

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-12.10		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Christina Björned, personalchef, § 275 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 283, 284 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 286 Maria Hagelberg, planarkitekt, § 281 Erik Hansson, kommunekolog, § 288 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 272, 276-281, 287 Anna-Karin Jeppson, planarkitekt, §§ 276-279 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, §§ 271, 272, 289 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 271, 272, 276-282 Maria Nykvist, planarkitekt, § 272 Karl Samuelsson, planarkitekt, § 280 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Madelen Winbo, upphandlingschef, § 285		
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b>	271-290
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	26 juni 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2 juli 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 271

Dnr KS 2011/0324

## Försäljning av småhusfastigheten Getakärr 6:2

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 14 juni 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Getakärr 6:2 för en köpeskillning om 1 600 000 kr.

Kommunen äger fastigheten Getakärr 6:2 som omfattar 1700 m<sup>2</sup> och är bebyggd med ett enbostadshus, vilket hyrs ut för bostadsändamål. Befintliga hyresgäster har den 11 januari 2006 anmält intresse av att förvärva fastigheten. Kommunen förvärvade fastigheten 1978 för att möjliggöra verksamheten på den intilliggande fastigheten Mandarinen 1. Fastigheten har ett taxeringsvärde om 1 356 tkr och har ett stort underhålls- och renoveringsbehov.

Fastigheten omfattas idag inte av någon detaljplan men ingår i förslag till detaljplan för Bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl. där den ges en byggrätt om 220 m<sup>2</sup>, i likhet med angränsande villabebyggelse.

Kommunledningskontoret har låtit Varbergs & Falkenbergs Fastighetsbyrå värdera fastigheten. Fastigheten värderas till 1 600 tkr, vilket är köpeskillningen i föreliggande förslag till köpeavtal. Tillträdet är satt till den 1 oktober 2012.

Samråd har skett med serviceförvaltningen.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 272

Dnr KS 2012/0292

## Markanvisning Breared - Norr om Marmorgatan, etapp 1

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- planeringskontoret får i uppdrag att inbjuda till markanvisning för området norr om Marmorgatan i enlighet med upprättat förslag till inbjudan till markanvisning
- ge planeringskontoret i uppdrag att utreda för- och nackdelar med att använda dubbel markanvisning för att stimulera byggnation i serviceorterna i framtida projekt.

### Tilläggsyrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar följande tillägg:

- 1) att det ska vara meriterande om man kan visa på byggnation i någon mindre ort.

Harald Lagerstedt (C) med instämmande av Jörgen Warborn (M) yrkar följande tillägg:

- 2) att ge planeringskontoret i uppdrag att utreda för- och nackdelar med att använda dubbel markanvisning för att stimulera byggnation i serviceorterna i framtida markanvisningar.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå tilläggsyrkande 1 och bifalla tilläggsyrkande 2.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har 2011 utarbetat en planutredning för bostäder norr om Marmorgatan, det sista delområdet för bostadsutbyggnaden i Breared. Planutredningen delar upp området i två etapper och ska ligga till grund för markanvisningar och detaljplanläggning. Etapp 1 beräknas kunna innehålla 100-140 lägenheter i byggnader om 3-5 våningar.

### Yttrande

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret har utarbetat förslag till markanvisningsprogram för etapp 1.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2012 föreslagit att kontoret får i uppdrag att inbjuda till markanvisning för området norr om Marmorgatan i enlighet med upprättat förslag till inbjudan till markanvisning. Markanvisningen föreslås göras genom öppen inbjudan där intressenter tar fram förslag på hur de vill bebygga området samt hur de kan bidra till ett hållbart samhällsbyggande.

Förslagen kommer att utvärderas av kommunen vilket bedöms vara färdigt i november då markanvisningsavtal kan tecknas och planläggning påbörjas.

Bedömningen av inkomna förslag sker utifrån hur väl de uppfyller markanvisningsprogrammets målsättningar om hållbarhet, genomförbarheten samt deras stadsbyggnadsmässiga kvalitéer.

Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

-----

**Prot. utdrag:**      **Planeringskontoret**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 273

Dnr KS 2011/0128

## Svar på motion om att ta fram en plan för att skapa bättre konstnärlig utsmyckning i hela kommunen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet
- kostnader för kommunal konstnärlig utsmyckning i det offentliga rummet hänvisas till ordinarie planerings- och budgetprocess.

### Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag att:

- tillstyrka motionens första att-sats
- avstyrka motionens andra och tredje att-sats
- föreslå kommunfullmäktige att i samband med ev. bifall till motionen även besluta om att utreda hur innehållet i planen ska finansieras.

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Jörgen Warborns (M) yrkande.

### Beskrivning av ärendet

Kjell Jäverbo (s) har i kommunfullmäktige den 24 april 2010, § 47, lämnat motion om att ta fram en plan för att skapa bättre konstnärlig utsmyckning i hela kommunen och föreslagit att

- kommunen startar upp ett arbete för att få fram en plan för att skapa en bättre konstnärlig utsmyckning i hela kommunen
- att en summa årligen avsätts för detta ändamål
- att denna summa införlivas med den budget kultur- och fritidsnämnden har för konstinköp.

Hamn- och gatunämnden har vid sammanträde den 16 maj 2011, § 43, beslutat att tillstyrka motionen. I yttrandet som inkom den 2 maj 2012 fram-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

går att det kan vara bra att det finns en plan för hur utsmyckningen på allmän plats kan utvecklas. Hamn- och gatuförvaltningen är beredd att samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen i denna fråga.

Kultur- och fritidsnämnden har den 20 april 2011, § 56, beslutat att

- tillstyrka motionens första att-sats
- avstyrka motionens andra och tredje-att sats samt
- att föreslå kommunfullmäktige att i samband med eventuellt bifall till motionen även besluta om att utreda hur innehållet i planen ska finansieras.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj föreslagit att

- avslå motionen
- ge i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet
- kostnader för kommunal konstnärlig utsmyckning i det offentliga rummet hänvisas till ordinarie planerings- och budgetprocess.

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar enligt reglementet för den konstnärliga miljögestaltningen av offentliga platser och byggnader. Som framgår av kultur- och fritidsnämndens yttrande så kräver utformning av offentliga miljöer ett helhetsperspektiv där konsten ingår som en del i en helhet redan i planeringsstadiet. Nämnden äger inte ensam ansvaret för planering av det offentliga rummet. Ofta sker samarbete med hamn- och gatuförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Estetiskt tilltalande miljöer är viktiga för såväl kommuninvånarnas som besökarnas trivsel och välbefinnande. Arbetet med offentlig gestaltning utomhus och vid nybyggnation sker idag inte kontinuerligt enligt kultur- och fritidsnämnden. Det finns ingen handlingsplan inom kommunen eller särskilt avsatta medel i budget för detta.

Frågan om former av internt och extern finansiering av utsmyckningen, och eventuell 1%-regel, föreslås behandlas inom den ordinarie planerings- och budgetprocessen.

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 245, beslutat bordlägga ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 274

Dnr KS 2011/0049

## Svar på motion om ta fram en plan för konstnärlig utsmyckning

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att initiera en dialog med berörda övriga nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

### Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall i enlighet med kultur- och fritidsnämndens förslag att:

- tillstyrka motionens att-sats, att ta fram ett förslag till plan för konstnärlig utsmyckning i Varbergs kommun
- föreslå kommunfullmäktige att i samband med ev. bifall till motionen även besluta om att utreda hur innehållet i planen ska finansieras.

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Jörgen Warborns (M) yrkande.

### Beskrivning av ärendet

Linda Berggren (s) har i kommunfullmäktige den 23 november 2010, § 123, lämnat motion om att ta fram ett förslag till plan för konstnärlig utsmyckning i Varbergs kommun.

Motionären anser att Varbergs kommun har en förhållandevis liten del offentlig konst och ser gärna att även Varbergs kommun startar upp ett medvetet och målinriktat arbete för att skapa mer konst i offentliga miljöer. Ett första steg är att ta fram en handlingsplan och avsätta årliga medel till offentlig utsmyckning.

Kultur- och fritidsnämnden har vid sammanträde den 20 april 2011, § 57, beslutat att

- tillstyrka motionens att-sats, att ta fram ett förslag till plan för konstnärlig utsmyckning i Varbergs kommun

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



- föreslå kommunfullmäktige att i samband med eventuellt bifall till motionen även besluta om att utreda hur innehållet i planen ska finansieras.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att

- avslå motionen
- ge i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att initiera en dialog med berörda övriga nämnder för hur den konstnärliga utsmyckningen bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

Estetiskt tilltalande miljöer är viktiga för såväl kommuninvånarnas som för besökarnas trivsel och välbefinnande. Nämnden ansvarar enligt reglementet för den konstnärliga miljögestaltningen av offentliga platser och miljöer. Ofta sker samarbete med hamn- och gatuförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Arbetet med gestaltning utomhus sker idag inte kontinuerligt enligt kultur- och fritidsnämnden och det finns ingen handlingsplan eller avsatta medel i budget för detta.

Eftersom kultur- och fritidsnämnden har ansvar för frågan ligger det redan i nämndens ordinarie uppdrag att hitta former för hur konstnärlig utsmyckning i offentlig miljö ska utvecklas. Kultur- och fritidsnämnden föreslås få i uppdrag att initiera en dialog med övriga berörda nämnder för hur den konstnärliga utsmyckning bättre beaktas i utvecklingen av det offentliga rummet.

Frågan om former av finansiering av utsmyckning föreslås behandlas inom den ordinarie planerings- och budgetprocessen.

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 244, beslutat bordlägga ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 275

Dnr KS 2012/0019

## Svar på motion om ökad HBT-kompetens bland kommunens anställda

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– bifalla motionen.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen har i kommunfullmäktige den 17 januari 2012, § 6, lämnat en motion, där han föreslår att fullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att medverka till en förbättring av många människors liv, genom att ge ökad kunskap om HBT. HBT är ett samlingsbegrepp för homosexuella, bisexuella och transpersoner.

Personalkontoret har med utgångspunkt från diskrimineringslagen och på uppdrag av personalutskottet, tagit fram ett förslag till policy för främjande av mångfald i arbetslivet. Efter att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tagit beslut om policyn, kommer personalkontoret att implementera policyn på flera olika sätt för kommunens personal.

Planeringen är att dels informera via vårt intranät och dels genom att bjuda in föreläsare med god kunskap om HBT. Tanken är att kommunen ska bjuda in till öppna seminarier på kvällstid för all personal.

Varbergs kommun som arbetsgivare kan på det viset medverka till en förbättring av många människors liv, genom att öka kunskapen hos sina anställda, vilket främjar både medarbetare och de kommuninvånare som tar del av våra tjänster.

Personalutskottet har den 24 maj 2012, § 25, beslutat föreslå arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– tillstyrka motionen i de delar som gäller att ge ökad HBT-kompetens för Varbergs kommuns personal.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 maj 2012 tillstyrkt motionen i de delar som gäller att ge ökad HBT-kompetens för Varbergs kommuns personal. Personalkontoret har gjort bedömningen att man genom information, kunskap och förståelse för mångfald i arbetslivet, oavsett tillhörighet, berikar vårt gemensamma arbete för kommuninvånarna.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att bifalla motionen.  
-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 276

Dnr KS 2012/0049

## Detaljplan, Ratten 4

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprovning inom fastigheten Ratten 4. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas andra kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- detaljplanen ska upprättas i samråd med Stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

### Beskrivning av ärendet

A-betong AB har kommit in med ansökan om planläggning för tillbyggnad av industri med kallager omfattande 600 m<sup>2</sup>, inom kv. Ratten 4.

Översiktsplanen anger området som verksamhetsområde. Ansökan håller sig inom denna användning.

Fastigheten omfattas av två detaljplaner, den ena är från 1976 och den andra från 1997. Planen från 1976 har användning J, industriändamål, med högsta byggnadshöjd 7,5 m i den östra delen av Ratten 4, i den västra delen ligger ett stråk med allmän plats – park eller plantering. I detaljplanen från 1997 är området som i planen från 1976 hade användning allmän plats – park eller plantering ändrats till industriändamål, som inte får bebyggas. Det är på denna mark som A-betong AB har ett kallager med tillfälligt bygglov.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

- Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 31maj 2012 föreslagit att
- tillstyrka planprövning inom fastigheten Ratten 4. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
  - under förutsättning att planarbetet påbörjas första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas andra kvartalet 2014.
  - detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
  - detaljplanen ska upprättas i samråd med Stadsbyggnadskontoret.
  - innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
  - planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.
  - kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

-----  
Prot. utdrag:     A-betong AB  
                      Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 277

Dnr KS 2011/1020

## Detaljplan, Rosen 53

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Karlsson och Dahl Glasmästeri har kommit in med en ansökan om planändring inom fastigheten Rosen 53. De önskar riva den gamla delen mot Södra vägen och ersätta den med en ny byggnad. De vill också skapa fler angöringsplatser på Södra vägen utanför sin fastighet. Föreslagen ny byggnad får pulpettak med högsta totalhöjd 7,2 m mot söder och 5,5 m mot norr.

Översiktsplanen anger blandad bebyggelse i detta område.

Gällande detaljplan är från 1956 och marken är avsedd för bostadsändamål. Området närmast Södra vägen, där den äldre byggnaden står och som glasmästeriet önskar riva, har en byggrätt för bostadsändamål på max 3 våningar. Den nyare delen av verksamheten ligger i norra delen på mark som anges som ”överbyggd gård och annan terrassbyggnad”. Södra delen av denna byggnad ligger på prickmark (mark som inte får bebyggas). Bygglov på denna byggnad finns från 1991.

Ett planarbete påbörjades 2005 men avslutades igen 2009 på begäran av fastighetsägaren. Planen, som behandlades med enkelt planförfarande, var ute på samråd till den 20 november 2006. Synpunkter som kom in gällde framförallt trafiksituationen, byggnadshöjd och förorenad mark.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Rosen 53. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas fjärde kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas första kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- detaljplanen ska upprättas i samråd med Stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Stadsbyggnadskontoret vill ha en stad med blandad verksamhet och för att underlätta för glasmästeriet att fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen samt att kunna utvecklas så ställer sig stadsbyggnadskontoret positiv till en planändring.

Trafik och angöringsfrågan måste studeras noggrant i ett ev. kommande planarbete.

-----  
Återremitterat: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 278

Dnr KS 2012/0310

## Ändring av detaljplan, fastigheten Berget 4

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren har kommit in med en ansökan om ändring av gällande detaljplan för att kunna uppföra en ny byggnad med fyra våningar. Förslaget är att bottenvåningen ska inrymma kaféverksamhet och de övre tre våningarna bostäder.

I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet ligger fastigheten inom område betecknat centrum. Enligt riktlinjerna i gällande översiktsplan så ska stadskärnan utvecklas varsamt som blandad stadsbebyggelse med stort utbud av handel, servicefunktioner och kultur. Bostäder och verksamheter ska vara en viktig del av stadskärnans innehåll. Ny bebyggelse eller ombyggnader ska anpassas till rutnätsstadens skala och karaktär. Stadskärnans ursprungliga, väl avläsbara, form och struktur ska värnas. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska bevaras. Byggnader i stadskärnan ska placeras i gatuliv för att markera gräns mellan gata och kvartersmark.

Gällande detaljplan vann laga kraft i mars 1985. Berget 4 får bebyggas med två våningar och inredd vind, tillåten byggnadshöjd är 7 meter. Fastigheten ska nyttjas för bostäder och handel.

Fastigheten ingår i Varbergs stadskärna, som omfattas av riksintresse kulturmiljövård.

Byggnaden har i Kulturmiljö Hallands inventering från 2009 fått klass B, framförallt med hänvisning till dess miljöskapande betydelse.

”Byggnaden uppfördes troligen 1866 som bostad. Ombyggdes 1972 till affärslokal. Fasad av rödmålad locklistpanel. Husets fasad är starkt förändrad”. Kvarteret och byggnaden är med i ”Varbergs stadskärna – kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor”, ett dokument som godkändes av byggnadsnämnden den 16 maj 2012. Här är byggnaden klassad som byggnad som ska bevaras, d.v.s. den får inte rivas. I varje enskilt fall ska det göras en bedömning av sakkunnig kompetens om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



## Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att

- ansökan om planbesked ska avslås
- för omprövning krävs att en ekonomisk/teknisk bedömning utförs av sakkunnig kompetens.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Enligt gjorda utredningar så anser stadsbyggnadskontoret att byggnaden ska bevaras av de anledningar som framförs i utredningarna. Dock bör man i det här fallet göra en teknisk och ekonomisk bedömning av byggnaden för att utreda om det är möjligt att på ett bra sätt fortsätta driva verksamhet i lokalerna då dessa är i dåligt skick och kräver omfattande renoveringar. Problem finns också med dagvatten.

Caféets innergård har kvalitéer, här har fasaderna mer ursprungligt utseende än fasaderna mot gata.

Byggnaden markerar på ett tydligt sätt den småskaliga tomtindelning och variation i uttryck inom kvarteren, som utgör grunden för riksintresseklassningen av innerstaden.

Kvartersmässigt så skulle en högre byggnad passa in då övriga angränsande byggnader är högre. Fastigheten öster om Berget 4 (Berget 5) vänder en hög brandvägg mot aktuell fastighet, likaså gör byggnaden norr om, på fastighet Berget 1, Okéns bed & breakfast. Även om man ser till andra byggnader som vänder sig mot Västra Vallgatan så är de högre 2,5 till 4 våningar.

Om en förändring görs, måste den nya byggnaden få ett eget uttryck, som speglar dagens arkitektur och det är av stor vikt att höjder och utseende varierar gentemot den intilliggande bebyggelsen.

En avvägning här måste ske mellan dels bevarande för att byggnaden är äldre dels fastighetens framtida utveckling då byggnaden måste kunna brukas för sitt ändamål.

-----  
Återremitterat: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 279

Dnr KS 2012/0010

## Detaljplan, Munkagård 1:57

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Munkagård 1:57. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas andra kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- detaljplanen ska upprättas i samråd med Stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

### Beskrivning av ärendet

Cong Yang har kommit in med ansökan om planläggning för byggnation på Munkagård 1:57. Ansökan omfattar 20 lägenheter i 1 ½ plan, som parhus à 100 m<sup>2</sup>. Närmare det befintliga boningshuset föreslås tre radhuskroppar med sex lägenheter i varje hus. Dessa är 50 m<sup>2</sup> i ett plan, ev. med loft. De är tänkta för korttidsboende- sommarboende. Dessutom planeras det befintliga gårdshuset byggas om till korttidsboende, förslagsvis vandrarhem.

Översiktsplanen anger området som ”randzon”, dvs. ny bebyggelse ska prövas mycket restriktivt och föregås av detaljplaneläggning. Detta ska inte hindra pågående jord- och skogsbruk.

Området är inte detaljplanelagt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Program för Munkagård 1:57 säger att bebyggelse får placeras i östra delen av fastigheten, närmast befintlig bebyggelse och att den nya bebyggelsen ska anpassas till den lantliga karaktären vad gäller material och färgsättning. Skalan bör anpassas till bebyggelsen i Tvååkers samhälle. Formspråket kan däremot bryta av och vara modernare. Bebyggelsen föreslås uppföras i en våning, eventuellt med inredd vind.

Bebyggelsens gräns mot jordbrukslandskapet har lagts med avseende på avloppsförsörjningen. Längre ut mot jordbrukslandskapet är marken något lägre och avloppet skulle därmed behöva pumpas till spillvattenledningarna. Husen ska vara källarlösa på grund av spillvattenledningarnas höjdläge och av höga grundvattennivåer.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom fastigheten Munkagård 1:57. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas första kvartalet 2013 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas andra kvartalet 2014.
- detaljplanen ska upprättas av konsult som sökande anlitar i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- detaljplanen ska upprättas i samråd med stadsbyggnadskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret.
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Stadsbyggnadskontoret ser det som positivt att nya hyresrätter byggs i Tvååker. Det finns ett program för den östra delen av fastigheten, föreslagen bebyggelse i den delen är i enlighet med detta program.

Yttrandet har samrått med VIVAB. Där pumpning av avloppet krävs bekostas det av fastighetsägaren.

Stadsbyggnadskontoret anser att planläggning för den del av fastigheten, som omfattas av program, kan påbörjas i enlighet med framställans omfattning. Planläggning föreslås påbörjas under första kvartalet 2013. Om framställan också ska omfatta den befintliga gården med uthusen och föreslagna nya byggnader så behöver framförallt avloppsfrågorna utredas ytterligare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

De delar av ansökan som ligger utanför planprogrammet får prövas särskilt i planarbetet.

-----  
**Prot. utdrag:**      **Cong Yang**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**  
                         **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 280

Dnr KS 2012/0247

### **Planbesked för Bläshammar 3:2 m.fl.**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprovning inom del av Bläshammar 3:2 m.fl. med utsträckning enligt bifogad karta, etapp 1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas 3 kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas 3 kvartalet 2013.
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på planeringskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

#### **Beskrivning av ärendet**

Skanska Nya Hem har kommit in med ansökan om planläggning för att möjliggöra en bostadsexploatering om ca 100 bostäder som en förlängning på detaljplanen för Bläshammars gård. Ansökan baseras på skiss framtagen i av planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret där en fortsatt exploatering i Bläshammar har delats in i tre etapper varav aktuell planansökan motsvarar etapp 1.

Området är lokaliserat i Bläshammar, i direkt anslutning till detaljplan för Bläshammars gård. Föreslaget planområde matas i norr från Bläshammarsvägen, genom befintlig exploatering och från söder matas området direkt från Åsklostervägen, väg 845.

Området är i översiktsplanen utpekad som framtida utredningsområde för bostadsbebyggelse.

Området är idag inte detaljplanelagt men gränsar till detaljplan för Bläshammars gård, antagen den 4 oktober 2007.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det finns idag ett godkänt planprogram för Bläshammarområdet, Program för Bläshammar, godkänt 2004-01-13. Programmet redovisar största delen av det nu föreslagna området lämpligt för bostadsbebyggelse. Programmet innefattar en exploatering om totalt ca 300 bostäder att exploateras etappvis.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprovning inom del av Bläshammar 3:2 m.fl. med utsträckning enligt bifogad karta, etapp 1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas 3 kvartalet 2012 och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas 3 kvartalet 2013.
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete samt att projektledare ska finnas på planeringskontoret.
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- kostnad för planbesked kommer att debiteras enligt taxa.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret har i samråd med Skanska tagit fram skiss över Bläshammars fortsatta exploatering, baserat på planprogram för Bläshammar. Utbyggnaden har delats in i tre etapper varav aktuell planansökan motsvarar den första etappen. Framtagen skiss har något större utbredning än vad som omfattades av framtaget planprogram för Bläshammar, området har utökats mot sydöst, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen, och en tätare exploatering föreslås i områdets centrala del. Skissen innefattar totalt 300-400 nya bostäder.

Planansökan avser en första del framtida utbyggnad av Bläshammar. En exploatering enligt ansökan har stöd i både översiktsplan och planprogram för Bläshammar. Området innefattar den centrala delen i föreslaget program och en något tätare exploatering med blandade upplåtelseformer förespråkas.

Detaljplanen bedöms kunna behandlas med ett normalt utan planprogram. Under förutsättning att planarbetet påbörjas tredje kvartalet 2013 bedömer stadsbyggnadskontoret att ett beslut om att anta detaljplanen kan tas under andra kvartalet 2014.

-----  
Prot. utdrag: Skanska Nya Hem  
Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 281

Dnr KS 2012/0241

## Planbesked, Duveslätt 1:3, m.fl.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom Duveslätt 1:3, Duveslätt 1:37, Duveslätt 2:4, Duveslätt 2:7, Duveslätt 2:17, Årnäs 6:7, Årnäs 6:33 och Årnäs 14:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas inom tre månader och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas i början av fjärde kvartalet 2013
- detaljplanen ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

### Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare för Duveslätt 1:3, Duveslätt 1:37, Duveslätt 2:4, Duveslätt 2:7, Duveslätt 2:17, Årnäs 6:7, Årnäs 6:33 och Årnäs 14:1 önskar detaljplanlägga hela eller delar av fastigheterna till tomter för helårsboende enligt det godkända programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön. Fastighetsägarna önskar att detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande.

Arbetsutskottet har den 4 oktober 2011, § 438, beslutat att godkänna program för östra och nordöstra Årnäshalvön. Programmet föreslår områden där kompletterande bebyggelse kan vara lämplig. Programmet anger riktlinjer för kompletterande bebyggelse och detaljplaner ska föregås och utformas i enlighet med detta.

De områdena som avses för ny bebyggelse är idag inte detaljplanlagda. Årnäs 6:7 samt delar av Årnäs 6:3 omfattas däremot av Områdesbestämmelser vilka reglerar fritidshusbebyggelse.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Översiktsplanen redovisar föreslagen bebyggelse i de östra och nordöstra delarna av Årnäshalvön. I riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen för norra kusten anges att de nordöstra och östra delarna kan utnyttjas för jordbruk och helårsboende och kompletterande bebyggelse kan möjliggöras för att bibehålla en levande landsbygd. Vägreservat som ska kunna möjliggöra förändringar av delar av vägsystemet föreslås.

I ett övergripande program för planering och byggande inom Årnäshalvön redovisas befintlig och möjlig nytillkommande bebyggelse samt naturområden inom Årnäshalvön. Programmet redovisar också en justerad vägdragning i enlighet med den fördjupade översiktsplanen.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 juni 2012 föreslagit att

- tillstyrka planprövning inom Duveslätt 1:3, Duveslätt 1:37, Duveslätt 2:4, Duveslätt 2:7, Duveslätt 2:17, Årnäs 6:7, Årnäs 6:33 och Årnäs 14:1. Det innebär att planläggningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft
- under förutsättning att planarbetet påbörjas inom tre månader och att planen hanteras med normalt förfarande utan planprogram bedöms detaljplanen kunna färdigställas i början av fjärde kvartalet 2013
- detaljplanen ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan sökande och stadsbyggnadskontoret
- uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

Kostnad för planbesked debiteras enligt gällande taxa.

Stadsbyggnadskontoret är sammantaget positivt till ansökan om att planlägga inom de aktuella fastigheterna till tomter för helårsboende i enlighet med det nyligen godkända programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön. Inom området kan ca 40-50 tomter skapas och ny bebyggelse ska utformas i enlighet med programmets riktlinjer. I samband med planarbetet måste ställning tas till följande övergripande frågor:

Inom Årnäshalvön finns allmänna vatten- och spillvattenledningar men dock inga allmänna dagvattenledningar. Programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön anger att kommande detaljplaner ska avgränsas geografiskt så att enskilt omhändertagande av dagvatten kan ske på lämpligt sätt och där så är möjligt samordnas inom större områden och mellan flera fastighetsägare.

Efter programmets godkännande har en övergripande dagvattenutredning tagits fram för hela programområdet. Lämpliga grupperingar för gemensam dagvattenhantering redovisas. Fastighetsägarna som står bakom aktuell ansökan om planbesked utgör en sådan gruppering.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



VIVAB har initierat en fördjupad dagvattenutredning för det aktuella området vilken ska väga kostnaderna för enskild och allmän dagvattenhantering mot varandra.

*Vägförbättringar av Espeviksvägen samt korsning till Duveslättsvägen*

Trafikverket är huvudman för Duveslättsvägen. Resterande vägar inom Årnäshalvön sköts av Årnäs vägförening. Programmet för östra och nordöstra Årnäshalvön anger att förändringar av vägsystemet för del av Espeviksvägen samt korsningen till Duveslättsvägen är en förutsättning för ny bebyggelse i området och föreslår att kommunen övertar huvudmannaskapet för del av Espeviksvägen där vägförändringar ska göras.

Planeringskontoret har av hamn- och gatuförvaltningen beställt en förstudie av vägjusteringen. I kommande planering ska utredas alternativet att Årnäs Vägförening även fortsättningsvis ansvarar för vägen efter det att kommunen utfört förbättringsåtgärderna.

Strandskydd berör delar av Duveslätt 2:7 och Årnäs 14:1. Området är väl avgränsat från strandlinjen genom befintlig fritidshusbebyggelse och upphävande av strandskydd för det aktuella området bör kunna prövas i samband med planarbetet.

Planeringskontoret tillstyrker planprovning. Planarbetet ska invänta att förstudien för vägjusteringen är färdig. Med anledning av att ovan redovisade frågor måste hanteras i planarbetet ska detta ske med normalt förfarande.

-----  
Prot. utdrag:     Fastighetsägarna  
                  Stadsbyggnadskontoret  
                  Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 282

Dnr KS 2011/0117

## Översyn av kollektivtrafikens stadslinjenät

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ställa sig positiv till Hallandstrafikens förslag till Linjenätsutredning för Varbergs kommun samt komplement till Linjenätsutredning för Varbergs kommun och genomförande enligt tidplan med start december 2013
- uppdra åt planeringskontoret att i samarbete med hamn- och gatuförvaltningen och Hallandstrafiken detaljstudera vissa linjedragningar
- förutsättningen för att genomföra förslaget är att Region Halland skjuter till de medel som krävs samt att kommunen genomför nödvändiga infrastrukturåtgärder
- ge planeringskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen starta arbetet med genomförandet av föreslagna linjesträckning
- särskilt beakta förläggning av hållplatser i förhållande till starka målpunkter
- projektering finansieras inom planeringskontorets budgetram.

### Beskrivning av ärendet

För att öka andelen resor med kollektivtrafiken har planeringskontoret tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina tagit fram förslag till helt nytt linjenät i stadstrafiken. Konsultfirman DanielsonDosk AB har på uppdrag av Hallandstrafiken och Varbergs kommun genomfört en studie av hur linjetrafiken i Varbergs tätort kan utvecklas.

Ett komplement till rapporten har tagits fram av tjänstemän från hamn- och gatuförvaltningen, planeringskontoret, stadsbyggnadskontoret, Hallandstrafiken samt Nobina. Synpunkterna har sammanställts i dokumentet Komplement till Linjenätsutredning för Varbergs tätort.

Förslaget i rapporten visar att man ska koncentrera trafiken till två huvudlinjer som i princip täcker hela staden. Som komplement till dessa bägge tätortslinjerna föreslås att landsbygdslinjerna ska hjälpa till att täcka upp områden som kommer att sakna tätortstrafik. Detta uppnås genom att landsbygdslinjerna i vissa fall får ändrad linjesträckning. Utöver detta behövs även någon s.k. pluslinje, d.v.s. en linje med lägre turtäthet som har som

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

uppgift att säkerställa serviceresor under dag tid och ev. helger. Kan även utföras som Närtrafik, anropsstyrd trafik som får beställas i förväg.

Vissa delar i förslaget har studerats ytterligare. Detta gäller trafikeringen av Västra Vallgatan, hållplatslägen på Engelbrektsgatan, dubbelriktning av Östra Vallgatan, Kyrkogatan, Sjukhuset, Breared samt trafiken i Träslövsläge.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att

- ställa sig positiv till Hallandstrafikens förslag till Linjenätsutredning för Varbergs kommun samt komplement till Linjenätsutredning för Varbergs kommun
- förutsättningen för att genomföra förslaget är att Region Halland skjuter till de medel som krävs samt att kommunen genomför nödvändiga infrastrukturåtgärder.

Planeringskontoret har tillsammans med Hallandstrafiken, Nobina och hamn- och gatuförvaltningen haft ett informationsmöte, 7 maj 2012, där förslaget presenterades för politiker och berörda tjänstemän vid remissinstanserna.

Samtliga remissinstanser, barn- och utbildningsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, byggnadsnämnden, socialförvaltningen, kultur och fritidsförvaltningen, miljö- och räddningsnämnden samt Marknad Varberg, har lämnat svar på remissen.

Samtliga remissvar är positiva till förslaget som presenteras i konsultrapporten Kollektivtrafik i Varbergs tätort och Komplement till Linjenätsutredning för Varbergs tätort. Två nämnder anser att buller- och miljöfrågor behöver utredas, någon har synpunkter på val av gator som ska trafikeras. Alla inkomna synpunkter redovisas i sammanställning av remissvar, där även kommentarer finns.

Förutsättningen att genomföra förslaget till ökad turtäthet i Varbergs tätort är att Region Halland skjuter till de medel som krävs samt att kommunen genomför nödvändiga infrastrukturåtgärder. I Kollektivtrafikplan 2013 står att ”Målet är att stadstrafiken ska läggas om i samband med tidtabellsskiftet december 2013”.

Planeringskontoret anser att Hallandstrafiken AB tillsammans med Nobina och kommunen i god tid bör informera och kommunicera med allmänheten om ändrad linjesträckning i Varberg tätort.

Samtliga inkomna yttranden, samt andra synpunkter, redovisas i remissammanställningen tillsammans med kommentarer.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 248, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 18 juni 2012 föreslagit att

- ställa sig positiv till Hallandstrafikens förslag till Linjenätsutredning för Varbergs kommun samt komplement till Linjenätsutredning för Varbergs kommun och genomförande enligt tidplan med start december 2013
- förutsättningen för att genomföra förslaget är att Region Halland skjuter till de medel som krävs samt att kommunen genomför nödvändiga infrastrukturåtgärder
- ge planeringskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen starta arbetet med genomförandet av föreslagna linjesträckning
- särskilt beakta förläggning av hållplatser i förhållande till starka målpunkter
- projektering finansieras inom planeringskontorets budgetram.

I uppdraget att öka resandet med kollektivtrafiken ingår att hitta bästa möjliga resväg för busstrafiken. kommunledningskontorets samlade bedömning är att kollektivtrafiken bör trafikera Västra Vallgatan, dels för att få en hållplats centrumnära när Kyrkogatan upphör som bussgata samt att man kommer närmare Södertull. Gallerian är en av de målpunkter som behöver trafikeras, samtidigt som busstrafiken får en rak stäckning från söder till norr. Ytterligare minskning av biltrafiken på Västra Vallgatan kan uppnås med bättre vägvisning. För att öka kollektivtrafikens attraktivitet så bör det inte ta för lång tid att resa med buss jämfört med att köra egen bil eller att cykla.

Att kollektivtrafiken kommer att trafikera Engelbrektsgatan ligger i linje med de diskussionerna som förs om utveckling av stadskärnan norr ut. Komedianen är en viktig målpunkt som bör försörjas med god tillgänglighet med kollektivtrafik.

Planeringskontoret får i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen fortsätta arbetet med införandet av nytt stadslinjenät. Fortsatt arbete med införandet av kollektivtrafikens linjesträckning är i första hand en fråga inom hamn- och gatuförvaltningen ansvarsområde. Projektledning bör ligga på hamn- och gatuförvaltningen med deltagande från kommunledningskontoret. För att följa tidplanen bör arbetet med projektering starta redan hösten 2012, finansieringen görs inom kommunledningskontorets budgetram.

I det fortsatta arbetet med genomförandet av nytt linjenät i stadstrafiken, bör förläggning av hållplatser vid viktiga målpunkter få en framträdande roll, exempelvis PS-skolan. De frågeställningar som bör diskuteras ytterligare är fortsatt linjesträckning till bl.a. Varberg Nord, samt sträckningen i Träslövsläge m.m. För att få fler resenärer är det viktigt som tidigare nämnts att resan kan konkurrera med bil och cykel. Oundvikligen är då att vissa får längre och andra får närmare till hållplatsen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Linjesträckningen i Träslövsläge har diskuterats i arbetsgruppen tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina. Det förslag som finns i PM:et, innebär visserligen längre gångavstånd för en del men anses som genomförbart. Förslaget innebär att trafikera ”bakvägen” och angöra och vända i korsningen Segelvägen/Ankarvägen. Med detta upplägg kommer Strandbackavägen att tappa trafik liksom bebyggelsen längs Storgatan. Det kan behövas komplettera med en s.k. pluslinje eller närtrafik för att ge en fortsatt trafik, dock med reducerat utbud.

Tidplan för genomförandet bör enligt kommunledningskontoret göras samlat, det innebär att båda linjerna (röd och blå) får 15-minuterstrafik vid tidtabellskiftet december 2013. Trafikutbudet i en stadstrafik bör vara sådant att resenären upplever att när de går ner till hållplatsen, så kommer bussen snart. I samband med en så stor förändring av kollektivtrafiken bör kraftiga informationsinsatser göras. I projektet för genomförandet bör pengar avsättas för information och kommunikation, detta bör naturligtvis göras tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats:

- uppdra åt planeringskontoret att i samarbete med hamn- och gatuförvaltningen och Hallandstrafiken detaljstudera vissa linjedragningar.

-----  
Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 283

Dnr KS 2012/0339

## **Gåva till kommunen från Naturcentrum Getterön Ideell förening, byggnader**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- acceptera gåvan av de byggnader som Naturcentrum Getterön Ideell förening beslutat om på sitt årsmöte den 2 maj 2012.

### **Beskrivning av ärendet**

Naturcentrum Getterön Ideell förening har vid årsmöte den 2 maj 2012 beslutat att till Varbergs kommun överföra samtliga föreningens byggnader som brukas i föreningens verksamhet på området Getterön samt att samtidigt överföra ett belopp motsvarande den upphandlade om- och tillbyggnadskostnaden för pågående arbete.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret i tjänsteutlåtande den 18 juni 2012 föreslagit att acceptera gåvan av de byggnader som Naturcentrum Getterön Ideell förening beslutat om på sitt årsmöte den 2 maj 2012.

Prot. utdrag: Naturum Getterön Ideell förening  
Strategisk utveckling

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 284

Dnr KS 2011/1035

## Uppdrag, utreda möjligheter och konsekvenser vid byggande och drift av ny simanläggning

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- uppdra åt kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar
  - utreda möjligheter och konsekvenser av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion
  - utreda möjligheter och konsekvenser av att överlåta byggande och drift till en förening.

### Beskrivning av ärendet

Med utgångspunkt från kultur- och fritidsnämndens utredning om kommunens simhallar finns det anledning att närmare granska simföreningens presenterade förslag om att arrendera alternativt förvärva området kring simstadion och där i egen regi uppföra en större simanläggning i Varberg. Föreningens förslag innebär att föreningen av Varbergs kommun arrenderar eller förvärvar området kring simstadion i Varberg och där uppför en ny simanläggning som inbegriper en förflyttning av simstadion. Föreningen har i gjorda beräkningar utlovat en ny anläggning, som omfattar en utomhusdel som i stort motsvarar den nuvarande simstadion, samt en ny byggnad med en 50 meters inomhusbassäng, gym, restaurang och mindre plaskdel, skulle kunna drivas med en säkerställning av en årlig kommunal kostnad som motsvarar dagens kommunala driftkostnad för kommunens badanläggningar. Resterande driftkostnader genereras genom andra intäkter.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 juni 2012 föreslagit att kommundirektören erhåller ett uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheter och konsekvenser av att byggande och drift av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion, överlåts till en förening.

En utredning måste kunna ge svar på många frågor t.ex.

- hur ska avtalet mellan kommunen och driftoperatören utformas
- är de ekonomiska antagandena rimliga
- vilka konsekvenser får en föreslagen etablering för trafikflöde, upplevelse m.m.
- finns det kulturhistoriska överväganden som ska göras
- övriga konsekvenser och riskbedömningar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om ny formulering av attsatserna:

- uppdra åt kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar
    - utreda möjligheter och konsekvenser av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion
    - utreda möjligheter och konsekvenser av att överlåta byggande och drift till en förening.
- 

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 285

Dnr KS 2012/0349

## Konkurrensprövningspolicy

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- sända förslag till konkurrensprövningspolicy på remiss till samtliga nämnder och bolagsstyrelse och att dialog förs med representanter för näringslivet.

### Yrkande

Jana Nilsson (S) yrkar att följande ändringar görs i förslag till konkurrensprövningspolicy:

- utmaningsrätt ska vara enligt alt 3, Ingen utmaningsrätt
- vid konkurrensutsättning får den egna verksamheten lämna anbud
- ändringar i förslaget till konkurrensprövningspolicy och tillämpningsanvisningar görs som en konsekvens av ovanstående ändringar.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunledningskontorets förslag efter redaktionella ändringar och Jana Nilssons yrkande. Arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunledningskontorets förslag.

### Beskrivning av ärendet

På uppdrag av kommundirektören har en arbetsgrupp tagit fram förslag till konkurrensprövningspolicy. Förslaget har föregåtts av nulägesanalys och olika aktiviteter för omvärldsbevakning dokumenterat i en nulägesrapport respektive delrapport. Nämnder och styrelser ges nu tillfälle att yttra sig över förslaget.

Syftet med projektet är att presentera förslag till konkurrensprövningspolicy som beskriver hur Varbergs kommun arbetar för ökad valfrihet samt högre kvalitet och kostnadseffektivitet för bästa möjliga service till medborgarna i enlighet med verksamhetsmål och Vision 2025.

Uppdraget innebär att ta fram ett dokument som stödjer hanteringen vid konkurrensutsättning och hur eventuell konkurrensprövning av den egna verksamheten ska gå till. Avsikten är att dokumentet ska fastställas politiskt.

Förslaget har tagits fram av en projektgrupp som utgjorts av representanter från ekonomikontoret, socialförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, samt från serviceförvaltningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 juni 2012 föreslagit att förslag till konkurrensprövningspolicy sänds på remiss till samtliga nämnder och bolagsstyrelser.

-----

**Prot. utdrag:**      **Samtliga nämnder och bolagsstyrelser**  
                         **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 286

### **Information om inriktning, Näringslivspolicy**

Magnus Eriksson, kommunledningskontoret, informerar om pågående arbete inom näringslivsfrågor ur ett strategiskt perspektiv.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 287

### **Information, Trönningenäs**

Stadsbyggnadskontoret och planeringskontoret informerar om frågeställningar vid detaljplaneläggning på Trönningenäs.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 288

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Planeringskontoret informerar om:

- Förslag till nya naturreservat i Varberg.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 289

Dnr 2011/0106

## Tilläggsanslag konstgräsplan Övrevi

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 34262 Konstgräsplan Tvååker med 1,5 mnkr.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 5 september 2011, § 394, beslutat att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att upphandla och projektleda anläggande av en 11-manna konstgräsplan i Tvååker inom befintlig investeringsram om 6 mnkr.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 juni 2012 föreslagit att investeringsramen för investeringsobjekt 34262 Konstgräsplan Tvååker utökas med 1,5 mnkr.

Under anläggandet har berg påträffats i en omfattning som inte identifierades i de geotekniska undersökningarna eller projekteringen. På grund av bergförekomsten behöver sprängning utföras vilket innebär en merkostnad om 1,5 mnkr.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 290

## Meddelanden

Dnr KS 2011/0250-4

Skolinspektionens beslut den 11 juni 2012 efter förstagångstillsyn i den fristående gymnasieskolan Plusgymnasiet i Varbergs kommun.

Dnr KS 2012/0016-17

Länsstyrelsens beslut den 12 juni 2012 om tillstånd till arkeologisk undersökning avseende lämningar efter det medeltida Ås kloster, Åskloster 1:1.

Dnr KS 2012/0137-6

Boverkets beslut den 24 maj 2012 om bidrag till allmänna samlingslokaler, Folkets Hus i Rolfstorp.

Dnr KS 2012/0076-6

Boverkets beslut den 24 maj 2012 om bidrag till allmänna samlingslokaler, Aranäsgården, Åskloster.

Dnr KS 2012/0016-18

Länsstyrelsens beslut den 13 juni 2012 om förundersökning i form av schaktningsövervakning invid Rolfstorp kyrka i samband med ledningsarbeten invid kyrkobyggnad och borg, Raä 168, Rolfstorp 24:1.

Dnr KS 2011/0461-8

Länsstyrelsens beslut den 14 juni 2012 om ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till täktverksamhet inom fastigheten Olofstorp 1:4, nu fråga om interimistiska yrkanden.

Dnr KS 2011/0686-8

Samordningsförbundet Hallands protokoll den 4 maj 2012.

Dnr KS 2012/0016-19

Länsstyrelsens beslut den 11 juni 2012 om upprustning av textilförvaring samt in- och utvändig renovering av Karl Gustavs kyrka.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2012/0016-20

Länsstyrelsens beslut den 11 juni 2012 om arbeten på Östra kyrkogården i Varberg.

Dnr KS 2012/0036-14

Sjuhärads protokoll den 4 maj 2012.

Dnr KS 2012/0102-6

Länsstyrelsens rapport Bostadsmarknaden 2012, Hallands län.

Dnr KS 2012/0035-34

Länsstyrelsens beslut den 19 juni 2012 om ansökan om dispens och tillstånd för att anordna cykeltävling och framföra motorfordon inom naturreservaten Skärbäck och Toppbjär.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------