Kommunfullmäktige har under senare år fattat flera beslut om krav vid upphandling och inköp, då motioner bifallits. Att lista de politiska beslut som

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

särskilt berör inköp av livsmedel i kostpolicyn innebär att policyn måste ändras och underställas kommunfullmäktige för beslut, när förändringar sker. Kontroll av gällande beslut ska göras vid upphandlingen. Upphandlande enhet har då ansvar för att gällande lagar, riktlinjer och politiska beslut följs. Kommunledningskontoret föreslår inte någon komplettering i policyn.

#### **Produktion**

Ett förtydligande har gjorts angående hållbar kostverksamhet och hälsofrämjande kostverksamhet. Avsnittet om hållbar kostverksamhet har kompletterats med att svinnet ska minska. Strecksatsen om två lunchrätter har kompletterats med ”lämpligt”.

#### **Servering**

Socialnämnden erbjuder idag inte pedagogiska måltider inom verksamheten, utan har löst måltidssituationen på annat sätt. Därför föreslås att ”möjlighet till pedagogiska måltider ska finnas inom samtliga verksamheter” utgår.

#### **Ansvarsfördelning**

Kommunledningskontoret föreslår följande utformning av avsnittet:

Servicekommittén är ansvarig för all kostverksamhet i egen eller upphandlad regi med undantag av den del som sker integrerad med arbetet i verksamhetskommittéerna i egen eller upphandlad regi. Där ansvarar respektive verksamhetskommitté för kostverksamheten.

Verksamhetskommitté och servicekommitté överenskommer om volym och pris utifrån målgruppernas behov. Servicekommittén levererar kost utifrån överenskommelsen.

#### **Uppföljning**

Berörda förvaltningar justeras till Ansvariga förvaltningar.

#### **Kostnader**

Barn- och utbildningskommittén framför att en kostnadsanalys saknas för att leva upp till kostpolicyn. Av den bakomliggande utredningen till kostpolicyn framgår att införandet av två rätter på skolorna medför investeringskostnader för värmefack, för närvarande totalt 800 tkr totalt för skolorna. Det är i nuläget svårt att beräkna om driftkostnaderna ökar. Exempel på möjliga kostnadsökningar är ökad personalkostnad, ökad kapacitet för mattransporter och initialt även ökat svinn, innan man vet hur många portioner som ska lagas av varje rätt. Dessa kostnadsökningar kan helt eller delvis utjämnas med minskade kostnader för tillagning av specialkost. Det är därför viktigt att införandet sker med start på en skola och efter utvärdering bedöma hur man kan fortsätta på övriga skolor. Detta bör kunna hanteras

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

inom den överenskommelse som ska göras mellan barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden.

#### **Inköp av ekologiska och närproducerade livsmedel**

Kommunfullmäktige har den 15 november 2011 § 176 beslutat att målet för inköp av ekologiska livsmedel ska vara 25 procent till 2013, under förutsättning att det kan hanteras inom befintlig ram. Enligt beslutet ska närproducerat gå före ekologiskt om det är miljömässigt fördelaktigt. Serviceförvaltningens bedömning är att man kan klara kostnaderna för detta genom att göra genomtänkta säsongsanpassade val, då man tar fram matsedlar för verksamheterna.

Kommunfullmäktige har i samma beslut uttalat att kommunen snarast ska upprätta en tidplan med tydliga mål för inköp av närproducerade varor/närodlat mat. Arbetsgruppen har i den bakomliggande utredningen till kostpolicyn konstaterat att målen för närproducerat och ekologiskt kan uppnås genom att välja närproducerat under rätt säsong, det vill säga rätt kött och rätta grönsaker vid rätt årstid enligt S.M.A.R.T.-modellen. Mer preciserat än så är svårt att ange i en handlingsplan, eftersom kommunen vid upphandling inte kan ange att en vara ska vara närproducerad. Ett krav på närproducerade varor strider mot den grundläggande principen om den fria rörligheten av varor och tjänster. Kommunledningskontoret föreslår därför att tillämpningen av S.M.A.R.T.-modellen ska utgöra handlingsplan för ekologiska och närproducerade livsmedel.

#### **Anpassning till kundens behov**

Socialnämnden har påtalat vikten av att individuellt kunna anpassa kosten till kundens behov. I policyn finns flera skrivningar som stöder detta, bland annat att måltiden anpassas efter individuella behov, att måltiden ska motverka felnäring, undernäring, övervikt och ohälsosamma matvanor och att måltidsmiljön ska vara anpassad till den verksamhet som bedrivs. Kommunledningskontoret föreslår därför inte någon komplettering i texten.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- under rubriken Ansvarsfördelning 2:a stycket i slutet av första meningen lägga till ”... och matgästernas synpunkter”.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 302

Dnr KS 2011/0937

## Cykelstrategi

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Med anledning av kommunens deltagande i EU-projektet Nordiska cykelstäder har ett förslag till cykelstrategi tagits fram. Projektet har pågått under tre år och löpte ut vid årsskiftet 2011/2012. Syftet med projektet var att ta fram en cykelpolitik med cykelstrategi men också att utbyta erfarenheter och goda exempel mellan de deltagande kommunerna samt att genomföra kampanjer och aktiviteter.

Cykelstrategin skall ligga till grund för kommunens arbete för att främja cyklismen och öka andelen cykelresor jämfört med bilresor. Den är även ett verktyg för att nå Kommunens miljömål och ett planeringsunderlag som ger förutsättningar för en god folkhälsa. Strategin går också i linje med kommunens verksamhetsmål, en långsiktig hållbar samhällsplanering med en tydlig miljöprofilering.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 juni 2012 föreslagit att Cykelstrategi 2012-2015 enligt upprättat förslag fastställs.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 303

Dnr KS 2012/0295

## Försäljning av fastigheten Kirsten Munck 1 i Halmstad

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna att stiftelsen Hallands läns museer, Halmstad och Varberg, försäljer fastigheten Kirsten Munck 1.

### Beskrivning av ärendet

Styrelsen i stiftelsen Hallands läns museer, Halmstad och Varberg har för avsikt att försälja fastigheten Kirsten Munck 1. För försäljning krävs enligt stiftelseurkunden ett godkännande från kommunfullmäktige i Halmstad och Varberg samt från fullmäktigeförsamlingen i Hallands läns landsting, nuvarande Region Halland. Stiftelsestyrelsen har vid sammanträde den 26 mars 2012 beslutat att inhämta sådana godkännanden inför en kommande försäljning av fastigheten.

Hallands museiförening köpte fastigheten 1917 med avsikt att där inrymma ett museum. Genom bildandet av stiftelsen Hallands läns museer, Halmstad och Varberg kom fastigheten att överföras till stiftelsen. Fastigheten, som har ett stort renoveringsbehov, är av Skatteverket klassad som en kommersiell fastighet och ingen museiverksamhet bedrivs i fastigheten.

Anledningen till den tänkta försäljningen är renoveringsbehovet och den omständigheten att fastigheten inte används i den museala verksamheten. Det frigjorda kapitalet kan då användas till en nödvändig renovering och utbyggnad av museibygnaden på Tollsgatan till gagn för verksamheten.

Stiftelsestyrelsen har inhämtad yttranden från sakkunniga inför en eventuell försäljning som pekar mot att utöver godkännande från berörda fullmäktigeförsamlingar, behövs i vart fall ett godkännande från tillsynsmyndigheten.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2012 inget att erinra mot en försäljning av fastigheten Kirsten Munck 1.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 304

Dnr KS 2012/0324

## Arrendekontrakt, Storens gård

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Träslöv 3:7, 3:9 m.fl. för en period om 5 år.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 11 juni 2012 lämnat förslag till arrendekontrakt för Ulf Börjesson avseende ”Storens gård” med tillhörande betesmarker. Området har höga naturvärden och är beläget i den ”gröna kil” som ligger mellan Träslövs kyrkby i söder och industriområdet ”Holmagärde” i norr. Kommunens intention är att säkra skötseln av gårdens kvarvarande ekonomibyggnad och omkringliggande betesmarker.

Det har tagits fram ett planprogram för området avseende utbyggnad av bostäder, men grönområdet där ”Storens gård” är beläget kommer inte beröras av sådan exploatering.

Arrendekontraktet löper med fem år i sänder, fr.o.m. 1 augusti 2012 t.o.m. 30 juli 2017. Uppsägningstiden är 8 månader. Arrendeavgiften har satts efter gällande tariff för betesmark, samt ett pålägg för användandet av befintlig ekonomibyggnad. Arrendatorn har fullt underhållsansvar av densamma.

Den gamla banvallen är ett populärt rekreationsstråk som löper intill ”Storens gård” och insatser har gjort för att bibehålla områdets karaktär. Länsstyrelsen genomförde 2008 en insats för att öppna upp beteslandskapet i området.

En upplåtelse som säkrar att området hålls efter är positivt för landskapsbilden och dess flora.

Ett längre arrendekontrakt är fördelaktigt för båda parter. Arrendatorn kan investera tid och medel i att hålla området i ordning och kommunen behöver inte planera in något eget underhåll.

På grund av områdets höga naturvärden kommer det undantas utbyggnad enligt framtaget planprogram. Bostadsbebyggelsen planeras söder om rekreationsstråket, vilket lämnar ett stort område oberört i en kil från ”Skultagården” till nuvarande bebyggelse öster om Håsten.

Prot. utdrag:

KS

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 305

Dnr KS 2012/0312

## **Begäran om fondmedel för utveckling av övningsanläggning och för utredning och förberedelser av kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- räddningstjänsten får ta i anspråk 900 tkr av fondmedel för utveckling av övningsanläggning och för utredning och förberedelser av kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden begär att få ta sammanlagt 900 tkr av fondmedel för att förbättra sin övningsanläggning med 300 tkr och utredning och förberedelser inför bildandet av Räddningstjänsten Väst med 600 tkr.

Räddningstjänstens övningsanläggning används för övning av operativa styrkor och för praktiska moment i brandskyddsutbildningar för allmänhet och organisationer. Anläggningen behöver efter många års användning rustas upp och kostnaden är beräknad till 300 tkr. Inom Räddningssamverkan Halland har presidierna prioriterat en utveckling av övningsanläggningarna för att bl.a. uppmuntra en mer frekvent användning.

Under 2012 ska arbetet med att föra över verksamheten till kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst göras enligt fullmäktiges beslut 15 maj 2012. Eftersom räddningstjänsten i bokslutet för 2011 på förslag av ekonomikontoret inte fick ta med sig överskottet, föreslås att 600 tkr av befintliga fondmedel får användas för utredning och förberedelser inför verksamheten.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 juli 2012 föreslagit att räddningstjänsten får ta i anspråk 900 tkr av fondmedel för utveckling av övningsanläggning och för utredning och förberedelser av kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst.

Räddningstjänstens fond vid ingången av 2012 uppgår till 7,1 mnkr och föreslagen fondanvändning ligger därmed väl inom tidigare upparbetade överskott.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 306

Dnr KS 2012/0184

## Remissvar, utökning av naturreservatet Märkedalen i Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- tillstyrka länsstyrelsens förslag till beslut om utökning av naturreservatet Märkedalen, men poängtera att sydväst om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen önskar utöka naturreservatet Märkedalen, beläget cirka 5 kilometer öster om Skällinge, vid södra delen av sjön Stora Neden. Området utgörs i huvudsak av ädellövskog, framför allt bok. Området är tänkt att utvidgas med 4,8 hektar, till 32,1 hektar. Marken ägs av Staten, genom Naturvårdsverket.

### Yttrande

Planeringskontoet har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 tillstyrkt länsstyrelsens förslag till beslut om utökning av naturreservatet Märkedalen. Ett långsiktigt skydd av värdefulla naturmiljöer är viktigt del i arbetet med att säkerställa förutsättningarna för ett rikt växt- och djurliv.

Sydväst om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft. Det är viktigt föreskrifterna för det utökade naturreservatet inte innebär några inskränkningar i möjligheten att bygga ut vindkraften inom utredningsområdet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande tillägg i attsatsen:

men poängtera att sydväst om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 307

Dnr KS 2012/0321

## Remissvar, utökning av naturreservatet Hallagården, Varbergs kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- tillstyrka länsstyrelsens förslag till beslut om utökning av naturreservatet Hallagården, men poängtera att sydost om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen önskar utöka naturreservatet Hallagården, beläget cirka 2,3 kilometer sydost om Skällinge. Reservatet utgörs i huvudsak av hedekskog, såväl i den befintliga delen som i den nya delen. Reservatet omfattar idag 12,2 hektar, och med den nya delen blir arealen 32,8 hektar. Marken är privatägd, och utvidgningen görs på markägarens initiativ.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juli 2012 tillstyrkt länsstyrelsens förslag till beslut om utökning av naturreservatet Hallagården. Ett långsiktigt skydd av värdefulla naturmiljöer är viktigt del i arbetet med att säkerställa förutsättningarna för ett rikt växt- och djurliv.

Sydost om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft. Det är viktigt föreskrifterna för det utökade naturreservatet inte innebär några inskränkningar i möjligheten att bygga ut vindkraften inom utredningsområdet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande tillägg i attsatsen:

men poängtera att sydost om naturreservatet finns ett område som kommunen i översiktsplanen pekat ut som utredningsområde för vindkraft.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 308

Dnr KS 2011/0852

## Exploateringsavtal, del av Trönninge 7:5, Hallagården

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Hallagården, Trönninge 7:5, del av.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 6 juli 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal avseende exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Hallagården, Trönninge 7:5, del av. Avtalet grundas på förslag till detaljplan för Hallagården, Trönninge 7:5, del av, reviderad av stadsbyggnadskontoret den 8 mars 2012.

Avtalet reglerar genomförandet och finansiering av kommunaltekniska anläggningar, upprättande av detaljplan samt lantmäteriatgärder. Dessutom regleras, till viss del, genomförandet av anläggningar av allmän karaktär inom kvartersmark (lekplats och stengärdesgårdar). Exploatören har ställt en säkerhet om 3 mnkr i form av bankgaranti.

Detaljplanen har reviderats så att trafik till och från exploateringsområdet kommer ske från Klastorpsvägen via Hallagårdsvägen. Detaljplanen kommer även att revideras innan antagande, med att två av de så kallade natursläppen som saknar allmänt intresse, ändras till kvartersmark. Denna revidering behöver inte påverka exploateringsavtalets utformning.

Hallagårdsvägen omfattas av byggnadsplan för delar av fastigheterna Trönninge 5:11, 5:63 m.fl. som ägs av kommunen. Kostnaderna för utbyggnad av Hallagårdsvägen fördelas mellan exploatören och kommunen, i egenskap av exploatör av byggnadsplanen. Fördelningen sker i förhållande till respektive exploateringsområdes nytta av vägen. Exploatören ska ställa en bankgaranti som säkerhet för sina åtaganden innan kommunen under-tecknar avtalet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 309

Dnr KS 2012/0360

## Avtal, mellan Varbergs kommun och Marknad Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- fastslå avtalstiden för det nuvarande uppdragsavtalet med Varbergs Turist- och näringslivsförening (VTNF) till att gälla t.o.m. 31 december 2013 om inget annat avtalas gällande ny avtalsperiod.

### Beskrivning av ärendet

Under 2013 kommer en upphandling att ske gällande uppdragstjänsterna som handlar om att operativt handha näringslivsstöds- samt besöksnäringsfunktioner för Varbergs kommun. För att medge en möjlighet för verksamheten att upprätthållas, för att nya entreprenörer ska ges en chans att hinna komma med anbud och för att den nuvarande utföraren ska ges en chans att planera sin verksamhet så finns behov av förlängd avtalstid.

I beslut 2010 om revidering av avtalet förlängdes avtalstiden till 3 december 2013. Då det inför beslutet rådde viss oklarhet om avtalet skulle gälla 2012 eller 2013 finns anledning att tydliggöra detta med ett extra beslut.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juli 2012 föreslagit att avtalstiden för det nuvarande uppdragsavtalet med Varbergs Turist- och näringslivsförening (VTNF) till att gälla t.o.m. 31 december 2013 om inget annat avtalas gällande ny avtalsperiod fastslås.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 310

Dnr KS 2012/0359

## Tidplan samt beskrivning av arbetet med Näringslivspolicy 2012 Näringslivspolicy

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta tidplan för arbetet hösten 2012 med en ny näringslivspolicy i Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Inför en kommande upphandling av näringslivsservice, turism m.fl. funktioner finns ett behov av att uppdatera kommunens dokument angående näringslivspolicy samt strategi. Tidplanen bygger på en intern process då policyn och strategi främst är ett interna styrdokument och underlag för upphandling. Det är också av vikt att externa parter inte ingår i arbetet med underlag inför en kommande upphandling.

Näringslivspolicy bygger på vision 2025 och behandlas av kommunfullmäktige.

Näringslivsstrategi bygger på näringslivspolicy och behandlas av kommunstyrelsen.

En framtida operativ plan för arbetet bygger på policy och strategi och tas fram, i samverkan med Varbergs kommun, av den/de utförare som efter upphandling får uppdrag.

Ett förslag till tidplan presenteras på mötet.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juli 2012 föreslagit att tidplan för arbetet hösten 2012 med en ny näringslivspolicy i Varbergs kommun antas.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ändra tidplan enligt följande:

Arbetet beräknas starta augusti 2012 och vara slutfört januari 2013 enligt följande tidsplan:

- Hösten 2012 – temadagar hålls med KSAU respektive koncernledningsgrupp på temat tillväxt
- December 2012 – policy möjlig att behandla i fullmäktige
- Januari 2013 – strategi möjlig att behandla i KS

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Januari 2013 – Policy och strategi utgör underlag för upphandling av tjänster på näringslivsservice-/besöksnäringområdet
  - Februari 2013 Upphandling påbörjas
  - Augusti 2013 Upphandling slutförd
  - Januari 2014 Ny avtalsperiod för upphandlade tjänster inom näringslivsservice samt besöksnäring.
- 

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 311

Dnr KS 2012/0286

## Önskemål om överflyttning av KHR och KHRR till kommunstyrelsen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Intresseorganisationerna i kommunala handikapprådet har framfört önskemål om att handikapprådet flyttas över från socialnämnden till kommunstyrelsen. Anledningen är att referensgruppen hanterar frågor som sorterar under flera förvaltningar. Skrivelse har också kommit in från kommunala handikapprådets referensgrupp om önskemål att ansvaret för referensgruppen flyttas över från socialnämnden till kommunstyrelsen.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2012 föreslagit att frågan om kommunala handikapprådets organisatoriska tillhörighet tas upp i samband med översynen av nämndsorganisationen inför valet 2014.

Enligt kommunallagen ska nämnderna verka för samråd med dem som använder deras tjänster. Kommunfullmäktige har den 19 september 1972, § 96, beslutat att ett kommunalt handikappråd skulle bildas i Varbergs kommun. Rådet har sedan starten organisatoriskt tillhört socialnämnden. Syftet med rådet är att vara ett organ för samråd och ömsesidig information mellan kommunen och handikapporganisationerna. Rådet består enligt nuvarande arbetsordning av två ledamöter från kommunstyrelsen, två ledamöter från socialnämnden samt fem ledamöter och fem ersättare från handikapporganisationerna.

En utredning om handikapprådets organisatoriska hemvist gjordes 2003-2004. Kommunfullmäktige har den 21 september 2004, § 127, beslutat att handikapprådet även i fortsättningen skulle vara organisatoriskt knutet till socialnämnden. I samband med detta tillkom den presidiekonferens en gång per år som kommunstyrelsen ansvarar för.

Kommunala handikapprådets referensgrupp består av representanter för cirka 25 handikapporganisationer i kommunen. Referensgruppen väljer handikapporganisationernas representanter till handikapprådet, diskuterar och bereder frågor som ska tas upp i handikapprådet och deltar i flera andra samrådsgrupper med kommunen. Referensgruppen har ett kansli med en kanslist anställd av Varbergs Föreningsråd, som har ett årligt stöd från kommunen (nu socialnämnden, tidigare kommunstyrelsen).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

sen/arbetsmarknadsenheten). Socialnämnden ger också bidrag till referensgruppen för lokalkostnader, administrativa kostnader och arvode (arvodet tas för närvarande inte ut). I övrigt har handikappföreningarna möjlighet att söka bidrag för sin verksamhet hos kultur- och fritidsnämnden enligt kommunens bidragbestämmelser för föreningsverksamhet.

Viktiga frågor för personer med funktionsnedsättningar berör såväl kommunstyrelsen som flera av kommunens nämnder. Socialnämnden är den nämnd som har ett särskilt ansvar för personer med funktionsnedsättningar, genom att nämnden fullgör kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen.

Det finns inget som hindrar att en facknämnd, som har ansvar och kunskap inom ett område, samordnar frågor mellan berörda nämnder. Så har också skett i handikapprådet under många år. Handikapprådets referensgrupp ingår inte i kommunens organisation, men får stöd från socialnämnden. Frågor om stöd till referensgruppen föreslås därför också tills vidare ligga kvar hos socialnämnden.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

-----

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 312

Dnr KS 2011/0979

## Kommunal handikappkonsulent i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- framföra till kommunala handikapprådet och socialnämnden att kommunstyrelsen i nuläget inte avser att tillsätta en tjänst som handikappkonsulent, men att man även i fortsättningen kommer att följa och samordna vissa frågor som berör personer med funktionsnedsättning.

### Beskrivning av ärendet

Intresseorganisationerna i kommunala handikapprådet har tagit upp frågan om kommunal handikappkonsulent i Varberg. Socialnämnden har den 26 oktober 2011, § 276, beslutat att överlämna ärendet till kommunstyrelsen, eftersom frågan om en kommunal handikappkonsulent berör flera nämnder.

Arbetsutskottet har den 10 januari 2012, § 3, återremitterat ärendet och önskat en precisering kring var det brister idag kring frågorna om funktionsnedsättning. Vid sammanträde med kommunala handikapprådet den 8 maj 2012 lämnade intresseorganisationerna en lista med argument, varför man tycker att kommunen bör inrätta en tjänst som handikappkonsulent för att ytterligare utveckla verksamheten.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 juni 2012 föreslagit att till kommunala handikapprådet och socialnämnden framföra att kommunstyrelsen i nuläget inte avser att tillsätta en tjänst som handikappkonsulent, men att man även i fortsättningen kommer att följa och samordna vissa frågor som berör personer med funktionsnedsättning.

Flera kommuner har handikappkonsulent eller liknande, i Halland dock endast Halmstads kommun. Även Region Halland har en handikappkonsulent, som utifrån gällande lagstiftning har att uppmärksamma rättigheter och intressen för personer med funktionsnedsättning samt ge råd och stöd.

Flera nämnder i Varbergs kommun har i sitt uppdrag ansvar för frågor som rör personer med funktionsnedsättning. Kommunstyrelsen har som sitt uppdrag att följa och ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet. Kontinuerlig dialog på politisk nivå sker i kommunala handikapprådet, som organiseras under socialnämnden och i en årlig presidiekonferens anordnad av kommunstyrelsen. Förvaltningarna samverkar med kommunala handikapprådets referensgrupp på olika sätt, exempelvis:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Socialförvaltningen har en samverkansgrupp med handikapporganisationerna en gång per månad, undantaget de månader då kommunala handikapprådet har sammanträde. Organisationerna inbjuds också att delta i olika utredningar inom förvaltningen.

Hamn- och gatuförvaltningen har en kontinuerlig dialog med handikapporganisationerna om tillgänglighetsfrågor. Bland annat används en lista på platser som organisationerna inventerat, där tillgängligheten har brister. Projektet ”Åtgärder i stadsmiljön för ökad tillgänglighet” pågår, där tillgänglighetsgruppen från handikapprådets referensgrupp deltar.

Varbergs Fastighets AB samråder med tillgänglighetsgruppen från handikapprådets referensgrupp vid ny- och ombyggnationer. Samma gäller serviceförvaltningen vid ombyggnationer.

Stadsbyggnadskontoret har ansvar för tillsyn av enkelt avhjälpna hinder. För den fortsatta besiktningen i innerstaden används en lista på platser som organisationerna inventerat, där tillgängligheten har brister.

Kommunens inriktning i arbetet med att skapa goda förutsättningar för personer med funktionsnedsättning är att varje nämnd och förvaltning har ansvar inom sitt verksamhetsområde, vilket också fastslagits i den av kommunfullmäktige antagna handikapppolicy. Kommunen strävar efter att utveckla samverkan med handikapporganisationerna, både på politisk nivå och på verksamhetsnivå. Kommunledningskontorets bedömning är att flera av de uppgifter som beskrivs för handikappkonsulenten är tillgodosedda. Kommunledningskontoret kommer även i fortsättningen att följa och samordna vissa frågor som berör personer med funktionsnedsättning men avser inte att i nuläget tillsätta en tjänst som handikappkonsulent.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 313

Dnr KS 2012/0316

**Remissvar, ansökan från Sveriges Ridgymnasium om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Varbergs kommun, dnr 32-3012:3024**

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget.

**Beskrivning av ärendet**

Skolinspektionen har begärt in yttranden på ansökningar om godkännande för nationellt godkänd idrottsutbildning (NIU). Ansökan gäller bedrivande av NIU vid naturbruksprogrammet på Sveriges ridgymnasium i Varberg. Syftet med yttrandet är att skolinspektionen ska få underlag att bedöma om ett godkännande av NIU på sikt kan medföra negativa följder för skolväsendet i kommunen.

I Varbergs kommun finns en kommunal gymnasieskola, Peder Skrivares skola. Skolan bedriver inte något naturbruksprogram och inte heller NIU med koppling till Svenska ridsportförbundet. För naturbruksprogram i länet är den offentliga huvudmannen Region Halland.

I barn- och utbildningsförvaltningens yttrande bedöms att den kommunala gymnasieskolans utbildningsutbud inte påverkas negativt av ett godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB:s ansökan om NIU.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 314

Dnr 2012/0317

**Remissvar, ansökan från Sveriges Ridgymnasium om godkännande som huvudman för nationellt godkänd idrottsutbildning vid den fristående gymnasieskolan Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka kommun, dnr 32-2012:3029**

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget.

**Beskrivning av ärendet**

Skolinspektionen har begärt in yttranden på ansökningar om godkännande för nationellt godkänd idrottsutbildning (NIU). Ansökan gäller bedrivande av NIU vid naturbruksprogrammet på Sveriges ridgymnasium i Kungsbacka. Syftet med yttrandet är att skolinspektionen ska få underlag att bedöma om ett godkännande av NIU på sikt kan medföra negativa följder för skolväsendet i kommunen.

I Varbergs kommun finns en kommunal gymnasieskola, Peder Skrivares skola. Skolan bedriver inte något naturbruksprogram och inte heller NIU med koppling till Svenska ridsportförbundet. För naturbruksprogram i länet är den offentliga huvudmannen Region Halland.

I barn- och utbildningsförvaltningens yttrande bedöms att den kommunala gymnasieskolans utbildningsutbud inte påverkas negativt vid ett godkännande av Sveriges Ridgymnasium AB:s ansökan om NIU.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 315

Dnr KS 2011/0496

## **Detaljplan, för Kulturmiljön kring Oskarsdalsgatan, antagande**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för kulturmiljön kring Oskarsdalsgatan, upprättad den 1 september 2011, reviderad den 15 december 2011.

### **Beskrivning av ärendet**

Alla fyra kvarteren Tunnbindaren, Oskarsdal, Putsaren och Bromsaren, är en del i kulturmiljön. Syftet med planändringen är att säkerställa att utvecklingen här sker i enlighet med dess karaktär. Planen ska behandla bevarande och utveckling utifrån kvarterens karaktärer.

Stadsdelen Oskarsdal utgör ett tydligt exempel på de villastäder som växte fram kring stadskärnan under slutet av 1800- och början på 1900-talet. I gällande översiktsplan ÖP2010, Fördjupning för Stadsområdet är riktlinjen att området längs med båda sidorna av Oskarsdalsgatan ska tas tillvara som karakteristiska delar av staden. Planens syfte är att säkerställa områdets karaktär.

Området omfattas huvudsakligen av 1934 års stadsplan för Varberg. För Bromsaren 10 och 15 finns en ändring av detaljplan från 1941.

Byggnadsnämnden har den 4 februari 2010, § 31, beslutat föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka en planprövning för området kring Oskarsdalsgatan. Byggnadsnämnden bedömde att gällande planer inte är nog detaljerade för att säkerställa karaktären på området.

Arbetsutskottet har den 23 mars 2010, § 121, tillstyrkt planprövning för området kring Oskarsdalsgatan inom kvarteren Tunnbindaren, Oskarsdal, Putsaren och Bromsaren.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 11 mars till 27 maj 2011. Stadsbyggnadskontoret har i samrådsredogörelse daterad 18 augusti 2011 redovisat inkomna yttranden.

Detaljplanen var utställd under tiden 14 oktober 2011. Inkomna yttranden och revideringar redovisades i ett utställningsutlåtande, daterad 1 december 2011.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 juli 2012 förslagit att anta detaljplan för kulturmiljön kring Oskarsdalsgatan, upprättad den 1

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

september 2011, reviderad den 15 december 2011. Förslaget är i linje med beslutet om planprövning som togs i arbetsutskottet den 23 mars 2010, § 121.

-----

**Prot. utdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 316

Dnr KS 2012/0365

## Exploateringsavtal Bjällemadvägen Tvååker

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Bjällemadvägen, Tvååker.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 10 juli 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och Magnus Svensson avseende exploatering av mark för bostäder inom del av fastigheten Fastarp 15:1. Avtalet avser exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Bjällemadvägen, upprättad den 17 december 2009, reviderad den 15 april 2010 samt 7 oktober 2010, av Öhman & Öhman AB.

Kommunen är huvudman för allmän plats i förslaget till detaljplan och avtalet reglerar kostnader för och utförande av kommunaltekniska anläggningar, detaljplan, lantmäteriatgärder samt överlåtelse av mark för allmänna platser. Kommunen åtar sig att projektera och anlägga allmänna platser och exploatören erlägger, mot faktura, ersättning för kostnaderna.

Genom avtalet övertar kommunen mark för allmän plats utan ersättning samt ersätts för kostnader för detaljplan och anläggande av allmän plats. Exploatören har ställt säkerhet i form av bankgaranti.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 317

Dnr KS 2011/0287

## **Detaljplan Bjällemadvägen Tvååker, Fastarp 15:1, antagande**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Bjällemadvägen, Fastarp 15:1, upprättad 17 december 2009, reviderad 15 april 2010, 7 oktober 2010 samt 14 augusti 2012.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för Bjällemadvägen, Fastarp 15:1, upprättad 17 december 2009, reviderad 15 april 2010 samt 7 oktober 2010.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ny villabebyggelse längs Bjällemadvägen i Tvååker. Genom detaljplanen kan området byggas med åtta stycken villor i 1- 1½plan. Minsta fastighetsstorlek är 800 m<sup>2</sup> och maximal byggnadsarea är 220 m<sup>2</sup> per fastighet. Kommunen är huvudman för allmän plats

Arbetsutskottet har den 13 maj 2008, § 213, beslutat att godkänna program för detaljplan vid Bjällemadvägen i Tvååker, Fastarp 15:1.

Arbetsutskottet har den 9-10 mars 2010, § 103, samt 8 juni 2010, § 264, beslutat att i samrådskede respektive utställningsskede inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Bjällemadvägen. Byggnadsnämnden har 2010-10-07 godkänt detaljplanen för antagande.

Länsstyrelsen har den 16 augusti 2011 beslutat att upphäva strandskyddet för mark som enligt detaljplanen är utlagd som kvartermark för bostäder, allmän plats avsedd för lokalgata, gång- och cykelväg samt naturmark avsedd för fördröjningsmagasin.

Stadsbyggnadskontorets planenhet har efter länsstyrelsens beslut, flyttat läget för fördröjningsmagasinet något söderut och justerat plankartan utifrån de nya förhållandena.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juli 2012 föreslagit att detaljplan för Bjällemadvägen, Fastarp 15:1, upprättad 17 december 2009, reviderad 15 april 2010, 7 oktober 2010 samt 14 augusti 2012 antas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 318

Dnr KS 2012/0264

## **Ansökan om bidrag för museiverksamhet, Derome Trä och nostalgimuseum**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå Derome Trä och Nostalgimuseums ansökan om årligt driftbidrag på 80 tkr.

### **Beskrivning av ärendet**

Derome Trä och Nostalgimuseum har kommit in med en ansökan om årligt driftbidrag på 80 tkr. Museet har intäkter på ca 0,5 mnkr/år och kostnader på 0,8 mnkr/år för sin verksamhet. Underskottet täcks genom att en medlem lämnar ett årligt kapitaltillskott.

Bakgrunden till museets ansökan är att man för att minska förlusterna har hyrt ut vissa rum i museets byggnader. Uthyrningen strider mot befintlig detaljplan och har inte godkänts av byggnadsnämnden. Ny detaljplan är under framtagande och beräknas antas under året och fram till dess önskar museet kommunens bidrag.

I sin ansökan understryks att Derome Trä och Nostalgimuseum är det enda i sitt slag och har stort kulturhistoriskt värde.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 juli 2012 föreslagit att Derome Trä och Nostalgimuseums ansökan om årligt driftbidrag på 80 tkr avslås.

Prot. utdrag: Derome Trä och nostalgimuseum  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 319

Dnr KS 2011/0126

## Ändring av gällande detaljplaner inom Fornö samfällighetsförening, Björkäng 2:109 m.fl.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- se över byggrätterna i området men inte påbörja någon eventuell detaljplaneförändring innan fritidshusutredningen är klar.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare inom Fornö samfällighetsförening inkommit med en begäran om översyn och justering av detaljplanerna inom området. Bebyggelsen regleras av fyra detaljplaner, den äldsta är från 1968 och har generösare byggrätt än de tre yngre planerna från 1998, 2002 och 2005. Önskemålet är att utöka byggrätterna i de tre senast antagna planerna.

Bebyggelsen ligger inom det område längs med Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kap. Inom detta område ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas.

Området ingår i en pågående fritidshusutredning för hela kustområdet. I utredningen undersöks vilka områden som eventuellt kan ges högre byggrätt. Utredningen beräknas vara klar vid årsskiftet 2012/2013.

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 april 2010 avstyrkt ansökan om översyn och justering av detaljplanerna inom Fornö samfällighetsförening med syftet att utöka byggrätterna i de tre senast fastställda planerna. Genomförandetiden har inte gått ut i den plan som vann laga kraft 2005.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juli 2012 föreslagit att se över byggrätterna i området men inte påbörja någon eventuell detaljplaneförändring innan fritidshusutredningen är klar.

Med hänsyn till de stora olikheter som finns mellan den äldre och de nyare detaljplanerna, som gränsar till varandra, finns en anledning att göra en planöversyn. Utbyggnadsmöjligheterna bör vara fortsatt restriktiva med hänsyn till begränsningarna för bebyggelsen inom Björkäng.

Planeringskontoret tillstyrker planprövning.

Prot. utdrag:      Fornö samfällighetsförening  
                         Planeringskontoret  
                         Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 320

Dnr KS 2011/0699

## Samråd, detaljplan för Lagmannen 18

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- det i planarbetet ska utredas alternativ plats för husbil/husvagnsparkering
- omgestaltningen av parkeringsplatsen på Kungsgatan ska i skälig omfattning bekostas av Varbergs Bostads AB.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande överlämnat förslag till detaljplan för Lagmannen 18, upprättad 16 maj 2012. Detaljplanen syftar till ersätta befintlig envåningsbyggnad med en ny femvåningsbyggnad med kontor, handel och bostäder. Planområdet omfattar cirka 2 000 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen medger handel och kontor, inte bostäder, i bottenvåning mot Kungsgatan. Kontor medges i befintliga byggrätter.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 juli 2012 tillstyrkt i huvudsak föreliggande förslag till detaljplan men anser att plankarta och planbeskrivning bör kompletteras enligt följande:

- Det bör utredas om husbilsparkering, som förvisso ej fastställs genom detaljplanen, ska utföras på annan plats än den nu föreslagna för att ej störa den framtida utvecklingen av Engelbrektsgatan som shared space eller platsen på Kungsgatan samt kopplingen där emellan.
- Varbergs Bostads AB bör i skälig omfattning vara med och bekosta omgestaltningen av parkeringsplatsen på Kungsgatan. Planeringskontoret kommer i så fall i samråd med Hamn- och Gatuförvaltningen och Varbergs Bostads AB ta fram förslag till kostnadsfördelning. Planbeskrivningen bör kompletteras angående detta.
- Det bör övervägas att utforma plankartans planområdesgräns förskjuten 3m utanför planområdet för att förtydliga planområdet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ändra första att-satsen till följande:

- det i planarbetet ska utredas alternativ plats för husbil/husvagnsparkering.

-----  
**Prot. utdrag:** Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 321

### Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om punkter till kommunberedningens nästa möte:

- Samhällsråd i samverkan med Polisen-styrgrupp
  - Rapport från Framtiden Hemsjukvård
  - West Sweden
  - Samordningsförbundet
  - Information – kanalisationsstöd
  - Lägesrapport – det gemensamma arbetet kring barn och unga
  - Campus/Alexanderssoninstitutets ansökan hos Region Halland om medfinansiering av projektet "Efterfrågad utveckling"
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 322

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

- Rapport från möte med Länsstyrelsen angående anvisning av boende för i flyktingar, och personer med sociala problem.
  - Information om sponsring till de lag som spelar på riksnivå.
  - Information om lokalproblem avseende fastigheten Österängen där 5-avdelningsförskola bedrivs.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 323

Dnr KS 2012/0350

## Remissvar, ansökan om tillstånd om allmän kameraövervakning, Grimetonortens lantmän ek. förening

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot Grimetonortens lantmän ek. förenings ansökan om kameraövervakning.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande över Grimetonortens lantmän ek. förenings ansökan om kameraövervakning. Syftet med övervakningen är att skapa en trygg och säker butik för anställda och kunder. Kameraövervakningen är också avsedd att förhindra stöld och inbrott vilket vid två tillfällen har förekommit ur butikens bränsletankar. Övervakningen ska ske med tre fasta kameror. Vid kassaområdet ska en kamera avskräcka från rån och hotsituationer och vara hjälpmedel vid utredning av brott. En kamera kommer även placeras i lagerdel samt en vid lastkaj utomhus. I lagerdelen ska kameran avskräcka personer att ta sig in och ut och motverka stölder. Utomhuskameran är avsedd att övervaka lastkaj samt förhindra stöld och inbrott.

Övervakningen ska ske dygnet runt. Bilder kommer även att lagras för möjligheten att i efterhand utreda brott. Föreståndaren av butiken ska ha tillgång till materialet. Upplysning om övervakning sker genom tydlig skyltning.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 9 juli 2012 inget att invända mot Grimetonortens lantmän ek. förenings ansökan om kameraövervakning. Kontoret anser att syftet med kameraövervakningen på Grimeton ortens lantmän ek. förening uppväger risken ur integritets-synpunkt.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 324

Dnr KS 2012/0362

## Remissvar, ansökan om allmän kameraövervakning, Varbergs Tingsrätt

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot Varbergs Tingsrätts ansökan om utvidgad kameraövervakning.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande om Varbergs Tingsrätts ansökan om utvidgad kameraövervakning. Syftet med övervakningen är i första hand att förebygga så att inga oegentligheter sker i samband med domstolsförhandling med hänsyn till personal, vittnen, tilltalade och allmänhet. Dessutom är det svårt för personalen att övervaka hela lokalen på grund av byggnadens utformning. Övervakningen bedrivs vardagar mellan 8.00–16.30 och bilder ska lagras från samtliga kameror. Bilderna sparas digitalt i en månad i en låst lagringsenhet. Lagman och säkerhetsansvarig ska ha tillgång till bilderna. Ändamålet med lagringen är att i efterhand kunna se om någon brottslig handling skett i lokalerna.

Upplysning om kameraövervakning kommer ske tydligt i form av skyltar i A5-format. Samtliga kameror är fasta och har fast optik. Tidigare tillstånd finns med beslutdatum 11 mars 2011.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 juli 2012 inget att invända mot Varbergs Tingsrätts ansökan om utvidgad kameraövervakning. Kontoret anser att syftet med kameraövervakningen på Varbergs Tingsrätt uppväger risken ur integritetssynpunkt.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 325

## **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0016-25

Länsstyrelsens beslut den 29 juni 2012 om upprustning av textilförvaring samt in- och utvändig renovering av Kungsäters kyrka.

Dnr KS 2012/0016-26

Länsstyrelsens beslut den 29 juni 2012 om upprustning av textilförvaring samt in- och utvändig renovering av Grimmereds kyrka.

Dnr KS 2012/0016-27

Länsstyrelsens beslut den 29 juni 2012 om åtgärder avseende ut- och invändiga fuktskador i Sälltorps kyrka.

Dnr KS 2011/1015-2

Länsstyrelsens beslut den 15 juni 2012 skrivelse om dagvattenhanteringen i del av Stråvalla församling.

Dnr KS 2012/0035-35

Länsstyrelsens beslut den 20 juni 2012 anmälan för samråd enligt 12 kap 9 § miljöbalken angående jordbruksmark ur produktion på fastighet Klef 3:1.

Dnr KS 2012/0016-21

Länsstyrelsens beslut den 25 juni 2012 om upprustning av textilförvaring samt in- och utvändig renovering av Gunnarsjö kyrka.

Dnr KS 2012/0016-23

Länsstyrelsens beslut den 19 juni 2012 om renovering av fönster och dörrar på Ås kyrka.

Dnr KS 2012/0016-22

Länsstyrelsens beslut den 19 juni 2012 om utvändig renovering av Varbergs kyrka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0873-11

Beslut från Halmstad kommun den 19 juni 2012 om samverkan mellan Hallands hamnar.

Dnr KS 2012/0035-36

Länsstyrelsens beslut den 21 juni 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedtagning av död/döende träd längs gångväg på kyrkogård på fastighet Lindberg 3:1.

Dnr KS 2012/0036-15

Protokoll från Sjuhärads kommunalförbund den 13 juni 2012.

Dnr KS 2012/0120-4

Polismyndighetens protokoll den 8 juni 2012.

Dnr KS 2012/0035-38

Länsstyrelsens beslut den 26 juni 2012 om ansökan om dispens från beträd-  
nadsförbudet för att utfordra örnar inom Getteröns naturreservat.

Dnr KS 2011/0621-10

Länsstyrelsens beslut om anmälan om rensning av biflöde till Törlan enligt  
inkommen karta, 103/104 Törlans avrinningsområde.

Dnr KS 2012/0012-57

Tackbrev från Haderslev kommun med anledning av vänortsbesöket den 2-4  
maj 2012.

Dnr KS 2012/0016-29

Länsstyrelsens beslut den 5 juli 2012 om placering av värmepump på  
Rolfstorps kyrkogård.

Dnr KS 2012/0363-2

Kungörelse den 6 juli 2012 från mark- och miljödomstolen med anledning  
av ansökan från Ringhals AB om tillstånd för befintlig och utökad verksam-  
het vid Ringhals kärnkraftverk.

Dnr KS 2011/0686-10

Styrelseprotokoll från 13 juni 2012 Samordningsförbundet i Halland.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0857-8

Länsstyrelsens beslut den 11 juli 2012 om godkännande av säkerhet enligt bilskrotförordningen, Munkagårds Bilskrot AB.

Dnr KS 2012/0016-30

Länsstyrelsens beslut den 10 juli 2012 om ändring av byggnadsminnet Sunvåra kvarn.

Dnr KS 2012/0016-31

Länsstyrelsens beslut den 17 juli 2012 om förundersökning av schaktningsövervakning i samband med byte av rörledning och septitank inom Raä 190, Åskloster 1:1.

Dnr KS 2011/0141-18

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom den 23 juli 2012 om asfaltering av rullbana på Varbergs flygplats, Getterön 2:13 m.fl.

Dnr KS 2012/0035-40

Länsstyrelsens beslut den 25 juli 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedgrävning av markkabel i Trönninge och Klastorps by.

Dnr KS 2012/0102-8

Boverkets rapport den 27 juni 2012 om Bostadsmarknaden 2012-2013 – med slutsatser från bostadsmarknadsenkäten 2012.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------