

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-16.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S), §§ 262-265, 268	
Övriga deltagare	Anders Eriksson, kommunjurist, § 260 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 262-265, 268 Kristina Hellerström, planarkitekt, §§ 262-263 Ronny Hellman, förvaltare, § 268 Anna-Karin Jeppsson, planarkitekt, § 265 Göran Johansson, stadsbyggnadschef, §§ 266-267 Anita Kryh, utredare, § 268 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, §§ 261, 265, 268 Maria Nykvist, planarkitekt, §§ 262-263 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 261 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 262-264, 266-268 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör	
Utses att justera	Jana Nilsson och Harald Lagerstedt	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 260-269
Ordförande	Jörgen Warborn §§ 260-262, 264-269	Jana Nilsson § 263
Justerande	Jana Nilsson §§ 262-262, 264-269	Harald Lagerstedt § 263

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	19 juni 2012		
Datum för anslags uppsättande	27 juni 2012	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15		
Underskrift	Linda Svensson		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 260

Dnr KS 2012/0297

Ändring av kommunstyrelsens delegeringsförteckning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har på kort tid genomgått organisatoriska förändringar, varför det föreligger ett behov av smärre justeringar i kommunstyrelsens delegeringsföreteckning. Personalen på planeringskontoret har gemensamt tagit fram ett förslag.

Nedan följer en genomgång av föreslagna förändringar direkt följd av en kommentar.

12 Markfrågor

- a) Ingen förändring
- b) Ingen förändring
- c) Punkten behandlar förvärv eller överlåtelse av fastighet eller del av fastighet som krävs för att fullgöra intentioner i gällande stadsplan intill ett belopp om 100 000 kronor. I dag är denna rätt delegerad till arbetsutskottet och förslaget är att det skall delegeras till samhällsplaneringschefen.

Kommentar: Punkten behandlar kommunens möjlighet att på ett enkelt sätt hantera smärre fastighetsrättsliga frågor som t.ex. att sälja eller köpa mindre fastighetsdelar för att genomföra en bättre fastighetsbildning. Oftast rör det sig om självklara förändringar och mindre belopp. Punkten har således inget med kommunalt förvärv av fast egendom att göra, utom såvitt avser ett fullgörande av intentionerna i gällande detaljplan. Ett förslag till förenkling vore att samhällsplaneringschefen får delegation på att hantera ärenden upp till ett värde av två basbelopp, ca 90 000 kronor, och att arbetsutskottet behåller en utökad kontroll för regleringar mellan 2 – 4 basbelopp.

- d) Ingen förändring
- e) och
- f) Punkterna e och f behandlar rätten att överlåta eller upplåta kommunal mark till småhusbebyggelse och för industriändamål. Förslaget innebär, utöver en språklig förändring i punkten f, att punkterna begränsas till att enbart avse överlåtelse.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommentar: Det är rimligt att punkterna begränsas till att avse enbart överlåtelse eftersom en upplåtelse medför ställningstaganden som måste regleras gentemot kommunstyrelsens reglemente och däri införda rättigheter för kommunstyrelsen att upplåta nyttjanderätt till kommunal mark.

- g) Punkten behandlar specifikt rätten att överlåta eller upplåta f.d. järnvägsmark (linjemark) utanför Himle Tvååker till angränsade fastighetsägare. Förslaget innebär att punkten utgår.

Kommentar: Tillstyrks.

- h) Punkten h blir ny punkt g. Punkten behandlar rätten att upplåta nyttjanderätt till kommunal mark i högst ett år. Förslaget innebär att ny delegat blir markförvaltare och ny ersättare blir exploateringsingenjör.

Kommentar: Tillstyrks

- i) och

- j) Punkterna i och j blir ny punkt h. Båda punkterna behandlar rätten att godkänna en andrahandsupplåtelse av kommunal mark som är upplåten med arrende. Punkten i avser en förstahandsupplåtelse på längre tid än ett år och punkten j avser en förstahandsupplåtelse på högst ett år i sänder. Arbetsutskottet är delegat vid den längre upplåtelse tiden och exploateringsingenjör är delegat vid den kortare tiden med samhällsplaneringschefen som ersättare. Förslaget innebär en sammanskrivning av de båda punkterna så att ingen skillnad görs på godkännandet av en andrahandsupplåtelse vid olika längd på förstahandsupplåtelsen samt att delegat blir markförvaltare med exploateringsingenjör som ersättare.

Kommentar: Punkterna i och j som föreslås bli ny punkt h, är starkt sammankopplade med dels punkten h ovan som föreslås bli ny punkt g, där rätten att utarrendera kommunal mark för en tid av högst ett år delegerats till tjänstemän, samt till en strecksats i § 8 i kommunstyrelsens reglemente som ger kommunstyrelsen rätten att utarrendera kommunal mark med en tidsbegränsning såvitt avser jordbruks- och anläggningsarrende. Där kommunstyrelsen rätt är begränsad till femårsavtal. Det finns således i den nuvarande delegeringsförteckningen en koppling till förstahandsupplåtelsen och ett godkännande av en andrahandsupplåtelse, genom att kommunstyrelsen beslutar om längre avtal där arbetsutskottet kan godkänna en andrahandsupplåtelse och tjänsteman beslutar om korta upplåtelser där tjänsteman även godkänner en andrahandsupplåtelse. Den föreslagna förändringen innebär att tjänsteman får delegation på att godkänna andrahandsupplåtelser vid längre arrendekontrakt.

Utifrån en juridisk synvinkel uppkommer ingen självständig rätt för en andrahandsarrendator, utan denne har enbart ett rättsligt förhållande till förstahandsarrendatorn. Dessa rättsförhållanden påverkas inte av att markägaren godkänner en andrahandsupplåtelse, utan godkännandet har enbart en rättslig innebörd gentemot förstahandsarrendatorn som medför att underupplåtelsen inte kan åberopas som förverkandegrund av mark-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ägaren. Utifrån arrendejuridiken finns det således inget som hindrar att godkännandet av en andrahandsupplåtelse delegeras till tjänsteman även vid arrendekontrakt som har längre löptid är 1 år, eftersom kommunens rättsförhållande enbart gäller gentemot förstahandsarrendatorn och där gäller kommunstyrelsens reglemente.

k) Punkten k blir ny punkt i. Förslaget innebär ingen ändring i sak, med föreslagen ny delegat markförvaltare och ny ersättare exploateringsingenjör. Nu är exploateringsingenjör delegat med samhällsplaneringschef som ersättare.

Kommentar: Tillstyrks

l) Punkten l blir ny punkt j. Förslaget innebär ingen ändring i sak. Ny delegat markförvaltare. Ny ersättare exploateringsingenjör.

Kommentar: Tillstyrks

m) Punkten m blir ny punkt k. I övrigt ingen förändring.

13. Plan- och bygglagen

a) Ingen förändring

b) Punkten reglerar vem som har delegation på att lämna uppdrag att utarbeta detaljplan. Förslaget innebär en ändring inom område med godkänt planprogram där samhällsplaneringschefen i dag är delegat med exploateringsingenjör som ersättare. I förslaget utgår ersättaren.

Kommentar: Förslaget innebär ingen större förändring. Det torde inte föreligga anledning att ha ersättare i ärende som initierar ett planförfarande.

c) Enbart redaktionell förändring i titulaturen för delegat och ersättare som i förslaget anges som samhällsplaneringschef respektive planeringsstrateg. I övrigt ingen förändring.

Kommentar: Tillstyrks.

d) Enbart redaktionell förändring i titulaturen för ersättaren som går från exploateringsingenjör till planeringsstrateg.

Kommentar: Tillstyrks.

e) Enbart redaktionell förändring i titulaturen för ersättaren från exploateringsingenjör till planeringsstrateg.

Kommentar: Tillstyrks.

f) Utgår eftersom begreppet fastighetsplan inte återfinns i den nya PBL

g) Punkten g blir ny punkt f. Punkten behandlar reglerna om skyldighet för fastighetsägare att på begäran från en kommun avstå från mark utan ersättning samt på begäran från en kommun bekosta anläggning av gator och vägar samt anordningar för vattenförsörjning och av-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

lopp. Punkten hänvisar till äldre lagstiftning och paragraf-hänvisningen skall numera vara 6:5 och 6:8 och anmälan till inskrivningsmyndighet sker enligt bestämmelsen 6:6 samtliga paragrafer avser PBL (2010:900). I övrigt ingen förändring.

14 Förvärvsärenden

- a) Punkten utgår. Lag om förvärv av hyresfastigheter m.m. är upphävd.
- b) Punkten utgår. Lag om kommunalt förköp är upphävd.
- c) Punkten utgår. Lag om förvärv av hyresfastigheter m.m. är upphävd.
- d) Punkten d blir ny punkt a. Punkten behandlar rätt att företräda kommunen i vissa fastighetsrättsliga förrättningar. I texten utgår hänvisningen till lagen om enskilda vägar eftersom den lagen är upphävd. Såsom ersättare till delegaten föreslås ett byte från samhällsplaneringschef till markförvaltare.

Kommentar: Tillstyrks

- e) Punkten e blir ny punkt b. Punkten behandlar framställningar och yttranden till andra myndigheter i samband med bygglov m.m. samt ombud för kommunen såsom markägare vid bygglovsfrågor. Förslaget innebär att markförvaltare blir ny delegat med exploateringsingenjör som ersättare.

Kommentar: Tillstyrks

- f) Punkten f blir ny punkt c. Punkten behandlar vem som gör framställan till myndighet om att strandområde i detaljplan inte skall omfattas av strandskydd. I dag är markutredare delegat med samhällsplaneringschef som ersättare. Förslaget innebär att kommunekologen skall vara delegat i övrigt ingen förändring.

Kommentar: Tillstyrks

- g) Punkten g blir ny punkt d. I övrigt ingen ändring.

- h) Punkten h blir ny punkt e. I övrigt ingen ändring.

- i) Punkten i blir ny punkt f. Punkten behandlar rätten att besluta om bidrag till naturvårdsåtgärder. I dag är högsta beloppsgränsen 10 000 kronor. Förslaget innebär en höjning av beloppsgränsen till 50 000 kronor. I övrigt ingen ändring.

Kommentar: Tillstyrks

- j) Punkten j blir ny punkt g. Punkten behandlar rätten att begära dispens från biotopskyddsreglerna för viss verksamhet. I dag är markutredare delegat med samhällsplaneringschef som ersättare. Förslaget innebär att kommunekologen skall vara delegat i övrigt ingen förändring.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommentar: Tillstyrks

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2012 föreslagit följande ändringar i kommunstyrelsens delegeringsförteckning:

Avsnitt 12 Markfrågor

- c) Förvärva eller överlåta fastighet eller del av fastighet som krävs för att fullgöra intentioner i gällande detaljplan intill ett belopp motsvarande två prisbasbelopp Mellan två och fyra prisbasbelopp
- Samhällsplaneringschef
Arbetsutskottet
- e) orden ”eller upplåta” tas bort
- f) orden ”eller upplåta” och ”enskild” tas bort
- g) punkten tas bort
- h) blir ny punkt g). Delegat; Markförvaltare; ersättare Exploateringsingenjör
- i och j) blir ny punkt
- h) Godkänna upplåtelse i andra hand i fråga om kommunal mark som upplåtits med arrende delegat Markförvaltare
ersättare Exploateringsingenjör
- k) blir ny punkt i). Delegat Markförvaltare; ersättare Exploateringsingenjör
- l) blir ny punkt j) Delegat Markförvaltare; ersättare Exploateringsingenjör
- m) punkten blir ny punkt k).

Avsnitt 13 Plan- och bygglag

- b) ersättare utgår
- c) ny delegat Samhällsplaneringschef. Ny ersättare Planeringsstrateg.
- d) ny ersättare Planeringsstrateg.
- e) ny ersättare Planeringsstrateg
- f) punkten utgår
- h) blir ny punkt f). Hänvisning till PBL 6:19 ändras till 6:5; 6:22 ändras till 6:8 och 6:20 till 6:6.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Avsnitt 14 Förvärvsärenden

Punkterna a), b) och c) utgår

d) blir ny punkt a) Orden ”enskilda vägar” utgår Ny delegat Markförvaltare

e) blir ny punkt b) Ny delegat Markförvaltare; ny ersättare Exploateringsingenjör

f) blir ny punkt c) Ny delegat Kommunekolog

g) blir ny punkt d)

h) blir ny punkt e)

i) blir ny punkt f) Beloppsgränsen ändras från 10 000 till 50 000 kronor.

j) blir ny punkt g) Ny delegat Kommunekolog

Det av planeringskontoret framtagna förslaget till förändringar i kommunstyrelsens delegeringsförteckning avsnitten 12 – 14, har sin grund i de organisatoriska förändringar som genomförts inom kontoret där vissa befattningar försvunnit och nya har tillkommit. Hänvisningar till upphörd lagstiftning har tagits bort och förändringar i delegeringen har föreslagits där kontoret funnit att sådana förändringar varit till fördel för arbetets behöriga gång. Förvaltningen som ställer sig bakom förslaget har kommenterat förslaget på sätt som anges ovan.

Återremitterat: Strategisk utveckling

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 261

Dnr KS 2011/0852

Exploateringsavtal, del av Trönninge 7:5, Hallagården

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med nytt tjänsteutlåtande den 16 maj 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Trönninge 7:5 avseende exploatering av mark för bostäder inom del av fastigheten. Avtalet grundas på förslag till detaljplan för Hallagården, Trönninge 7:5, del av, reviderad av stadsbyggnadskontoret den 8 mars 2012.

Avtalet reglerar genomförandet och finansiering av kommunaltekniska anläggningar, upprättande av detaljplan samt lantmäteriatgärder. Dessutom regleras, till viss del, genomförandet av anläggningar av allmän karaktär inom kvartersmark (lekplats och stengärdesgårdar). Exploatören ska ställa en säkerhet om 3 mnkr i form av bankgaranti innan kommunen tecknar avtalet.

Avtalet reglerar kostnadsfördelningen för utbyggnad av allmänna anläggningar inom upprättat förslag till detaljplan för Hallagården, del av Trönninge 7:5. Detaljplanen har reviderats så trafik till och från exploateringsområdet ska ske från Klastorpsvägen via Hallagårdsvägen.

Hallagårdsvägen omfattas av byggnadsplan för delar av fastigheterna Trönninge 5:11, 5:63 m.fl. som ägs av kommunen. Kostnaderna för utbyggnad av Hallagårdsvägen fördelas mellan exploatören och kommunen, i egenskap av exploatör av byggnadsplanen. Fördelningen sker i förhållande till respektive exploateringsområdes nytta av vägen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 november 2011, § 508, och då kommit överens om att

- återremittera ärendet.

Ärendet diskuterades på arbetsutskottets sammanträde den 29 november 2011 och arbetsutskottet kom då överens om att

- återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har den 29 maj 2012, § 228, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 8 juni 2012 påtalat att detaljplanen även kommer att revideras innan antagande, med att två av de så kallade natursläppen som saknar allmänt intresse, ändras till kvarters-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

mark. Denna revidering behöver inte påverka exploateringsavtalets utformning.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 262

Dnr KS 2011/0932

Detaljplan Freden 2 och 3, antagande

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Freden 2 och 3 upprättad den 8 mars 2012 samt reviderad den 16 maj 2012.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av bostäder på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Byggrätten medger sex våningar där den översta är något indragen. Ca 10 nya lägenheter skapas. Planområdet är beläget strax söder om Varbergs stadskärna.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd under tiden 14 oktober t.o.m. 30 november 2011. Inkomna yttranden och revideringar redovisades i samrådsredogörelse den 23 februari 2012.

Förslaget har varit utställt under tiden 20 mars t.o.m. 2 maj 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande med revideringar och godkändes i byggnadsnämnden den 16 maj 2012.

Inga synpunkter har inkommit under samrådet och inkommen synpunkt under utställningen har bedömts beröra frågor som ligger utanför planens omfattning och därmed finns inga besvärberättigade.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juni 2012 föreslagit att detaljplan för Freden 2 och 3 upprättad den 8 mars 2012 samt reviderad den 16 maj 2012 antas.

Förslaget är i linje med beslutet om planprövning som arbetsutskottet tog den 16 november 2010, § 479.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 263

Dnr KS 2012/0320

Detaljplan Hingsten 5 och 7, antagande

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012.

Jörgen Warborn (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av två småhus genom att fastställa bestämmelser för en ny tomt, som ska avstyckas från Hingsten 5 och att flytta bebyggbart område på Hingsten 7 och anpassa bestämmelserna.

Planförslaget behandlades inledningsvis med så kallat enkelt förfarande men har efter samrådet övergått till normalt planförfarande.

I samband med planändring återinträder strandskyddet och detta upphävs därför åter inom hela planområdet genom planbestämmelse.

Planområdet är idag delvis påverkat av buller ifrån Västkustbanan, och en bullerutredning har genomförts. Planbestämmelserna föreskriver att bebyggelsen ska utföras så att avskärmad uteplats åstadkoms och en tyst alt. ljuddämpad sida erhålls fram till dess att järnvägen flyttas.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 17 oktober 2011 t.o.m. 21 december 2011. Detaljplanen har varit utställd under tiden 16 februari 2012 till 9 april 2012. Inkomna synpunkter har av stadsbyggnadskontoret sammanfattats i ett utställningsutlåtande med revideringar daterat den 16 maj 2012. Detaljplanen godkändes av byggnadsnämnden den 16 maj 2012.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit under samrådet eller utställningen och därmed finns inga besvärberättigade.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 juni 2012 föreslagit att detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012 antas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förslaget stämmer överens med beslut om planprövning, tagit i byggnadsnämnden 11 november 2010.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 264

Dnr KS 2011/0652

Detaljplan, del av kv. Trädgården, Galleria Trädgården, antagande

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för kv. Trädgården, upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för kv. Trädgården 6 m.fl. upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att öka handelsytor och parkeringsmöjligheter i centrala Varberg. Avsikten är att ge möjlighet att bygga på Galleria Trädgården med ytterligare en våning handel istället för bostäder, vilket nuvarande plan medger. Samtidigt tillskapas byggrätt för parkeringshus på nuvarande markparkering. Trafikangöring föreslås ske från Södra Hamnvägen och Bäckgatan. En samordnad lastangöring för kvarteret anordnas med infart från Bäckgatan och med vändmöjlighet på kvartersmark.

Arbetsutskottet har den 9 februari 2010, § 67, godkänt program till detaljplan för kv. Trädgården. Detaljplaneförslag, upprättat 4 april 2010, har varit på samråd under tiden 19 maj till 30 juni 2011. Informationsmöte hölls den 9 juni om planen i Folkets hus. Efter samrådet har planförslag reviderats med de förslag som anges i samrådsredogörelse daterad 6 oktober 2011.

Planförslaget har varit under utställning 27 oktober till 25 november 2011. Efter utställningen har planbeskrivningen kompletterats med att P-husets fasader ska förses med växtlighet och p-huset förses med ”grönt tak” med sedumväxter eller motsvarande. Vissa smärre justeringar införs på plankarta, illustrationskarta och i genomförandebeskrivning enligt utställningsutlåtande 12 april 2010. Ytterligare illustrationsmaterial på parkeringshuset har tagits fram efter utställningen och bifogas antagandehandlingen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juni 2012 föreslagit att detaljplan för kv. Trädgården, upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012 antas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 265

Dnr KS 2011/0363

Detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., antagande

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 20 december 2005, § 528, beslutat att tillstyrka ändring av detaljplanen för fastigheten Mandarinen 1 för att möjliggöra bostäder samt ändra detaljplanen för Mandarinen 2 till bostäder, hantverk eller inte störande verksamhet.

Arbetsutskottet har den 3 april 2007, § 142, beslutat att avslå planläggning för radhus inom fastigheten Mandarinen 1 samt att ta fram detaljplane-program för flerbostadshus i fyra till sex våningar.

Arbetsutskottet har den 12 augusti 2008, § 315, beslutat att godkänna förslag till detaljplaneprogram, uppdra åt planeringskontoret att låta upprätta detaljplan för Mandarinen 2 samt att det åligger ägaren till Mandarinen 1 att i samråd med stadsbyggnadskontoret anlita sakkunnig konsult för upprättande av detaljplan för Mandarinen 1.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i kv. Mandarinen som idag är planlagt för småindustri. Detaljplanen möjliggör flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 70-80 lägenheter. Detaljplanen syftar även till att inom tidigare skydds-zoner för industrin ge byggrätt för befintligt bostadshus och föreningslokal.

Industriverksamheten på Mandarinen 1 (f.d. Stures bröd) är avslutad och på Mandarinen 2 bedriver socialförvaltningen dagverksamhet för personer med funktionshinder. Planområdet kan byggas ut etappvis.

Förslag till detaljplan har varit på samråd under tiden 11 april 2011 till 30 maj 2011 samt utställd 12 oktober 2011 till 18 november 2011.

Byggnadsnämnden har den 2 februari 2012 godkänt och överlämnat detaljplan för Bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011, till kommunstyrelsen för antagande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Efter utställningen har planbeskrivning och plankarta reviderats i enlighet med utställningsutlåtande daterat 2 februari 2012. I utställningsutlåtandet framgår vidare att de kvarstår intressenter som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 juni 2012 föreslagit att detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011 antas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 266

Dnr KS 2012/0326

Albert Sandklefs promenad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- uppfarten till fästningen ges namnet Albert Sandklefs promenad
- viken vid Barnens badstrand ges namnet Badhusviken.

Beskrivning av ärendet

Vid ett flertal tillfällen har Hembygdsföreningen Gamla Varberg önskat få en plats eller väg namnsatt till minne av Albert Sandklef. 2011 föreslogs att amfiteatern vid stenbrottet skulle kallas Albert Sandklefs plats. Ärendet remitterades till kultur- och fritidsnämnden som menade att en plats på Varbergs fästning, där han verkade, vore mer lämpligt. Alternativa sträckningar för namnsättning diskuterades med Hembygdsföreningen. Bland annat föreslog föreningen att namnändra den del av strandpromenaden som passerar fästningen till Alberts Sandklefs promenad. Eftersom namnet strandpromenaden är väl inarbetat ansågs detta inte vara ett mindre lämpligt förslag.

Muntliga förslag har återigen inkommit om namnändring av strandpromenaden mellan södra fästningshörnan och tullhuset till Albert Sandklefs promenad. Samtidigt har förslag inkommit att kalla viken vid Barnens badstrand för Badhusviken.

Stadsbyggnadskontoret har efter kontakt med Hallands kulturhistoriska museum konstaterat att enligt historiker och antikvarier känner man inte till något annat än just ”strandpromenaden”.

När det gäller Badhusviken finns namnet i stadsfullmäktiges protokoll från 25 oktober 1883. Stadsbyggnadskontoret har även skrivit in namnet i kartregistret.

För att hedra Albert Sandklefs minne har stadsbyggnadskontoret därför tagit fram två andra förslag. Alternativ 1 innebär att man kallar uppfarten till första valvet på fästningen för Albert Sandklefs promenad eller som alt 2, promenadstigen upp till fästningsterrassen.

Yttrande

Stadsbyggnadskontorets har i tjänsteutlåtande den 7 juni 2012 förslagit att

- uppfarten till fästningen ges namnet Albert Sandklefs promenad
- viken vid Barnens badstrand ges namnet Badhusviken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Stranden kommer inte att namnändras utan behåller sitt nuvarande namn, Barnens badstrand.

Kultur- och fritidsnämnden har den 30 maj 2012, § 54, tillstyrkt namnförslaget Albert Sandklefs promenad.

Samråd har skett med Gamla Varbergs hembygdsförening som i likhet med Hallands kulturhistoriska museum förordar alternativ 1, d.v.s. uppfarten till fästningen. Däremot är de ”emot förslaget att kalla barnens badstrand för Badhusviken”.

Samråd har även skett med Statens fastighetsverk. De förordar alt 2, medan Hallands kulturhistoriska museum förordar alt 1. Tilläggas bör att museet avfärdar namnändring av strandpromenadens norra del.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 267

Dnr KS 2012/0340

Kvarteret Tattarkullen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- bevara det nuvarande kvartersnamnet Tattarkullen.

Beskrivning av ärendet

Representanter för föreningen Resande-Romer Mediagroup har reagerat på kvartersnamnet Tattarkullen och ser det som kränkande för deras folkgrupp. Detta har väckt debatt i media och föranlett diskussioner om eventuellt namnbyte.

En skrivelse har inkommit från Kulturgruppen för Resandefolket där man berättar om resandefolkets bakgrund och menar att man har allt att vinna på att bevara spåren av sin historia, inte att utplåna den. De skriver vidare att i Bo Hazells bok "Resandefolket – från tattare till traveller" finns ett avsnitt som just förtecknar orter och platser som har tatar-, rackar- och skojar-namn.

Bohusläns museum i Uddevalla öppnade i slutet av mars 2012 en permanent basutställning om resandefolket. Utställningen har arbetats fram i samarbete med resande och här får man lära känna såväl de mörka inslagen i resandefolkets historia men även det som håller ihop ett folk i glädjens stunder.

Hembygdsföreningen Gamla Varberg anser också att man ska bevara namnet. De menar att Tattarkullen berättar om en gången tid då sannolikt tattare haft någon form av anknytning till platsen. Detta är ett faktum och inte en värdering av folkgruppen.

Denna typ av namn ingår i kulturarvet och man ska ha ytterst starka skäl att utplåna ett namn med hänvisning till nutida värderingar.

Namnet Tattarkullen har hittats på en storskifteskarta från 1807. Namnet står dock inte på exakt det ställe där kvarteret är beläget idag.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2012 föreslagit att, med hänvisning till det ovan anförda, inte namnändra utan att bevara nuvarande kvartersnamn Tattarkullen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsnämnden har den 30 maj 2012, § 53, behandlat ärendet och anser att man ska bevara nuvarande kvartersnamn.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 268

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

- Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret redovisar pågående planarbete. Redovisningen utgör underlag för en diskussion om prioriteringar.
 - Planeringskontoret och serviceförvaltningen informerar om pågående arbete med lokalförsörjningsplan 2013-2022, samt aktuella frågeställningar.
 - Planeringskontoret informerar om aktuellt läge med projektet konstgräsplan på Övre i Tvååker.
 - Kommundirektören presenterar förslag till Styrmodell för Varbergs kommun.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 269

Meddelanden

Dnr KS 2011/0544-7

Lygnerns vattenråds årsmöte den 14 maj 2012.

Dnr KS 2011/0404-16

Patientnämndens protokoll den 24 maj 2012.

Dnr KS 2012/0016-15

Länsstyrelsens beslut den 1 juni 2012 anläggande av kontemplationsplats med minneslund och plats för askgravplatser på Stannareds kyrkogård.

Dnr KS 2012/0016-16

Länsstyrelsens beslut den 1 juni 2012 om anläggande av kontemplationsplats med minneslund och plats för askgravplatser på Valinge kyrkogård.

Dnr KS 2012/0035-29

Länsstyrelsens beslut den 4 juni 2012 om ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna för besök på Balken och Lilla Balken inom naturreservatet Balgö samt Tylön inom Tylöns naturreservat.

Dnr KS 2012/0035-30

Länsstyrelsens beslut den 4 juni 2012 om ansökan om dispens från beträd-
nadsförbudet inom naturreservatet Getterön.

Dnr KS 2012/0035-31

Länsstyrelsens beslut den 5 juni 2012 om anmälan om reparation av brygga på fastigheten Torpa-Kärre 8:11 enligt 11 kap 9a § miljöbalken.

Dnr KS 2011/0424-12

Länsstyrelsens beslut den 5 juni 2012 om bidrag till Klastorps väderkvarn.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------