
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.10		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Johan Högberg (M) Sven Andersson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Ulla Svenson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)		
Ersättare – ej tjänstgörande	Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Turid Ravlo-Svensson (S) Freddy Jensen (V)		
Övriga deltagare	Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg, § 119 Catarina Klingryd, förhandlingsstrateg, 126 Magnus Källström, fastighetsutvecklare, § 127 Jan Malmgren, samhällsbyggnadschef, § 132 Linda Svensson, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, § 141		
Utses att justera	Harald Lagerstedt (C)	Jana Nilsson (S) §§ 119-128, 130-144	Ewa Klang (S) § 129
Sekreterare	Linda Svensson		Paragraf 119-144
Ordförande	Jörgen Warborn §§ 119-128, 130-144	Jana Nilsson § 129	
Justerande	Harald Lagerstedt (C)	Jana Nilsson (S) §§ 119-128, 130-144	Ewa Klang (S) § 129

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 26 juni 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 2 juli 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Linda Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 119

Information om inriktning, Näringslivspolicy

Magnus Eriksson, kommunledningskontoret, informerar om pågående arbete inom näringslivsfrågor ur ett strategiskt perspektiv.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 120

Dnr KS 2011/0199

Svar på motion om småskalig elproduktion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå första att-satsen
- anse andra att-satsen vara besvarad, men beakta intentionen i denna att-sats i samband med framtagande av energiplanen.

Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar följande:

- avslå första att-satsen
- anse andra att-satsen vara besvarad, men beakta intentionen i denna att-sats i samband med framtagande av energiplanen.

Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår och att småskalig elproduktion beaktas i kommande energiplan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Jana Nilssons (S) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) och Stefan Edlund (MP) har i kommunfullmäktige den 15 september 2009, § 87, lämnat motion och föreslagit att kommunledningskontoret ska få i uppdrag att i samarbete med Varberg Energi AB och Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, ta fram handlingsplaner för kommunal, småskalig elproduktion samt ta på sig en proaktiv roll vad gäller att informera privatpersoner, företag och organisationer om de möjligheter som finns att producera egen el, och även underlätta genomförandet för den som vill delta i sådan produktion.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 4 januari 2012 tillstyrkt motionen med hänvisning till det arbete som redan pågår och att småskalig elproduktion beaktas i kommande energiplan.

Kommunledningskontoret har ett uppdrag att revidera energiplanen. Energiplanen ger en samlad bedömning av tillförsel, distribution och användning av energi för den geografiska kommunen. Det är lämpligt att också små-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

skalig elproduktion behandlas inom energiplanen. Informationsverksamhet om småskalig elproduktion bedrivs idag bland annat genom den kommunala Energi- och klimatrådgivningen.

Under 2011/2012 har en strategi för energieffektivisering för kommunens transporter och bostäder tagits fram. Målsättningarna följer i stort de nationella målen, vilka innebär en 20 % effektivare energianvändning till 2020. Ett av strategins delmål är att möjligheten att nyttja solenergi ska beaktas vid varje nybyggnation och större ombyggnation.

Serviceutskottet har den 2 november 2009, § 64, beslutat att tillstyrka motionen. Serviceförvaltningens verksamheter strävar efter att utveckla sina ansvarsområden så att övergripande miljömål uppnås.

Varberg Energi är positiva till motionens intention, men kommer inte att satsa på mikroelproduktion av affärsmässiga och ekonomiska skäl. De kommer att fortsätta investera i egna energieffektiva större vindkraftverk. De installerar en solcellsanläggning på det nya värmeverket för att utvärdera tekniken.

Varberg Energi AB har lämnat synpunkter på motionen. Bolaget anger att de är positiva till all förnybar elproduktion eftersom de arbetar aktivt för ett hållbart samhälle med egen förnybar energiproduktion.

Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, anger i sitt yttrande att de redan idag driver verksamheter med småskalig elproduktion från bland annat rötgas och vattenkraft.

Sedan 2009 finns ett statligt stöd för installation av solceller. Stödet riktas till alla typer av aktörer, såväl företag och offentliga organisationer som privatpersoner. Under 2012 uppgår stödet till maximalt 45 % av investeringskostnaden med ett tak på 1,5 miljoner kronor per solcellssystem.

Det finns också lösningar för småskalig vindkraft. Många väljer dock att köpa andelar i större verk framför att ha en egen anläggning på egen mark.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 111, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har den 17 april 2012, § 163, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 211.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 121

Dnr KS 2011/0044

Motion om cykelbana längs väg 845, sträckan Stråvalla-Löftabro

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen, med hänvisning till att den ligger i investeringsplan 2016.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har i kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 63, lämnat motion och föreslagit att Varbergs kommun snarast påbörjar byggandet av cykelväg längs väg 845 sträckan Stråvalla-Löftabro.

Motionären framför i sitt förslag att med utbyggnad av Löftaskogsområdet är det av mycket stor vikt att den sedan länge planerade cykelbanan längs väg 845 nu kommer till och ansluter till den belysta gc-bron över Löftaån. Gång- och cykelbanan har funnits med i gatuförvaltningens prioriteringslista flera år men inte genomförts.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 december 2011 avstyrkt motionen.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 14 maj 2012 avstyrkt motionen, med hänvisning till att den ligger i investeringsplan 2016.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 108, beslutat att avstyrka motionen. Utbyggnaden av gc-vägen föreslås ske i samband med att exploatering genomförs i området och bekostas av denna i så stor utsträckning som möjligt. Utbyggnaden planeras för närvarande kunna ske 2016. Nyexploatering på båda sidorna om väg 845 är aktuell genom att detaljplaner har vunnit laga kraft. Utbyggnad av gc-väg ligger en bit fram i tiden för att kunna samordnas med utbyggnad av de nya bostadsområdena. Enligt nämnden planeras detta för närvarande kunna ske 2016 och objektet finns med i budget i plan för 2016. Den aktuella sträckan av gamla E6:an genom Stråvalla är prioriterad i den nya cykelplanen och kostnaden för utbyggnad beräknas till cirka 4;2 miljoner kronor.

Hamn- och gatunämnden har den 26 mars 2012, § 34, beslutat begära att kommunstyrelsens förvaltning ordnar med markåtkomst för den planerade gång- och cykelvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden ansvarar för utveckling, planering, utformning, nyanläggning och förvaltning av gång- och cykelvägar. Nämnden tar initiativ till nyanläggning av gång- och cykelvägar. Hamn- och gatuförvaltningen är kommunens projektledare. I de fall kommunen inte är markägare är planeringskontorets roll att på uppdrag av hamn- och gatuförvaltningen medverka till att inom projektet ordna marklösen. Det gäller även för cykelbana längs väg 845 där markåtkomsten till området behöver utredas.

Objektet har under lång tid funnits med på hamn- och gatuförvaltningens prioriteringslista. Motionen inlämnades i juni 2010 och en utbyggnad av gc-vägen som för närvarande planeras kunna ske 2016 bedöms inte kunna anses som snarast påbörjat.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 10, och då kommit överens om att återremittera ärendet med anledning av oklarheter kring möjligheterna att bygga en cykelbana längs denna sträcka.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 224.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 122

Dnr KS 2011/0976

Arrendeavtal för FK Friskus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 6:17 till FK Friskus för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med nytt tjänsteutlåtande den 10 maj 2012 lämnat förslag till nytt arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus avseende del av fastigheten Getakärr 6:17 i enlighet med de resonemang som förts om indexering av stegvis höjda arrendavgifter.

Arrendekontraktet för FK Friskus har omarbetats avseende indexreglering av arrendavgiften. Då föreningen, liksom andra föreningar, erhållit möjligheten att en stegvis höjning av avgiften ska inte index räknas på beloppet förrän det år föreningen betalar full avgift.

Arrendavgiften ska indexregleras mot konsumentprisindex från den 1 januari 2014. Konsumentprisindex för 2014 är okänt.

Nuvarande arrendeavtal mellan kommunen och FK Friskus ersätts och nya villkor har begärts enligt upprättat arrendeavtal. Avtalsvillkoren följer de principer som gäller för kommunens ideella föreningar.

Arrendetiden föreslås vara 1 januari 2012 – 31 december 2021. Om inte avtalet sägs upp senast åtta månader före arrendetidens slut, förlängs avtalet med fem år i sänder. Arrendavgiften ska, under en treårsperiod, stegvis höjas.

2012	2937 kr/år
2013	4102 kr/år
2014 och därefter	5267 kr/år + index

Arbetsutskottet har den 22 november 2011, § 507, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 57.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 27.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige har den 20 mars 2012, § 44, beslutat att återremittera ärendet för omarbetning avseende bestämmelse om index, som tas ut på arrendeavgiften.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 225.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 123

Dnr KS 2012/0274

Strategiskt markförvärv, Rolfstorp 3:13, 4:4 samt 6:12

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpekontrakt varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheterna Varberg Rolfstorp 3:13, 4:4 samt 6:12 för en köpeskilling om 2 600 000 kronor
 - kostnaden ska belasta konto Markreserv och inköp av fastigheter.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 21 maj 2012 lämnat förslag till köpekontrakt varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheterna Varberg Rolfstorp 3:13, 4:4 samt 6:12 för en köpeskilling om 2 600 000 kronor.

Varbergs kommun arbetar för att långsiktigt utöka sin markreserv. Planeringskontoret söker markområden, möjliga att förvärva, i alla delar av kommunen.

Fastigheterna bjöds ut via mäklare för ett utgångspris om 2 500 000 kronor, varefter budgivning följde. Varbergs kommun har slutligen erbjudits förvärva fastigheterna för 2 600 000 kronor.

Fastigheterna utgörs av jordbruksmark fördelat på två skiften samt två mindre skiften skog. Till fastigheterna hör ett bostadshus i två plan med källare samt två äldre ekonomibyggnader i brukbart skick.

Att förvärva objektet Rolfstorp 3:13 m.fl. är strategiskt riktigt med utgångspunkt i den fördjupade översiktsplan som tagits fram för samhället. Förvärvet möjliggör kommunal exploatering för bostadsändamål på två skilda områden i Rolfstorp.

Objektet är av strategiskt värde. Den odlingsbara marken är utarrenderad och arrendatorn är intresserad av vidare arrende. Boningshuset är avstyckningsbart och kan med fördel försälas, intressent finns. Ekonomibyggnaderna kan arrenderas ut till djurhållning/förvaring i avvaktan på exploatering. Skogsskiftet bör avyttras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 247.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kom kommunstyrelsen överens om att lägga till följande
att-sats:

- kostnaden ska belasta konto Markreserv och inköp av fastigheter.
-

Prot. utdrag: **Planeringskontoret**
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 124

Dnr KS 2011/0843

Byggnation av gruppboende enligt LSS på Gasellen 3

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera, upphandla och bygga gruppboende enligt LSS på Gasellen 3, budgeterad till 15,2 mnkr
- planeringskontoret tillsammans med berörda förvaltningar ser över trafik- och parkeringssituationen i området
- kostnaderna för projektet ska belasta konto 32468, Gruppboende LSS.

Ändringsyrkande

Jana Nilsson (S) yrkar att andra att-satsen ersätts med följande:

- planeringskontoret tillsammans med berörda förvaltningar ser över trafik- och parkeringssituationen i området.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på ändringsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att andra att-satsens lydelse ska vara enligt Jana Nilssons (S) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har den 31 augusti 2011, § 201, beslutat att hemställa hos kommunstyrelsen att Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att uppföra en gruppboende om sex lägenheter på fastigheten Gasellen 3. I kommunens investeringsbudget 2012 finns 9 mnkr avsatt för gruppboende LSS. Från projekt gruppboende autister (Vipvägen Veddige) har överförts ytterligare 6,2 mnkr till gruppboende LSS.

Ett antal boende i området, i huvudsak Gasellgatan och Buffelgatan, har skriftligt kommit in med synpunkter på att trafiken till befintligt gruppboende på Buffelgatan inte håller hastighetsgränsen 30 km/h samt att parkering utanför desamma skapar störningar.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstelåtande den 14 maj 2012 föreslagit att

- Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att projektera, upphandla och bygga gruppboende enligt LSS på Gasellen 3

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- föreslå hamn- och gatuförvaltningen att se över behovet av hastighetsdämpande åtgärder inom området för byggnationen
- kostnaderna för projektet ska belasta konto 32468 Gruppboende LSS.

Kommunledningskontoret har låtit upprätta programskisser för en byggnad om 598 m² BTA i passivhusteknik, innehållandes 6 lägenheter samt personal- och gemensamhetsutrymmen.

Kommunledningskontoret föreslår att socialförvaltningen och serviceförvaltningen i samband med en byggnation på Gasellen 3 ser över parkering och angöring på befintlig fastighet på Buffelgatan som nyttjas av socialförvaltningen.

Fastigheten Gasellen 3 ägs av kommunen, gällande detaljplan vann laga kraft den 7 november 1991 och innehåller en byggrätt om 600 m² för bostäder och infart ska ske från Gasellgatan. I planhandlingarna framgår att det är gruppboende som är syftet med detaljplanen. Detaljplanen överklagades till regeringen, som avslog överklagandet. Kommunledningskontoret bedömer platsen lämplig för byggnation av gruppboende.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 250.

Prot. utdrag: **Varbergs Fastighets AB**
 Socialnämnden
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 125

Dnr KS 2011/1025

Förslag till tillämpningsanvisningar avseende färdtjänst

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har tagit fram ett förslag till praktiska tillämpningsanvisningar för färdtjänst som kommunen föreslås anta.

Kommunfullmäktige har den 14 februari 2012, § 25, beslutat att överlämna uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet. Kommunfullmäktige godkände även upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

I avtalet framgår att det ska finnas tillämpningsanvisningar (riktlinjer för särskild kollektivtrafik) till regelverket och att dessa kan utformas efter respektive kommuns särskilda behov. Region Halland har tagit fram ett förslag till praktiska tillämpningsanvisningar för färdtjänst som kommunen föreslås anta. Förslaget grundar sig på det av Region Halland antagna regelverket för färdtjänst och riksfärdtjänst, och för de speciella krav som avser kommunerna Falkenberg, Laholm, Hylte och Varberg. Anvisningarna utgår från nu gällande riktlinjer.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 31 maj 2012 föreslagit att anta upprättat förslag till tillämpningsanvisningar som grundar sig på det av Region Halland antagna regelverk för färdtjänst och riksfärdtjänst, och med de speciella krav som avser Varbergs kommun.

Förslaget har samrått med förvaltningsjuristen på socialförvaltningen som inte har haft några synpunkter som påverkar innehållet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 252.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 126

Dnr KS 2011/1068

Förslag till lönepolicy

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har tagit fram ett förslag till ny lönepolicy daterat 14 december 2011. Policyn har tagits fram med utgångspunkt från intentionerna i de centrala löneavtalen.

Personalutskottet har den 15 mars 2012, § 3, beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till ny lönepolicy.

Samråd med beslut har ägt rum i central samverkansgrupp den 19 januari 2012.

Arbetsutskottet har den 22 maj 2011, § 212, beslutat att bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 230.

Återremitterat: Personalkontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 127

Dnr KS 2011/0106

Tilläggsanslag konstgräsplan Övrevi

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- utöka investeringsramen för investeringsobjekt 34262 Konstgräsplan Tvååker med 1,5 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 5 september 2011, § 394, beslutat att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att upphandla och projektleda anläggande av en 11-manna konstgräsplan i Tvååker inom befintlig investeringsram om 6 mnkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 juni 2012 föreslagit att investeringsramen för investeringsobjekt 34262 Konstgräsplan Tvååker utökas med 1,5 mnkr.

Under anläggandet har berg påträffats i en omfattning som inte identifierades i de geotekniska undersökningarna eller projekteringen. På grund av bergförekomsten behöver sprängning utföras vilket innebär en merkostnad om 1,5 mnkr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 juni 2012, § 289.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 128

Dnr KS 2011/0932

Detaljplan Freden 2 och 3, antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Freden 2 och 3 upprättad den 8 mars 2012 samt reviderad den 16 maj 2012.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av bostäder på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Byggrätten medger sex våningar där den översta är något indragen. Ca 10 nya lägenheter skapas. Planområdet är beläget strax söder om Varbergs stadskärna.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd under tiden 14 oktober t.o.m. 30 november 2011. Inkomna yttranden och revideringar redovisades i samrådsredogörelse den 23 februari 2012.

Förslaget har varit utställt under tiden 20 mars t.o.m. 2 maj 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande med revideringar och godkändes i byggnadsnämnden den 16 maj 2012.

Inga synpunkter har inkommit under samrådet och inkommen synpunkt under utställningen har bedömts beröra frågor som ligger utanför planens omfattning och därmed finns inga besvärberättigade.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 juni 2012 föreslagit att detaljplan för Freden 2 och 3 upprättad den 8 mars 2012 samt reviderad den 16 maj 2012 antas.

Förslaget är i linje med beslutet om planprövning som arbetsutskottet tog den 16 november 2010, § 479.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 262.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 129

Dnr KS 2012/0320

Detaljplan Hingsten 5 och 7, antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012.

Jörgen Warborn (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har för antagande överlämnat förslag till detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012.

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av två småhus genom att fastställa bestämmelser för en ny tomt, som ska avstyckas från Hingsten 5 och att flytta bebyggbart område på Hingsten 7 och anpassa bestämmelserna.

Planförslaget behandlades inledningsvis med så kallat enkelt förfarande men har efter samrådet övergått till normalt planförfarande.

I samband med planändring återinträder strandskyddet och detta upphävs därför åter inom hela planområdet genom planbestämmelse.

Planområdet är idag delvis påverkat av buller ifrån Västkustbanan, och en bullerutredning har genomförts. Planbestämmelserna föreskriver att bebyggelsen ska utföras så att avskärmad uteplats åstadkoms och en tyst alt. ljuddämpad sida erhålls fram till dess att järnvägen flyttas.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 17 oktober 2011 t.o.m. 21 december 2011. Detaljplanen har varit utställd under tiden 16 februari 2012 till 9 april 2012. Inkomna synpunkter har av stadsbyggnadskontoret sammanfattats i ett utställningsutlåtande med revideringar daterat den 16 maj 2012. Detaljplanen godkändes av byggnadsnämnden den 16 maj 2012.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit under samrådet eller utställningen och därmed finns inga besvärberättigade.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 juni 2012 föreslagit att detaljplan för Hingsten 5 och 7, upprättad den 6 oktober 2011, reviderad den 2 februari 2012 och den 16 maj 2012 antas.

Förslaget stämmer överens med beslut om planprövning, tagit i byggnadsnämnden 11 november 2010.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 263.

Prot. utdrag: **Länsstyrelsen**
 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 130

Dnr KS 2011/0363

Antagande, detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 20 december 2005, § 528, beslutat att tillstyrka ändring av detaljplanen för fastigheten Mandarinen 1 för att möjliggöra bostäder samt ändra detaljplanen för Mandarinen 2 till bostäder, hantverk eller inte störande verksamhet.

Arbetsutskottet har den 3 april 2007, § 142, beslutat att avslå planläggning för radhus inom fastigheten Mandarinen 1 samt att ta fram detaljplaneprogram för flerbostadshus i fyra till sex våningar.

Arbetsutskottet har den 12 augusti 2008, § 315, beslutat att godkänna förslag till detaljplaneprogram, uppdra åt planeringskontoret att låta upprätta detaljplan för Mandarinen 2 samt att det åligger ägaren till Mandarinen 1 att i samråd med stadsbyggnadskontoret anlita sakkunnig konsult för upprättande av detaljplan för Mandarinen 1.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i kv. Mandarinen som idag är planlagt för småindustri. Detaljplanen möjliggör flerbostadshus i 3-4 våningar med totalt 70-80 lägenheter. Detaljplanen syftar även till att inom tidigare skydds zoner för industrin ge byggrätt för befintligt bostadshus och föreningslokal.

Industriverksamheten på Mandarinen 1 (f.d. Stures bröd) är avslutad och på Mandarinen 2 bedriver socialförvaltningen dagverksamhet för personer med funktionshinder. Planområdet kan byggas ut etappvis.

Förslag till detaljplan har varit på samråd under tiden 11 april 2011 till 30 maj 2011 samt utställd 12 oktober 2011 till 18 november 2011.

Byggnadsnämnden har den 2 februari 2012 godkänt och överlämnat detaljplan för Bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011, till kommunstyrelsen för antagande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Efter utställningen har planbeskrivning och plankarta reviderats i enlighet med utställningsutlåtande daterat 2 februari 2012. I utställningsutlåtandet framgår vidare att de kvarstår intressenter som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 1 juni 2012 föreslagit att detaljplan för bostäder vid Träslövsvägen, Mandarinen 1 och 2 m.fl., upprättad 10 mars 2011 samt reviderad 6 oktober 2011 antas.

Arbetsutskottet har den 12 juni 2012, § 249, beslutat återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 265.

Prot. utdrag: **Besvärberättigade**
 Länsstyrelsen
 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 131

Dnr KS 2011/0652

Detaljplan, del av kv. Trädgården, Galleria Trädgården, antagande

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för kv. Trädgården, upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012.

Reservation

Marianne Nord Lyngdorf (FP) och Stefan Edlund (MP) anmäler reservation.

Yrkanden

Marianne Nord Lyngdorf (FP) med instämmande av Stefan Edlund (MP) yrkar avslag på att detaljplanen antas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Marianne Nord Lyngdorfs (FP) m.fl. yrkande och arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för kv. Trädgården 6 m.fl. upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att öka handelsytor och parkeringsmöjligheter i centrala Varberg. Avsikten är att ge möjlighet att bygga på Galleria Trädgården med ytterligare en våning handel istället för bostäder, vilket nuvarande plan medger. Samtidigt tillskapas byggrätt för parkeringshus på nuvarande markparkering. Trafikangöring föreslås ske från Södra Hamnvägen och Bäckgatan. En samordnad lastangöring för kvarteret anordnas med infart från Bäckgatan och med vändmöjlighet på kvartersmark.

Arbetsutskottet har den 9 februari 2010, § 67, godkänt program till detaljplan för kv. Trädgården. Detaljplaneförslag, upprättat 4 april 2010, har varit på samråd under tiden 19 maj till 30 juni 2011. Informationsmöte hölls den 9 juni om planen i Folkets hus. Efter samrådet har planförslag reviderats med de förslag som anges i samrådsredogörelse daterad 6 oktober 2011.

Planförslaget har varit under utställning 27 oktober till 25 november 2011. Efter utställningen har planbeskrivningen kompletterats med att P-husets

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

fasader ska förses med växtlighet och p-huset förses med ”grönt tak” med sedumväxter eller motsvarande. Vissa smärre justeringar införs på plankarta, illustrationskarta och i genomförandebeskrivning enligt utställningsutlåtande 12 april 2010. Ytterligare illustrationsmaterial på parkeringshuset har tagits fram efter utställningen och bifogas antagandehandlingen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 juni 2012 föreslagit att detaljplan för kv. Trädgården, upprättad 4 april 2010, reviderad 6 oktober 2011 samt 12 april 2012 antas.

Arbetsutskottet har i behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 264.

Prot. utdrag: **Besvärberättigade**
 Länsstyrelsen
 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
 Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 132

Dnr KS 2012/0218

Begäran om fondmedel, kostnader för genomförd revisionsmuddring i Varbergs hamn

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna att kostnaden för genomförd revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 850 tkr
- godkänna att kostnaden för att genomföra revisionsmuddring av Industrihamnen enligt förslag från hamn- och gatunämnden får belasta nämndens resultatfond med 1 000 tkr.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 17 oktober 2011, § 98, beslutat att genomföra en s.k. revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn för att återställa den till ursprungligt djup 11 meter.

Hamn- och gatunämnden har den 14 november 2011, § 104, beslutat att begära att den då beräknade kostnaden 3 500 tkr skulle finansieras via fond. Arbetena genomfördes under vintern 2011/12 och den totala kostnaden för åtgärden blev 3 850 tkr vilket nämnden den 26 mars 2012, § 30, beslutade begära att få disponera ur fond.

Vid en nyligen genomförd bottenmätning av den äldre hamndelen – Industrihamnen – har konstaterats att en del förhöjningar har uppkommit som bör tas bort i höst/vinter. Volymen som behöver muddras bort är ca 6 000 kbm och kostnaden är beräknad till 1 000 tkr. För denna åtgärd begärde hamn- och gatunämnden den 27 april 2012, § 40, att få använda fondmedel.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2012 föreslagit att

- godkänna att kostnaden för genomförd revisionsmuddring av farleden in till Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 850 tkr
- godkänna att kostnaden för att genomföra revisionsmuddring av Industrihamnen enligt förslag från hamn- och gatunämnden får belasta nämndens resultatfond med 1 000 tkr

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden resultatfond avseende hamnavdelningen uppgår vid årsskiftet 2011/12 till 10 619 tkr och begärd fondanvändning, 4 850 tkr, ryms därför inom ramarna.

Resultatpåverkan för kommunen vid användandet av fonden bör inte vara några problem då prognosen för helåret är ca 25 mnkr över budget och fullmäktiges finansiella mål eller kommunallagens balanskrav inte riskerar att underskridas av den föreslagna fondanvändningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 227.

Prot. utdrag: **Hamn- och gatunämnden**
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 133

Dnr KS 2012/0219

Begäran av fondmedel, kostnader för resterande del av renovering av Tullhuset i Varbergs hamn

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna att kostnaden för resterande del av renoveringen av Tullhuset i Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 000 tkr.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 26 mars 2012, § 29, beslutat att begära hos kommunstyrelsen att ur fond få lyfta resterande kostnad om 3 000 000 kr för renovering av Tullhuset i Varbergs hamn.

Renovering av Tullhusets bjälklag, fasader, tak, fönster m.m. fortskrider enligt plan. Den totala kostnaden beräknas bli ca 7 500 tkr, varav 4 500 tkr belastat år 2011 och resterande del 3 000 tkr faller ut under 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 18 maj 2012 föreslagit att kostnaden för resterande del av renoveringen av Tullhuset i Varbergs hamn får belasta hamn- och gatunämndens resultatfond med 3 000 tkr.

Hamn- och gatunämndens resultatfond avseende hamnavdelningen uppgår vid årsskiftet 2011/12 till 10 619 tkr. Nämnden har även begärt att få använda 4 850 tkr för muddringsarbeten och även med denna användning av fonden rymms kostnaderna inom ramarna.

Resultatpåverkan för kommunen vid fondanvändandet bör inte vara några problem då prognosen för helåret är ca 25 mnkr över budget och fullmäktiges finansiella mål eller kommunallagens balanskrav riskerar inte att underskidas av den föreslagna fondanvändningen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 226.

Prot. utdrag: Hamn- och gatunämnden
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 134

Dnr KS 2012/0277

Ansökan om kommunal borgen, Hästhagens samfällighetsförening

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Hästhagens samfällighetsförening med väg nummer 22672 borgen under fem år för ett lån på högst 700 tkr.

Beskrivning av ärendet

Hästhagens samfällighetsförening i Långås har ansökt om kommunal borgen för asfaltering av samfällighetens väg vilket minskar de årliga underhållskostnaderna och höjer standarden på vägen.

Föreningen har med hjälp av hamn- och gatuförvaltningen begärt in offerter på arbetet. Projektet är kostnadsberäknat till ca 1,1 till 1,2 mnkr inkl. moms. Föreningen får kommunalt bidrag för halva kostnaden exklusive moms och det är bara inledningsvis som hela det föreslagna borgensåtagandet behöver användas, Kommunens risk för denna typ av borgensåtaganden får bedömas som liten och samfällighetsföreningen får en fördel av lägre låneränta.

Gatuförvaltningen tillstyrker förslaget om borgensbeslut.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 maj 2012 föreslagit att Hästhagens samfällighetsförening med väg nummer 22672 beviljas borgen under fem år för ett lån på högst 700 tkr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2012, § 235.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 135

Dnr KS 2012/0288

Pensionsmedelsrapport och finansiell rapport - T1 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna pensionsmedelsrapport per 30 april 2012
- godkänna finansrapport per 30 april 2012.

Beskrivning av ärendet

Enligt beslutad finanspolicy ska ekonomikontoret rapportera finansverksamheten i linje med övrig ekonomisk rapportering till kommunstyrelsen. En årlig rapport avges till kommunfullmäktige.

Finanspolicyn anger ramar och riktlinjer för finansverksamheten i Varbergs kommun. Ekonomikontoret administrerar internbanken genom vilken kommunens helägda bolag i Varbergs Stadshuskoncernen finansierar sin verksamhet.

Kommunstyrelsen anger i sina tillämpningsanvisningar hur finanspolicyn skall hanteras.

Varbergs kommun har avsatt medel för långsiktig pensionsmedelsförvaltning. Hur denna förvaltning ska ske regleras i pensionsmedelspolicyn. Enligt policyn ska ekonomikontoret rapportera pensionsförvaltnings utveckling till kommunstyrelsen.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 maj 2012 föreslagit att pensionsmedelsrapport och finansrapport per 30 april 2012 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 5 juni 2012, § 237.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 136

Dnr KS 2011/0609

Undertecknande av handlingar avseende Bank- och Plusgiro m.m.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bemyndiga Magnus Widén, Ann-Louise Östlund, Björn Petersson, Marianne Klang, Marita Söhrström, Jan Svensson, Jens Otterdahl Holm, och Kerstin Norman, att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens Bank- och Plusgiroräkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, Plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförsändelser

Beskrivning av ärendet

Med anledning av redovisningskamrer Lars Lindahls pensionsavgång föreslås att hans ersättare Jens Otterdahl Holm bemyndigas underteckna handlingar avseende Bank- och Plusgiro m.m.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 253.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 137

Dnr KS 2012/0296

Uppföljning synpunkter 2012, Tyck Om Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- lägga redovisningen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkter som kommit in till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden från starten den 10 april 2012 till och med den 31 maj 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 254.

Prot. utdrag: Strategisk utveckling

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 138

Dnr KS 2012/0257

Ansökan från Läns museet Varberg om bidrag till dokumentationsprojekt om Ringhals

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avslå ansökan om projektbidrag

Yrkanden

Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Stefan Edlunds (MP) yrkande och arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Ledningen för Läns museet i Varberg har för avsikt att starta ett dokumentationsprojekt avseende betydelsen av kärnkraftverkets Ringhals etablering i Varberg kommun. Dokumentationen ska i första hand beskriva Ringhals stora betydelse för kommunens tillväxt och frågeställningar i samband med Ringhals etablering under perioden 1970 – 2000. Projektfinansieringen planeras bestå av ett bidrag om 125 000 kronor från Ringhals samt lika mycket från Varbergs kommun, sammanlagt 250 000 kronor. Ringhals ledning är villig att medverka till finansieringen trots begränsat intresse för projektet. Läns museet vill dock inte att Ringhals finansieringsandel blir dominerande eftersom en sådan lösning kan påverka trovärdigheten. Mot denna bakgrund anser Läns museet att Varbergs kommun, som ”oberoende finansiär”, bör stå för 50% av projektkostnaderna.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2012 föreslagit att avslå ansökan om projektbidrag.

Läns museets kommunala anslag, som för närvarande uppgår till 4 mnkr/år och som kommer att uppjusteras betydligt framöver, får användas utan begränsningar eller verksamhetskrav från kommunens sida. Denna form av verksamhetsanslag ger Läns museet möjlighet att självständigt utforma sin verksamhet genom b.l.a. besluta om prioriteringar. Det sagda innebär dock inte att kommunen kan vara förhindrad att utge extra anslag till specifika projekt. Emellertid konstateras att den aktuella projektiden grundas på just Varbergs kommuns historiska band till Ringhals, en omständighet som i sig

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

utgör en konkret risk för att ett eventuellt kommunalt deltagande skulle kunna påverka det presenterade materialets trovärdighet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 255.

Prot. utdrag: **Länsmuseet i Varberg**
 Strategisk utveckling

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 139

Dnr KS 2012/0326

Albert Sandklefs promenad och Badhusviken

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppfarten till fästningen ges namnet Albert Sandklefs promenad
- viken vid Barnens badstrand ges namnet Badhusviken.

Beskrivning av ärendet

Vid ett flertal tillfällen har Hembygdsföreningen Gamla Varberg önskat få en plats eller väg namnsatt till minne av Albert Sandklef. 2011 föreslogs att utomhusteatern vid stenbrottet skulle kallas Albert Sandklefs plats. Ärendet remitterades till kultur- och fritidsnämnden som menade att en plats på Varbergs fästning, där han verkade, vore mer lämpligt. Alternativa sträckningar för namnsättning diskuterades med Hembygdsföreningen. Bland annat föreslog föreningen att namnändra den del av strandpromenaden som passerar fästningen till Alberts Sandklefs promenad. Eftersom namnet strandpromenaden är väl inarbetat ansågs detta inte vara ett mindre lämpligt förslag.

Muntliga förslag har återigen inkommit om namnändring av strandpromenaden mellan södra fästningshörnan och tullhuset till Albert Sandklefs promenad. Samtidigt har förslag inkommit att kalla viken vid Barnens badstrand för Badhusviken.

Stadsbyggnadskontoret har efter kontakt med Hallands kulturhistoriska museum konstaterat att enligt historiker och antikvarier känner man inte till något annat än just "strandpromenaden".

När det gäller Badhusviken finns namnet i stadsfullmäktiges protokoll från 25 oktober 1883. Stadsbyggnadskontoret har även skrivit in namnet i kartregistret.

För att hedra Albert Sandklefs minne har stadsbyggnadskontoret därför tagit fram två andra förslag. Alternativ 1 innebär att man kallar uppfarten till första valvet på fästningen för Albert Sandklefs promenad eller som alt 2, promenadstigen upp till fästningsterrassen.

Yttrande

Stadsbyggnadskontorets har i tjänsteutlåtande den 7 juni 2012 förslagit att

- uppfarten till fästningen ges namnet Albert Sandklefs promenad
- viken vid Barnens badstrand ges namnet Badhusviken.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Stranden kommer inte att namnändras utan behåller sitt nuvarande namn, Barnens badstrand.

Kultur- och fritidsnämnden har den 30 maj 2012, § 54, tillstyrkt namnförslaget Albert Sandklefs promenad.

Samråd har skett med Gamla Varbergs hembygdsförening som i likhet med Hallands kulturhistoriska museum förordar alternativ 1, d.v.s. uppfarten till fästningen. Däremot är de ”emot förslaget att kalla barnens badstrand för Badhusviken”.

Samråd har även skett med Statens fastighetsverk. De förordar alt 2, medan Hallands kulturhistoriska museum förordar alt 1. Tilläggas bör att museet avfärdar namnändring av strandpromenadens norra del.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 266.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
 Hallands kulturhistoriska museum
 Statens fastighetsverk
 Gamla Varbergs hembygdsförening
 Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 140

Dnr KS 2012/0340

Kvarteret Tattarkullen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevara det nuvarande kvartersnamnet Tattarkullen.

Beskrivning av ärendet

Representanter för föreningen Resande-Romer Mediagroup har reagerat på kvartersnamnet Tattarkullen och ser det som kränkande för deras folkgrupp. Detta har väckt debatt i media och föranlett diskussioner om eventuellt namnbyte.

En skrivelse har inkommit från Kulturgruppen för Resandefolket där man berättar om resandefolkets bakgrund och menar att man har allt att vinna på att bevara spåren av sin historia, inte att utplåna den. De skriver vidare att i Bo Hazells bok "Resandefolket – från tattare till traveller" finns ett avsnitt som just förtecknar orter och platser som har tattar-, rackar- och skojar-namn.

Bohusläns museum i Uddevalla öppnade i slutet av mars 2012 en permanent basutställning om resandefolket. Utställningen har arbetats fram i samarbete med resande och här får man lära känna såväl de mörka inslagen i resandefolkets historia men även det som håller ihop ett folk i glädjens stunder.

Hembygdsföreningen Gamla Varberg anser också att man ska bevara namnet. De menar att Tattarkullen berättar om en gången tid då sannolikt tattare haft någon form av anknytning till platsen. Detta är ett faktum och inte en värdering av folkgruppen.

Denna typ av namn ingår i kulturarvet och man ska ha ytterst starka skäl att utplåna ett namn med hänvisning till nutida värderingar.

Namnet Tattarkullen har hittats på en storskifteskarta från 1807. Namnet står dock inte på exakt det ställe där kvarteret är beläget idag.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2012 föreslagit att, med hänvisning till det ovan anförda, inte namnändra utan att bevara nuvarande kvartersnamn Tattarkullen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsnämnden har den 30 maj 2012, § 53, behandlat ärendet och anser att man ska bevara nuvarande kvartersnamn.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 267.

Prot. utdrag: **Stadsbyggnadskontoret**
 Hembygdsföreningen Gamla Varbergs kommun
 Kulturgruppen för Resandefolket
 Föreningen Resande-Romer Mediagroup

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 141

Dnr KS 2011/1035

Uppdrag, utreda möjligheter och konsekvenser vid byggande och drift av ny simanläggning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- uppdra åt kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar
 - utreda möjligheter och konsekvenser av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion
 - utreda möjligheter och konsekvenser av att överlåta byggande och drift till en förening.
-

Beskrivning av ärendet

Med utgångspunkt från kultur- och fritidsnämndens utredning om kommunens simhallar finns det anledning att närmare granska simföreningens presenterade förslag om att arrendera alternativt förvärva området kring simstadion och där i egen regi uppföra en större simanläggning i Varberg. Föreningens förslag innebär att föreningen av Varbergs kommun arrenderar eller förvärvar området kring simstadion i Varberg och där uppför en ny simanläggning som inbegriper en förflyttning av simstadion. Föreningen har i gjorda beräkningar utlovat en ny anläggning, som omfattar en utomhusdel som i stort motsvarar den nuvarande simstadion, samt en ny byggnad med en 50 meters inomhusbassäng, gym, restaurang och mindre plaskdel, skulle kunna drivas med en säkerställning av en årlig kommunal kostnad som motsvarar dagens kommunala driftkostnad för kommunens badanläggningar. Resterande driftkostnader genereras genom andra intäkter.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 juni 2012 föreslagit att kommundirektören erhåller ett uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda möjligheter och konsekvenser av att byggande och drift av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion, överlåts till en förening.

En utredning måste kunna ge svar på många frågor t.ex.

- hur ska avtalet mellan kommunen och driftoperatören utformas
- är de ekonomiska antagandena rimliga
- vilka konsekvenser får en föreslagen etablering för trafikflöde, upplevelse m.m.
- finns det kulturhistoriska överväganden som ska göras
- övriga konsekvenser och riskbedömningar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 26 juni 2012, § 284, och då kommit överens om ny formulering av att-satserna:

- uppdra åt kommundirektören att tillsammans med berörda förvaltningar
 - utreda möjligheter och konsekvenser av en ny simanläggning kring den nuvarande simstadion
 - utreda möjligheter och konsekvenser av att överlåta byggande och drift till en förening.
-

Prot. utdrag: **Kultur- och fritidsnämnden**
 Kommundirektören
 Strategisk utveckling

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 142

Ledamöternas frågor

Christofer Bergenblock (C) ställer fråga om anvisningar för den nya budgetprocessen. Kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande besvarar frågan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 143

Sommarhälsning

Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) önskar ledamöter och ersättare en glad sommar. Vice ordföranden Jana Nilsson (S) önskar ordföranden detsamma.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 144

Meddelanden

Dnr KS 2012/0122-9

Skolinspektionens beslut den 24 maj 2012 att avskriva ärendet med anledning av återkallande av ansökan från Kunskapsskolan i Sverige AB om godkännande som huvudman för fristående grundskola i Varbergs kommun.

Dnr KS 2011/0647-6

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om att belasta kommunens mark med nyttjanderätt och avtalsservitut.

Dnr KS 2011/0644-6

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om grannemedgivande.

Dnr KS 2011/0642-5

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om överlåtelse eller upplåtelse till enskild av mark för industritomter.

Dnr KS 2011/0642-6

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om överlåtelse eller upplåtelse till enskild av mark för småhusbebyggelse.

Dnr KS 2012/0318-1

Ekonomichefens delegationsbeslut den 4 juni 2012 om att omsätta lån.

Dnr KS 2011/0635-5

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 4 juni 2012 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid, Varbergs Segelsällskap.

Dnr KS 2011/1062-5

Parkeringsnorm för Varbergs kommun, antagen av byggnadsnämnden den 16 maj 2012, § 181.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 15 maj 2012, 22 maj 2012, 29 maj 2012, 5 juni 2012 och 12 maj 2012.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 24 maj 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------