
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-15.15		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Susanna Almqvist, markförvaltare, §§ 87, 88 Inga Andersson, utv.ledare., § 92 Eva-Lotta Bengtsson, planerings- strateg, §§ 95, 97 Stefan Eglinger, gatuchef, § 96 Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 86, 89, 90 Agneta Gustafsson, ekonomiassistent, § 90 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 97 Charlott Jansson, Agenda 21 samord., § 86 Erik Karlsson, planarkitekt, § 97 Anita Kryh, utredare, § 96	Magnus Källström, fastighets- utvecklare, §§ 94, 97 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, Jan Malmgren, samhällsplanerings- chef, § 96, 97 Johannes Olsson, mark och exploate- ringsingenjör, §§ 91, 97 Magnus Widén, ekonomichef, §§ 89, 90 <u>Hallandstrafiken</u> Bruno Andersson, Tf. VD, § 96 <u>Nobina</u> Joakim Agartsson, affärsutv.chef, § 96	
Utses att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Linda Svensson §§ 94-96, 99	Marcus Andersson §§ 86-93, 97, 98	Paragraf 86-99
Ordförande	Jörgen Warborn		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 13 mars 2012

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Linda Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 86

Dnr KS 2011/0124

Svar på motion om att utöka belysningen längs strandpromenaden från Ringvägen till Lilla Apelviken.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen
 - hamn- och gatunämnden får i uppdrag att arbeta med extern medfinansiering i genomförandet.
-

Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till motionen samt att hamn- och gatunämnden får i uppdrag att arbeta med extern medfinansiering i genomförandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifallsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla motionen.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkande om uppdrag till hamn- och gatunämnden och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla yrkandet.

Beskrivning av ärendet

Lilith Svensson (kd) har i kommunfullmäktige den 21 september 2010, § 90, lämnat en motion och föreslagit att belysningen utökas utmed strandpromenaden från Ringvägen till Lilla Apelviken, Kåsa. Motionären anger att genom belysning kan sträckan användas mer än vad den gör idag och att belysning är av stor betydelse för Kusthotellets gäster och de boende i området.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 november 2011 redogjort för ärendet.

Nästa år firar strandpromenaden 100 år. Gatunämnden har budgeterat extra medel för upprustning av bland annat staketerna och möbleringen (skyltar, papperskorgar och bänkar) utefter strandpromenaden. Om beslut tas om belysning av norra delen så finns viss möjlighet till samordning, t.ex. bör ledningarna kunna dras i samband med annat arbete. Eftersom det tar tid att

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gestalta, förankra och projektera så bedömer gatuförvaltningen att det kan bli svårt att hinna med att uppföra belysningen under nästa år.

Kostnaden för att belysa den norra delen av strandpromenaden uppgick till ca 450 000 kr. Varberg Energi AB har beräknat kostnaden för att belysa sträckan Ringvägen-Sanatorievägen på ett liknande sätt till 1 100 000 kr. Kostnad för eventuella effektbelysningar tillkommer liksom kostnader för drift och underhåll.

Ett alternativ är att avvakta den ljuspolicy som kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram. Om fullmäktige väljer att bifalla motionen så är det viktigt att klargöra syftet med belysningen eftersom det har stor betydelse för utformningen. Planeringskontoret anser att oavsett syfte bör man välja en energisnål belysning för att minska driftskostnaderna och miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden har den 3 februari 2011, § 16, beslutat att avge följande yttrande: Byggnadsnämnden konstaterar att ärendet kräver mer utredning och att det lämpligen hanteras i samband med framtagandet av ny ljuspolicy.

Gatunämnden har den 15 december 2010, § 86, beslutat att ta förvaltningens yttrande som sitt. Förvaltningens yttrande anger att en utbyggd ljussättning (enligt den befintliga) utmed strandpromenaden ner till Apelviken, förmodligen skulle innebära att fler människor nyttjar vägen under dygnets mörka timmar. Ju fler människor som rör sig i området, desto större trygghet kommer att upplevas.

Kultur- och fritidsnämnden har den 26 januari 2011, § 10, beslutat att avslå motionen. De hänvisar till att en mörk del av strandpromenaden ger andra kvaliteter och upplevelser och att det finns alternativa vägar genom bebyggelse som är upplysta som dessutom är underhållna vintertid. De är också tveksamma till om det är lämpligt att skada berget mer än vad det är idag.

Marknad Varberg har i yttrande den 5 november 2010 ansett att en förlängning av den belysta delen av strandpromenaden är ytterst lovvärt och håller helt och hållet med motionsställaren.

Arbetsutskottet har den 29 november 2011, § 521, beslutat att återremittera ärendet för att eventuell medfinansiering skulle undersökas.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 29 februari 2012 kompletterat med uppgifter från Marknad Varberg och Sparbanksstiftelsen.

Kurortens samfällighet och Destination Apelviken AB har kommit in med skrivelser i ärendet.

Prof. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 87

Dnr KS 2011/0797

Försäljning av fastighet, Tvååkers-Ås 4:44

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom Varbergs kommun överlåter fastigheten Tvååkers-Ås 4:44 till Stefan Bede, för en köpeskilling om 601 250 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 23 februari 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun överlåter fastigheten Tvååkers-Ås 4:44 till Stefan Bede, för en köpeskilling om 601 250 kronor.

Stefan Bede har lämnat önskemål, om att få förvärva sin arrendetomt i utkanten av Varberg, till Varbergs kommun.

Stefan Bede arrenderar idag tomten för fritidsändamål. Det finns ingen detaljplan för fastigheten, som har bebyggts med ett mindre hus om ca 50 m². Tomten är 1 007 m² stor. Tomten har inte ett strandnära läge.

I samband med att fastigheten överlåts till Stefan Bede, upphör arrendeaftalet att gälla.

Under 2003 såldes grannfastigheten, Tvååkers-Ås 4:42, till arrendatorn. För denna fastighet sattes köpeskillingen att motsvara mark- taxeringsvärdet.

Efter 2005 har ett nytt, mindre bostadsområde vuxit fram på privat mark, strax öster om fastigheten Tvååkers-Ås 4:44. 4 tomter, ca 1 000 m² stora, har styckats av och sålts. Tomterna är taxerade till 387 000, 541 000, 541 000 och 547 000 kronor. Tre av fyra tomter såldes för 385 000 kronor.

Då arrendetomten/fastigheten som Stefan Bede önskar köpa inte har karaktären av en stugtomt, bör köpeskillingen sättas efter gällande marknadsvärde på bostadstomter i närområdet.

Kommunen ska vid försäljning av mark sätta marknadsmässiga priser och inte medverka till snedvridning av marknaden. En köpeskilling om 601 250 kronor, motsvarar gällande taxeringsvärde uppräknat med 25 % och överensstämmer med skatteverkets modell för beräkning av marknadsvärden i landets olika värdeområden.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 15 augusti 2011, § 355, beslutat att återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 88

Dnr KS 2012/0063

Arrendekontrakt för Varbergs Tennisklubb

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 3:105, 3:96 och 3:88 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 29 februari 2012 lämnat förslag till arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 3:105, 3:96 och 3:88 för en period om 10 år.

Kontraktet löper mellan 1 maj 2012-30 april 2022, med en förlängningstid om fem år och en uppsägningstid om ett år. Avgiften är 17 637 kronor/år och löper mot index.

Varbergs tennisklubb har sedan 1998 arrenderat mark av Varbergs kommun. Tennisanläggningen är belägen strax öster om simstadion ”brottet”. Nuvarande avtal löper på med förlängningsperioder om fem år i taget och med en uppsägningstid om 1 år. Klubben har under perioden 1 januari 1998 - 31 december 2007 betalat en arrendeavgift om 33 800 kronor/år. Denna avgift avser två ”betalposter”, en markhyra för arrendestället och en avräkningsdel för investeringar som kommunen genomfört i området, för klubbens räkning. Från och med den 1 januari 2008 har klubben betalat endast markhyra för arrendestället, i enlighet med vad som överenskommits om i kontraktet. Avgiften överensstämmer med de riktlinjer som kommunen använder vid avgiftssättning för uthyrning till ideella föreningar.

Klubben har i skrivelse den 3 februari 2012 begärt att få till stånd ett nytt kontrakt med en upplåtelsestid om 10 år. Klubben planerar, och har fått avsatt medel i form av ett bidrag om 400 000 kronor, omläggning av sina tennisbanor. Bidragsgivare är Hallands idrottsförbund. Bidraget om 400 000 kronor betalas ut till klubben under förutsättning att de kan uppvisa ett arrendekontrakt som löper på tio år.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 89

Dnr KS 2012/0108

Ansökan om kommunal borgen, Varbergs Tennisklubb

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- ersätta befintlig borgen på 1 200 tkr från beslut i kommunfullmäktige den 19 juni 2007, § 115, med nytt borgensbeslut för proprieborgen på 1 125 tkr för att finansiera omläggning av fem grusplaner
 - borgensåtagandet gäller i fem år.
-

Beskrivning av ärende

Varbergs Tennisklubb har den 23 februari 2012 kommit in med ansökan om kommunal borgen för ett lån på 1 125 tkr som ska finansiera en omläggning av fem grusplaner till ett mer tåligt och användbart grusmaterial.

Investeringen i omläggning av grusbanorna är beräknad till 1 900 tkr och finansieras i huvudsak med egna medel och bidrag samt en ökning av befintliga lån med 400 tkr.

Föreningen önskar kommunens borgen för att behålla befintligt lån samt öka det med 400 tkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 februari 2012 föreslagit att

- ersätta befintlig borgen på 1 200 tkr från beslut i kommunfullmäktig den 19 juni 2007, § 115, med nytt borgensbeslut för proprieborgen på 1 125 tkr för att finansiera omläggning av fem grusplaner
- borgensåtagandet gäller i fem år.

Föreningen har god ekonomi och skriver av anläggningarna i tillräcklig omfattning. Man önskar för närvarande endast förlänga/ändra det ena borgensbeslutet och har för avsikt att eventuellt återkomma om det andra beslutet senare.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 90

Dnr KS 2012/0111

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2011 för stiftelser och fonder

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2011 för kommunens stiftelser och fonder.

Beskrivning av ärende

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2011 för stiftelser och fonder har överlämnats till kommunstyrelsen för godkännande.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 91

Dnr KS 2012/0118

Fastighetsreglering avseende del av Getakärr 3:46

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Vallgången 1, avseende överlåtelse av ca 110 m² från fastigheten Getakärr 3:46.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 1 mars 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Vallgången 1, avseende överlåtelse av ca 110 m² från fastigheten Getakärr 3:46.

I samband med att korsningen mellan Knut Porses väg och Peder Skrivares väg smalnades av, skapades en rest av det gamla vägområdet. Idag består denna rest av en grusad plan i väntan på ett eventuellt iordningställande. I det pågående detaljplanearbetet för Vallgången 1 ändras detaljplanebestämmelserna, för aktuellt område, från allmän platsmark till kvartersmark.

Idag avvaktar planens antagande bl.a. avtal om marköverlåtelse för berörd del av Varbergs kommuns fastighet Getakärr 3:46. Varbergs kommun bör se till att planen genomförs och verka för att marken överförs till lämplig fastighet, i detta fall Vallgången 1.

I planförslaget föreslås en byggrätt för ett parhus i två våningar där en tredjedel av marken får bebyggas. Marköverföringen innebär således att byggrätten på Vallgången 1 ökar med en tredjedel av den tillkommande marken.

För marken skall ägaren till Vallgången 1 erlægga en ersättning på 200 000 kr till Varbergs kommun. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägaren till Vallgången 1.

I samband med detaljplanearbetet har Varberg Energi AB begärt att deras ledningar flyttas och förläggs i, av Varbergs kommun ägd, trottoar. Kostnaden för ledningsflytt och återställande av markbeläggning har i en offert uppskattas till 65 000 kronor. För denna kostnad står ägaren till Vallgången 1.

Prof. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 92

Dnr KS 2012/0057

Ansökan om medel för integration och samverkan på Håsten 2012

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- tilldela Håstensföreningen ett bidrag på 70 000 kronor för genomförande av projekt för integration och samverkan på Håsten
 - kostnaden belastar kommunstyrelsens budget, anslag mot främlingsfientlighet
 - Håstensföreningen redovisar till ekonomikontoret användning av beviljade medel per den 31 december 2012.
-

Beskrivning av ärendet

Håstensföreningen är en ideell förening, som samordnar aktiviteter, evenemang och projekt för boende på Håsten. Föreningen ansöker om ett bidrag på 110 000 kronor för 2012 för att kunna genomföra projekt för integration och samverkan på Håsten. Föreningen ansökte 2011 om 66 000 kronor, vilket kommunstyrelsen beviljade ur anslaget mot främlingsfientlighet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 februari 2012 tillstyrkt ett bidrag till föreningen ur anslaget mot främlingsfientlighet, men på sikt bör formerna för bidrag till aktiviteterna diskuteras med berörda parter, dvs. Håstensföreningen, socialförvaltningen, Varbergs Bostads AB och ABF.

Håstensföreningens verksamhet har bedrivits som projekt under drygt tre år.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 93

Dnr KS 2011/0047

Handelspolicy för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- förslag till handelspolicy för Varbergs kommun, daterat den 13 mars 2012, remissbehandlas.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 maj 2010, § 95, beslutat att planeringskontoret får i uppdrag att genomföra en utredning om handelns förutsättningar i Varberg som bör ge svar på hur en översyn av kommunens handelspolicy utformas.

På uppdrag av planeringskontoret tog WSP Sverige AB under 2011 fram en detaljhandelsutredning för Varberg. Under arbetet genomfördes tre seminarier med deltagare från handeln, fastighetsägare, Marknad Varberg och kommunen.

Utifrån utredningens slutsatser och synpunkter från seminariediskussionerna har ett förslag till handelspolicy utarbetats av en arbetsgrupp bestående av representanter från planeringskontoret, stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 mars 2012 föreslagit att förslag till handelspolicy för Varbergs kommun, daterat den 13 mars 2012, remissbehandlas.

Den nya handelspolicyn ska ersätta befintlig policy från 1992.

Prot. utdrag: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 94

Dnr KS 2012/0127

Hyresavtal Storegården

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- godkänna förslag till hyresavtal varigenom kommunen av Varbergs Bostads AB hyr 1 453 m² lokaler för Seniorcenter.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 7 mars 2012 lämnat förslag till hyresavtal varigenom kommunen av Varbergs Bostads AB hyr 1 453 m² lokaler för Seniorcenter.

Kommunstyrelsen har den 29 november 2011, § 222, beslutat att godkänna socialnämndens önskan om ombyggnad av Storegården samt ge serviceförvaltningen i uppdrag att tillsammans Varbergs Bostads AB ta fram förslag till hyresavtal.

Föreliggande förslag till hyresavtal löper på 15 år med en förlängningstid på 5 år om kontraktet inte sägs upp 12 månader innan hyrestidens utgång. Hyran uppgår till 3717 tkr per år.

För kök och därtill hörande utrymmen kommen separat avtal upprättas.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 95

Dnr KS 2011/0935

Ansökan om planbesked för fastigheten Torpa-Stämmet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avslå planprövning inom Torpa-Stämmet med hänvisning till kommande fritidshusutredning.

Beskrivning av ärendet

Stämmets samfällighetsförening har den 18 oktober 2011 kommit in med en ansökan om översyn av byggrätter på Torpa-Stämmet.

Området är utpekad som ett fritidshusområde.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 februari 2012 avstyrkt planprövning inom Torpa-Stämmet med hänvisning till kommande fritidshusutredning.

Enligt gällande detaljplaner får de tomter som är minst 500 m² bygga högst 100 m² medans de som är minst 800 m² får bygga 140 m².

För att se över möjliga byggrätter inom alla fritidshusområden i kommunen har stadsbyggnadskontoret fått i uppdrag att ta fram en fritidshusutredning. Innan den är klar kommer inga planändringar med avseende på byggrätter att ske inom något av fritidshusområdena.

Prot. utdrag: Stämmets samfällighetsförening
Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 96

Dnr KS 2011/0117

Översyn av kollektivtrafikens stadslinjenät

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina i uppdrag att ta fram förslag på ett helt nytt linjenät för stadstrafiken.

Konsultfirman DanielsonDosk AB har på uppdrag av Hallandstrafiken och Varbergs kommun genomfört en studie av hur linjetrafiken i Varbergs tätort kan utvecklas. Förutsättning för arbetet har varit att trafiken ska kunna anpassas till i första hand Öresundstrafiken både söder- och norrut.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 mars 2012 föreslagit att Rapporten ”Kollektivtrafik i Varbergs tätortsområde” samt Hallands- trafikens ”Komplement till Linjenätsutredning för Varbergs tätort” remiss- behandlas för att sedan gå vidare till kommunfullmäktige för beslut.

Rapporten som DanielsonDosk AB presenterat visar på en mycket hög ambitionsnivå med i princip 15-minuters trafik under högtrafik. Detta för att anslutningar ska kunna upprättas mellan samtliga tågavgångar med Öresundstågtrafiken. Förslaget i rapporten visar att man ska koncentrera trafiken till två huvudlinjer som i princip täcker in hela staden. Landsbygds- linjerna ska hjälpa till att täcka upp i de områden som kommer att sakna tätortstrafik. Utöver detta behövs även någon s.k. pluslinje, d.v.s. en linje med lägre turtäthet som har som uppgift att säkerställa serviceresor under dagtid och ev. helger. Kan även utföras som Närtrafik, anropsstyrd trafik som får beställas i förväg.

Ett komplement till rapporten har tagits fram av tjänstemän från hamn- och gatuförvaltningen, planeringskontoret, stadsbyggnadskontoret, Hallands- trafikens samt Nobina. Hallandstrafiken har sammanställt förslaget samt tagit fram tidplan för förändring av linjenätet i Varbergs tätort.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 97

Rapport/information från kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar:

- Information om eventuellt köp av fastigheten Stämmet.
 - Renovering av Lottastugan beräknas påbörjas i augusti. Planeringskontoret tar fram ett förslag till beslut om fortsatt användande av Lottastugan.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 98

Rapport från kommunberedningen

Följande frågor kommer att behandlas på nästa kommunberedning:

- Biogasstrategi.
- Budgetförutsättningar.
- Elprisområden.
- Avtal mellan FTI och kommunerna.

Övriga frågor:

- Upphandling Marknad Varberg.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 99

Meddelanden

Dnr KS 2011/0404-9

Patientnämndens protokoll den 9 februari 2012.

Dnr KS 2011/0351-9

Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 24 februari 2012 i mål nr 6504-11 om laglighetsprövning enligt kommunallagen; Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Dnr KS 2012/0120-1

Polismyndighetens protokoll den 27 januari 2012.

Dnr KS 2012/0120-2

Polismyndighetens protokoll den 24 februari 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------