
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.20	
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Ulla Svenson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)	
Ersättare – ej tjänstgörande	Sven Andersson (M) Peter Sjöholm (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Turid Ravlo-Svensson (S) Freddy Jensen (V)	
Övriga deltagare	Anders Eriksson, kommunjurist, § 125 Erik Hansson, kommunekolog, § 116 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 111-113, 115 Patrik Linné, finansekonom, §§ 107-108 Margareta Lorentzen (FP), kommunfullmäktiges ordförande Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, §§ 107-118 Jens Otterdahl Holm, redovisningskamrer, §§ 107-113 Liv Sonntag, stadsträdgårdsmästare, § 116 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 107-113 Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, §§ 107-110	
Utses att justera	Micael Åkesson (M) och Inger Karlsson (S)	
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf 107-127
Ordförande	Jörgen Warborn	
Justerande	Micael Åkesson	Inger Karlsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 25 juni 2013

**Datum för anslags
uppsättande** 28 juni 2013

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektskatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 107

Dnr KS 2013/0287

Finansrapport per 30 april 2013

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 30 april 2013.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med drygt 300 mnkr till 2,4 mdkr och snitt-räntan har sjunkit till 3,26 %. Räntebindingstiden har minskat till 4,3 år och kapital-bindingstiden har ökat till drygt 3 år.

Skuldportföljen ligger inom det mandat som beslutad finanspolicy medger samt inom beslutad låneram för 2013.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2013 föreslagit att finansrapport per 30 april 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 227.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 108

Dnr KS 2013/0286

Pensionsmedelsrapport per 30 april 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna pensionsmedelsrapport per 30 april 2013.

Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till 195 mnkr och av dessa är 167 mnkr placerat i olika placeringsinstrument. Värdeutvecklingen har sedan årsskiftet inklusive utdelning varit 4,67 %.

Portföljen innehåller mer aktier än tidigare p.g.a. att dessa haft en god värdeutveckling och därmed tar en större andel av marknadsvärdet. Portföljen ligger inom beslutad policy men aktieutvecklingen gör att andelen aktier snart kan komma att bli för hög.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2013 föreslagit att pensionsmedelsrapport per 30 april 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 232.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2013/0246

Undertecknande av handlingar avseende Bank- och Plusgiro m.m.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bemyndiga Magnus Widén, Ann-Louise Östlund, Patrik Linné, Marianne Klang, Berit Andersson, Jan Svensson, Jens Otterdahl Holm, Kerstin Norman och Agneta Gustafsson att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens Bank- och Plusgioräkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, Plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförsändelser.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att finansekonom Björn Petersson slutat föreslås hans ersättare Patrik Linné underteckna handlingar för Bank- och Plusgiro m.m.

Marita Sörström kommer att gå i pension den 30 juni 2013 och hennes ersättare Berit Andersson föreslås få motsvarande teckningsrätt. Dessutom utökas tecknarna med ekonomisamordnare Agneta Gustafsson för att klara teckningen i samband med semesterperioden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 233.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2013/0033

Förtydligande av regler för investeringar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta förslag till nytt regelverk för hantering och handläggning av kommunens investeringar
- förslaget tillämpas i sin helhet från och med arbetet med budget 2015.

Beskrivning av ärendet

I samband med utformandet av kommunens nya styrmodell gjordes en översyn av budgetprocessen och dess olika delmoment. I översynen framkom att det fanns behov att förbättra beslutsunderlagen inför investeringsbeslut, tydliggöra ansvarsfördelning under investeringsprocessen, förbättra tidsplaneringen och ta fram rutiner för slutredovisning av investeringsprojekt.

Förslaget innehåller en arbetsmodell inför investeringsbeslut och genomförande av investeringsprojekt. Modellen följer till stor del den projektstyrningsmodell som arbetas efter i kommunen, med tydliga ”grindar” där det krävs återkoppling eller beslut från nämnd eller styrelse innan projektet löper vidare. Investeringsmodellen kan delas in i fyra olika faser: åtgärdsval, förstudie, genomförande och drift.

Regelverket omfattar också vilka roller och ansvar som förvaltningar, nämnder, styrelser och kommunfullmäktige har i investeringsprocessen. Samtidigt fastställs att huvudansvaret eller ”sakägarskapet” hela tiden vilar hos den nämnd och förvaltning som i slutändan kommer att bedriva den verksamhet som berörs när investeringen tas i drift.

Det nya arbetssättet, ansvarsfördelning och processen för investeringarna föreslås träda i kraft inför budgetåret 2015. Detta innebär att investeringar som ej tidigare behandlats och som avses ingå i budget 2015 skall ha föregåtts av ett åtgärdsval och med en förstudie som underlag.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 22 januari 2013 föreslagit att

- förslag till nytt regelverk för hantering och handläggning av kommunens investeringar antas
- förslaget tillämpas från och med arbetet med budget 2014.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 februari 2013, § 42.

Kommunstyrelsen har den 26 februari 2013, § 25, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Ekonomikontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 22 maj 2013 föreslagit att
- förslag till nytt regelverk för hantering och handläggning av kommunens investeringar antas
 - förslaget tillämpas i sin helhet från och med arbetet med budget 2015.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 234.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret
Styrelser och nämnder

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2013/0282

Kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning januari-april 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning för januari-april 2013.

Beskrivning av ärendet

Under årets fyra första månader har kommunstyrelsens förvaltning arbetat målmedvetet för att bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges mål och strategiska inriktningar, vilket beskrivs i rapporten. Rapporten innehåller även en uppföljning av ekonomin med prognos för helårsutfall samt personaluppföljning.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 24 maj 2013 föreslagit att kommunstyrelsens verksamhetsuppföljning för januari-april 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 239.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsens förvaltning
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2013/0083

Kommunstyrelsens månadsuppföljning januari-maj 2013

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna kommunstyrelsens månadsuppföljning för januari-maj 2013.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens månadsuppföljning januari-maj 2013 är en beskrivning av vad de olika verksamheterna arbetat med under perioden, samt en redovisning av den ekonomiska ställningen.

Yttrande

Ekonomikontoret har med tjänsteutlåtande den 11 juni 2013 föreslagit att kommunstyrelsens månadsuppföljning för januari-maj 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 juni 2013, § 248.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret
 Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 113

Dnr KS 2013/0083

Nämndernas månadsuppföljning, januari-maj 2013

Beslut

Kommunstyrelsen besutar att

– godkänna nämndernas uppföljning för januari-maj 2013.

Beskrivning av ärendet

Nämnderna har rapporterat in sina månadsuppföljningar till ekonomikontoret där de sammanfattats till en uppföljning för hela kommunen.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2013 föreslagit att nämndernas månadsuppföljning för januari-maj 2013 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 juni 2013, § 249.

Prot. utdrag: Styrelser och nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 114

Dnr KS 2013/0208

Revidering av villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– anta villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 8 april 2013, § 23, reviderat bestämmelser om tillämpningsföreskrifter för bidrag till enskild väghållning inom Varbergs kommun från 1995.

I bestämmelserna från 1995 fanns ett bidrag som hette redskapsbidrag, vilket har tagits bort och i övrigt är ändringarna rent språkliga.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 maj 2013 föreslagit att villkor för kommunalt bidrag gällande enskilda vägar antas.

Planeringskontoret har inga synpunkter på revideringen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 228.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2012/0623

Fritidshusutredning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till fritidshusutredning daterad 11 juni 2013
- ge planeringskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade byggrätter enligt fritidshusutredningen för Bua strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Västra Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp
- som generell riktlinje föreslå 150 m² som maximal byggrätt. Försiktighet i strandnära och visuellt utsatta lägen ska beaktas i förstudier för respektive område. Högre byggrätter kan medges på Bua strand, Östra Årnäs, Torstorp och Trönningenäs.
- i förstudier för respektive område särskilt belysa frågor kring t.ex. behov av förbättrad vägstandard och säkerhetshöjande åtgärder, vilka även identifieras i samband med pågående översyn av huvudmannskapet för vägar med enskilt huvudmannskap
- standardhöjningar på t.ex. vägnät etc. som bedöms nödvändiga för att kunna genomföra ökad byggrätt och därmed ökad permanentbosättning, skall bekostas av fastighetsägarna
- ge planeringskontoret i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadskontoret ta fram en tidsplan för i vilken ordning planändringarna ska göras och i vilken omfattning förstudie ska göras för respektive område.

Tilläggsyrkande

Harald Lagerstedt (C) med instämmande av Jana Nilsson (S) yrkar följande tillägg

- ge planeringskontoret i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadskontoret ta fram en tidsplan för i vilken ordning planändringarna ska göras och i vilken omfattning förstudie ska göras för respektive område.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på Harald Lagerstedts (C) m.fl. tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beskrivning av ärendet

Fritidshusutredningen är ett följduppdrag från översiktsplanen för Varberg, ÖP 2010. Uppdraget är att ”Genomföra en översyn av byggrätterna i kommunens fritidshus-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

områden i syfte att klarlägga möjligheterna och lämpligheten av ett ökat helårsboende i valda områden”.

Utredningen har identifierat sex kriterier för ökad byggrätt:

- Närhet till stadsområdet eller serviceort, alternativt ha potential för att kunna utveckla serviceunderlag lokalt
- Närhet till kollektivtrafikstråk, alternativt ha potential att bilda underlag för kollektivtrafik
- Ha utbyggt kommunalt vatten och avlopp och ingå i VA-kollektivets verksamhetsområde
- Ha tomtstorlekar på ca 800 m² eller mer, för att medge större byggrätter
- Att området i sin helhet kan erbjuda människor ett praktiskt och socialt vardagsliv i en attraktiv boendemiljö
- Inte innebära negativ påverkan på höga naturvärden.

Förekomsten av områden vars funktion utpekats för fritidsboende är något som under 1900-talets andra hälft skapat särskild karaktär i den halländska kustzonen och präglat generationer av besökare och fastboende. I ett bebyggelseperspektiv är dessa områden ofta av småskalig karaktär och medger endast delvis möjligheter att bosätta sig permanent. Ofta krävs utökad byggrätt, om tomtens storlek medger detta. Avsaknad av kommunal och kommersiell service, brister i vägnät, gatubelysning, m.m. är andra aspekter som minskar intresset för fler att bosätta sig i områdena. Kommunen har byggt ut vatten och avlopp i de flesta områdena. Övriga anläggningar som t.ex. vägar och dagvattensystem förvaltas av de boende genom vägsamfällighet eller andra samverkansformer. Kommunen bidrar ekonomiskt på olika sätt till vägföreningar. Sammantaget är ansvarsfrågan för vägar och dagvatten tydlig.

Yttrande

Arbetsutskottet har den 30 april 2013, § 174, beslutat återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 31 maj 2013 föreslagit att

1. godkänna förslag till fritidshusutredning daterad 11 juni 2013
2. ge planeringskontoret i uppdrag att initiera förstudier för genomförande av ökade byggrätter enligt fritidshusutredningen för Bua strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Västra Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp
3. som generell riktlinje föreslå 150 m² som maximal byggrätt. Undantag ska motiveras utifrån hänsyn till platsens förutsättningar och försiktighet i strandnära och visuellt utsatta lägen, och får belysas i förstudier för respektive område. Högre byggrätter kan medges på Bua strand, Östra Årnäs, Torstorp och Trönningenäs.
4. i förstudier för respektive område särskilt belysa frågor kring t.ex. behov av förbättrad vägstandard och säkerhetshöjande åtgärder, vilka även identifieras i samband med pågående översyn av huvudmannskapet för vägar med enskilt huvudmannskap
5. standardhöjningar på t.ex. vägnät etc. som bedöms nödvändiga för att kunna genomföra ökad byggrätt och därmed ökad permanentbosättning, skall bekostas av fastighetsägarna

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Utredningen föreslår att områdena Bua strand, Östra Årnäs, Kråkeberg, Västra Tången, Trönningenäs, Getterön och Torstorp bedöms lämpliga för helårsboende enligt de kriterier som identifierats. Områdena har god tillgänglighet antingen till stadsområdet eller serviceorterna Bua och Rolfstorp, eller ingår i en större byggelsestruktur (Östra Årnäs, Kärradal, Tångaberget). De föreslagna områdena har tomter på 800 m² eller mer och bedöms kunna rymma större byggrätter utan att områdena ska upplevas för tätbebyggda.

Generellt föreslås 150 m² byggrätt. I vissa känsliga, mycket strandnära områden, t.ex. på Getterön och Västra Tången kan en något lägre byggrätt bli aktuell.

Högre byggrätter kan medges på Bua strand, Östra Årnäs, Torstorp och Trönninge-
näs.

I föreslagna områden ska behov av förbättrad vägstandard och säkerhetshöjande åtgärder identifieras i samband med pågående utredning om översyn av vägar med enskilt huvudmannaskap. Standardhöjningar på t.ex. vägnät etc. som bedöms nödvändiga för att kunna genomföra en utökning av byggrätter, och därmed leder till ökad grad av permanentbosättning, skall bekostas av fastighetsägarna.

Utredningens förslag om utökad byggrätt får konsekvenser för flera övergripande processer i samhällsbyggandet. Dessa konsekvenser ska samordnas i förstudier enligt den investeringsprocess som förvaltningarna numera arbetar efter. Utredningen presenterar genom sitt förslag ett åtgärdsval som bör brytas ner i konsekvensanalyser för respektive område. I dessa förstudier behandlas behov av investeringar som får kommunekonomiska konsekvenser, exempelvis investeringar i infrastruktur samt barn- och äldreomsorg. Förstudierna samordnas och projektleds genom planeringskontoret, i samverkan med berörda förvaltningar och bolag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 230.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 116

Dnr KS 2013/0209

Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald i Varbergs kommuns utemiljö

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald i Varbergs kommun
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett nämndövergripande förslag till principer gällande kompensation av förlorade värden till följd av exploatering eller förändrad markanvändning.

Beskrivning av ärendet

Simma, lek och svärma. Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald i Varbergs kommun, är en fördjupning av kommunens Översiktsplan 2010 och har tagits fram av hamn- och gatuförvaltningen på uppdrag av kommunfullmäktige.

Strategin är uppbyggd av fem delstrategier, som i sin tur består av vardera fem eller sex riktlinjer. Sammantaget beskriver dessa delstrategier och riktlinjer viktiga och angelägna områden att hantera i kommunens arbete med aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2013 föreslagit att

- anta förslag till Grönstrategi för aktiviteter, upplevelser och biologisk mångfald i Varbergs kommun
- ge lämplig nämnd i uppdrag att ta fram ett nämndövergripande förslag till principer gällande kompensation av förlorade värden till följd av exploatering eller förändrad markanvändning samt avsätta resurser för ett sådant arbete

Planeringskontoret ser ett stort behov av en strategi med detta innehåll, för att kommunen på ett framsynt och kreativt sätt ska ha förutsättningar att arbeta med den viktiga frågan om utemiljöer och biologisk mångfald. Planeringskontoret bedömer att strategin har en inriktning och en utformning som på ett bra sätt lever upp till detta. Den har även en tydlig koppling till andra styrande dokument, som Vision 2025 och översiktsplanen.

Planeringskontoret instämmer också i att principer för kompensation av förlorade värden vore önskvärt. Genom ett sådant arbete, som redan bedrivs i flera kommuner, kan man minska de negativa effekterna av exploateringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 231.

Prot. utdrag:



Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 117

Dnr KS 2011/0113

Antagande av detaljplan, Träslövsläge 6:5, 6:17 och 13:4 vid Sönermarksvägen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta planförslaget Träslövsläge 6:5, 6:17 och 13:4 vid Sönermarksvägen upprättat den 4 oktober 2012 samt reviderad 7 mars 2013 och den 19 juni 2013.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med bostäder i befintlig bebyggelse i Träslövsläge. Planområdet omfattar två bostadsfastigheter och allmän platsmark, som avses övergå till kvartersmark för bostadsändamål. De befintliga villorna med tillhörande uthus avses rivas och ersättas med fyra friliggande enbostadshus för eget ägande och lägenheter för seniorboende i form av bostadsrätter. Tillfart till området föreslås ske från Sönermarksvägen.

Förslaget har varit på samråd under tiden 7 november 2012 till 21 december 2012. Utställningstiden har varit 21 mars 2013 till 3 maj 2013.

Byggnadsnämnden har den 19 juni 2013, § 225, behandlat ärendet.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 maj 2013 föreslagit att planförslaget Träslövsläge 6:5, 6:17 och 13:4 vid Sönermarksvägen upprättat den 4 oktober 2012, reviderad 7 mars 2013 samt reviderad den 19 juni 2013 antas.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan. Samrådsbeslut togs i byggnadsnämnden den 4 oktober 2012, § 366.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 237.

Prot. utdrag: Besvärberättigade
 Länsstyrelsen
 Planeringskontoret
 Byggnadsnämnden
 Miljö- och hälsoskyddskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 118

Dnr KS 2013/0257

Kommunprognos 2013-2020 samt utblick mot 2030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunprognos för 2013-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2013-2017.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2013-2020 samt en utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 maj 2013 föreslagit att

- kommunprognos för 2013-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder antas
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2013-2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 241.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Styrelser och nämnder

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Dnr KS 2013/0247

Almer Oil, uppsägning av arrendekontrakt

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- samtliga arrendekontrakt med Almer Oil Company AB sägs upp till upphörande. Två avtal sägs upp till upphörande den 30 juni 2017 och ett avtal sägs upp till upphörande den 31 maj 2017, enligt gällande avtalsvillkor.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av kommande dubbelspårutbyggnad genom Varbergs stad sägs de arrenderätter upp som berörs av det kommande arbetet.

Almer Oil Company AB har tre arrendeaftal med Varbergs kommun. Samtliga avtal avser anläggningsarrenden och samtliga avtal innehåller en passus om att bolaget inte har rätt till avträdesersättning. Två av arrendeaftalen avser mark där det finns cisterner. Dessa avtal upphör den 30 juni 2017. Uppsägning ska ske senast 1 år före avtalstidens utgång. Det tredje avtalet avser mark för kontorsbyggnad och upphör den 31 maj 2014, med uppsägningstid om 1 år och förlängningsperioder om 1 år.

Hamn- och gatuförvaltningen och Hallands Hamnar AB har träffat Almer Oil Company AB och diskuterat bolagets arrendeförhållande. Almer Oil förstår kommunens behov av att återta besittningen av marken för den kommande spårbyggnationen. Almer Oil har framfört visst önskemål om förlängning av arrendeförhållandet alternativt en flytt av cisternerna inom hamnområdet. Hamn- och gatuförvaltningen ser ingen möjlighet till en förlängning eller flytt. Hallands Hamnar AB anser inte att de volymer som hanteras av Almer Oil i Varbergs hamn är betydande.

En uppsägning av arrendena medför att de avtal som hanterar cisternerna upphör den 30 juni 2017. Kontorsavtalet upphör den 31 maj 2014 och där kan uppsägning ske redan nu till avtalets upphörande den 31 maj 2017 för att på så sätt få samtliga avtal att upphöra ungefär samtidigt. Om Almer Oil vill avsluta sitt engagemang i Varbergs hamn innan kan detta alltid diskuteras utifrån en överenskommelse parterna emellan och såvitt avser arrendet avseende kontorsbyggnaden även genom uppsägning från Almer Oil:s sida.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 maj 2013 föreslagit att samtliga arrendekontrakt med Almer Oil Company AB sägs upp till upphörande. Två avtal sägs upp till upphörande den 30 juni 2017 och ett avtal sägs upp till upphörande den 31 maj 2017, enligt gällande avtalsvillkor.

Det är förvaltningens förslag att beslutet om uppsägning av arrendeaftal är en fråga som ankommer på kommunstyrelsen som har att bevaka kommunens markinnehav. Det är av vikt att området kring den tänkta spårdragningen i allt väsentligt frigörs

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

från belastningar, så att det kommande arbetet kan fungera så friktionsfritt som möjligt och att områden tillskapas som behövlig arbetsyta och upplagsplats.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 235.

Prot. utdrag: **Almer Oil Company AB**
 Kommunledningskontoret
 Hamn- och gatuförvaltningen
 Hallands Hamnar AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Dnr KS 2013/0261

Remissvar, Slutbetänkandet E-röstning och andra valfrågor (SOU 2013:24)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- översända kommunledningskontorets yttrande daterat den 12 juni 2012 som remissvar på 2011 års valkommittés slutbetänkandet SOU 2013:24, E-röstning och andra valfrågor till Justitiedepartementet.

Beskrivning av ärendet

2011 års valkommitté har haft till uppdrag att se över delar av valsystemet. I ett första delbetänkande, SOU 2012:94, behandlades frågor rörande bl.a. proportionaliteten vid val och offentliga valförberedelser. Kommittén har nu avlämnat sitt slutbetänkande, SOU 2013:24, E-röstning och andra valfrågor.

Varbergs kommun har inbjudits att avge remissvar över slutbetänkandet. Remissvaret ska ha kommit in till Justitiedepartementet senast den 2 augusti 2013.

I slutbetänkandet behandlas elektroniskt röstningsförfarande, röstningslokalers belägenhet och utformning, ordningsfrågor i omedelbar närhet till röstningslokaler, bemanningsfrågor, skyldigheter för kommuner utanför ett omvalsområde att anordna med förtidsröstning samt utökad rösträtt för unionsmedborgare.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 maj 2013 föreslagit att Varbergs kommun inte har något att invända mot de förslag som framförs av 2011 års valkommitté i slutbetänkandet SOU 2013:24, E-röstning och andra valfrågor.

Kommunledningskontoret konstaterar att många av de föreslagna ändringarna i vallagen är en konfirmering av rådande praxis. Den del av förslaget som kommer att innebära ett stort merarbete för landets valnämnder är den nya lagregeln som förhindrar att församlingshem kan användas som vallokaler. Den praxis som tidigare varit rådande att valnämnderna bör leta efter lokaler som är värdemässigt neutrala förstärks nu till ett förbud att använda lokaler som har anknytning till religiös eller politisk sammanslutning. Vid föregående val var 10 av 36 vallokaler i Varbergs kommun, församlingshem.

Arbetsutskottet har den 11 juni 2013, § 236, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 12 juni 2013 föreslagit att kommunledningskontorets yttrande översänds som remissvar på 2011 års valkommittés slutbetänkande SOU 2013:24, E-röstning och andra valfrågor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kontoret anser att lagen inte bör utformas med ett absolut förbud, utan möjliggöra för en användning av icke neutrala lokaler när sådant nyttjande, i enstaka fall, framstår som rimligt i förhållande till konsekvenserna av ett totalt förbud i enlighet med förslaget.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 juni 2013, § 251.

Prot. utdrag: **Justitiedepartementet**
 Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Dnr KS 2012/0296

Tyck Om Varberg, inkomna synpunkter till kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkter som kommit in till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2012 – 30 april 2013. Under perioden lämnades 13 synpunkter till kommunstyrelsen.

Statistik över inkomna synpunkter för kommunen som helhet görs i årsredovisningen. Tyck Om Varberg har varit i drift sedan april 2012, utvärdering pågår.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 maj 2013 föreslagit att kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 238.

Prot. utdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 122

Dnr KS 2012/0290

Ansökan om bidrag 2013, Värdegrundsarbetet Auschwitz 99

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja föreningen Auschwitz 99 ett bidrag på 100 tkr
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2014
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för insatser mot främlingsfientlighet.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Auschwitz 99 har den 29 april 2013 lämnat ansökan om bidrag till det värdegrundsarbete som föreningen driver tillsammans med kommunens grundskolor läsåret 2013-2014. Föreningen arbetar med elever och lärare i frågor som rör människors lika värde och som en del i arbetet genomförs en resa till koncentrationslägren Auschwitz och Birkenau. Resan blir ett avstamp i skolornas fortsatta samtal om demokrati och värdegrund.

Under hösten 2013 kommer två elever i årskurs nio och en lärare från kommunens samtliga grundskolor bli erbjudna en plats på resan till Auschwitz och Birkenau. Förutom resan kommer eleverna att delta på tre stycken föreläsningar där de ska förberedas för resan och det fortsatta värdegrundsarbetet på skolorna. Eleverna och lärarna kommer att förmedla sina kunskaper vidare vilket betyder att ca 1 500 elever i årskurs fem till nio kommer att få fördjupade kunskaper under läsåret.

Föreningen uppskattar att värdegrundsarbetet under läsåret 2013-2014 uppgår till 250 tkr med nuvarande verksamhet. Föreningen ansöker om ett bidrag från Varbergs kommun på 150 tkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 maj 2013 föreslagit att

- föreningen Auschwitz 99 beviljas ett bidrag på 100 tkr
- beloppet utbetalas mot rekvisition
- redovisning av läsårets aktiviteter, intäkter och kostnader görs skriftligt till kommunstyrelsen senast 31 maj 2014
- medel tas ur kommunstyrelsens konto för insatser mot främlingsfientlighet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 juni 2013, § 240.

Prof. utdrag: Föreningen Auschwitz 99
Kommunledningskontoet
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 123

Dnr KS 2013/0194

Arvoden - Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta arvoden för miljö-och hälsoskyddsnämnden enligt följande nivåer:

Miljö-och hälsoskyddsnämnden		
Ordförande	25,0%	b/
Vice ordförande	17,5%	b/
Ledamot	1,0%	a/
Ersättare	1,0%	a/

Beskrivning av ärendet

I samband med att Varbergs kommun och Falkenbergs kommun bildade Räddningstjänst Väst 1 januari 2013 och därmed ändrade uppdraget för miljö-och räddning-nämnden till miljö-och hälsoskyddsnämnden har personalutskottet tagit fram ett förslag till ersättningar och arvoden till förtroendevalda i miljö-och hälsoskydds-nämnden.

Förslag om ersättningar och arvoden utgår från ”Bestämmelser och ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2011-2014”.

Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2013 föreslagit att arvoden för miljö-och hälsoskyddsnämnden antas enligt följande nivåer:

Miljö-och hälsoskyddsnämnden		
Ordförande	25,0%	b/
Vice ordförande	17,5%	b/
Ledamot	1,0%	a/
Ersättare	1,0%	a/

Varbergs kommun har arvode i förhållande till inkomstbasbelopp, IBB. Kompletteringarna förslås införas i ”Bestämmelser och ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Varbergs kommun 2011-2014”.

Personalutskottet har behandlat ärendet den 16 maj 2013, § 27.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 124

Övriga frågor

Stefan Edlund (MP) ställer fråga om IT-säkerhetspolicy. Kommundirektören svarar på frågan.

Stefan Edlund (MP) ställer fråga om barn- och utbildningsförvaltningens uppdrag om spridning av information till andra utförare. Kommunstyrelsens ordförande, barn- och utbildningsnämndens ordförande och kommundirektören svarar på frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 125

Dnr KS 2013/0290

Remissvar, Betänkande av utredningen om bättre förutsättningar för gode män och förvaltare, SOU 2013:27

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- Varbergs kommun inte har något att invända mot de lagändringar som föreslås i SOU 2013:27, Vissa frågor om gode män och förvaltare.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har erhållit möjlighet att avge remissyttrande med anledning av betänkandet, Vissa frågor om gode män och förvaltare, (SOU 2013:27. Remissen ska ha inkommit till Justitiedepartementet senast den 19 augusti 2013.

I betänkandet föreslås ändringar på ett antal områden inom det regelverk som styr ställföreträderskapet enligt föräldrabalken och enligt lag (2005:429) om god man för ensamkommande barn. Det är särskilt områden som under senare tid varit föremål för rättsprövningar och diskussioner som nu föreslås ändras såsom ställföreträdares rätt att avsäga sig uppdraget, skyldighet för överförmyndare att vara rätten behjälplig med underlag inför beslut och stärkt sekretesskydd för ensamkommande barn.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 maj 2013 inget att invända mot de lagändringar som föreslås i SOU 2013:27, Vissa frågor om gode män och förvaltare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 juni 2013, § 255.

Prot. utdrag: Justitiedepartementet
 Kommunledningskonoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 126

Sommarhälsning

Kommunstyrelsens ordförande önskar alla en härlig sommar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 127

Meddelanden

Dnr KS 2013/0168-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26

Markförvaltarens delegationsbeslut den 22 maj och 27 maj 2013 om granne-medgivande för Getakärr 5:1, Veddige 33:3, Tvååkers-Ås 2:8, Getakärr 1:1, Bua 10:248, Getakärr 1:1 och Vabränna 10:5 m.fl.

Dnr KS 2013/0269-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 20 maj 2013 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid för Varbergs Segelsällskap.

Dnr KS 2011/0652-26

Mark- och miljödomstolens meddelande den 24 maj 2013 att domen om att avslå överklagandena avseende detaljplan för kvarteret Trädgården, Galleria Trädgården har överklagats.

Dnr KS 2011/0578-22

Länsstyrelsens meddelande den 27 maj 2013 att länsstyrelsens beslut avseende detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22 har överklagats.

Dnr KS 2013/0293-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 3 juni 2013 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid för Varbergs BoIs FC.

Dnr KS 2011/0218-33

Länsstyrelsens meddelande den 5 juni 2013 att länsstyrelsens beslut har överklagats avseende detaljplan för Grytåsvägen m.fl.

Dnr KS 2013/0299-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 10 juni 2013 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid för Kanotklubben Bris.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 16 april 2013, 22-34 april 2013, 30 april 2013, 7 maj 2013, 21 maj 2013, 28 maj 2013, 4 juni 2013 A, 4 juni 2013, 11 juni 2013 och den 18 juni 2013.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 18 april 2013 och den 16 maj 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------