
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.00	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Stefan Eglinger, gatuchef, §§ 67, 68 Anders Eriksson, kommunjurist, § 66 Ronny Hellman, fastighetsförv., § 75 Jan Johansson, anläggningschef, § 67 Nina Johansson, exploateringsing., §§ 70-72 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 75 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 70-72, 75 Linda Svensson, kanslichef, § 69 Helene Wennberg, projektledare, § 75 Magnus Widén, ekonomichef, § 67, 68, 73, 75 Ann-Louise Östlund, budgetkamrer, § 73, 75	
Utsets att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 65-76
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	28 februari 2012		
Datum för anslags uppsättande	9 mars 2012	Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgratan 15		
Underskrift	Linda Svensson		

Ks au § 65

Dnr KS 2011/1038

Motion från Pierre Ringborg (MP) om att ge medborgarna rätt att lämna medborgarförslag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 182, lämnat motion om att ge medborgarna rätt att komma lämna medborgarförslag. I motionen föreslås också att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram regler för hur detta ska hanteras. Datum för ikraftträdande bestäms, när reglerna är godkända av kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har enligt kommunallagen möjlighet att besluta om att införa medborgarförslag. Medborgarförslag innebär rätt för den som är folkbokförd i kommunen eller i en kommun inom landstinget att väcka ärenden i fullmäktige om frågor inom kommunens eller landstingets ansvarsområde. Förslagsrätten gäller även barn och ungdomar liksom utländska medborgare utan lokal rösträtt.

Kommunallagen reglerar till viss del handläggningen av medborgarförslag. Dessutom ska fullmäktiges arbetsordning innehålla föreskrifter om hur medborgarförslag hanteras. Vidare kan fullmäktige i nämndreglementena ange hur ärenden ska hanteras i nämnderna.

Enligt Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har antalet kommuner och landsting som har medborgarförslag legat ganska konstant på cirka 200 av 290 kommuner samt hälften av landstingen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 januari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottet har den 7 februari 2012, § 43, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 8 februari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Det finns flera vägar att välja för att påverka det som händer i Varbergs kommun. Man kan kontakta kommunens politiker direkt, kontakta förvaltningarna om det gäller praktiska frågor kring kommunens service, använda sociala medier, ställa en fråga vid allmänhetens frågestund i fullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

m.m. Eftersom inflytande är en av de viktigaste delarna i Vision 2025 finns sedan ett par månader ett diskussionsforum på kommunens webbplats, där man kan lämna idéer eller starta debatt. Våren 2012 kommer ”Tyck Om Varberg” att lanseras, en möjlighet att lämna synpunkter, beröm, klagomål och förslag på kommunens verksamheter via kommunens webbplats eller genom blanketter. Tyck Om Varberg är kommunens nästa steg för att förbättra dialogen med invånare, företagare och besökare. Återkoppling till den politiska nivån kommer enligt riktlinjerna att ske till kommunstyrelse och nämnd. Medborgarförslag skulle således bli ytterligare ett sätt att påverka, formellt reglerat i kommunallagen beträffande handläggning och beslutsordning.

Bordlagt:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 66

Dnr KS 2012/0072

Ändring av bolagsordning för Varberg Energimarknad AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- godkänna det framlagda förslaget till bolagsordning för Varberg Energimarknad AB

Beskrivning av ärendet

Varberg Energi AB har tagit fram förslag till ny bolagsordning för dotterbolaget Varberg Energimarknad AB. Varberg Energimarknad är det bolag som på affärsmässiga principer hanterar bl.a. elhandel enligt ellagens regelverk. Den reviderade bolagsordningen följer den uppställning som gäller för samtliga kommunala bolag i kommunen. Bolagsordningarna särskiljer sig i beskrivningen av föremålet för bolagets verksamhet och ändamålet med bolagets verksamhet i paragraferna 3 och 4 i bolagsordningen.

Bolagsordningarna i de kommunala bolagen får ändras först efter godkännande från kommunfullmäktige.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 februari 2012 föreslagit att godkänna förslaget till bolagsordning för Varbergs Energimarknad AB.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 67

Dnr KS 2012/0092

Investeringar i Varbergs hamn

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- överföra 34,6 mnkr för objekt 38106 ”Hamninvesteringar som kommer att ske i samband med att affärsavtal tecknas” från plan 2012 till investeringsbudget 2012 avseende hårdgjord yta samt byggnation av plasthall
- överföra 3,3 mnkr från investeringsbudget 2011 för objekt 38102 ”Pelletsmagasin”.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Hamn AB (f d Terminal West AB) står nu inför möjligheten att stärka sina positioner när det gäller hantering av de godsslag som företaget valt att nischa sig mot och som i hamnutredning framkommit som främsta alternativ för fortsatt utveckling. Ett viktigt led i denna utveckling är uppförandet av en plasthall för lagring av pellets och iordningställandet av asfalterade ytor i närheten och runt om de dubbla järnvägsspår som leder till hamnen. Det blir en utökning av förvaltningsområdet med 37 000 m² varav 26 500 m² ska hårdgöras. Projektet ska vara klart den 1 september 2012.

Det gällande förvaltningsavtalet kommer att skrivas om när projektet är slutfört. Även den årliga avgiften kommer att revideras.

Denna investering följer tidigare rutiner som innebär att Varbergs Hamn AB har avtal med en kund för den aktuella användningen. Avtalet med kunden gör Varbergs Hamn AB på affärsmässiga grunder.

Avskrivningen i relation till beräknad livslängd för investeringen, samt förebyggande underhåll regleras i förvaltningsavtalet mellan Varbergs kommun och Varbergs Hamn AB och är oberoende av bolagets avtal med extern kund.

Hamn- och gatunämnden har den 27 februari 2012, § 14, beslutat föreslå kommunfullmäktige besluta lyfta 34,6 mnkr från projekt Hamninvesteringar som kommer att ske i samband med att affärsavtal tecknas” samt att överföra 3,3 mnkr från investeringsbudget 2011 tecknas för objekt 38102 ”Pelletsmagasin”.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 februari 2012 föreslagit att

- överföra 34,6 mnkr för objekt 38106 ”Hamninvesteringar som kommer att ske i samband med att affärsavtal tecknas” från plan 2012 till investeringsbudget 2012 avseende hårdgjord yta samt byggnation av plashall
 - överföra 3,3 mnkr från investeringsbudget 2011 för objekt 38102 ”Pelletsmagasin”.
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 68

Dnr KS 2012/0112

Begäran om investeringsmedel för toppbeläggning av Österleden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- tillskjuta investeringsmedel med 3 mnkr för toppbeläggning av Österleden, medlen avser hamn- och gatunämndens investeringsbudget 2012.

Beskrivning av ärendet

Beläggningsarbeten för Österleden på delen Österängsvägen-Västkustvägen färdigställdes inte under projektets byggtid. Att lägga slitlagret, så kallad toppbeläggning, kvarstår och behöver genomföras skyndsamt för att förhindra större och mer kostsamma åtgärder.

Åtgärden är inte finansierad i det ursprungliga projektet och finns inte heller med i innevarande investeringsplan varför finansiering behöver ordnas.

Hamn- och gatunämnden har den 30 januari 2012, § 9, beslutat att begära tillskjutande investeringsmedel om 3mnkr under 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 februari 2012 föreslagit att tillskjuta investeringsmedel med 3 mnkr för toppbeläggning av Österleden, medlen avser hamn- och gatunämndens investeringsbudget 2012.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 69

Dnr KS 2012/0091

Ansökan om tillstånd enligt lagen (1998:150) om allmän kameraövervakning, Peder skrivares skola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att erinra mot Peder Skrivares skolas ansökan om ändring av övervakning och inspelningstid för kameraövervakning.

Beskrivning av ärendet

Peder Skrivares skola i Varberg, har hos länsstyrelsen ansökt om ändring av övervakning och inspelningstid för kameraövervakning. Gällande tillstånd har en begränsad tid för inspelning och övervakning under vardagar, kl. 20.00-06.00 och helgdagar kl. 17.00-07.00. Till ansökan har bifogats flera rapporter på skadegörelse på övrig tid. Övervakning och inspelningstid föreslås ändras till vardagar kl. 18.00-07.00 och helgdagar kl. 16.00-07.00.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 februari 2012 föreslagit att inte har någon erinran mot ansökan.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 70

Dnr KS 2012/0060

Fastighetsreglering avseende del av Veddige 33:3 och Veddige 20:14

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:14, avseende överlåtelse av ca 20 m² från fastigheten Veddige 33:3.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 februari 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:14, avseende överlåtelse av ca 20 m² från fastigheten Veddige 33:3 till fastigheten Veddige 20:14 och att Veddige ga:2 omprövas.

I det pågående detaljplanearbetet för Veddige 20:9 m.fl. ändras detaljplanebestämmelserna för aktuellt område från allmän platsmark till kvartersmark. Marken är idag helt ianspråktagen av omkringliggande fastigheter eller helt obrukbar då stora delar av området består av en klipphäll. Marken är, formellt, upplåten till Veddige ga:2 som förvaltas av Veddige samhälles vägförening.

Idag avvaktar planens antagande avtal om marköverlåtelse för berörda delar av kommunens fastighet Veddige 33:3. Marken på Veddige 33:3 består helt och hållet av en klipphäll. Marköverföringen kommer inte innebära någon ökad byggrätt för Veddige 20:14.

För marken ska ägarna till Veddige 20:14 erlagga en ersättning på 1 320 kr. Ersättningen ska erläggas på tillträdesdagen. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägarna till Veddige 20:8 och 20:9.

Prot. utdrag: Fastighetsägarna
Ekonomikontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 71

Dnr KS 2012/0059

Fastighetsreglering avseende del av Veddige 33:3 och Veddige 20:9

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:9, avseende överlåtelse av ca 400 m² från fastigheten Veddige 33:3.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 februari 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:9, avseende överlåtelse av ca 400 m² från fastigheten Veddige 33:3 till fastigheten Veddige 20:9 och att Veddige ga:2 omprövas.

I det pågående detaljplanearbetet för Veddige 20:9 m.fl. ändras detaljplanebestämmelserna för aktuellt område från allmän platsmark till kvartersmark. Marken är idag helt ianspråktagen av omkringliggande fastigheter eller helt obrukbar då stora delar av området består av en klippvall. Marken är, formellt, upplåten till Veddige ga:2 som förvaltas av Veddige samhälles vägförening.

Idag avvaktar planens antagande avtal om marköverlåtelse för berörda delar av kommunens fastighet Veddige 33:3. Marken på Veddige 33:3 består till största del av en klippavsats samt lite gräsytor. Ca 200 av de 400 m² som är aktuella för överföring har ägarna till Veddige 20:9, enligt avtal upprättat den 11 september 1996, nyttjanderätt till. Marköverföringen kommer inte innebära någon ökad byggrätt för Veddige 20:9.

För marken ska ägarna till Veddige 20:9 erlægga en ersättning på 25 380 kr. Ersättningen ska erläggas på tillträdesdagen. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägarna till Veddige 20:8 och 20:9.

Prot. utdrag: Fastighetsägarna
Ekonomikontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 72

Dnr KS 2012/0058

Fastighetsreglering avseende del av Veddige 33:3 och Veddige 20:8

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:8, avseende överlåtelse av ca 80 m² från fastigheten Veddige 33:3.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 februari 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägarna till Veddige 20:8, rörande överlåtelse av ca 80 m² från fastigheten Veddige 33:3 till fastigheten Veddige 20:8 och att Veddige ga:2 omprövas.

I det pågående detaljplanearbetet för Veddige 20:9 m.fl. ändras detaljplanebestämmelserna för aktuellt område från allmän platsmark till kvartersmark. Marken är idag helt ianspråktagen av omkringliggande fastigheter eller helt obrukbar då stora delar av området består av en klippvall. Marken är, formellt, upplåten till Veddige ga:2 som förvaltas av Veddige samhälles vägförening.

Idag avvaktar planens antagande avtal om marköverlåtelse för berörda delar av kommunens fastighet Veddige 33:3. Marken på Veddige 33:3 består till största del av en terrasserad klippvall samt lite gräsytor. Marköverföringen kommer inte innebära någon ökad byggrätt för Veddige 20:8.

För marken ska ägarna till Veddige 20:8 erlagga en ersättning på 10 380 kr. Ersättningen ska erläggas på tillträdesdagen. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägarna till Veddige 20:8 och 20:9.

Prot. utdrag: Fastighetsägarna
Ekonomikontoret
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 73

Bokslut, muntlig information

Ekonomikontoret informerar om förslag till bokslut inklusive överföringar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 74

Rapport från kommunberedningen

Förberedande diskussion inför kommande kommunberedning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 75

Rapport/information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Ekonomikontoret informerar:

- Skatteunderlagsprognos, februari 2012.

Planeringskontoret informerar:

- Landsbygdsutveckling.
- Handelspolicy.

Serviceförvaltningen informerar:

- Avstämning, externa inhyrningar av verksamhet.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 76

Meddelanden

Dnr KS 2011/1006-5

Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2012 om tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning, David Radio & TV, Birger Svenssons väg.

Dnr KS 2012/0016-3

Länsstyrelsens beslut den 6 februari 2012 om ändring av Långanskog, Sibbarp.

Dnr KS 2012/0081-1

Byggnadsnämndens beslut den 2 februari 2012, § 9, om Handlingsplan för stadsbyggnadskontoret 2012.

Dnr KS 2011/0461-6

Vänersborgs tingsrätts beslut den 10 februari 2012 i mål nr M 2969-10 om överklagat beslut om tillstånd till bergtäkt m.m. inom fastigheterna Olofstorp 1:4 och 2:8.

Dnr KS 2011/1025-5

Region Hallands beslut den 25 januari 2012 angående överlåtelse av uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland.

Dnr KS 2012/0036-3

Sjuhärads kommunalförbunds protokoll den 26 januari 2012.

Dnr KS 2012/0089-1

Länsstyrelsens beslut den 14 februari 2012 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för att ta bort del av stenmur på fastigheten Bua 8:42.

Dnr KS 2012/0096-2

Länsstyrelsens beslut den 15 februari 2012 om godkännande av miljökonsekvensbeskrivning till arbetsplan för väg 804, gång- och cykelväg längs Lindbergsvägen, sträckan Trönninge-Lindberg, obj.nr: 85 33 12 90.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------