

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-17.00	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Christina Björned, personalchef, § 218 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 221 Olof Eriksson, IS/IT-strateg, § 218 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 219 Kristina Hellerström, planarkitekt, § 219 Kristina Hylander, utvecklingsledare, §§ 215, 222 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 218-219 Jens Otterdahl Holm, förvaltningsekonom, § 218 Elisabet Røjgren, projektledare, § 218 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 211-218, 220-223 Magnus Widén, ekonomichef, §§ 214, 218  <u>Barn- och utbildningsnämnden, § 222</u> Micael Åkesson (M), ordförande Jeanette Qvist (S), vice ordförande Elisabeth Svennerstål-Jonsson, förvaltningschef Stefan Olofsson, chef ekonomi  <u>PWC, § 221</u> Magnus Hultgren Matilda Sommelius	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 211-223
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	22 maj 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	4 juni 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektskatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 211

Dnr KS 2011/0199

## Svar på motion om småskalig elproduktion

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå första att-satsen
- anse andra att-satsen vara besvarad med hänvisning till det arbete som redan pågår.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) och Stefan Edlund (MP) har i kommunfullmäktige den 15 september 2009, § 87, lämnat motion och föreslagit att kommunledningskontoret ska få i uppdrag att i samarbete med Varberg Energi AB och Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, ta fram handlingsplaner för kommunal, småskalig elproduktion samt ta på sig en proaktiv roll vad gäller att informera privatpersoner, företag och organisationer om de möjligheter som finns att producera egen el, och även underlätta genomförandet för den som vill delta i sådan produktion.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2012 tillstyrkt motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår och att småskalig elproduktion beaktas i kommande energiplan.

Kommunledningskontoret har ett uppdrag att revidera energiplanen. Energiplanen ger en samlad bedömning av tillförsel, distribution och användning av energi för den geografiska kommunen. Det är lämpligt att också småskalig elproduktion behandlas inom energiplanen. Informationsverksamhet om småskalig elproduktion bedrivs idag bland annat genom den kommunala Energi- och klimatrådgivningen.

Under 2011/2012 har en strategi för energieffektivisering för kommunens transporter och bostäder tagits fram. Målsättningarna följer i stort de nationella målen, vilka innebär en 20 % effektivare energianvändning till 2020. Ett av strategins delmål är att möjligheten att nyttja solenergi ska beaktas vid varje nybyggnation och större ombyggnation.

Serviceutskottet har den 2 november 2009, § 64, beslutat att tillstyrka motionen. Serviceförvaltningens verksamheter strävar efter att utveckla sina ansvarsområden så att övergripande miljömål uppnås.

Varberg Energi är positiva till motionens intention, men kommer inte att satsa på mikroelproduktion av affärsmässiga och ekonomiska skäl. De

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

kommer att fortsätta investera i egna energieffektiva större vindkraftverk. De installerar en solcellsanläggning på det nya värmeverket för att utvärdera tekniken.

Varberg Energi AB har lämnat synpunkter på motionen. Bolaget anger att de är positiva till all förnybar elproduktion eftersom de arbetar aktivt för ett hållbart samhälle med egen förnybar energiproduktion.

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, anger i sitt yttrande att de redan idag driver verksamheter med småskalig elproduktion från bland annat rötgas och vattenkraft.

Sedan 2009 finns ett statligt stöd för installation av solceller. Stödet riktas till alla typer av aktörer, såväl företag och offentliga organisationer som privatpersoner. Under 2012 uppgår stödet till maximalt 45 % av investeringskostnaden med ett tak på 1,5 miljoner kronor per solcellssystem.

Det finns också lösningar för småskalig vindkraft. Många väljer dock att köpa andelar i större verk framför att ha en egen anläggning på egen mark.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 111, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 17 april 2012, § 163, beslutat bordlägga ärendet.  
-----

Prot.utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 212

Dnr KS 2011/1068

## **Förslag till lönepolicy**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

– bordlägga ärendet.  
-----

### **Beskrivning av ärendet**

Personalkontoret har tagit fram ett förslag till ny lönepolicy daterat 14 december 2011.

Policyn har tagits fram med utgångspunkt från intentionerna i de centrala löneavtalen.

### **Yttrande**

Personalutskottet har den 15 mars 2012, § 3, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till ny lönepolicy.

Samråd med beslut har ägt rum i Central samverkansgrupp den 19 januari 2012.  
-----

### **Bordlagt**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 213

Dnr KS 2011/1069

## Förslag till policy för främjande av mångfald

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– bordlägga ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har tagit fram ett förslag till policy för främjande av mångfald daterat 14 december 2011.

Policyn har tagits fram med utgångspunkt från den nya diskrimineringslagen från 1 januari 2009.

### Yttrande

Personalutskottet har den 15 mars 2012, § 2, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta att anta förslag till policy för främjande av mångfald.

Samråd med beslut har ägt rum i Central samverkansgrupp den 19 januari 2012.  
-----

Bordlagt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 214

Dnr KS 2012/0284

## **Redovisning av prognos och tertialrapport januari-april 2012**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- redovisa upprättad tertialrapport och prognos för kommunen och Varbergs Stadshuskoncern till kommunfullmäktige.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomikontoret har i dialog med bolag och förvaltningar tagit fram en tertialrapport för perioden 1 januari – 30 april 2012. Rapporten innehåller även en prognos för helårsutfall.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 maj 2012 föreslagit att upprättad tertialrapport och prognos för kommunen och Varbergs Stadshuskoncern redovisas till kommunfullmäktige.

-----

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 215

Dnr KS 2012/0243

## Hantering av den nya skollagens krav och effekter

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner, vilket kan innebära att fränsteg görs från nuvarande F-9-organisation
- barn- och utbildningsnämnden fortlöpande för dialog med kommunstyrelsen om organisationsförändringar
- barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

### Beskrivning av ärendet

En ny skollag gäller från 1 juli 2011 och barn- och utbildningsförvaltningen har utrett effekterna av den nya lagen.

Skollagen omfattar förskolan, grundskola, gymnasieskola och kommunal vuxenutbildning och ställer krav på att huvudmannen skapar förutsättningar så att skollagen kan följas.

Barn- och utbildningsförvaltningen pekar på ett antal krav i lagen som kan innebära att organisatoriska förändringar måste göras som förändringar i krav på likvärdighet, rättssäkerhet via betygssättning och bedömning, legitimationskrav, mentorskap och rektors/förskolechefs förändrade ansvar och uppdrag.

Förvaltningen påpekar att man strävar efter en renodling och förstärkning av förskolechefs/rektors uppdrag vilket bl.a. innebär att man förordar en horisontell organisation inom grundskolan; F-3/F-5/F-6 – 4-9/6-9/7-9.

Barn- och utbildningsnämnden har den 23 april 2012, § 47, föreslagit kommunfullmäktige besluta att barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner.

Kommunledningskontoret påpekar att föreliggande hemställen från barn- och utbildningsnämnden kan komma att innebära avsteg från det av

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



kommunfullmäktige fattade beslutet om att organisera grundskolan i kommunen som F-9-skolor. Kommunledningskontorets principiella inställning är dock att verksamhetsansvarig nämnd bör ha mandat att hantera organiseringen av sin verksamhet.

Det måste dock förutsättas att barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 maj 2012 föreslagit att

- barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner
- barn- och utbildningsnämnden fortlöpande för dialog med kommunstyrelsen om organisationsförändringar
- barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande i första att-satsen:

- , vilket kan innebära att fränsteg görs från nuvarande F-9-organisation.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 216

Dnr KS 2011/0677

## Förvärv av Tvååkers-Ås 5:13 samt del av 5:2

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar Tvååkers-Ås 5:13 samt del av Tvååkers-Ås 5:2
- kostnaderna för förvärvet och tillbyggnaden ska belasta konto 32337 Förskola Galtabäck/Träslövsläge samt konto 32336 Gamla Köpstad förskola 4 avdelningar.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 3 maj 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar Tvååkers-Ås 5:13 samt del av Tvååkers-Ås 5:2.

Lerjans förskola drivs av ett föräldrakooperativ och är belägen i byggnad på fastigheten Tvååkers-Ås 5:13. I byggnaden bedrivs verksamhet med en avdelning, ytterligare en halv avdelning är belägen i paviljong på tomten, paviljongen ägs av föräldrakooperativet. Tvååkers-Ås 5:13 omfattar ca. 1 200 m<sup>2</sup> mark, utöver detta arrenderas ca. 1 500 m<sup>2</sup> på Tvååkers-Ås 5:2 vilket används för förskolans utemiljö.

Hysesavtalet med fastighetsägaren löper ut den 31 december 2012 och kommunen har i hyresavtalet ett åtagande gentemot fastighetsägaren att byggnaden återställs till villa.

Barn- och utbildningsnämnden har den 19 december 2011, § 142, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Tvååkers-Ås 5:13, köp av omkringliggande mark för utbyggnation på Tvååkers-Ås 5:2 samt planera och projektera ombyggnad av kök samt tillbyggnad med en avdelning.

Kommunledningskontoret har låtit besikta fastigheten, utföra ljudmätningar samt undersökt möjligheterna för förskolans utbyggnad.

Byggnaden är uppförd 1992 och genomförd besiktning visar att skicket är gott. Bullermätning visar att lokalerna uppfyller ställda krav. Stadsbyggnadskontorets bygglovsenhet har låtit meddela att en utbyggnad av skolan inte kräver detaljplanläggning.

Kommunledningskontoret har låtit upprätta två förslag till avtal, det ena avser befintlig förskolefastighet, det andra avser det område som idag arren-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

deras samt ytterligare cirka 1 500 m<sup>2</sup> för att möjliggöra utbyggnad av förskolan. Framtida förskolefastighet omfattar då 4 200 m<sup>2</sup>.

En förskola i Galtabäck bör omfatta minst tre avdelningar, ur både fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv.

I kommunens investeringsbudget finns i plan 2012-2013 totalt 10 350 tkr. avsatt för ersättningslokaler för verksamheten. Budgeterat belopp räcker till köp av fastigheter samt utbyggnad av en avdelning. I plan 2013-2014 avsatt totalt 20,6 mnkr för byggnation av förskola om fyra avdelningar i Träslövsläge. Kommunledningskontoret, i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, föreslår att 5,5 mnkr av de totalt 20,6 mnkr avsätts för tillbyggnad av en tredje avdelning på Lerjans förskola.

Samråd har skett med barn- och utbildningsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt serviceförvaltningen.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 203, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt yttrande den 15 maj 2012 redovisat fördelningen av kostnaderna.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 217

Dnr KS 2011/0268

## Återupptagande av detaljplanläggning samt markanvisning av Sörsedammen 2

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- medge Maclajo AB markanvisning för minst 50 bostadslägenheter på fastigheten Sörsedammen 2
- godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja fastigheten Sörsedammen 2 till Maclajo AB.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har den 29 september 2008 beställt detaljplan för fastigheten Sörsedammen 2. Planarbetet har avstannat i väntan på att kommunen ska markanvisa fastigheten till en exploatör.

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 maj 2012 lämnat förslag till markanvisningsavtal med Maclajo AB varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja fastigheten Sörsedammen 2 till bolaget. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år och bolaget förbinder sig att uppföra minst 50 bostadslägenheter på fastigheten, varav 25 ska upplåtas genom hyresrätt. Fastigheten ska bebyggas med passivhus och uppnå en grönytefaktor om 0.7.

Kommunen bekostar detaljplanläggningen samt allmän plats, bolaget bekostar de utredningar som krävs för detaljplanläggningen och projektets genomförande.

Köpeskillingen fastställs vid upprättande av köpeavtal och ska beräknas utifrån den byggrätt i BTA som detaljplanläggningen innebär. Köpeskillingen för den del som kommer upplåtas med bostadsrätt ska uppgå till 2 000 kr/m<sup>2</sup> BTA, i prisnivån för februari 2012, för hyresrätter är köpeskillingen 700 kr/m<sup>2</sup> BTA.

Detaljplanen bedöms preliminärt kunna innehålla 4000 m<sup>2</sup> BTA vilket då motsvaras av en köpeskillning om 5,4 mkr.

Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 202, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har i nytt tjänstutlåtande den 16 maj 2012 redovisat att byggnationen ska vara färdigställd 30 september 2015, under förutsättning att detaljplan för området kan utföras samt vinna laga kraft under 15 månader.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 218

Dnr KS 2012/0131

## **Tertialrapport för kommunstyrelsen januari - april 2012**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

– anta kommunstyrelsens tertialrapport januari – april 2012.  
-----

### **Beskrivning av ärendet**

Ekonomikontoret har i dialog med kommunstyrelsens chefer tagit fram en tertialrapport för kommunstyrelsen, perioden 1 januari – 30 april 2012. Rapporten innehåller även en prognos för helårsutfall.

I rapporten redovisas bl.a. investering, exploatering samt verksamhetens utveckling.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 maj 2012 föreslagit att anta kommunstyrelsens tertialrapport januari – april 2012.  
-----

Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 219

Dnr KS 2012/0004

## **Planbesked för detaljplan och program, del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan och östra samt västra sidan om Lindbergsvägen**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- tillstyrka planprövning inom *Göingegården 1:13*. Den del av ansökan som ligger i området öster och väster om Lindbergsvägen bör ingå i ett program för hela Södra Trönninge I området. Norr om Pilgatan kan planläggning påbörjas med normalt planförfarande. Detta område bör fördelas på två detaljplaner i enlighet med bifogat kartmaterial. Beslutet innebär att planlägningsarbete kan påbörjas, men är ingen garanti för att planen kommer att antas eller vinna laga kraft.
- under förutsättning att planarbetet påbörjas inom tre månader bedöms följande tidplaner gälla för ansökan:
  - Inom område norr om Pilgatan bedöms detaljplan kunna färdigställas under andra kvartalet 2013.
  - Inom område norr om Pilgatan bedöms detaljplanen kunna färdigställas under fjärde kvartalet 2013. Inom område Öster och Söder om Lindbergsvägen som ingår i planprogram bedöms detaljplaner kunna färdigställas under fjärde kvartalet 2014 resp. första kvartalet 2015.
- detaljplaner norr om Pilgatan och program för Södra Trönninge ska upprättas av stadsbyggnadskontoret
- innan planarbetet påbörjas ska ett plankostnadsavtal upprättas mellan den sökande och stadsbyggnadskontoret
- planeringskontoret beställer av stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete respektive programarbete enligt ovan. Projektledare ska finnas på stadsbyggnadskontoret/planeringskontoret.

Detta beslut gäller under två år räknat från ovanstående beslutsdatum.

### **Beskrivning av ärendet**

Derome Mark och Bostad AB har inkommit med ansökan om planbesked.

Fastighetsägaren önskar planlägga ett område norr om Pilgatan samt ett område öster och väster om Lindbergsvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I området norr om Pilgatan önskar man med enkelt planförfarande uppföra blandad bebyggelse med bostadsrätter, hyresrätter, enfamiljshus och förskolor. I första hand en förskola med 4 avdelningar som privat alternativ, där man har intressenter.

I det östra området av Lindbergsvägen ansöker man om att med normalt planförfarande pröva byggnation av enfamiljshus som smälter ihop med bakomvarande befintliga bebyggelse.

I det västra området av Lindbergsvägen ansöker man om att med normalt planförfarande pröva blandad bebyggelse med alla upplåtelseformer, i första hand hyresrätter mot Lindbergsvägen.

Det aktuella området kring Pilgatan och Lindbergsvägen utgörs idag i den södra delen av brukad åkermark, i den norra delen finns delvis brukad åkermark och blandskogspartier, kullar med inslag av berg i dagen och stenpartier. Inom området finns ett flertal åkerholmar och stengärdesgårdar.

#### *Översiktsplan*

Området omfattas av fördjupad översiktsplan för Trönninge, 15 juni 2010. I FÖP Trönninge föreslås alla de områden som framställan avser som utbyggnadsområden. Det norra området, *norr om Pilgatan – ” Vid foten av berget ” riktlinjeområde 4*, föreslås i FÖP Trönninge för bostäder, icke störande verksamheter och förskola. Det södra området öster och väster om Lindbergsvägen ingår i riktlinjeområde 2. *”Längs bygatan ” respektive 3. ”Mitt i byn ”* och pekas ut för bostäder.

#### *Detaljplan*

Området omfattas idag inte av någon gällande detaljplan. I den östra delen av område 1 på kartan ovan, i anslutning till befintlig bebyggelse, finns en detaljplan för fastigheten Trönninge 18:1 för bostäder i form av 2 villor.

#### *Utredningar*

I samband med arbetet med FÖP Trönninge har vissa översiktliga utredningar genomförts.

En översiktlig geoteknisk undersökning visar att området söder om Pilgatan är känsligt för stora laster och att ytterligare undersökningar krävs i samband med planläggning. Enbostadshus bedöms dock kunna grundläggas direkt genom platta på mark. Översiktliga VA-utredningar har också genomförts. Översiktlig utformning av VA- och dagvattenhantering har studerats, liksom klimatpåverkan och översvänningsrisker från Himleån. Resultaten innebär begränsningar av det byggbara området söder om Pilgatan. Utredningens slutsats innebär att en lägsta marknivå och en lägsta golvnivå sätts inom det berörda området.

Buller och vibrationer från järnväg och väg har utretts översiktligt i samband med översiktsplanarbetet. Sedan tidigare finns bullerutredning för motorbanan i nordväst.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



## Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 maj 2012 tillstyrkt planprövning. Kontoret ställer sig positiv till ansökan om planläggning, och anser att de delar som framställningen avser kommer att behöva behandlas med olika planförfarande.

Då flera förutsättningar ändrats sedan Fördjupad Översiktsplan för Trönninge antogs bör området söder om Pilgatan omfattas av ett gemensamt program, förslagsvis "Program för Södra Trönninge". Till detta bör också fogas ett gestaltungsprogram. Detta bör belysa kvalitéer och utformningskrav, konstnärlig utformning och rekreationsaspekter. Programmet ska utreda trafikföringen i området och en möjlig koppling till Österleden, geotekniska förutsättningar samt VA-nätets utbyggnad djupare. Åtgärder krävs för skydd mot buller från väg och järnväg vilket bör studeras vidare. Programmet bör också omfatta MKN för vatten i Himleån samt funktion och utseende för grönområdet intill Himleån. Programmet bör utformas med en detaljeringsgrad som möjliggör framtagande av detaljplaner genom enkelt planförfarande för delar av området.

Området norr om Pilgatan kan behandlas med normalt planförfarande, då det överensstämmer med FÖP Trönninge. Då behovet av en förskola i området är mycket stort, bör en del av området som omfattar förskola samt en grupp med bostäder behandlas inom en egen detaljplan, i enlighet med bifogad karta. I området norr om Pilgatan är det viktigt att närheten till Motorbanan beaktas och bullerskyddande åtgärder kan krävas. Åtgärder kan också krävas för skydd mot buller och vibrationer från väg och järnväg.

Kommunledningskontoret har inhämtat stadsbyggnadskontorets synpunkter i ärendet.

-----  
Prot. utdrag:      Derome Mark och Bostad AB  
                         Planeringskontoret  
                         Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 220

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Kommundirektören informerar:

- Företagslotsen – utveckling.
  - Cykelveckan – ev. representation
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 221

**Näringslivsservice i Varbergs kommun - ett strategiskt underlag inför upphandling som anger fördriktningen framåt - slutrapport**

PWC, överlämnar rapport ”Näringslivsservice i Varbergs kommun – ett strategiskt underlag inför upphandling som anger fördriktning framåt”.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 222

### **Prognos 2012, barn- och utbildningsnämnden**

Barn- och utbildningsnämnden beskriver orsakerna till beräknad prognos av resultatet för 2012.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 223

## **Meddelande**

Dnr KS 2012/0035-22

Länsstyrelsens beslut den 4 maj 2012 om anmälan om otillåten markavvattning m.m. som medfört negativ påverkan på fastigheten Varberg Lingome 12:4.

Dnr KS 2012/0035-23

Länsstyrelsens beslut den 4 maj 2012 om problem med inrinnande vägvatten från väg 845 och väg 848 till fastigheten Värö-Backa 31:5.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------