

---

<b>Plats och tid</b>	A2, kl. 9.00-11.45	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C), ej § 24 Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Anders Eriksson, kommunjurist, § 31 Nina Johansson, exploateringsingenjör, §§ 25-28, 31 Erik Karlsson, planarkitekt, § 31 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, §§ 24, 30, 31 Tord Martinson, § 31 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 30, 31 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 31 Linda Svensson, kanslichef	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 24-32
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	24 januari 2012	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	31 januari 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson	

Ks au § 24

Dnr KS 2011/0357

## Svar på motion om att ändra detaljplanen för kv. Kilen från bostadsbebyggelse till parkmark

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- avslå motionens 1:a att-sats
- bifalla motionens 2:a att-sats.

Harald Lagerstedt (C) deltar inte i beslutsfattandet.

### Beskrivning av ärendet

Christofer Bergenblock (c) har i kommunfullmäktige den 28 april 2005, § 65, lämnat motion om att ändra detaljplanen för kv. Kilen från bostadsbebyggelse till parkmark samt att kv. Kilen iordningsställs så som det anstår ett trevligt grönområde mitt i staden.

Byggnadsnämnden har den 1 september 2005, § 318, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att besvara motionen så att kv. Kilen reserveras för möjlig framtida bebyggelse.

Gatunämnden har den 1 september 2005, § 172, beslutat att ställa sig positiv till att omvandla kv. Kilen till park.

Arbetsutskottet har den 12 september 2006, § 330, beslutat att bordlägga ärendet. Arbetsutskottet beslutade även att inte initiera någon form av byggnation på kv. Kilen innan motionen behandlas.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 november 2011 föreslagit att avslå motionens 1:a att-sats samt att bifalla motionens 2:a att-sats.

Kv. Kilen är ett trekantigt obebyggt kvarter som ligger mellan Rosenfredsgatan och Ringvägen och avgränsas av en gång- och cykelbana i öster. Gällande detaljplan är från 1936 och medger bostäder i två våningar utmed Ringvägen och Södra vägen. Byggnaderna ska ha ett öppet byggnadssätt och får endast inrymma två lägenheter per byggnad. Kommunen är fastighetsägare.

Sedan motionen lämnades in 2005 och bordlades 2006 har en ny fördjupad översiktsplan för stadsområdet antagits och arbetet med ny grönplan påbörjats.

I översiktsplanen redovisas den långsiktiga mark- och vattenanvändningen där en avvägning är gjord mellan olika intressen. I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, antagen den 15 juni 2010, är huvudinrikt-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ningen att bereda plats för fler boende och verksamheter i staden och i stadsnära lägen. Det sker genom förtätning eller nya områden i anslutning till staden. Var och när förtätning sker är beroende av intresse från varje enskild fastighetsägare och varje enskilt planärende prövas av kommunen. I detta fall är kommunen fastighetsägare.

I översiktsplanen ingår kv. Kilen i riktlinjeområdet för Apelvikhöjd, Hästhaga, Sörse och Påskbergsskogen. Som riktlinjer anges att

- den blandade bebyggelse ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse
- tillgången på lätt tillgängliga, kvalitativa grönområden för rekreation i området får inte äventyras vid förtätning.

Flertal förtättningsprojekt pågår och planeras inom stadsområdet. Förtätning kan ske på olika sätt: påbyggnad av våningar, mindre byggnader ersätts av större byggnader, markparkeringar bebyggs etc. I mycket liten utsträckning handlar det om att ta befintliga grönytor i anspråk i innerstaden.

Fler boende och verksamma i innerstaden medför också fler människor som går, cyklar, åker kollektivt eller bil vilket tar utrymme i staden och behöver planeras för. Förbättringar av trafiklösningar kan eventuellt komma att behövas i framtiden i närheten av kv. Kilen.

I en attraktiv stad är tillgången på grönytor med hög kvalitet viktig med avseende på såväl rekreation som estetiska värden. I samband med antagandet av översiktsplanen 2010 fick hamn- och gatunämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny grönplan. Hamn- och gatuförvaltningen har påbörjat arbetet och bland annat under hösten 2011 genomfört en invånardialog för att kartlägga upplevelser och aktiviteter i kommunens utemiljö.

Även om det i nuläget inte finns någon avsikt att bebygga kvarteret enligt gällande detaljplan bedömer planeringskontoret det inte som angeläget att genomföra en planändring. Konkreta förslag till bebyggelse eller annan användning kan vid varje tidpunkt ställas mot värdet av att bevara kvarteret som grönyta. En byggnation eller annan förändring på platsen kan inte ske utan att kommunen tar ett beslut om det.

Även om kvarteret inte är planlagt som parkmark är området en grönyta tills kommunen tar något annat beslut. Det är viktigt att grönytan upplevs som trivsamt, tryggt och håller god kvalitet. Det ligger i linje med motionärens förslag att kv. Kilen ska vara ett trevligt grönområde.

-----

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 25

Dnr KS 2011/0101

## Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 13

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Kjell och Lillemor Blom gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Kjell och Lillemor Blom äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 juli 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m<sup>2</sup>. Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendeavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m<sup>2</sup> har en arrendeavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendeavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendeavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlägga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 328, beslutat återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

-----

**Återremitterat: Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 26

Dnr KS 2011/0099

## Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 11

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Per-Arne Ahlgren gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Per-Arne Ahlgren äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m<sup>2</sup>. Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m<sup>2</sup> har en arrendavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 327, beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

---

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

-----

**Återremitterat: Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 27

Dnr KS 2011/0098

## Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 7

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 5 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Stig Erik Ask gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Stig Erik Ask äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m<sup>2</sup>. Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m<sup>2</sup> har en arrendavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlægga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011, § 325, beslutat att med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

-----

**Återremitterat: Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 28

Dnr KS 2011/0100

## Arrendeavtal, del av fastigheten Getakärr 6:44, Sensommarvägen 9

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 8 december 2011 lämnat förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Roland Bertilsson gällande tomt för fritidshus inom fastigheten Getakärr 6:44.

Roland Bertilsson äger ett fritidshus beläget inom kommunens fastighet Getakärr 6:44. Arrendeavtal saknas.

Enligt detaljplan lagakraftvunnen den 24 maj 2007, är området avsett för bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 35 m<sup>2</sup> per tomtplats. Minsta tomtstorlek är 200 m<sup>2</sup>. Inom Apelvikens stugområde bestäms arrendavgiften efter gällande byggrätt. En tomt med en byggrätt om 35 m<sup>2</sup> har en arrendavgift på 11 200 kr.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2011 – 31 december 2015. Om inte avtalet sägs upp senast ett år innan arrendetidens slut förlängs avtalet med fem år. Arrendavgiften för 2011 utgör 11 200 kr/år. Avgiften ska indexregleras med konsumentprisindex för mars 2011 som grund.

Så länge frågan om ändrad arrendavgift i Apelviken för tiden från 2011 inte slutgiltigt avgjorts ska arrendatorn, på samma sätt som övriga arrendatorer i Apelviken, erlagga den lägre avgiften. Om det slutligen avgörs att en högre avgift ska utgå, ska den förhöjda delen av avgiften erläggas retroaktivt.

Arbetsutskottet har den 9 augusti 2011 beslutat att återremittera ärendet med anledning av en skrivelse i punkt 3 som löd: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken, dock får arrenderätten inte utan kommunens medgivande överlåtas på någon som redan arrenderar två eller fler av kommunen ägda bostadsarrendeställen.”

Nu har denna skrivelse följande lydelse: ”Beträffande rätten att överlåta arrendestället gäller 10 kap 7 § jordabalken.”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.

-----

**Återremitterat: Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 29

Dnr KS 2012/0043

## **Upplåtelse/försäljning av kommunal mark för en staty av Lenin**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- det inte är aktuellt att sälja/upplåta kommunal mark till detta ändamål.

### **Beskrivning av ärendet**

Lasse Diding, Varberg, har den 23 januari 2012 lämnat en skrivelse till Varbergs kommun och föreslagit att kommunen säljer/upplåter Engelska parken eller annan lämplig plats för att placera en staty av Lenin.

Prot. utdrag: Lasse Diding

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 30

Dnr KS 2011/0403

## **Kommunal energi- och klimatrådgivning - verksamhetsplan för 2012**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna verksamhetsplan 2012 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Energimyndigheten lämnar ekonomiskt stöd till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (1997:1322) om kommunal energi- och klimatrådgivning. Stödet för Varbergs kommun uppgår 2012 till 315 000 kronor. Energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun sker i egen regi och med en sysselsättningsgrad av 50% av heltid. Arbetsplatsen är från januari 2012 förlagd till kulturhuset Komedianten.

Från och med 2009 ska kommunen godkänna en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning som ska skickas in till Energimyndigheten för att finansiellt stöd ska kunna betalas ut.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i skrivelse den 23 januari 2012 föreslagit att verksamhetsplan 2012 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun godkänns.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 31

### **Kommunstyrelsens förvaltning informerar**

Planeringskontoret presenterar Handelsutredning för Varbergs kommun samt förslag till Handelspolicy för diskussion.

Planeringskontoret och stadsbyggnadskontoret informerar om förslag att göra en utredning där rekreation och verksamheter i Apelviken belyses. Utredningen ska ske parallellt med detaljplanearbetet.

Kommunjuristen informerar om aktuellt läge i handläggning av utredning om gemensam överförmyndarorganisationen för Falkenberg, Kungsbacka och Varberg.

Planeringskontoret informerar om gatukostnadsutredning, Grytåsvägen.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 32

**Meddelanden**

Dnr KS 2012/0016-1

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2011 om anmälan enligt miljöbalken  
angående anläggning av våtmark på fastigheten Sällstorp 2:5.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------