
| | | |
|---|--|-----------------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.15 | |
| Beslutande | Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Micael Åkesson (M) Harald Lagerstedt (C) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Johan Högberg (M) Jana Nilsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Inger Karlsson (S) Ulla Svenson (S) Jeanette Qvist (S) Stefan Edlund (MP) | |
| Ersättare – ej tjänstgörande | Sven Andersson (M) Anna-Lena Svensson (C) Christofer Bergenblock (C) Göran Stark (S) Freddy Jensen (V) | |
| Övriga deltagare | Marcus Andersson, kanslisamordnare, §§ 40, 57 Christina Björned, personalchef, § 39 Margareta Lorentzen, kommun- fullmäktiges ordförande Jan Malmgren, samhällsplanerings- chef, §§ 39-56 Tore Paulsson, avd.chef, personal- kontoret, § 39 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef | |
| Utses att justera | Marianne Nord Lyngdorf (FP) och Ulla Svenson (S) | |
| Sekreterare | Linda Svensson | Paragraf 39-60 |
| Ordförande | Jörgen Warborn | |
| Justerande | Marianne Nord Lyngdorf (FP) och Ulla Svenson (S) | |

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 27 mars 2012

**Datum för anslags
uppsättande** 4 april 2012

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektskatan 15

Underskrift Linda Svensson

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 39

Information, lönekartläggning

Christina Björned, personalchef, och Tore Paulsson, avdelningschef, informerar om lönekartläggning i Varbergs kommun.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 40

Information, läsplattor

Marcus Andersson, kanslisamordnare, informerar kommunstyrelsen om införandet av läsplattor.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 41

Dnr KS 2012/0075

Årsredovisning 2011

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna ”Årsredovisning 2011” till kommunfullmäktige och revisorerna
- miljöredovisningen åter ska ingå som en del av årsredovisningen 2012.

Tilläggsyrkande

Stefan Edlund (MP) med instämmande av Jörgen Warborn (M) och Jana Nilsson (S) yrkar att miljöredovisningen åter ska ingå som en del av årsredovisningen till nästa år.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla yrkandet.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret har upprättat förslag till årsredovisning avseende 2011 års verksamhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19-20 mars 2012, § 103.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 42

Dnr KS 2012/0072

Ändring av bolagsordning för Varberg Energimarknad AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna det framlagda förslaget till bolagsordning för Varberg Energimarknad AB

Beskrivning av ärendet

Varberg Energi AB har tagit fram förslag till ny bolagsordning för dotterbolaget Varberg Energimarknad AB. Varberg Energimarknad är det bolag som på affärsmässiga principer hanterar bl.a. elhandel enligt ellagens regelverk. Den reviderade bolagsordningen följer den uppställning som gäller för samtliga kommunala bolag i kommunen. Bolagsordningarna särskiljer sig i beskrivningen av föremålet för bolagets verksamhet och ändamålet med bolagets verksamhet i paragraferna 3 och 4 i bolagsordningen.

Bolagsordningarna i de kommunala bolagen får ändras först efter godkännande från kommunfullmäktige.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 7 februari 2012 föreslagit att godkänna förslaget till bolagsordning för Varbergs Energimarknad AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 28 februari 2012, § 66.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 43

Dnr KS 2012/0077

Överenskommelse om fastighetsreglering, Getakärr 3:46 och Läkaren 9

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:46 för en köpeskilling om 920 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 29 november 2011, § 221, beslutat att anta detaljplan för Stadshotellet, del av Läkaren 9 och Getakärr 3:46. Beslutet vann laga kraft 29 december 2011. Området som fastighetsregleringen avser ska enligt detaljplanen användas till hotell och restaurangverksamhet. Fastighetsregleringen sker enligt detaljplanens intentioner.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 februari 2012 föreslagit att upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:46 för en köpeskilling om 920 000 kronor godkänns.

Ersättningen för marken motsvarar ca 10 200 kronor/m². Det saknas relevanta jämförelseobjekt i kommunen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 mars 2012, § 77.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 44

Dnr KS 2011/0124

Svar på motion om att utöka belysningen längs strandpromenaden från Ringvägen till Lilla Apelviken.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen
- hamn- och gatunämnden får i uppdrag att arbeta med extern medfinansiering i genomförandet.

Yrkande

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Lilith Svensson (KD) har i kommunfullmäktige den 21 september 2010, § 90, lämnat en motion och föreslagit att belysningen utökas utmed strandpromenaden från Ringvägen till Lilla Apelviken, Kåsa. Motionären anger att genom belysning kan sträckan användas mer än vad den gör idag och att belysning är av stor betydelse för Kusthotellets gäster och de boende i området.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 10 november 2011 redogjort för ärendet.

2012 firar strandpromenaden 100 år. Gatunämnden har budgeterat extra medel för upprustning av bland annat staketen och möbleringen (skyltar, papperskorgar och bänkar) utefter strandpromenaden. Om beslut tas om belysning av norra delen så finns viss möjlighet till samordning, t.ex. bör ledningarna kunna dras i samband med annat arbete. Eftersom det tar tid att gestalta, förankra och projektera så bedömer gatuförvaltningen att det kan bli svårt att hinna med att uppföra belysningen under nästa år.

Kostnaden för att belysa den norra delen av strandpromenaden uppgick till ca 450 000 kr. Varberg Energi AB har beräknat kostnaden för att belysa sträckan Ringvägen-Sanatorievägen på ett liknande sätt till 1 100 000 kr. Kostnad för eventuella effektbelysningar tillkommer liksom kostnader för drift och underhåll.

Ett alternativ är att avvakta den ljuspolicy som kommunstyrelsen har fått i uppdrag att ta fram. Om fullmäktige väljer att bifalla motionen så är det viktigt att klargöra syftet med belysningen eftersom det har stor betydelse för utformningen. Kommunledningskontoret anser att oavsett syfte bör man

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

välja en energisnål belysning för att minska driftskostnaderna och miljö-
påverkan.

Byggnadsnämnden har den 3 februari 2011, § 16, beslutat att avge följande
yttrande: Byggnadsnämnden konstaterar att ärendet kräver mer utredning
och att det lämpligen hanteras i samband med framtagandet av ny ljus-
policy.

Gatunämnden har den 15 december 2010, § 86, beslutat att ta förvaltningens
yttrande som sitt. Förvaltningens yttrande anger att en utbyggd ljussättning
(enligt den befintliga) utmed strandpromenaden ner till Apelviken, förmod-
ligen skulle innebära att fler människor nyttjar vägen under dygnets mörka
timmar. Ju fler människor som rör sig i området, desto större trygghet
kommer att upplevas.

Kultur- och fritidsnämnden har den 26 januari 2011, § 10, beslutat att avslå
motionen. De hänvisar till att en mörk del av strandpromenaden ger andra
kvaliteter och upplevelser och att det finns alternativa vägar genom bebyg-
gelse som är upplysta som dessutom är underhållna vintertid. De är också
tveksamma till om det är lämpligt att skada berget mer än vad det är idag.

Marknad Varberg har i yttrande den 5 november 2010 ansett att en förläng-
ning av den belysta delen av strandpromenaden är ytterst lovvärt och håller
helt och hållet med motionsställaren.

Arbetsutskottet har den 29 november 2011, § 521, beslutat att återremittera
ärendet för att eventuell medfinansiering skulle undersökas.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 29 februari 2012
kompleterat med uppgifter från Marknad Varberg och Sparbanksstiftelsen.

Kurortens samfällighet och Destination Apelviken AB har kommit in med
skrivelser i ärendet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 86.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 45

Dnr KS 2012/0797

Försäljning av fastighet, Tvååkers-Ås 4:44

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat köpeavtal varigenom Varbergs kommun överlåter fastigheten Tvååkers-Ås 4:44 till Stefan Bede, för en köpeskilling om 601 250 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 23 februari 2012 lämnat förslag till köpeavtal varigenom Varbergs kommun överlåter fastigheten Tvååkers-Ås 4:44 till Stefan Bede, för en köpeskilling om 601 250 kronor.

Stefan Bede har lämnat önskemål, om att få förvärva sin arrendetomt i utkanten av Varberg, till Varbergs kommun.

Stefan Bede arrenderar idag tomten för fritidsändamål. Det finns ingen detaljplan för fastigheten, som har bebyggts med ett mindre hus om ca 50 m². Tomten är 1 007 m² stor. Tomten har inte ett strandnära läge.

I samband med att fastigheten överlåts till Stefan Bede, upphör arrendeaftalet att gälla.

Under 2003 såldes grannfastigheten, Tvååkers-Ås 4:42, till arrendatorn. För denna fastighet sattes köpeskillingen att motsvara mark- taxeringsvärdet.

Efter 2005 har ett nytt, mindre bostadsområde vuxit fram på privat mark, strax öster om fastigheten Tvååkers-Ås 4:44. 4 tomter, ca 1 000 m² stora, har styckats av och sålts. Tomterna är taxerade till 387 000, 541 000, 541 000 och 547 000 kronor. Tre av fyra tomter såldes för 385 000 kronor.

Då arrendetomten/fastigheten som Stefan Bede önskar köpa inte har karaktären av en stugtomt, bör köpeskillingen sättas efter gällande marknadsvärde på bostadstomter i närområdet.

Kommunen ska vid försäljning av mark sätta marknadsmässiga priser och inte medverka till snedvridning av marknaden. En köpeskilling om 601 250 kronor, motsvarar gällande taxeringsvärde uppräknat med 25 % och överensstämmer med skatteverkets modell för beräkning av marknadsvärden i landets olika värdeområden.

Arbetsutskottet har den 15 augusti 2011, § 355, beslutat att återremittera ärendet.

Forts.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 87.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 46

Dnr KS 2012/0063

Arrendekontrakt för Varbergs Tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättat arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 3:105, 3:96 och 3:88 för en period om 10 år.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 29 februari 2012 lämnat förslag till arrendekontrakt varigenom Varbergs kommun arrenderar ut del av fastigheten Getakärr 3:105, 3:96 och 3:88 för en period om 10 år.

Kontraktet löper mellan 1 maj 2012-30 april 2022, med en förlängningstid om fem år och en uppsägningstid om ett år. Avgiften är 17 637 kronor/år och löper mot index.

Varbergs tennisklubb har sedan 1998 arrenderat mark av Varbergs kommun. Tennisanläggningen är belägen strax öster om simstadion "brottet". Nuvarande avtal löper på med förlängningsperioder om fem år i taget och med en uppsägningstid om 1 år. Klubben har under perioden 1 januari 1998 - 31 december 2007 betalat en arrendeavgift om 33 800 kronor/år. Denna avgift avser två "betalposter", en markhyra för arrendestället och en avräkningsdel för investeringar som kommunen genomfört i området, för klubbens räkning. Från och med den 1 januari 2008 har klubben betalat endast markhyra för arrendestället, i enlighet med vad som överenskommits om i kontraktet. Avgiften överensstämmer med de riktlinjer som kommunen använder vid avgiftssättning för uthyrning till ideella föreningar.

Klubben har i skrivelse den 3 februari 2012 begärt att få till stånd ett nytt kontrakt med en upplåtelsestid om 10 år. Klubben planerar, och har fått avsatt medel i form av ett bidrag om 400 000 kronor, omläggning av sina tennisbanor. Bidragsgivare är Hallands idrottsförbund. Bidraget om 400 000 kronor betalas ut till klubben under förutsättning att de kan uppvisa ett arrendekontrakt som löper på tio år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 88.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 47

Dnr KS 2012/0108

Ansökan om kommunal borgen, Varbergs Tennisklubb

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ersätta befintlig borgen på 1 200 tkr från beslut i kommunfullmäktige den 19 juni 2007, § 115, med nytt borgensbeslut för proprieborgen på 1 125 tkr för att finansiera omläggning av fem grusplaner
 - borgensåtagandet gäller i fem år.
-

Beskrivning av ärende

Varbergs Tennisklubb har den 23 februari 2012 kommit in med ansökan om kommunal borgen för ett lån på 1 125 tkr som ska finansiera en omläggning av fem grusplaner till ett mer tåligt och användbart grusmaterial.

Investeringen i omläggning av grusbanorna är beräknad till 1 900 tkr och finansieras i huvudsak med egna medel och bidrag samt en ökning av befintliga lån med 400 tkr.

Föreningen önskar kommunens borgen för att behålla befintligt lån samt öka det med 400 tkr.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 februari 2012 föreslagit att

- ersätta befintlig borgen på 1 200 tkr från beslut i kommunfullmäktig den 19 juni 2007, § 115, med nytt borgensbeslut för proprieborgen på 1 125 tkr för att finansiera omläggning av fem grusplaner
- borgensåtagandet gäller i fem år.

Föreningen har god ekonomi och skriver av anläggningarna i tillräcklig omfattning. Man önskar för närvarande endast förlänga/ändra det ena borgensbeslutet och har för avsikt att eventuellt återkomma om det andra beslutet senare.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 89.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 48

Dnr KS 2012/0154

Fonder och resultatöverföring 2011

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- justering görs av respektive nämnds andel av eget kapital samt överförs till 2012 enligt förslag daterat den 21 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

Enligt fullmäktiges ”Policy för ram- och målstyrning” skall nämnder få ta med sig över- och underskott till efterföljande år. Överskott är tänkta till att utveckla verksamheten och för särskilda insatser. Syftet med regelverket är att skapa positiva styreffekter för de olika verksamheterna.

Vissa justeringar har gjorts i förslaget till överföringar. Dessa justeringar har beretts i samråd med nämnder och förvaltningar. Huvudsakligen beror justeringarna på att överskott räknats bort då verksamhet inte utförts eller att avvikelserna beror på omständigheter utanför respektive nämnds kontroll.

Arbetsutskottet har den 19-20 mars 2012, § 104, beslutat att ge ekonomikontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en välfärdsfond.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 49

Dnr KS 2012/0155

Budgetöverföringar från 2011 till 2012

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna förslag till budgetöverföringar av investeringar 2011-2012.

Yrkande

Jörgen Warborn (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Jana Nilsson (S) yrkar att medel för ishallen överförs i sin helhet, i övrigt enligt arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Jana Nilssons yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag med 8 för och 5 röster emot.

Ja röstar Ann-Charlotte Stenkil (M), Lena Andersson (M), Micael Åkesson (M), Harald Lagerstedt (C), Marianne Nord Lyngdorf (FP), Johan Högberg (M), Stefan Edlund (MP) och Jörgen Warborn (M).

Nej röstar Turid Ravlo Svensson (S), Inger Karlsson (S), Ulla Svenson (S), Jeanette Qvist (S) och Jana Nilsson (S).

Beskrivning av ärendet

Under 2011 har kommunen genomfört investeringar för 123 mnkr. Årets budgeterade investeringar beräknades till drygt 161 mnkr och överförd budget från tidigare år uppgick till 106 mnkr.

Av de 144 mnkr i totalbudget 2011 som inte har utnyttjats, begär nämnderna att 133,2 mnkr förs över via ombudgetering till kommande år, för att färdigställa påbörjade och löpande investeringsprojekt. Som ett led i en mer realistisk investeringsplan och för att förbättra framförhållningen har nämnderna fått ange om överföringen ska läggas till budget 2012 eller 2013. Av

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

de 133,2 mnkr som nämnderna önskar överföra till kommande år begärs 83,4 mnkr överföras till år 2012 och 49,8 mnkr till år 2013.

Överföring av återstående budgetmedel 2011 till ishall minskas samtidigt med 5 mnkr, då det efter upphandling beräknas bli en lägre nettoutgift än vid tidigare beräkning. Samtidigt anhåller man att delvis få överföra 2011 års budgetmedel från projekt 32460 Gruppbostad Vipvägen till projekt 32468 Gruppbostad Gasellen under 2012 och 2013. Vipvägen beräknas få en lägre investeringsutgift än budgeterat samtidigt som Gasellens investeringsutgift beräknas bli motsvarande belopp större.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 19-20 mars 2012, § 105.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 50

Dnr KS 2012/0111

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2011 för stiftelser och fonder

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2011 för kommunens stiftelser och fonder.

Beskrivning av ärende

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2011 för stiftelser och fonder har överlämnats till kommunstyrelsen för godkännande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 90.

Prot. utdrag: Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 51

Dnr KS 2012/0118

Fastighetsreglering avseende del av Getakärr 3:46

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Vallgången 1, avseende överlåtelse av ca 110 m² från fastigheten Getakärr 3:46, för en köpeskilling av 200 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 1 mars 2012 lämnat förslag till överenskommelse mellan Varbergs kommun och ägaren till Vallgången 1, avseende överlåtelse av ca 110 m² från fastigheten Getakärr 3:46.

I samband med att korsningen mellan Knut Porses väg och Peder Skrivares väg smalnades av, skapades en rest av det gamla vägområdet. Idag består denna rest av en grusad plan i väntan på ett eventuellt iordningställande. I det pågående detaljplanearbetet för Vallgången 1 ändras detaljplanebestämmelserna, för aktuellt område, från allmän platsmark till kvartersmark.

Idag avvaktar planens antagande bl.a. avtal om marköverlåtelse för berörd del av Varbergs kommuns fastighet Getakärr 3:46. Varbergs kommun bör se till att planen genomförs och verka för att marken överförs till lämplig fastighet, i detta fall Vallgången 1.

I planförslaget föreslås en byggrätt för ett parhus i två våningar där en tredjedel av marken får bebyggas. Marköverföringen innebär således att byggrätten på Vallgången 1 ökar med en tredjedel av den tillkommande marken.

För marken skall ägaren till Vallgången 1 erlægga en ersättning på 200 000 kr till Varbergs kommun. Förrättningskostnaderna för fastighetsregleringen bekostas av ägaren till Vallgången 1.

I samband med detaljplanearbetet har Varberg Energi AB begärt att deras ledningar flyttas och förläggs i, av Varbergs kommun ägd, trottoar. Kostnaden för ledningsflytt och återställande av markbeläggning har i en offert uppskattas till 65 000 kronor. För denna kostnad står ägaren till Vallgången 1.

Forts.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 91.

Prot. utdrag: **Fastighetsägaren**
 Planeringskontoret
 Ekonomikontoret
 Varberg Energi

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 52

Dnr KS 2012/0057

Ansökan om medel för integration och samverkan på Håsten 2012

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- tilldela Håstensföreningen ett bidrag på 70 000 kronor för genomförande av projekt för integration och samverkan på Håsten
- kostnaden belastar kommunstyrelsens budget, anslag mot främlingsfientlighet
- Håstensföreningen redovisar till ekonomikontoret användning av beviljade medel per den 31 december 2012.

Beskrivning av ärendet

Håstensföreningen är en ideell förening, som samordnar aktiviteter, evenemang och projekt för boende på Håsten. Föreningen ansöker om ett bidrag på 110 000 kronor för 2012 för att kunna genomföra projekt för integration och samverkan på Håsten. Föreningen ansökte 2011 om 66 000 kronor, vilket kommunstyrelsen beviljade ur anslaget mot främlingsfientlighet.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 februari 2012 tillstyrkt ett bidrag till föreningen ur anslaget mot främlingsfientlighet, men på sikt bör formerna för bidrag till aktiviteterna diskuteras med berörda parter, dvs. Håstensföreningen, socialförvaltningen, Varbergs Bostads AB och ABF.

Håstensföreningens verksamhet har bedrivits som projekt under drygt tre år.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 92.

Prot. utdrag: Håstensföreningen
Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 53

Dnr KS 2012/0127

Hyresavtal Storegården

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- godkänna förslag till hyresavtal varigenom kommunen av Varbergs Bostads AB hyr 1 453 m² lokaler för Seniorcenter.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har den 7 mars 2012 lämnat förslag till hyresavtal varigenom kommunen av Varbergs Bostads AB hyr 1 453 m² lokaler för Seniorcenter.

Kommunstyrelsen har den 29 november 2011, § 222, beslutat att godkänna socialnämndens önskan om ombyggnad av Storegården samt ge serviceförvaltningen i uppdrag att tillsammans Varbergs Bostads AB ta fram förslag till hyresavtal.

Föreliggande förslag till hyresavtal löper på 15 år med en förlängningstid på 5 år om kontraktet inte sägs upp 12 månader innan hyrestidens utgång. Hyran uppgår till 3717 tkr per år.

För kök och därtill hörande utrymmen kommen separat avtal upprättas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 mars 2012, § 94.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 54

Dnr KS 2012/0130

Ansökan om bidrag till projektet En småbåtshamn för framtiden, Träslövläges Båtklubb Ek. för. (Leader projekt)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- medfinansiera projektet En småbåtshamn för framtiden med 167 283 kr
 - bidrag tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade utgifter.
-

Beskrivning av ärendet

Träslövläges båtklubb söker stöd för uppförande av ny servicebyggnad för besökande turister från både hav och land. Båtklubben har blivit beviljade stöd från Leader kustbygd Halland, samt går in med egen finansiering och eget arbete. De söker nu medfinansiering från kommunen med 167283 kr. Upprättande av en servicebyggnad enligt bifogad projektbeskrivning kan vara ett led i kommunens arbete med att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 mars 2012 föreslagit att medfinansiera projektet En småbåtshamn för framtiden med 167 283 kr.

I åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt åtgärd 38 står det att kommunerna behöver i samverkan med länsstyrelsen ta fram underlag och genomföra åtgärder för att minska påverkan från de delar av det rörliga friluftslivet, exempelvis båtturism, som kan ha negativ inverkan på vattenmiljön. Detta projekt kan ses som en del i att uppfylla åtgärd 38. I och med att båtklubben söker medel från annat håll får också kommunen mycket för pengarna. Tidigare har båtklubben i Bua hamn fått medfinansiering av kommunen för ett liknande projekt. Framöver kommer troligen även båtklubben i Galtabäck och båtklubben på Getterön att söka medfinansiering för liknande projekt.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 123.

Prot. utdrag: Träslövläges Båtklubb Ek. förening
Planeringskontoret
Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 55

Dnr KS 2012/0094

Remiss, Ansökan från Fenestra Utbildning AB om godkännande som huvudman för fristående fritidshem, förskoleklass och grundskola i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkanden

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till andra att-satsen.

Jana Nilsson (S) med instämmande av Jeanette Qvist (S) yrkar avslag på andra att-satsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Fenestra Utbildning AB ansöker om att starta ett fristående fritidshem, en fristående förskoleklass och fristående grundskola i Varbergs kommun under namnet Fenestra. Verksamheten ska starta i augusti 2013 och av ansökningarna framgår att verksamheten ska ha totalt 140 elever. Vid full utbyggnad läsåret 2015/2016 planeras skolan ha 422 elever.

Skolinspektionen har gett Varbergs möjlighet att yttra sig över ansökan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Yttrande

Barn- och utbildningsnämnden har den 26 mars 2012, § 28, beslutat föreslå kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till protokollet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 116.

Prot. utdrag: Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 56

Dnr KS 2012/0122

Remiss, ansökan från Kunskapsskolan i Sverige AB om godkännande som huvudman för fristående grundskola i Varbergs kommun, dnr 31-2012:871

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till yttrandet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Yrkande

Micael Åkesson (M) yrkar bifall till andra att-satsen.

Jana Nilsson (S) med instämmande av Jeanette Qvist (S) yrkar avslag på andra att-satsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kunskapsskolan Utbildnings AB ansöker om att starta grundskola för årskurserna 4-9 i Varbergs kommun under namnet Kunskapsskolan Varberg. Företaget är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Verksamheten planerar att starta hösten 2013 och av ansökningarna framgår att verksamheten vid full utbyggnad år 2014 planerar att ha 294 elever.

Skolinspektionen har gett Varbergs möjlighet att yttra sig över ansökan.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Yttrande

Barn- och utbildningsnämnden har den 26 mars 2012, § 29, beslutat föreslå kommunstyrelsen besluta att

- till Skolinspektionen översända barn- och utbildningsförvaltningens yttrande som sitt eget
- göra följande tillägg till protokollet:

Barn- och utbildningsnämnden har ett uppdrag från kommunfullmäktige att det ska finnas många olika alternativ inom skola så att det finns en verklig valfrihet för elever och föräldrar. Barn- och utbildningsnämnden ser positivt på att elever och föräldrar kan välja den skola som passar just dem.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 117.

Prot. utdrag: Skolinspektionen
Barn- och utbildningsnämnden

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 57

Dnr KS 2012/0138

Mål och inriktningar 2013

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att
– anta Alliansens förslag till mål och inriktningar 2013.

Yrkanden

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag.

Harald Lagerstedt (C) yrkar bifall till Alliansens förslag.

Stefan Edlund (MP) yrkar bifall till Miljöpartiets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på samtliga inkomna förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Alliansens förslag.

Beskrivning av ärendet

De politiska partierna har med utgångspunkt från Vision 2025 lämnat förslag till Mål och inriktningar 2013. Ärendet har hanterats med en öppenhet och samtliga partier har getts möjlighet att lämna förslag till kommunstyrelsen.

Förslag har kommit in från Alliansen, S, MP, SPI och V.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 121.

Prot. utdrag: Kf

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 58

Dnr KS 2012/0100

West Swedens framtida inriktning och organisation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- att anta kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 27 mars 2012 som svar på remiss om West Swedens framtida inriktning och organisation.

Beskrivning av ärendet

Från West Swedens styrelse har kommit med förslag på framtida inriktning och organisation avseende projektverksamheten, Brysselverksamheten samt medlemsavgift.

Projektverksamheten

Projektverksamheten är West Swedens kärnverksamhet och föreslås så förbli. Varbergs kommun har haft stor nytta av projektverksamhetens kompetens och styrelsens förslag att arbeta med att förbättra rapportering, analys och uppföljning för att stödja, stärka och vidareutveckla projektverksamheten är positivt.

Brysselverksamheten

Styrelsen föreslår att West Swedens VD har sin huvudplacering i Sverige och att verksamheten i Bryssel utvecklas från ett formellt representationskontor till att vara en plattform för samordning och samarbete mellan medlemmarna och med andra aktörer. Brysselkontoret ska svara för kontors- och administrationshjälp, vägleda och ”öppna dörrar” i Bryssel, svara för information och kunskap av olika slag.

Vi ser West Sweden som ett värdefullt samlingsnamn för medlemmarnas gemensamma intressen.

Föreslagna förändringar av Brysselkontorets funktion och uppgifter samt förflyttning av VD:n till Sverige bedöms mycket positivt.

Medlemsavgift

Styrelsen föreslår oförändrad medlemsavgift, 5 kr per kommuninnevärdare. Föreslagna förändringar bör kunna innebära förutsättningar för effektivisering av verksamheten som kan innebära möjlighet till sänkt medlemsavgift.

Forts.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 mars 2012 föreslagit att kontorets tjänsteutlåtande antas som svar på remiss om West Swedens framtida inriktning och organisation.

Varbergs kommun har varit relativt aktiv i att använda de tjänster som West Sweden erbjuder. Den kompetens som finns inom projektverksamheten är mycket värdefull att ha tillgång till vilket inte minst den WEPA-process som kommunen nyligen genomfört visade prov på. Det är därför angeläget att förslaget innebär att projektverksamheten även fortsatt har samma omfattning. Förslagen att stärka och vidareutveckla projektverksamheten är positivt.

Förslaget till förändring av Brysselkontorets inriktning är positivt liksom att VD flyttas från Bryssel till Göteborg.

Kommunen betalar år 2012 ca 310 000 kr i medlemsavgift. De föreslagna förändringarna av West Swedens verksamhet bör kunna innebära möjligheter till effektivisering som kan ge utrymme för sänkta medlemsavgifter.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 115.

Prot. utdrag: **West Sweden**
 Kommunledningskontoret
 Ekonomikontoret

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 59

Dnr KS 2012/0151

Uppföljning av utvecklingsavtal mellan Varbergs kommun och Region Halland 2010-2011

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna kultur- och fritidsförvaltningens redovisning för överlämnande till Region Halland.

Beskrivning av ärendet

Varberg kommun som projektägare har ansvar inför Region Halland för att avtalet följs och att förväntade resultat uppnås.

Genom projektets tillkomst har förutsättningarna till att utveckla Varbergs fästning som ett regionalt besöksmål och arena för kulturverksamhet stärkts. Samarbetet mellan berörda aktörer har fungerat bra och ger möjligheter till mer långsiktiga samarbetsprojekt över tid.

De förväntade resultat som skulle uppnås är följande:

Minst 25 procent fler besökare år 3.

Mätåret är 2012 och kan därför ej presenteras i denna rapport.

Minst 100 kulturutövare i arbete genom kulturarrangemang

Ett stort antal kulturarbetare har deltagit i de olika arrangemangen och målet är uppfyllt. (bilaga 1)

Minst 5 nya samarbeten med aktörer inom kulturlivet och upplevelse-näringsn

Det regionala stödet har genererat många nya samarbeten med näringslivet, med Campus Varberg och med det fria kulturlivet.

Målet kan därmed sägas vara uppfyllt.

Kultur- och fritidsförvaltningen har i tjänsteutlåtande den 24 februari 2012 redovisat projektbeskrivning och kostnader för 2010 och 2011.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2012, § 122.

Prot. utdrag: **Region Halland**
 Kultur- och fritidsförvaltningen

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 60

Meddelanden

Dnr KS 2011/0249-22

Länsstyrelsens meddelande den 21 februari 2012 att länsstyrelsens beslut avseende detaljplanen för Kavalleristen 4 har överklagats till regeringen.

Dnr KS 2011/0943-2

Länsstyrelsens beslut den 27 februari 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Bua 32:45.

Dnr KS 2011/1023-5

Samhällsplaneringschefens delegationsbeslut den 1 mars 2012 om remissyttrande till Energimarknadsinspektionen avseende Varbergsortens Elkraft Ek. för. Ansökan om höjning av spänningsnivå inom nätkoncession, delar av Varbergs, Falkenbergs och Marks kommuner.

Dnr KS 2012/0121-2

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 5 mars 2012 avseende ansökan om bidrag till middag, Drottning Blankas Gymnasieskola.

Dnr KS 2011/0853-4

Länsstyrelsens beslut den 5 mars 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL avseende detaljplan för Gamla Köpstad 2:201.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 28 februari 2012 och 6 mars 2012.

| | | |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|