
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.45-12.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M), §§ 173, 175-182 Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S)	
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kanslisamordnare Eva-Lotta Bengtsson, planerings- strateg, § 181 Anders Eriksson, kommunjurist, § 173 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 177, 178, 181 Anita Kryh, utredare, § 176 Magnus Källström, fastighets- utvecklare, §§ 177, 178, 181 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 179	Jan Malmgren, samhällsplanerings- chef, §§ 173, 174, 176-178, 181 Tord Martinson, § 174 Martin Rylander, vd, Varbergs Fastighets AB, § 181 Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 173-178, 180-182 Magnus Widén, economichef, § 175 Ann-Louice Östlund, budgetstrateg, § 175
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Marcus Andersson	Paragraf 173-182
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	24 april 2012	
Datum för anslags uppsättande	2 maj 2012	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15	
Underskrift	Marcus Andersson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Dnr KS 2012/0149

Svar på motion om anordnande av folkomröstning om dubbelspårets placering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) har i kommunfullmäktige den 20 mars 2012, § 30, lämnat motion om att anordna en kommunal folkomröstning om dubbelspår i tunnel eller dubbelspår i annat läge.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 mars 2012 avstyrkt motionen.

Frågan om en tågtunnel under Varbergs stadskärna har varit föremål för politiska ställningstaganden vid ett flertal tillfällen allt sedan 1988. Varje gång frågan av en eller annan anledning varit föremål för beslut i kommunfullmäktige har en i stort sett enig fullmäktigeförsamling uttalat sig för tunnelprojektet.

Kommunfullmäktige har den 15 mars 2011, § 50, beslutat att ställa sig bakom en överenskommelse som innebär en möjlig tidigareläggning av den kommunala medfinansieringen. Utbyggnaden av Västkustbanan till dubbelspår på sträckan genom Varberg finns med i Nationell plan för transportsystemet 2010 – 2021. Någon alternativ dragning av dubbelspåret finns inte i den nationella planen. Samtliga partier, utom SPI, ställde sig bakom överenskommelsen. Någon alternativ dragning av dubbelspåret finns inte i den nationella planen.

Med beaktande av den politiska majoritet som är positiv till tunnelprojektet saknas det anledning till att anordna en kommunal folkomröstning i frågan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 174

Dnr KS 2011/0545

Köpeavtal, avseende område för fjärrvärmeanläggning på fastigheten Getakärr 9:6

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varberg Energi AB varigenom kommunen överläter ca 17 983 m² av fastigheten Getakärr 9:6 till Varberg Energi AB för en köpeskilling om 2 815 000 kronor.

Ann-Charlotte Stenkil (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 13 april 2012 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varberg Energi AB avseende överlåtelse av ett område om ca 17 983 m² för fjärrvärmeanläggning belägen på fastigheten Getakärr 9:6. Köpeskillingen för det överlåtna området är 2 815 000 kronor.

Det berörda området är beläget inom detaljplan laga kraftvunnen den 29 juni 2011.

Ramböll Sverige AB har genomfört en fördjupad miljöteknisk markundersökning av området, som tidigare varit en del av en kommunal deponi. Varberg Energi AB har genomfört och bekostat föreslagna åtgärder utifrån genomförd miljöteknisk markundersökning samt enligt beslut av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2011-540. Kostnaderna för dessa åtgärder, 1 950 568 kronor, har tillgodoräknats Varberg Energi AB vid bestämmande av köpeskillingen.

Infart till fjärrvärmeanläggningen ska ske från Östra Hamnvägen. Infarten ska samordnas med ny tillfart till Vatten och Miljö i Väst AB:s nuvarande återvinningsanläggning. Denna ska utgöra en gemensamhetsanläggning för de båda verksamheterna. Enligt förslaget till avtal ska Varberg Energi svara för 60 % och kommunen (ägare av Getakärr 9:6) för 40 % av de kostnader som föranleds av anläggningssamfällighetens utförande och drift. Kommunens andel motsvarar en kostnad om ca 280 000 kronor. Varberg Energi anlägger och bekostar kulverttering och väg över Monarkbäcken.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har värderat området till 4 765 568 kronor, vilket motsvarar ett pris om ca 265 kr/m². Köpeskillingen har sedan reducerats med kostnaderna för åtgärder/sanering av den förorenade marken, vilket åligger förorenaren, kommunen att bekosta.

Varberg Energi har nyttjat området med stöd av nyttjanderättsavtal.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Dnr KS 2012/0138

Budgetramar 2013

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna budgetramar för år 2013.

Beskrivning av ärendet

Inför budgetarbetet 2013 har ramar beräknats. Eftersom 2012 års löneavtal ännu är ovisst har inte nämndernas ramar justerats upp till 2012 års löne-nivå. Medel för 2012 och 2013 års lönejusteringar återfinns därför centralt avsatta för att fördelas till nämnderna när avtalen är klara. Övriga kostnader är uppräknade med prognostiserad kostnadsförändring enligt konsumentprisindex (KPIX), eller omsorgsindex i ramunderlaget och tillförda nämndernas ramar.

Nämndernas ramar är justerade med belopp beräknade på demografiska förändringar och förändringar som beror på beslut på riksnivå eller redan fattade lokala beslut. Som underlag till demografin ligger förslag till befolkningsprognos 2012 för Varbergs kommun. Nya förändringar som påtalats från nämnderna under vårens samtal med arbetsutskottet har däremot inte tillförts ramarna. Dessa kräver närmare analys och bearbetning från nämnderna.

För att skapa utrymme för politiska prioriteringar i samband med genomförande av kommunfullmäktiges övergripande mål och inriktningar har samtliga nämnders ramar justerats ned med 1 % av ingående budgetram. Nämndernas budgetförslag 2013 måste anpassas till de nedjusterade ramarna, eftersom innehållna medel kommer att fördelas för att underlätta måluppfyllelse och inte fördelas generellt.

Beräkning av kommande kostnader för drift- och kapitalkostnader som uppstår i samband med färdigställande av investeringar enligt Investeringsplan 2012-2016 har gjorts. Medel är avsatta centralt inom kommunstyrelsens ofördelade medel för dessa tillkommande kostnader. Även dessa kommer att fördelas till berörd nämnd i samband med att investeringen tas i drift. Förändrade driftskostnader till följd av nyexploatering kommer under höstens arbete att inarbetas i driftbudget precis som driftskostnader för investeringar.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Slutligen har ramarna justerats med prognostiserade förändringar av skatteunderlag och förändringar inom utjämningsystem. Även finansiella intäkter och kostnader är uppdaterade med prognostiserat framtida ränteutfall.

Yttrande

Kommunledningskontoret har presenterat förutsättningar för budget 2013.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 176

Dnr KS 2012/0159

Kommunprognos 2011-2020 samt utblick mot 2030

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta kommunprognos för 2012-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
 - uppdra åt planeringskontoret så snart som möjligt upprätta delområdesprognos för åren 2012-2016.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 22 mars 2012 sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2012-2020 samt en utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder. Så snart underlag kommer till kommunledningskontoret från Statistiska Centralbyrån ska delområdesprognosen beräknas utifrån antagen kommunprognos.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 177

Dnr KS 2011/0721

Exploateringsavtal, Björkängs camping

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för camping enligt förslag till detaljplan för Björkängs camping.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 16 april 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för camping enligt förslag till detaljplan för Björkängs camping.

Avtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning för upprättande av detaljplan, lantmäteriatgärder samt anläggande av allmän plats. Exploateringsavtalet grundar sig på förslag till detaljplan för Björkängs camping., upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007 samt 19 maj 2011. Detaljplanen är utformad med enskilt huvudmannaskap och det åligger exploatören att bekosta lantmäteriförrättning för allmän plats och anläggande av gata och GC-väg. Utanför planområdet finns äldre detaljplaner som inte blivit genomförda med avseende på huvudmannaskap för vägar och naturområden. Kommunen åtar sig enligt avtalet att ansöka om anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för dessa områden. Exploatören ställer säkerhet om 75 000 kr i form av bankgaranti, för genomförande av lantmäteriatgärder.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 178

Dnr KS 2011/0721

Antagande, detaljplan Björkängs Camping

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Björkängs camping, upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007, 19 maj 2011 samt 15 november 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Björkängs camping, Björkäng 1:5, upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007, 19 maj 2011 samt 15 november 2011 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att reglerna den befintliga campingplatsen samt att möjliggöra en utökning av Björkängs camping. Tillfarten till hela campingområdet ska ske via den nya delen i norr, för att undvika trafik i fritidshusområdet. Sommarbutiken och restaurangen ges en viss utbyggnadsmöjlighet.

Arbetsutskottet har 9 mars 2004, § 95, godkänt program till detaljplan för Björkängs camping. Detaljplaneförslag, upprättat 14 december 2006, var skickat på samråd under tiden 6 februari till 16 mars 2007. Efter samrådet har planförslaget reviderats med de förslag som anges i samrådsredogörelse daterad 7 juni 2007.

Planförslaget har varit under utställning 13 juli till och med 1 oktober 2007, samt förnyad utställning 16 juni till och med 15 september 2011.

Efter den förnyade utställningen har plankartan, vid den f.d. motellbyggnaden, reviderats med bestämmelse att skyddsplan ska anordnas till en till en höjd om minst 1 meter, för att undvika bländning av trafik på Västkustvägen. Plankartan har även kompletterats med u-områden för allmänna underjordiska ledningar.

Del av planområdet har sedan 19 april 1968 varit belastat med förordnande enligt §115 Byggnadslagen. Länsstyrelsen har 19 mars 2012 beslutat att upphäva förordnandet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Björkängs camping.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 179

Dnr KS 2012/0196

Regionalt trafikförsörjningsprogram 2013, Kollektivtrafikplan 2013 Hallands län

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 17 april 2012 till Region Halland.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har den 4 april 2012 fått på samråd förslag till Regionalt trafikförsörjningsprogram för Halland och Kollektivtrafikplan 2013, Hallands län. Synpunkter ska lämnas till Region Halland senast den 4 maj 2012.

Enligt lag om kollektivtrafik som trädde i kraft 1 januari 2012 ska ett regionalt trafikförsörjningsprogram upprättas av den regionala kollektivtrafikmyndigheten. Programmet ska omfatta både en långsiktig, strategisk del och en mer konkret beskrivning av kollektivtrafikens omfattning på kortare sikt. Programmet kommer att beslutas av regionfullmäktige.

Hallandstrafiken står för detaljplanering av kollektivtrafiken och tar fram kollektivtrafikplanen som är en bilaga till trafikförsörjningsprogrammet. Planen har fokus på kommande trafikår, i detta fall 2013, och är även ett underlag för regionens budget.

Den 4 april ordnade Region Halland ett dialogmöte i Varberg för allmänheten om kollektivtrafiken.

Yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till yttrande, daterat den 11 april 2012.

Grunden i det regionala trafikförsörjningsprogrammet är kollektivtrafikstrategin för Halland som beslutades 2008. Den bygger på Koncentration till stråk där förutsättningar för ökat resande är goda. De regionala kollektivtrafikstråken är en viktig utgångspunkt i översiktsplan för Varbergs kommun. Inriktningen i översiktsplanen är att kommunens största utbyggnad ske främst ske i staden, i serviceorter eller i samhällen längs regionala kollektivtrafikstråk. Tåg- och busstrafiken behöver ständigt utvecklas och förbättras för de som bor och verkar i kommunen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I programmet har en fördjupning gjorts avseende utvecklingen av tågtrafiken. Vid sidan av Öresundståg och pendeltåg Kungsbacka-Göteborg föreslås ett nytt tåkoncept med regionalpendel Varberg-Göteborg införas. Det skulle ge möjlighet att öka turtätheten och öppna nya stationer längs sträckan Varberg-Kungsbacka.

Stadsbusstrafiken i Varberg har inte haft någon ökad resandetrend de senaste åren, vilket annan stadstrafik i Halland har haft. En omläggning av linjenätet med ökad turtäthet är nödvändig. Varbergs kommun har tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina arbetat det senaste året med att ta fram ett förslag till nytt linjenät. För att stadstrafiken ska bli mer attraktiv och resandet öka är det angeläget att förändringar genomförs. En förutsättning för en linjeomläggning är att framkomlighet för bussarna förbättras. Kommunen behöver i god tid planera och genomföra åtgärder i gaturummet. Åtgärder i gaturummet är beroende av tidpunkt för linjeomläggning.

Arbetsutskottet har den 17 april 2012, § 166, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till nytt remissyttrande daterat den 17 april 2012.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 180

Dnr KS 2012/0202

Nytt kvarternamn på industriområdet, kv. Ässjan

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

– till nytt kvartersnamn på industriområdet fastställa kv. Ässjan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har uppmärksammat att kv. Städet inte är en sammanhängande yta utan åtskiljs av ett grönområde, vilket innebär att den ena delen av kvarteret ska ha ett nytt namn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2012, för att anknyta till närliggande gatu- och kvartersnamn, föreslagit att den västra delen kallas kv. Ässjan.

På grund av att kringliggande kvarter har namn på samma tema har stadsbyggnadskontoret inte samrått med hembygdsföreningen eller remitterat ärendet till kultur- och fritidsnämnden.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 181

Rapport/information från kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar om

- Parkeringshus, Varbergs Fastighets AB.
- Tidplan och remissförfarande för Strategisk plan.

Kommundirektören informerar om:

- Nytt kommunalförbund, Räddningstjänsten i Väst.
 - Varbergs kommun avstår från att lämna remissvar kring samarbetet med Sjuhärad angående flyktingmottagande.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Meddelanden

Dnr KS 2012/0102-4

Länsstyrelsens informationsblad avseende Bostadsmarknadsenkäten 2012.

Dnr KS 2012/0012-29

Skolinspektionens informationsbrev den 10 april 2012 om tillsyn av den fristående Gymnasieskolan Varbergs Praktiska Gymnasium.

Dnr KS 2012/0016-11

Länsstyrelsens beslut den 10 april 2012 om nedtagning av träd i radiobyn, Grimeton 13:42.

Dnr KS 2011/0404-14

Protokoll den 29 mars 2012 från Patientnämnden Halland.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------