

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 15.05-16.55	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) §§ 230-241, 243-259 Göran Stark (S) § 242 Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Sven Andersson (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Göran Stark (S) §§ 230-241, 243-259 Freddy Jensen (V)	
<b>Övriga deltagare</b>	Anders Eriksson, kommunjurist Sten Hedelin, 1:e stadsarkitekt, §§ 231, 232 Kristina Hylander, utredare Margareta Lorentzen (FP), kommunfullmäktiges ordförande Tord Martinson, §§ 231, 232 Björn Petersson, finansekonom, §§ 238, 239 Sofie Werdin, kanslisekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 238, 239	
<b>Utses att justera</b>	Micael Åkesson (M) och Jana Nilsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 230-259
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Micael Åkesson	Jana Nilsson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 27 november 2012

**Datum för anslags  
uppsättande** 11 december 2012

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet,  
Engelbrektskatan 15

**Underskrift** Sofie Werdin

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

Ks § 230

Dnr KS 2012/0483

## Arrende för Bua båtsällskap

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Bua 10:248 för en period om 10 år.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 lämnat förslag till arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Bua 10:248 för en period om 10 år.

Bua båtsällskap använder del av fastigheten Bua 10:248 för ändamålet småbåtshamn. Förhandlingar har pågått under 2011 för att få till stånd ett arrendekontrakt för deras verksamhet.

Arrendekontraktet som arbetats fram gäller från och med den 1 januari 2012 och löper med en begynnelseperiod om 10 år. Arrendet förlängs med 5 år i sänder. Arrendeavgiften är bestämd till 27 340 kr per år.

Det är värdefullt att klargöra och tillvarata de olika intressen som finns inom områden som ex. Bua småbåtshamn. Varbergs kommun strävar efter att teckna skriftliga kontrakt med samtliga verksamheter som bedrivs inom den kommunala markreserven.

Genom att upplåta områden med arrenderätt, tydliggörs såväl rättighetens omfattning som ansvarsförhållandet mellan markägare och verksamhetsutövare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 oktober 2012, § 418.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 231

Dnr KS 2011/0218

## **Gatukostnadsutredning i anledning av förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl.**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna av planeringskontoret upprättat förslag till gatukostnadsutredning, daterad 2012-04-23, avseende finansiering av gator m.m. i anledning av förslag till detaljplan för ”Grytåsvägen m.fl.”.

### **Beskrivning av ärendet**

Arbetsutskottet har den 1 mars 2011, § 91, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra gatukostnadsutredning enligt 6 kap 31 § plan- och bygglagen i anledning av förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. Paragrafen motsvarar 6 kap. 24 § nya PBL med språkliga ändringar.

Planeringskontoret har upprättat förslag till gatukostnadsutredning enligt ovanstående beslut.

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 2012 beslutat att godkänna förslaget till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. Detaljplanen ger fastigheterna ökad byggrätt, byggnadsarea 20 % av tomtytan, dock högst 220 m<sup>2</sup>.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 31 augusti 2012 lämnat förslag till kostnadsutredning, daterad 2012-04-23, avseende finansiering av gator m.m. i anledning av förslag till detaljplan för ”Grytåsvägen m.fl.”.

Enligt förslaget till detaljplan för Grytåsvägen är kommunen huvudman för allmän plats inom planområdet.

Om kommunen i egenskap av huvudman har skyldighet att anlägga eller förbättra en gata eller annan allmän plats eller vidta en annan åtgärd som är avsedd att tillgodose ett områdes behov av allmänna platser och av anordningar som normalt hör till sådana platser, får kommunen enligt PBL 6 kap 24 §, besluta att ägarna till fastigheterna i området ska betala kostnaderna för sådana åtgärder. Kostnaderna ska fördelas mellan fastigheterna på ett skäligt och rättvist sätt. Kommunen ska besluta om avgränsningen av det område som ska omfattas av fördelningen, vilka kostnader som ska fördelas och grunderna för fördelningen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Enligt förslaget är området indelat i nio stycken fördelningsområden, där varje område svarar för kostnaderna för anläggande/iordningställande av "sin gata/gatudel". Hela området, 86 andelar, delar på kostnaderna för föreslagna gc-vägar undantaget gc-vägarna utmed Jungmansvägen och Matrosvägen. Kostnaderna för den västra delen av Matrosvägen fördelas mellan områdena 1–4, område 9 samt tillfarten till föreslagen dagvattendamm, totalt 43 andelar.

Gatorna ska anläggas med en bredd om 4,75 meter, vara belagd med asfalt samt med en stödremsa om 0,25 meter på båda sidor och ett makadamdike om 1,0 meter på ena sidan. Området ska även förses med gatubelysning.

De föreslagna åtgärderna inom fördelningsområdena är kostnadsberäknade till ca 3,6 mkr och föreslås att fördelas enligt följande:

- Fördelningsområde 1, 4 fastigheter/andelar: 59 030 kr/andel
- Fördelningsområde 2, 13 fastigheter/andelar: 25 918 kr/andel
- Fördelningsområde 3, 10 fastigheter/andelar: 16 260 kr/andel
- Fördelningsområde 4, 7 fastigheter/andelar: 57 923 kr/andel
- Fördelningsområde 5, 11,5 fastigh./andelar : 43 544 kr/andel
- Fördelningsområde 6, 12,5 fastigh./andelar : 42 496 kr/andel
- Fördelningsområde 7, 11 fastigheter/andelar: 39 104 kr/andel
- Fördelningsområde 8, 9 fastigheter/andelar: 53 396 kr/andel
- Fördelningsområde 9, 8 fastigheter/andelar: 66 928 kr/andel

Hamn- och gatuförvaltningen har kostnadsberäknat de föreslagna åtgärderna som ligger till grund för förslaget till fördelning av gatukostnaderna. Prisuppgifterna ska omräknas med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex. Grundbeloppet är anpassat till index för december 2011 (314,78).

Ersättning erläggs efter anfordran när de föreslagna åtgärderna genomförts. Gatubyggnadskostnader för obebyggd fastighet erläggs i samband med byggnation av fastigheten.

Till grund för bestämmandet av betalningsskyldighetens omfattning enligt 6:24 PBL får kommunen, enligt 6 kap. 27 § PBL, lägga

1. de faktiska kostnaderna, eller
2. beräkningar av vad det erfarenhetsmässigt kostar att i motsvarande utförande anlägga eller förbättra gator och andra allmänna platser.

Översyn/komplettering av dagvattennätet inom området ska även genomföras. Kostnaderna för detta finansieras via avgifter enligt kommunens vattaxa.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 oktober 2012, § 419.  
-----

**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 232

Dnr KS 2011/0218

## Detaljplan, Grytåsvägen m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bordlägga ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för Grytåsvägen m.fl., upprättad den 3 mars 2011, reviderad den 30 augusti 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Planområdet ligger i norra Träslövsläge och omfattar Grytåsvägen, Matrosvägen, Jungmansvägen och Myrmalmsvägen. Området har inte blivit fullständigt utbyggt enligt gällande plan och där det finns obebyggda tomter är vägen inte iordningställd. Bilar kan med svårighet ta sig genom området.

Planen syftar främst till att förbättra vägstrukturen och att öka byggrätterna i området. Kommunen avser att bli huvudman för gator och övrig allmän platsmark. Finansieringen av nödvändig standardökning på gator, kompletterande gång- och cykelvägar, gatubelysning m.m. bekostas av fastighetsägarna och regleras genom s.k. gatukostnadsutredning, som beslutas i särskilt ärende.

Detaljplanen har varit utställd mellan den 2 februari 2012 – 23 mars 2012. Inkomna synpunkter under utställningstiden har sammanfattats av stadsbyggnadskontoret i ett utställningsutlåtande daterat den 30 augusti 2012.

Byggnadsnämnden har den 30 augusti 2012 beslutat att godkänna planen för antagande 30 augusti 2012.

### Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 tillstyrkt förslaget till detaljplan för Grytåsvägen m.fl. upprättad den 3 mars 2011, reviderad den 30 augusti 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 457.

Bordlagt:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 233

Dnr KS 2012/0518

## **Exploateringsavtal för bostäder, del av Träslöv 36:1, Nygrannes**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av planeringskontoret upprättat förslag till avtal angående exploatering av mark för bostadsbebyggelse för del av Träslöv 36:1, Nygrannes enligt förslag till detaljplan för ”del av Träslöv 36:1, Nygrannes”.

### **Beskrivning av ärendet**

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 16 oktober 2012 lämnat förslag till avtal mellan kommunen och Derome Hus AB avseende exploatering av mark för bostäder inom fastigheten Träslöv 36:1.

Avtalet grundas på förslag till ny detaljplan för ”del av Träslöv 36:1, Nygrannes” upprättad den 22 juni 2011 och reviderad den 15 december 2011.

Fastigheten Träslöv 36:1 ägs av Berit och Stig Larsson, men exploateringsområdet har överlåtits till Derome Hus AB. Larssons ombesörjer och bekostar, enligt särskilt avtal med stadsbyggnadskontoret, upprättandet av detaljplan för området.

Avtalet reglerar exploatörens skyldigheter vad gäller överlåtelse av all allmän platsmark till kommunen, ändring/anpassning av befintlig gemensamhetsanläggning för lekplats, Nygrannes ga:1, ersättning till kommunen för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader för naturområden samt del i kommunens kostnader för naturområden, gc-vägar och huvudvägar utanför exploateringsområdet.

Kommunen är huvudman för gator och övrig allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

Kommunen överlåter ca 145 m<sup>2</sup> av fastigheten Träslöv 9:28 till exploatören för en ersättning utgörande 7 250 kronor. Området utgör kvartersmark (bullervall) enligt detaljplaneförslaget.

Som ersättning för kommunens nedlagda och beräknade kostnader för iordningställande av allmän platsmark, natur inom exploateringsområdet erlagger exploatören 145 000 kronor. För del i kommunens kostnader för naturområden, gc-vägar och huvudvägar utanför exploateringsområdet ska exploatören erlagga 830 850 kronor.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ägare till fastighet ska erlägga anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt kommunens va-taxa.

Som säkerhet för att exploatören fullgör sina skyldigheter enligt exploateringsavtalet ska säkerhet, som kommunen kan godkänna, ställas mot svarande kommunens nedlagda och beräknade kostnader.

Avtalet är för sin giltighet beroende av att föreliggande förslag till detaljplan vinner laga kraft.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 437.

-----  
**Prot. utdrag:**     **Fastighetsägarna**  
                          **Planeringskontoret**  
                          **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 234

Dnr KS 2012/0372

## Upprustning och upplåtelse av byggnad, Getterön 2:1

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra serviceförvaltningen att teckna ett hyreskontrakt med Galtabäcksskeppets Bygglag avseende bostadshuset som tillhört "Astrid på skäret".
- lämna ett driftsbidrag till Galtabäcksskeppets Bygglag avseende renovering av bostadshuset, "Astrid på skäret", med 200 000 kronor, förutsatt att kommunen erhåller strandskyddsdispens för genomförande av projektet. Driftsbidraget utgörs av en engångsersättning som ska belasta kommunstyrelsens markreserv.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har 2010 löst in byggnaderna ytterst på skäret, del av fastigheten Getterön 2:1, i syfte att riva dem.

Byggnadsnämnden har den 8 mars 2012, § 63, beslutat att bifalla kommunstyrelsens ansökan om rivning.

Varbergs kommun har därefter kontaktats av Galtabäcksskeppets bygglag som vill använda det gamla bostadshuset på skäret i ett nytt projekt. Bygglaget avser att genomföra en renovering av byggnaden. Renoveringen ska finansieras med hjälp av bidrag från olika sponsorer. Arbetet med att renovera byggnaden sker i projektform och utförs som en arbetsmarknadsinsats, som också involverar elever från det gymnasiala byggprogrammet i Varberg.

Galtabäcksskeppets Bygglag avser att få tillgång till byggnaden genom ett hyreskontrakt, tecknat med Varbergs kommun. Bygglaget åtar sig fullt ansvar för drift och underhåll av byggnaden under hyrestiden

Den renoverade byggnaden ska användas som samlingslokal för deltagare i bygglagets kommande projekt, samt göras tillgängligt för allmänheten med grund i de kulturvärden som finns på plats.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juli 2012 föreslagit att

- serviceförvaltningen får i uppdrag att teckna ett hyreskontrakt med Galtabäcksskeppets Bygglag avseende bostadshuset som tillhört "Astrid på skäret"
- lämna ett driftsbidrag till Galtabäcksskeppets Bygglag avseende renovering av bostadshuset, "Astrid på skäret", med 200 000 kronor, förutsatt att kommunen erhåller strandskyddsdispens för genomförande av pro-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

jektet. Driftsbidraget utgörs av en engångsersättning som ska belasta kommunstyrelsens markreserv.

De projekt som drivits av Galtabäcksskeppets Bygglag, har drivits med framgång. Resultatet av tidigare båtbyggarprojekt finns att se och segla, i Varbergs hamn.

Projektet ”Astrid på skäret” är ett arbetsmarknadsprojekt som skapar sysselsättning och mening för långtidsarbetslösa. Det ger också studerande vid byggprogrammet möjlighet att skaffa sig praktisk erfarenhet. Bygglaget får efter projektets avslutande, en lokal för personal i projekt och Varbergs kommun ett nytt besöksmål.

Det finns planer på att bygga en ny gång/cykelväg som ska löpa längs stranden från Varbergs hamn till Getteröns småbåtshamn. ”Astrids” ligger längs denna sträckning vilket är positivt för tillgängligheten. Byggnaden ska hållas öppen för allmänheten och rymma möjlighet att visa olika typer av utställningar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 458.

-----

**Prot. utdrag:**      **Serviceförvaltningen**  
                         **Planeringskontoret**  
                         **Galtabäcksskeppets Bygglag**  
                         **Byggnadsnämnden**  
                         **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 235

Dnr KS 2012/0079

## Svar på motion om anläggning av cykelbana längs hela Östra Vallgatan

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

### Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 17, lämnat motion om att en cykelbana planeras och anläggs så snart som möjligt, utmed hela Östra Vallgatan. Motionären vill att denna cykelbana ska prioriteras högt för att det ska bli lättare att använda cykeln som ett transportfordon och ta sig fram till vissa anknäppningar till innerstaden.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2012 föreslagit att motionen avstyrks samt ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att beakta motionens grundtanke vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i hamn- och gatuförvaltningens övervägande.

I gällande cykelplan för 2010-2015, antagen av hamn- och gatunämnden i augusti 2010, finns föreslagen sträcka för cykelväg utmed Östra Vallgatan med som en oprioriterad ny cykelväg. Prioriteringsprinciperna utgår från kriterierna användning, trafikmiljö/trafiksäkerhet samt byggkostnad. Högt prioriterade är bland annat cykelvägar som förbindelse till och mellan skola, arbetsplats och fritidsanläggningar.

Hamn- och gatunämnden har den 28 maj 2012, § 58, beslutat att motionen avstyrks och att motionens grundtanke övervägs vid kommande anläggningsarbeten och planeringsarbeten så som de är beskrivna i förvaltningens yttrande.

Hamn- och gatuförvaltningen har i yttrande konstaterat att ombyggnad av Östra Vallgatan, till följd av byggnationen i kvarteret Lorensberg, kommer att medföra att en GC-väg anläggs på västra sidan av gatan. På sträckan norr om Torggatan pågår diskussioner om ändring av sektionen på Östra Vallgatan för att åstadkomma dubbelriktad trafik (busstrafik). I samband med att gatan byggs om bevakar förvaltningen att en GC-väg byggs mellan Torggatan och Engelbrektsgatan. Vidare anges att en trafikplan ska tas fram för

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

hela kommunen. Trafiksystemet i stadskärnan kommer att ingå som en del i planen. Innan denna är klar är det inte lämpligt att göra större förändringar i cykelvägnätet i centrala staden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 467.

-----  
**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 236

Dnr KS 2012/0492

## Strategiskt markförvärv, Grimeton 22:1

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m<sup>2</sup>.

### Beskrivning av ärendet

Genom fastighetsmäklare Christian Persson, LRF konsult, har Varbergs kommun träffat avtal om fastighetsreglering avseende 50 ha jordbruksmark tillhörande fastigheten Varberg Grimeton 22:1. Markområdet överförs till kommunens fastighet Varberg Grimeton 22:2 genom lantmäteriförrättning. Det förvärvade markområdet utgörs av ett sammanhängande skifte god jordbruksmark som efter ägarskifte arrenderas ut till säljaren, Stefan Johansson, ett år i sänder med villkor om återtaganderätt.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 föreslagit att upprättat avtal om fastighetsreglering varigenom Varbergs kommun förvärvar ca 50 ha jordbruksmark i Grimeton för en ersättning om 22 kr/m<sup>2</sup> godkänns.

Runt Varbergs tätortsgräns finns många områden som märkts ut i FÖP för ändrad markanvändning, bland annat för kommande bostäder och industriändamål. Då kommunen har stora fördelar av att själv äga den mark som skall exploateras, krävs att vi har alternativa betalningsmedel att förhandla med än bara ekonomisk ersättning.

Ett förvärv av ovanstående slag ger Varbergs kommun goda förutsättningar att förhandla med de markägare som inte vill avveckla sin jordbruksproduktion. Att kunna erbjuda utbytesmark är i dessa förhandlingar en förutsättning för att komma till en överenskommelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 470.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 237

Dnr KS 2012/0413

## Förvärv av Bua 4:94

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpekontrakt varigenom kommunen förvärvar fastigheten Varberg Bua 4:94 för en summa om 8 800 000 kronor
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv
- ge i uppdrag åt serviceförvaltningen att förvalta fastigheten till dess att byggnaden rivs.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 lämnat förslag till köpeavtal gällande Varberg Bua 4:94 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 8 800 000 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 februari 2013.

Fastigheten är belägen precis intill Bua hamn och är bebyggd med en byggnad i ett plan. Byggnaden hyrs idag ut till en bilmekaniker, en second hand butik samt restaurang Marinabaren. Shell, nuvarande St1 Energy AB, är även hyresgäst på fastigheten. Det avtalet är dock uppsagt och demontering samt slutsanering skall vara utförd till årsskiftet 2012/2013.

Planeringskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om renoverings- resp. investeringsbehov för den kommande fem-års perioden. Uppskattningsvis rör det sig om kostnader på ca 300 000 kronor inom de närmaste fem åren.

WSP fick även i uppgift att uppskatta kostnaderna förenade med undersökningar och saneringsarbeten av marken utifrån ett ”Worst case – scenario”. Dessa kostnader har grovt uppskattats uppgå till 500 000 – 1 500 000 kronor.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens vilja att utveckla området kring Bua hamn. Fastighet utgör ett bra tillskott till området intill som kommunen tidigare förvärvat.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 13 november 2012, § 477.  
-----

**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 238

Dnr KS 2012/0539

## Behov av investeringsmedel för nyanskaffning 2012 avseende teknisk utrustning på Campus Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

### Beskrivning av ärendet

Efter genomförd inventering på Campus Varberg bedöms ett antal nyanskaffningar nödvändiga för att man även fortsättningsvis ska ligga i framkant när det gäller teknisk utrustning.

- I stora hörsalen behöver all teknik bytas ut för ca 2 mnkr.
- Samtliga klassrum, grupprum och datasalar behöver nya datorer och skärmar för ca 800 tkr.
- Belysningen i klassrumen behöver ses över och enligt kontakt med CLL kompletteras/bytas ut för ca 1 mnkr.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att utöka kommunstyrelsens investeringsbudget för 2012 med 3,8 mnkr för investeringar i teknisk utrustning på Campus Varberg.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 468.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 239

Dnr KS 2012/0287

## Förslag till ny placeringspolicy för donationsmedel

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun förvaltar 16 gåvo- och donationsstiftelser. Värdet på stiftelsernas samlade tillgångar uppgår till ca 11 mnkr. Förvaltningen av stiftelsernas medel sker genom samförvaltning där varje stiftelse har en del av de totala tillgångarna och får del av den samlade avkastningen.

Befintliga placeringsregler är generella rekommendationer från Länsstyrelsen som är antagna 1995 och behöver uppdateras.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 1 november 2012 föreslagit att förslag till ny placeringspolicy för Varbergs kommun samförvaltade donationsmedel godkänns.

Förslag till ny placeringspolicy bygger på kommunens regler för placering av pensionsmedel vilka antogs av kommunfullmäktige den 19 januari 2010, § 12.

Förslaget till ny placeringspolicy bygger på Länsstyrelsens rekommendationer men är mer beskrivande och ger tydligare ramar samt innehåller nya etiska riktlinjer för placeringarna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 469.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 240

Dnr KS 2012/0221

## Svar på motion om utredning av kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
  - motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.
- 

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 17 april 2012, § 51, lämnat motion och föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att tillsätta en utredning för att räkna ut kostnaden för kommunens avtal med Migrationsverket.

Socialnämnden har i yttrande den 24 september 2012, § 194, redovisat de ersättningar som utgår från Migrationsverket och vad de finansierar. Redovisningen omfattar både överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande och överenskommelsen om mottagande av ensamkommande flyktingbarn. Socialnämnden framför att Varbergs kommun genom åren arbetat effektivt med integration och att integrationen har skapat nya arbetstillfällen. Varbergs kommun har valt att se invandringen till kommunen som en tillväxtfråga, eftersom många av de vuxna som bosatt sig i kommunen är färdigutbildade vuxna, som inte varit kostsamma för varken kommunen eller Sverige under sitt tidigare liv.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstutlåtande den 23 maj 2012 föreslagit att

- motionens förslag om att tillsätta en särskild utredning avslås
- motionens frågeställningar ska anses besvarade i samband med handläggningen av motionen.

Enligt överenskommelsen om mottagande av flyktingar och andra skyddsbehövande har kommunen under 2011 åtagit sig att ta emot 90 nyanlända (40 flytt på egen hand, 50 anvisningsplatser) och under 2012 80 nyanlända (50 flytt på egen hand, 30 anvisningsplatser). Under 2011 kom 17 nyanlända och under 2012 till och med september 11 nyanlända, alla anvisningsplatser. Enligt socialförvaltningen har hittills cirka 90 procent av alla som kommit till Varbergs kommun, både genom anvisningsplatser och genom egen flytt,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gått till egen försörjning inom två år, dvs. den tid för vilken statlig ersättning kan utgå.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 427.  
-----

**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 241

Dnr KS 2011/0085

## **Gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheten**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om ett inriktningsbeslut med innebörd att

- bilda en överförmyndarenhet med Falkenbergs kommun
- Varberg blir värdkommun för den gemensamma nämnden
- kommunstyrelsen får i uppdrag att förbereda bildandet samt lämna förslag på budget och avtalsförslag. I detta uppdrag ingår överväganden om nämndens storlek och principer om kostnadsfördelning mellan kommunerna
- som utgångspunkt arbeta för att den gemensamma förvaltningen kan starta 1 januari 2014 och att utannonsering av en cheftjänst, vars kostnad delas mellan kommunerna, sker vid årsskiftet 2012/2013.

### **Beskrivning av ärendet**

En utredning har tagits fram för att visa på för- och nackdelar med att bilda en gemensam organisation för överförmyndarverksamheten i Kungsbacka, Falkenberg och Varberg. Efter remissrunda beslutade kommunfullmäktige i Falkenberg och Varberg att gå vidare med förslaget men Kungsbacka valde att bli kvar i egen organisation. Eftersom detta medfört något ändrade förutsättningar föreligger ett behov av nytt beslut i kommunfullmäktige

Kommuncheferna i Falkenberg och Varberg har därefter stämt av förutsättningarna för att på egen hand fördjupa samarbetet och har konstaterat att dessa är goda. De positiva effekter en gemensam verksamhet kan skapa överväger alltså ett bevarande av separata enheter.

Huvudsakliga effekter vid ett samarbete tros fortfarande vara följande

- Sårbarhet och personberoende som nuvarande små verksamheter har bör minska.
- En bredd på tillfredsställande juridisk och ekonomisk kompetens säkras.
- Det skapas bättre förutsättningar för att bibehålla en attraktiv arbetsmiljö och kollegialt utbyte- vilket i sin tur ger goda rekryteringsmöjligheter.
- Goda, enhetliga och rättssäkra ärenderutiner säkerställs och det ges utrymme för fortsatt professionell verksamhetsutveckling med en mer digitaliserad inriktning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 oktober 2012 ställt sig positiv till förslaget. Överförmyndarverksamheten innebär myndighetsutövning för att säkerställa rättssäkerheten för de svagaste i samhället och ställer stora krav på kunskap och social kompetens. En större organisation kan på ett tydligare sätt säkerställa och utveckla rutiner så att tillgänglighet, bemötande och kompetens blir nyckelord i verksamheten.

Den fråga kring samgående som kanske varit föremål för störst kritik har framförallt handlat om den rent fysiska samlokaliseringen med en förväntad försämring för den kommuns medlemmar som inte bor i den s.k. värdkommunen. Det bedöms dock både från både Falkenbergs och Varbergs kommunledningskontor att denna problematik efter hand kommer att bli mindre påtaglig för såväl personal som för ställföreträdare för att slutligen helt upphöra att vara en situation som uppfattas som ett problem. En gemensam lokallösning bör således inte forceras fram, men det måste stå klart att avsikten med samgåendet är en samlokalisering på sikt. Verksamheten kan dessutom i allt väsentligt skötas på distans. Det är initialt av större betydelse att samgåendet fortskrider och att sökandet efter en gemensam chefsbefattning kan inledas.

Vad gäller den gemensamma nämndens storlek blir det en fråga för valberedningarna inom respektive kommun.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 433.

-----  
Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 242

Dnr KS 2012/0351

## **Ändring av hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrende**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:
  - vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendeavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Turid Ravlo Svensson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### **Beskrivning av ärendet**

Hamn- och gatunämnden har den 25 juni 2012, § 68, beslutat föreslå kommunfullmäktige att förtydliga hamn- och gatunämndens reglemente gällande anläggningsarrenden för att undvika oklarheter gällande beslutsrätten.

Anläggningsarrenden inom verksamhetsområdet för Träslövsläges fiskehamn har av sedvana hanterats av tidigare hamnstyrelsen och nuvarande hamn- och gatunämnden. Rätten att utarrendera kommunal mark tillkommer enligt gällande reglementen enbart kommunstyrelsen. För att tydliggöra hanteringen föreslås nu att hamn- och gatunämnden framgent ska vara kommunstyrelsen behjälplig i arbetet med att hantera nuvarande och kommande arrendeupplåtelser inom både Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn. Arrendeavgifterna från dessa upplåtelser ska som tidigare tillfalla hamnverksamheten. Förändringen medför ett behov av en mindre ändring i hamn- och gatunämndens reglemente. Ingen förändring behövs i kommunstyrelsen reglemente.

Arbetsutskottet har den 4 september 2012, § 340, beslutat återremittera ärendet. Anledningen till återremiss var att utreda om det förekom andra nyttjanderättsupplåtelser inom hamnverksamheten som inte redovisats i ärendet samt en utveckling av skälen till varför viss hantering av arrendeförhållanden ska kvarligga hos hamn- och gatunämnden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2012 föreslagit att det i hamn- och gatunämndens reglemente införs en ny strecksats i § 5 med följande lydelse:

- vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Av genomgången av övriga arrendeupplåtelser inom hamnområdena framgår att de viktigaste nyttjanderättsupplåtelseerna, de till Almer Oil, har kort förlängningsperiod och ingen avträdesersättning. Redskapsboden i Varbergs innerhamn är inget arrende utan ett hyresförhållande som följer ett enklare regelverk. Hanteringen av arrendavtalen bör överföras till kommunstyrelsen, men hamn- och gatuförvaltningen bör även framgent vara den kontakt som arrendatorerna vänder sig till och hamn- och gatuförvaltningen bör också vara kommunstyrelsen behjälplig när behov föreligger att förändra avtalens innehåll. Det bör därvid klart framgå att avgifter från arrendeupplåtelser inom hamnområdet ska vara en intäkt i hamnverksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 434.

-----

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 243

Dnr KS 2012/0521

## Strategi för risk- och krishantering

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

### Beskrivning av ärendet

*Den framtagna strategin för risk- och krishantering har som målsättning att beskriva kommunens viljeinriktningar och prioriteringar inom området. Dokumentet syftar även till att, tillsammans med kommunens planering för ledning och information vid särskilda och extraordinära händelser, uppfylla lagkrav enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag.*

### Yttrande

Räddningstjänsten har i tjänsteutlåtande den 18 oktober 2012 föreslagit att

- ”Strategi för risk- och krishantering” att gälla från och med 1 januari 2013 fastställs
- kommundirektören fastställer vidare anvisningar för lednings- och informationsarbetet vid särskilda och extraordinära händelser.

Noga överväganden har gjorts gällande utformning, omfattning och detaljeringsnivå så att innehållet i dokumentet ska beskriva kommunens övergripande viljeinriktningar och prioriteringar och inte detaljerade uppgifter om hur kommunens verksamheter och funktioner ska uppnå dessa.

Inget formellt samråd har skett inom kommunen. Underlaget i strategin är baserat på tidigare fastställd plan och det nya dokumentet innebär inga ändringar i mandat, skyldigheter eller uppgifter för kommunala förvaltningar och bolag. Förvaltningschefer och bolagschefer har informerats i ärendet.

Ärendet faller inte inom ramen för MBL.

Forts

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 435.

-----  
**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 244

Dnr KS 2012/0084

## Svar på motion om borgerlig begravningsförrättare/officiant

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

### Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag respektive Jana Nilssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med 7 röster för och 6 röster emot.

*Ja* röstar Jörgen Warborn (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Micael Åkesson (M), Harald Lagerstedt (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP) och Lilith Svensson (KD).

*Nej* röstar Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Inger Karlsson (S), Turid Ravlo Svensson (S), Jeanette Qvist (S) och Stefan Edlund (MP).

### Beskrivning av ärendet

Carlos Peredes (S) har i kommunfullmäktige den 14 februari 2012, § 18, lämnat motion om att kommunen ska utse minst en borgerlig begravningsförrättare/officiant. Enligt motionären väljer fler att inte tillhöra något tros-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

samfund och behovet av begravningsakter utan hänsyn till tro eller livs-  
åskådning blir allt större.

En borgerlig begravning är en högtidsakt utan religiös anknytning som gör  
det möjligt att på ett personligt sätt utforma en begravningsakt så som den  
avlidne önskar. Den person som är utsedd att leda en borgerlig begravnings-  
akt eller minnesstund kallas för begravningsförrättare/officiant.

I Varberg finns två begravningsbyråer som kan tillhandahålla begravnings-  
förrättare/officianter vid behov. Förrättarna är certifierade enligt Svenska  
begravningsbyråers förbund och har genomgått utbildning.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012 före-  
slagit att motionen avslås.

Behovet av borgerliga begravningsförrättare/officianter kan i Varbergs  
kommun tillhandahållas professionellt av begravningsbyråernas tjänster. Då  
det inte heller finns några krav på hur en borgerlig begravning ska vara  
utformad så finns även möjligheten att till exempel anhöriga eller andra  
bekanta är begravningsförrättare/officianter. Kommuner behöver inte heller  
enligt lag tillhandahålla begravningsförrättare/officianter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 450.

-----  
Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 245

Dnr KS 2012/0484

## Höjd egenavgift vid samtal hos familjerådgivningen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastställa egenavgiften för familjerådgivningssamtal till 200 kronor per samtal och familj. Möjlighet att besluta om avgiftsbefrielse i enskilda fall ska finnas
- bemyndiga socialnämnden att besluta om egenavgiften i framtiden.

### Beskrivning av ärendet

Egenavgiften för samtal vid familjerådgivningen har varit oförändrad sedan 1995 efter beslut i kommunfullmäktige den 22 november 1994. Avgiften är för närvarande 100 kronor. I en jämförelse som socialförvaltningen gjort med ett flertal andra kommuner framgår det att de har en högre egenavgift än Varbergs kommun.

Socialförvaltningen föreslår i tjänsteutlåtande daterat den 30 augusti 2012 att Varbergs kommun ska höja egenavgiften vid samtal hos familjerådgivningen till 200 kronor. Det ska även finnas möjlighet till avgiftsbefrielse i enskilda fall. Riktlinjer vid ett sådant förfarande utarbetas av socialförvaltningen.

Socialnämnden har den 24 september 2012, § 193, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastställa egenavgiften för familjerådgivningssamtal till 200 kronor per samtal och familj. Möjlighet att besluta om avgiftsbefrielse i enskilda fall ska finnas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 451, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats:

- bemyndiga socialnämnden att besluta om egenavgiften i framtiden.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 246

Dnr KS 2012/0166

## **Ansökan om ändring i Ordningsföreskrifter för Varbergs kommun, avseende service- och signalhundar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- kommunens allmänna ordningsföreskrifter ska ändras enligt följande:
  - från och med andra meningen ska § 17 ha följande lydelse:  
Det som anges i dessa paragrafer gäller inte för service- och signalhund i tjänst eller utbildning, ledarhund för synskadad person eller för polishund i tjänst. Service- och signalhundar skall vara iförda tjänstetäcken som visar att de arbetar eller är under utbildning.
  - § 18 st. 1 ska ha följande lydelse:  
Hund skall hållas kopplad inom följande område: Begravningsplatser och kyrkotomter enligt § 3 (avvikande bestämmelse se sista st. denna §), lekplatser och för lek upplåtna gräsmattor inom detaljplanlagt område samt de motionsspår som framgår av bifogade förteckning.
  - Sista meningen i § 18 st. 4 ska ha följande lydelse:  
Hund får heller inte vistas på Stora torget under tid då torghandel pågår.

Samt att ändringarna ska träda i kraft vid månadsskiftet närmast fyra veckor efter justering av fullmäktiges protokoll.

### **Beskrivning av ärendet**

Flertalet av Sveriges kommuner har genomfört ändringar i sina lokala ordningsföreskrifter på sätt att service- och signalhundar likställs med ledarhund för synskadad och polishund i tjänst. Den nu pågående statliga försöksverksamheten har bl.a. som förväntad effekt att samtliga kommuner skall finna juridiskt stöd för sådan förändring. Med beaktande av vunna erfarenheter av service- och signalhundar och den pågående statliga försöksverksamheten, finns det tillräcklig grund för att genomföra den efterfrågade förändringen av kommunens allmänna ordningsföreskrifter.

Sveriges Service- och Signalhundsförbundet, SoS, har funnits sedan 1999 och har allt sedan starten aktivt verkat för att samtliga svenska kommuner ska ändra sina lokala ordningsföreskrifter på sätt att service- och signalhundar ska likställas med polishund i tjänst och lederhund för synskadade.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ett problem i den hanteringen har varit att service- och signalhundar inte är något avgränsat begrepp och inte såsom fallet är med ledarhundar för synskadade, ett statligt kostnadsfritt tillhandahållet hjälpmedel. Service- och signalhundar utbildas av framförallt SoS, men det förekommer även andra utbildningsanordnare. Utbildningen betalas av hundens ägare eller genom bidrag från olika organisationer. Service- och Signalhundsförbundet anger att hundarna utbildas av certifierade instruktörer vars organisationer antagit Assistance Dogs Europes (AdEus) regler för utbildning av service- och signalhundar.

Regeringen har redan 2008, efter bl.a. en skrivelse från Varbergs kommun, beslutat om en försöksverksamhet avseende service- och signalhundar. Det är Försöksverksamheten ska bekostas av staten och medföra att ett sextiotal service- och signalhundar ska utbildas. Utbildningen skall ske enligt SoS-förbundets regler och system. SoS-förbundet är ackrediterat enligt internationella ADEu:s normer för utbildning av assistanshundar och förare. Det anges särskilt i försöksverksamheten att instruktörerna ska vara certifierade enligt vissa principer. Dessa är inte fastlagda, varför SoS-förbundets krav är vägledande. En förväntad effekt av försöksverksamheten är att kommuner som ännu inte gjort förändringar i sina lokala ordningsföreskrifter, får en juridisk hållbar grund att genomföra sådan förändring. Försöksverksamheten ska utvärderas av Socialstyrelsen som därefter redovisar till Regeringskansliet. Regeringen har i beslut den 2 februari 2012, meddelat att försöksverksamheten med service- och signalhundar ska förlängas och att Socialstyrelsen ska lämna en slutredovisning senast den 15 december 2014.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 oktober 2012 föreslagit att

- kommunens allmänna ordningsföreskrifter ska ändras enligt följande:
  - från och med andra meningen ska § 17 ha följande lydelse:  
Det som anges i dessa paragrafer gäller inte för service- och signalhund i tjänst eller utbildning, ledarhund för synskadad person eller för polishund i tjänst. Service- och signalhundar skall vara iförda tjänstetäcken som visar att de arbetar eller är under utbildning.
  - § 18 st. 1 ska ha följande lydelse:  
Hund skall hållas kopplad inom följande område: Begravningsplatser och kyrkotomter enligt § 3 (avvikande bestämmelse se sista st. denna §), lekplatser och för lek upplåtna gräsmattor inom detaljpanelagt område samt de motionsspår som framgår av bifogade förteckning.
  - sista meningen i § 18 st. 4 ska ha följande lydelse:  
Hund får heller inte vistas på begravningsplatser och kyrkotomter tillhörande Himledalens församling eller på Stora torget under tid då torghandel pågår.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Under den tid som service- och signalhundar funnits i det svenska samhället finns det inga rapporter om att begreppet har missbrukats eller att hundarna varit föremål för intressekonflikter; tvärtom har service- och signalhundar blivit ett alltmer välkänt och välkomnat inslag i samhället. Nyttan med service- och signalhundar har aldrig varit ifrågasatt utan frågeställningen har varit avgränsningen mot andra hundar eftersom det inte alltid är uppenbart att hundföraren har en funktionsnedsättning eller att hunden genomgått eller genomgår adekvat utbildning. Eftersom dessa frågor aldrig varit föremål för diskussion utgör sådan problematik inte skäl nog för att inte efterkomma en efterfrågad ändring av Varbergs kommuns lokala ordningsföreskrifter.

Ett stort antal kommuner har genomfört förändringar i sina lokala ordningsföreskrifter och där jämställt service- och signalhundar med polishund i tjänst och ledarhund för synskadad. I vissa kommuner anges att service- och signalhundar ska bära täcke som utvisar att hunden är i tjänst. Service- och Signalhundsförbundet har i sitt regelverk att hundarna ska bära täcke vid tjänstgöring. Det får anses vara till nytta både för hundförare och för allmänhet att service- och signalhunden bär sådant täcke vid tjänstgöring och utbildning.

I samband med detta ärende har kyrkogårdsförvaltningen i Varbergs församling kontaktat kommunen och förklarat att de inte har något att erinra mot sådan förändring och tillagt att alla hundar bör vara välkomna på kyrkogårdar och begravningsplatser, men att kopplingstvång bör gälla.

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten i Halland län, Miljö- och räddningsnämnden samt Varbergs kommuns sju församlingar.

Remissvar har inkommit från Miljö- och räddningsnämnden, Polismyndigheten i Hallands län, Varbergs församling, Veddige-Kungsätters församling, Värö och Stråvalla församling samt Himledalens församling. Samtliga dessa remissinstanser har ställt sig positiv till den del av förändringen som innebär att service- och signalhundar ska jämnställas med ledarhund för synskadad och polishund i tjänst.

När det gäller den andra föreslagna förändringen, att ta bort det generella hundförbudet på begravningsplatser och kyrkotomter och i stället införa ett kopplingstvång, har samtliga svarande instanser, utom Himledalens församling, ställt sig bakom sådant förslag. Detta har medfört att det i förslaget till ändring i de lokala ordningsföreskrifterna finns ett undantag som innebär att hundförbudet kvarstår på begravningsplatser och kyrkotomter inom Himledalens församling.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 452.  
-----

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 247

Dnr KS 2011/0226

## **Ändring av bostadsarrende, arrendeavtal, avseende del av Nygård 1:2, Apelviken**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

### **Beskrivning av ärendet**

Under nu pågående omförhandlingar av villkor för bostadsarrende inom Apelviken har fråga uppkommit om det skriftliga förbudet mot permanentboende. Anledning till frågeställningen är att det sedan en längre tid finns arrendatorer, både hos de privata markägarna och på arrenden upplåtna på kommunal mark som bor i sina fritidshus året om. De privata markägarna har under de pågående förhandlingarna förklarat att de accepterar att sådan klausul utgår från arrendeavtalen.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2012 föreslagit att det skriftliga förbudet mot att nyttja på arrendetomten uppförd byggnad till helårsbostad inom Apelvikens arrendeområde utgår ur gällande arrendekontrakt.

De ökade byggrätterna inom Apelviksområdet kommer att medföra att allt fler arrendatorer ser en möjlighet att nyttja sina fritidshus under längre tid av året än vad som tidigare varit fallet. Den nybyggnation som sker inom området tenderar mer att uppfattas som året runt bostäder än som fritidshus. När nu de privata markägarna accepterat att förbudet mot permanentboende utgår ur kontrakten torde det inte finnas anledning till att kommunen förvägrar sina arrendatorer sådan ökad möjlighet till nyttjande av sitt fritidshus.

Den bakomliggande anledningen till att förbudet mot året runt boende införts i arrendeavtalen torde vara ett önskemål från kommunen att förhindra att fritidsområdet utvecklas till ett bostadsområde med ökat krav på kommunal service. Ett förbud mot helårsbostad medför att när sådant boende är för handen föreligger grund för förverkande av arrenderätten. Det är således en mycket kraftfull åtgärd som markägaren har möjlighet att tillgripa. När nu de privata markägarna avtalat bort förbudet mot året runt boende blir möjligheten att tillgripa ett förverkande i stort sett omöjlig utifrån ett rättviseperspektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Det har under lång tid diskuterats om kommuner genom planmonopolet haft möjlighet att i planbestämmelser förbjuda permanentboende inom områden som i plan lagts ut som fritidsboende. Frågan anses ha fått sitt slutliga avgörande i och med departementschefens klargörande i prop. 1985/86:1 med förslag till ny plan- och bygglag s. 575, där departementschefen angav följande:

”Jag vill till att börja med klargöra att jag inte är beredd att föreslå bestämmelser som gör det möjligt att reglera användningen av bostäder på det sätt som remissinstanserna synes åsyfta. Däremot anser jag att det inte bör finnas något hinder mot att kommunen i sin planläggning på olika sätt tar in bestämmelser som gör en avsedd bebyggelse speciellt lämpad antingen för fritidsbruk eller också för permanentboende. Detaljplan bör således kunna utformas och markens ändamål bestämmas speciellt för fritidsbruk. Likaså bör exploateringsgraden, tomtstorleken samt byggnadernas storlek och utformning kunna regleras i detta syfte. Det bör t.ex. vara möjligt att föreskriva att vind och källare inte får inredas eller utföras. Att fritidshuset skall kunna utföras i enklare standard framgår av bestämmelserna i 3 kap 9 § första stycket. Även vägstandarden kan regleras. Bestämmelserna av denna art bör få betydande verkningar vid etablering av ny bebyggelse i området. En sådan medveten strävan från kommunen, som kommit till uttryck i en speciell utformad detaljplan bör också göra det helt klart för berörda fastighetsägare vilka villkor som gäller för boendet inom området. Av vad jag nyss anförde följer att jag inte är beredd att föreslå bygglovsplikt för ändrad användning från fritidsbruk till permanent bruk, för att på så sätt gripa in i befintliga områdets omvandling.”

Av det ovanstående framgår att en kommun som i detaljplan förklarat att visst område utgör område för fritidsboende inte behöver tillse att sådant område har samma kommunala standard som områden som planerats och upplåtits för bostäder.

Att i likhet med de privata fastighetsägarna stryka förbudet mot året runt boende innebär således inte att kravet på kommunal service inom området aktualiseras per omgående. Att så ändock kan bli fallet på sikt är en fråga som kanske inte direkt är kopplad till förbudet mot permanentboende eller detaljplanens utformning, utan mer till faktiska omständigheter som en ökad nyttjandegrad av fritidshuset och fritidshusens omvandling till villabebyggelse.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 471.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 248

Dnr KS 2012/0557

## Ändring av miljö- och räddningsnämndens reglemente

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

### Beskrivning av ärendet

Från och med den 1 januari 2013 ingår räddningstjänsten i Varberg i det nybildade kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst. Räddningstjänsten blir därmed inte en uppgift för en kommunal nämnd och det föreligger ett behov av att revidera reglementet för miljö- och räddningsnämnden i Varberg. Detta reglemente fastställdes av kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 194.

Nu genomförd revidering innebär endast en namnändring till miljö- och hälsoskyddsnämnden samt att alla hänvisningar till räddningstjänsten utgår. Överstruken text utgår. Gulmarkerad text är ny.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 november 2012 föreslagit att göra ändringar i miljö- och räddningsnämndens reglemente enligt förslag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 472.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 249

Dnr KS 2012/0554

## Val av styrelse och ledamöter, Terminal West Logistics

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
  - utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.
- 

### Beskrivning av ärendet

I den pågående förändringen av hamnverksamheten finns även frågan om fastigheter och byggnader som överförs från hamnbolaget till Varbergs Fastighets AB. En av fastighetsöverlåtelseerna har genomförts genom att Varbergs Fastighets AB av Varberg Hamn AB, förvärvat samtliga aktier i Terminal West Logistics AB. Det sistnämnda bolaget utgör nu ett helägt dotterbolag till Varbergs Fastighets AB. Det föreligger därför ett behov av att se över styrelsens sammansättning. Styrelsen i Varbergs Fastighets AB består av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Under våren 2013 kommer Terminal West Logistics AB att genom fusion uppgå i Varbergs Fastighets AB.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 november 2012 föreslagit att

- utse ny styrelse i Terminal West Logistics AB samt uppmana bolaget att kalla till extra bolagstämma där nuvarande styrelse entledigas och den nya styrelsen bekräftas
- utse nuvarande styrelseledamöter i Varbergs Fastighets AB att även utgöra styrelseledamöter i Terminal West Logistics AB.

Förvaltningen anser att det föreligger ett behov av en översyn av styrelsens sammansättning.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 473.  
-----

**Prot. utdrag: Kf**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 250

Dnr KS 2012/0485

## **Ansökan om tillstånd om allmän kameraövervakning, Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds Bilskrot AB**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot ABs ansökan om kameraövervakning.

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande om Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot AB ansökan om allmän kameraövervakning.

Syftet med övervakningen är att förhindra brott samt att förhindra olyckor på området. Då området är stort och består av ett skrotupplag och tre stycken inomhushallar är det svårt att övervaka och dessutom har stöder skett ett antal gånger enligt ansökan. Sedan tidigare finns staket runt området och skyltar med obehörig äga ej tillträde. Övervakningen ska bedrivas kvälls- och nattid och bestå av 5 kameror, 2 fasta och 3 rörliga. 2 kameror ska monteras inomhus i demonteringshall samt maskin- och verktygsavdelning och 3 kameror ska övervaka området utomhus. Lagring av bilder ska ske från samtliga kameror och ägaren och företagsledaren till företagen ska ha tillgång till materialet.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012 inget att invända mot Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot ABs ansökan om kameraövervakning.

Kontoret anser att syftet med kameraövervakningen på Systemputs Murning Bygg i Tvååker AB och Munkagårds bilskrot AB uppväger risken ur integritetssynpunkt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 30 oktober 2012, § 438.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen  
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 251

Dnr KS 2011/1035

## Utredning, Simstadion Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och hamn- och gatuförvaltningen gå vidare med de i utredningen identifierade konsekvensanalyserna:
    - Funktionsstudie av hela fästningsområdet.
    - Trafik- och infrastruktur för området och för framtida utveckling av tillkommande stadsdelar.
    - Kulturhistoriska värden i fästningsområdet, ”det unika i platsen” i samverkan med övriga intressenter.
    - Koppling till destinationsutvecklingen, bedömning av effekten av ökat besöksantal.
    - Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivna simanläggning – kostnadsbedömning.
    - Studie av alternativ placering av en simanläggning.
    - Djupare beskrivning av OPS.
    - Undersökning av ekonomiska konsekvenser.
  - anslå 400 000 kr ur kommunstyrelsens ofördelade medel för det fortsatta analysarbetet
  - uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att återkomma med ett beslutsunderlag senast den 31 mars 2013.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 26 juni 2012, § 141, beslutat att uppdra åt kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheter och konsekvenser med en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion och möjligheter och konsekvenser av att överlåta byggande och drift till en förening.

Förutom kommundirektören har förvaltningscheferna för kultur- och fritidsförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen, miljö- och hälsoskyddskontoret, stadsbyggnadskontoret, ekonomikontoret, planeringskontoret och VD för Varbergs Fastighets AB samt jurist och utvecklingsledare på strategisk utveckling deltagit i utredningsarbetet,

Förhållanden, möjligheter och konsekvenser runt följande frågor har studerats i förhållande till Varbergs Sims förslag; juridik, ekonomi samt platsens lämplighet utifrån allmän stadsutveckling, planfrågor, mark, infrastruktur,

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



trafik, parkeringsmöjligheter, etc. Flera frågor som kräver ställningstaganden i senare skeden har dessutom identifierats.

### Varbergs Sims förslag

Varbergs Sim erbjuder sig att bygga och driva en ny simanläggning lokaliserad till nuvarande Simstadion. Föreningens intention är att bilda bolag för ägande och drift av anläggningen. Förslaget förutsätter kommunal borgen för investeringen och man räknar i budgeten med ett årligt kommunalt driftsbidrag. Man gör inga anspråk på att köpa marken utan accepterar ett arrendeavtal.

### Funktionsbeskrivning av Varbergs Sims förslag

Den skiss som tagits fram av Varbergs Sim innehåller både inomhus och utomhusbad med 50 x 20,5 metersbassänger i båda fallen. Inomhusbassängen är flexibelt delbar.

Övriga funktioner inomhus:

- Läktarkapacitet upp till 1 700 personer
- Barnlekbassänger
- Undervisningsbassäng 10 x 17 m med höj och sänkbart djup, anpassad för multihandikappade
- Hopptorn
- Nöjesbad med vattenruschbana
- SPA-avdelning
- Friskvårdsdel med styrketräning, spinning och övriga motionsformer
- Omklädningsavdelningar
- Restaurang/kafé/kiosk för besökare och allmänhet. Inomhus- och utomhusservering.
- Konferenslokaler, anpassade för övernattnig
- Kontors- och kanslilokaler
- Toaletter för besökare och allmänhet
- Tillgänglighet via hissar till plan 2

Övriga funktioner utomhus:

- Undervisningsbassäng 25 x 15 m
- Barnlekbassänger
- Hopptorn
- Läktarkapacitet för 1 300 pers.
- Utomhusservering

Varbergs Sim har gjort ett försök till bedömning av besöksantal och antal tillkommande bilar i en maxsituation. Antagandet är att det är på helgerna vintertid som flest besökare kommer till anläggningen med bil och då upp till ca 200 bilar samtidigt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

### Funktionsbeskrivning Kultur- och fritidsnämndens förslag

Kultur och fritidsnämnden har den 29 augusti 2012, § 67, beslutat om verksamhetsbeskrivning av framtida bad- och simanläggning i Varbergs och att verksamhetsbeskrivningen ska utgöra underlag i utredningen om ny simanläggning vid simstadion. Kultur- och fritidsnämndens beslut är en verksamhetsbeskrivning av ett inomhusbad.

Verksamhetsbeskrivna funktioner:

- Simbassäng 25 m med 10 simbanor med möjlighet att ställa upp flyttbara läktare upp till 300 personer
- Undervisningsbassäng, 8 x 25 m, delbar till två delar i separata rum, separat omklädningsdel till undervisningsbassängen
- Rekreationsbad med äventyrsbassäng och varmbassäng, småbarnspool, vattenrutschbanor (2-3 st)
- Relaxavdelning med bastur, pool, ångbad, servering, behandlingsrum, separat omklädningsrum osv.
- Friskvårdsdel med styrketräning, motionsutrymmen och möjlighet till gruppträning (t.ex. spinning)
- Servering som kan serva gäster i badet, relaxavdelningen och i foajé (för icke badande)

Kultur- och fritidsnämnden har inte tagit ställning till placeringen av en kommunalt uppförd simanläggning. Kultur- och fritidsförvaltningen poängterar behovet av att en ny och modern simanläggning uppförs så snart det är möjligt. Förvaltningen förordar att det påbörjas en parallell process med att undersöka en alternativ placering av en ny anläggning så att det finns en beredskap om det visar sig att placeringen vid simstadion inte är möjlig.

### Juridik

En kommun kan lösa sitt behov av en simanläggning på olika sätt. Alternativen för genomförandet är:

1. Kommunen bygger i egen regi
2. Kommunen bygger tillsammans med annan part genom s.k. OPS.
3. Simklubben eller annan bygger i egen regi

Alternativ 1 och 2 innebär upphandling i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU).

1. Om kommunen bygger i egen regi har kommunen att hantera byggnationen enligt gällande principer för investeringar och byggprocessen.
2. Om kommunen väljer en OPS lösning innebär det en funktionsupphandling som inbegriper en riskfördelning. Förfrågningsunderlaget styr fördelningen mellan parterna i projektet som oftast även innehåller en driftfunktion över projektets livscykel. Upphandlingen kan således innehålla ett ekonomiskt medansvar från den privata aktören som ser sin del av

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

investeringen som ett ekonomiskt projekt över tid som fastställs i avtalet.

3. Att simföreningen eller annan bygger i egen regi innebär alltid att kommunen erhåller en roll som beställare och eller fastställd hyresgäst under projektets livscykel. Situationen kan komma att bedömas som otillåten direktupphandling alternativt som ett statsstöd som måste underställas EU. Problematiken som följer kommunala beslut som har till uppgift att direkt eller indirekt stödja privata initiativ är många och komplicerade. En kommuns möjligheter begränsas av dess kompetens. Att genomföra åtgärder utanför den kommunala kompetensen kan angripas genom s.k. laglighetsprövning, vilket är ett rättsmedel som kan användas av samtliga kommunmedlemmar. Om åtgärden inbegrips i den kommunala kompetensen, vilket ofta är fallet när kommunen av en eller annan orsak vill stödja funktioner som har en nytta för kommunen och dess medlemmar, måste stödet genomföras på sådant sätt att det inte strider mot lag. Om stödet skulle uppfattas som en otillåten direktupphandling kan stödet angripas med stöd av LOU.

### Ekonomi

Kultur- och fritidsförvaltningen har, med hjälp av konsult, gjort en utredning av verksamheter i en framtida badanläggning i Varberg. I utredningen presenteras ett antal alternativa verksamhetsbeskrivna anläggningar. Det alternativ som funktionsmässigt stämmer bäst överens med simklubbens förslag, bedöms i utredningen kräva en investering på 300 – 400 mnkr. Antalet besökare per år bedöms till 350 000 med en årlig intäkt på ca 19 mnkr per år.

I kultur- och fritidsnämndens budget för 2012, är nettokostnaden för Håstens simhall 4 702 tkr och för Simstadion 1 746 tkr. Därutöver tillkommer overheadkostnader. I nämndens budget är enhetschefens lön och vissa övriga kostnader budgeterade på ”simanläggningar”. Summa nettokostnader 2012 för de bägge anläggningarna beräknas till ca 7 mnkr.

Varbergs Sim har i sina kalkyler räknat med ett årligt kommunalt bidrag på 11 mnkr vilket utgör kultur- och fritidsnämndens budgeterade bruttokostnad för år 2012 för Håstens simhall och Simstadion.

### Plan- och byggfrågor, mark, infrastruktur och tillgänglighet

En utbyggnad av simanläggning av det slag som föreslås av Varbergs Sim kräver en ny detaljplan. Det strandnära läget innebär då att man också kommer att pröva strandskyddsfrågan, vilket sker av länsstyrelsen i dialog med kommunen. Förstudier och utarbetande av ny detaljplan beräknas ta 1 ½ - 2½ år i anspråk. Därtill kommer eventuell tid för överklagande. Projektering och byggnation bedöms ta 3 år.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunen är inte beredd att sälja marken till annan part. Bedömningen är istället att den enda alternativa upplåtelseformen för marken är ett arrendeavtal vilket Varbergs Sim också räknat med.

En anläggning av den storlek som förekommit i diskussionen, är en stor trafikallstrare både vad gäller besöks trafik och distributionstrafik. Trafiken med privatbilar, bussar och distributionsfordon blir påtaglig och med läget vid simstadion blir detta en fråga som är problematisk.

Infrastrukturen och omgivningarna tål inte en trafikökning i någon större omfattning. Området har idag hög besöksfrekvens i sig och merparten är gående och eller cyklande. Med ökad annan trafik i området ökar konkurrensen om det allmänna utrymmet och därmed också antalet potentiella konfliktsituationer vilket kan påverka området negativt ur rekreations- och kultursynpunkt.

Med de besökssiffror som avviseras för att få ekonomisk bärighet i en anläggning uppstår ett hämtning- och lämningsförfarande liksom ett parkeringsbehov som blir svårt att möta utan stor påverkan på området.

Utanför simstadion finns idag 118 parkeringsplatser. Att rymma ytterligare behov om mellan 140 – 250 parkeringsplatser per dag innebär att ett stort område behöver tas i anspråk för parkering. Att omvandla marken i området till ytterligare parkering bedöms direkt olämpligt för områdets fortsatta utveckling.

Flera målgrupper kommer att ta sig till anläggning på annat sätt än med bil. Det är dock inte troligt eller rimligt att tro att en tillräckligt stor andel av totala antalet besökare tar sig dit på sådant sätt att de dilemman som tagits upp här ovan kan undvikas.

Infrastrukturfrågorna behöver ytterligare fördjupad analys för bedömning av möjligheter och konsekvenser.

### **Platsens lämplighet utifrån allmän stadsutveckling**

Området längs strandpromenaden mellan fästningen och kärleksparken, där simstadion ligger idag, är en av Varbergs platser som har störst allmänintresse. Den bör därför behandlas med försiktighet. I och med att simstadion ligger i området idag, kan aktiviteter förknippade med simning och hälsoaktiviteter anses vara etablerade. En nybyggd simanläggning som fångar upp såväl platsens karaktär som redan etablerade aktiviteter i ny tappning kan därför anses möjlig. Det finns många hänsyn som ska tas. Platsens lämplighet kan exempelvis vara problematisk utifrån strandskydd, landskapsbild och kulturmiljö. Trafik- och parkeringsproblematiken är, som påpekats, särskilt angeläget att ytterligare analysera.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Med hänsyn till dessa perspektiv är det angeläget att säkra att anläggningen är inbjudande och öppen för allmänheten i form av spontana möten, sitttytor, café och restaurang, samt lokaler och faciliteter som kan nyttjas av alla. Därigenom får den ett mervärde som ett attraktivt inslag i platsens redan stora värde som målpunkt samt som ett tillskott för staden utifrån destinationssynpunkt, samt känns mindre som ett främmande inslag i strandområdet. Det är särskilt angeläget att anläggningen blir användbar och lockande för barnfamiljer, inte minst som en del av stadens folkhälsoprofil.

### Frågor som kräver fördjupade analyser

Följande frågor har identifierats som angelägna att utreda/analysera ytterligare:

- Funktionsstudie av hela fästningsområdet.
- Trafik- och infrastruktur för området och för framtida utveckling av tillkommande stadsdelar.
- Kulturhistoriska värden i fästningsområdet, ”det unika i platsen” i samverkan med övriga intressenter.
- Koppling till destinationsutvecklingen, bedömning av effekten av ökat besöksantal.
- Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivna simanläggning – kostnadsbedömning.
- Studie av alternativ placering av en simanläggning.
- Djupare beskrivning av OPS.
- Undersökning av ekonomiska konsekvenser.

Ytterligare områden kan kräva fördjupade analyser. Utredningarna/-analyserna kan helt eller delvis ske parallellt med planarbetet. Funktionsstudie av området samt trafik- och infrastrukturutredning har också bäring på framtida stadsutveckling och behöver ändå genomföras.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 oktober 2012 föreslagit att

- kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen gå vidare med de i utredningen identifierade konsekvensanalyserna:
- anslå 400 000 kr ur kommunstyrelsens ofördelade medel för det fortsatta analysarbetet
- kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att återkomma med ett lägesrapport senast den 31 mars 2013.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

De juridiska förutsättningarna för att kunna anta Varbergs Sims förslag att föreningen bygger och driver en simanläggning är ännu oklara. Ett kommande beslut om Uppsala kommuns notifiering blir godkänt eller ej, kan tjäna som vägledning. De två övriga beskrivna formerna för uppförande av simanläggning – i egen regi eller som ett OPS – är juridiskt klarlagda och genomförbara.

Behovet av en ny modern simanläggning i kommunen är stort. Med tanke på de identifierade konsekvenserna av att förlägga en simanläggning vid simstadion, är det möjligt att ett slutligt ställningstagande blir att anläggningen bör placeras på annan plats. Av det skälet bör det påbörjas ett parallellt arbete med att identifiera en alternativ placering.

Placering av en simanläggning vid Simstadion har fördelar men får också konsekvenser som behöver klarläggas genom fördjupade analyser. Föreslås därför att kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att tillsammans kultur- och fritidsförvaltningen genomföra de i utredningen identifierade fördjupade analyserna.

Tidplanen bedöms till upp till 2½ år för planarbetet och till 3 år för projektering och byggnation. De fördjupade analyser och utredningar som bedöms behövas kan helt eller delvis ske parallellt med planarbetet. Bedömning är dock att en ny simanläggning vid Simstadion kan stå klar tidigast 2017 - 2018.

Under utredningen har hållits kontakt med Varbergs Sim. Föreningen har presenterat sitt förslag som bedöms vara ett seriöst förslag med trovärdigt upplägg.

Varbergs Sims förslag bygger på en hyresnivå på 11 mnkr/år vilket är 4 mnkr mer än dagens nettokostnad för de två befintliga simanläggningarna. Om kommunen bygger i egen regi i enlighet med kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivning, kommer driftkostnaderna att öka väsentligt mot dagens.

Varbergs Sim har för avsikt att som enda ägare bilda ett bolag för byggande och drift av simanläggningen vilket kan ses som en något svag ägarstruktur.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 juni 2012, § 284.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 453, och då kommit överens om att

- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen och hamn- och gatuförvaltningen gå vidare med de i utredningen identifierade konsekvensanalyserna:
  - Funktionsstudie av hela fästningsområdet.
  - Trafik- och infrastruktur för området och för framtida utveckling av tillkommande stadsdelar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Kulturhistoriska värden i fästningsområdet, ”det unika i platsen” i samverkan med övriga intressenter.
  - Koppling till destinationsutvecklingen, bedömning av effekten av ökat besöksantal.
  - Kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbeskrivna simanläggning – kostnadsbedömning.
  - Studie av alternativ placering av en simanläggning.
  - Djupare beskrivning av OPS.
  - Undersökning av ekonomiska konsekvenser.
- anslå 400 000 kr ur kommunstyrelsens ofördelade medel för det fortsatta analysarbetet
- uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att återkomma med ett beslutsunderlag senast den 31 mars 2013.
- 

**Prot. utdrag:** Kommunstyrelsens förvaltning  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Hamn- och gatunämnden  
Ekonomikontoret  
Kommundirektören  
Miljö- och hälsoskyddskontoret  
Stadsbyggnadskontoret  
Planeringskontoret  
Varbergs Fastighets AB  
Varbergs Sim

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 252

Dnr KS 2011/0677

## Tillbyggnad av Lerjans förskola

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla tillbyggnad av Lerjans förskola.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2012, § 102, beslutat att förvärva Tvååkers-Ås 5:13 och del av Tvååkers-Ås 5:2, samt att kostnader för förvärv och tillbyggnad ska belasta konto 32337 och 32336. Beslutet innebär att investeringsramen för förvärv av fastighet och tillkommande mark samt tillbyggnad av två avdelningar är totalt 15,4 mkr.

Kommunen tillträdde fastigheten 1 juli 2012 och har ansökt om lantmäteriförrättning för mark som ska tillföras fastigheten.

Barn- och utbildningsnämnden har 18 juni 2012, § 85, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att Lerjans förskola byggs ut till en förskola med 3 avdelningar, färdigställd 31 december 2013.

Förskoleverksamheten bedrivs av Lerjans föräldrakooperativ som hyr lokalerna av kommunen, genom serviceförvaltningen. Hyresgästen har meddelat att en utbyggnad till tre avdelningar med tillagningskök är önskvärt samt att de vill medverka till utformningen av de nya lokalerna.

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2012 § 102, att förvärva Tvååkers-Ås 5:13 och del av Tvååkers-Ås 5:2, samt att kostnader för förvärv och tillbyggnad ska belasta konto 32337 och 32336.

Beslutet innebär att förskolan ska kompletteras med två avdelningar till en treavdelnings förskola. Kostnaderna fördelas enligt följande:

Förvärv av befintlig förskolefastighet:	3,5 mkr
Förvärv av mark för utbyggnad:	0,9 mkr
Tillbyggnad av 2 avd. samt kök.	11 mkr
<b>Totalt</b>	<b>15,4 mkr</b>

Beslutet innebär också att 10 350 tkr avsatta för objekt 32337 Förskola Galtabäck/Träslövsläge i investeringsplan 2012 – 2013 tas i anspråk samt att investeringsmedel omfördelades med 5 050 tkr ur plan 2013 – 2014 från objekt 32336 G:a Köpstads förskola 4 avd.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



### Finansiering

32337 Förskola Galtabäck/Träslövsläge	10 350 tkr
32336 Ga Köpstads förskola 4 avd	5 050 tkr
<b>Totalt</b>	<b>15,4 mkr</b>

Kommunen tillträdde fastigheten 1 juli 2012 och har ansökt om lantmäteri-förrättning för mark som ska tillföras fastigheten.

Barn- och utbildningsnämnden har 18 juni 2012, § 85 beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att Lerjans förskola byggs ut till en förskola med 3 avdelningar, färdigställd 31 december 2013.

Förskoleverksamheten bedrivs av Lerjans föräldrakooperativ som hyr lokalerna av kommunen, genom Serviceförvaltningen. Hyresgästen har meddelat att en utbyggnad till tre avdelningar med tillagningskök är önskvärt samt att de vill medverka till utformningen av de nya lokalerna.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2012 föreslagit att Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att projektera och upphandla tillbyggnad av Lerjans förskola.

Planeringskontoret har i samråd med serviceförvaltningen och Varbergs Fastighets AB utrett tillbyggnaden och låtit upprätta förslag till situationsplan för en utökning av förskolan till tre avdelningar.

Projektet innefattar nybyggnation av två förskoleavdelningar, tillagningskök, anpassning i befintlig byggnad samt förbättring av infart och anläggande av parkeringsplatser. Eftersom förskoleverksamhet bedrivs i befintliga lokaler föreslås ny byggnation utföras prefabricerat för att minska störningarna och behovet av ersättningslokaler.

Barn- och utbildningsförvaltningen och serviceförvaltningen ska parallellt med projekteringen diskutera lokalernas utformning med hyresgästen samt revidera hyresavtal utifrån de nya lokalerna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 november 2012, § 454.

-----  
Prot. utdrag: Varbergs Fastighets AB  
Lerjans föräldrakooperativ  
Barn- och utbildningsnämnden  
Serviceförvaltningen  
Kommunledningskontoret  
Planeringskontoret  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 253

Dnr KS 2011/0895

## **Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2013**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- under 2013 kungöra kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter.

### **Beskrivning av ärendet**

I kommunallagens 5 kap 19 § finns angivet att uppgift om tid och plats för sammanträdet ska införas minst en vecka före sammanträdesdagen i den eller de ortstidningar som kommunfullmäktige beslutar.

Kommunfullmäktige annonserar även i Varbergs Posten. Utgivningsdagen av Varbergs Posten medför att annons inte kan införas inom den tid kommunallagen föreskriver. Samtidigt med annonsering i Hallands Nyheter läggs information ut på kommunens hemsida [www.varberg.se](http://www.varberg.se).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 474.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 254

Dnr KS 2011/0630

## **Ansökan om bidrag 2013, BRIS region Väst, samt verksamhetsberättelse 2011**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja BRIS Region Väst bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2013
- kostnaden ska belasta kommunstyrelsens medel att fördela.

### **Beskrivning av ärendet**

BRIS Region Väst med säte i Göteborg har ansökt om bidrag till sin verksamhet för år 2013. Bris ansöker om ett bidrag på 127 730 kronor, 10 kronor per barn boende i Varbergs kommun.

BRIS är en ideell organisation och verksamheten består bland annat av stöd till barn och unga under 18 år via telefon, chat och mejl. BRIS erbjuder även utbildningar och information till yrkesverksamma och studenter. Via BRIS vuxentelefon kan också föräldrar, släktingar eller andra anhöriga få stöd och hjälp.

Under 2013 sker en organisationsförändring i BRIS. De ideellt arbetande regionala jourarna som arbetar med den stödjande verksamheten ersätts av anställd personal som kommer bemanna telefon, chat och mejlfunktionerna. Bemanningen som tidigare delats mellan de olika regionkontoren centraliseras även till Stockholm. De regionala kontoren ska finnas kvar men formen för deras verksamhet är i nuläget inte helt utarbetad.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 oktober 2012 föreslagit att BRIS ansökan om bidrag i avvaktan på organisationsförändringen 2013 avslås.

Organisationsförändringen under 2013 gör att det i nuläget är osäkert hur BRIS regionala verksamhet kommer att se ut. Den regionala förankringen i det stödjande arbetet försvinner då telefon, chat och mejl inte längre besvaras av ideellt arbetande individer från bland annat Region Väst. Centraliseringen till Stockholm innebär också att jourarna ersätts med anställd personal i den stödjande verksamheten. Region Väst finns kvar men det är i nuläget svårt att bedöma vilken framtida funktion regionkontoren har. Kommunledningskontoret kommer under 2013 att följa utvecklingen av organisationsförändringen i BRIS.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret undersöker för närvarande hur en policy för sponsring till och från Varbergs kommun kan se ut. Då uppstår även frågan om hur kommunen ska agera och förhålla sig både som sponsrande och som sponsrad. I 2 kap. kommunallagen säger lokaliseringsprincipen att kommuner får ha hand om sådana angelägenheter av allmänt intresse som har anknytning till kommunens eller landstingets område eller deras medlemmar. Att redovisa hur en rikstäckande organisation som till exempel BRIS kommer Varberg kommuns invånare till gagn är dock svårt.

På grund av BRIS organisationsform och organisationsförändring är det svårt att bedöma den kommunala förankringen och det är i nuläget oklart hur BRIS i framtiden kommer arbeta både regionalt och lokalt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 november 2012, § 475, och då kommit överens om att föreslå kommunstyrelsen besluta att

- bevilja BRIS Region Väst bidrag på 35 000 kronor till verksamheten 2013
  - kostnaden ska belasta kommunstyrelsens medel att fördela.
- 

**Prot. utdrag:**      **BRIS Region Väst**  
                         **Kommunledningskontoret**  
                         **Ekonomikontoret**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 255

Dnr KS 2012/0431

## Svar på revisionsrapport om bisysslor

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna personalkontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 oktober 2012 till kommunens revisorer som svar på revisionsrapport om bisysslor.

### Beskrivning av ärendet

Revisionsrapporten visar på att kommunen behöver förbättra kunskapen om bisyssla, samt rutinerna för hur bisyssla följs upp, både hos chefer och bland anställda.

Varbergs kommuns vision om Varberg som Västkustens kreativa mittpunkt samt verksamhetsidén ”Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar” och förhållningssättet med delaktighet som kännetecknas av mångfald, inflytande och omtanke stämmer väl överens med de anställdas engagemang i t.ex. olika föreningar.

### Yttrande

Personalkontoret har i tjänsteutlåtande den 10 oktober 2012 redogjort för ärendet och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande till kommunens revisorer som svar på revisionsrapporten.

Kommunens sammanfattande åsikt när det gäller bisyssla är att det är viktigt att sprida kunskap bland kommunens chefer och övriga anställda om vad som kan anses som bisyssla, samt se till att det finns bra rutiner för att ta reda på de bisysslor som kommunens anställda har.

Kommunens personalstadga, delegering, riktlinjer, information i personalhandbok, samt i förvaltningarnas internkontrollplaner håller nu på att uppdateras.

Även reglerna för attest av fakturor där den anställde har någon form av engagemang som bisyssla ses över.

Prot. utdrag: Kommunens revisorer  
Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 256

Dnr KS 2011/0897

## Ändring, Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2013

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ändra kommunstyrelsens sammanträdesdag från den 29 januari till den 5 februari 2013

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 oktober 2012, § 209, beslutat om kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2013.

Eftersom kommunstyrelsens arbetsutskott är på tjänsteresa den 29 januari flyttas både kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen till den 30 januari 2012.

Prot. utdrag:    Kommunkansliet  
                  Reproavdelningen  
                  Posten  
                  Stadshuskällaren  
                  Informationsfunktionen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 257

**Frågor**

Stefan Edlund (MP) ställer fråga om främjande av mångfald, hur ska förvaltningen jobba med att implementera den nya planen? Kommundirektör Annbritt Ulfgren besvarar frågan.

Stefan Edlund (MP) ställer fråga om hur det går med arbetet med att planera för ökade dagvattenmängder. Kommundirektör Annbritt Ulfgren besvarar frågan.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 258

**Diskussion, omorganisation, barn- och utbildningsförvaltningen**

Kommunstyrelsen diskuterar kring förändrad skolorganisation.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks § 259

## Meddelanden

Dnr KS 2011/0083-23

Dnr KS 2011/0083-24

Mark- och miljödomstolens dom den 11 oktober 2012 att inte ändra länsstyrelsens beslut avseende detaljplan för Sandviksvägen, Årnäshalvön.

Meddelande från Vänersborgs tingsrätt att Mark- och miljödomstolens dom den 11 oktober 2012 har överklagats.

Dnr KS 2011/0721-38

Länsstyrelsens meddelande den 10 oktober 2012 att länsstyrelsens beslut har överklagats avseende detaljplan för Björkängs camping, Björkäng 1:5 m.fl.

Mark- och miljödomstolens dom den 14 november 2012 att överklagandena avslås.

Dnr KS 2012/0318-5

Ekonomichefens delegationsbeslut den 10 oktober 2012 att omsätta befintliga lån.

Dnr KS 2012/0500-3

Samhällsplaneringschefens delegationsbeslut/samrådsyttrande till byggnadsnämnden den 18 oktober 2012 avseende detaljplan för kv. Mandeln.

Dnr KS 2011/1028-4

Länsstyrelsens beslut den 25 oktober 2012 om tillsyn enligt 11 kap 10§ PBL avseende detaljplan för cirkulationsplats samt gång- och cykelväg Lindbergsvägen/Klastorpsvägen, del av Trönninge 7:47 m.fl.

Dnr KS 2012/0540-1

Miljö- och räddningsnämndens beslut att fastställa ny arkivbeskrivning för miljö- och hälsoskyddsnämnden fr.o.m. 1 januari 2013.

Dnr KS 2011/0642-11

Dnr KS 2011/0642-12

Planeringskontorets sammanställningar över delegationsbeslut om överlåtelse eller upplåtelse till enskild av mark för småhusbebyggelse samt för industritomter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0643-9

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om utarrendering av kommunens mark.

Dnr KS 2011/0644-11

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om grannemedgivande.

Dnr KS 2011/0647-11

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om att belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt.

Dnr KS 2012/0552-1

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om bidrag till naturvårdsåtgärder med en högsta beloppsgräns om 50 000 kronor.

Dnr KS 2011/1049-4

Länsstyrelsens meddelande den 7 november att detaljplan för Vallgången 1 inte har överklagats och därmed vunnit laga kraft den 5 november 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 9 oktober 2012, 16 oktober 2012, 23 oktober 2012, 30 oktober 2012, 6 november 2012 och 13 november 2012.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 18 oktober 2012 och 15 november 2012.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------