

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-17.00	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M), §§ 140-155, 157-159, 161 Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Eva-Lotta Bengtsson, planeringsstrateg, §§ 151-154 Sten Hedelin, 1:a planarkitekt, §§ 151, 153 Kristina Hylander, utvecklingsledare, §§ 158, 160 Nina Johansson, exploateringsing., §§ 140-142, 158 Magnus Källström, fastighetsutv., §§ 152, 153, 155-158	Jan Malmgren, samhällsplan.chef, §§ 148, 151-153, 155, 156, 158, 160 Johannes Olsson, mark- och exploateringsing., §§ 149, 150 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 157, 158 Mikaeil Yousefi, utredare, §§ 143-147 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 157-158
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 139-161
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 10 april 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 20 april 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Linda Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 139

Dnr KS 2011/0981

Svar på motion från Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Eystein Stig (SPI) om fria resor med Hallandstrafiken för pensionärer

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar avslag på motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren och Eystein Stig (SPi) har i kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 164, lämnat motion om fria resor under lågtrafik med Hallandstrafiken för pensionärer. Enligt motionärerna är resandefrekvensen med stadsbussar synnerliga låg. De anser också att det måste vara en obetydlig kostnadsökning att t ex fördubbla antalet passagerare under lågtrafik. Motionärerna anser också att sedan Hallandstrafiken avskaffat kontantbetalningen så har ”betalningsförmåga” fått en annan betydelse. Det krävs tekniskt handlag för att hantera betalningen. För många äldre har detta påverkat förmågan att resa.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 mars 2012 avstyrkt motionen. Kontoret anser inte att pensionärer kan betraktas som en kategori människor som generellt har sämre tekniskt handlag eller betalningsförmåga än andra grupper i samhället. Planeringskontoret anser följaktligen inte heller att Varberg ska införa nolltaxa för pensionärer enligt förslaget i motionen.

Kommunfullmäktige har behandlat två liknande motioner under 2008, en motion 2011. Kommunfullmäktige beslöt då att avslå dessa.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med Hallandstrafiken, om möjligheten att införa fria bussresor för pensionärer under lågtrafik. Bolaget är i princip emot gratisresor. Eftersom man inte vet hur stor utsträckning detta skulle utnyttjas är det också omöjligt att uppskatta kostnaden. Om kommunen ändå vill inför sådana resor får varje kommun själv stå för alla ”kostnader” d.v.s. uteblivna biljettintäkter.

Däremot är det önskvärt att med olika åtgärder försöka påverka alla människor till ett ökat kollektivtrafikåkande.

Under hösten 2012 kommer Region Halland som kollektivtrafikmyndighet att starta en utredning om kommande taxsystem. Planen är att nya taxor skulle kunna införas våren 2013.

Samråd

Samråd har skett med Hallandstrafiken AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 140

Dnr KS 2011/0494

Svar på motion, datumparkering på vintern

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
 - hamn- och gatunämnden ska beakta motionen i samband med framtagning av trafikplan.
-

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo-Svensson (S) har i kommunfullmäktige den 15 mars 2011, § 42, lämnat motion om datumparkering på vintern. De senaste vintrarna har varit mycket snörika och på grund av parkerade bilar har snöröjning hindrats och skapat stora problem på stadens gator. Av denna anledning föreslår motionären att Varbergs kommun inför datumparkering vintertid.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 januari 2012 avstyrkt motionen.

Hamn- och gatunämnden har i sitt yttrande föreslagit att man inför sopdagar på alla gator i kommunen för att löpande ha möjlighet att kunna hålla rent från både snö och skräp.

Kommunledningskontoret föreslår, i linje med hamn- och gatunämndens förslag, att ta med frågan om att införa zoner för sopdagar i arbetet med parkeringspolicyn som kommer att tas fram som en del i trafikplanen.

På sammanträdet kommer arbetsutskottet överens om att lägga till följande att-sats:

- hamn- och gatunämnden ska beakta motionen i samband med framtagning av trafikplan.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 141

Dnr KS 2012/0169

Försäljning av del av Vabränna 10:5 för byggnation av flerbostadshus

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 mot en ersättning om 200 kronor/m²
- godkänna upprättad avsiktsförklaring varigenom kommunen förklarar sin vilja att sälja ytterligare ett område av fastigheten Vabränna 10:5.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtanden den 28 mars 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 mot en ersättning om 200 kronor/m² till AGB Bostads AB.

AGB Bostads AB avser att inom området uppföra tolv hyresbostäder som en första etapp av totalt tre stycken. För att företaget ska kunna göra en rationell utbyggnad av vatten- och avloppsanslutningar samt känna sig trygg i kommunens vilja att sälja mark för nästkommande etapper, har kommunledningskontoret även tagit fram en avsiktsförklaring. I denna avsiktsförklaring bekräftar kommunens sin vilja att sälja ytterligare ett område av fastigheten Vabränna 10:5 för 200 kronor/m².

Sammantaget kommer alla etapper generera 42 hyreslägenheter. För de två följande etapperna kommer överenskommelser om fastighetsreglering träffas mellan kommunen och AGB Bostads AB.

Området är detaljplanelagt och ligger i nordöstra Veddige. Planen tillåter uppförande av bostäder i två plan med en största bruttoarea på 3 800 m².

Kommunledningskontoret ser mycket positivt på detta initiativ att bygga hyresbostäder i Veddige.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 142

Dnr KS 2012/0153

Förvärv av Pipebruket 9

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom kommunen förvärvar fastigheten Varberg Pipebruket 9 för en summa om 7 200 000 kronor
- uppdra åt att planeringskontoret att beställa rivning av befintlig byggnad på Pipebruket 9
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv
- kostnaden för rivningen ska belasta kontot för kommunstyrelsens oförutsedda medel.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 21 mars 2012 lämnat förslag, upprättat i samarbete med OK-Q8 AB, till köpeavtal gällande Varberg Pipebruket 9 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 7 200 000 kronor samt erlägger fastighetsskatt för resterade del av 2012 uppgående till en summa av 2 827 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 juni 2012.

Fastigheten är belägen strax öster om järnvägsstationen och ägs av OK-Q8 AB. Fastigheten är bebyggd med en byggnad i ett plan med källare, som tidigare tjänat som verkstad, tvätthall och butik för OK-Q8:s verksamhet.

OK-Q8 AB garanterar att demontering av drivmedelsanläggningen, pumpar, cisterner, fundament och att påfyllning samt sanering av marken har utförts enligt miljöbalkens regler och enligt anvisningar från miljö- och räddningsnämnden i Varbergs kommun.

Miljö- och räddningsnämnden har den 23 januari 2012 gjort bedömningen att efterbehandling av fastigheten, i stort sett, har utförts enligt delegeringsbeslut 2011-368 och har beslutat att för närvarande inte ställa några ytterligare krav på saneringsåtgärder.

Kommunledningskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om rivningskostnaden. Utifrån en okulär besiktning har WSP, den 19 december 2012, gjort en grov uppskattning på rivningskostnaden. Den uppskattade kostnaden sträcker sig från ca 200 000 kronor, för en enkel rivning, där befintlig betongkonstruktion kan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

användas till fyllnadsmassa, till ca 1 000 000 kronor om man behöver fräsa ut och frakta bort massorna pga. miljöfarligt innehåll. Vid besiktningen konstaterades risker för att olika miljöstörande ämnen kan finnas i byggnads-konstruktionen.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore mycket strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens intentioner att i framtiden utveckla området kring nuvarande järnvägsstation.

Skulle föroreningar som kan härledas till OK-Q8 AB:s verksamhet, och som överstiger riktvärdena för MKM (mindre känslig markanvändning) upptäckas skall OK-Q8 AB bekosta en nödvändig sanering.

På grund av fastighetens läge, nedströms från intilliggande bensinstation, finns en risk att föroreningar sprids från denna verksamhet. Ansvaret för att bevisa vilken verksamhet föroreningen skall härledas till faller på verksamhetsutövarna, i detta fall OK-Q8 AB och Preem AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 143

Dnr KS 2012/0109

Remiss, Ansökan från Plusgymnasiet AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:752

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens yttrande i sin helhet.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på barn- och utbildningsnämndens andra attsats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande respektive Jana Nilssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Plusgymnasiet AB ansöker om att utöka verksamheten i Varberg med ytterligare program. Plusgymnasiet bedriver sedan tidigare ett par gymnasieprogram i Varberg. Vid full utbyggnad läsåret 2015 planeras skolan ha 216 elever.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 144

Dnr KS 2012/0103

Remiss, Ansökan från Ida Krekula om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:402

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande samt komplettering till yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens yttrande i sin helhet.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på barn- och utbildningsnämndens andra attack.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande respektive Jana Nilssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Ida Krekula ansöker om att starta gymnasieskola i Varbergs kommun under namnet Hästakademin. Företaget drivs av en fysisk person och avsikten är att driva skolan som ett aktiebolag om den kommer till start. Skolan kommer att finnas utanför Tvååkers samhälle. Verksamheten ska starta i augusti 2013 och av ansökan framgår att verksamheten vid full utbyggnad år 2015 planerar att ha 24 elever. Antalet anställda kommer att vara 3 personer på 3 tjänster.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 145

Dnr KS 2012/0083

Remiss, Ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:715 samt dnr 32-2012:716

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens yttrande i sin helhet.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på barn- och utbildningsnämndens andra attsats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande respektive Jana Nilssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Skolinspektionen har begärt in yttranden på ansökningar om utökning av verksamheten hos redan befintlig fristående gymnasieskola. Syftet med berörda kommuners yttrande är att Skolinspektionen ska få ett underlag att bedöma om utökningen av skolan kan medföra påtagliga negativa följder på sikt för skolväsendet i kommunen eller i närliggande kommuner.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I Varbergs kommun finns en kommunal gymnasieskola, Peder Skrivares Skola. Vid kommunens gymnasieskola bedrivs inga naturbruksprogram vilket Sveriges Ridgymnasium avser att utöka sin redan befintliga verksamhet med. För dessa utbildningar är den offentliga huvudmannen Region Halland.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 146

Dnr KS 2012/0093

Remiss, Ansökan från Drottning blankas Gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Falkenbergs och Kungsbackas kommuner, dnr 32-2012:782 samt dnr 32-2012:793

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Det sammanlagda antalet nya utbildningsplatser det ansöks om är 216 till antalet, varav 96 är lokaliserade i Kungsbacka kommun och 120 i Falkenbergs kommun. Merparten av de utbildningar som ansöker om att få starta finns redan idag i Varbergs kommun.

Inför antagningen hösten 2012 erbjuds fler utbildningsplatser än det finns elever i Varbergs kommun.

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 147

Dnr KS 2012/0098

Remiss, Ansökan från Drottning Blankas Gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:788

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens yttrande i sin helhet.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på barn- och utbildningsnämndens andra sats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande respektive Jana Nilssons (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med eget yrkande.

Beskrivning av ärendet

Drottning Blankas Gymnasieskola AB ansöker om att utöka verksamheten i Varberg med ytterligare program. Drottning Blankas Gymnasieskola bedriver sedan tidigare ett par gymnasieprogram i Varberg. Antal angivna elever gäller vid full utbyggnad 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 148

Dnr KS 2011/1062

Remiss, Översyn av parkeringsnorm för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ställa sig positiv till förslaget om att införa ny parkeringsnorm för Varbergs kommun
- ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen belysa konsekvenserna av den nya parkeringsnormen med den pågående parkeringsutredningen och planerade trafikplanen, utifrån ett helhetsperspektiv kring utvecklingsfrågor i stadskärnan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny parkeringsnorm som ska gälla för Varbergs kommun, och främst Varbergs tätort. Förslaget har skickats ut på remiss.

Sedan 2009 pågår ett arbete med en ny parkeringsutredning för Varbergs tätort. Uppdraget ligger på planeringskontoret. Under det senaste året har utredningen fått vila i väntan på nya direktiv utifrån genomförda handels- och trafikutredningar, samt nu också den utredning som Marknad Varberg arbetar med för att stärka stadskärnan som ett område för shopping och upplevelser. En förändring av parkeringsnormen bör ses i det stora perspektivet och även inkludera dessa aspekter, samt ytterligare frågor som hamn- och gatuförvaltningen ser över i en ny trafikplan för stadsområdet.

Med en sänkning av parkeringsnormen följer ett antal konsekvenser. Ange- läget är att konsekvensbeskriva parkeringsfrågorna utifrån ett helhetsper- spektiv kring utvecklingen i stadskärnan och att parera dessa i konkreta åtgärder för att styra och leda trafiken till de parkeringslösningar kommunen anser vara lämpliga. En ändring av parkeringsnormen ger också konsekven- ser som berör avtal om friköp, avlösen och samnyttjande av parkeringsplat- ser som bör belysas närmare utifrån det nya förslaget.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 mars 2012 föreslagit att

- ställa sig positiv till förslaget om att införa ny parkeringsnorm för Varbergs kommun
- ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen samordna konsekvenserna av den nya parkerings- normen med den pågående parkeringsutredningen och planerade trafik-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

planen, utifrån ett helhetsperspektiv kring utvecklingsfrågor i stadskärnan.

Planeringskontoret har deltagit i arbetet med förslaget till ny parkeringsnorm och ser positivt på de ambitioner som redovisas. Förslaget ska ses som ett led i en satsning att vidareutveckla och förädla kvaliteterna i stadskärnan utifrån hållbarhetsaspekter som luft- och bullermiljö, samt från de aspekter som behandlats i exempelvis handelsutredningen och utredningen om nya linjer för stadslinjenät för kollektivtrafiken. En sänkning av parkeringsnormen ger tydliga signaler om att bilanvändandet ska minska i stadskärnan till fördel för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik, och att de senare transportslagen ska ges prioritet i planeringen och utformningen av gaturummet och utemiljöerna i stadskärnan.

Det är angeläget att modernisera normen för att underlätta i plan- och bygglovärenden, samt för att sända tydliga signaler om kommunens ambitioner för en mer hållbar planering och en ny inriktning för stadskärnans parkerings- och trafiksituation.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 149

Dnr KS 2012/0181

Fastighetsreglering, Vrångabäcken 1 och 2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 lämnat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och anläggningsåtgärd. Fastighetsregleringen innebär att hela Vrångabäcken 2 utplånas och marken överförs till Ekängens fastighet Vrångabäcken 1. Med fastighetsregleringen följer även att kommunen gör sig av med sin andel i gemensamhetsanläggningen som utgör parkeringsytor mm. Överenskommelsen reglerar även utlagda kostnader för utförandet av gemensamma ytor. Ekängen medges förtida tillträde fr.o.m. den 16 april.

I november 2009 förvärvade Ekängen Breared Förvaltning AB del av Getakärr 6:44, numera Vrångabäcken 1. På fastigheten bedriver i dag COOP Sverige AB handel.

Ekängen önskar nu att förvärva Vrångabäcken 2, där bl. a. Systembolaget avser att etablera sig som hyresgäst. På övrig yta tillåts småindustri, kontor samt handel med skrymmande varor. Ekängen har uppgett att inriktningen ska vara handel med skrymmande varor i den delen.

Parallellt med detta pågår en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra Systembolagets etablering.

Kommunfullmäktige har den 18 maj 2004, § 85, beslutat godkänna exploateringskalkyl för området. Tomtpris för handel och verksamheter utgör enligt denna 440,50 kr/m² tomtyta. Ersättningen för det överlåtna området om 4056 m² samt 41/119-delar (motsvarande ca 10 654 m²) av mark för gemensamhetsanläggning utgör 6 480 000 kronor. Kommunen har haft utgifter om totalt 4 926 438 kronor för gemensamhetsanläggningens utförande. Även dessa utgifter regleras i överenskommelsen.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 150

Dnr KS 2012/0152

Exploateringsavtal, Göingegården VI

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Göingegården VI, vid Lobovägen.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 28 mars 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB rörande exploatering av mark för bostäder inom del av fastigheten Göingegården 1:13.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Göingegården 1:13 enligt förslag till detaljplan för Göingegården VI vid Lobovägen, upprättad den 10 mars 2011, reviderad den 10 november 2011 och godkänd av byggnadsnämnden den 8 mars 2012.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar. Dessutom reglerar avtalet anläggande av gemensamhetsanläggningar, överlåtelse av mark för allmänna platser (och gemensamhetsanläggningar), förmedling av småhustomter inom området, upprättande av detaljplan samt lantmäteriåtgärder.

Exploateringsavtalet är utformat i likhet med de avtal som tecknats för tidigare etapper av Göingegården. Ersättning för kommunens exploateringskostnader är framräknad enligt kalkyl, baserad på förslag till fördjupad översiktsplan över Trönninge med omnejd. Exploatören har ställt en säkerhet i form av borgensförbindelse för sina åtaganden.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 151

Dnr KS 2011/0497

Antagande, detaljplan Göingegården VI

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan omfattar cirka 7 hektar i nordöstra delen av Göingegården. Planområdet ska bebyggas med enbostadshus i varierande storlek och utformning på ca 25 tomter. Från Lobovägen i söder grupperas villatomter i fyra rader kring två lokalgator med rundkörning. Parkering ska ske på respektive tomt. Mot Himleån planläggs en zon på mellan 95 och 105 meter som naturmark. Även en del av Hammers kulle planläggs som naturmark. I naturområdet anläggs en gångväg som i norr viker in mot väster och fortsätter mot Himleån. Strandskyddszonen mot Himleån upphävs inom detaljplanen.

För hela den södra delen av Göingegårdområdet har planprogram godkänts den 10 maj 2005. Detaljplaneförslag har varit på samråd under tiden 15 mars t.o.m. 15 maj 2011. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 27 oktober 2011. Detaljplanen har varit på utställning under tiden 8 december till 10 februari 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande med revideringar och detaljplanen godkändes av byggnadsnämnden den 8 mars 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 mars 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012.

I planområdets södra del finns en naturdamm som enligt tidigare planförslag var belägen på kvartersmark. Detta har nu ändrats så att dammen istället ligger inom allmän plats, natur. Skälet var att säkerställa att skötseln av dammen görs på ett lämpligt vis, såväl tekniskt som miljömässigt. Dammen har en viktig funktion i avvattningen av Hammers kulle, och det är nödvändigt att dammen sköts på ett sådant sätt att avvattningen fungerar i framtiden. För att säkerställa att avvattningen fungerar korrekt ska kommunen ansvara för skötseln. Eftersom dammen även hyser vissa naturvärden är det

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

lämpligt att kommunen genom en anpassad skötsel också ser till att dessa kan finnas kvar även i framtiden. Följande ändring har gjorts på plankartan; *Dammen i områdets södra del ändras från kvartersmark Bostad till allmänplatsmark Natur. N2 ändras till befintlig vegetation och vattenyta ska bevaras.*

Prot. utdrag: **Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 152

Dnr KS 2011/0512

Exploateringsavtal, Tvååkers-Ås 4:45

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättade exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 17 februari 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Avtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning för upprättande av detaljplan, lantmäteriatgärder samt anläggande av allmän plats. Exploateringsavtalet grundar sig på förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl., upprättad den 14 maj 2009, reviderad den 10 mars 2011 samt den 1 september 2011. Detaljplanens är utformad med enskilt huvudmannaskap och det åligger exploatörerna att bekosta och anlägga gata, naturmark samt dagvattenhantering. Exploatörerna ställer säkerhet om 75 000 kr i form av bankgaranti, för genomförande av lantmäteriatgärder.

Exploateringsavtalet säkerställer att inga kostnader som uppstår till följd av exploateringen belastar kommunen.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 153

Dnr KS 2011/0512

Antagande, detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45, upprättad den 14 maj 2009, reviderad 10 mars 2011 samt 1 september 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl., Lerjans väg, upprättad den 14 maj 2009 och reviderad den 10 mars 2011 samt 1 september 2011 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse väster om Lerjans väg, norr om Galtabäck. Detaljplanen redovisar nio tomter för friliggande enbostadshus och tre tomter för bostadshus med 2-3 lägenheter i varje hus.

Enligt riktlinjerna i översiktsplanen, ÖP2010, Fördjupning för stadsområdet, är det lämpligt med en successiv naturlig utveckling av bebyggelsen vid Lerjans väg. Ny bebyggelse ska föregås av detaljplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 18 december 2007, § 536, godkänt program för detaljplan vid Lerjans väg. Detaljplanen behandlades inledningsvis med enkelt förfarande, men har efter samrådet övergått till normalt planförfarande. Detaljplanen har varit på samråd under tiden 25 juni 2009 till 28 augusti 2009. Planförslaget har därefter justerats. Detaljplanen har varit utställd under tiden 24 mars till 6 maj 2011. Efter utställningen reviderades planförslaget enligt följande: Användningen "Natur" kompletteras med benämningen "Ängsmark" och planhandlingar förtydligas kring genomförande-frågor.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m fl.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 154

Dnr KS 2012/0020

Varbergs stadskärna, kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- rapporten ska vara ett viktigt planeringsunderlag för vägledning vid framtida bedömningar
- rapporten ska ha en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med samt att den ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål
- för närvarande inte prioritera en översyn av detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden tagit fram ett planeringsunderlag för Varbergs stadskärna med avseende på stadsbild och kulturmiljö. Syftet med underlaget är att det ska ligga till grund för bedömningar vid framtida plan- och bygglovshantering inom stadskärnan. Området som omfattas är den äldre stadskärnan och Esplanadområdet, som båda ligger inom riksintresse för kulturmiljövård.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 mars 2012 föreslagit att

- inte lämna några synpunkter på föreliggande planeringsunderlag
- för närvarande inte prioritera en översyn av de detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Kontoret anser att rapporten är ett viktigt och bra planeringsunderlag som ska vara vägledande vid framtida bedömningar. Rapporten har en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med och ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål. För närvarande anser inte kontoret att man kan prioritera en översyn av de detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser med anledning av den mängd planärenden som redan är under arbete.

På sammanträdet kommer arbetsutskottet överens om följande att-satser:

- rapporten ska vara ett viktigt planeringsunderlag för vägledning vid framtida bedömningar
 - rapporten ska ha en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med samt att den ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål
 - för närvarande inte prioritera en översyn av detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 155

Dnr KS 2011/0845

Rivning av byggnad på Lindhov 1:35

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ge kommunledningskontoret i uppdrag att riva byggnaderna på Lindhov 1:35 och 1:34
- rivningskostnaden ska belasta allmän markreserv.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 januari 2012, § 12, beslutat att godkänna förvärv av Lindhov 1:35 samt att byggnaderna på Lindhov 1:34 och Lindhov 1:35 i väntan på antagen järnvägsplan ska utnyttjas för socialförvaltningens behov.

Lindhov 1:34 ägs av Trafikverket vilka således äger frågan kring upplåtelse av på fastigheten belägna byggnader. Enligt avtal daterat 2011-09-12 mellan kommunen och Trafikverket ska kommunen ombesörja och bekosta rivning av byggnader på fastigheterna Lindhov 1:34 och 1:35. Trafikverket förbinder sig att under förutsättning att järnvägsplanen vinner laga kraft och medel är tillgängliga, ersätta kommunen för nerlagda kostnader i samband med köp, förvaltning och rivning av byggnaderna på fastigheterna Lindhov 1:34 och Lindhov 1:35.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 föreslagit att kommunledningskontoret får i uppdrag att riva byggnaderna på Lindhov 1:35 och 1:34 samt att rivningskostnaden ska belasta allmän markreserv.

Socialförvaltningen och Serviceförvaltningen har inspekterat Lindhov 1:35 och finner den bristfällig och inte lämplig för socialförvaltningen eller någon annan kommunal verksamhet. Bland annat är en yttervägg vattenskadad.

I den av Trafikverket ägda fastigheten Lindhov 1:34 har vattenskador uppstått under vintern och därför förordar de en snar rivning.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) anser att situationen i området kring kv. Renen inte är acceptabel och att sanering av klorerade lösningsmedel måste ske. MHF anser att de fyra åtgärdsalternativen är representativa och har inga synpunkter på dessa, samt förordar åtgärdsalternativ 4 (högst nivå).

Kulturmiljö Halland anser att alternativ 3-4 medför att omistliga kulturhistoriska värden för Varberg skulle försvinna, samt ställer frågan är varför det inte finns något åtgärdsalternativ som innebär att byggnaderna kan kvarstå.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 mars 2012 föreslagit att anta upprättat förslag till riskvärdering varigenom kommunen förordrar åtgärdsalternativ 4 som mål i det fortsatta arbetet med att ansöka om medel för att åtgärda föreningarna från Renen 13.

Gällande byggnaderna delar kommunledningskontoret det som framförts av Länsstyrelsens samhällsbyggnadsenhet, d.v.s. att en hög ambitionsnivå bör eftersträvas och att de kulturhistoriska värdena bedöms ha underordnad betydelse.

Byggnadernas vara eller icke vara beror även på val av åtgärdsmetod vilket kommer undersökas och utvärderas närmre i samband med de åtgärdsförberedande undersökningar som avses utföras 2012, och ligga till grund för ansökan om medel till Naturvårdsverket.

Riskvärderingen har samråtts med barn- och utbildningsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, serviceförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, trafikverket, länsstyrelsen Halland samt Kulturmiljö Halland.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 157

Dnr KS 2012/0107

Hantering av nämndernas över- och underskott

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– lämna bifogat förslag på remiss till kommunens nämnder för yttrande.

Beskrivning av ärendet

I samband med bokslut uppvisar nämndernas driftbudget i regel en viss budgetavvikelse. Denna budgetavvikelse, positiv eller negativ, kan i vissa fall ackumuleras och utgöra en nämnds resultatreserv.

Motivet till att tillåta resultatreserver för nämnderna är att det tydliggör det lokala verksamhetsansvaret och skapar större handlingsfrihet om reserverna kan användas som buffert.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret
Kommunens nämnder

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 158

Rapport/information från kommunstyrelsens förvaltning

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om

- Sammanslagning av överförmyndarverksamheten med övriga kommuner i Halland.
 - Hallands hamnar – diskussion.
 - Planeringskontoret informerar om aktuella förvärv.
 - Princip fördelning av ramar 2013.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 159

Rapport från kommunberedningen

Återrapportering från möte med kommunberedningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 160

Dnr KS 2012/0167

Bildandet av ett nytt kommunalförbund, Räddningstjänsten i Väst, för skydd och oönskade händelser i Falkenberg och Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- ett nytt kommunalförbund bildas, under ledning av en direktion, med uppdrag att verka inom området skydd mot oönskade händelser enligt förslag daterad den 20 mars 2012
- fastställa förbundsordning, daterad den 16 mars 2012 och ägardirektiv, daterad den 13 mars 2012
- välja två förtroendevalda ur respektive kommunstyrelse att utgöra interimsdirektion från kommunfullmäktiges beslut t.o.m. den 31 december 2012, med uppdrag att bl.a. rekrytera verkställande tjänsteman (förbundsdirektör) och i övrigt fatta erforderliga beslut
- kommunens handlingsprogram för skydd mot olyckor 2008-2011 och plan för hantering av extraordinära händelser 2008-2011 gäller även för 2012.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören i Varberg och kommunchefen i Falkenberg har den 11 september 2011 gett räddningscheferna i uppdrag att utreda effekterna av ökad samverkan mellan kommunerna inom området skydd mot olyckor och angränsade verksamheter. Räddningscheferna har den 12 december 2011 lämnat en rapport varefter det beslutades att fördjupa utredningen i den riktning som räddningscheferna föreslog.

Under januari och februari 2012, har delrapporter presenterats och diskuterats i olika politiska grupperingar och bland berörda tjänstemän.

Underlaget har tagits fram av Johan Hermelin, Strategihuset AB och har utvecklats efter de diskussioner som förkommit. Förslag till beslut bygger på det slutliga underlaget. En riskbedömning inför ändringar i verksamheterna för räddningstjänsterna i Falkenbergs och Varbergs kommuner har också tagits fram.

Nu föreligger förslag till bildande av kommunalförbund för de båda kommunernas skydd för oönskade händelser med förbundsordning, och ägardirektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Förslaget innebär att de ekonomiska ramarna för 2013 tas fram av en interimdirektion i samband med kommunernas ordinarie budgetprocesser. Budgetram utgår från de nya förutsättningar som anges för det nya förbundet. Kommunens ekonomiska bidrag till Räddningstjänst Väst kan komma att bli högre än nuvarande ekonomiska ramar till respektive räddningstjänst eftersom det överförs kostnader till kommunalförbundet som tidigare legat centralt i kommunen.

Kommunalförbundet får ett samlat uppdrag inom området skydd mot oönskade händelser, vilket omfattar

- Ansvara för kommunernas skyldigheter enligt Lag om skydd mot olyckor
- Stödja kommunernas skyldigheter inom Lag om extraordinära händelser
- Ansvara för kommunernas skyldigheter inom angränsade lagstiftningsområden
- Stödja kommunerna inom det interna skyddet
- Stödja kommunerna inom det brottsförebyggande arbetet
- Stödja kommunerna inom folkhälsoområdet
- Biträda kommunerna i plan- och byggprocessen

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 april 2012 föreslagit att

- ett nytt kommunalförbund bildas, under ledning av en direktion, med uppdrag att verka inom området skydd mot oönskade händelser enligt förslag daterad den 20 mars 2012
- fastställa förbundsordning, daterad den 16 mars 2012 och ägardirektiv, daterad den 13 mars 2012
- välja två förtroendevalda ur respektive kommunstyrelse att utgöra interimdirektion från kommunfullmäktiges beslut t.o.m. den 31 december 2012, med uppdrag att bl.a. rekrytera verkställande tjänsteman (förbundsdirektör) och i övrigt fatta erforderliga beslut
- kommunens handlingsprogram för skydd mot olyckor 2008-2011 och plan för hantering av extraordinära händelser 2008-2011 gäller även för 2012.

Ett angeläget syfte med förbandsbildningen är att kunna verka med kundperspektiv över hela ansvarsområdet. Förbundet kan driva viss verksamhet rationellare än kommunerna var och en för sig. Det handlar om att göra riskanalyser, handlingsprogram, budget, årsredovisning, uppföljning, övningsprogram, program för extern utbildning etc. Beredskapsproduktionen är ytterligare ett område som kan effektiviseras.

Bedömningen är det blir en ökad kvalitet vid analys av risker och att vidta åtgärder. De kanske största kvalitetsvinsterna uppnås med att förbundet har en samlad bild av alla oönskade händelser i kommunen och kan prioritera de åtgärder som ger störst vinst eller minst förlust.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Genom en större organisation ökar möjligheterna till omfördelning av resurser t.ex. vid beredskapsproduktion, räddningstjänstinsatser och vid sjukfrånvaro. Förbundet kan leverera ett robustare skydd än kommunerna var och en för sig.

Utvecklingsmöjligheterna för medarbetarna ökar i en större organisation med ett bredare uppdrag.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 161

Meddelanden

Dnr KS 2011/0824-5

Länsstyrelsens beslut den 23 mars 2012 om tillstånd om allmän kameraövervakning, AB Varbergs Bil-Depot, Värnamovägen 14, Varberg.

Dnr KS 2012/0183-1

Stiftelsen Hallands Läns museers årsredovisning 2011.

Dnr KS 2012/0182-1

Länsstyrelsens beslut den 27 mars 2012 om förundersökning i form av schaktningsövervakning i samband med byte av VA-ledningar i Bäckgatan inom Raä 62:1.

Dnr KS 2012/0035-13

Länsstyrelsens beslut den 28 mars 2012 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående avledande av dagvatten från nyanlända vägar vid Göthriks skola.

Dnr 2011/0535-6

Länsstyrelsens beslut den 29 mars 2012 om ansökan om LOVA-bidrag för projektet ”Dagvattendammar/våtmarker vid Kvarnagården”.

Dnr KS 2012/0089-3

Vänersborgs tingsrätts dom i Mål nr M 6528-11.

Dnr KS 2011/0544-5

Lygnerns vattenråds kallelse till årsmöte den 14 maj 2012.

Dnr KS 2012/0185-2

Systembolagets skrivelse den 27 mars 2012 om nyetablering av Systembolagsbutik i Breared, Varberg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------