

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 8.30-11.15	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 225 Christina Björned, personalchef, §§ 229, 230 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 224	Johannes Olsson, mark och exploateringsingenjör, § 228 Linda Svensson, kanslichef Magnus Widén, ekonomichef, §§ 226, 227, 233
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 224-234
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	29 maj 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	13 juni 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson	

Ks au § 224

Dnr KS 2011/0044

## **Motion om cykelbana längs väg 845, sträckan Stråvalla-Löftabro**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen, med hänvisning till att den ligger i investeringsplan 2016.

### **Beskrivning av ärendet**

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 63, lämnat motion och föreslagit att Varbergs kommun snarast påbörjar byggandet av cykelväg längs väg 845 sträckan Stråvalla-Löftabro.

Motionären framför i sitt förslag att med utbyggnad av Löftaskogsområdet är det av mycket stor vikt att den sedan länge planerade cykelbanan längs väg 845 nu kommer till och ansluter till den belysta gc-bron över Löftaån. Gång- och cykelbanan har funnits med i gatuförvaltningens prioriteringslista flera år men inte genomförts.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 december 2011 avstyrkt motionen.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 14 maj 2012 avstyrkt motionen, med hänvisning till att den ligger i investeringsplan 2016.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 108, beslutat att avstyrka motionen. Utbyggnaden av gc-vägen föreslås ske i samband med att exploatering genomförs i området och bekostas av denna i så stor utsträckning som möjligt. Utbyggnaden planeras för närvarande kunna ske 2016. Nyexploatering på båda sidorna om väg 845 är aktuell genom att detaljplaner har vunnit laga kraft. Utbyggnad av gc-väg ligger en bit fram i tiden för att kunna samordnas med utbyggnad av de nya bostadsområdena. Enligt nämnden planeras detta för närvarande kunna ske 2016 och objektet finns med i budget i plan för 2016. Den aktuella sträckan av gamla E6:an genom Stråvalla är prioriterad i den nya cykelplanen och kostnaden för utbyggnad beräknas till cirka 4,2 miljoner kronor.

Hamn- och gatunämnden har den 26 mars 2012, § 34, beslutat begära att kommunstyrelsens förvaltning ordnar med markåtkomst för den planerade gång- och cykelvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden ansvarar för utveckling, planering, utformning, nyanläggning och förvaltning av gång- och cykelvägar. Nämnden tar initiativ till nyanläggning av gång- och cykelvägar. Hamn- och gatuförvaltningen är kommunens projektledare. I de fall kommunen inte är markägare är planeringskontorets roll att på uppdrag av hamn- och gatuförvaltningen medverka till att inom projektet ordna marklösen. Det gäller även för cykelbana längs väg 845 där markåtkomsten till området behöver utredas.

Objektet har under lång tid funnits med på hamn- och gatuförvaltningens prioriteringslista. Motionen inlämnades i juni 2010 och en utbyggnad av gc-vägen som för närvarande planeras kunna ske 2016 bedöms inte kunna anses som snarast påbörjat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 10, och då kommit överens om att återremittera ärendet med anledning av oklarheter kring möjligheterna att bygga en cykelbana längs denna sträcka.

-----

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 225

Dnr KS 2011/0976

## Arrendeavtal för FK Friskus

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 6:17 till FK Friskus för en period om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med nytt tjänsteutlåtande den 10 maj 2012 lämnat förslag till nytt arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus avseende del av fastigheten Getakärr 6:17 i enlighet med de resonemang som förts om indexering av stegvis höjda arrendavgifter.

Arrendekontraktet för FK Friskus har omarbetats avseende indexreglering av arrendavgiften. Då föreningen, liksom andra föreningar, erhållit möjligheten att en stegvis höjning av avgiften ska inte index räknas på beloppet förrän det år föreningen betalar full avgift.

Arrendavgiften ska indexregleras mot konsumentprisindex från den 1 januari 2014. Konsumentprisindex för 2014 är okänt.

Nuvarande arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus ersätts och nya villkor har begärts enligt upprättat arrendeavtal. Avtalsvillkoren följer de principer som gäller för kommunens ideella föreningar.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2012 – 31 december 2021. Om inte avtalet sägs upp senast åtta månader före arrendetidens slut, förlängs avtalet med fem år i sänder. Arrendavgiften ska, under en treårsperiod, stegvis höjas.

2012	2937 kr/år
2013	4102 kr/år
2014 och därefter	5267 kr/år + index

Arbetsutskottet har den 22 november 2011, § 507, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 57.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 27.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige har den 20 mars 2012, § 44, beslutat att återremittera ärendet för omarbetning avseende bestämmelse om index, som tas ut på arrendeavgiften.

-----

**Prot. utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 226

Dnr KS 2012/0219

## **Begäran av fondmedel, kostnader för resterande del av renovering av Tullhuset i Varbergs hamn**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna att kostnaden för resterande del av renoveringen av Tullhuset i Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 000 tkr.

### **Beskrivning av ärendet**

Hamn- och gatunämnden har den 26 mars 2012, § 29, beslutat att begära hos kommunstyrelsen att ur fond få lyfta resterande kostnad om 3 000 000 kr för renovering av Tullhuset i Varbergs hamn.

Renovering av Tullhusets bjälklag, fasader, tak, fönster m.m. fortskrider enligt plan. Den totala kostnaden beräknas bli ca 7 500 tkr, varav 4 500 tkr belastat år 2011 och resterande del 3 000 tkr faller ut under 2012.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2012 föreslagit att kostnaden för resterande del av renoveringen av Tullhuset i Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 000 tkr.

Hamn- och gatunämndens resultatfond avseende hamnavdelningen uppgår vid årsskiftet 2011/12 till 10 619 tkr. Nämnden har även begärt att få använda 4 850 tkr för muddringsarbeten och även med denna användning av fonden rymms kostnaderna inom ramarna.

Resultatpåverkan för kommunen vid fondanvändandet bör inte vara några problem då prognosen för helåret är ca 25 mnkr över budget och fullmäktiges finansiella mål eller kommunallagens balanskrav riskerar inte att underskridas av den föreslagna fondanvändningen.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 227

Dnr KS 2012/0218

## **Begäran om fondmedel, kostnader för genomförd revisionsmuddring i Varbergs hamn**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna att kostnaden för genomförd revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 850 tkr
- godkänna att kostnaden för att genomföra revisionsmuddring av Industrihamnen enligt förslag från hamn- och gatunämnden får belasta nämndens resultatfond med 1 000 tkr.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Hamn- och gatunämnden har den 17 oktober 2011, § 98, beslutat att genomföra en s.k. revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn för att återställa den till ursprungligt djup 11 meter.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 104, beslutat att begära att den då beräknade kostnaden 3 500 tkr skulle finansieras via fond. Arbetena genomfördes under vintern 2011/12 och den totala kostnaden för åtgärden blev 3 850 tkr vilket nämnden den 26 mars 2012, § 30, beslutade begära att få disponera ur fond.

Vid en nyligen genomförd bottenmätning av den äldre hamndelen – Industrihamnen – har konstaterats att en del förhöjningar har uppkommit som bör tas bort i höst/vinter. Volymen som behöver muddras bort är ca 6 000 kbm och kostnaden är beräknad till 1 000 tkr. För denna åtgärd begärde hamn- och gatunämnden den 27 april 2012, § 40, att få använda fondmedel.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2012 föreslagit att

- godkänna att kostnaden för genomförd revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 850 tkr
- godkänna att kostnaden för att genomföra revisionsmuddring av Industrihamnen enligt förslag från hamn- och gatunämnden får belasta nämndens resultatfond med 1 000 tkr

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden resultatfond avseende hamnavdelningen uppgår vid årsskiftet 2011/12 till 10 619 tkr och begärd fondanvändning, 4 850 tkr, ryms därför inom ramarna.

Resultatpåverkan för kommunen vid användandet av fonden bör inte vara några problem då prognosen för helåret är ca 25 mnkr över budget och fullmäktiges finansiella mål eller kommunallagens balanskrav inte riskerar att underskridas av den föreslagna fondanvändningen.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 228

Dnr KS 2011/0852

## Exploateringsavtal, del av Trönninge 7:5, Hallagården

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med nytt tjänsteutlåtande den 16 maj 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Trönninge 7:5 avseende exploatering av mark för bostäder inom del av fastigheten. Avtalet grundas på förslag till detaljplan för Hallagården, Trönninge 7:5, del av, reviderad av stadsbyggnadskontoret den 8 mars 2012.

Avtalet reglerar genomförandet och finansiering av kommunaltekniska anläggningar, upprättande av detaljplan samt lantmäteriatgärder. Dessutom regleras, till viss del, genomförandet av anläggningar av allmän karaktär inom kvartersmark (lekplats och stengärdesgårdar). Exploatören ska ställa en säkerhet om 3 mnkr i form av bankgaranti innan kommunen tecknar avtalet.

Avtalet reglerar kostnadsfördelningen för utbyggnad av allmänna anläggningar inom upprättat förslag till detaljplan för Hallagården, del av Trönninge 7:5. Detaljplanen har reviderats så trafik till och från exploateringsområdet ska ske från Klastorpsvägen via Hallagårdsvägen.

Hallagårdsvägen omfattas av byggnadsplan för delar av fastigheterna Trönninge 5:11, 5:63 m.fl. som ägs av kommunen. Kostnaderna för utbyggnad av Hallagårdsvägen fördelas mellan exploatören och kommunen, i egenskap av exploatör av byggnadsplanen. Fördelningen sker i förhållande till respektive exploateringsområdes nytta av vägen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 november 2011, § 508, och då kommit överens om att

- återremittera ärendet.

Ärendet diskuterades på arbetsutskottets sammanträde den 29 november 2011 och arbetsutskottet kom då överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 229

Dnr KS 2011/1069

## Förslag till policy för främjande av mångfald

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har tagit fram ett förslag till policy för främjande av mångfald daterat 14 december 2011. Policyn har tagits fram med utgångspunkt från den nya diskrimineringslagen från 1 januari 2009.

Personalutskottet har den 15 mars 2012, § 2, beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till policy för främjande av mångfald.

Samråd med beslut har ägt rum i central samverkansgrupp den 19 januari 2012.

Arbetsutskottet har den 22 maj 2012, § 213, beslutat att återremittera ärendet.

Återremitterat: Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 230

Dnr KS 2011/1068

## **Förslag till lönepolicy**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslut att

– anta förslag till lönepolicy.  
-----

### **Beskrivning av ärendet**

Personalkontoret har tagit fram ett förslag till ny lönepolicy daterat 14 december 2011. Policyn har tagits fram med utgångspunkt från intentionerna i de centrala löneavtalen.

Personalutskottet har den 15 mars 2012, § 3, beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ny lönepolicy.

Samråd med beslut har ägt rum i central samverkansgrupp den 19 januari 2012.

Arbetsutskottet har den 22 maj 2011, § 212, beslutat att bordlägga ärendet.  
-----

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 231

Dnr KS 2012/0191

## Ansökan om medel för finansiering av projekt Ny webbplats

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- finansiera projektet genom att ianspråka 4,3 miljoner kronor ur kommunstyrelsens fondmedel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns webbplats uppfyller inte längre de krav som ställs på en modern mer serviceinriktad informations- och tjänstewebb för kommunens målgrupper. I samband med införande av e-tjänster, som bedrivs i ett parallellt projekt, behöver den nuvarande webbplatsen utvecklas av flera orsaker. Fördelar med en ny plattform:

- Bättre tillgänglighet för funktionshindrade.
- Förenkling och standardisering av struktur.
- Möjlighet att utnyttja sökfunktioner.
- Väsentligt förbättrad säkerhet.
- Minskad sårbarhet genom byte av plattform.
- Kommunövergripande system minskar risk för ökade verksamhetskostnader för webblösningar.
- Andra utförare kan bli delaktiga.
- Bättre möjligheter att göra bra e-tjänster.
- Förbättrade möjligheter till regionalt samarbetet.
- Goda möjligheter att följa upp besökarnas efterfrågan

Uppdraget att ta fram en ny webbplats är ett kommunövergripande projekt. En ny webb kommer att möjliggöra bättre lösning för kommunens verksamheter som helhet och ambitionen är att minska behov av enskilda webblösningar.

En behovsundersökning utifrån möjliga besökare på webbplatsen genomförs under sommaren 2012. Undersökningen finansieras med kommunkansliets befintliga budget för webbplatsen. Den kommer att vara ett underlag för en ny systemplattform samt stöd i framtagande av ev. ny struktur.

Varbergs kommuns webbplats, [www.varberg.se](http://www.varberg.se) ska vara det självklara förstahandsvalet när man vill få aktuell information om Varbergs kommuns verksamheter eller behöver tillgång till kommunens tjänster för kommunens invånare, organisationer och företag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I projektmedel har tidigare år funnits en uppskattad summa på 2 miljoner för införande av ny webbplattform. Dessa har inte kunnat utnyttjas eftersom andra resurskrävande projekt berört den personal som förväntas delta i webbprojektet. Förutsättningarna och behoven har under tiden förändrats och för att få ett bra resultat krävs en analys och en större förändring än vad som tidigare ingick i projektet. Kostnadskalkylen har därför reviderats.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 205, beslutat att återremittera ärendet.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 232

**Rapport från kommunberedningen**

Protokoll från kommunberedningens möte den 16 maj 2012.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 233

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Ekonomikontoret informerar om fortsatt diskussion om kring prognos för barn- och utbildningsnämnden.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 234

### **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0035-24

Länsstyrelsens beslut den 14 maj 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående underhållsröjning i ledningsgata i Stuvås.

Dnr KS 2012/0035-24

Länsstyrelsens beslut den 14 maj 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och utbyte av befintlig luftledning mellan Sällstorp och Ulvatorp.

Dnr KS 2011/0500-10

Region Hallands protokoll den 26 april 2012.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------