

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.50	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Johan Högberg (M) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Sven Andersson (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Göran Stark (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, §§ 1, 2 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 13-18	<u>Marknad Varberg AB, § 1, 2</u> Jonas da Silva Larsson Arne Kastberg Hans Lillhage Eva-Lotta Petersson
<b>Utses att justera</b>	Jeanette Qvist (S) och Harald Lagerstedt (C)	
<b>Sekreterare</b>	Linda Svensson	<b>Paragraf</b> 1-18
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jeanette Qvist	Harald Lagerstedt

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 5 februari 2013

**Datum för anslags  
uppsättande** 14 februari 2013

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektsgratan 15

**Underskrift** Linda Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 1

**Information om Marknad Varberg**

Marknad Varberg presenterar 2012 års verksamhet.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 2

Dnr KS 2012/0359

## Näringslivspolicy för Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- i Näringslivspolicyn lägga till:
  - Att utveckla samarbetet mellan skola och näringsliv.

Kommunstyrelsen föreslår därefter kommunfullmäktige besluta att

- anta Näringslivspolicy för Varbergs kommun daterad 5 februari 2013
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en Näringslivsstrategi utifrån antagen Näringslivspolicy.

### Tilläggsyrkande

Jeanette Qvist (S) och Johan Högberg (M) yrkar följande tillägg:

- Att utveckla samarbetet mellan skola och näringsliv.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner det antaget.

### Beskrivning av ärendet

Varberg växer redan och både vill, kan och kommer att växa ytterligare. För att peka ut riktningen har Varberg en vision, en verksamhetsidé och prioriterade målområden som visar vägen för kommunens verksamhet.

Tillväxt och utveckling är ingenting som sker genom enskilda beslut i organisationer utan är summan av alla de beslut och aktiviteter som sker hos olika aktörer i samhället. Den sker hos företag och offentliga aktörer som kommun och region, hos enskilda individer, föreningar, byalag och många fler.

Varbergs kommuns näringslivspolicy talar inte om vem som ska göra vad, eller inom vilket område och på vilket sätt tillväxten ska ske. Den lyfter fram de områden och de förhållningssätt som kommunen vill arbeta med när det gäller tillväxt och utveckling av Varberg. Genom att bli ännu bättre på att både vårda och utveckla det kommunen har och att välkomna det nya, förverkligas kommunens vision.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att lyckas ska kommunen alltid sträva efter och aktivt arbeta för att:

- Varbergs kommun upplevs som tydlig, konsekvent och transparent
- snabbhet, enkelhet och rådgivning ska vara ledord i vårt arbete
- vi i attityd och bemötande uppfattas öppna, positiva, och framåtsyftande
- erbjuda mötesplatser för näringsliv, akademi och offentliga aktörer
- möjliggöra för näringslivet att aktivt delta i arbetet med vision och tillväxt.
- underlätta näringslivets möte med vår egen organisation
- underlätta mötet med andra aktörer i de lokala, regionala, nationella och internationella systemen
- samverka med lokala, regionala och nationella aktörer
- inspirera andra genom att vara ett gott föredöme med kreativitet och nytänkande, mod och framåtanda samt kunskap och kvalitet.

I nästa steg kommer en Näringslivsstrategi att formuleras runt ett antal insatsområden. Dessa insatsområden grundar sig dels på tidigare arbete med näringslivsfrågor i Varberg, dels på de förändringar i såväl vår omvärld som vår egen organisation som skett de senaste åren. Under varje rubrik redovisas nedan exempel på överväganden och innehåll i den kommande strategin.

1. Service, entreprenörskap och företagande
  - Serviceinriktning
  - Serviceutbud i samverkan med bl.a. region Halland
  - Servicegrad (relaterad till andra kommuner/regioner)
  - Nätverk och koppling till andra aktörer
2. Arenor för kunskap och erfarenhetsutbyte
  - Inriktning (T.ex. inom bransch, mellan bransch, )
  - Målgrupper lokalt (t.ex. studenter)
  - Målgrupper regionalt, nationellt, internationellt
  - Nätverk och koppling till andra aktörer lokalt, regionalt, nationellt, internationellt
  - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvars-/samverkansfördelning
3. Aktiv företagsetablering
  - Insatsinriktning
  - Insatsutbud i samverkan med regionala och nationella aktörer
  - Servicegrad (relaterad till andra kommuner/regioner)
  - Nätverk och koppling till andra aktörer
4. Evenemangs- och destinationsutveckling
  - Insatsinriktning
  - Fokusområden
  - Nätverk och koppling till andra aktörer
  - Samverkan och komplettering regionalt och nationellt
  - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvars-/samverkansfördelning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

5. En stadskärna i toppklass
  - Insatsinriktning
  - Nätverk och koppling till andra aktörer
  - Rubriken kan behöva extra tydlig ansvarsfördelning
  
6. Identitet och kommunikation
  - Tydligt ”ägardirektiv” för varumärke och profilering
  - Vad innebär varumärket?
  - Vilka ramar gäller för kommunikation?

Varje rubrik kommer efter dialog med det lokala näringslivet, regionala och lokala näringslivsorganisationer m.fl. att kompletteras med prioriterade målgrupper, utpekade kluster m.m.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2013 föreslagit att

- anta Näringslivspolicy för Varbergs kommun
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utarbeta en Näringslivsstrategi utifrån antagen Näringslivspolicy.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 januari 2013, § 28.

-----

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 3

Dnr KS 2011/0218

## Detaljplan, Grytåsvägen m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Grytåsvägen m.fl. upprättad den 3 mars 2011 och reviderad den 30 augusti 2012.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl., upprättad den 3 mars 2011, reviderad den 30 augusti 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Planområdet ligger i norra Träslövsläge och omfattar Grytåsvägen, Matrosvägen, Jungmansvägen och Myrmalmsvägen. Området har inte blivit fullständigt utbyggt enligt gällande plan och där det finns obebyggda tomter är vägen inte iordningställd. Bilar kan med svårighet ta sig genom området.

Planen syftar främst till att förbättra vägstrukturen och att öka byggrätterna i området. Kommunen avser att bli huvudman för gator och övrig allmän platsmark. Finansieringen av nödvändig standardökning på gator, kompletterande gång- och cykelvägar, gatubelysning m.m. bekostas av fastighetsägarna och regleras genom s.k. gatukostnadsutredning, som beslutas i särskilt ärende.

Detaljplanen har varit utställd mellan den 2 februari 2012 – 23 mars 2012. Inkomna synpunkter under utställningstiden har sammanfattats av stadsbyggnadskontoret i ett utställningsutlåtande daterat den 30 augusti 2012.

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 2012 beslutat att godkänna planen för antagande 30 augusti 2012.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 tillstyrkt förslaget till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. upprättad den 3 mars 2011, reviderad den 30 augusti 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 457.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen har den 27 november 2012, § 232, beslutat bordlägga ärendet.

-----  
**Prot.utdrag:**      **Besvärberättigade**  
                         **Länsstyrelsen**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Miljö- och hälsoskyddskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 4

Dnr KS 2011/1051

## Svar på motion om att skapa en kretsloppspark i Varbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner genom att uppdra åt planeringskontoret att tillsammans med VIVAB utreda förutsättningar att starta en kretsloppspark i samband med etableringen av en ny återvinningscentral
- utredningen ska ta hänsyn till att kretsloppsparken ska kunna etableras i samarbete med föreningar som driver secondhandverksamheter.

### Yrkande

Jana Nilsson (S) och Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till motionen.

### Beskrivning av ärendet

Linda Berggren (S) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 184, lämnat motion om att utreda möjligheten att skapa en kretsloppspark i anslutning till ÅVC centralorten, med Alelyckan i Göteborg som förebild. Motionären anser att det är ett enormt resursslöseri att slänga fullt fungerande produkter på soptippen. En kretsloppspark där återanvändning, återvinning och avfallssortering samlas på en och samma plats ger bra förutsättningar för en ökad återanvändning.

Motionärens förslag har stöd i EU:s avfallsstrategi och nationella målsättningar. Sveriges nationella avfallsplan, fastställd i maj 2012, trycker mer än tidigare avfallsplaner på behovet av att minska avfallets mängd och farlighet genom att förebygga dess uppkomst. Även kommunens avfallsplan och Vision 2025 ger stöd för förslaget.

Kretsloppsparken Alelyckan i Göteborg förebygger 360 ton avfall om året genom att produkter kan återvändas istället för att slängas. Detta innebär att mängden grovavfall till ÅVC minskas med 5 %. Jämfört med konventionella återvinningscentraler gör Alelyckan det möjligt att gå uppåt i avfallshierarkin eftersom både förbränning och återvinning minskar till fördel för återanvändning. Med Alelyckans resultat som grund har man räknat fram att 80 000 ton produkter som slängs på Sveriges ÅVC:er varje år istället skulle kunna återanvändas.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ett alternativ till att bygga upp en kommunal kretsloppspark är att utveckla samarbete med de befintliga second hand-verksamheterna. En sådan projektidé tog form under 2008 i Varberg, men stötte på olika hinder och rann ut i sanden vid omorganiseringen då VIVAB bildades. Frågan väcktes igen av Varbergs GIF Fotboll som i oktober 2011 inkom med en skrivelse på temat återanvändning där Kretsloppsparken i Alelyckan och samarbeten med befintliga second hand-verksamheter nämns som lösningar för att för att nå ett viktigt miljömål. Varbergs GIF ville med brevet sträcka ut en hand för ett samarbete med kommunen kring återanvändning.

Ett hinder för att anlägga en kretsloppspark är att det är ont om plats på nuvarande centrala ÅVC. Nu utreder VIVAB ny lokalisering för anläggningen och då öppnas nya möjligheter. Bolaget är positivt inställda och anser att det är ett intressant förslag som skulle hjälpa kommunen att nå sina miljömål och förbättra servicen på Varbergs återvinningscentral.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 september 2012 tillstyrkt motionen.

Arbetsutskottet har den 27 november 2012, § 486, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 december 2012, § 517, och då kommit överens om följande att-satser:

- bifalla motionens intentioner genom att uppdra åt planeringskontoret att tillsammans med VIVAB utreda förutsättningar att starta en kretsloppspark i samband med etableringen av en ny återvinningscentral
  - utredningen ska ta hänsyn till att kretsloppsparken ska kunna etableras i samarbete med föreningar som driver secondhandverksamheter.
- 

Prot.utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 5

Dnr KS 2012/0530

## Översiktsplan för Falkenbergs kommun

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– inte ha något att invända mot Översiktsplan för Falkenbergs kommun.  
-----

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på Översiktsplan för Falkenbergs kommun. Synpunkter ska lämnas senast 7 januari 2013.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 november 2012 inget att invända mot Översiktsplan för Falkenbergs kommun.

Kontoret har gått igenom materialet och de mellankommunala frågor som skulle kunna beröra Varbergs kommun, är bl.a. naturvårdsfrågor och vindkraftsetableringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 december 2012, § 519.  
-----

Prot. utdrag:     **Falkenbergs kommun**  
                  **Planeringskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 6

Dnr KS 2012/0607

## Överlåtelse av arrendeavtal, Trönninge 32:2

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna överlåtelse av arrendeavtal till Net4Mobility HB för ett markområde om ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2.

### Beskrivning av ärendet

Tele2 Sverige AB har i framställan till kommunen anhållit om att befintligt arrendeavtal rörande ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2 ska överlåtas till det för Tele2 Sverige AB och Telenor Sverige AB gemensamma bolaget Net4Mobility HB.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 december 2012 föreslagit att godkänna överlåtelse av arrendeavtal till Net4Mobility HB för ett markområde om ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2.

Kommunen upplät 2003 genom avtal om anläggningsarrende ca 15 m<sup>2</sup> av fastigheten Trönninge 32:2 till 3G Infrastructure Services AB. Området nyttjas för basstation för mobiltelefoni. 3G Infrastructure Services AB har därefter enligt uppgift uppgått i Tele2 Sverige AB. Tele2 nyttjar genom avtal med Telia plats för antenner i den intilliggande mobilmasten.

Arrendeavtalet gäller t.o.m. 31 oktober 2013. Arrendetiden förlängs därefter med 3 år i sänder. Den grundläggande arrendeavgiften är 5 000 kr/år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 december 2012, § 528.

Prot. utdrag: Net4Mobility HB  
Planeringskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 7

Dnr KS 2012/0414

## Exploateringsavtal, Lindhov 1:22, område C1 och CA

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Fastighets AB Griseknorren avseende exploatering av mark för förskola och bostäder inom del av fastigheten Lindhov 1:22.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Lindhov 1:22 enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008 och reviderad 29 januari och 17 juni 2009 samt godkänd av byggnadsnämnden 17 juni 2009.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar och gemensamhetsanläggningar (lekplatser). Dessutom reglerar avtalet överlåtelse av mark för allmänna platser, gemensamhetsanläggningar och för förskola. Kommunen erlägger 440 000 kronor för förskoletomten, motsvarande ca 70 kr/m<sup>2</sup>. Övrig mark överläts utan ersättning.

Avtalet reglerar även upprättande av detaljplan och lantmäteriatgärder.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 december 2012 föreslagit att godkänna upprättat exploateringsavtal rörande exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Trönningenäs Inre C1 och CA, Lindhov 1:22.

Som ersättning för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för lokalgator och naturområden inom och utanför exploateringsområdet erlägger exploatören 11 650 000 kronor. Ersättningen ska erläggas i två etapper efter utfört arbete, dock senast den 31 december 2017. Exploatören har ställt en säkerhet i form av bankgaranti för sina åtaganden.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 5.

-----  
**Prot. utdrag:**      **Fastighets AB Griseknorren**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 8

Dnr KS 2011/0578

## **Antagande, detaljplan, Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta planförslaget Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009 och den 17 juni 2009
- ge planerings- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en Natura 2000-prövning angående påverkan av dagvattnet från programområdet ”Trönningenäs inre” på Natura 2000-området Getterön.

### **Beskrivning av ärendet**

Förslaget syftar till att möjliggöra ca 50 nya villatomter och en förskola inom fastigheten Lindhov 1:22 samt Lindhov 1:77.

Detaljplanen var ute på samråd från den 6 maj 2008 t.o.m. den 30 juni 2008. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 15 januari 2009. Planen var utställd från den 13 februari 2009 t.o.m. den 8 april 2009. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande den 4 juni 2009.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 december 2012 föreslagit att

- anta planförslaget Trönningenäs inre C1 och CA, Lindhov 1:22, upprättat den 10 april 2008, reviderad den 29 januari 2009 och den 17 juni 2009
- ge planerings- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra en Natura 2000-prövning angående påverkan av dagvattnet från programområdet ”Trönningenäs inre” på Natura 2000-området Getterön.

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan.

Arbetsutskottet har den 24 juni 2008, § 282, beslutat att inte ha något att invända mot förslag till detaljplan.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 6.  
-----

**Prot. utdrag:**      **Besvärberättigade**  
                         **Länsstyrelsen**  
                         **Stadsbyggnadskontoret**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Miljö- och hälsoskyddskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 9

Dnr KS 2012/0376

## Antagande, detaljplan, Mössviksvägen del II, Södra Näs

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta planförslaget Mössviksvägen m.fl. del II upprättat den 17 juni 2009, reviderad 20 juni 2012 och 13 december 2012.

### Beskrivning av ärendet

Planändringen syftar till att se över bebyggelsen i området avseende höjder och byggnadsareal för att säkerställa att karaktären i landskapsbilden bibehålls och för att bevara fritidsboendet.

Detaljplanen var ute på samråd från 22 juni till 28 augusti 2009. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 12 juni 2012. Planen var utställd 16 juli till 10 september 2012. Utställningstiden ökades för de som fick försenat utskick av handlingarna och varade till den 20 september 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande den 14 november 2012.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 december 2012 föreslagit att anta planförslaget Mössviksvägen m.fl. del II upprättat den 17 juni 2009, reviderad 20 juni 2012 och 13 december 2012

Förslaget är i linje med beslutet om detaljplan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 7.

Prot. utdrag: Besvärberättigade  
Länsstyrelsen  
Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret  
Miljö- och hälsoskyddskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 10

Dnr KS 2012/0584

## **Kommunal energi- och klimatrådgivning - verksamhetsplan för 2013**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna verksamhetsplan 2013 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

I verksamhetsplanen beskrivs prioriterade temaområden och målgrupper samt de informationsaktiviteter som verksamheten i första hand kommer att inriktas mot under 2013. Verksamhetsplanen ska vara Energimyndigheten tillhanda senast 31 januari.

Energimyndigheten lämnar ekonomiskt stöd till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning. Stödet för Varbergs kommun uppgår 2013 till 315 000 kronor. Från och med 2009 ska kommunen godkänna en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning som ska skickas in till Energimyndigheten för att finansiellt stöd ska kunna betalas ut. Energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun sker i egen regi och med en sysselsättningsgrad av 50 % av heltid.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 december 2012 föreslagit att godkänna verksamhetsplan 2013 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

Planerade aktiviteter i verksamhetsplanen ligger i linje med det prioriterade målområdet Ökat ansvar för miljön och klimatet. Det finns även goda möjligheter till synergieffekter med det arbete som rör Strategi för energieffektivisering 2010-2020.

Temaområdena har valts baserat på att arbetet kan skapa synergieffekter med arbetet med energieffektivisering inom kommunens egen verksamhet.

Prioriterade målgrupper får energi- och klimatrådgivningen under 2013 är:

- Små och medelstora företag

Energimyndigheten har pekat ut målgruppen som särskilt prioriterad. En gemensam satsning är planerad tillsammans med övriga energi- och klimatrådgivare samt energikontoret i Halland.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Privatpersoner, med fokus på villaägare

Privatpersoner är den målgrupp som idag efterfrågar rådgivningen i störstutsträckning, varför det känns viktigt att fortsätta finnas tillgänglig för denna grupp.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 12.

-----  
**Prot. utdrag:**      **Energimyndigheten**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 11

Dnr KS 2012/0626

## Arrendekontrakt för Apelvikens pärla

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Apelvikens Pärla HB, berörande del av fastigheten Varberg Getakärr 5:32.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 19 december 2012, lämnat förslag till nytt arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Apelvikens Pärla HB, avseende del av fastigheten Varberg Getakärr 5:32. Det nya kontraktets ursprungliga arrendeperiod löper om tio år, med början 1 januari 2014. Arrendet kan därefter förlängas med fem år i sänder. Uppsägningstiden är ett år.

Avgiften för arrendet har beräknats till 106 275 kronor/ år och räknas upp mot konsumentprisindex för januari 2016. Konsumentprisindex för januari 2016 är okänt.

Med anledning av att arrendeavgiften mer än tredubblas i förhållande till rådande avgiftsnivå, föreslås höjningen ske stegvis under tre år.

Apelvikens Pärla HB driver sedan många år restaurang och konferenslokalen Solviken. Verksamheten är väl inarbetad och besöks såväl av campingverksamhetens egna gäster, som av stugägare och andra semesterfirare i området. Med anledning av verksamhetens dignitet, har planeringskontoret bedömt att en ursprunglig arrendeperiod om tio år är skälig, i likhet med att kontraktet därefter förlängs med fem år i sänder.

Arrendekontraktet för Solvikens restaurang är ett av de sista kontrakt som villkors ändras i semesterviken Apelviken. Liknande villkorsändringar har tidigare genomförts för Johns Place och Surfshopen.

Arrendeavgiften för Solvikens restaurang är uträknad enligt samma avgiftsberäkningsmall som använts för övriga, ovan nämnda verksamheter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 januari 2013, § 27.

Prof. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 12

Dnr KS 2012/0571

## **Taxekonstruktion för renhållningstaxan 2014**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

### **Yrkande**

Jörgen Warborn (M) yrkar att ärendet återremitteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Falkenberg och Varbergs kommuner har beslutat om att införa utsortering av matavfall och vägning och därmed en taxa som påverkas av vikten för det avfall som lämnas. Införandet görs succesivt med start januari 2014. Det innebär att de första kunderna kommer att få välja typ av abonnemang redan under hösten 2013. Dessförinnan skall informationsmaterial tas fram. Renhållningstaxa för 2014 behöver därför beslutas redan våren 2013.

Taxekonstruktionen får betydelse för renhållningsabbonnenternas val. VIVAB vill därför ha ett fullmäktigebeslut om principerna för 2014 års renhållningstaxa. VIVABs målsättning är att 65 % av hushållen väljer att sortera ut matavfallet. Målsättningen är satt utifrån det nationella målet att samla in minst 35 % av matavfallet.

Ej anslutna områden ska omfattas av en övergångstaxa.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 7 december 2012 föreslagit att

- anta nedanstående principer för renhållningstaxa 2014
  - Allt avfall skall vägas och faktureras efter vikten.
  - Alternativ 2 skall vara det ekonomiskt fördelaktigaste alternativet.
  - Alternativ 1 skall vara det dyraste alternativet.
  - Övergångstaxan skall ligga på samma nivå som taxan för alternativ 2.
  - Viktavgiften skall i alternativ 2, vara samma (räknat i kr/kg) för matavfallet som för det brännbara avfallet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Differentieringen mellan de tre alternativen kan göras i både grundavgift och viktavgift.
- Grundavgiftens storlek skall öka med storleken på kärlet, dock skall grundavgiften vara samma för (det gröna) 140- och 190-liters kärlet

Alternativ 1: Ett kärl för osorterat avfall

Alternativ 2: Ett kärl för matavfall, samt ett för övrigt brännbart

Alternativ 3: Egen kompostering av matavfall, samt ett kärl för övrigt brännbart.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 december 2013, § 526.

-----

Återremitterat: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 13

Dnr KS 2012/0107

## Hantering av nämndernas över- och underskott

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- anta förslag till nytt regelverk för hantering av nämndernas över- och underskott i samband med bokslut
- förslaget tillämpas från och med beslut om 2012 års bokslut.

### Beskrivning av ärendet

I samband med målarbetet har Ekonomikontoret fått i uppdrag att se över hanteringen av nämndernas över- och underskott. Ett förslag till resultatreserver har tagits fram av en tjänstemannagrupp och sänts ut på remiss till samtliga nämnder.

Nämndernas svar på det lämnade förslaget har arbetats in i bifogat förslag och den enda synpunkt som inte arbetats in i förslaget är socialnämndens önskemål att sätta ett högsta tak på resultatreserverna på 5 % av nämndernas budgetram.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 19 december 2012 föreslagit att

- anta förslag till nytt regelverk för hantering av nämndernas över- och underskott i samband med bokslut
- förslaget tillämpas från och med beslut om 2012 års bokslut.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 3.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 14

Dnr KS 2012/0621

## **Ansökan om kommunal borgen, Tvååkers IF**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Tvååkers IF en proprieborgen på högst 600 tkr under fem år.

### **Beskrivning av ärendet**

Tvååkers IF har ansökt om kommunal borgen för ett lån på 600 tkr till finansiering av en sjuvannaplan med konstgräs.

Varbergs kommun har under 2012 anlagt en elvamannaplan med konstgräs, men för att tillgodose ett större behov av planer så valde föreningen med bidrag av bl.a. Sparbanksstiftelsen att anlägga en sjuvannaplan.

Tvååkers IF och Galtabäcks BK har sedan långt tillbaka ett samarbete på ungdoms- och damsidan och har lag i alla ungdomsserier samt två damlag. Föreningens representationslag spelar för tredje året i div 2.

Utöver föreningens nyttjande kommer även andra lag från kommunen samt Bosgårdsskolan där årskurs 6 kan välja fotboll på schemat att få tillgå planen.

Föreningen har kompletterat ansökan med senaste årsredovisningen som visar att de har en god ekonomi.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 3 januari 2013 föreslagit att bevilja Tvååkers IF en proprieborgen på högst 600 tkr under fem år.

Arbetsutskottet har den 15 januari 2013, § 21, beslutat återremittera ärendet.

Ekonomikontoret har den 15 januari 2013 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

Investeringen beräknas kosta 2,6 mnkr enligt kalkyl. Föreningen kommer att amortera ner lånet på 10 år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 januari 2013, § 30.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 15

Dnr KS 2012/0596

## Österängens förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna framlagt avtalsförslag om hanteringen av Österängens förskola.

### Beskrivning av ärendet

Österängens förskola, som ägs av Region Halland och hyrs av Varbergs kommun, är sedan viss tid utrymd p.g.a. fuktproblem. Förskolebarnen är temporärt inhysta i tre tillfälliga lokaler och avtalsförslag har upprättat mellan Region Halland och Varbergs kommun innebärande att regionen svarar för extra lokalkostnader under tiden fram till avtalets undertecknande, varefter kommunen övertar betalningsansvaret. För tid därefter gäller följande:

1. Regionen river Österängens förskola (regionens kostnad)
2. Varbergs kommun hyr in paviljonger för etablering på Österängen. (kommunen svarar för hyreskostnad, vilken kommer att motsvara nuvarande hyreskostnad till regionen).
3. Regionen och kommunen delar på etableringskostnaden för paviljongerna.
4. Regionen upplåter platsen utan kostnad. Kommunen betalar drift och skötsel.
5. Avtalet tecknas för tid till 31 december 2015, med rätt till förlängning.
6. Kommunen svarar för avetablering.

Regionen och kommunen har haft ett stort antal möten för att reglera de juridiska konsekvenserna av det grundläggande hyresförhållandet som löper fram till 31 december 2014. Samtalen har mynnat ut i nu framlagt förslag.

Vid informationsmöten med föräldrar har dessa sagt sig vara nöjda med förslaget, men riktar kritik mot tidsutdräkten i början av ärendets hantering. Information har lämnats om hur föräldrarna ska göra om barnen uppvisar bestående symptom på luftrörsbesvär eller annat samt om föräldrar har krav på ekonomisk ersättning på annan grund. Kontakt har etablerats med berörda försäkringsbolag.

I ärendet har personal från barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning deltagit.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 november 2012 föreslagit att framlagt avtalsförslag om hanteringen av Österängens förskola godkänns.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kontoret bedömer att ärendet har hög prioritet och att det är viktigt att snart påbörja rivning och återetablering av en fungerande förskola på Österängen.

Arbetsutskottet beslutade den 11 december 2012, § 518 att återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 december 2012, § 527.

Kommunstyrelsen har den 18 december 2012, § 273, beslutat att ärendet utgår och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 5 februari 2013.

-----  
**Prot. utdrag:**      **Serviceförvaltningen**  
                         **Barn- och utbildningsförvaltningen**  
                         **Kommunledningskontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 16

Dnr KS 2011/0994

## Svar på motion om att utarbeta en plan för återtagande av privatiserad verksamhet inom äldreomsorgen till egen regi

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) och Lars-Åke Erlandsson (V) har kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 165, lämnat motion om att utarbeta en plan för återtagande av privatiserad verksamhet inom äldreomsorgen till egen regi.

Socialnämnden har den 26 november 2012, § 249, föreslagit att motionen avslås. Som grund för sitt förslag lämnar nämnden följande yttrande: I kommunens verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning 2012 uppmuntras entreprenörskap. Kommunen ser positivt på konkurrens, vilket medverkar till att nya verksamheter kan starta och/eller utvecklas, vilket leder till en breddning av arbetsmarknaden.

I den utvärdering som genomförts av kundvalet inom hemtjänsten i Varberg, daterad 24 november 2011, framkommer att införandet av externa utförare inom hemtjänsten slagit väl ut från både kund- och ägarperspektiv. Det stora ekonomiska underskott, som tidigare fanns inom den kommunala hemtjänsten vid tiden för införandet, har man nu kommit tillrätta med och verksamheten ligger inom ram. Vidare har de kvalitetsundersökningar som genomförts visat, att såväl de externa företagen som kommunens egenregi har förbättrat sin kvalitet i jämförelse mellan åren.

De upphandlingar som genomförs av särskilt boende, har alltmer inriktats på kvaliteten i genomförandet. I den senaste upphandlingen, gällande Karl Nordströms väg i Apelviken, viktades kvaliteten högst och priset lägre vid bedömningen av anbuden.

Kommunfullmäktige har den 20 november 2012, § 164, i samband med budget för 2013, att nämnder och styrelser under budgetåret särskilt ska beakta åtgärder enligt fullmäktiges strategiska inriktningar gällande valfrihet och kvalitetskonkurrens.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 december 2012, med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut och socialnämndens yttrande, föreslagit att motionen avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 januari 2013, § 1.  
-----

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 17

Dnr KS 2013/0020

## Begäran om fondmedel 2013, Centrum för Livslångt Lärande (CLL)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja CLL att under 2013 disponera 800 tkr ur egen resultatfond
- uppdra åt CLL att verka för att Coastal Culture ska finansieras utanför CLL:s organisation
- kommunstyrelsen får en utvärdering av projektet.

### Yrkande

Harald Lagerstedt (C) yrkar att kommunstyrelsen får en utvärdering av projektet.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Harald Lagerstedts (C) yrkande och finner det antaget.

### Beskrivning av ärendet

Alexandersoninstitutet vid Campus Varberg har under de senaste åren arbetat särskilt med kreativa näringar genom EU-projekt. För att utreda fortsatta utvecklingsmöjligheter och ett utbud av aktiviteter såsom Coastal Culture föreslås CLL under 2013 få disponera 800 tkr ur egen resultatfond (tidigare års överskott).

### Yttrande

Centrum för Livslångt Lärande har i tjänsteutlåtande den 16 januari 2013 föreslagit att CLL beviljas, att under 2013, disponera 800 tkr ur egen resultatfond.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 januari 2013, § 29.

Prot. utdrag: CLL  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 18

## Meddelanden

Dnr KS 2012/0582-2

Dnr KS 2012/0582-3

Samhällsplaneringschefens delegationsbeslut/samrådsyttrande den 6 december 2012 avseende detaljplan för Hingsten 5 och 7.

Länsstyrelsens beslut den 7 januari 2012 om tillsyn enligt 12 kap 10 § PBL avseende ändring av detaljplan för Hingsten 5 och 7.

Dnr KS 2011/0115-5

Länsstyrelsens beslut den 3 december 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för del av Träslöv 36:1, Nygrannes.

Dnr KS 2011/0083-25

Svea Hovrätts, Mark och miljööverdomstolens protokoll den 28 november 2012 att inte meddela prövningstillstånd avseende detaljplan för Sandviksvägen, Årnäshalvön.

Dnr KS 2011/0652-20

Dnr KS 2011/0652-21

Dnr KS 2011/0652-22

Länsstyrelsens beslut den 6 december 2012 att avslå överklagandena avseende detaljplan för kv. Trädgården, Galleria Trädgården.

Länsstyrelsens meddelande den 20 december och 28 december 2012 att detaljplan för kv. Trädgården, Galleria Trädgården har överklagats.

Dnr KS 2011/0864-4

Samhällsplaneringschefens delegationsbeslut/samrådsyttrande den 13 december 2012 avseende detaljplan för Kärradal Öst – Torpa Kärra 6:97.

Dnr KS 2011/0512-21

Länsstyrelsens meddelande den 17 december 2012 att detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl. Lerjans väg, Galtabäck har vunnit laga kraft den 14 december 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2012/0318-7

Dnr KS 2012/0318-8

Ekonomichefens delegationsbeslut den 21 december 2012 och 17 januari 2013 att uppta nya lån.

Dnr KS 2011/0652-21

Länsstyrelsens beslut den 7 januari 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende ändring av detaljplan för Spinnaren 5.

Dnr KS 2012/0004-10

Länsstyrelsens beslut den 7 januari 2013 om tillsyn enligt 11 kap 10 § PBL avseende detaljplan för förskola och bostäder norr om Pilgatan, del av Göingegården 1:13, Trönninge.

Dnr KS 2012/0163-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 8 januari 2013 att avslå ansökan om bidrag till Varbergs flygklubb.

Dnr KS 2011/0076-15

Länsstyrelsens beslut den 11 januari 2013 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Torpa-Kärre 7:28 m.fl. Kärradal.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------