

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 15.15-17.10	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) §§ 33-35 Turid Ravlo-Svensson (S) §§ 36-50 Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Ulla Svenson (S) Jeanette Qvist (S) §§ 33-36 Göran Stark (S) §§ 37-50 Stefan Edlund (MP)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Sven Andersson (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Turid Ravlo-Svensson (S) §§ 33-35 Göran Stark (S) §§ 33-36	
<b>Ej närvarande</b>	Johan Högberg (M) Freddy Jensen (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Per Fåhraeus, kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 35, 36 Charlott Jansson, Agenda 21-samord- nare, §§ 33-35 Anita Kryh, avdelningschef, §§ 33-35 Jan Malmgren, samhällsbyggnadschef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 33-41	<u>Vatten &amp; Miljö i Väst, VIVAB § 33</u> Margareta Björksund, VD Elisabeth Andersson, avfallsplanerare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) och Ewa Klang (S)	

**Sekreterare** Sofie Werdin **Paragraf** 33-50

**Ordförande** Jörgen Warborn

**Justerande** Ann-Charlotte Stenkil Ewa Klang

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 26 mars 2013

**Datum för anslags  
uppsättande** 9 april 2013

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Ks § 33

Dnr KS 2012/0571

## Taxekonstruktion för renhållningstaxan 2014

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta nedanstående principer för renhållningstaxan 2014:

Kunderna kommer att ha följande valmöjligheter:

- Alternativ 1, Ett kärl för osorterat avfall
- Alternativ 2, Ett kärl för matavfall och ett för övrigt brännbart
- Alternativ 3, Egen kompostering av matavfall samt ett kärl för övrigt brännbart

Principer för taxans uppbyggnad:

- Allt avfall vägs och faktureras efter vikt.
- Alternativ 2, att sortera ut matavfall för insamling i eget kärl ska vara det billigaste alternativet.
- Alternativ 1, att inte sortera ut matavfall ska vara det dyraste alternativet.
- Alternativ 3, utsortering av matavfall för kompostering ska kostnadsmässigt hamna mellan alternativ 1 och alternativ 2.
- De kunder som inte gör ett val kommer att få taxa enligt alternativ 1.
- Områden som inte erbjudits matavfallsinsamling ska omfattas av en övergångstaxa.
- Övergångstaxan ska ligga på samma nivå som utsortering av matavfall med två kärl, alternativ 2.
- Viktavgiften ska vara samma för matavfallet som för det brännbara avfallet vid val av alternativ 2
- Differentiering kan göras både i grund- och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet.

### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs och Varbergs kommuner har beslutat om att införa utsortering av matavfall och vägning, och därmed behövs en ny taxekonstruktion som påverkas av vikten av det avfall som lämnas och i vilken grad man väljer att sortera sitt avfall.

Införandet görs successivt med start januari 2014. Det innebär att de första kunderna kommer att få välja typ av abonnemang redan under hösten 2013. Dessförinnan ska informationsmaterial tas fram. Renhållningstaxan behöver därför beslutas redan under våren 2013.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Taxekonstruktionen får betydelse för renhållningsabonnenternas val. Vatten & Miljö i Väst, VIVAB, vill därför ha ett fullmäktigebeslut om principerna för 2014 års renhållningstaxa.

VIVAB:s målsättning är att 65 % av hushållen väljer att sortera ut matavfallet. Målsättningen är satt utifrån det nationella målet om att samla in minst 35 % av matavfallet.

VIVAB:s styrelse har på styrelsemötet den 16 oktober 2012 beslutat att föreslå kommunfullmäktige i Varberg respektive i Falkenberg att fastställa nedanstående principer för utformning av 2014 års renhållningstaxa:

Kunderna kommer att ha följande valmöjligheter:

- Alternativ 1, Ett kärl för osorterat avfall
- Alternativ 2, Ett kärl för matavfall och ett för övrigt brännbart
- Alternativ 3, Egen kompostering av matavfall samt ett kärl för övrigt brännbart

Principer för taxans uppbyggnad:

- Allt avfall vägs och faktureras efter vikt
- Alternativ 2, att sortera ut matavfall för insamling i eget kärl ska vara det billigaste alternativet.
- Alternativ 1, att inte sortera ut matavfall ska vara det dyraste alternativet.
- Alternativ 3, utsortering av matavfall för kompostering ska kostnads- mässigt hamna mellan alternativ 1 och alternativ 2.
- De kunder som inte gör ett val kommer att få taxa enligt alternativ 1.
- Områden som inte erbjudits matavfallsinsamling ska omfattas av en övergångstaxa.
- Övergångstaxan ska ligga på samma nivå som utsortering av matavfall med två kärl, alternativ 2.
- Viktavgiften ska vara samma för matavfallet som för det brännbara avfallet vid val av alternativ 2.
- Differentiering kan göras både i grund- och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 december 2012 föreslagit att

- anta nedanstående principer för renhållningstaxa 2014
  - Allt avfall skall vägas och faktureras efter vikten.
  - Alternativ 2 skall vara det ekonomiskt fördelaktigaste alternativet.
  - Alternativ 1 skall vara det dyraste alternativet.
  - Övergångstaxan skall ligga på samma nivå som taxan för alternativ 2.
  - Viktavgiften skall i alternativ 2, vara samma (räknat i kr/kg) för matavfallet som för det brännbara avfallet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Differentieringen mellan de tre alternativen kan göras i både grundavgift och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet, dock skall grundavgiften vara samma för (det gröna) 140- och 190-liters kärlet

Alternativ 1, Ett kärl för osorterat avfall

Alternativ 2, Ett kärl för matavfall, samt ett för övrigt brännbart

Alternativ 3, Egen kompostering av matavfall, samt ett kärl för övrigt brännbart.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 december 2013, § 526.

Kommunstyrelsen har den 5 februari 2012, § 12 beslutat att återremittera ärendet.

Ekonomikontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 25 februari 2013 föreslagit att kommunfullmäktige antar nedanstående principer för renhållningstaxan 2014:

Kunderna kommer att ha följande valmöjligheter:

- Alternativ 1, Ett kärl för osorterat avfall
- Alternativ 2, Ett kärl för matavfall och ett för övrigt brännbart
- Alternativ 3, Egen kompostering av matavfall samt ett kärl för övrigt brännbart

Principer för taxans uppbyggnad:

- Allt avfall vägs och faktureras efter vikt
- Alternativ 2, att sortera ut matavfall för insamling i eget kärl ska vara det billigaste alternativet.
- Alternativ 1, att inte sortera ut matavfall ska vara det dyraste alternativet.
- Alternativ 3, utsortering av matavfall för kompostering ska kostnads- mässigt hamna mellan alternativ 1 och alternativ 2.
- De kunder som inte gör ett val kommer att få taxa enligt alternativ 1.
- Områden som inte erbjudits matavfallsinsamling ska omfattas av en övergångstaxa.
- Övergångstaxan ska ligga på samma nivå som utsortering av matavfall med två kärl, alternativ 2.
- Viktavgiften ska vara samma för matavfallet som för det brännbara avfallet vid val av alternativ 2
- Differentiering kan göras både i grund- och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 12 mars 2013, § 85, beslutat redovisa ärendet till kommunstyrelsen.

-----  
Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 34

Dnr KS 2013/0120

## **Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2012**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta verksamhetsberättelse för 2012.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har under 2012 bedrivit verksamhet inom kommunledningskontor, centrum för livslångt lärande samt skydd och säkerhet vilket beskrivs i verksamhetsberättelsen.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 22 februari 2013 föreslagit att verksamhetsberättelsen 2012 antas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 90.

-----

Prot. utdrag:      Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 35

Dnr 2013/0100

## Årsredovisning 2012

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna Årsredovisning 2012 till kommunfullmäktige och revisorerna.

### Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret har upprättat förslag till årsredovisning avseende 2012 års verksamhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 89.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 36

Dnr KS 2013/0071

## Karl Gustavs skola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i dialog med Karl Gustavs BK skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet för idrotts-hallen i Karl Gustav, se över möjligheterna till alternativ användning av skollokalerna som kan bidra till utvecklingen av Karl Gustav, samt ha en dialog med bygdelag m.fl. kring utvecklingsfrågor i Karl Gustav.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- lägga ner Karl Gustavs skola som grundskola från och med 1 juli 2013.

### Tilläggsyrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar att

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i dialog med Karl Gustavs BK skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet för idrotts-hallen i Karl Gustav, se över möjligheterna till alternativ användning av skollokalerna som kan bidra till utvecklingen av Karl Gustav, samt ha en dialog med bygdelag m.fl. kring utvecklingsfrågor i Karl Gustav.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på Harald Lagerstedts (C) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Harald Lagerstedts (C) tilläggsyrkande.

### Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 21 januari 2013, § 6, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att lägga ner Karl Gustavs skola fr.o.m. 1 juli 2013. Därutöver beslutades, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om nedläggning av Karl Gustavs skola att Kungsäter skola blir en F-5 skola med fritidshem fr.o.m. läsåret 2013/2014 med nuvarande Karl Gustavs och Kungsäters skolors upptagningsområden.

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till ny skolorganisation i det aktuella området syftar till att skapa en långsiktig och hållbar organisation med mål att optimera alla resurser så att kvaliteten på elevernas lärmiljö samt deras måluppfyllelse förbättras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vid möte med företrädare för föräldrarna vid de bägge skolorna framfördes bl.a. kritik mot förslaget till nedläggning av Karl Gustavs skola, mot den föreslagna skolorganisationen, mot tidplanen för genomförandet och mot processen. Dessutom framfördes oro för vilka konsekvenser nedläggning av skolan kan få för bygden, befolkningsutvecklingen och för företagen.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 februari 2013 föreslagit att lägga ner Karl Gustavs skola som grundskola från och med 1 juli 2013

Barn- och utbildningsnämnden har att bedöma vilka förutsättningar som krävs av skolorganisationen för att uppfylla krav i lagar och förordningar. Skollagen (2012) ställer nya krav på behörighet, likvärdighet och rättsäkerhet. Barn- och utbildningsnämnden har därför tagit beslut om förändrad skolorganisation för kommunen. En konsekvens av den förändrade organisationen är att nämnden föreslår kommunfullmäktige lägga ner Karl Gustavs skola fr.o.m. 1 juli 2013.

Förvaltningen har förståelse för att det finns en oro i bygden för att en nedläggning av skolan får konsekvenser för utvecklingen av Karl Gustav med omland. Kommunens inriktning i frågor som berör landsbygden anges i kommunens översiktsplan och i utvecklingsstrategin med fokus på landsbygden. Där framkommer att kommunen strävar efter en utveckling som är ekologiskt, socialt, och ekonomiskt hållbar och att målet är att stärka serviceorterna och orter längs de prioriterade kollektivtrafikstråken. Kungsäter är en av kommunens serviceorter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 86.

-----

Prot. utdrag:     Kf  
                  Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 37

Dnr KS 2013/0009

## Begäran om bidrag till upprustning av tak, Aranäsgården

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Aranäsgården 161 280 kronor för upprustning av tak under förutsättning att Boverket beviljar 230 400 kronor i bidrag till föreningen
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade kostnader.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen Aranäsgården har lämnat in en ansökan till Boverket för upprustning av tak till en total kostnad av 460 800 kronor.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 % av kostnaden, kommunen för 35 % och föreningen för återstående 15 %. Föreningen bör sträva efter att själv i möjligaste mån finansiera de 15 % av kostnaderna genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Kommunfullmäktige har den 15 maj 2012, § 81, beslutat att bevilja Aranäsgården bidrag för upprustning av tak men Boverket avslag föreningens ansökan med motiveringen att det saknades medel.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 29 januari 2013 föreslagit att

- bevilja Aranäsgården 161 280 kronor för upprustning av tak under förutsättning att Boverket beviljar 230 400 kronor i bidrag till föreningen
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade kostnader.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 februari 2013, § 66.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 38

Dnr KS 2013/0116

## Resultatreserv 2012

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att göra en granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- justering görs av respektive nämnds resultatreserv 31 december 2012 enligt ekonomikontorets förslag.

### Beskrivning av ärendet

I samband med att nya regler antogs för hantering av över- och underskott övergår nämndernas ackumulerade över- och underskott från ”fond” till resultatreserv. Enligt beslut kommer nämndernas ackumulerade över- eller underskott i vissa fall att förändras i samband med det nya regelverket och maxbelopp införs. De nämnder som vid bokslut 2012 har ett högre ackumulerat överskott än vad regelverket säger, kommer att ha en lägre resultatreserv motsvarande beslutat maxbelopp.

Även fortsättningsvis ackumuleras över- och underskott i nämndens resultatreserv inom gränsen för maxbelopp. Vissa justeringar har gjorts i samråd med förvaltningar. Justeringarna beror huvudsakligen på att omständigheter utanför respektive nämnds och förvaltnings kontroll medfört avvikelser och därmed överförs inte över- eller underskottet till nämndens resultatreserv.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att justering görs av respektive nämnds resultatreserv 31 december 2012 enligt ekonomikontorets förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013, § 74, och då kommit överens om att föreslå kommunstyrelsen besluta att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att göra en granskning av barn- och utbildningsnämndens ekonomistyrning.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 39

Dnr KS 2013/0115

## Budgetöverföring från 2012 till 2013

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till budgetöverföring av investeringar 2012-2013.

### Beskrivning av ärendet

Under 2012 har kommunen genomfört investeringar till en nettoutgift av 151 mnkr. 2012 års investeringsbudget var på drygt 154 mnkr och efter bokslut 2011 gjordes överföringar från tidigare års budgetbeslut med ytterligare 88 mnkr. Löpande under året har fullmäktige också beslutat tillföra ytterligare 16 mnkr till 2012 års investeringsbudget, så den totala investeringsbudgeten 2012 uppgick till 258 mnkr, vilken förbrukades till 58 %.

Av den totala budgetavvikelsen önskar nämnderna föra över 81 mnkr till år 2013 och 9 mnkr till år 2014 eftersom det redan nu bedöms bli förseningar i pågående projekt. Redan vid bokslut 2011 beslutades att 49,8 mnkr av oförbrukade budgetmedel fördelat på sex olika projekt skulle föras över direkt till 2013. Av dessa sex projekt har nya budgetbeslut medfört att ett projekt fallit bort och ett projekt ytterligare fördröjts. Men den totala investeringsbudgeten för 2013 utökas trots det med drygt 43 mnkr för överföringar från budgetbeslut till och med år 2011.

Hamn- och gatunämnden föreslår även att budget för investeringsprojekt Gång- och cykelväg Buavägen utökas med 345 tkr eftersom krav från Trafikverket medfört högre nettoutgifter.

Totalt inklusive överföringar från 2011 och 2012 kommer investeringsbudgeten 2013 omfatta 334 mnkr.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att godkänna förslag till budgetöverföring av investeringar 2012-2013.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013, § 75.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 40

Dnr KS 2013/0110

## **Ansökan om kommunal borgen, Alliansen Varbergs Boulehall**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Alliansen Varbergs Boulehall borgen för lån upp till 2 000 tkr t.o.m. år 2026 för boulehallen på Håstenområdet. Beslutet ersätter tidigare borgensbeslut fattat av fullmäktige 15 november 2011, § 175.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 21 mars 2006, § 44, beslutat att bevilja Alliansen Varbergs Boulehall en borgen på 2 650 tkr under längst 5 år.

Föreningen ansökte om förlängning av borgensbeslutet t.o.m. år 2026, vilket beslutades av fullmäktige 15 november 2011, § 175. Borgenbeslutet var knutet till ett särskilt lån vilket föreningen nu har amorterat ner till 1 715 tkr. Föreningen har lämnat ny ansökan den 20 februari 2013 där man önskar kommunens borgensbeslut för ett nytt lån på 300 tkr för underhållsarbeten och inlösen av andelar.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 21 februari 2013 föreslagit att Alliansen Varbergs Boulehall beviljas borgen för lån upp till 2 000 tkr t.o.m. år 2026 för boulehallen på Håstenområdet. Beslutet ersätter tidigare borgensbeslut fattat av fullmäktige 15 november 2011, § 175.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013, § 76.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 41

Dnr KS 2012/0111

## Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2012 för stiftelser och fonder

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2012 för kommunens stiftelser och fonder.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen förvaltar 17 gåvo- och donationsstiftelser för vilka årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2012 för stiftelser och fonder överlämnas för godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 91.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 42

Dnr KS 2013/0144

**Taxa, uppdatering av hamn- och gatuförvaltningens prislista  
för återställningsarbeten**

Ärendet utgår.

Hamn- och gatunämnden har behandlat ärendet den 28 maj 2012, § 60.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 43

Dnr KS 2013/0069

## Exploateringskalkyl för Åsby, Norr Åsbyvägen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- försälja småhustomter inom exploateringsområdet Åsby, Norr Åsbyvägen till ett pris motsvarande en fast avgift om 200 000 kronor/tomt samt en rörlig avgift om 107 kronor/m<sup>2</sup> tomtyta
  - indexreglera tomtpriserna från och med den 1 januari 2014.
- 

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 5 februari 2013 lämnat förslag till exploateringskalkyl för området Åsby, Norr Åsbyvägen vilken anses ligga till grund för beslut om tomtförsäljning.

Exploateringsområdets areal utgör sammanlagt ca 25 500 m<sup>2</sup>. Området omfattar 15 nya villatomter.

Området berörs av detaljplan laga kraftvunnen den 3 juni 2010. I kalkylen föreslås att kommunens kostnader tas ut i form av ett fast pris per tomt och en rörlig avgift per m<sup>2</sup> tomtyta. Den fasta avgiften föreslås vara 200 000 kronor/tomt och den rörliga 107 kronor/m<sup>2</sup>. Genomsnittstomten kommer att kosta ca 318 000 kronor.

Varberg Vatten AB/VIVAB debiterar anläggningsavgift för vatten och avlopp i enlighet med kommunens va-taxa.

Åsby vägförening har i särskild överenskommelse påtagit sig driftansvaret för de tillfarter på kvartersmark som finns inom området.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 februari 2013, § 65.

-----

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 44

Dnr KS 2011/0966

## Antagande, detaljplan för Ryttaren 17 och 18, Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta planförslaget Ryttaren 17 och 18 upprättat 1 september 2011, reviderad 8 mars 2012 och 13 december 2012.

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget syftar till att genomföra nybyggnation av flerbostadshus, med en ökad byggrätt mot gällande detaljplan, vid Södra vägen i Varberg.

Detaljplanen föregicks av ett program som upprättades 3 december 2009 och var på samråd 18 januari 2010 till 8 mars 2010, programmet reviderades och godkändes av arbetsutskottet den 7 december 2010, § 508.

Detaljplanen upprättades 1 september 2011 och var på samråd 31 oktober 2011 till 16 januari 2012. Planen reviderades 8 mars 2012 och var utställd för granskning 14 juni 2012 till 14 september 2012 för att därefter revideras 13 december 2012.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2013 föreslagit att anta planförslaget Ryttaren 17 och 18 upprättat 1 september 2011, reviderad 8 mars 2012 och 13 december 2012.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan och framtaget planprogram.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 februari 2013, § 49.

Prot. utdrag: Besvärberättigade  
Länsstyrelsen  
Byggnadsnämnden  
Planeringskontoret  
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 45

Dnr KS 2012/0169

## **Försäljning av del av Vabränna 10:5 för byggnation av flerbostadshus**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 för en köpeskilling om 985 400 kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 februari 2013 föreslagit att godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 för en köpeskilling om 985 400 kronor till AGB Bostads AB.

Tidigare har AGB Bostads AB köpt 3 782 m<sup>2</sup> av fastigheten och uppfört 12 hyreslägenheter. I denna etapp kommer det att uppföras ytterligare 16 hyreslägenheter.

Förhandlingar om ytterligare en etapp pågår och där planeras för trygghetsboende.

Området är detaljplanelagt och ligger i nordöstra Veddige. I samband köpet av första etappen tecknades en avsiktsförklaring och det är den som nu fullföljs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 84.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 46

Dnr KS 2013/0114

## Markägarförklaring, Getakärr 5:129

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till markägarförklaring varigenom kommunen medger att arrendatorn av ca 4 600 m<sup>2</sup> av kommunens fastighet Getakärr 5:129, 556546-7908, Apelvikens Strandfastigheter AB, till säkerhet för sina förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB, överlåter sin rätt enligt arrendekontraktet till Varbergs Sparbank AB.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 april 2008, § 75, beslutat att godkänna en markägarförklaring avseende samma arrendeområde till säkerhet för samma arrendators förpliktelser gentemot Svenska Handelsbanken AB. Eftersom arrendatorn nu överfört sitt bankengagemang till Varbergs Sparbank AB föreligger anledning att ändra markägarförklaringen till säkerhet för arrendators förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB. Någon annan förändring är inte aktuell.

Genom säkerhetsöverlåtelsen och markägarförklaringen tillskapas en säkerhet för kreditgivaren som påminner om panträtt i fast egendom. Kreditgivaren får genom markägarförklaringen, markägarens tillåtelse, att vid en obeståndssituation för arrendatorn, rätt att skydda sin fordran genom att sälja arrendeområdet med därtill hörande byggnader och markanläggningar till annan näringsidkare som markägaren kan acceptera. Markägaren förbinder sig i markägarförklaringen att inte åberopa förverkandegrunder i arrendelagstiftningen visavi arrendatorn, utan att först meddela kreditgivaren så att denne kan vidta rättelse.

Rätten att besluta om en markägarförklaring vid säkerhetsöverlåtelse tillkommer enligt gällande reglementen endast kommunfullmäktige.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 december 2012 föreslagit att godkänna upprättat förslag till markägarförklaring varigenom kommunen medger att arrendatorn av ca 4 600 m<sup>2</sup> av kommunens fastighet Getakärr 5:129, 556546-7908, Apelvikens Strandfastigheter AB, till säkerhet för sina förpliktelser gentemot Varbergs Sparbank AB, överlåter sin rätt enligt arrendekontraktet till Varbergs Sparbank AB.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 mars 2013, § 77.

-----  
**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 47

Dnr KS 2013/0125

## Dokumenthanteringsplan kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta ny dokumenthanteringsplan för kommunstyrelsen
- den verksamhetsgemensamma delen och den övergripande strukturen ska användas som riktlinje för samtliga nämnder i kommunen
- delegera till arkivansvarig att besluta om mindre revideringar
- delegationen ska införas i kommunstyrelsens delegeringsförteckning.

### Beskrivning av ärendet

Varje myndighet ska upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras. Syftet med dokumenthanteringsplanen är att åstadkomma en effektiv styrning av dokumenthanteringen samt leva upp till de lagkrav som åligger myndigheten i frågor rörande redovisning av allmänna handlingar och arkiv.

Kommunstyrelsens nuvarande dokumenthanteringsplan är inaktuell och saknar uppdaterade laghänvisningar, information kring gallring, registrering, förvaring och systemdokumentation. Vidare saknas flera typer av elektroniska handlingar.

För att få en mer modern och uppdaterad dokumenthanteringsplan har en projektanställd under hösten 2012/våren 2013, tillsammans med respektive verksamhet, gjort en genomgång och uppdaterat befintliga dokumenthanteringsplaner.

Den stora skillnaden mot den tidigare dokumenthanteringsplanen är att det tillskapats en ny del som benämns verksamhetsgemensam. I den verksamhetsgemensamma delen beskrivs handlingar som finns i de flesta verksamheter och därför kan ges likvärdiga hanteringsanvisningar. Tanken är att den gemensamma delen ska kunna användas som en grund i samtliga nämnders dokumenthanteringsplaner.

Dokumenthanteringsplaner behöver revideras regelbundet för att de ska innehålla korrekt information och kunna vara ett stöd för verksamheten.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 februari 2013 föreslagit att

- kommunstyrelsen antar ny dokumenthanteringsplan
- den verksamhetsgemensamma delen och den övergripande strukturen ska användas som riktlinje för samtliga nämnder i kommunen
- delegera till arkivansvarig att besluta om mindre revideringar
- delegationen ska införas i kommunstyrelsens delegeringsförteckning.

Det finns fördelar med att använda sig av samma struktur för kommunens dokumenthanteringsplaner. Anpassningen av befintliga dokumenthanteringsplaner till den nya strukturen bör göras i samband med revideringar.

Mindre förändringar av dokumenthanteringsplanen inte ska behöva tas upp i nämnd. Därför föreslås att kommunstyrelsen delegerar till arkivansvarig för kommunarkivet att besluta om mindre revideringar i dokumenthanteringsplanen. Med mindre revideringar avses redaktionella ändringar, ändring av text under rubriker och anmärkningar samt omflyttning av handlingstyper. Det innebär dock inte rätt att besluta om ändrade gallringsfrister för handlingar eller att lägga till nya handlingstyper.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 87.

-----

Prot. utdrag:    **Kommunkansliet**  
                  **Stratetisk utveckling**  
                  **Ekonomikontoret**  
                  **Planeringskontoret**  
                  **Personalkontoret**  
                  **Kommunhälsan**  
                  **CLL**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 48

Dnr KS 2013/0130

## Byte av namn, från Värö Center till Bua Center

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– namnändra Värö Center till Bua Center.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Föreningen Bua Framtid har kommit in med önskemål om att namnändra Värö Center till Bua Center. Motiveringen är bl.a. att området ligger i Bua medan Värö förknippas med hela den gamla kommunen, dessutom är numera Bua egen postort mot tidigare Väröbacka.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att Värö center ändrar namn till Bua Center.

Samråd har skett med Värö-Stråvalla Hembygdsförening.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet och tillstyrkt namnförslaget.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 februari 2013 föreslagit att namnändra Värö Center till Bua Center.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 mars 2013, § 88.  
-----

Prot. utdrag: Föreningen Bua Framtid  
Stadsbyggnadskontoret  
Värö-Stråvalla Hembygdsförening  
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 49

Dnr KS 2012/0222

## Tillsättning av stadsbyggnadschef/förvaltningschef

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anställa Helena Arnesten som stadsbyggnadschef/förvaltningschef vid stadsbyggnadskontoret fr.o.m. den 5 augusti 2013 och tills vidare
  - förlänga Maria Söderlunds förordnande som tf. stadsbyggnadschef/ förvaltningschef vid stadsbyggnadskontoret t.o.m. den 4 augusti 2013.
- 

### Beskrivning av ärendet

Tjänsten som stadsbyggnadschef/förvaltningschef vid stadsbyggnadskontoret har varit ledigförklarad och rekryteringsarbetet är klart.

Samverkan har skett med företrädare för personalorganisationerna den 13 mars 2013.

-----

Prot. utdrag:      Personalkontoret  
                         Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 50

## Meddelanden

Dnr KS 2011/0286-16

Länsstyrelsens beslut den 18 februari 2013 att länsstyrelsens beslut avseende detaljplan för Kärradals camping, Torpa-Kärä 5:5 m.fl. har överklagats.

Dnr KS 2011/0076-18

Dnr KS 2011/0076-19

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 att avslå överklagandena av kommunstyrelsens beslut avseende detaljplan för Torpa-Kärä 7:28 m.fl. Kärradal.

Dnr KS 2011/0076-20

Länsstyrelsens beslut den 6 mars 2013 att länsstyrelsen beslut avseende detaljplan för Torpa-Kärä 7:28 m.fl. Kärradal har överklagats.

Dnr KS 2011/0218-23

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Grytåsvägen m.fl.

Dnr KS 2012-0376-14

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Mössviksvägen m.fl. del II, Träslövs-Näs 1:46 m.fl.

Dnr KS 2011/0578-15

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22

Dnr KS 2011/0864-6

Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2013 om tillsyn enligt 11 kap 10 § PBL avseende detaljplan för fastigheten Torpa-Kärä 6:97, Kärradal öst.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------