
| | | | |
|---|--|-----------------|-------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.15 | | |
| Beslutande | Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Lilith Svensson (KD) Jana Nilsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Inger Karlsson (S) Ulla Svenson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP) | | |
| Ersättare – ej tjänstgörande | Johan Högberg (M) Sven Andersson (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Turid Ravlo-Svensson (S) Göran Stark (S) | | |
| Övriga deltagare | Marcus Andersson, kanslisamordnare Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, §§ 71-74, 88-89 Göran Johansson, stadsbyggnadschef, §§ 69-94 Jeanette Larsson, samhällsplanerare, § 70 Margareta Lorentzen (FP), kommunfullmäktiges ordförande, §§ 61-74 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef Ann-Louise Östlund, budgetstrateg, § 65 <u>Svefa, § 75</u> Anna Kruz, konsult | | |
| Utses att justera | Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jeanette Qvist (S) | | |
| Sekreterare | Marcus Andersson | Paragraf | 61-93 |
| Ordförande | Jörgen Warborn | | |
| Justerande | Ann-Charlotte Stenkil | Jeanette Qvist | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 24 april 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 3 maj 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Linda Svensson

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 61

Dnr KS 2011/1038

Svar på motion om att ge medborgarna rätt att lämna medborgarförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Yrkanden

Jörgen Warborn (M) med instämmande av Jeanette Qvist (S), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Jana Nilsson (S) och Christofer Bergenblock (S) yrkar att ärendet återremitteras.

Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 december 2011, § 182, lämnat motion om att ge medborgarna rätt att komma lämna medborgarförslag. I motionen föreslås också att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram regler för hur detta ska hanteras. Datum för ikraftträdande bestäms, när reglerna är godkända av kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har enligt kommunallagen möjlighet att besluta om att införa medborgarförslag. Medborgarförslag innebär rätt för den som är folkbokförd i kommunen eller i en kommun inom landstinget att väcka ärenden i fullmäktige om frågor inom kommunens eller landstingets ansvarsområde. Förslagsrätten gäller även barn och ungdomar liksom utländska medborgare utan lokal rösträtt.

Kommunallagen reglerar till viss del handläggningen av medborgarförslag. Dessutom ska fullmäktiges arbetsordning innehålla föreskrifter om hur medborgarförslag hanteras. Vidare kan fullmäktige i nämndreglementena ange hur ärenden ska hanteras i nämnderna.

Enligt Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) har antalet kommuner och landsting som har medborgarförslag legat ganska konstant på cirka 200 av 290 kommuner samt hälften av landstingen.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 januari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottet har den 7 februari 2012, § 43, beslutat att återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 8 februari 2012 föreslagit att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Det finns flera vägar att välja för att påverka det som händer i Varbergs kommun. Man kan kontakta kommunens politiker direkt, kontakta förvaltningarna om det gäller praktiska frågor kring kommunens service, använda sociala medier, ställa en fråga vid allmänhetens frågestund i fullmäktige m.m. Eftersom inflytande är en av de viktigaste delarna i Vision 2025 finns sedan ett par månader ett diskussionsforum på kommunens webbplats, där man kan lämna idéer eller starta debatt. Våren 2012 kommer ”Tyck Om Varberg” att lanseras, en möjlighet att lämna synpunkter, beröm, klagomål och förslag på kommunens verksamheter via kommunens webbplats eller genom blanketter. Tyck Om Varberg är kommunens nästa steg för att förbättra dialogen med invånare, företagare och besökare. Återkoppling till den politiska nivån kommer enligt riktlinjerna att ske till kommunstyrelse och nämnd. Medborgarförslag skulle således bli ytterligare ett sätt att påverka, formellt reglerat i kommunallagen beträffande handläggning och beslutsordning.

Arbetsutskottet har den 28 februari 2012, § 65, beslutat bordlägga ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19-20 mars 2012, § 100.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 62

Dnr KS 2012/0126

Begäran om investeringsmedel för inventarier vid nystart av förskolorna Åskloster och Göthrik

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja investeringsmedel med ytterligare 475 tkr för inventarier vid uppstart av investeringsobjekt 32320 Åskloster förskola, 3 avdelningar för budget 2012
- bevilja investeringsmedel med ytterligare 475 tkr för inventarier vid uppstart av investeringsobjekt 32322 Göthrik förskola, 3 avdelningar för budget 2012.

Beskrivning av ärendet

För de båda investeringsobjekten förskola Åskloster samt förskola Göthrik saknas medel för inköp av inventarier i investeringsbudget 2012.

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 februari 2012, § 9, föreslagit att kommunfullmäktige tillskjuter medel för inköp av inventarier.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 mars 2012 föreslagit att

- bevilja investeringsmedel med ytterligare 475 tkr för inventarier vid uppstart av investeringsobjekt 32320 Åskloster förskola, 3 avdelningar för budget 2012
- bevilja investeringsmedel med ytterligare 475 tkr för inventarier vid uppstart av investeringsobjekt 32322 Göthrik förskola, 3 avdelningar för budget 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 april 2012, § 128.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 63

Dnr KS 2012/0076

Begäran om bidrag för upprustning av Aranäsgården, Åskloster

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja Aranäsgården 102 550 kr för upprustning av tak under förutsättning att Boverket beviljar 190 450 kr i bidrag till åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade.

Beskrivning av ärendet

Aranäsgården ansöker om bidrag hos Boverket för upprustning av tak till en kostnad av 293 000 kr.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 % av kostnaden, kommunen för 35 % och föreningen för återstående 15 %. Föreningen bör sträva efter att själv i möjligaste mån finansiera de 15% av kostnaderna genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänstutlåtande den 22 mars 2012 föreslagit att

- bevilja Aranäsgården 102 550 kr för upprustning av tak under förutsättning att Boverket beviljar 190 450 kr i bidrag till åtgärden
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 april 2012, § 129.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 64

Dnr KS 2012/0137

Ansökan om investeringsbidrag för ombyggnad av Folkets Hus i Rolfstorp

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- bevilja Folkets Hus i Rolfstorp 917 700 kr för upprustning av byggnaden under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 1 306 700 kronor
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade.

Beskrivning av ärendet

Folkets Hus i Rolfstorp har lämnat ansökan till Boverket för upprustning av byggnaden.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 % av kostnaden, kommunen för 35 % och föreningen för återstående 15 %. Föreningen bör sträva efter att själv i möjligaste mån finansiera de 15 % av kostnaderna genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 mars 2012 föreslagit att

- bevilja Folkets Hus i Rolfstorp 917 700 kr för upprustning av byggnaden under förutsättning att Boverket beviljar bidrag med 1 306 700 kronor
- bidraget belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 april 2012, § 130.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 65

Dnr KS 2012/0138

Budgetramar 2013

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna budgetramar för år 2013.

Beskrivning av ärendet

Inför budgetarbetet 2013 har ramar beräknats. Eftersom 2012 års löneavtal ännu är ovisst har inte nämndernas ramar justerats upp till 2012 års lönenivå. Medel för 2012 och 2013 års lönejusteringar återfinns därför centralt avsatta för att fördelas till nämnderna när avtalen är klara. Övriga kostnader är uppräknade med prognostiserad kostnadsförändring enligt konsumentprisindex (KPIX), eller omsorgsindex i ramunderlaget och tillförda nämndernas ramar.

Nämndernas ramar är justerade med belopp beräknade på demografiska förändringar och förändringar som beror på beslut på riksnivå eller redan fattade lokala beslut. Som underlag till demografin ligger förslag till befolkningsprognos 2012 för Varbergs kommun. Nya förändringar som påtalats från nämnderna under vårens samtal med arbetsutskottet har däremot inte tillförts ramarna.

För att skapa utrymme för politiska prioriteringar i samband med genomförande av kommunfullmäktiges övergripande mål och inriktningar har samtliga nämnders ramar justerats ned med 1 % av ingående budgetram. Nämndernas budgetförslag 2013 måste anpassas till de nedjusterade ramarna, eftersom innehållna medel kommer att fördelas för att underlätta måluppfyllelse och inte fördelas generellt.

Beräkning av kommande kostnader för drift- och kapitalkostnader som uppstår i samband med färdigställande av investeringar enligt Investeringsplan 2012-2016 har gjorts. Medel är avsatta centralt inom kommunstyrelsens ofördelade medel för dessa tillkommande kostnader. Även dessa kommer att fördelas till berörd nämnd i samband med att investeringen tas i drift. Förändrade driftskostnader till följd av nyexploatering kommer under höstens arbete att inarbetas i driftbudget precis som driftskostnader för investeringar.

Slutligen har ramarna justerats med prognostiserade förändringar av skatteunderlag och förändringar inom utjämningsystem. Även finansiella intäkter och kostnader är uppdaterade med prognostiserat framtida ränteutfall.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Yttrande

Kommunledningskontoret har presenterat förutsättningar för budget 2013.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 175.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 66

Dnr KS 2011/0981

Svar på motion om fria resor med Hallandstrafiken för pensionärer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med 7 röster för, 5 emot och 1 avstår.

Ja röstar Jörgen Warborn (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Micael Åkesson (M), Harald Lagerstedt (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP) och Lilith Svensson (KD).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Inger Karlsson (S), Ulla Svenson (S) och Jeanette Qvist (S).

Avstår Stefan Edlund (MP).

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren och Eystein Stig (SPi) har i kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 164, lämnat motion om fria resor under lågtrafik med

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Hallandstrafiken för pensionärer. Enligt motionärerna är resandefrekvensen med stadsbussar synnerligen låg. De anser också att det måste vara en obetydlig kostnadsökning att t ex fördubbla antalet passagerare under lågtrafik. Motionärerna anser också att sedan Hallandstrafiken avskaffat kontantbetalningen så har "betalningsförmåga" fått en annan betydelse. Det krävs tekniskt handlag för att hantera betalningen. För många äldre har detta påverkat förmågan att resa.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 mars 2012 avstyrkt motionen. Kontoret anser inte att pensionärer kan betraktas som en kategori människor som generellt har sämre tekniskt handlag eller betalningsförmåga än andra grupper i samhället. Planeringskontoret anser följaktligen inte heller att Varberg ska införa nolltaxa för pensionärer enligt förslaget i motionen.

Kommunfullmäktige har behandlat två liknande motioner under 2008, en motion 2011. Kommunfullmäktige beslöt då att avslå dessa.

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med Hallandstrafiken, om möjligheten att införa fria bussresor för pensionärer under lågtrafik. Bolaget är i princip emot gratisresor. Eftersom man inte vet hur stor utsträckning detta skulle utnyttjas är det också omöjligt att uppskatta kostnaden. Om kommunen ändå vill inför sådana resor får varje kommun själv stå för alla "kostnader" d.v.s. uteblivna biljettintäkter.

Däremot är det önskvärt att med olika åtgärder försöka påverka alla människor till ett ökat kollektivtrafikåkande.

Under hösten 2012 kommer Region Halland som kollektivtrafikmyndighet att starta en utredning om kommande taxesystem. Planen är att nya taxor skulle kunna införas våren 2013.

Samråd

Samråd har skett med Hallandstrafiken AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 139.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

2012-04-25

KS2011/0981-5

**Reservation från den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen i
behandlingen av motionen "Angående fria resor med Hallandstrafiken för
pensionärer", KS 120414.**

Vi reserverar oss mot den borgerliga majoritetens beslut i kommunfullmäktige den 14 april 2012 att avslå motionen angående fria resor med Hallandstrafiken för pensionärer.

Förslaget handlar om att uppdra till Kommunstyrelsen att inleda förhandlingar med Hallandstrafiken med målsättningen att det skall bli fria resor med Hallandstrafiken under de tider då färdmedlen ofta är underutnyttjade.

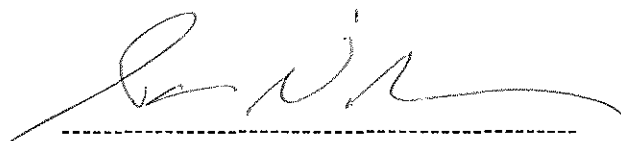
Socialdemokraterna i Varberg lade en liknad motion för några år sedan och när fullmäktige behandlade denna motion förra året beslutade den borgerliga majoriteten då att avslå motionen. Vår uppfattning är ändå fortfarande att en åtgärd i den riktning vi motionerade om då och som motionären åter tar upp i denna motion, hade gynnat kollektivtrafiken i Varberg totalt sett.

Dels ser vi en stor fördel för pensionärer att kunna åka fritt dessa tider. Detta skulle på ett obyråkratiskt sätt ge den ganska stora grupp pensionärer som har en relativt dålig ekonomisk situation betydligt större möjligheter att kunna röra på sig i vardagen. En stor frihet och helt nya möjligheter för många av dem.

Den andra delen är en stor fördel ur miljösynpunkt. Om vi hade fått många äldre att åka buss och ställa bilen hemma så hade detta varit en stor fördel ur miljösynpunkt. Varberg har tyvärr inte lyckats minska utsläppen av växthusgaser enligt de miljömål vi satt upp och detta beror framförallt på den allt mer ökande biltrafiken. I praktiken har inga åtgärder satts in för att vända detta. Med vårt förslag hade vi tagit ett bra steg framåt för att nå miljömålet. Dessutom är belastningen med allt mer trafik i innerstaden ett stort problem både ur parkeringssynpunkt och ur trafiksynpunkt. Detta medför stora kostnader för kommunen.

För vår del hade vi kunnat tänka oss att utveckla systemet på sikt så att även andra grupper innefattades. Det hade varit mycket bra för miljön om allt fler åkte buss även under dessa tider och troligen hade detta inneburit att fler åkt buss även under andra tider då vi alla har en tendens att vara vanemänniskor.

För den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen



Jana Nilsson



Ks § 67

Dnr KS 2011/0494

Svar på motion, datumparkering på vintern

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen
- hamn- och gatunämnden ska beakta motionen i samband med framtagning av trafikplan.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo-Svensson (S) har i kommunfullmäktige den 15 mars 2011, § 42, lämnat motion om datumparkering på vintern. De senaste vintrarna har varit mycket snörika och på grund av parkerade bilar har snöröjning hindrats och skapat stora problem på stadens gator. Av denna anledning föreslår motionären att Varbergs kommun inför datumparkering vintertid.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 januari 2012 avstyrkt motionen.

Hamn- och gatunämnden har i sitt yttrande föreslagit att man inför sopdagar på alla gator i kommunen för att löpande ha möjlighet att kunna hålla rent från både snö och skräp.

Kommunledningskontoret föreslår, i linje med hamn- och gatunämndens förslag, att ta med frågan om att införa zoner för sopdagar i arbetet med parkeringspolicyn som kommer att tas fram som en del i trafikplanen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 140, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats:

- hamn- och gatunämnden ska beakta motionen i samband med framtagning av trafikplan.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 68

Dnr KS 2012/0169

Försäljning av del av Vabränna 10:5 för byggnation av flerbostadshus

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 mot en ersättning om 200 kronor/m²
- godkänna upprättad avsiktsförklaring varigenom kommunen förklarar sin vilja att sälja ytterligare ett område av fastigheten Vabränna 10:5.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtanden den 28 mars 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer del av fastigheten Vabränna 10:5 mot en ersättning om 200 kronor/m² till AGB Bostads AB.

AGB Bostads AB avser att inom området uppföra tolv hyresbostäder som en första etapp av totalt tre stycken. För att företaget ska kunna göra en rationell utbyggnad av vatten- och avloppsanslutningar samt känna sig trygg i kommunens vilja att sälja mark för nästkommande etapper, har kommunledningskontoret även tagit fram en avsiktsförklaring. I denna avsiktsförklaring bekräftar kommunens sin vilja att sälja ytterligare ett område av fastigheten Vabränna 10:5 för 200 kronor/m².

Sammantaget kommer alla etapper generera 42 hyreslägenheter. För de två följande etapperna kommer överenskommelser om fastighetsreglering träffas mellan kommunen och AGB Bostads AB.

Området är detaljplanelagt och ligger i nordöstra Veddige. Planen tillåter uppförande av bostäder i två plan med en största bruttoarea på 3 800 m².

Kommunledningskontoret ser mycket positivt på detta initiativ att bygga hyresbostäder i Veddige.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 141.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 69

Dnr KS 2012/0153

Förvärv av Pipebruket 9

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom kommunen förvärvar fastigheten Varberg Pipebruket 9 för en summa om 7 200 000 kronor
- uppdra åt att planeringskontoret att beställa rivning av befintlig byggnad på Pipebruket 9
- kostnaden för förvärvet ska belasta konto 31 220, markförvärv
- kostnaden för rivningen ska belasta kontot för kommunstyrelsens oförutsedda medel.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 21 mars 2012 lämnat förslag, upprättat i samarbete med OK-Q8 AB, till köpeavtal gällande Varberg Pipebruket 9 varigenom kommunen förvärvar fastigheten mot en ersättning om 7 200 000 kronor samt erlägger fastighetsskatt för resterade del av 2012 uppgående till en summa av 2 827 kronor. Tillträde till fastigheten sker den 1 juni 2012.

Fastigheten är belägen strax öster om järnvägsstationen och ägs av OK-Q8 AB. Fastigheten är bebyggd med en byggnad i ett plan med källare, som tidigare tjänat som verkstad, tvätthall och butik för OK-Q8:s verksamhet.

OK-Q8 AB garanterar att demontering av drivmedelsanläggningen, pumpar, cisterner, fundament och att påfyllning samt sanering av marken har utförts enligt miljöbalkens regler och enligt anvisningar från miljö- och räddningsnämnden i Varbergs kommun.

Miljö- och räddningsnämnden har den 23 januari 2012 gjort bedömningen att efterbehandling av fastigheten, i stort sett, har utförts enligt delegeringsbeslut 2011-368 och har beslutat att för närvarande inte ställa några ytterligare krav på saneringsåtgärder.

Kommunledningskontoret har gett WSP i uppdrag att utföra en besiktning av byggnaden för att få en uppfattning om rivningskostnaden. Utifrån en okulär besiktning har WSP, den 19 december 2012, gjort en grov uppskattning på rivningskostnaden. Den uppskattade kostnaden sträcker sig från ca 200 000 kronor, för en enkel rivning, där befintlig betongkonstruktion kan användas till fyllnadsmassa, till ca 1 000 000 kronor om man behöver fräsa ut och frakta bort massorna pga. miljöfarligt innehåll. Vid besiktningen kon-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

staterades risker för att olika miljöstörande ämnen kan finnas i byggnads-konstruktionen.

Ett kommunalt ägande av fastigheten vore mycket strategiskt lämpligt utifrån dess geografiska läge och kommunens intentioner att i framtiden utveckla området kring nuvarande järnvägsstation.

Skulle föroreningar som kan härledas till OK-Q8 AB:s verksamhet, och som överstiger riktvärdena för MKM (mindre känslig markanvändning) upptäckas skall OK-Q8 AB bekosta en nödvändig sanering.

På grund av fastighetens läge, nedströms från intilliggande bensinstation, finns en risk att föroreningar sprids från denna verksamhet. Ansvaret för att bevisa vilken verksamhet föroreningen skall härledas till faller på verksamhetsutövarna, i detta fall OK-Q8 AB och Preem AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 142.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 70

Dnr KS 2011/1062

Remissvar, Översyn av parkeringsnorm för Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa sig positiv till förslaget om att införa ny parkeringsnorm för Varbergs kommun
- ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen belysa konsekvenserna av den nya parkeringsnormen med den pågående parkeringsutredningen och planerade trafikplanen, utifrån ett helhetsperspektiv kring utvecklingsfrågor i stadskärnan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny parkeringsnorm som ska gälla för Varbergs kommun, och främst Varbergs tätort. Förslaget har skickats ut på remiss.

Sedan 2009 pågår ett arbete med en ny parkeringsutredning för Varbergs tätort. Uppdraget ligger på planeringskontoret. Under det senaste året har utredningen fått vila i väntan på nya direktiv utifrån genomförda handels- och trafikutredningar, samt nu också den utredning som Marknad Varberg arbetar med för att stärka stadskärnan som ett område för shopping och upplevelser. En förändring av parkeringsnormen bör ses i det stora perspektivet och även inkludera dessa aspekter, samt ytterligare frågor som hamn- och gatuförvaltningen ser över i en ny trafikplan för stadsområdet.

Med en sänkning av parkeringsnormen följer ett antal konsekvenser. Ange- läget är att konsekvensbeskriva parkeringsfrågorna utifrån ett helhetsper- spektiv kring utvecklingen i stadskärnan och att parera dessa i konkreta åt- gårdar för att styra och leda trafiken till de parkeringslösningar kommunen anser vara lämpliga. En ändring av parkeringsnormen ger också konsekven- ser som berör avtal om friköp, avlösen och samnyttjande av parkeringsplat- ser som bör belysas närmare utifrån det nya förslaget.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 mars 2012 föreslagit att

- ställa sig positiv till förslaget om att införa ny parkeringsnorm för Varbergs kommun
- ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen samordna konsekvenserna av den nya parkerings- normen med den pågående parkeringsutredningen och planerade trafik-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

planen, utifrån ett helhetsperspektiv kring utvecklingsfrågor i stadskärnan.

Planeringskontoret har deltagit i arbetet med förslaget till ny parkeringsnorm och ser positivt på de ambitioner som redovisas. Förslaget ska ses som ett led i en satsning att vidareutveckla och förädla kvaliteterna i stadskärnan utifrån hållbarhetsaspekter som luft- och bullermiljö, samt från de aspekter som behandlats i exempelvis handelsutredningen och utredningen om nya linjer för stadslinjenät för kollektivtrafiken. En sänkning av parkeringsnormen ger tydliga signaler om att bilanvändandet ska minska i stadskärnan till fördel för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik, och att de senare transportslagen ska ges prioritet i planeringen och utformningen av gaturummet och utemiljöerna i stadskärnan.

Det är angeläget att modernisera normen för att underlätta i plan- och bygglovärenden, samt för att sända tydliga signaler om kommunens ambitioner för en mer hållbar planering och en ny inriktning för stadskärnans parkerings- och trafiksituation.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 148.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Planeringskontoret
Hamn- och gatuförvaltningen

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 71

Dnr KS 2012/0152

Exploateringsavtal, Göingegården VI

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Göingegården VI, vid Lobovägen.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 28 mars 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Derome Hus AB rörande exploatering av mark för bostäder inom del av fastigheten Göingegården 1:13.

Avtalet avser exploatering av del av fastigheten Göingegården 1:13 enligt förslag till detaljplan för Göingegården VI vid Lobovägen, upprättad den 10 mars 2011, reviderad den 10 november 2011 och godkänd av byggnadsnämnden den 8 mars 2012.

Avtalet reglerar anläggande av kommunaltekniska anläggningar. Dessutom reglerar avtalet anläggande av gemensamhetsanläggningar, överlåtelse av mark för allmänna platser (och gemensamhetsanläggningar), förmedling av småhustomter inom området, upprättande av detaljplan samt lantmäteriåtgärder.

Exploateringsavtalet är utformat i likhet med de avtal som tecknats för tidigare etapper av Göingegården. Ersättning för kommunens exploateringskostnader är framräknad enligt kalkyl, baserad på förslag till fördjupad översiktsplan över Trönninge med omnejd. Exploatören har ställt en säkerhet i form av borgensförbindelse för sina åtaganden.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 10 april 2012, § 150.

Prot. utdrag: Derome Hus AB
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 72

Dnr KS 2011/0497

Antagande, detaljplan Göingegården VI

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan omfattar cirka 7 hektar i nordöstra delen av Göingegården. Planområdet ska bebyggas med enbostadshus i varierande storlek och utformning på ca 25 tomter. Från Lobovägen i söder grupperas villatomter i fyra rader kring två lokalgator med rundkörning. Parkering ska ske på respektive tomt. Mot Himleån planläggs en zon på mellan 95 och 105 meter som naturmark. Även en del av Hammers kulle planläggs som naturmark. I naturområdet anläggs en gångväg som i norr viker in mot väster och fortsätter mot Himleån. Strandskyddszonen mot Himleån upphävs inom detaljplanen.

För hela den södra delen av Göingegårdområdet har planprogram godkänts den 10 maj 2005. Detaljplaneförslag har varit på samråd under tiden 15 mars t.o.m. 15 maj 2011. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 27 oktober 2011. Detaljplanen har varit på utställning under tiden 8 december till 10 februari 2012. Inkomna yttranden redovisades i utställningsutlåtande med revideringar och detaljplanen godkändes av byggnadsnämnden den 8 mars 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 mars 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Göingegården VI, upprättad den 10 mars 2011, reviderad 10 november 2011 samt 8 mars 2012.

I planrådets södra del finns en naturdamm som enligt tidigare planförslag var belägen på kvartersmark. Detta har nu ändrats så att dammen istället ligger inom allmän plats, natur. Skälet var att säkerställa att skötseln av dammen görs på ett lämpligt vis, såväl tekniskt som miljömässigt. Dammen har en viktig funktion i avvattningen av Hammers kulle, och det är nödvändigt att dammen sköts på ett sådant sätt att avvattningen fungerar i framtiden. För att säkerställa att avvattningen fungerar korrekt ska kommunen ansvara för skötseln. Eftersom dammen även hyser vissa naturvärden är det lämpligt att kommunen genom en anpassad skötsel också ser till att dessa

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

kan finnas kvar även i framtiden. Följande ändring har gjorts på plankartan; *Dammen i områdets södra del ändras från kvartersmark Bostad till allmänplatsmark Natur. N2 ändras till befintlig vegetation och vattenyta ska bevaras.*

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 151.

Prot. utdrag: **Besvärberättigade**
 Länsstyrelsen
 Planeringskontoret
 Byggnadsnämnden
 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 73

Dnr KS 2011/0512

Exploateringsavtal, Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättade exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 17 februari 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för bostäder enligt förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Avtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning för upprättande av detaljplan, lantmäteriatgärder samt anläggande av allmän plats. Exploateringsavtalet grundar sig på förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl., upprättad den 14 maj 2009, reviderad den 10 mars 2011 samt den 1 september 2011. Detaljplanens är utformad med enskilt huvudmannaskap och det åligger exploatörerna att bekosta och anlägga gata, naturmark samt dagvattenhantering. Exploatörerna ställer säkerhet om 75 000 kr i form av bankgaranti, för genomförande av lantmäteriatgärder.

Exploateringsavtalet säkerställer att inga kostnader som uppstår till följd av exploateringen belastar kommunen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 152.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Exploatörerna
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 74

Dnr KS 2011/0512

Antagande, detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45, upprättad den 14 maj 2009, reviderad 10 mars 2011 samt 1 september 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m.fl., Lerjans väg, upprättad den 14 maj 2009 och reviderad den 10 mars 2011 samt 1 september 2011 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse väster om Lerjans väg, norr om Galtabäck. Detaljplanen redovisar nio tomter för friliggande enbostadshus och tre tomter för bostadshus med 2-3 lägenheter i varje hus.

Enligt riktlinjerna i översiktsplanen, ÖP2010, Fördjupning för stadsområdet, är det lämpligt med en successiv naturlig utveckling av bebyggelsen vid Lerjans väg. Ny bebyggelse ska föregås av detaljplan.

Arbetsutskottet har den 18 december 2007, § 536, godkänt program för detaljplan vid Lerjans väg.

Detaljplanen behandlades inledningsvis med enkelt förfarande, men har efter samrådet övergått till normalt planförfarande. Detaljplanen har varit på samråd under tiden 25 juni 2009 till 28 augusti 2009. Planförslaget har där- efter justerats. Detaljplanen har varit utställd under tiden 24 mars till 6 maj 2011. Efter utställningen reviderades planförslaget enligt följande: Använd- ningen ”Natur” kompletteras med benämningen ”Ängsmark” och planhand- lingar förtydligas kring genomförandefrågor.

Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 tillstyrkt före- liggande förslag till detaljplan för Tvååkers-Ås 4:45 m fl.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 153.

Prot. utdrag: Besvärberättigade
Länsstyrelsen
Planeringskontoret
Byggnadsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 75

Dnr KS 2012/0020

Varbergs stadskärna, kulturhistoriskt underlag för plan- och bygglovsfrågor

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- rapporten ska vara ett viktigt planeringsunderlag för vägledning vid framtida bedömningar
- rapporten ska ha en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med samt att den ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål
- för närvarande inte prioritera en översyn av detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Reservation

Marianne Nord Lyngdorf (FP) anmäler reservation.

Yrkanden

Marianne Nord Lyngdorf (FP) yrkar avslag på tredje att-satsen.

Lilith Svensson (KD) med instämmande av Jana Nilsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden tagit fram ett planeringsunderlag för Varbergs stadskärna med avseende på stadsbild och kulturmiljö. Syftet med underlaget är att det ska ligga till grund för bedömningar vid framtida plan- och bygglovshantering inom stadskärnan. Området som omfattas är den äldre stadskärnan och Esplanadområdet, som båda ligger inom riksintresse för kulturmiljövård.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 mars 2012 föreslagit att

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

- inte lämna några synpunkter på föreliggande planeringsunderlag
- för närvarande inte prioritera en översyn av de detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.

Kontoret anser att rapporten är ett viktigt och bra planeringsunderlag som ska vara vägledande vid framtida bedömningar. Rapporten har en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med och ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål. För närvarande anser inte kontoret att man kan prioritera en översyn av de detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser med anledning av den mängd planärenden som redan är under arbete.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 154, och då kommit överens om följande att-satser:

- rapporten ska vara ett viktigt planeringsunderlag för vägledning vid framtida bedömningar
 - rapporten ska ha en strategisk funktion för att utveckla och ta tillvara de kulturmiljövärden och kvalitéer som Varbergs innerstad är förknippade med samt att den ska beaktas i den fortsatta utvecklingen av stadskärnans funktion som attraktiv boendemiljö och handels- och besöksmål
 - för närvarande inte prioritera en översyn av detaljplaner som berörs inom den äldre stadskärnan och Esplanadområdet med avseende på skydds- eller varsamhetsbestämmelser.
-

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
 Planeringskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 76

Dnr KS 2011/0845

Rivning av byggnad på Lindhov 1:35

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge kommunledningskontoret i uppdrag att riva byggnaderna på Lindhov 1:35 och 1:34
- rivningskostnaden ska belasta allmän markreserv.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 7 januari 2012, § 12, beslutat att godkänna förvärv av Lindhov 1:35 samt att byggnaderna på Lindhov 1:34 och Lindhov 1:35 i väntan på antagen järnvägsplan ska utnyttjas för socialförvaltningens behov.

Lindhov 1:34 ägs av Trafikverket vilka således äger frågan kring upplåtelse av på fastigheten belägna byggnader. Enligt avtal daterat 2011-09-12 mellan kommunen och Trafikverket ska kommunen ombesörja och bekosta rivning av byggnader på fastigheterna Lindhov 1:34 och 1:35. Trafikverket förbinder sig att under förutsättning att järnvägsplanen vinner laga kraft och medel är tillgängliga, ersätta kommunen för nerlagda kostnader i samband med köp, förvaltning och rivning av byggnaderna på fastigheterna Lindhov 1:34 och Lindhov 1:35.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 föreslagit att kommunledningskontoret får i uppdrag att riva byggnaderna på Lindhov 1:35 och 1:34 samt att rivningskostnaden ska belasta allmän markreserv.

Socialförvaltningen och Serviceförvaltningen har inspekterat Lindhov 1:35 och finner den bristfällig och inte lämplig för socialförvaltningen eller någon annan kommunal verksamhet. Bland annat är en yttervägg vattenskadad.

I den av Trafikverket ägda fastigheten Lindhov 1:34 har vattenskador uppstått under vintern och därför förordar de en snar rivning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 155.

Prot. utdrag: Planeringskontoret
Socialförvaltningen
Serviceförvaltningen
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 77

Dnr KS 2012/0039

Remissvar, samråd avseende fördjupning av översiktsplan för Åsa

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 19 mars 2012 till Kungsbacka kommun.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått på samråd förslag till fördjupning av översiktsplanen för Åsa. Synpunkter ska lämnas senast den 24 april 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 mars 2012 förslagit att överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 19 mars 2012 till Kungsbacka kommun.

Planförslagets fyra strategier är:

- Ett attraktivt stråk mellan stationen, centrum och stranden
- Mångfald av bostäder och företag
- Åsa ska locka året runt
- Från bilberoende till hållbara resor

Den nya tågstationen ska bli en del i samhället och knyts ihop med Åsa samhälle genom ny bebyggelse. Kommunens ambition är att Åsa på 20 års sikt ska växa med 25-30 bostäder per år och att det ska finnas plats för verksamheter i centrum, vid stationen och i stråket.

För boende i nordvästra delen av Varbergs kommun kommer en station i Åsa innebära förbättrade kollektivtrafikmöjligheter. Det är viktigt för att det finns goda möjligheter att ta sig med både bil och buss till stationen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 april 2012, § 131.

Prot. utdrag: Kungsbacka kommun
Planeringskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 78

Dnr KS 2012/0158

Remissvar, Intensifiering av arbetet med Götalandsbanan våren 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- medfinansiera Sjuhärads kommunalförbunds insats med 58 576 kronor
- medfinansieringen förutsätter att Viskadalsbanans koppling till Götalandsbanan framgår i informationsarbetet
- kostnaden belastar kommunstyrelsens konto, ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Medlemskommunerna i Sjuhärads kommunalförbund föreslås att medfinansiera en riktad informationskonsultinsats avseende Götalandsbanan. Kommunalförbundet har beslutat att anslå 100 000 kronor till insatsen.

Medfinansieringen föreslås motsvara en krona per kommuninvånare. Medlemskommunerna rekommenderas att behandla ärendet och inkomma med svar till Sjuhärads kommunalförbund senast 30 april 2012.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtanden den 21 mars 2012 förslagit att

- medfinansiera Sjuhärads kommunalförbunds insats med 58 576 kronor
- kostnaden belastar kommunstyrelsens konto.

Sjuhärads kommunalförbund och dess medlemskommuner har under en längre tid arbetet med fråga om Götalandsbanan. För Varbergs kommuns del är kopplingen till Viskadalsbanan mycket intressant och den möjlighet Götalandsbanan ger i kapacitet, utvidgning av arbetsmarknaden och tillväxtpotentialer.

Varbergs kommuns befolkning uppgick den 31 december 2011 till 58 576 invånare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 april 2012, § 132, och då kommit överens om följande att-satser:

- medfinansiera Sjuhärads kommunalförbunds insats med 58 576 kronor
- medfinansieringen förutsätter att Viskadalsbanans koppling till Götalandsbanan framgår i informationsarbetet
- kostnaden belastar kommunstyrelsens konto, ofördelade medel.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Prot. utdrag: Sjuhärads kommunalförbund
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 79

Dnr KS 2012/0181

Fastighetsreglering, Vrångabäcken 1 och 2

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering och anläggningsåtgärd
- godkänna ersättningsbeloppen om 6 480 000 kronor för marköverlåtelsen och 4 926 438 kronor för anläggningskostnader.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 30 mars 2012 lämnat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering och anläggningsåtgärd. Fastighetsregleringen innebär att hela Vrångabäcken 2 utplånas och marken överförs till Ekängens fastighet Vrångabäcken 1. Med fastighetsregleringen följer även att kommunen gör sig av med sin andel i gemensamhetsanläggningen som utgör parkeringsytor mm. Överenskommelsen reglerar även utlagda kostnader för utförandet av gemensamma ytor. Ekängen medges förtida tillträde fr.o.m. den 16 april.

I november 2009 förvärvade Ekängen Breared Förvaltning AB del av Getakärr 6:44, numera Vrångabäcken 1. På fastigheten bedriver i dag COOP Sverige AB handel.

Ekängen önskar nu att förvärva Vrångabäcken 2, där bl. a. Systembolaget avser att etablera sig som hyresgäst. På övrig yta tillåts småindustri, kontor samt handel med skrymmande varor. Ekängen har uppgett att inriktningen ska vara handel med skrymmande varor i den delen.

Parallellt med detta pågår en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra Systembolagets etablering.

Kommunfullmäktige har den 18 maj 2004, § 85, beslutat godkänna exploateringskalkyl för området. Tomtpris för handel och verksamheter utgör enligt denna 440,50 kr/m² tomtyta. Ersättningen för det överlåtna området om 4056 m² samt 41/119-delar (motsvarande ca 10 654 m²) av mark för gemensamhetsanläggning utgör 6 480 000 kronor. Kommunen har haft utgifter om totalt 4 926 438 kronor för gemensamhetsanläggningens utförande. Även dessa utgifter regleras i överenskommelsen.

Forts.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har den 17 april 2012, § 165, beslutat att medge Ekängen Breared Förvaltning AB förtida tillträde till fastigheten Vrångabäcken 2 fr.o.m. den 18 april 2012.

Prot.utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 80

Dnr KS 2012/0196

Regionalt trafikförsörjningsprogram 2013, Kollektivtrafikplan 2013 Hallands län

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna planeringskontorets yttrande daterat den 17 april 2012 till Region Halland.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har den 4 april 2012 fått på samråd förslag till Regionalt trafikförsörjningsprogram för Halland och Kollektivtrafikplan 2013, Hallands län. Synpunkter ska lämnas till Region Halland senast den 4 maj 2012.

Enligt lag om kollektivtrafik som trädde i kraft 1 januari 2012 ska ett regionalt trafikförsörjningsprogram upprättas av den regionala kollektivtrafikmyndigheten. Programmet ska omfatta både en långsiktig, strategisk del och en mer konkret beskrivning av kollektivtrafikens omfattning på kortare sikt. Programmet kommer att beslutas av regionfullmäktige.

Hallandstrafiken står för detaljplanering av kollektivtrafiken och tar fram kollektivtrafikplanen som är en bilaga till trafikförsörjningsprogrammet. Planen har fokus på kommande trafikår, i detta fall 2013, och är även ett underlag för regionens budget.

Den 4 april ordnade Region Halland ett dialogmöte i Varberg för allmänheten om kollektivtrafiken.

Yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till yttrande, daterat den 11 april 2012.

Grunden i det regionala trafikförsörjningsprogrammet är kollektivtrafikstrategin för Halland som beslutades 2008. Den bygger på Koncentration till stråk där förutsättningar för ökat resande är goda. De regionala kollektivtrafikstråken är en viktig utgångspunkt i översiktsplan för Varbergs kommun. Inriktningen i översiktsplanen är att kommunens största utbyggnad ske främst ske i staden, i serviceorter eller i samhällen längs regionala kollektivtrafikstråk. Tåg- och busstrafiken behöver ständigt utvecklas och förbättras för de som bor och verkar i kommunen.

I programmet har en fördjupning gjorts avseende utvecklingen av tågtrafiken. Vid sidan av Öresundståg och pendeltåg Kungsbacka-Göteborg före-

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

slås ett nytt tågkoncept med regionalpendel Varberg-Göteborg införs. Det skulle ge möjlighet att öka turtätheten och öppna nya stationer längs sträckan Varberg-Kungsbacka.

Stadsbusstrafiken i Varberg har inte haft någon ökad resandetrend de senaste åren, vilket annan stadstrafik i Halland har haft. En omläggning av linjenätet med ökad turtäthet är nödvändig. Varbergs kommun har tillsammans med Hallandstrafiken och Nobina arbetat det senaste året med att ta fram ett förslag till nytt linjenät. För att stadstrafiken ska bli mer attraktiv och resandet öka är det angeläget att förändringar genomförs. En förutsättning för en linjeomläggning är att framkomlighet för bussarna förbättras. Kommunen behöver i god tid planera och genomföra åtgärder i gaturummet. Åtgärder i gaturummet är beroende av tidpunkt för linjeomläggning.

Arbetsutskottet har den 17 april 2012, § 166, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till nytt remissyttrande daterat den 17 april 2012.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 179.

Prot. utdrag: Region Halland
Planeringskontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 81

Dnr KS 2012/0167

Bildandet av ett nytt kommunalförbund, Räddningstjänsten i Väst, för skydd och oönskade händelser i Falkenberg och Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ett nytt kommunalförbund bildas, under ledning av en direktion, med uppdrag att verka inom området skydd mot oönskade händelser enligt förslag daterad den 20 mars 2012
- fastställa förbundsordning, daterad den 16 mars 2012 och ägardirektiv, daterad den 13 mars 2012
- fastställa reglemente för direktionen i Räddningstjänsten Väst och reglemente för revisorer Räddningstjänsten Väst
- välja två förtroendevalda ur respektive kommunstyrelse att utgöra interimsdirektion från kommunfullmäktiges beslut t.o.m. den 31 december 2012, med uppdrag att bl.a. rekrytera verkställande tjänsteman (förbundsdirektör) och i övrigt fatta erforderliga beslut
- kommunens handlingsprogram för skydd mot olyckor 2008-2011 och plan för hantering av extraordinära händelser 2008-2011 gäller även för 2012.

Tilläggsyrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar att följande att-sats lägg till:

- fastställa reglemente för direktionen i Räddningstjänsten Väst och reglemente för revisorer Räddningstjänsten Väst.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på Jörgen Warborns (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla tilläggsyrkandet.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören i Varberg och kommunchefen i Falkenberg har den 11 september 2011 gett räddningscheferna i uppdrag att utreda effekterna av ökad samverkan mellan kommunerna inom området skydd mot olyckor och angränsade verksamheter. Räddningscheferna har den 12 december 2011 lämnat en rapport varefter det beslutades att fördjupa utredningen i den riktning som räddningscheferna föreslog.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Under januari och februari 2012, har delrapporter presenterats och diskuterats i olika politiska grupperingar och bland berörda tjänstemän.

Underlaget har tagits fram av Johan Hermelin, Strategihuset AB och har utvecklats efter de diskussioner som förkommit. Förslag till beslut bygger på det slutliga underlaget. En riskbedömning inför ändring av i verksamheterna för räddningstjänsterna i Falkenbergs och Varbergs kommuner har också tagits fram.

Nu föreligger förslag till bildande av kommunalförbund för de båda kommunernas skydd för önskade händelser med förbundsordning, och ägardirektiv.

Förslaget innebär att de ekonomiska ramarna för 2013 tas fram av en interimdirektion i samband med kommunernas ordinarie budgetprocesser.

Budgetram utgår från de nya förutsättningar som anges för det nya förbundet. Kommunens ekonomiska bidrag till Räddningstjänst Väst kan komma att bli högre än nuvarande ekonomiska ramar till respektive räddningstjänst eftersom det överförs kostnader till kommunalförbundet som tidigare legat centralt i kommunen.

Kommunalförbundet får ett samlat uppdrag inom området skydd mot oönskade händelser, vilket omfattar

- Ansvara för kommunernas skyldigheter enligt Lag om skydd mot olyckor
- Stödja kommunernas skyldigheter inom Lag om extraordinära händelser
- Ansvara för kommunernas skyldigheter inom angränsade lagstiftningsområden
- Stödja kommunerna inom det interna skyddet
- Stödja kommunerna inom det brottsförebyggande arbetet
- Stödja kommunerna inom folkhälsoområdet
- Biträda kommunerna i plan- och byggprocessen

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 april 2012 föreslagit att

- ett nytt kommunalförbund bildas, under ledning av en direktion, med uppdrag att verka inom området skydd mot oönskade händelser enligt förslag daterad den 20 mars 2012
- fastställa förbundsordning, daterad den 16 mars 2012 och ägardirektiv, daterad den 13 mars 2012
- välja två förtroendevalda ur respektive kommunstyrelse att utgöra interimdirektion från kommunfullmäktiges beslut t.o.m. den 31 december 2012, med uppdrag att bl.a. rekrytera verkställande tjänsteman (förbundsdirektör) och i övrigt fatta erforderliga beslut
- kommunens handlingsprogram för skydd mot olyckor 2008-2011 och plan för hantering av extraordinära händelser 2008-2011 gäller även för 2012.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ett angeläget syfte med förbundsbyggnaden är att kunna verka med kundperspektiv över hela ansvarsområdet. Förbundet kan driva viss verksamhet rationellare än kommunerna var och en för sig. Det handlar om att göra riskanalyser, handlingsprogram, budget, årsredovisning, uppföljning, övningsprogram, program för extern utbildning etc. Beredningsproduktionen är ytterligare ett område som kan effektiviseras.

Bedömningen är det blir en ökad kvalitet vid analys av risker och att vidta åtgärder. De kanske största kvalitetsvinster uppnås med att förbundet har en samlad bild av alla oönskade händelser i kommunen och kan prioritera de åtgärder som ger störst vinst eller minst förlust.

Genom en större organisation ökar möjligheterna till omfördelning av resurser t.ex. vid beredningsproduktion, räddningstjänstinsatser och vid sjukfrånvaro. Förbundet kan leverera ett robustare skydd än kommunerna var och en för sig.

Utvecklingsmöjligheterna för medarbetarna ökar i en större organisation med ett bredare uppdrag.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april, § 160.

MBL-förhandling, § 11, har ägt rum den 24 april 2012.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 82

Dnr KS 2012/0125

Namnförslag på förskola i Åskloster

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- tillstyrka det av barn- och utbildningsnämnden föreslagna namnet Åsklosters förskola till den nya förskolan i Åskloster.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun uppför en ny förskola i Åskloster där verksamheten planeras starta 1 september 2012.

Barn- och utbildningsnämnden har den 27 februari 2012, § 18, föreslagit att namnet på förskolan blir Åsklosters förskola.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 mars 2012 föreslagit att tillstyrka det av barn- och utbildningsnämnden föreslagna namnet Åsklosters förskola till den nya förskolan i Åskloster.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19-20 mars 2012, § 101.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 83

Dnr KS 2012/0109

Remissvar, Ansökan från Plusgymnasiet AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:752

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:
Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets andra att-sats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med 8 röster för, 5 emot.

Ja röstar Jörgen Warborn (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Micael Åkesson (M), Harald Lagerstedt (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Lilith Svensson (KD) och Stefan Edlund (MP).

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Nej röstar Jana Nilsson (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Inger Karlsson (S), Ulla Svenson (S) och Jeanette Qvist (S).

Beskrivning av ärendet

Plusgymnasiet AB ansöker om att utöka verksamheten i Varberg med ytterligare program. Plusgymnasiet bedriver sedan tidigare ett par gymnasieprogram i Varberg. Vid full utbyggnad läsåret 2015 planeras skolan ha 216 elever.

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 143.

Prot. utdrag: Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

2012-04-25

KS2012/0109-6

Reservation från den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen avseende yttrande till skolinspektionen avseende ansökan från Plusgymnasiet AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Varbergs kommun (dnr 32-2012:752), KS, 25 april 2012.

Vi reserverar oss mot den borgerliga majoritetens beslut i kommunstyrelsen den 25 april avseende rubricerad ansökan.

Plusgymnasiet AB ansöker om att få utöka verksamheten i Varbergs Kommun. Plusgymnasiet bedriver sedan tidigare verksamhet i Varberg inom Estetiska programmet, Teknikprogrammet och Hantverksprogrammet. Företaget vill nu utöka verksamheten och ansöker därför om att få starta utbildningar inom Naturvetenskaps- Ekonomi- och Teknikprogrammet. Fullt utbyggt innebär detta en ökning med 216 elever inom Plusgymnasiet i Varberg.

Samtidigt ansöker två andra företag om ny- eller utökad verksamhet inom Varbergs Kommuns område. Det gäller Ida Krekula som vill nyetablera med 24 platser inom Naturvetenskapsprogrammet och Drottning Blankas Gymnasieskola vill utöka verksamheten med 48 elever inom Samhällsvetenskapsprogrammet. Dessutom söker Sveriges Ridgymnasium AB om att få utöka sin verksamhet i Varberg inom naturbruksprogrammet. För denna utbildning är den offentliga huvudmannen region Halland, men då utbildningen är förlagd till kommunen så utökas utbildningsutbudet vilket kan riskera att på ett negativt sätt påverka kommunen ur ett ekonomiskt perspektiv.

Det erbjuds redan idag 1013 gymnasieplatser i Varberg som de 660 elever som går ut grundskolans år 9 kan söka. Platserna omfattar såväl kommunala som fristående huvudmän. Samtidigt kommer enligt senaste kommunprognosen antalet ungdomar mellan 16 och 18 år att minska de närmaste åren och vi är inte tillbaka på samma nivå som idag förrän runt år 2020.

Barn och utbildnings förvaltningen i Varbergs Kommun lyfter i sin utredning fram de negativa konsekvenser som en etablering med stor sannolikhet ger i Varberg. I utredningen framgår tydligt att ett minskat elevantal med högsta sannolik innebär negativa konsekvenser för redan etablerad verksamhet. Framförallt lyfts det fram att en etablering påverkar kommunen negativt ur ett ekonomiskt perspektiv, men utredningen lyfter även fram att det kan få organisatoriska och pedagogiska konsekvenser.

Vi vill slutligen lyfta fram det faktum att kommunen under perioden 2005 – 2010 byggde om gymnasieskolan och då investerade över 200 mkr i nya och ombyggda lokaler för att bygga en funktionell gymnasieskola som klarar framtiden.

Den borgerliga majoriteten väljer trots detta att i sitt yttrande att föra fram sin i grunden positiva syn på att fler friskolor skall etableras i kommunen, vilket vi menar är både irrelevant och i högsta grad motsägelsefull information i förhållande till det yttrande som kommunen lämnar.

Vi vill mot denna bakgrund trycka på de konsekvenser en etablering med stor sannolikhet kommer att innebära för Varberg Kommun ur framförallt ett ekonomiskt perspektiv, men även ur ett organisatoriskt och pedagogiskt perspektiv både på kort och på lång sikt.

För den socialdemokratiska Kommunstyrelsegruppen



Jana Nilsson (S), vice ordförande i Kommunstyrelsen



Ks § 84

Dnr KS 2012/0103

Remissvar, Ansökan från Ida Krekula om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:402

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande samt komplettering till yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:
Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets andra att-sats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Ida Krekula ansöker om att starta gymnasieskola i Varbergs kommun under namnet Hästakademin. Företaget drivs av en fysisk person och avsikten är att driva skolan som ett aktiebolag om den kommer till start. Skolan kommer att finnas utanför Tvååkers samhälle. Verksamheten ska starta i augusti 2013 och av ansökan framgår att verksamheten vid full utbyggnad år 2015 planerar att ha 24 elever. Antalet anställda kommer att vara 3 personer på 3 tjänster.

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 144.

Prot. utdrag: **Skolinspektionen**
 Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

2012-04-25
KS 2012/0103-6

Reservation från den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen avseende yttrande till skolinspektionen avseende ansökan från Ida Krekula om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Varbergs kommun (dnr 32-2012:402), KS, 25 april 2012.

Vi reserverar oss mot den borgerliga majoritetens beslut i kommunstyrelsen den 25 april avseende rubricerad ansökan.

Ida Krekula ansöker om att få etablera en verksamhet i Varbergs Kommun. Företaget ansöker därför om att få starta utbildning inom Naturvetenskapsprogrammet. Fullt utbyggt innebär detta en ökning med 24 elever i Varberg.

Samtidigt ansöker två andra företag om ny- eller utökad verksamhet inom Varbergs Kommuns område. Det gäller Plusgymnasiet AB som vill utöka med 216 platser inom Naturvetenskaps-Ekonomi- och Teknikprogrammet och Drottning Blankas Gymnasieskola vill utöka verksamheten med 48 elever inom Samhällsvetenskapsprogrammet. Dessutom söker Sveriges Ridgymnasium AB om att få utöka sin verksamhet i Varberg inom naturbruksprogrammet. För denna utbildning är den offentliga huvudmannen region Halland, men då utbildningen är förlagd till kommunen så utökas utbildningsutbudet vilket kan riskera att på ett negativt sätt påverka kommunen ur ett ekonomiskt perspektiv.

Det erbjuds redan idag 1013 gymnasieplatser i Varberg som de 660 elever som går ut grundskolans år 9 kan söka. Platserna omfattar såväl kommunala som fristående huvudmän. Samtidigt kommer enligt senaste kommunprognosen antalet ungdomar mellan 16 och 18 år att minska de närmaste åren och vi är inte tillbaka på samma nivå som idag förrän runt år 2020.

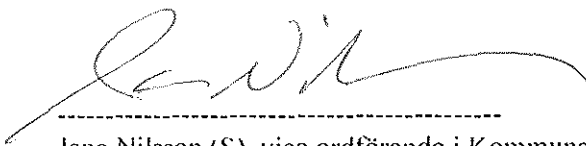
Barn och utbildnings förvaltningen i Varbergs Kommun lyfter i sin utredning fram de negativa konsekvenser som en etablering med stor sannolikhet ger i Varberg. I utredningen framgår tydligt att ett minskat elevantal med högsta sannolik innebär negativa konsekvenser för redan etablerad verksamhet. Framförallt lyfts det fram att en etablering påverkar kommunen negativt ur ett ekonomiskt perspektiv, men utredningen lyfter även fram att det kan få organisatoriska och pedagogiska konsekvenser.

Vi vill slutligen lyfta fram det faktum att kommunen under perioden 2005 – 2010 byggde om gymnasieskolan och då investerade över 200 mkr i nya och ombyggda lokaler för att bygga en funktionell gymnasieskola som klarar framtiden.

Den borgerliga majoriteten väljer trots detta att i sitt yttrande att föra fram sin i grunden positiva syn på att fler friskolor skall etableras i kommunen, vilket vi menar är både irrelevant och i högsta grad motsägelsefull information i förhållande till det yttrande som kommunen lämnar.

Vi vill mot denna bakgrund trycka på de konsekvenser en etablering med stor sannolikhet kommer att innebära för Varberg Kommun ur framförallt ett ekonomiskt perspektiv, men även ur ett organisatoriskt och pedagogiskt perspektiv både på kort och på lång sikt.

För den socialdemokratiska Kommunstyrelsegruppen



Jana Nilsson (S), vice ordförande i Kommunstyrelsen



Ks § 85

Dnr KS 2012/0083

Remissvar, Ansökan från Sveriges Ridgymnasium AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:715 samt dnr 32-2012:716

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:
Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets andra att-sats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Skolinspektionen har begärt in yttranden på ansökningar om utökning av verksamheten hos redan befintlig fristående gymnasieskola. Syftet med berörda kommuners yttrande är att Skolinspektionen ska få ett underlag att bedöma om utökningen av skolan kan medföra påtagliga negativa följder på sikt för skolväsendet i kommunen eller i närliggande kommuner.

I Varbergs kommun finns en kommunal gymnasieskola, Peder Skrivares Skola. Vid kommunens gymnasieskola bedrivs inga naturbruksprogram vilket Sveriges Ridgymnasium avser att utöka sin redan befintliga verksamhet med. För dessa utbildningar är den offentliga huvudmannen Region Halland.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 145.

Prot. utdrag: **Skolsinspektionen**
 Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 86

Dnr KS 2012/0093

Remissvar, Ansökan från Drottning blankas Gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Falkenbergs och Kungsbackas kommuner, dnr 32-2012:782 samt dnr 32-2012:793

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Det sammanlagda antalet nya utbildningsplatser det ansöks om är 216 till antalet, varav 96 är lokaliserade i Kungsbacka kommun och 120 i Falkenbergs kommun. Merparten av de utbildningar som ansöker om att få starta finns redan idag i Varbergs kommun.

Inför antagningen hösten 2012 erbjuds fler utbildningsplatser än det finns elever i Varbergs kommun.

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 146.

Prot. utdrag: Skolsinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 87

Dnr KS 2012/0098

Remissvar, Ansökan från Drottning Blankas Gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för fristående gymnasieskola i Varbergs kommun, dnr 32-2012:788

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget

- göra följande tillägg till yttrandet:
Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) yrkar avslag på arbetsutskottets andra att-sats.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Drottning Blankas Gymnasieskola AB ansöker om att utöka verksamheten i Varberg med ytterligare program. Drottning Blankas Gymnasieskola bedriver sedan tidigare ett par gymnasieprogram i Varberg. Antal angivna elever gäller vid full utbyggnad 2015.

Skolinspektionen har gett Varbergs kommun möjlighet att yttra sig över ansökan.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 april 2012, § 147.

Prot. utdrag: Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

2012-04-25

KS 2012/0098
6

Reservation från den Socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen avseende yttrande till skolinspektionen avseende ansökan från Drottning Blankas gymnasieskola AB om godkännande som huvudman för en fristående gymnasieskola i Varbergs kommun (dnr 32-2012:788), KS, 25 april 2012.

Vi reserverar oss mot den borgerliga majoritetens beslut i kommunstyrelsen den 25 april avseende rubricerad ansökan.

Drottning Blankas gymnasieskola AB ansöker om att få utöka verksamheten i Varbergs Kommun. Drottning Blankas gymnasieskola bedriver sedan tidigare verksamhet i Varberg inom Samhällsprogrammet. Företaget vill nu utöka verksamheten med 48 elever.

Samtidigt ansöker två andra företag om ny- eller utökad verksamhet inom Varbergs Kommuns område. Det gäller Ida Krekula som vill nyetablera med 24 platser inom Naturvetenskapsprogrammet och Plusgymnasiet AB som vill utöka med 216 platser inom Naturvetenskaps- Ekonomi- och Teknikprogrammet. Dessutom söker Sveriges Ridgymnasium AB om att få utöka sin verksamhet i Varberg inom naturbruksprogrammet. För denna utbildning är den offentliga huvudmannen region Halland, men då utbildningen är förlagd till kommunen så ökas utbildningsutbudet vilket kan riskera att på ett negativt sätt påverka kommunen ur ett ekonomiskt perspektiv.

Det erbjuds redan idag 1013 gymnasieplatser i Varberg som de 660 elever som går ut grundskolans år 9 kan söka. Platserna omfattar såväl kommunala som fristående huvudmän. Samtidigt kommer enligt senaste kommunprognosen antalet ungdomar mellan 16 och 18 år att minska de närmaste åren och vi är inte tillbaka på samma nivå som idag förrän runt år 2020.

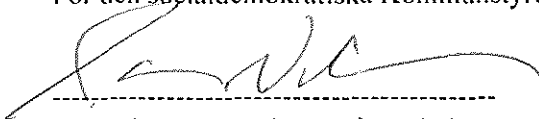
Barn och utbildnings förvaltningen i Varbergs Kommun lyfter i sin utredning fram de negativa konsekvenser som en etablering med stor sannolikhet ger i Varberg. I utredningen framgår tydligt att ett minskat elevantal med högsta sannolik innebär negativa konsekvenser för redan etablerad verksamhet. Framförallt lyfts det fram att en etablering påverkar kommunen negativt ur ett ekonomiskt perspektiv, men utredningen lyfter även fram att det kan få organisatoriska och pedagogiska konsekvenser.

Vi vill slutligen lyfta fram det faktum att kommunen under perioden 2005 – 2010 byggde om gymnasieskolan och då investerade över 200 mkr i nya och ombyggda lokaler för att bygga en funktionell gymnasieskola som klarar framtiden.

Den borgerliga majoriteten väljer trots detta att i sitt yttrande att föra fram sin i grunden positiva syn på att fler friskolor skall etableras i kommunen, vilket vi menar är både irrelevant och i högsta grad motsägelsefull information i förhållande till det yttrande som kommunen lämnar.

Vi vill mot denna bakgrund trycka på de konsekvenser en etablering med stor sannolikhet kommer att innebära för Varberg Kommun ur framförallt ett ekonomiskt perspektiv, men även ur ett organisatoriskt och pedagogiskt perspektiv både på kort och på lång sikt.

För den socialdemokratiska Kommunstyrelsegruppen



Jana Nilsson (S), vice ordförande i Kommunstyrelsen



Ks § 88

Dnr KS 2011/0721

Exploateringsavtal, för Björkängs camping

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för camping enligt förslag till detaljplan för Björkängs camping.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har med tjänsteutlåtande den 16 april 2012 lämnat förslag till exploateringsavtal angående exploatering av mark för camping enligt förslag till detaljplan för Björkängs camping.

Avtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning för upprättande av detaljplan, lantmäteriatgärder samt anläggande av allmän plats. Exploateringsavtalet grundar sig på förslag till detaljplan för Björkängs camping., upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007 samt 19 maj 2011. Detaljplanen är utformad med enskilt huvudmannaskap och det åligger exploitören att bekosta lantmäteriförrättning för allmän plats och anläggande av gata och GC-väg. Utanför planområdet finns äldre detaljplaner som inte blivit genomförda med avseende på huvudmannaskap för vägar och naturområden. Kommunen åtar sig enligt avtalet att ansöka om anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för dessa områden. Exploatören ställer säkerhet om 75 000 kr i form av bankgaranti, för genomförande av lantmäteriatgärder.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 177.

Prot. utdrag: Björkängs Havsbad AB
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 89

Dnr KS 2011/0721

Antagande, detaljplan Björkängs Camping

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta detaljplan för Björkängs camping, upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007, 19 maj 2011 samt 15 november 2011.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlämnat detaljplan för Björkängs camping, Björkäng 1:5, upprättad 14 december 2006, reviderad 20 juni 2007, 19 maj 2011 samt 15 november 2011 till kommunstyrelsen för antagande.

Förslaget till detaljplan syftar till att reglerna den befintliga campingplatsen samt att möjliggöra en utökning av Björkängs camping. Tillfarten till hela campingområdet ska ske via den nya delen i norr, för att undvika trafik i fritidshusområdet. Sommarbutiken och restaurangen ges en viss utbyggnadsmöjlighet.

Arbetsutskottet har 9 mars 2004, § 95, godkänt program till detaljplan för Björkängs camping. Detaljplaneförslag, upprättat 14 december 2006, var skickat på samråd under tiden 6 februari till 16 mars 2007. Efter samrådet har planförslaget reviderats med de förslag som anges i samrådsredogörelse daterad 7 juni 2007.

Planförslaget har varit under utställning 13 juli till och med 1 oktober 2007, samt förnyad utställning 16 juni till och med 15 september 2011.

Efter den förnyade utställningen har plankartan, vid den f.d. motellbyggnaden, reviderats med bestämmelse att skyddsplan ska anordnas till en till en höjd om minst 1 meter, för att undvika bländning av trafik på Västkustvägen. Plankartan har även kompletterats med u-områden för allmänna underjordiska ledningar.

Del av planområdet har sedan 19 april 1968 varit belastat med förordnande enligt §115 Byggnadslagen. Länsstyrelsen har 19 mars 2012 beslutat att upphäva förordnandet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 april 2012 tillstyrkt föreliggande förslag till detaljplan för Björkängs camping.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2012, § 178.

Prot. utdrag: **Besvärberättigade**
 Länsstyrelsen
 Planeringskontoret
 Byggnadsnämnden
 Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 90

Samhällsråd i Halland

Information lämnas om det nyinrättade samhällsrådet i Halland.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 91

Signal- och servicehundar

Lilith Svensson (KD) ställer fråga om ändring av regler för signal- och servicehundar. Kommunstyrelsen diskuterar frågan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 92

Dnr KS 2012/0222

Tillsättning av tillförordnad förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- tillsätta Maria Söderlund som tillförordnad förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret fr.o.m. 1 juli 2012 t.o.m. 31 december 2012.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Göran Johansson slutar sin anställning som förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret den 30 juni 2012.

I avvaktan på ny rekrytering tillsätts Maria Söderlund som tillförordnad förvaltningschef fr.o.m. 1 juli 2012.

Prot. utdrag: **Kommundirektören
Göran Johansson
Maria Söderlund
Personalförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret**

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 93

Meddelanden

Dnr KS 2011/0721-8

Länsstyrelsens beslut den 19 mars 2012 om upphävande av förordnande enligt PBL avseenden del av Björkäng 1:158.

Dnr KS 2011/0974-2

Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2012 om tillsyn enligt 11 kap 10 § PBL avseende detaljplan för Veddige 20:9 m.fl.

Dnr KS 2011/0688-7

Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2012 om tillsyn enligt 11 kap 10 § PBL avseende detaljplan för kv. Fläkten 6 och 7.

Dnr KS 2011/0083-19

Länsstyrelsens beslut den 26 mars 2012 att länsstyrelsen avslår överklagandena avseende detaljplan för Sandviksvägen, Årnäshalvön.

Dnr KS 2011/0307-9

Miljödepartementets beslut den 15 mars 2012 att anta detaljplanen för Träslövs-Näs 1:75.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 13 mars 2012, 19-20 mars 2012, 27 mars 2012, 3 april 2012 A-protokoll, 3 april 2012, 10 april 2012 och den 17 april 2012 A-protokoll.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 15 mars 2012.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|