

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.00		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Lena Andersson (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Marcus Andersson, kanslisamordnare Ronny Hellman, förvaltare, § 168 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 166 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 163-166, 168-169, 171-172 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 165 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 167, 170 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 167, 170		
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Marcus Andersson	<b>Paragraf</b>	163-172
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	17 april 2012		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2 maj 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Marcus Andersson		

Ks au § 163

Dnr KS 2011/0199

## Svar på motion om småskalig elproduktion

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) och Stefan Edlund (MP) har i kommunfullmäktige den 15 september 2009, § 87, lämnat motion och föreslagit att kommunledningskontoret ska få i uppdrag att i samarbete med Varberg Energi AB och Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, ta fram handlingsplaner för kommunal, småskalig elproduktion samt ta på sig en proaktiv roll vad gäller att informera privatpersoner, företag och organisationer om de möjligheter som finns att producera egen el, och även underlätta genomförandet för den som vill delta i sådan produktion.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2012 tillstyrkt motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår och att småskalig elproduktion beaktas i kommande energiplan.

Kommunledningskontoret har ett uppdrag att revidera energiplanen. Energiplanen ger en samlad bedömning av tillförsel, distribution och användning av energi för den geografiska kommunen. Det är lämpligt att också småskalig elproduktion behandlas inom energiplanen. Informationsverksamhet om småskalig elproduktion bedrivs idag bland annat genom den kommunala Energi- och klimatrådgivningen.

Under 2011/2012 har en strategi för energieffektivisering för kommunens transporter och bostäder tagits fram. Målsättningarna följer i stort de nationella målen, vilka innebär en 20 % effektivare energianvändning till 2020. Ett av strategins delmål är att möjligheten att nyttja solenergi ska beaktas vid varje nybyggnation och större ombyggnation.

Serviceutskottet har den 2 november 2009, § 64, beslutat att tillstyrka motionen. Serviceförvaltningens verksamheter strävar efter att utveckla sina ansvarsområden så att övergripande miljömål uppnås.

Varberg Energi är positiva till motionens intention, men kommer inte att satsa på mikroelproduktion av affärsmässiga och ekonomiska skäl. De kommer att fortsätta investera i egna energieffektiva större vindkraftverk. De installerar en solcellsanläggning på det nya värmeverket för att utvärdera tekniken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Varberg Energi AB har lämnat synpunkter på motionen. Bolaget anger att de är positiva till all förnybar elproduktion eftersom de arbetar aktivt för ett hållbart samhälle med egen förnybar energiproduktion.

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, anger i sitt yttrande att de redan idag driver verksamheter med småskalig elproduktion från bland annat rötgas och vattenkraft.

Sedan 2009 finns ett statligt stöd för installation av solceller. Stödet riktas till alla typer av aktörer, såväl företag och offentliga organisationer som privatpersoner. Under 2012 uppgår stödet till maximalt 45 % av investeringskostnaden med ett tak på 1,5 miljoner kronor per solcellssystem.

Det finns också lösningar för småskalig vindkraft. Många väljer dock att köpa andelar i större verk framför att ha en egen anläggning på egen mark.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 111, beslutat bordlägga ärendet.  
-----

**Bordlagt**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 164

Dnr KS 2011/0875

## Svar på motion om en strategi för att öka andelen sol-el i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen men beakta dess intentioner i energiplanen.

### Beskrivning av ärendet

Karin Ekeborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 september 2011, § 129, lämnat motion och föreslagit att kommunstyrelsen ska utarbeta en strategi vars syfte är att kraftigt öka andelen sol-el i Varberg.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2012 tillstyrkt motionen genom att beakta produktion och användning av sol-el i kommande energiplan.

Solcellernas roll i den kommunala elförsörjningen bör behandlas i en energiplan där det sker en samlad bedömning av tillförsel, distribution och användning av energi. Enligt nuvarande energiplan ska kommunen ”Se positivt på solenergi och underlätta en introduktion av solenergi i kommunen av såväl offentliga som privata aktörer.”

Strategin för energieffektivisering inom kommunens verksamheter liksom principerna för hållbart byggande som är under framtagande bedöms tillsammans med en ny energiplan kunna inrymma mål och strategier för att öka andelen sol-el i Varberg likväl som andra sätt att minska klimatpåverkan från vår energianvändning.

Motionen har remitterats till Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB och Varbergs Fastighets AB. Samtliga är positiva till motionens intention, men säger samtidigt att tekniken fortfarande är för kostsam i förhållande till verkningsgraden. I nuläget satsas främst på försöksanläggningar för att utvärdera tekniken, men möjligheten att införa solenergi beaktas vid ny- och ombyggnationer.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 112, beslutat bordlägga ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

---

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen men beakta dess intentioner i energiplanen.
- 

**Prot.utdrag:      Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 165

Dnr KS 2012/0181

## Fastighetsreglering, Vrångabäcken 1 och 2

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering och anläggningsåtgärd
- godkänna ersättningsbeloppen om 6 480 000 kronor för marköverlåtelsen och 4 926 438 kronor för anläggningskostnader.

Arbetsutskottet beslutar att

- medge Ekängen Breared Förvaltning AB förtida tillträde till fastigheten Vrångabäcken 2 fr.o.m. den 18 april 2012.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 lämnat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och anläggningsåtgärd. Fastighetsregleringen innebär att hela Vrångabäcken 2 utplånas och marken överförs till Ekängens fastighet Vrångabäcken 1. Med fastighetsregleringen följer även att kommunen gör sig av med sin andel i gemensamhetsanläggningen som utgör parkeringsytor mm. Överenskommelsen reglerar även utlagda kostnader för utförandet av gemensamma ytor. Ekängen medges förtida tillträde fr.o.m. den 18 april 2012.

I november 2009 förvärvade Ekängen Breared Förvaltning AB del av Getakärr 6:44, numera Vrångabäcken 1. På fastigheten bedriver i dag COOP Sverige AB handel.

Ekängen önskar nu att förvärva Vrångabäcken 2, där bl. a. Systembolaget avser att etablera sig som hyresgäst. På övrig yta tillåts småindustri, kontor samt handel med skrymmande varor. Ekängen har uppgett att inriktningen ska vara handel med skrymmande varor i den delen.

Parallellt med detta pågår en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra Systembolagets etablering.

Kommunfullmäktige har den 18 maj 2004, § 85, beslutat godkänna exploateringskalkyl för området. Tomtpris för handel och verksamheter utgör enligt denna 440,50 kr/m<sup>2</sup> tomtyta. Ersättningen för det överlåtna området om 4056 m<sup>2</sup> samt 41/119-delar (motsvarande ca 10 654 m<sup>2</sup>) av mark för gemensamhetsanläggning utgör 6 480 000 kronor. Kommunen har haft utgifter om

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

totalt 4 926 438 kronor för gemensamhetsanläggningens utförande. Även dessa utgifter regleras i överenskommelsen.

Arbetsutskottet har den 10 april 2012, § 149, beslutat återremittera ärendet.

-----  
**Prot. utdrag:      Ks**  
**Ekängen Breared Förvaltning AB**  
**Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 166

Dnr KS 2012/0196

## **Regionalt trafikförsörjningsprogram 2013, Kollektivtrafikplan 2013 för Hallands län**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har den 4 april 2012 fått på samråd förslag till Regionalt trafikförsörjningsprogram för Halland och Kollektivtrafikplan 2013, Hallands län. Synpunkter ska lämnas till Region Halland senast den 4 maj 2012.

Enligt lag om kollektivtrafik som trädde i kraft 1 januari 2012 ska ett regionalt trafikförsörjningsprogram upprättas av den regionala kollektivtrafikmyndigheten. Programmet ska omfatta både en långsiktig, strategisk del och en mer konkret beskrivning av kollektivtrafikens omfattning på kortare sikt. Programmet kommer att beslutas av regionfullmäktige.

Hallandstrafiken står för detaljplanering av kollektivtrafiken och tar fram kollektivtrafikplanen som är en bilaga till trafikförsörjningsprogrammet. Planen har fokus på kommande trafikår, i detta fall 2013, och är även ett underlag för regionens budget.

Den 4 april ordnade Region Halland ett dialogmöte i Varberg för allmänheten om kollektivtrafiken.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till yttrande, daterat den 11 april 2012.

Grunden i det regionala trafikförsörjningsprogrammet är kollektivtrafikstrategin för Halland som beslutades 2008. Den bygger på Koncentration till stråk där förutsättningar för ökat resande är goda. De regionala kollektivtrafikstråken är en viktig utgångspunkt i översiktsplan för Varbergs kommun. Inriktningen i översiktsplanen är att kommunens största utbyggnad ske främst ske i staden, i serviceorter eller i samhällen längs regionala kollektivtrafikstråk. Tåg- och busstrafiken behöver ständigt utvecklas och förbättras för de som bor och verkar i kommunen.

I programmet har en fördjupning gjorts avseende utvecklingen av tågtrafiken. Vid sidan av Öresundståg och pendeltåg Kungsbacka-Göteborg föreslås ett nytt tåkoncept med regionalpendel Varberg-Göteborg införas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det skulle ge möjlighet att öka turtätheten och öppna nya stationer längs sträckan Varberg-Kungsbacka.

Stadsbusstrafiken i Varberg har inte haft någon ökad resandetrend de senaste åren, vilket annan stadstrafik i Halland har haft. En omläggning av linjenätet med ökad turtäthet är nödvändig. Varbergs kommun har tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina arbetat det senaste året med att ta fram ett förslag till nytt linjenät. För att stadstrafiken ska bli mer attraktiv och resandet öka är det angeläget att förändringar genomförs. En förutsättning för en linjeomläggning är att framkomlighet för bussarna förbättras. Kommunen behöver i god tid planera och genomföra åtgärder i gaturummet. Åtgärder i gaturummet är beroende av tidpunkt för linjeomläggning.

-----

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 167

Dnr KS 2011/0157

## Representanter Boföreningen Rullstenen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till kommunens representant i styrelsen för Boföreningen Rullstenen utse Leif Andersson, planeringskontoret, och som ersättare Magnus Widén, ekonomikontoret
- till revisor i Boföreningen Rullstenen utse Sven-Göran Dahlberg (omval), serviceförvaltningen, med Björn Petersson, ekonomikontoret som ersättare.

### Beskrivning av ärendet

Den kooperativa hyresrättsföreningen Boföreningen Rullstenen bildades 1992. Föreningen hyr 51 lägenheter ägda av Varbergs Bostads AB på Rullstensbacken 1-3 i Breared. Kommunen har ett gruppboende i föreningen. Enligt stadgarna ska kommunen utse en styrelserepresentant och en styrelsesuppleant samt revisor och revisorssuppleant i föreningen. Varbergs Bostads AB tillsätter också en styrelseledamot och en styrelsesuppleant enligt stadgarna.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 1992 utsett kommunens representanter men dessa har med ett undantag gått i pension. Både kommunens representanter och Varbergs Bostads AB representanter har hela tiden varit tjänstemän, men detta finns inte reglerat i föreningens stadgar.

Förvaltningen har haft samråd med Varbergs Bostads AB i frågan.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 mars 2012 föreslagit att

- till kommunens representant i styrelsen för Boföreningen Rullstenen utse Leif Andersson, planeringskontoret, och som ersättare Magnus Widén, ekonomikontoret
- till revisor utse Sven-Göran Dahlberg (omval), serviceförvaltningen, med Björn Petersson, ekonomikontoret, som ersättare.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 114, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har den 5 april 2012 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 168

Dnr KS 2012/0133

## Hyresavtal med Investment AB Rivetina för kontorslokaler på Svärdfisken 3, Monark

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr totalt 2 892 m<sup>2</sup> lokaler, för socialförvaltningens räkning, av Investment AB Rivetina.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun hyr idag av Investment AB Rivetina 1 657 m<sup>2</sup> kontor för socialförvaltningens räkning. Socialförvaltningen har begärt att ytterligare ca 10 arbetsplatser ska hyras in för befintlig verksamhet. Utöver detta behöver kommunen frigöra ca 30 arbetsplatser i de tre stadshusen för att lösa behovet av administrativa lokaler för de närmaste åren.

Förslaget innebär att Varbergs kommun hyr in ytterligare 1 235 m<sup>2</sup> på plan 3 i direkt anslutning till nuvarande lokaler. Lokalerna kommer att inredas för kommunens ändamål och bl. a. innehålla:

- ca 40 kontor
- samtalsrum
- personalrum
- sammanträdesrum

Upprättat förslag till hyresavtal kommer att ersätta tidigare tecknade hyresavtal och samtliga tilläggsavtal kopplat till ytorna.

Hyrestiden är 5 år med möjlighet till förlängning på 3 år i taget. För 2013 blir årskostnaden för lokalerna 3 672 800 kr + verksamhetens el.

Slutgiltig planlösning för lokalerna kommer att samverkas med berörda förvaltningar när projektering är klar.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 april 2012 föreslagit att godkänna upprättat förslag till hyresavtal varigenom kommunen hyr totalt 2 892 m<sup>2</sup> lokaler, för socialförvaltningens räkning, av Investment AB Rivetina.

Prot. utdrag: Investment AB Rivetina  
Planeringskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 169

Dnr KS 2011/0760

## Utredning av friidrottshall

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– bordlägga ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 22 juni 2011, § 82, att hemställa att kommunstyrelsen uppdrar åt planeringskontoret att utreda de två alternativ för anläggande av friidrottshall, med syfte att komplettera kultur- och fritidsförvaltningens behovs- och verksamhetsbeskrivning. De två aktuella alternativen är påbyggnad av E-hallen och nybyggnation av fullskalig idrottshall på Håstens idrottsområde.

### Yttrande

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram behovsanalys gällande planerade investeringar för att tillgodose friidrottens behov i Varbergs kommun. Planeringskontorets uppdrag bör inriktas på att utreda kostnader och bedöma de olika alternativens geografiska lämplighet. Uppdraget bör utföras i projektgrupp med Varbergs Fastighets AB, Stadsbyggnadskontoret samt Kultur- och fritidsförvaltningen.

Uppdraget bör även samordnas och ta hänsyn till den simhallsutredning som pågår på kultur-och fritidsförvaltningen, för att uppnå en optimal placering av kommunens idrottsanläggningar.

Arbetsutskottet har den 22 november 2011, § 514, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har den 3 april 2012, § 133, beslutat bordlägga ärendet.  
-----

### Bordlagd

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

Dnr 2012/0138

### **Budgetramar 2013**

Ekonomikontoret presenterar underlag och förutsättningar för budgetramar 2013.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Kommundirektören informerar om:

- Vänortsdatum för möte i Finland 2013
  - Utveckling av stadsbyggnadsprocessen
  - Rekrytering av ny stadsbyggnadschef
  - Styrgruppsmöte om ny ishall
  - Lokaler för administrationen.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

## **Meddelanden**

Dnr KS 2012/0036-7

Sjuhärads kommunalförbunds protokollsutdrag den 2 mars 2012 om bokslut och årsredovisning 2011.

Dnr KS 2012/0016-9

Länsstyrelsens beslut den 29 mars 2012 om ny kororgel i Varbergs kyrka.

Dnr KS 2012/0016-10

Länsstyrelsens beslut den 2 april 2012 om ändring av Societetshuset i Varberg.

Dnr KS 2012/0035-15

Länsstyrelsens beslut den 4 april 2012 om anmälan enligt 11 kap. 9a § miljöbalken angående anläggande av våtmark på fastigheten Skällåkra 8:7.

Dnr KS 2012/0035-16

Länsstyrelsens beslut den 3 april 2012 om anmälan enligt 11 kap. 9a § miljöbalken angående anläggande av våtmark på fastigheten Galtabäck 6:18.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------