

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.00	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Inga Andersson, utvecklingsledare, § 204 Stefan Eglinger, hamn- och gatuchef, §§ 199, 200, 201, 207 Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 207 Kristina Hylander, utvecklingsledare, §§ 199-201 Magnus Källström, fastighetsutv., §§ 199-203, 206, 209	Martin Rylander, vd, Varbergs Fastighets AB, §§ 199-201 Jan Malmgren, samhällsplanerings- chef, §§ 199-201 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 199-201, 207 Madelene Winbo, § 207
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 199-210
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	15 maj 2012	
Datum för anslags uppsättande	4 juni 2012	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 199

Dnr KS 2011/0465

Framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- som inriktning anta följande riktlinjer för hamnens och stadens fortsatta utveckling i hamnområdet
 - Hamnens funktion ska finnas kvar i Varbergs tätort.
 - Hamnen ska inte omlokaliseras till Värö/Sanddamm.
 - Hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur.
 - Hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag.
 - Färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del.
 - Under perioden fram till ca 2030 omlokaliseras hamnverksamheten till Farehamnen och yteffektiviseras till att omfatta maximalt 400 000 m² mark, inkl. biyor.
 - Hamnens ytor ska ägas av Varbergs kommun, medan byggnader föreslås ägas av Varbergs Fastighets AB.
 - Det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen.
 - Ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning.
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att påbörja ett projekt kring omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med byggnadsnämnden påbörja ett projekt för att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.

Bakgrund

Under 2011 och 2012 har Varbergs kommun på olika sätt medverkat till tre utredningar om den framtida hamnverksamheten i Varbergs kommun.

Vectura har på uppdrag av kommunen gjort en studie av Varbergs hamns nuläge och framtida utvecklingsmöjligheter. Två scenarier belystes i utredningen; nischning eller expansion. Konsulterna lyfte fram att en tydlig vision behöver tas fram med en viljeinriktning om vad hamnen ska fokusera på, vilka kunder man vill skapa långsiktiga samarbeten med, samt vilka

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

utvecklingsmöjligheter som finns. Förslaget att etablera hamn i Värö omnämndes som en möjlighet i utredningen.

WSP genomförde på uppdrag av Södra Cell, i samarbete med kommunen och Varbergs hamn AB, en förstudie för ny hamnlokalisering i Värö. Syftet med förstudien var att belysa planmässiga och miljömässiga möjligheter och hinder. Konsulten gjorde bedömningen att det var planmässigt och miljömässigt möjligt att anlägga hamn i Värö.

Under vintern/våren 2012 har Varbergs och Halmstads kommun med stöd av NextPart analyserat förutsättningarna för att skapa ett utökat samarbete mellan verksamheterna i de båda kommunala hamnbolagen, under arbetsnamnet Hallands Hamnar.

Varbergs hamn är i stora behov av ändamålsanpassning och modernisering. Investeringar har gjorts som möjliggör en framtida utveckling i den riktningen, och det är angeläget att dessa på något sätt realiserar. I hamnutredningen från Vectura föreslås att den lämpligaste inriktningen är att hamnen huvudsakligen inriktas mot hantering av skogsprodukter och därtill relaterat gods, samt att godshanteringen rationaliseras t.ex. genom Ro/Ro-angöring. Kommunen står även inför en rad investeringar som följd av den nya detaljplan, med tillhörande miljötillstånd, som möjliggör utbyggnad av Farehamnen.

Hamnen i Varberg är lokaliserad i en central och attraktiv del av staden. De hamnrelaterade verksamheterna är utspridda och tar totalt ca 750 000 m² yta i anspråk. Området angränsar till befintlig bangård och järnvägsspår/perrong. När dubbelspåret förläggs i tunnel under staden skapas möjligheter för stadens utveckling i området mellan befintliga spår och havet. Därför är det viktigt att en tydlig inriktning för markanvändningen i näromgivningen slås fast.

Förslaget om att utveckla den södra delen av hamnområdet till en ny stadsdel, Västra Centrum, med bostäder, handel, kontor m.m. är tidigare förankrad i kommunen. Att ytterligare omlokalisera den hamnrelaterade verksamheten, t.ex. till Farehamnen, genom smart planering och yteffektivisering, skapar ännu större förutsättningar för stadsutveckling. Framförallt skulle ett tydligt stråk i upplevelseaxeln mellan Getteröns naturreservat till Campus och Varbergs fästning kunna tillgängliggöras för människor att vistas, bo och verka i. Det skulle innebära nya och intressanta möjligheter att utveckla hela hamnområdet med en blandning av bostäder, handel, kontor, parker m.m.

För att hamnen ska kunna fungera i närheten av den planerade utvecklingen av Västra Centrum, och en fortsatt stadsutveckling ska kunna möjliggöras, krävs att hänsyn tas till störningar och risker som kvarvarande hamnverksamhet medför, samt att de investeringar som görs i Farehamnen planeras så att störningar från verksamheten minskas så långt det är möjligt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att komma vidare med den planering som är nödvändig för att kunna driva en effektiv hamnverksamhet och samtidigt skapa möjligheter för stadsutveckling, är det angeläget med riktlinjer som utifrån en tidplan lägger fast förutsättningar för det fortsatta arbetet för alla nämnder och bolag.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2012 föreslagit att

- för att slå fast en framtida inriktning för Varbergs hamn och för stadens utveckling föreslås därför följande:
 - Hamnens funktion ska finnas kvar i Varbergs tätort.
 - Hamnen ska inte omlokaliseras till Värö/Sanddamm.
 - Hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur.
 - Hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag.
 - Färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del.
 - Under perioden fram till ca 2030 omlokaliseras hamnverksamheten till Farehamnen och yteffektiviseras till att omfatta maximalt 400 000 m² mark, inkl. biyor.
 - Hamnens ytor ska ägas av Varbergs kommun, medan byggnader föreslås ägas av Varbergs Fastighets AB.
 - Det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen.
 - Ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning.
 - Två parallella projekt initieras under 2012/2013 för att studera och samordna omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen med planeringen av hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 200

Dnr KS 2012/0086

Överföring av byggnader från Varbergs Hamn AB till Varbergs Fastighets AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- byggnader och fastigheter ägda av Varbergs Hamn AB, samt Terminal West Logistics AB ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- de byggnader i hamnen som förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- överföring ska ske mot bokförda värden och transaktionskostnaderna bekostas av Varbergs Fastighets AB
- ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att revidera hamnens förvaltningsavtal utifrån de nya förutsättningarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 28 september 2010, § 164, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att utreda frågan om Terminal Wests byggnader i hamnen.

I Varbergs hamn äger Varbergs Hamn AB mark och byggnader med ett sammanlagt bokfört värde om 33 400 tkr, per 30 juni 2012. Utöver detta äger dotterbolaget Terminal Wests Logistics fastigheter till bokfört värde 6 750 tkr, per 30 juni 2012. Byggnader belägna innanför ISPS-området används för logistik- och stuveriverksamhet. Byggnader utanför ISPS-området används i huvudsak för administrativa lokaler eller verksamhet ej förknippad med hamnen.

Terminal West upplåter lokaler dels genom hyresavtal varigenom bolaget agerar hyresvärd. Dels genom s.k. hanteringsavtal där något hyresförhållande inte föreligger.

Planeringskontoret har låtit WSP utföra statusbesiktning av byggnaderna samt kostnadsbedömning av framtida underhållskostnader. Rapporten visar på ett stort underhållsbehov i framförallt Gyproc- och eternitbyggnaden. Pelletsmagasinet har omfattande sättningsskador vilka kräver ytterligare utredning för att kunna kostnadsbedömas.

Varbergs kommun genom kommunstyrelsen äger byggnader vilka förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen, bokfört värde för de i ärendet aktuella byggnaderna, 10 st, uppgår till 8774 tkr, per 31 december 2011.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vectura har på uppdrag av kommunledningskontoret utfört *Utredning avseende framtida utvecklingsinriktning för Varbergs hamn*, daterad 3 mars 2011. Utredningen visar på att framtida hamnverksamhet är i behov av dels ett tillskott i lokaler, dels att befintliga lokaler rivs eller anpassas för att ge en högre flexibilitet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 maj 2012 föreslagit att

- byggnader och fastigheter ägda av Varbergs Hamn AB, samt Terminal West Logistics AB ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- de byggnader i hamnen som förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- överföring ska ske mot bokförda värden och transaktionskostnaderna bekostas av Varbergs Fastighets AB
- ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att revidera hamnens förvaltningsavtal utifrån de nya förutsättningarna.

Kontoret bedömer att en renodling av roller behövs för att möjliggöra att Varbergs hamn kan utvecklas till en modern och flexibel hamn. Befintliga byggnader behöver även förvaltas på ett ekonomiskt och rationellt sett. Ägandet av hamnens byggnader bör ligga på en fastighetsägare som kan möta de krav som ställs från hamnverksamheten och övriga hyresgäster. Detta kräver affärsmässighet samt kunskap och erfarenhet inom förvaltning och nybyggnation, vilket Varbergs Fastighets AB besitter.

Befintliga hyresavtal kommer transporteras över till den nya fastighetsägaren. För lokaler som idag nyttjas av Varbergs Hamn AB och hamn- och gatuförvaltningen behöver hyresavtal upprättas mellan dessa, som hyresgäst, och Varbergs Fastighets AB, som hyresvärd. Avtalen med hamn- och gatuförvaltningen föreslås upprättas så att hyresgästen står för löpande drift och underhåll, varvid några personal- eller verksamhetsförändringar inte blir aktuella. De investeringar och underhållsarbeten i pelletsmagasinet som kan komma behöva utföras på grund av sättningsskadorna bör bekostas av Varbergs Hamn AB.

Då flertalet byggnader är belägna på ofri grund behöver arrendeavtal upprättas mellan Varbergs Fastighets AB och Varbergs kommun. Markanläggningar såsom kajer och spår kvarstår i hamn- och gatuförvaltningens ägo. De förvaltningsavtal mellan hamnstyrelsen och Varbergs Hamn AB som idag reglerar bland annat upplåtelse av lokaler och mark behöver revideras.

Kommunledningskontoret anser att Varbergs Fastighets AB i samråd med Varbergs Hamn AB, hamn- och gatuförvaltningen och kommunledningskontoret bör ta fram en plan för hur byggnaderna i hamnen ska förvaltas, med utgångspunkt från hamnens utveckling samt de brister som finns i befintliga byggnader. I planen bör särskilt fokus läggas på att beakta de särskilda förutsättningar för stadsutveckling som finns i delar av hamnområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samråd

Ärendet har samråts med ekonomikontoret, hamn- och gatuförvaltningen, Varbergs Hamn AB samt Varbergs Fastighets AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 201

Dnr KS 2011/0873

Samverkan mellan Varbergs Hamn och Halmstads Hamn i gemensamt drifts- och servicebolag.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- inriktningen är att samverkan ska ske mellan Halmstad och Varbergs hamnar
 - uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera formerna för samarbetet i enlighet med principskissen
 - kommunstyrelsen ska presentera förslaget för kommunfullmäktige i september 2012.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 oktober 2011, § 203, beslutat att uppdra åt Varbergs Stadshus AB att utreda formerna för samarbete mellan de båda hamnbolagen Halmstad Hamn AB och Varbergs Hamn AB samt att uppdra åt kommundirektören att belysa konsekvenserna för Varbergs kommun när det gäller struktur- och ägarfrågor i hamnen.

Varbergs och Halmstads kommuner har, med stöd av konsulten NextPart, analyserat förutsättningarna för att skapa ett utökat samarbete mellan verksamheterna i de båda kommunala hamnbolagen, under arbetsnamnet Hallands Hamnar.

Kommunernas jurister och ekonomichefer har bearbetat utredningens förslag med fokus på ägarstyrning ur kommunfullmäktiges perspektiv och utifrån kommunstyrelsens tillsynsplikt. Hänsyn har också tagits till kommunallagen, aktieägaravtal, hantering av frågan om hamnmyndighet samt investeringar.

Förslaget innebär att de båda kommunernas hamnbolag var och en äger 50 % av drifts- och servicebolaget Hallands Hamnar AB. Hallands hamnar AB säljer tjänster till de båda hamnbolagen. Alla tre bolag föreslås ha gemensam VD. Bolagen ansvarar för att gemensamt marknadsföra "Hallands Hamnar" mot kund och i affärer.

Samarbete syftar till att utveckla hamnarna, stärka den regionala utvecklingen, effektivare resursanvändning, ökad kostnadseffektivitet, möjliggöra moderna arbetsplatser, dra nytta av gjorda investeringar och ge förutsättningar för ökad volym.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 april 2012 föreslagit att

- inriktningen är att samverka ska ske mellan Halmstad och Varbergs hamnar
- uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera formerna för samarbetet i enlighet med principskissen
- kommunstyrelsen ska presentera förslaget för kommunfullmäktige i september 2012.

Den genomförda utredningen och den därefter följande bearbetningen av utredningens förslag bedöms ge goda förutsättningar för konkretisering av formerna för samarbete.

Samråd

Samråd sker i respektive hamnbolag.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 202

Dnr KS 2011/0268

Återupptagande av detaljplanläggning samt markanvisning av Sörsedammen 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har den 29 september 2008 beställt detaljplan för fastigheten Sörsedammen 2. Planarbetet har avstannat i väntan på att kommunen ska markanvisa fastigheten till en exploatör.

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 maj 2012 lämnat förslag till markanvisningsavtal med Maclajo AB varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja fastigheten Sörsedammen 2 till bolaget. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år och bolaget förbinder sig att uppföra minst 50 bostadslägenheter på fastigheten, varav 25 ska upplåtas genom hyresrätt. Fastigheten ska bebyggas med passivhus och uppnå en grönytefaktor om 0.7.

Kommunen bekostar detaljplanläggningen samt allmän plats, bolaget bekostar de utredningar som krävs för detaljplanläggningen och projektets genomförande.

Köpeskillingen fastställs vid upprättande av köpeavtal och ska beräknas utifrån den byggrätt i BTA som detaljplanläggningen innebär. Köpeskillingen för den del som kommer upplåtas med bostadsrätt ska uppgå till 2 000 kr/m² BTA, i prisnivån för februari 2012, för hyresrätter är köpeskillingen 700 kr/m² BTA.

Detaljplanen bedöms preliminärt kunna innehålla 4000 m² BTA vilket då motsvaras av en köpeskillning om 5,4 mkr.

Samråd

Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 203

Dnr KS 2011/0677

Förvärv av Tvååkers Ås 5:13 samt del av 5:2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 3 maj 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar Tvååkers-Ås 5:13 samt del av Tvååkers-Ås 5:2.

Lerjans förskola drivs av ett föräldrakooperativ och är belägen i byggnad på fastigheten Tvååkers-Ås 5:13. I byggnaden bedrivs verksamhet med 1 avdelning, ytterligare en halv avdelning är belägen i paviljong på tomten, paviljongen ägs av föräldrakooperativet. Tvååkers-Ås 5:13 omfattar ca. 1200 m² mark, utöver detta arrenderas ca. 1 500 m² på Tvååkers-Ås 5:2 vilket används för förskolans utemiljö.

Hysesavtalet med fastighetsägaren löper ut den 31 december 2012 och kommunen har i hysesavtalet ett åtagande gentemot fastighetsägaren att byggnaden återställs till villa.

Barn- och utbildningsnämnden har den 19 december 2011, § 142, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Tvååkers-Ås 5:13, köp av omkringliggande mark för utbyggnation på Tvååkers-Ås 5:2 samt planera och projektera ombyggnad av kök samt tillbyggnad med en avdelning.

Kommunledningskontoret har låtit besikta fastigheten, utföra ljudmätningar samt undersökt möjligheterna för förskolans utbyggnad.

Byggnaden är uppförd 1992 och genomförd besiktning visar att skicket är gott. Bullermätning visar att lokalerna uppfyller ställda krav. Stadsbyggnadskontorets bygglovsenhet har låtit meddela att en utbyggnad av skolan inte kräver detaljplanläggning.

Kommunledningskontoret har låtit upprätta två förslag till avtal, det ena avser befintlig förskolefastighet, det andra avser det område som idag arrenderas samt ytterligare cirka 1 500 m² för att möjliggöra utbyggnad av förskolan. Framtida förskolefastighet omfattar då 4 200 m².

En förskola i Galtabäck bör omfatta minst tre avdelningar, ur både fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I kommunens investeringsbudget finns i plan 2012-2013 totalt 10 350 tkr. avsatt för ersättningslokaler för verksamheten. Budgeterat belopp räcker till köp av fastigheter samt utbyggnad av en avdelning. I plan 2013-2014 avsatt totalt 20,6 mkr för byggnation av förskola om fyra avdelningar i Träslövsläge. Kommunledningskontoret, i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, föreslår att 5,5 mkr av de totalt 20,6 mkr avsätts för tillbyggnad av en tredje avdelning på Lerjans förskola.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 204

Dnr KS 2012/0168

Överenskommelse om mottagandet av ensamkommande barn och ungdomar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- teckna överenskommelse med Migrationsverket och länsstyrelsen om 11 boendeplatser tillgängliga för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige, varav minst tre platser alltid ska vara tillgängliga för asylsökande barn.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har översänt förslag till ny överenskommelse, som reglerar antal boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige. Antalet boendeplatser ökas från 6 till 11 i förslaget. Minst 3 platser ska alltid vara tillgängliga för asylsökande barn, samma antal platser som i nuvarande överenskommelse.

Socialnämnden har den 23 april 2012, § 78, beslutat att tillstyrka överenskommelsen mellan Varbergs kommun och Migrationsverket samt översända överenskommelsen till kommunstyrelsen för beslut.

Förslaget till ny överenskommelse är en anpassning till faktiskt mottagande i Varbergs kommun. Överenskommelsen förenklar både planering och administration kring verksamhetens kostnader.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 april 2012 föreslagit att teckna överenskommelse med Migrationsverket och länsstyrelsen om 11 boendeplatser tillgängliga för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige, varav minst tre platser alltid ska vara tillgängliga för asylsökande barn.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 205

Dnr KS 2012/0191

Ansökan om medel för finansiering av Projekt Ny webbplats

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är i behov av en ny webbplats. Projektet planeras att pågå under två år. Kommunkansliet är systemägare och driver projektet. Finansiering av projektet föreslås tas dels ur fond (2012) dels genom ramhöjning enligt nya modellen 2013.

Varbergs kommuns webbplats uppfyller inte längre de krav som ställs på en modern mer serviceinriktad informations- och tjänstewebb för kommunens målgrupper. I samband med införande av e-tjänster, som bedrivs i ett parallellt projekt, behöver den nuvarande webbplatsen utvecklas av flera skäl:

- webbplatslösningen kommer inte att utvecklas av leverantör, Varbergs kommun är enda användaren
- uppfyller inte krav på att göra uppföljning och hämta statistik om besökare på webbplatsen
- sökfunktionen uppfyller inte rimliga krav.

En behovsundersökning utifrån möjliga besökare på webbplatsen genomförs under sommaren 2012. Undersökningen finansieras med kommunkansliets befintliga budget för webbplatsen. Den kommer att vara ett underlag för en ny systemplattform samt stöd i framtagande av ev. ny struktur.

Varbergs kommuns webbplats, www.varberg.se ska vara det självklara förstahandsvalet när man vill få aktuell information om Varbergs kommuns verksamheter eller behöver tillgång till kommunens tjänster för kommunens invånare, organisationer och företag.

På kommunens webbplats ska det kunna erbjudas service i form av till exempel information, blanketter, e-tjänster och olika former av interaktivitet. Även anställda som har till uppgift att arbeta med webbplatsen ska uppfatta att administration m.m. kan göras enklare och därmed effektivare.

I projektmedel har tidigare år funnits en uppskattad summa på 2 miljoner för införande av ny webbplatsform. Dessa har inte kunnat utnyttjas eftersom andra resurskrävande projekt berört den personal som förväntas delta i webbprojektet. Förutsättningarna och behoven har under tiden förändrats och för att få ett bra resultat krävs en analys och en större förändring än vad som tidigare ingick i projektet. Kostnads kalkylen har därför reviderats.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förvaltningens överväganden

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 april 2012 föreslagit att finansiering beviljas för projekt av ny webbplats enligt följande:

- 800 tkr används ur kommunstyrelsens fond 2012
- 3,5 miljoner avsätts som engångskostnad för 2013.

Projektet kommer att bedrivas under 2012 och 2013. Projektplanen innehåller

- Val av ny plattform (höst 2012)
- Utveckling av struktur med stöd av genomförd undersökning (höst 2012/vår 2013)
- Publicering (sommar/höst 2013)
- Implementering av ev. nytt arbetssätt samt stöd till förvaltningar (hösten 2013)

I kostnaden för systemanpassning, söktjänst, struktur ingår flera moment som ska utföras inom projektet. Exempel på uppgifter:

- Val av systemplattformen kan påverka kostnadskalkylen.
- Arbete med bearbetning och sanering av den information som finns på hemsidan idag, och därefter överföring till den nya plattformen.
- Hög kvalitet på sökning kan kräva att vi väljer ett särskilt system för söktjänsten som komplement till systemplattformen.

I vilken utsträckning arbeten inom projekten kan bedrivas internt eller med stöd av extern tjänst är inte belyst utan ingår som en del i inledningen av projektarbetet.

I kostnader för licenser, underhåll samt drift ingår förutom licens för själva plattformen även uppgradering till nya versioner så att plattformen är säker ur integritetssynpunkt samt e-tjänster. Här ingår också serverkostnader och licenser för dessa.

När projektet är genomfört beräknas en högre driftskostnad än nuvarande lösning med 1 milj/år i tekniskt underhåll och kompetens inom kommunikationsområdet med inriktning på samtliga kanaler för information.

Återremitterat: Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 206

Dnr KS 2012/0123

Ombyggnad av Furbergsskolans kök

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla anpassning och ombyggnation av kök på Furbergsskolan.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 februari 2012, § 20, beslutat att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att planera anpassning och ombyggnad av mottagningsköket på Furbergsskolan.

Furbergsskolans kök har sedan F-9 ombyggnaden 2002 haft brister gällande dess storlek och funktion. Kommunal sektion 7 i Halland har gjort en anmälan enligt arbetsmiljölagen 6 kap. § 6 a. Ombyggnationen innefattar bland annat utökning av diskrum, förråd och kylrum samt åtgärdande av ventilation.

I kommunens investeringsbudget 2012 har 2,7 mnkr avsatts för ombyggnaden, vilken beräknas innebära en ökad hyra på 270 tkr/år.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 april 2012 föreslagit att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla anpassning och ombyggnation av kök på Furbergsskolan.

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 188, beslutat att återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 207

Delrapport, konkurrenspolicy

Madelene Winbo, upphandlingschef, Stefan Eglinger, gatuchef, Magnus Widén, ekonomichef och Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, informerar arbetsutskottet om delrapport, konkurrenspolicy.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 208

Rapport från kommunberedningen

Kommundirektören informerar om frågor på kommande möte med kommunberedningen.

– Kommunernas budgetarbete.

– Bredbandsutbyggnad.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 209

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om det aktuella läget från projekt Renen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 210

Meddelanden

Dnr KS 2011/0122-26

Länsstyrelsens beslut den 2 maj 2012 om utbetalning av medel för åtgärds-
förberedande undersökningar vid kv. Renen 13.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------