

Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-14.30	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Inga Andersson, utvecklingsledare, § 61 Eva-Lotta Bengtsson, planeringsstrateg, § 63 Charlott Jansson, Agenda 21-samordnare, § 49 Göran Johansson, stadsbyggnadschef, § 63 Nina Johansson, exploateringsingenjör, §§ 53-57 Anita Kryh, utredare, § 63 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, §§ 51-52, 60, 63 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 63 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 62-63 Björn Petersson, finansekonom, § 50 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör <u>Serviceförvaltningen, § 49</u> Marlene Garhall, verksamhetskoordinator Bengt-Åke Persson, systemtekniker	
Utses att justera	Jana Nilsson	
Sekreterare	Linda Svensson	Paragraf 49-64
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Jana Nilsson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	14 februari 2012	
Datum för anslags uppsättande	20 februari 2012	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15	
Underskrift	Linda Svensson	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 49

Dnr KS 2011/0764

Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- uppdra åt planeringskontoret att under 2014 återkomma med förslag på åtgärder för 2015-2020
- varje år redovisa resultat och effekter till kommunstyrelsen
- därefter fastställa Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag, enligt upprättat förslag daterat 14 februari 2012.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av ett beviljat statligt stöd från Energimyndigheten har ett förslag till strategi för energieffektivisering inom kommunens egna verksamheter och bolag tagits fram. Strategin innehåller en inventering av energianvändningen för byggnader och transporter med basår 2009. Den innehåller också mål och åtgärder för en effektivare energianvändning, vad gäller byggnader och transporter, fram till år 2014 och 2020.

Ett förslag till strategi upprättades i juni 2011, vilket är inrapporterat till och godkänt av Energimyndigheten. Enligt stödets allmänna råd bör strategin fastställas av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har den 18 oktober 2011, § 470, beslutat att förslaget ska remissbehandlas. Samtliga nämnder och styrelser har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter redovisas i en sammanställning av remissvar där synpunkterna kommenteras och där det anges om synpunkten har lett till någon förändring av det ursprungliga förslaget.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 februari 2012 föreslagit att Strategi för energieffektivisering 2010-2020, byggnader och transporter inom Varbergs kommuns förvaltningar och bolag, enligt upprättat förslag daterat 3 februari 2012 samt reviderad den 14 februari 2012, fastställs.

Nästan samtliga nämnder och styrelser har lämnat synpunkter på förslaget. De flesta synpunkterna har gällt skrivningar i bakgrundstext och analys. Då

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

synpunkterna har bedömts som relevanta har de lett till justeringar av texten, vilket då framgår i remissammanställningens kommentarer.

Några har föreslagit att strategin ska omfatta områden utöver det som har krävts av Energimyndigheten med anledning av det bidrag som strategin är kopplad till. Med hänsyn till tidsramarna har dessa förslag inte bearbetats in i strategin. Strategin, i sin nuvarande form, föreslås utgöra en grund för ett kontinuerligt och strategiskt energieffektiviseringsarbete som får vidareutvecklas över tid till att innefatta fler områden.

Relativt få synpunkter har gällt målformuleringarna och föreslagna åtgärder. Ett mål om nyttjande av solenergi är dock tillagt enligt förslag från två nämnder.

Sedan det första förslaget upprättades och beslut togs om att förslaget skulle remissbehandlas har Vision 2025 antagits. Då hållbarhetsaspekten är väldigt tydlig i visionen så har denna angetts i avsnittet om kommunala mål.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsatser:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktiges besluta att

- uppdra åt planeringskontoret att under 2014 återkomma med förslag på åtgärder för 2015-2020
 - varje år redovisa resultat och effekter till kommunstyrelsen
-

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 50

Dnr KS 2012/0056

Pensionsmedelsrapport och finansiell rapport 2011

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna finansiell rapport 2011
- godkänna pensionsmedelsrapport per den 31 december 2011.

Arbetsutskottet beslutar att

- uppdra åt ekonomikontoret att återkomma med fördjupad information om derivathantering och placeringar.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslutad finanspolicy ska kommunstyrelsen i linje med övrig ekonomisk rapportering rapportera finansverksamheten till kommunfullmäktige. Dessutom ska en årsrapport sammanställas till fullmäktige för pensionsmedelsförvaltningen.

Finanspolicyn anger ramar och riktlinjer för finansverksamheten i Varbergs kommun. Ekonomikontoret administrerar internbanken genom vilken kommunens helägda bolag i Varbergs Stadshuskoncernen finansierar sin verksamhet.

Kommunstyrelsen anger i sina tillämpningsanvisningar hur finanspolicyn skall hanteras.

Varbergs kommun har avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Hur denna förvaltning ska ske regleras i pensionsmedelspolicyn.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 februari 2012 föreslagit att

- finansiell rapport 2011 godkänns
- pensionsmedelsrapport per den 31 december 2011 godkänns.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats:

Arbetsutskottet beslutar att

- uppdra åt ekonomikontoret att återkomma med fördjupad information om derivathantering och placeringar.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 51

Dnr KS 2011/0352

Köpeavtal Håstens torg - Försäljning av Småland 11 och 12

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheterna Småland 11 och 12 till Varbergs Bostads AB mot en köpeskilling om 3 675 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2009, § 124, beslutat att medge Varbergs Bostads AB markanvisning för cirka 30 lägenheter med hyresrätt samt butik och restaurang vid Håstens torg.

Arbetsutskottet har den 30 mars 2010, § 136, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag av att låta upprätta detaljplan för Småland 11 och 12.

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 13 september 2011 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Bostads AB varigenom kommunen säljer fastigheterna Småland 11 och 12 mot en köpeskilling om 3 675 tkr. Byggrätten på de två fastigheterna i upprättad detaljplan uppgår för bostäder till 2 900 m² BTA samt 1 550 m² BTA för lokaler för centrumändamål.

Köpeskillingen är beräknad utifrån ett pris om 1 000 kronor per m² BTA för bostäder och 500 kronor per m² BTA för lokaler, i prisnivån för konsumentprisindex juli 2011.

I köpeskillingen ingår kostnad för detaljplan samt anläggande av ny utfart mot Äckregårdsvägen. Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 52

Dnr KS 2011/0178

Köpeavtal Sörse - Försäljning av del av Getakärr 5:1 samt köp av del av Mariedal 4

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter del av Getakärr 5:1 till Varbergs Bostad AB mot en köpeskilling om 3 397 tkr.

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering varigenom kommunen av Varbergs Bostad AB förvärvar del av Mariedal 4 mot en ersättning om 1 300 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 juni 2009, § 124, beslutat att medge Varbergs Bostads AB markanvisning för cirka 45 lägenheter med hyresrätt på Sörse vid Rundgården.

Kommunstyrelsen har den 30 november 2010, § 225, beslutat att anta detaljplan för Sörse - del av Getakärr 5:1, söder om förskolan Rundgården.

Planeringskontoret har i tjänstetutlåtande den 13 september 2011 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varbergs Bostads AB varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 5:1 mot en köpeskilling om 3 397 tkr.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering omfattar cirka 130 m² allmän platsmark som är belägen på fastighet ägd av Varbergs Bostads AB.

Prot. utdrag: Ks
 Varbergs Bostads AB
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 53

Dnr KS 2011/0101

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 13

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Kjell och Lillemor Blom avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 13.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Kjell och Lillemor Blom gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Kjell och Lillemor Blom äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 juli 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 328, beslutat återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 25, beslutat återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 54

Dnr KS 2011/0099

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Per-Arne Ahlgren avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Per-Arne Ahlgren gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Per-Arne Ahlgren äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 327, beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 26, beslutat återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 55

Dnr KS 2011/0098

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 7

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Stig Erik Ask avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 7.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 5 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Stig Erik Ask gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Stig Erik Ask äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 325, beslutat att med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 27, beslutat återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 56

Dnr KS 2011/0100

Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 9

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och Roland Bertilsson avseende del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 9.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Roland Bertilsson gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Roland Bertilsson äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m² per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m². Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m² har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011 beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 24 januari 2012, § 28, beslutat återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 57

Dnr KS 2011/0976

Arrendeavtal, del av Getakärr 6:17

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättat förslag till avtal om arrende mellan kommunen och FK Friskus avseende del av fastigheten Getakärr 6:17.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 7 november 2011 lämnat förslag till nytt arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus avseende del av fastigheten Getakärr 6:17.

Nuvarande arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus ersätts och nya villkor begärs enligt upprättat förslag till arrendeavtal.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2012 – 31 december 2021. Om inte avtalet sägs upp senast åtta månader före arrendetidens slut, förlängs avtalet med fem år i sänder.

Arrendeavgiften ska, under en treårsperiod, stegvis höjas.

2012	2937 kr/år
2013	4102 kr/år + index
2014 och därefter	5267 kr/år + index

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex och januari 2011 som grund.

Arbetsutskottet har den 22 november 2011, § 507, beslutat återremittera ärendet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 58

Dnr KS 2012/0046

Remissvar, ansökan om tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning, Röntgenmottagningen Hallands sjukhus Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot Röntgenmottagningen Hallands sjukhus, Varberg, ansökan om kameraövervakning.

Beskrivning av ärendet

Röntgenmottagningen Hallands sjukhus, Varberg, har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd för kameraövervakning vid entrén till röntgenmottagningen. Syftet med kameraövervakningen är att skapa en trygg och säker röntgenmottagning för både patienter och personal. Övervakningen ska göra det möjligt att bättre kunna bedöma åtgärder vid våldsamma, hotfulla och akuta situationer.

Sjukhuset har redan tidigare tillstånd till övervakning vid röntgenmottagningen och aktuell ansökan är en utvidgning. Övervakningen ska ske kvälls- natt- och helgtid. Ingen ljudupptagning sker och bilderna kommer inte att bevaras.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 februari 2012 inget att invända mot ansökan då intresset för att värna den enskildes integritet inte väger tyngre än nyttan med övervakningen för trygghet och säkerhet för patienter och personal. Med anledning av att bilderna inte lagras finns heller ingen risk för annan användning av materialet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 59

Dnr KS 2012/0045

Remissvar, ansökan om utvidgat tillstånd enligt lagen om allmän kameraövervakning, BB/förlossning Hallands sjukhus Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- inte ha något att invända mot BB/förlossning Hallands sjukhus, Varberg, ansökan om kameraövervakning.

Beskrivning av ärendet

BB/förlossning Hallands sjukhus, Varberg, har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd för kameraövervakning vid förlossningsentrén. Syftet med kameraövervakningen är att skapa en trygg och säker miljö för både patienter och personal. Personalen ska med hjälp av kamera och monitor kunna övervaka området utanför förlossnings- och BB-entréerna. Personal öppnar med kort via kortlås när besökare ringer på porttelefon. Under kvälls- och nattetid kan personalen inte lämna expedition eller avdelning. Övervakningen kan då ge en bättre tillgänglighet till avdelningen. Kameraövervakning anses även kunna minska risk för skadegörelse.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 februari 2012 inget att invända mot ansökan då intresset för att värna den enskildes integritet inte väger tyngre än nyttan med övervakningen för trygghet för patienter och personal. Med anledning av att bilderna inte lagras finns heller ingen risk för annan användning av materialet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 60

Dnr KS 2012/0051

Förfrågan om förvärv av scoutbyggnader, NSF-scoutkår

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avstå från erbjudandet om att förvärva byggnader från NSF-scoutkår.

Beskrivning av ärendet

Varbergs NSF-Scoutkår arrenderar ca 1 000 m² av Getakärr 5:1 för ändamålet scoutgård. Området är bebyggt med två scoutstugor vilka ägs av Scoutkåren som har inkommit med erbjudande till kommunen om att förvärva dessa byggnader

Byggnaderna är belägna på mark som i gällande detaljplan utgör mark för allmän plats, parkområde. Den äldre av de två stugorna tillhör byggnadsklass B i Kulturmiljö Hallands inventering, vilket innebär att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och anpassningar och ändringar måste anpassas till husets karaktär.

Planeringskontoret har låtit besikta byggnaderna och beräknat kostnader för underhållsåtgärder samt eventuell rivningskostnad. Driftskostnaderna uppgår enligt uppgift från scoutkåren till ca. 28 tkr per år för båda stugorna.

	Rivning	Underhåll
Gällarpsstugan (äldre)	60 tkr	310 tkr
60-talsstugan	110 tkr	150 tkr

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 januari 2012 föreslagit att kommunen avstår från erbjudandet om att förvärva byggnader från NSF-scoutkår.

Om byggnaderna ska användas för kommunala verksamheter krävs investeringar för att förbättra bl.a. ventilation och tillgänglighet. Planeringskontoret har samrått i lokalgruppen 24 januari 2012 och ingen av förvaltningarna har intresse av att nyttja byggnaderna för egen verksamhet.

Prot. utdrag: Varbergs NSF-Scoutkår
Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 61

Dnr KS 2011/0392

Kostpolicy för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- sända förslag till kostpolicy på remiss till servicenämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, miljö- och räddningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden samt för kännedom bifoga bakomliggande utredning.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 15 februari 2011, § 75, beslutat att uppdra åt kommundirektören att i samarbete med berörda förvaltningar ta fram en kostpolicy för Varbergs kommun.

Arbetsutskottet har den 5 april 2011, § 141, beslutat att godkänna den redovisade uppdragsbeskrivningen.

Presidierna i servicenämnden, barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har varit ledningsgrupp. Arbetsgruppen har utgjorts av representanter för serviceförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen. Avdelningschefen för Kost & Städ vid serviceförvaltningen har lett arbetet.

Arbets- och ledningsgruppen har arbetat fram förslag till kostpolicy samt redovisat bakomliggande utredning.

Ledningsgruppen önskar att ärendet går på remiss till berörda nämnder.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 januari 2012 föreslagit att förslag till kostpolicy remitteras till servicenämnden, barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden. Bakomliggande utredning bifogas remissen för kännedom.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att, i föreslagen att-sats, lägga till miljö- och räddningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 62

Rapport från kommunberedningen

- Kommundirektören och samhällsplaneringschefen rapporterar om Biogasprojekt.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 63

Rapport/information från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Planeringskontoret informerar:

- Information om pågående arbete med strategisk plan för hållbart samhällsbyggande
- Redovisning av förslag till svar på bostadsmarknadsenkäten 2012
- Redovisning av planer aktuella för markansvisning
- Information om förskoleplatser Galtabäck-Träslövsläge

Kommundirektören informerar:

- Översyn av planprocessen
 - Samverkan räddningstjänst Varberg och Falkenberg
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 64

Meddelanden

Dnr KS 2012/0035-2

Länsstyrelsens beslut den 27 januari 2012 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående reparation av väg genom Bäcks by.

Dnr KS 2012/0035-3

Länsstyrelsens beslut den 27 januari 2012 om anmälan angående anläggning av damm på fastigheterna Göingegården 1:13 och Klaräppet 1, enligt 11 kap 9a § miljöbalken.

Dnr KS 2012/0035-4

Länsstyrelsens beslut den 31 januari 2012 om anmälan angående anläggande av våtmark på fastigheten Skällåkra 6:16, enligt 11 kap 9a § miljöbalken.

Dnr KS 2012/0035-5

Länsstyrelsens delbeslut den 31 januari 2012 om tillstånd till täktverksamhet enligt 9 kap miljöbalken inom fastigheten Stenaljung 1:10.

Dnr KS 2012/0069-1

Trafikverkets remiss den 1 februari 2012 om vindkraftverk i Grimmared.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------