
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-15.35		
Beslutande	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Inger Karlsson (S) Göran Stark (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP)		
Ersättare – ej tjänstgörande	Sven Andersson (M) Christofer Bergenblock (C) Freddy Jensen (V)		
Övriga deltagare	Margareta Lorentzen, (FP), kommun- fullmäktiges ordförande Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef		
Utses att justera	Lena Andersson (M) och Ewa Klang (S)		
Sekreterare	Linda Svensson §§ 94-109	Marcus Andersson §§ 110-116	Paragraf 94-116
Ordförande	Jörgen Warborn		
Justerande	Lena Andersson	Ewa Klang	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 29 maj 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 12 juni 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Linda Svensson
 §§ 94-109

Marcus Andersson
 §§ 110-116

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 94

Dnr KS 2012/0149

Svar på motion om anordnande av folkomröstning om dubbelspårets placering

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) har i kommunfullmäktige den 20 mars 2012, § 30, lämnat motion om att anordna en kommunal folkomröstning om dubbelspår i tunnel eller dubbelspår i annat läge.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 mars 2012 avstyrkt motionen.

Frågan om en tågtunnel under Varbergs stadskärna har varit föremål för politiska ställningstaganden vid ett flertal tillfällen allt sedan 1988. Varje gång frågan av en eller annan anledning varit föremål för beslut i kommunfullmäktige har en i stort sett enig fullmäktigeförsamling uttalat sig för tunnelprojektet.

Kommunfullmäktige har den 15 mars 2011, § 50, beslutat att ställa sig bakom en överenskommelse som innebär en möjlig tidigareläggning av den kommunala medfinansieringen. Utbyggnaden av Västkustbanan till dubbelspår på sträckan genom Varberg finns med i Nationell plan för transportsystemet 2010 – 2021. Någon alternativ dragning av dubbelspåret finns inte i den nationella planen. Samtliga partier, utom SPI, ställde sig bakom överenskommelsen. Någon alternativ dragning av dubbelspåret finns inte i den nationella planen.

Med beaktande av den politiska majoritet som är positiv till tunnelprojektet saknas det anledning till att anordna en kommunal folkomröstning i frågan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 173.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 95

Dnr KS 2011/0085

Gemensam förvaltningsorganisation för överförmyndarverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fatta ett inriktningsbeslut med innebörd att
 - bilda en gemensam överförmyndarenhet med kommunerna Kungsbacka och Falkenberg
 - Varberg blir värdkommun för den gemensamma nämnden och förvaltningen
 - avsätta 250 tkr 2012 för att förbereda bildandet samt till chefstjänst
 - kommunstyrelsen får i uppdrag att förbereda bildandet samt lämna förslag till budget och avtalsförslag.
-

Beskrivning av ärendet

En utredning har tagits fram för att belysa förutsättningar för en samordning och för att få rekommendationer inför möjligheten till att bilda en gemensam organisation för överförmyndarverksamheten i Kungsbacka, Varberg och Falkenberg.

Utredningen föreslår att de tre kommunerna bildar en gemensam nämnd, med Varberg som värdkommun och att nämnden träder i funktion vid nästa mandatperiod. Huvudskälen för förslaget är

- minska den sårbarhet och personberoende som nuvarande små verksamheter ger
- bredda och säkerställa en tillfredsställande juridisk och ekonomisk kompetens
- säkerställa en bra och attraktiv arbetsmiljö och kollegialtutbyte som i sin tur ger goda rekryteringsmöjligheter
- säkerställa goda, bra och enhetliga och rättssäkra ärenderutiner
- ge förutsättningar för fortsatt professionell verksamhetsutveckling med en mer digitaliserad inriktning.

Förslaget har varit remitterad till berörda nämnder och personal samt i Kungsbacka även till godmansföreningen. Utredningen beskriver andra kommuners önskade effekter och upplevelser vid sammanslagningar samt rekommendationer inför en eventuell gemensam organisation.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att kunna bilda en gemensam nämnd och förvaltning för överförmyndarverksamheten mellan Kungsbacka, Varberg och Falkenberg krävs att kommunfullmäktige i respektive kommun tar ett inriktningsbeslut.

Aktuell tidsplan är enligt följande:

- rekrytering av gemensam chef under 2012
- gemensam organisation under 2013
- gemensam nämnd fr.o.m. 2015.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 april 2012 ställt sig positiv till förslaget. Överförmyndarverksamheten innebär myndighetsutövning för att säkerställa rättssäkerheten för de svagaste i samhället och ställer stora krav på kunskap och socialkompetens. En större organisation kan på ett tydligare sätt säkerställa och utveckla rutiner så att tillgänglighet, bemötande och kompetens blir nyckelord i verksamheten.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 maj 2012, § 183.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 96

Dnr KS 2011/0465

Framtida inriktning för Varbergs hamn och stadens utveckling

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- som inriktning anta följande riktlinjer för hamnens och stadens fortsatta utveckling i hamnområdet
 - Hamnens funktion ska finnas kvar i Varbergs tätort.
 - Hamnen ska inte omlokaliseras till Värö/Sanddamm.
 - Hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur.
 - Hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag.
 - Färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del.
 - Under perioden fram till ca 2030 omlokaliseras hamnverksamheten till Farehamnen och yteffektiviseras till att omfatta maximalt 400 000 m² mark, inkl. biyor.
 - Hamnens ytor ska ägas av Varbergs kommun, medan byggnader föreslås ägas av Varbergs Fastighets AB.
 - Det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen.
 - Ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning.
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att påbörja ett projekt kring omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med byggnadsnämnden påbörja ett projekt för att planera hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.

Bakgrund

Under 2011 och 2012 har Varbergs kommun på olika sätt medverkat till tre utredningar om den framtida hamnverksamheten i Varbergs kommun.

Vectura har på uppdrag av kommunen gjort en studie av Varbergs hamns nuläge och framtida utvecklingsmöjligheter. Två scenarier belystes i utredningen; nischning eller expansion. Konsulterna lyfte fram att en tydlig vision behöver tas fram med en viljeinriktning om vad hamnen ska fokusera

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

på, vilka kunder man vill skapa långsiktiga samarbeten med, samt vilka utvecklingsmöjligheter som finns. Förslaget att etablera hamn i Värö omnämndes som en möjlighet i utredningen.

WSP genomförde på uppdrag av Södra Cell, i samarbete med kommunen och Varbergs hamn AB, en förstudie för ny hamnlokalisering i Värö. Syftet med förstudien var att belysa planmässiga och miljömässiga möjligheter och hinder. Konsulten gjorde bedömningen att det var planmässigt och miljömässigt möjligt att anlägga hamn i Värö.

Under vintern/våren 2012 har Varbergs och Halmstads kommun med stöd av NextPart analyserat förutsättningarna för att skapa ett utökat samarbete mellan verksamheterna i de båda kommunala hamnbolagen, under arbetsnamnet Hallands Hamnar.

Varbergs hamn är i stora behov av ändamålsanpassning och modernisering. Investeringar har gjorts som möjliggör en framtida utveckling i den riktningen, och det är angeläget att dessa på något sätt realiserar. I hamnutredningen från Vectura föreslås att den lämpligaste inriktningen är att hamnen huvudsakligen inriktas mot hantering av skogsprodukter och därtill relaterat gods, samt att godshanteringen rationaliseras t.ex. genom Ro/Ro-angöring. Kommunen står även inför en rad investeringar som följd av den nya detaljplan, med tillhörande miljötillstånd, som möjliggör utbyggnad av Farehamnen.

Hamnen i Varberg är lokaliserad i en central och attraktiv del av staden. De hamnrelaterade verksamheterna är utspridda och tar totalt ca 750 000 m² yta i anspråk. Området angränsar till befintlig bangård och järnvägsspår/perrong. När dubbelspåret förläggs i tunnel under staden skapas möjligheter för stadens utveckling i området mellan befintliga spår och havet. Därför är det viktigt att en tydlig inriktning för markanvändningen i näromgivningen slås fast.

Förslaget om att utveckla den södra delen av hamnområdet till en ny stadsdel, Västra Centrum, med bostäder, handel, kontor m.m. är tidigare förankrad i kommunen. Att ytterligare omlokalisera den hamnrelaterade verksamheten, t.ex. till Farehamnen, genom smart planering och yteffektivisering, skapar ännu större förutsättningar för stadsutveckling. Framförallt skulle ett tydligt stråk i upplevelsexeln mellan Getteröns naturreservat till Campus och Varbergs fästning kunna tillgängliggöras för människor att vistas, bo och verka i. Det skulle innebära nya och intressanta möjligheter att utveckla hela hamnområdet med en blandning av bostäder, handel, kontor, parker m.m.

För att hamnen ska kunna fungera i närheten av den planerade utvecklingen av Västra Centrum, och en fortsatt stadsutveckling ska kunna möjliggöras, krävs att hänsyn tas till störningar och risker som kvarvarande hamnverksamhet medför, samt att de investeringar som görs i Farehamnen planeras så att störningar från verksamheten minskas så långt det är möjligt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

För att komma vidare med den planering som är nödvändig för att kunna driva en effektiv hamnverksamhet och samtidigt skapa möjligheter för stadsutveckling, är det angeläget med riktlinjer som utifrån en tidplan lägger fast förutsättningar för det fortsatta arbetet för alla nämnder och bolag.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 15 maj 2012 föreslagit att

- för att slå fast en framtida inriktning för Varbergs hamn och för stadens utveckling föreslås därför följande:
 - Hamnens funktion ska finnas kvar i Varbergs tätort.
 - Hamnen ska inte omlokaliseras till Värö/Sanddamm.
 - Hamnverksamheten ska även fortsättningsvis vara en viktig del i kommunens infrastruktur.
 - Hamnen ska vara effektiv utifrån sitt ändamål (in- och utskeppning, lastning och lossning), och kan på sikt kompletteras med andra ytor för hantering av gods från andra transportslag.
 - Färjetrafiken omlokaliseras till nytt läge i Farehamnens yttre del.
 - Under perioden fram till ca 2030 omlokaliseras hamnverksamheten till Farehamnen och yteffektiviseras till att omfatta maximalt 400 000 m² mark, inkl. biyor.
 - Hamnens ytor ska ägas av Varbergs kommun, medan byggnader föreslås ägas av Varbergs Fastighets AB.
 - Det ska vara möjligt att etablera nya stadsdelar i upplevelseaxeln från Getteröns naturum till hamntorget och fästningen.
 - Ömsesidig hänsyn ska tas i hamn- och stadsutveckling, främst med avseende på smart planering av exempelvis investeringar i byggnader och åtgärder för att minska ömsesidig störning.
 - Två parallella projekt initieras under 2012/2013 för att studera och samordna omlokaliseringen av hamnverksamheten till Farehamnen med planeringen av hur en långsiktig stadsutveckling kan genomföras i de hamnområden som successivt frigörs.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2012, § 199.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 97

Dnr KS 2011/0873

Samverkan mellan Varbergs Hamn och Halmstads Hamn i gemensamt drifts- och servicebolag

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- inriktningen är att samverkan ska ske mellan Halmstad och Varbergs hamnar
- uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera formerna för samarbetet i enlighet med principskissen
- kommunstyrelsen ska presentera förslaget för kommunfullmäktige i september 2012.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 25 oktober 2011, § 203, beslutat att uppdra åt Varbergs Stadshus AB att utreda formerna för samarbete mellan de båda hamnbolagen Halmstad Hamn AB och Varbergs Hamn AB samt att uppdra åt kommundirektören att belysa konsekvenserna för Varbergs kommun när det gäller struktur- och ägarfrågor i hamnen.

Varbergs och Halmstads kommuner har, med stöd av konsulten NextPart, analyserat förutsättningarna för att skapa ett utökat samarbete mellan verksamheterna i de båda kommunala hamnbolagen, under arbetsnamnet Hallands Hamnar.

Kommunernas jurister och ekonomichefer har bearbetat utredningens förslag med fokus på ägarstyrning ur kommunfullmäktiges perspektiv och utifrån kommunstyrelsens tillsynsplikt. Hänsyn har också tagits till kommunallagen, aktieägaravtal, hantering av frågan om hamnmyndighet samt investeringar.

Förslaget innebär att de båda kommunernas hamnbolag var och en äger 50 % av drifts- och servicebolaget Hallands Hamnar AB. Hallands hamnar AB säljer tjänster till de båda hamnbolagen. Alla tre bolag föreslås ha gemensam VD. Bolagen ansvarar för att gemensamt marknadsföra ”Hallands Hamnar” mot kund och i affärer.

Samarbete syftar till att utveckla hamnarna, stärka den regionala utvecklingen, effektivare resursanvändning, ökad kostnadseffektivitet, möjliggöra moderna arbetsplatser, dra nytta av gjorda investeringar och ge förutsättningar för ökad volym.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 26 april 2012 föreslagit att

- inriktningen är att samverkan ska ske mellan Halmstad och Varbergs hamnar
- uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera formerna för samarbetet i enlighet med principskissen
- kommunstyrelsen ska presentera förslaget för kommunfullmäktige i september 2012.

Den genomförda utredningen och den därefter följande bearbetningen av utredningens förslag bedöms ge goda förutsättningar för konkretisering av formerna för samarbete.

Samråd sker i respektive hamnbolag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2012, § 201.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 98

Dnr KS 2012/0243

Hantering av den nya skollagens krav och effekter

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner, vilket kan innebära att frånsteg görs från nuvarande F-9-organisation
- barn- och utbildningsnämnden fortlöpande för dialog med kommunstyrelsen om organisationsförändringar
- barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

Beskrivning av ärendet

En ny skollag gäller från 1 juli 2011 och barn- och utbildningsförvaltningen har utrett effekterna av den nya lagen.

Skollagen omfattar förskolan, grundskola, gymnasieskola och kommunal vuxenutbildning och ställer krav på att huvudmannen skapar förutsättningar så att skollagen kan följas.

Barn- och utbildningsförvaltningen pekar på ett antal krav i lagen som kan innebära att organisatoriska förändringar måste göras som förändringar i krav på likvärdighet, rättssäkerhet via betygssättning och bedömning, legitimationskrav, mentorskap och rektors/förskolechefs förändrade ansvar och uppdrag.

Förvaltningen påpekar att man strävar efter en renodling och förstärkning av förskolechefs/rektors uppdrag vilket bl.a. innebär att man förordar en horisontell organisation inom grundskolan; F-3/F-5/F-6 – 4-9/6-9/7-9.

Barn- och utbildningsnämnden har den 23 april 2012, § 47, föreslagit kommunfullmäktige besluta att barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret påpekar att föreliggande hemställan från barn- och utbildningsnämnden kan komma att innebära avsteg från det av kommunfullmäktige fattade beslutet om att organisera grundskolan i kommunen som F-9-skolor. Kommunledningskontorets principiella inställning är dock att verksamhetsansvarig nämnd bör ha mandat att hantera organiseringen av sin verksamhet.

Det måste dock förutsättas att barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 maj 2012 föreslagit att

- barn- och utbildningsnämnden får mandat att fatta erforderliga beslut som innebär att de kommunala verksamheterna inom skolformerna förskola, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola och gymnasiesärskola organiseras efter skollagens intentioner
- barn- och utbildningsnämnden fortlöpande för dialog med kommunstyrelsen om organisationsförändringar
- barn- och utbildningsnämnden även fortsättningsvis överlämnar till kommunfullmäktige att fatta beslut som innebär förändring av antalet skolenheter eller andra principiellt viktiga förändringar.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 215, kommit överens om att lägga till följande i första att-satsen:
, vilket kan innebära att frånsteg görs från nuvarande F-9-organisation.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 99

Dnr KS 2012/0168

Överenskommelse om mottagandet av ensamkommande barn och ungdomar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- teckna överenskommelse med Migrationsverket och länsstyrelsen om 11 boendeplatser tillgängliga för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige, varav minst tre platser alltid ska vara tillgängliga för asylsökande barn.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har översänt förslag till ny överenskommelse, som reglerar antal boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige. Antalet boendeplatser ökas från 6 till 11 i förslaget. Minst 3 platser ska alltid vara tillgängliga för asylsökande barn, samma antal platser som i nuvarande överenskommelse.

Socialnämnden har den 23 april 2012, § 78, beslutat att tillstyrka överenskommelsen mellan Varbergs kommun och Migrationsverket samt översända överenskommelsen till kommunstyrelsen för beslut.

Förslaget till ny överenskommelse är en anpassning till faktiskt mottagande i Varbergs kommun. Överenskommelsen förenklar både planering och administration kring verksamhetens kostnader.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 april 2012 föreslagit att teckna överenskommelse med Migrationsverket och länsstyrelsen om 11 boendeplatser tillgängliga för asylsökande ensamkommande barn och ensamkommande barn med upphållstillstånd utan legal vårdnadshavare i Sverige, varav minst tre platser alltid ska vara tillgängliga för asylsökande barn.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2012, § 204.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen
Socialnämnden
Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 100

Dnr KS 2011/0875

Svar på motion om en strategi för att öka andelen sol-el i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen men beakta dess intentioner i energiplanen.

Reservation

Stefan Edlund (MP) anmäler reservation.

Yrkande

Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till motionen och att intentionen arbetas in i energiplanen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Stefan Edlunds (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Karin Ekeborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 september 2011, § 129, lämnat motion och föreslagit att kommunstyrelsen ska utarbeta en strategi vars syfte är att kraftigt öka andelen sol-el i Varberg.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2012 tillstyrkt motionen genom att beakta produktion och användning av sol-el i kommande energiplan.

Solcellernas roll i den kommunala elförsörjningen bör behandlas i en energiplan där det sker en samlad bedömning av tillförsel, distribution och användning av energi. Enligt nuvarande energiplan ska kommunen ”Se positivt på solenergi och underlätta en introduktion av solenergi i kommunen av såväl offentliga som privata aktörer.”

Strategin för energieffektivisering inom kommunens verksamheter liksom principerna för hållbart byggande som är under framtagande bedöms tillsammans med en ny energiplan kunna inrymma mål och strategier för att öka andelen sol-el i Varberg likväl som andra sätt att minska klimatpåverkan från vår energianvändning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Motionen har remitterats till Varberg Energi AB, Varbergs Bostads AB och Varbergs Fastighets AB. Samtliga är positiva till motionens intention, men säger samtidigt att tekniken fortfarande är för kostsam i förhållande till verkningsgraden. I nuläget satsas främst på försöksanläggningar för att utvärdera tekniken, men möjligheten att införa solenergi beaktas vid ny- och ombyggnationer.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 112, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2012, § 164, och då kommit överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen men beakta dess intentioner i energiplanen.
-

Prot.utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 101

Dnr KS 2011/0545

Köpeavtal, avseende område för fjärrvärmeanläggning på fastigheten Getakärr 9:6

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varberg Energi AB varigenom kommunen överlåter ca 17 983 m² av fastigheten Getakärr 9:6 till Varberg Energi AB för en köpeskillning om 2 815 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 13 april 2012 lämnat förslag till köpeavtal mellan kommunen och Varberg Energi AB avseende överlåtelse av ett område om ca 17 983 m² för fjärrvärmeanläggning belägen på fastigheten Getakärr 9:6. Köpeskillningen för det överlåtna området är 2 815 000 kronor.

Det berörda området är beläget inom detaljplan laga kraftvunnen den 29 juni 2011.

Ramböll Sverige AB har genomfört en fördjupad miljöteknisk markundersökning av området, som tidigare varit en del av en kommunal deponi. Varberg Energi AB har genomfört och bekostat föreslagna åtgärder utifrån genomförd miljöteknisk markundersökning samt enligt beslut av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen 2011-540. Kostnaderna för dessa åtgärder, 1 950 568 kronor, har tillgodoräknats Varberg Energi AB vid bestämmande av köpeskillningen.

Infart till fjärrvärmeanläggningen ska ske från Östra Hamnvägen. Infarten ska samordnas med ny tillfart till Vatten och Miljö i Väst AB:s nuvarande återvinningsanläggning. Denna ska utgöra en gemensamhetsanläggning för de båda verksamheterna. Enligt förslaget till avtal ska Varberg Energi svara för 60 % och kommunen (ägare av Getakärr 9:6) för 40 % av de kostnader som föranleds av anläggningssamfällighetens utförande och drift. Kommunens andel motsvarar en kostnad om ca 280 000 kronor. Varberg Energi anlägger och bekostar kulverttering och väg över Monarkbäcken.

Kommunledningskontoret har värderat området till 4 765 568 kronor, vilket motsvarar ett pris om ca 265 kr/m². Köpeskillningen har sedan reducerats med kostnaderna för åtgärder/sanering av den förorenade marken, vilket åligger förorenaren, kommunen att bekosta.

Varberg Energi har nyttjat området med stöd av nyttjanderättsavtal.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 174.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 102

Dnr KS 2012/0159

Kommunprognos 2011-2020 samt utblick mot 2030

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunprognos för 2012-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
 - uppdra åt planeringskontoret så snart som möjligt upprätta delområdesprognos för åren 2012-2016.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 22 mars 2012 sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2012-2020 samt en utblick mot 2030. Den ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder. Så snart underlag kommer till kommunledningskontoret från Statistiska Centralbyrån ska delområdesprognosen beräknas utifrån antagen kommunprognos.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 176.

Prot. utdrag: Styrelser och nämnder
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 103

Dnr KS 2012/0124

Ombyggnad av Bolmens förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla ombyggnation av kök samt samtalsrum och barnvagnsförråd på Bolmens förskola.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 februari 2012, § 19, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att uppdra åt planeringskontoret att planera för ombyggnad av kök samt en mindre ombyggnad för samtalsrum och barnvagnsförråd på Bolmens förskola.

Sedan byggnationen av Bolmens förskola 2007/2008 har lokalerna i efterhand visat på flera brister gällande kökets storlek ur bland annat arbetsmiljösynpunkt. Projektet föreslås även innefatta ett förråd för barnvagnar samt ett solskydd över sandlådan, varför 100 tkr av projektet ska belasta barn- och utbildningsnämndens investeringskonto för yttre miljö.

I kommunens investeringsbudget för 2012 finns 700 tkr avsatt för ombyggnaden.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande 18 april 2012 föreslagit att Varbergs Fastighets AB får i uppdrag att projektera och upphandla ombyggnation av kök samt samtalsrum och barnvagnsförråd på Bolmens förskola.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 maj 2012, § 185.

Prot. utdrag: Varbergs Fastighets AB
 Barn- och utbildningsnämnden
 Ekonomikontoret
 Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 104

Dnr KS 2012/0191

Ansökan om medel för finansiering av projekt Ny webbplats

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- finansiera projektet genom att ianspråka 4,3 miljoner kronor ur kommunstyrelsens fondmedel.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns webbplats uppfyller inte längre de krav som ställs på en modern mer serviceinriktad informations- och tjänstewebb för kommunens målgrupper. I samband med införande av e-tjänster, som bedrivs i ett parallellt projekt, behöver den nuvarande webbplatsen utvecklas av flera orsaker. Fördelar med en ny plattform:

- Bättre tillgänglighet för funktionshindrade.
- Förenkling och standardisering av struktur.
- Möjlighet att utnyttja sökfunktioner.
- Väsentligt förbättrad säkerhet.
- Minskad sårbarhet genom byte av plattform.
- Kommunövergripande system minskar risk för ökade verksamhetskostnader för webblösningar.
- Andra utförare kan bli delaktiga.
- Bättre möjligheter att göra bra e-tjänster.
- Förbättrade möjligheter till regionalt samarbetet.
- Goda möjligheter att följa upp besökarnas efterfrågan

Uppdraget att ta fram en ny webbplats är ett kommunövergripande projekt. En ny webb kommer att möjliggöra bättre lösning för kommunens verksamheter som helhet och ambitionen är att minska behov av enskilda webblösningar.

En behovsundersökning utifrån möjliga besökare på webbplatsen genomförs under sommaren 2012. Undersökningen finansieras med kommunkansliets befintliga budget för webbplatsen. Den kommer att vara ett underlag för en ny systemplattform samt stöd i framtagande av ev. ny struktur.

Varbergs kommuns webbplats, www.varberg.se ska vara det självklara förstahandsvalet när man vill få aktuell information om Varbergs kommuns verksamheter eller behöver tillgång till kommunens tjänster för kommunens invånare, organisationer och företag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I projektmedel har tidigare år funnits en uppskattad summa på 2 miljoner för införande av ny webbplattform. Dessa har inte kunnat utnyttjas eftersom andra resurskrävande projekt berört den personal som förväntas delta i webbprojektet. Förutsättningarna och behoven har under tiden förändrats och för att få ett bra resultat krävs en analys och en större förändring än vad som tidigare ingick i projektet. Kostnadskalkylen har därför reviderats.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 maj 2012 föreslagit att projektet finansieras genom att ianspråka 4,3 miljoner kronor ur kommunstyrelsens fondmedel.

Projektet kommer att bedrivas under 2012 och 2013. Projektplanen innehåller:

- Val av ny plattform.
- Utveckling av struktur med stöd av genomförd undersökning.
- Publicering.
- Implementering av ev. nytt arbetssätt samt stöd till förvaltningar.

Projektets sammanlagda kostnader är beräknade att uppgå till 4,3 miljoner kronor. Ambitionen är att så mycket som möjligt av den totala kostnaden ska upparbetas i projektet under 2012. Kostnadskalkylen innehåller ny plattform, licenser, projektledning, systemanpassning, kompletterande tjänster för sökning m.m. som anses vara engångskostnader. Utöver dessa medel finns en driftskostnad på 450 tkr i budget 2012 och framöver för drift m.m.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 205, beslutat att återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 29 maj 2012, § 231.

Prot. utdrag: Kommunkansliet
 Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 105

Dnr KS 2012/0223

Överföring av byggnad, Fästningsterassen, till Varbergs Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- byggnaden Fästningsterassen överförs till Varbergs Fastighets AB till bokfört värde.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 5 april 2011, § 140, beslutat att uppdra åt planeringskontoret att initiera ändring av gällande detaljplan för området vid Fästningsterassen, med syftet att utveckla verksamheten. Arbetsutskottet beslutade även att vid en eventuell byggnation att kommunen eller dess bolag ska äga och utföra byggnationen.

Befintlig caféverksamhet bedrivs i byggnad som ägs av Varbergs kommun. Prästakullen Handels AB nyttjar byggnaden och innehar hyresavtal med servicenämnden. Byggnaden har ett bokfört värde om 20 tkr.

Planarbetet har påbörjats och Varbergs Fastighets AB ska ansvara för ägande, byggnation och förvaltning av en eventuellt ny byggnad.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 april 2012 föreslagit att byggnaden Fästningsterassen överförs till Varbergs Fastighets AB till bokfört värde.

För att underlätta ett genomförande av detaljplanen och den byggnation som planeras bör byggnaden, och därmed befintlig hyresavtal, ägas av Varbergs Fastighets AB.

Samråd har skett med serviceförvaltningen och Varbergs Fastighets AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 maj 2012, § 186.

Prot. utdrag: Varbergs Fastighets AB
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 106

Dnr KS 2012/0086

Överföring av byggnader från Varbergs Hamn AB till Varbergs Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- byggnader och fastigheter ägda av Varbergs Hamn AB, samt Terminal West Logistics AB ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- de byggnader i hamnen som förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- överföring ska ske mot bokförda värden och transaktionskostnaderna bekostas av Varbergs Fastighets AB
- ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att revidera hamnens förvaltningsavtal utifrån de nya förutsättningarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 28 september 2010, § 164, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att utreda frågan om Terminal Wests byggnader i hamnen.

I Varbergs hamn äger Varbergs Hamn AB mark och byggnader med ett sammanlagt bokfört värde om 33 400 tkr, per 30 juni 2012. Utöver detta äger dotterbolaget Terminal Wests Logistics fastigheter till bokfört värde 6 750 tkr, per 30 juni 2012. Byggnader belägna innanför ISPS-området används för logistik- och stuveriverksamhet. Byggnader utanför ISPS-området används i huvudsak för administrativa lokaler eller verksamhet ej förknippad med hamnen.

Terminal West upplåter lokaler dels genom hyresavtal varigenom bolaget agerar hyresvärd. Dels genom s.k. hanteringsavtal där något hyresförhållande inte föreligger.

Planeringskontoret har låtit WSP utföra statusbesiktning av byggnaderna samt kostnadsbedömning av framtida underhållskostnader. Rapporten visar på ett stort underhållsbehov i framförallt Gyproc- och eternitbyggnaden. Pelletsmagasinet har omfattande sättningsskador vilka kräver ytterligare utredning för att kunna kostnadsbedömas.

Varbergs kommun genom kommunstyrelsen äger byggnader vilka förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen, bokfört värde för de i ärendet aktuella byggnaderna, 10 st, uppgår till 8 774 tkr, per 31 december 2011.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vectura har på uppdrag av kommunledningskontoret utfört *Utredning avseende framtida utvecklingsinriktning för Varbergs hamn*, daterad 3 mars 2011. Utredningen visar på att framtida hamnverksamhet är i behov av dels ett tillskott i lokaler, dels att befintliga lokaler rivs eller anpassas för att ge en högre flexibilitet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 maj 2012 föreslagit att

- byggnader och fastigheter ägda av Varbergs Hamn AB, samt Terminal West Logistics AB ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- de byggnader i hamnen som förvaltas av hamn- och gatuförvaltningen ska överföras till Varbergs Fastighets AB
- överföring ska ske mot bokförda värden och transaktionskostnaderna bekostas av Varbergs Fastighets AB
- ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att revidera hamnens förvaltningsavtal utifrån de nya förutsättningarna.

Kontoret bedömer att en renodling av roller behövs för att möjliggöra att Varbergs hamn kan utvecklas till en modern och flexibel hamn. Befintliga byggnader behöver även förvaltas på ett ekonomiskt och rationellt sett. Ägandet av hamnens byggnader bör ligga på en fastighetsägare som kan möta de krav som ställs från hamnverksamheten och övriga hyresgäster. Detta kräver affärsmässighet samt kunskap och erfarenhet inom förvaltning och nybyggnation, vilket Varbergs Fastighets AB besitter.

Befintliga hyresavtal kommer transporteras över till den nya fastighetsägaren. För lokaler som idag nyttjas av Varbergs Hamn AB och hamn- och gatuförvaltningen behöver hyresavtal upprättas mellan dessa, som hyresgäst, och Varbergs Fastighets AB, som hyresvärd. Avtalen med hamn- och gatuförvaltningen föreslås upprättas så att hyresgästen står för löpande drift och underhåll, varvid några personal- eller verksamhetsförändringar inte blir aktuella. De investeringar och underhållsarbeten i pelletsmagasinet som kan komma behöva utföras på grund av sättningsskadorna bör bekostas av Varbergs Hamn AB.

Då flertalet byggnader är belägna på ofri grund behöver arrendeavtal upprättas mellan Varbergs Fastighets AB och Varbergs kommun. Markanläggningar såsom kajer och spår kvarstår i hamn- och gatuförvaltningens ägo. De förvaltningsavtal mellan hamnstyrelsen och Varbergs Hamn AB som idag reglerar bland annat upplåtelse av lokaler och mark behöver revideras.

Kommunledningskontoret anser att Varbergs Fastighets AB i samråd med Varbergs Hamn AB, hamn- och gatuförvaltningen och kommunledningskontoret bör ta fram en plan för hur byggnaderna i hamnen ska förvaltas, med utgångspunkt från hamnens utveckling samt de brister som finns i befintliga byggnader. I planen bör särskilt fokus läggas på att beakta de särskilda förutsättningar för stadsutveckling som finns i delar av hamnområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ärendet har samråtts med ekonomikontoret, hamn- och gatuförvaltningen, Varbergs Hamn AB samt Varbergs Fastighets AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2012, § 200.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 107

Dnr KS 2011/0268

Återupptagande av detaljplanläggning samt markanvisning av Sörsedammen 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- medge Maclajo AB markanvisning för minst 50 bostadslägenheter på fastigheten Sörsedammen 2
- godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja fastigheten Sörsedammen 2 till Maclajo AB.

Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har den 29 september 2008 beställt detaljplan för fastigheten Sörsedammen 2. Planarbetet har avstannat i väntan på att kommunen ska markanvisa fastigheten till en exploatör.

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 4 maj 2012 lämnat förslag till markanvisningsavtal med Maclajo AB varigenom kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja fastigheten Sörsedammen 2 till bolaget. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år och bolaget förbinder sig att uppföra minst 50 bostadslägenheter på fastigheten, varav 25 ska upplåtas genom hyresrätt. Fastigheten ska bebyggas med passivhus och uppnå en grönytefaktor om 0.7.

Kommunen bekostar detaljplanläggningen samt allmän plats, bolaget bekostar de utredningar som krävs för detaljplanläggningen och projektets genomförande.

Köpeskillingen fastställs vid upprättande av köpeavtal och ska beräknas utifrån den byggrätt i BTA som detaljplanläggningen innebär. Köpeskillingen för den del som kommer upplåtas med bostadsrätt ska uppgå till 2 000 kr/m² BTA, i prisnivån för februari 2012, för hyresrätter är köpeskillingen 700 kr/m² BTA.

Detaljplanen bedöms preliminärt kunna innehålla 4000 m² BTA vilket då motsvaras av en köpeskillning om 5,4 mkr.

Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 202, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har i nytt tjänstutlåtande den 16 maj 2012 redovisat att byggnationen ska vara färdigställd 30 september 2015, under förutsättning att detaljplan för området kan utföras samt vinna laga kraft under 15 månader.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 217.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 108

Dnr KS 2011/0677

Förvärv av Tvååkers-Ås 5:13 samt del av 5:2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar Tvååkers-Ås 5:13 samt del av Tvååkers-Ås 5:2
- kostnaderna för förvärvet och tillbyggnaden ska belasta konto 32337 Förskola Galtabäck/Träslövsläge samt konto 32336 Gamla Köpstad förskola 4 avdelningar.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 3 maj 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen förvärvar Tvååkers-Ås 5:13 samt del av Tvååkers-Ås 5:2.

Lerjans förskola drivs av ett föräldrakooperativ och är belägen i byggnad på fastigheten Tvååkers-Ås 5:13. I byggnaden bedrivs verksamhet med en avdelning, ytterligare en halv avdelning är belägen i paviljong på tomten, paviljongen ägs av föräldrakooperativet. Tvååkers-Ås 5:13 omfattar ca. 1 200 m² mark, utöver detta arrenderas ca. 1 500 m² på Tvååkers-Ås 5:2 vilket används för förskolans utemiljö.

Hysesavtalet med fastighetsägaren löper ut den 31 december 2012 och kommunen har i hyresavtalet ett åtagande gentemot fastighetsägaren att byggnaden återställs till villa.

Barn- och utbildningsnämnden har den 19 december 2011, § 142, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ge planeringskontoret i uppdrag att genomföra köp av fastigheten Tvååkers-Ås 5:13, köp av omkringliggande mark för utbyggnation på Tvååkers-Ås 5:2 samt planera och projektera ombyggnad av kök samt tillbyggnad med en avdelning.

Kommunledningskontoret har låtit besikta fastigheten, utföra ljudmätningar samt undersökt möjligheterna för förskolans utbyggnad.

Byggnaden är uppförd 1992 och genomförd besiktning visar att skicket är gott. Bullermätning visar att lokalerna uppfyller ställda krav. Stadsbyggnadskontorets bygglovsenhet har låtit meddela att en utbyggnad av skolan inte kräver detaljplanläggning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har låtit upprätta två förslag till avtal, det ena avser befintlig förskolefastighet, det andra avser det område som idag arrenderas samt ytterligare cirka 1 500 m² för att möjliggöra utbyggnad av förskolan. Framtida förskolefastighet omfattar då 4 200 m².

En förskola i Galtabäck bör omfatta minst tre avdelningar, ur både fastighetsperspektiv och verksamhetsperspektiv.

I kommunens investeringsbudget finns i plan 2012-2013 totalt 10 350 tkr. avsatt för ersättningslokaler för verksamheten. Budgeterat belopp räcker till köp av fastigheter samt utbyggnad av en avdelning. I plan 2013-2014 avsatt totalt 20,6 mnkr för byggnation av förskola om fyra avdelningar i Träslövsläge. Kommunledningskontoret, i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, föreslår att 5,5 mnkr av de totalt 20,6 mnkr avsätts för tillbyggnad av en tredje avdelning på Lerjans förskola.

Samråd har skett med barn- och utbildningsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret samt serviceförvaltningen.

Arbetsutskottet har den 15 maj 2012, § 203, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt yttrande den 15 maj 2012 redovisat fördelningen av kostnaderna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 216.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 109

Dnr KS 2012/0123

Ombyggnad av Furubergsskolans kök

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla anpassning och ombyggnation av kök på Furubergsskolan.

Yrkande

Stefan Edlund (MP) yrkar att ärendet återremitteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 februari 2012, § 20, beslutat att föreslå kommunstyrelsen uppdra åt planeringskontoret att planera anpassning och ombyggnad av mottagningsköket på Furubergsskolan.

Furubergsskolans kök har sedan F-9 ombyggnaden 2002 haft brister gällande dess storlek och funktion. Kommunal sektion 7 i Halland har gjort en anmälan enligt arbetsmiljölagen 6 kap. § 6 a. Ombyggnationen innefattar bland annat utökning av diskrum, förråd och kylrum samt åtgärdande av ventilation.

I kommunens investeringsbudget 2012 har 2,7 mnkr avsatts för ombyggnaden, vilken beräknas innebära en ökad hyra på 270 tkr/år.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 april 2012 föreslagit att ge Varbergs Fastighets AB i uppdrag att projektera och upphandla anpassning och ombyggnation av kök på Furubergsskolan.

Arbetsutskottet har den 8 maj 2012, § 188, beslutat återremittera ärendet.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 maj 2012, § 206.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 110

Dnr KS 2012/0211

Ansökan om kommunal borgen, Varbergs Golfklubb

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Varbergs Golfklubb en förlängning av proprieborgen för ett lån på högst 4 000 tkr i ytterligare fem år.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2007, § 116, beslutat att förlänga ett borgensbeslutet i fem år för ett lån på 4 000 tkr hos Varbergs Golfklubb.

Klubben har ansökt om förlängning av den kommunala borgen som löper ut i juni 2012.

Varbergs Golfklubb har 2 150 aktiva medlemmar varav 140 är juniorer. Verksamheten bedrivs på två banor (östra och västra). Klubben har en omsättning på 13,3 mnkr/år, balansomslutningen är 36,8 mnkr, låneskulden 14,9 mnkr och soliditeten 53 %. Huvudsakliga intäkter är medlemsavgifter 7,5 mnkr och spelavgifter 3,5 mnkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 april 2012 föreslagit att Varbergs Golfklubb beviljas en förlängning av proprieborgen för ett lån på högst 4 000 tkr i ytterligare fem år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 maj 2012, § 184.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 111

Dnr KS 2011/0157

Representanter Boföreningen Rullstenen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Yrkande

Marianne Nord Lyngdorf (FP) yrkar att ärendet återremitteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Den kooperativa hyresrättsföreningen Boföreningen Rullstenen bildades 1992. Föreningen hyr 51 lägenheter ägda av Varbergs Bostads AB på Rullstensbacken 1-3 i Breared. Kommunen har ett gruppboende i föreningen. Enligt stadgarna ska kommunen utse en styrelserepresentant och en styrelsesuppleant samt revisor och revisorssuppleant i föreningen. Varbergs Bostads AB tillsätter också en styrelseledamot och en styrelsesuppleant enligt stadgarna.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 1992 utsett kommunens representanter men dessa har med ett undantag gått i pension. Både kommunens representanter och Varbergs Bostads AB representanter har hela tiden varit tjänstemän, men detta finns inte reglerat i föreningens stadgar.

Förvaltningen har haft samråd med Varbergs Bostads AB i frågan.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 mars 2012 föreslagit att

- till kommunens representant i styrelsen för Boföreningen Rullstenen utse Leif Andersson, planeringskontoret, och som ersättare Magnus Widén, ekonomikontoret
- till revisor utse Sven-Göran Dahlberg (omval), serviceförvaltningen, med Björn Petersson, ekonomikontoret, som ersättare.

Arbetsutskottet har den 27 mars 2012, § 114, beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunledningskontoret har den 5 april 2012 lämnat nytt tjänsteutlåtande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2012, § 167.

Återremitterat: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 112

Dnr KS 2012/0131

Tertialrapport för kommunstyrelsen januari - april 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunstyrelsens tertialrapport januari – april 2012

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret har i dialog med kommunstyrelsens chefer tagit fram en tertialrapport för kommunstyrelsen, perioden 1 januari – 30 april 2012. Rapporten innehåller även en prognos för helårsutfall.

I rapporten redovisas bl.a. investering, exploatering samt verksamhetens utveckling.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 maj 2012 föreslagit att anta kommunstyrelsens tertialrapport januari – april 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 218.

Prot. utdrag: Kommunstyrelsens förvaltning
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 113

Dnr KS 2012/0284

Redovisning av prognos och tertialrapport januari-april 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- redovisa upprättad tertialrapport och prognos för kommunen och Varbergs Stadshuskoncernen till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret har i dialog med bolag och förvaltningar tagit fram en tertialrapport för perioden 1 januari – 30 april 2012. Rapporten innehåller även en prognos för helårsutfall.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 maj 2012 föreslagit att upprättad tertialrapport och prognos för kommunen och Varbergs Stadshuskoncern redovisas till kommunfullmäktige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 214.

Prot. utdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 114

Dnr KS 2012/0202

Nytt kvarternamn på industriområdet, kv. Ässjan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– till nytt kvartersnamn på industriområdet fastställa kv. Ässjan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har uppmärksammat att kv. Städet inte är en sammanhängande yta utan åtskiljs av ett grönområde, vilket innebär att den ena delen av kvarteret ska ha ett nytt namn.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 april 2012, för att anknyta till närliggande gatu- och kvartersnamn, föreslagit att den västra delen kallas kv. Ässjan.

På grund av att kringliggande kvarter har namn på samma tema har stadsbyggnadskontoret inte samrått med hembygdsföreningen eller remitterat ärendet till kultur- och fritidsnämnden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 180.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 115

Dnr KS 2012/0167

Representanter till interimstyrelse, Räddningstjänsten Väst

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- i avvaktan på kommunfullmäktiges kommande beslut den 19 juni 2012, utse Jörgen Warborn (M) och Jana Nilsson (S) att vara kommunens representanter i den interimstyrelse som ska bildas.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 maj 2012, § 79, beslutat att Varbergs och Falkenbergs kommuner tillsammans bildar ett kommunalförbund, Räddningstjänsten Väst, att träda i kraft den 1 januari 2013.

Kommunfullmäktige kommer den 19 juni 2012 att utse vilka personer från Varbergs kommun som ska ingå i förbundets interimstyrelse.

Prot. utdrag: Räddningstjänsten i Varberg och Falkenberg
 Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 116

Meddelanden

Dnr KS 2012/0136-1

Kommundirektörens delegationsbeslut den 12 mars 2012 om marknadsföringsbidrag till tappaVandringen 2012.

Dnr KS 2011/0544-5

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut avseende grannemedgivande.

Dnr KS 2011/0643-5

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut avseende utarrendering av kommunens mark.

Dnr KS 2011/0642-3

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut avseende överlåtelse eller upplåtelse av mark för industritomter.

Dnr KS 2011/0642-4

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut avseende överlåtelse eller upplåtelse till enskild av mark för småhusbebyggelse.

Dnr KS 2011/0647-5

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut om att belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt m.m.

Dnr KS 2012/0225-1

Planeringskontorets sammanställning över delegationsbeslut avseende tecknande av avtal, avlösen av parkeringsplatser.

Dnr KS 2011/0498-9

Länsstyrelsens meddelande den 20 april 2012 att länsstyrelsens beslut, att avslå överklagande om antagande av detaljplan för Fastarp 3:26, har överklagats.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0498-10

Mark- och miljödomstolens dom den 8 maj 2012 att avslå överklagandet avseende detaljplan för Fastarp 3:26.

Dnr KS 2011/0754-7

Länsstyrelsens meddelande den 20 april 2012 att detaljplan för Bua 8:42, bostäder vid Hultagården har vunnit laga kraft den 18 april 2012.

Dnr KS 2012/0224-5

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 24 april 2012 avseende ansökan om bidrag till kamratmåltid, Anhörigas Riksförbund.

Dnr KS 2011/0083-20

Länsstyrelsens meddelande den 24 april 2012 att länsstyrelsens beslut, att avslå överklagande om antagande av detaljplan för Sandviksvägen, Årnäs-halvön, har överklagats.

Dnr KS 2011/0671-5

Länsstyrelsens beslut den 4 maj 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Veddige Prästgård, Veddige 7:11, 7:7, 7.10 och 7:6.

Dnr KS 2012/0105-3

Länsstyrelsens beslut den 4 maj 2012 om prövning enligt 11 kap 10 § PBL avseende detaljplan för Handel och Industri vid Jonstaka – Getakärr 6:44, Vrångabäcken 2.

Dnr KS 2011/1049-2

Länsstyrelsens beslut den 4 maj 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Vallgången 1.

Dnr KS 2011/0721-19

Länsstyrelsens beslut den 11 maj 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Björkängs camping, Björkäng 1:5 m.fl.

Dnr Ks 2011/0497-12

Länsstyrelsens beslut den 11 maj 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Göingegården VI vid Lobovägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2011/0512-14

Länsstyrelsens beslut den 11 maj 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl., Lerjans väg, Galtabäck.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 17 april 2012, 24 april 2012 och 8 maj 2012.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 19 april 2012.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------