

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 08.00-11.15	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Eva-Lotta Bengtsson, planeringsstrateg, § 21 Anders Eriksson, kommunjurist, § 13 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 21 Jens Holm, förvaltningsekonom, §§ 16-17 Nina Johansson, exploateringsingenjör, § 15 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, § 20 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, §§ 10-12 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 21 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 14 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör, §§ 16-17, 19, 22 Madelene Winbo, upphandlingschef, § 18	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 10-22
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	17 januari 2012		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	31 januari 2012	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Linda Svensson		

Ks au § 10

Dnr KS 2011/0044

## Svar på motion, cykelbana längs väg 845, sträckan Stråvalla-Löftabro

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

– återremittera ärendet.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 63, lämnat motion och föreslagit att Varbergs kommun snarast påbörjar byggandet av cykelväg längs väg 845 sträckan Stråvalla-Löftabro.

Motionären framför i sitt förslag att med utbyggnad av Löftaskogsområdet är det av mycket stor vikt att den sedan länge planerade cykelbanan längs väg 845 nu kommer till och ansluter till den belysta gc-bron över Löftaån. Gång- och cykelbanan har funnits med i gatuförvaltningens prioriteringslista flera år men inte genomförts.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 december 2011 avstyrkt motionen.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 108, beslutat att avstyrka motionen. Utbyggnaden av gc-vägen föreslås ske i samband med att exploatering genomförs i området och bekostas av denna i så stor utsträckning som möjligt. Utbyggnaden planeras för närvarande kunna ske 2016.

Nyexploatering på båda sidorna om väg 845 är aktuell genom att detaljplaner har vunnit laga kraft. Utbyggnad av gc-väg ligger en bit fram i tiden för att kunna samordnas med utbyggnad av de nya bostadsområdena. Enligt nämnden planeras detta för närvarande kunna ske 2016 och objektet finns med i budget i plan för 2016.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

– återremittera ärendet.  
-----

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 11

Dnr KS 2011/0733

## Svar på motion om digitaltavlor på de stora badplatserna

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Magnus Niklasson (S) har i kommunfullmäktige den 21 juni 2011, § 105, lämnat motion och föreslagit att

- det utreds om det finns möjlighet att utöka servicen med dessa data
- det sätts upp digitala tavlor på de stora badplatserna så det lätt går att avläsa vattentemperaturen
- systemet länkas till Varbergs hemsida på webben

En digitaltavla i hamnen informerar om gällande vind. För att utöka servicen så borde, enligt motionären, även den aktuella vattentemperaturen visas och digitala tavlor sättas upp på stora badplatser.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 december 2011 avstyrkt motionen.

Hamn- och gatunämnden har den 17 oktober 2011, § 95, beslutat att avstyrka motionen. Digitala informationstavlor bedöms inte vara ett behov att prioritera.

Marknad Varberg har i yttrande den 27 december 2011, instämt i hamn- och gatunämndens bedömning. Tillsammans med kommunen ska de försöka tillse att information finns tillgänglig på nätet och i smartphones.

Som hamn- och gatuförvaltningen framför så är tydlig och tilltalande information på våra badplatser viktigt för att Varbergs ska uppfattas som en attraktiv turistdestination, och ett förbättringsområde för förvaltningen att arbeta med.

I budget, som antogs av kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 174, finns avsatt 2 mnkr i investeringsbudget 2012 och ytterligare 2 mnkr i plan per år fram till 2015 för att utveckla strandbadplatserna i enlighet med Strandbadplatser-Vision 2015. Toaletter, skyltning och cykel- och bilparkering är områden som kommer att förbättras.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 12

Dnr KS 2011/1025

## Överlåtelse av uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- överlåta uppgifterna för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet
- godkänna upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Från den 1 januari 2012 är det inte längre tillåtet att överlåta uppgifter enligt Lag om färdtjänst (1997:736) och Lag om riksfärdtjänst (1997:735) till ett aktiebolag.

Varbergs kommun har genom avtal överlåtit uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst till Hallandstrafiken AB. Efter årsskiftet finns två handlingsalternativ för färdtjänstens och riksfärdtjänstens myndighetsutövning:

- att kommuner överlämnar sina uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst till den regionala kollektivtrafikmyndigheten
- att kommuner själva ansvarar för sina uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst.

Även fortsättningsvis har varje kommun kostnadsansvaret för färdtjänst och riksfärdtjänst för sina kommuninvånare. Skatteväxling kan först bli aktuell när samtliga kommuner lämnat över ansvaret för uppgifterna.

### Yttrande

Planeringskontorets har i tjänsteutlåtande den 22 december 2011 föreslagit att

- överlåta uppgifterna för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet
- godkänna upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

Kontoret har redogjort för särskild kollektivtrafik, trafikförsörjningsprogram samt nuvarande förhållanden.

Planeringskontorets bedömning är att eftersom kommunen tidigare överlåtit tillståndsgivning, handläggning och beslut om regelverk till Hallandsstrafiken AB bör dessa uppgifter överlåtas till Region Halland. Tillämp-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ningsanvisningar utformas av ansvarig förvaltning på Region Halland tillsammans med kommunerna.

Kommunen har framfört synpunkter på förslag till avtal till regionen. I avtalsförslaget under rubrik 8. Avgifter framgår att grunderna för egenavgifter *fastställs* i Region Hallands trafikförsörjningsprogram. Det överensstämmer inte helt med lagtexten. Enligt Lag om kollektivtrafik (2010:1065) ska det regionala trafikförsörjningsprogrammet innehålla *en redovisning* för prisättning.

Avgifter för färdtjänsten fastställs av kommunfullmäktige. För att det inte ska vara några oklarheter kring detta har kommunen framfört synpunkter till regionen på detta.

Samråd har skett med kommunjuristen.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 13

Dnr KS 2011/0567

**Ansökan om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, Södra Cell Värö Lahall 1:18, 2:2 och 2:13 samt Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB**

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- ansöka hos Länsstyrelsen i Halland om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, med stöd av bestämmelserna i 18-20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13)

De objekt för vilka den operativa tillsynen enligt miljöbalken fortsättningsvis föreslås ske av miljö- och räddningsnämnden i Varberg är:

- Södra Cell Värö, Södra Cell AB, anläggningsnummer 1383-113, på fastigheterna Lahall 1:18, 2:2 och 2:13
- Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107, fastigheten Bua 9:8.

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden har den 4 april 2011, § 36, beslutat hemställa att kommunfullmäktige ansöker hos länsstyrelsen i Hallands län om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken på två s.k. A-objekt, nämligen Södra Cell Värö, Södra Cell AB anläggningsnummer 1383-113 samt Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107.

Länsstyrelsen har tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet som omfattas av tillståndsplikt enligt bilaga till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, utom den tillsyn som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens ansvar, (2 kap 29 § Miljötillsynsförordningen 2011:13). Av förordningen (1998:899) framgår att s.k. A-verksamhet söker tillstånd hos mark- och miljödomstolen, B-verksamhet söker tillstånd hos länsstyrelsen och C-verksamhet anmäler till kommunal nämnd. Klassificeringen motsvaras av verksamhetens potentiella miljörisk.

I Varbergs kommun finns tre verksamheter som klassificeras som A-verksamhet. Det är dels de två verksamheterna som omfattas av miljö- och räddningsnämndens hemställan och dels Ringhals kärnkraftverk.

Om kommunfullmäktige begär att tillsynen skall överlåtas till en kommunal nämnd, skall den myndighet som utövar den operativa tillsynen pröva fullmäktiges begäran på sätt som framgår av 1 kap 20 § Miljötillsynsförordningen (2011:13). Prövningen avser omfattningen av tillsynsobjektens miljöpåverkan, den kommunala nämndens förutsättningar, kommunens interna ansvarsfördelning, myndighetens egna förutsättningar för fortsatt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

effektiv tillsynsvägledning, möjligheten till effektiv tillsyn inom länet samt övriga för överlåtelsen viktiga frågor.

Miljö- och räddningsnämnden framhåller i sin hemställan att deras organisation har stor stabilitet, att förvaltningen redan i dag svarar på frågor från allmänheten avseende den tilltänkta tillsynen samt att förvaltningen sedan lång tid utövar tillsyn över Södra Timber AB, som har gemensam avloppshantering och avfallshantering med Södra Cell AB. Detta möjliggör en effektivare tillsyn av Södra Cell AB. Nämnden framhåller vidare att förvaltningens miljöskyddsinspektörer har lång erfarenhet av miljötillsyn enligt miljöbalken samt att den handläggare som kommer att hantera den nu aktualiserade tillsynen tidigare arbetat med tillsyn på ett massabruk inom Södra Cell. Ett övertagande av tillsynen kommer inte att medföra extra kostnader, utan tillsynsverksamheten är kopplad till en avgift som täcker förvaltningen kostnader.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 december 2011 föreslagit att inte ansöka om övertag av tillsynen på två s.k. A-objekt i enlighet med hemställan från miljö- och räddningsnämnden.

Den lagstiftning som reglerar miljötillsynen och en eventuell överflyttning från statlig till kommunal verksamhet förutsätter att kommunfullmäktige först beslutar om att framställa en begäran till den statliga myndigheten om ett övertagande, varefter den statliga myndigheten utreder om ett övertag är lämpligt och möjligt.

Miljö- och räddningsnämnden har i sitt beslut funnit positiva effekter av ett övertag av tillsynen över de två verksamheter som ansökan avser. Ett beslut som innebär att den kommunala verksamheten övertar verksamhet som enligt lag ankommer på statliga myndigheter måste föregås av en noggrann analys av den belastning sådant övertagande kan medföra på den kommunala verksamheten i dag och framgent.

Länsstyrelsen har kontaktats i ärendet och meddelat att styrelsen inte behandlar ärendet innan en ansökan inkommer. Länsstyrelsen har därvid påpekat vikten av att tillsynen över s.k. A-anläggningar är en i grunden statlig verksamhet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutförslag:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- ansöka hos Länsstyrelsen i Halland om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, med stöd av bestämmelserna i 18-20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13)

De objekt för vilka den operativa tillsynen enligt miljöbalken fortsättningsvis föreslås ske av miljö- och räddningsnämnden i Varberg är:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Södra Cell Värö, Södra Cell AB, anläggningsnummer 1383-113, på fastigheterna Lahall 1:18, 2:2 och 2:13
  - Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107, fastigheten Bua 9:8.
- 

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 14

Dnr KS 2011/1034

## Överenskommelse om fastighetsreglering, Malmen 1 och Getakärr 3:1

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:1 för en köpeskilling om 1 140 000 kr.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Malmen 1 vann lag kraft 5 oktober 2010. Fastighetsregleringen sker enligt detaljplanens intensjoner.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2012 förslagit att godkänna upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:1 för en köpeskilling om 1 140 000 kr.

Lämplig markanvändning på fastigheten är enligt detaljplanen bostäder, kontor eller hotell. Fastigheten Malmen 1 blir lämplig för sitt ändamål genom fastighetsregleringen. Ersättning för marköverlåtelsen har förhandlats under detaljplanarbetet.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 15

Dnr KS 2011/1030

## Inlösen av andelar i fastigheterna Getakärr s:24 och s:25

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ge planeringskontoret i uppdrag att hos lantmäterimyndigheten ansöka om överföring av samfälligheterna Getakärr s:24 och s:25 till en kommunal fastighet
  - låta lantmäterimyndigheten besluta om ersättning i det fall överenskommelse med delägarna ej är möjlig.
- 

### Beskrivning av ärendet

Längs strandpromenaden och Apelvikens strand finns två samfälligheter i vilka kommunen, tillsammans med fem andra ägarkonstellationer, innehar andelar.

Under hösten gick en förfrågan ut till alla delägare i samfälligheterna. Frågan rörde delägarnas inställning till kommunens förslag att anlägga en utegymanläggning och badramp i området. Den erhållna responsen varierade från starkt positiv till mycket negativ. Detta gjorde att funderingar inför framtida arbeten och investeringar väcktes och vidare uppkom förslaget att lösa in övriga delägares andelar.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 december 2011 förslagit att ansöka om inlösen av samtliga andelar i samfälligheter Varberg Getakärr s:24 och s:25 som inte tillhör en kommunal fastighet.

Med tanke på samfälligheternas bevaransvärda läge anser planeringskontoret att det ligger i allmänhetens intresse att kommunen äger dessa områden. Att kommunen har möjlighet att fritt råda över samfälligheterna, utföra förbättrande åtgärder och öka områdets attraktivitet tycks vara en mer hållbar situation än nuvarande.

Kommunen innehar drygt 60 % av totala antalet andelar, enligt uppgift från Stadsbyggnadskontoret. Samfälligheterna är ca 30 200 m<sup>2</sup> resp. 13 600 m<sup>2</sup>. Större delen av samfälligheterna är idag planlagd som naturmark och resterade del är icke planlagd mark. I den ersättningsbedömning som Lantmäterimyndigheten kommer att göra utgår man från den användning marken hade före det att den planlades som allmän platsmark, i detta fall jordbruksmark.

Det finns idag ingen organiserad förvaltning av samfälligheterna och kommunen sköter områdena utan kostnad för övriga delägare.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunen upplåter även sedan tidigare ett arrende för Apelvikskiosken inom en av samfälligheterna.

För att underlätta framtida förvaltning och investeringar i området föreslår därför planeringskontoret att kommunen ansöker om att lösa in övriga fastigheters andelar och reglera dessa markområden till en anslutande kommunal fastighet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- ge planeringskontoret i uppdrag att hos lantmäterimyndigheten ansöka om överföring av samfälligheterna Getakärr s:24 och s:25 till en kommunal fastighet
  - låta lantmäterimyndigheten besluta om ersättning i det fall överenskommelse med delägarna ej är möjlig.
- 

**Prot. utdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 16

Dnr KS 2012/0007

## Uppföljningsplan 2012 för kommunstyrelsen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- anta förslag till uppföljningsplan för 2012.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning ska löpande under året följa upp sin verksamhet gentemot kommunstyrelsen. Uppföljningen ska innehålla måluppfyllnad och ekonomisk redovisning.

- 11 mars Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-februari.
- 29 maj Skriftlig och muntlig redovisning till ks avseende ekonomi januari – april samt avstämning av mål för god ekonomisk hushållning.
- 11 juni Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-maj.
- 25 sept. Skriftlig och muntlig redovisning till ks avseende ekonomi januari – augusti samt avstämning av mål för god ekonomisk hushållning
- 11 nov. Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-oktober.

29 jan -2013 Verksamhetsberättelse och uppföljning av mål 2012 till ks.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2012 föreslagit att förslag till uppföljningsplan för 2012 antas.

Varje rapporttillfälle ska ha ett fokusområde, t.ex. arbetsliv/näringsliv. Vilka fokusområden som är av intresse 2012 är inte definierade och således inte heller utplacerade på specifika tillfällen.

I de fall som målen för god ekonomisk hushållning är av sådan karaktär att det inte går att redovisa resultat på del av år, så kommer redovisningen innehålla en beskrivning av vad förvaltningen gjort för att helårsmålet ska uppnås samt en bedömning av utfall på helår.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 17

Dnr KS 2012/0006

## Verksamhetsberättelse och uppföljning av kommunstyrelsens mål 2011

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har under 2011 bedrivit verksamhet inom kommunledningskontor, arbetsmarknadsenhet, centrum för livslångt lärande samt skydd och säkerhet.

Av 20 uppställda effektmål för 2011 bedöms 80 % vara uppfyllda under året.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2012 föreslagit att verksamhetsberättelse och uppföljning av mål för 2011 antas.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 18

Dnr KS 2011/1010

**Remissvar, Delbetänkandet På jakt efter den goda affären (SOU 2011:73) - analys och erfarenheter av den offentliga upphandlingen**

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- överlämna Varbergs kommuns yttrande avseende delbetänkande av upphandlingsutredningen 2010 (SOU 2011:73) till Socialdepartementet.

-----  
**Beskrivning av ärendet**

Den 23 november 2011 presenterades delbetänkande På jakt efter den goda affären (SOU 2011:73) som en del av upphandlingsutredningen 2010. Varbergs kommun är en av 112 remissinstanser som erbjuds inkomma med remissvar på delbetänkandet senast 27 januari 2012.

**Yttrande**

Upphandlingsenheten har i tjänsteutlåtande den 9 januari 2012 föreslagit att överlämna Varbergs kommun yttrande avseende delbetänkande av upphandlingsutredningen 2010 (SOU 2011:73) till Socialdepartementet.

-----  
Prot. utdrag:      Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 19

Dnr KS 2012/0011

## Marknadsföringsavtal mellan Varbergs kommun och Varbergs BoIS FC

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige. Idag finns ett sådant avtal med Warberg Innebandyclub.

Varbergs BoIS fotbollsförening har nu avancerat till Superettan och spelar i en nationell serie som enligt kommunens bedömning har en exponering som Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Ett grundbelopp på 175 tkr betalas ut årligen i april månad som ersättning för marknadsföringsinsatserna. Avtalet gäller i ett år från tecknandet utan någon uppsägningstid och förlängs automatiskt med ytterligare ett år om grundkraven fortfarande är uppfyllda, dock längst till och med 2015.

Varbergs kommun har som grundkrav att

- klubben spelar i Superettan
- ortsangivelsen Varberg ingår i lagets namn,
- lagets spelare och föreningens övriga representanter ska, både på och utanför planen, uppträda på ett sådant sätt att de uppfattas som goda ambassadörer för kommunen,
- Varbergs BoIS arbetar aktivt för en drogfri miljö bland föreningens samtliga medlemmar. Vad gäller alkohol och tobak får inte föreningen tillåta sina medlemmar under 18 år att bruka dessa droger under föreningens verksamheter

Varbergs BoIS ska årligen skriftligt redovisa på vilket sätt avtalet efterlevs.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 januari 2012 föreslagit att

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 20

Dnr KS 2011/0150

## Ombyggnad av Väröbackaskolans Hus B (f.d. idrottshall)

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ombyggnad av Väröbackaskolans hus B inom befintlig budgetram

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 22 november 2010, § 130, att hemställa hos kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att planera ombyggnad av Väröbackaskolan.

Planeringskontoret och Varbergs Fastighets AB har tagit fram programhandlingar och systemhandlingar för ombyggnaden. Projektet innebär att byggnaden behöver uppfylla samma krav som en ny byggnad med avseende på bland annat energieffektivitet och tillgänglighet. Budgetramen för ombyggnationen är 10 mnkr.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 januari 2012 föreslagit att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ombyggnad av Väröbackaskolans hus B inom befintlig budgetram

Efter färdigställandet av Väröbacka Idrottshall är den gamla gymnastiksalen och dess omklädningsrum tomställda. Byggnaden har brister och lokalerna är dåligt anpassade till dagens verksamhet och behov. Planeringskontoret bedömer att en ombyggnad samt renovering är att föredra framför nybyggnation då skoltomten är begränsad. Projektet innebär även ökad energieffektivitet vilket ses som positivt.

Prot. utdrag:      Varbergs Fastighet AB  
                         Planeringskontoret  
                         Ekonomikontoret  
                         Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 21

Dnr KS 2011/0212

## Planprogram för industriområde Öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2.1, samråd

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- planprogrammet utökas med kommunens mark norr om 153 samt öster om E6
- funktion och konsekvenser av dagvattenhantering ska belysas noggrant
- av miljökonsekvensbeskrivningen bör tydligt framgå att produktiv jordbruksmark tas i anspråk för exploateringen
- principer för hantering av överskottsmassor bör redovisas tydligare
- i övrigt inte ha någon erinran mot programförslaget för industriområde Öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1, Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Marken i anslutning till trafikplats E6/Värnamovägen har ett attraktivt läge och är utpekad som framtida verksamhetsområde i den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Nordväst och väster om området finns gällande detaljplaner för industriverksamhet, Kvarngården och Nedregårdens industriområde, etapp IV samt Holmagärde industriområde.

Arbetsutskottet har den 1 november 2011, § 482, beslutat genomföra samråd om förslag till program för industriområde Öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1.

I samråd med berörda förvaltningar har tidigare föreslagna ytor för överskottsmassor tagits bort. Detta har inneburit att exploateringsgraden i området kunnat ökas med ca 4 ha. Under arbetets gång har även flyttning av befintliga kraftledningar, hantering av VA och dagvatten samt trafikstrukturen noggrannare studerats.

Det aktuella programmet omfattar marken söder om Värnamovägen (Lv 153), mellan Holmagärde gård och E6. Mot söder gränsar området till befintlig gårdsbebyggelse, Klockaregården och Backagården samt skjutbana. Den byggbara ytan inom området bedöms utgöra ca 34 ha. Det nya verksamhetsområdet kommer att utgöra entrén till Varberg och ska utformas därefter.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2012 inte någon erinran mot programförslaget för industriområde Öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1, Varbergs kommun.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande beslutsförslag:

Arbetsutskottet beslutar att

- planprogrammet utökas norrut kring Tankgatan inklusive gocartbanan
- funktion och konsekvenser av dagvattenhantering ska belysas noggrant
- av miljökonsekvensbeskrivningen bör tydligt framgå att produktiv jordbruksmark tas i anspråk för exploateringen
- principer för hantering av överskottsmassor bör redovisas tydligare
- i övrigt inte har någon erinran mot programförslaget för industriområde Öster om Holmagärde gård, del av Getakärr 2:1, Varbergs kommun.

-----  
Prot. utdrag:     Planeringskontoret  
                  Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 22

### **Rapport från kommunberedningen**

Aktuella frågor på kommunberedningen:

- Biogasprojekt
  - Trafikförsörjningsprojekt
  - Leader
  - Färdplan 2050 - Länsstyrelsens uppdrag om att minska koldioxidutsläpp
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------