

---

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| <b>Plats och tid</b>                    | Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-16.30  |                      |
| <b>Beslutande</b>                       | Jörgen Warborn (M)<br>Ann-Charlotte Stenkil (M)<br>Sven Andersson (M)<br>Micael Åkesson (M)<br>Harald Lagerstedt (C), §§ 1, 2<br>Anna-Lena Svensson (C), §§ 3-15<br>Marianne Nord-Lyngdorf (FP)<br>Lilith Svensson (KD)<br>Jana Nilsson (S)<br>Ewa Klang (S)<br>Inger Karlsson (S)<br>Turid Ravlo-Svensson (S)<br>Jeanette Qvist (S)<br>Stefan Edlund (MP) |                      |
| <b>Ersättare –<br/>ej tjänstgörande</b> | Anna-Lena Svensson (C), §§ 1, 2<br>Christofer Bergenblock (C)<br>Göran Stark (S)<br>Freddy Jensen (V)  |                      |
| <b>Övriga deltagare</b>                 | Jens Otterdahl Holm, förvaltningsekonom, § 12<br>Margareta Lorentzen, kommunfullmäktiges<br>ordförande<br>Jan Malmgren, samhällsplaneringschef<br>Eric Nilsson, utredningskonsult, § 1<br>Linda Svensson, kanslichef<br>Annbritt Ulfgren, kommundirektör<br>Magnus Widén, ekonomichef  |                      |
| <b>Utses att justera</b>                | Sven Andersson (M) och Stefan Edlund (MP)  |                      |
| <b>Sekreterare</b>                      | Linda Svensson   | <b>Paragraf</b> 1-15 |
| <b>Ordförande</b>                       | Jörgen Warborn   |                      |
| <b>Justerande</b>                       | Sven Andersson   | Stefan Edlund        |

---

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 31 januari 2012

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokoll** Kommunkansliet  
Engelbrektskatan 15

**Underskrift** Linda Svensson

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 1

Dnr KS 2011/0873

### **Information, HallandsHamnar AB**

Eric Nilsson, Next Part, presenterar utredning om HallandsHamnar AB – ett beslutsunderlag till ägarna och styrelserna för hamnarna i Varberg och Halmstad.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 2

Dnr KS 2011/0030

## Svar på motion om riktlinjer för bemanning på kommunens äldreboenden

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

### Reservation

Jana Nilsson (S) anmäler reservation från Socialdemokraternas ledamöter.

Stefan Edlund (MP) anmäler reservation från Miljöpartiet.

### Yrkande

Jana Nilsson (S) med instämmande av Stefan Edlund (M) yrkar bifall till motionen.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jana Nilssons (S) m.fl. yrkande och arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Freddy Jensen (V) har i kommunfullmäktige den 15 februari 2011, § 16, lämnat motion om riktlinjer för bemanning på kommunens äldreboenden. Motionären vill att socialförvaltningen tar fram riktlinjer för lämplig bemanning i äldrevården. Riktlinjerna ska gälla som rättesnöre och lägsta kvalitetskrav om kommunen upphandliar privat äldrevård.

Socialnämnden har den 14 december 2011, § 324, beslutat att anta förvaltningens skrivelse som sitt eget yttrande till kommunstyrelsen samt att ange att nämnden anser att motionen ska avstyrkas. Socialförvaltningen redogör i sin skrivelse hur förvaltningen granskar och vidtar åtgärder i äldreboendena samt Socialstyrelsens pågående uppdrag.

Natten mellan den 8 och 9 november 2010 genomförde Socialstyrelsen en oanmäld tillsyn vid 94 särskilda boenden landet runt. Vid boendena var minst en avdelning avdelad för personer med demenssjukdom. Tillsynen visade bl.a. att 61 procent av boendena var låsta och obemannade under perioder av natten.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Socialförvaltningens egen granskning av bemanningen nattetid vid demensboenden i Varbergs kommun gav resultat liknande vad som framkom vid Socialstyrelsens inspektion. Utvecklings- och kvalitetsavdelningen arbetar med att följa upp att verksamheterna vidtar adekvata åtgärder i ärendet.

Socialnämnden har efter utvecklings- och kvalitetsavdelningens undersökning beslutat att revidera de kvalitetskrav man ställer när det gäller omsorgstagarnas trygghet kopplat till bemanningen på boendena. Kvalitetskraven på området är nu mer detaljerade och utförliga och ger därmed utförarna en mer tydlig bild av vilka krav som ställs på dem när det kommer till bemanningsfrågan kopplat till de boendes trygghet. Vid samma tillfälle beslutade socialnämnden även att höja ersättningen för utförandet av vård och omsorg inom särskilt boende äldreomsorg.

Socialstyrelsen har ett pågående uppdrag att ta fram vägledning i frågor om organisering av särskilt boende för personer med demenssjukdom. I en avrapportering i ärendet konstaterar Socialstyrelsen att socialnämndens ansvar för bemanning måste regleras tydligare genom föreskrifter och allmänna råd. När nya bestämmelser träder i kraft avser socialförvaltningen genomföra en särskild lokal översyn av rådande situation med syftet att identifiera behovet av, samt implementera, eventuella ytterligare insatser på området.

Socialförvaltningen gör bedömningen att de av socialnämnden reviderade och fastställda basutbudena och kvalitetskraven utgör adekvata riktlinjer för utförarorganisationerna när det kommer till att utforma bemanningen i särskilda boenden för äldre samt för personer med demenssjukdom. Att basutbud och kvalitetskrav efterlevs följs vidare kontinuerligt upp av förvaltningens utvecklings- och kvalitetsavdelning.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 december 2011 föreslagit, med hänvisning till socialnämndens yttrande, att motionen avslås.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 januari 2012, § 2.

-----  
Prot. utdrag: Kf

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 3

Dnr KS 2011/0733

## Svar på motion om digitaltavlor på de stora badplatserna

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen till förmån för hamn- och gatunämndens förslag.

### Yrkande

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Jörgen Warborn (M) yrkar att motionen avslås till förmån för hamn- och gatunämndens förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och Jana Nilssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med eget yrkande.

### Beskrivning av ärendet

Magnus Niklasson (S) har i kommunfullmäktige den 21 juni 2011, § 105, lämnat motion om att sätta upp digitaltavlor som visar vindförhållande och vattentemperatur. Motionären föreslår att:

- Det utreds om det finns möjlighet att utöka servicen med dessa data.
- Digitala tavlor på de stora badplatserna så det lätt går att avläsa vattentemperaturen.
- Systemet länkas till Varbergs hemsida på webben.

En digitaltavla i hamnen informerar om gällande vind. För att utöka servicen så borde, enligt motionären, även den aktuella vattentemperaturen visas och digitala tavlor sättas upp på stora badplatser.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 december 2011 avstyrkt motionen.

Hamn- och gatunämnden har den 17 oktober 2011, § 95, beslutat att avstyrka motionen. Digitala informationstavlor bedöms inte vara ett behov att prioritera.

Marknad Varberg har i yttrande den 27 december 2011, instämt i hamn- och gatunämndens bedömning. Tillsammans med kommunen ska de försöka tillse att information finns tillgänglig på nätet och i smartphones.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Som hamn- och gatuförvaltningen framför så är tydlig och tilltalande information på våra badplatser viktigt för att Varbergs ska uppfattas som en attraktiv turistdestination, och ett förbättringsområde för förvaltningen att arbeta med.

I budget, som antogs av kommunfullmäktige den 15 november 2011, § 174, finns avsatt 2 mnkr i investeringsbudget 2012 och ytterligare 2 mnkr i plan per år fram till 2015 för att utveckla strandbadplatserna i enlighet med Strandbadplatser-Vision 2015. Toaletter, skyltning och cykel- och bilparkering är områden som kommer att förbättras.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 11.

-----  
Prot. utdrag:      Kf

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 4

Dnr KS 2011/1025

## Överlåtelse av uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- överlåta uppgifterna för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet
- godkänna upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Från den 1 januari 2012 är det inte längre tillåtet att överlåta uppgifter enligt Lag om färdtjänst (1997:736) och Lag om riksfärdtjänst (1997:735) till ett aktiebolag.

Varbergs kommun har genom avtal överlåtit uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst till Hallandstrafiken AB. Efter årsskiftet finns två handlingsalternativ för färdtjänstens och riksfärdtjänstens myndighetsutövning:

- att kommuner överlämnar sina uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst till den regionala kollektivtrafikmyndigheten
- att kommuner själva ansvarar för sina uppgifter avseende färdtjänst och riksfärdtjänst.

Även fortsättningsvis har varje kommun kostnadsansvaret för färdtjänst och riksfärdtjänst för sina kommuninvånare. Skatteväxling kan först bli aktuell när samtliga kommuner lämnat över ansvaret för uppgifterna.

### Yttrande

Planeringskontorets har i tjänsteutlåtande den 22 december 2011 föreslagit att

- överlåta uppgifterna för färdtjänst och riksfärdtjänst till Region Halland som från den 1 januari 2012 är regional kollektivtrafikmyndighet
- godkänna upprättat förslag till avtal om överlåtelse av uppgifter för färdtjänst och riksfärdtjänst mellan Region Halland och Varbergs kommun.

Kontoret har redogjort för särskild kollektivtrafik, trafikförsörjningsprogram samt nuvarande förhållanden.

Planeringskontorets bedömning är att eftersom kommunen tidigare överlåtit tillståndsgivning, handläggning och beslut om regelverk till Hallandsstrafiken AB bör dessa uppgifter överlåtas till Region Halland. Tillämp-

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



ningsanvisningar utformas av ansvarig förvaltning på Region Halland tillsammans med kommunerna.

Kommunen har framfört synpunkter på förslag till avtal till regionen. I avtalsförslaget under rubrik 8. Avgifter framgår att grunderna för egenavgifter *fastställs* i Region Hallands trafikförsörjningsprogram. Det överensstämmer inte helt med lagtexten. Enligt Lag om kollektivtrafik (2010:1065) ska det regionala trafikförsörjningsprogrammet innehålla *en redovisning* för prisättning.

Avgifter för färdtjänsten fastställs av kommunfullmäktige. För att det inte ska vara några oklarheter kring detta har kommunen framfört synpunkter till regionen på detta.

Samråd har skett med kommunjuristen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 12.

-----  
Prot. utdrag: Kf

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 5

Dnr KS 2011/1034

## Överenskommelse om fastighetsreglering, Malmen 1 och Getakärr 3:1

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:1 för en köpeskilling om 1 140 000 kr.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Malmen 1 vann lag kraft 5 oktober 2010. Fastighetsregleringen sker enligt detaljplanens intensjoner.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2012 förslagit att godkänna upprättad överenskommelse varigenom kommunen överlåter del av fastigheten Getakärr 3:1 för en köpeskilling om 1 140 000 kr.

Lämplig markanvändning på fastigheten är enligt detaljplanen bostäder, kontor eller hotell. Fastigheten Malmen 1 blir lämplig för sitt ändamål genom fastighetsregleringen. Ersättning för marköverlåtelsen har förhandlats under detaljplanarbetet.

Prot. utdrag: Kf

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 6

Dnr KS 2011/1030

## Inlösen av andelar i fastigheterna Getakärr s:24 och s:25

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge planeringskontoret i uppdrag att hos lantmäterimyndigheten ansöka om överföring av samfälligheterna Getakärr s:24 och s:25 till en kommunal fastighet
- låta lantmäterimyndigheten besluta om ersättning i det fall överenskommelse med delägarna ej är möjlig
- kostnaden ska belasta kommunstyrelsens konto för allmän markreserv.

### Beskrivning av ärendet

Längs strandpromenaden och Apelvikens strand finns två samfälligheter i vilka kommunen, tillsammans med fem andra ägarkonstellationer, innehar andelar.

Under hösten gick en förfrågan ut till alla delägare i samfälligheterna. Frågan rörde delägarnas inställning till kommunens förslag att anlägga en utegymanläggning och badramp i området. Den erhållna responsen varierade från starkt positiv till mycket negativ. Detta gjorde att funderingar inför framtida arbeten och investeringar väcktes och vidare uppkom förslaget att lösa in övriga delägars andelar.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 8 december 2011 förslagit att ansöka om inlösen av samtliga andelar i samfälligheter Varberg Getakärr s:24 och s:25 som inte tillhör en kommunal fastighet.

Med tanke på samfälligheternas bevaransvärda läge anser planeringskontoret att det ligger i allmänhetens intresse att kommunen äger dessa områden. Att kommunen har möjlighet att fritt råda över samfälligheterna, utföra förbättrande åtgärder och öka områdets attraktivitet tycks vara en mer hållbar situation än nuvarande.

Kommunen innehar drygt 60 % av totala antalet andelar, enligt uppgift från Stadsbyggnadskontoret. Samfälligheterna är ca 30 200 m<sup>2</sup> resp. 13 600 m<sup>2</sup>. Större delen av samfälligheterna är idag planlagd som naturmark och resterade del är icke planlagd mark. I den ersättningsbedömning som Lantmäterimyndigheten kommer att göra utgår man från den användning marken hade före det att den planlades som allmän platsmark, i detta fall jordbruksmark.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Det finns idag ingen organiserad förvaltning av samfälligheterna och kommunen sköter områdena utan kostnad för övriga delägare.

Kommunen upplåter även sedan tidigare ett arrende för Apelvikskiosken inom en av samfälligheterna.

För att underlätta framtida förvaltning och investeringar i området föreslår därför planeringskontoret att kommunen ansöker om att lösa in övriga fastigheters andelar och reglera dessa markområden till en anslutande kommunal fastighet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 15 och då kommit överens om att föreslå kommunstyrelsen besluta att

- ge planeringskontoret i uppdrag att hos lantmäterimyndigheten ansöka om överföring av samfälligheterna Getakärr s:24 och s:25 till en kommunal fastighet
  - låta lantmäterimyndigheten besluta om ersättning i det fall överenskommelse med delägarna ej är möjlig.
- 

**Prot. utdrag:** Lantmäterimyndigheten  
Ekonomikontoret  
Planeringskontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 7

Dnr KS 2011/0739

## Ökat driftbidrag Hallands kulturhistoriska museum

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- öka driftbidraget till Hallands kulturhistoriska museum med ytterligare 0,5 mnkr från budgetåret 2014 för att täcka ökad hyreskostnad vid ombyggnad av lokalerna på fästningen
  - garantera Hallands kulturhistoriska museum åtagande enligt förslag till förgäveskostnadsavtal från Statens fastighetsverk med upp till 4,5 mnkr ifall ombyggnadsprojektet inte genomförs
  - begära hos Region Halland att med kommunen dela lika eventuella kostnader enligt förgäveskostnadsavtalet.
- 

### Beskrivning av ärendet

Hallands kulturhistoriska museum, som har sin verksamhet på fästningen, är ett av kommunens främsta besöksmål med 168 000 besökare förra året.

Nuvarande lokaler uppfyller inte grundläggande behov avseende arbetsmiljö, tillgänglighet och reception/entré. Hyresvärden Statens fastighetsverk har i dialog med museet, kommunen och regionen tagit fram ett ombyggnadsförslag som är kostnadsberäknat till 44 mnkr.

Kommunstyrelsen har den 30 augusti 2011, § 146, beslutat att tillskjuta 20 mnkr i förskottshyra, vilket innebär en årlig kostnad på 1,7 mnkr i 15 år. Enligt preliminärt hyresförslag från Statens fastighetsverk i maj skulle hyran öka med 0,6 mnkr/år, för vilket Region Halland förbundit sig att bidra med.

När Statens fastighetsverk tar fram en projektplan för arbetets genomförande visar sig den preliminära hyresberäkningen vara för låg och hyreskostnaden blir ytterligare 0,5 mnkr högre, d.v.s. 1,1 mnkr/år exkl. förskottshyran.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 28 december 2011 föreslagit att

- öka driftbidraget till Hallands kulturhistoriska museum med ytterligare 0,5 mnkr från budgetåret 2014 för att täcka ökad hyreskostnad vid ombyggnad av lokalerna på fästningen
- garantera Hallands kulturhistoriska museum åtagande enligt förslag till förgäveskostnadsavtal från Statens fastighetsverk med upp till 4,5 mnkr ifall ombyggnadsprojektet inte genomförs
- begära hos Region Halland att med kommunen dela lika eventuella kostnader enligt förgäveskostnadsavtalet.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ett beslut att tillskjuta ytterligare 0,5 mnkr/år gör det möjligt att genomföra projektet enligt uppsatta tidplaner och museet behöver bara stänga en sommarsäsong.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 januari 2012, § 4.

-----

**Prot. utdrag:**      **Hallands kulturhistoriska museum**  
                         **Region Halland**  
                         **Statens fastighetsverk**  
                         **Ekonomikontoret**

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 8

Dnr KS 2012/0007

## Uppföljningsplan 2012 för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta förslag till uppföljningsplan för 2012.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning ska löpande under året följa upp sin verksamhet gentemot kommunstyrelsen. Uppföljningen ska innehålla måluppfyllnad och ekonomisk redovisning.

- 11 mars Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-februari.
- 29 maj Skriftlig och muntlig redovisning till ks avseende ekonomi januari – april samt avstämning av mål för god ekonomisk hushållning.
- 11 juni Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-maj.
- 25 sept. Skriftlig och muntlig redovisning till ks avseende ekonomi januari – augusti samt avstämning av mål för god ekonomisk hushållning
- 11 nov. Skriftlig redovisning till ksau avseende ekonomi januari-oktober.

29 jan -2013 Verksamhetsberättelse och uppföljning av mål 2012 till ks.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2012 föreslagit att förslag till uppföljningsplan för 2012 antas.

Varje rapporttillfälle ska ha ett fokusområde, t.ex. arbetsliv/näringsliv. Vilka fokusområden som är av intresse 2012 är inte definierade och således inte heller utplacerade på specifika tillfällen.

I de fall som målen för god ekonomisk hushållning är av sådan karaktär att det inte går att redovisa resultat på del av år, så kommer redovisningen innehålla en beskrivning av vad förvaltningen gjort för att helårsålet ska uppnås samt en bedömning av utfall på helår.

Forts.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 16.  
-----

**Prot. utdrag:** Kommunstyrelsens förvaltning

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



Ks § 9

Dnr KS 2011/0567

**Ansökan om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, Södra Cell Värö Lahall 1:18, 2:2 och 2:13 samt Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB**

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- ansöka hos Länsstyrelsen i Halland om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, med stöd av bestämmelserna i 18-20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13)

De objekt för vilka den operativa tillsynen enligt miljöbalken fortsättningsvis föreslås ske av miljö- och räddningsnämnden i Varberg är:

- Södra Cell Värö, Södra Cell AB, anläggningsnummer 1383-113, på fastigheterna Lahall 1:18, 2:2 och 2:13
  - Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107, fastigheten Bua 9:8.
- 

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden har den 4 april 2011, § 36, beslutat hemställa att kommunfullmäktige ansöker hos länsstyrelsen i Hallands län om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken på två s.k. A-objekt, nämligen Södra Cell Värö, Södra Cell AB anläggningsnummer 1383-113 samt Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107.

Länsstyrelsen har tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet som omfattas av tillståndsplikt enligt bilaga till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, utom den tillsyn som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens ansvar, (2 kap 29 § Miljötillsynsförordningen 2011:13). Av förordningen (1998:899) framgår att s.k. A-verksamhet söker tillstånd hos mark- och miljödomstolen, B-verksamhet söker tillstånd hos länsstyrelsen och C-verksamhet anmäler till kommunal nämnd. Klassificeringen motsvaras av verksamhetens potentiella miljörisk.

I Varbergs kommun finns tre verksamheter som klassificeras som A-verksamhet. Det är dels de två verksamheterna som omfattas av miljö- och räddningsnämndens hemställan och dels Ringhals kärnkraftverk.

Om kommunfullmäktige begär att tillsynen skall överlåtas till en kommunal nämnd, skall den myndighet som utövar den operativa tillsynen pröva fullmäktiges begäran på sätt som framgår av 1 kap 20 § Miljötillsynsförordningen (2011:13). Prövningen avser omfattningen av tillsynsobjektens miljöpåverkan, den kommunala nämndens förutsättningar, kommunens interna ansvarsfördelning, myndighetens egna förutsättningar för fortsatt

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

effektiv tillsynsvägledning, möjligheten till effektiv tillsyn inom länet samt övriga för överlåtelsen viktiga frågor.

Miljö- och räddningsnämnden framhåller i sin hemställan att deras organisation har stor stabilitet, att förvaltningen redan i dag svarar på frågor från allmänheten avseende den tilltänkta tillsynen samt att förvaltningen sedan lång tid utövar tillsyn över Södra Timber AB, som har gemensam avloppshantering och avfallshantering med Södra Cell AB. Detta möjliggör en effektivare tillsyn av Södra Cell AB. Nämnden framhåller vidare att förvaltningens miljöskyddsinspektörer har lång erfarenhet av miljötillsyn enligt miljöbalken samt att den handläggare som kommer att hantera den nu aktualiserade tillsynen tidigare arbetat med tillsyn på ett massabruk inom Södra Cell. Ett övertagande av tillsynen kommer inte att medföra extra kostnader, utan tillsynsverksamheten är kopplad till en avgift som täcker förvaltningen kostnader.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 december 2011 föreslagit att inte ansöka om övertag av tillsynen på två s.k. A-objekt i enlighet med hemställan från miljö- och räddningsnämnden.

Den lagstiftning som reglerar miljötillsynen och en eventuell överflyttning från statlig till kommunal verksamhet förutsätter att kommunfullmäktige först beslutar om att framställa en begäran till den statliga myndigheten om ett övertagande, varefter den statliga myndigheten utreder om ett övertag är lämpligt och möjligt.

Miljö- och räddningsnämnden har i sitt beslut funnit positiva effekter av ett övertag av tillsynen över de två verksamheter som ansökan avser. Ett beslut som innebär att den kommunala verksamheten övertar verksamhet som enligt lag ankommer på statliga myndigheter måste föregås av en noggrann analys av den belastning sådant övertagande kan medföra på den kommunala verksamheten i dag och framgent.

Länsstyrelsen har kontaktats i ärendet och meddelat att styrelsen inte behandlar ärendet innan en ansökan inkommer. Länsstyrelsen har därvid påpekat vikten av att tillsynen över s.k. A-anläggningar är en i grunden statlig verksamhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 13 och då kommit överens om att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- ansöka hos Länsstyrelsen i Halland om övertagande av tillsyn enligt miljöbalken, med stöd av bestämmelserna i 18-20 §§ miljötillsynsförordningen (2011:13)

Forts.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

De objekt för vilka den operativa tillsynen enligt miljöbalken fortsättningsvis föreslås ske av miljö- och räddningsnämnden i Varberg är:

- Södra Cell Värö, Södra Cell AB, anläggningsnummer 1383-113, på fastigheterna Lahall 1:18, 2:2 och 2:13
  - Lahall Kraftstation, Svenska Kraftnät Gasturbiner AB, anläggningsnummer 1383-107, fastigheten Bua 9:8.
- 

Prot. utdrag: Kf

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 10

Dnr KS 2011/1010

**Remissvar, Delbetänkandet På jakt efter den goda affären (SOU 2011:73) - analys och erfarenheter av den offentliga upphandlingen**

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna Varbergs kommuns yttrande avseende delbetänkande av upphandlingsutredningen 2010 (SOU 2011:73) till Socialdepartementet.

**Beskrivning av ärendet**

Den 23 november 2011 presenterades delbetänkande På jakt efter den goda affären (SOU 2011:73) som en del av upphandlingsutredningen 2010. Varbergs kommun är en av 112 remissinstanser som erbjuds inkomma med remissvar på delbetänkandet senast 27 januari 2012.

**Yttrande**

Upphandlingsenheten har i tjänsteutlåtande den 9 januari 2012 föreslagit att överlämna Varbergs kommun yttrande avseende delbetänkande av upphandlingsutredningen 2010 (SOU 2011:73) till Socialdepartementet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 18.

Prot. utdrag: Socialdepartementet  
Upphandlingsenheten

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 11

Dnr KS 2012/0011

## **Marknadsföringsavtal mellan Varbergs kommun och Varbergs BoIS FC**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun
  - kostnaderna tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel
- 

### **Tilläggsyrkande**

Stefan Edlund (MP) yrkar att det i § 3, 3:e punkten i slutet av första meningen läggs till: ”utifrån diskrimineringslagen”.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på bifall till eller avslag på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Ordföranden ställer därefter proposition på bifall till eller avslag på Stefan Edlunds (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå yrkandet.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun tecknar marknadsföringsavtal med idrottsföreningar som spelar seriespel på högsta nivå i Sverige. Idag finns ett sådant avtal med Warberg Innebandyclub.

Varbergs BoIS fotbollsförening har nu avancerat till Superettan och spelar i en nationell serie som enligt kommunens bedömning har en exponering som Varbergs kommun har fördelar av att sammankopplas med.

Ett grundbelopp på 175 tkr betalas ut årligen i april månad som ersättning för marknadsföringsinsatserna. Avtalet gäller i ett år från tecknandet utan någon uppsägningstid och förlängs automatiskt med ytterligare ett år om grundkraven fortfarande är uppfyllda, dock längst till och med 2015.

Varbergs kommun har som grundkrav att

- klubben spelar i Superettan
- ortsangivelsen Varberg ingår i lagets namn,
- lagets spelare och föreningens övriga representanter ska, både på och utanför planen, uppträda på ett sådant sätt att de uppfattas som goda ambassadörer för kommunen,
- Varbergs BoIS arbetar aktivt för en drogfri miljö bland föreningens samtliga medlemmar. Vad gäller alkohol och tobak får inte föreningen

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

tillåta sina medlemmar under 18 år att bruka dessa droger under föreningens verksamheter

Varbergs BoIS ska årligen skriftligt redovisa på vilket sätt avtalet efterlevs.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 januari 2012 föreslagit att

- godkänna förslag till marknadsföringsavtal mellan Varbergs BoIS FC och Varbergs kommun
- kostnaderna tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 januari 2012, § 19.

-----

**Prot. utdrag:**      **Varbergs BoIS FC**  
                         **Ekonomikontoret**  
                         **Kommunledningskontoret**

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 12

Dnr KS 2012/0006

## Verksamhetsberättelse och uppföljning av kommunstyrelsens mål 2011

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna verksamhetsberättelse och uppföljning av kommunstyrelsens mål 2011, daterad 31 januari 2012.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har under 2011 bedrivit verksamhet inom kommunledningskontor, arbetsmarknadsenhet, centrum för livslångt lärande samt skydd och säkerhet.

Av 20 uppställda effektmål för 2011 bedöms 80 % vara uppfyllda under året.

### Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2012 föreslagit att verksamhetsberättelse och uppföljning av mål för 2011 antas.

Arbetsutskottet har den 17 januari 2012, § 17, beslutat återremittera ärendet.

Kommunledningskontoret har därefter lämnat in nya ändringar i ekonomisk analys och uppföljning av mål.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 31 januari 2012, § 38.

-----

Prot. utdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 13

Dnr KS 2011/0403

## **Kommunal energi- och klimatrådgivning - verksamhetsplan för 2012**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna verksamhetsplan 2012 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Energimyndigheten lämnar ekonomiskt stöd till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (1997:1322) om kommunal energi- och klimatrådgivning. Stödet för Varbergs kommun uppgår 2012 till 315 000 kronor. Energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun sker i egen regi och med en sysselsättningsgrad av 50% av heltid. Arbetsplatsen är från januari 2012 förlagd till kulturhuset Komedianten.

Från och med 2009 ska kommunen godkänna en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning som ske skickas in till Energimyndigheten för att finansiellt stöd ska kunna betalas ut.

### **Yttrande**

Planeringskontoret har i skrivelse den 23 januari 2012 föreslagit att verksamhetsplan 2012 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 januari 2012, § 30.

Prot. utdrag:      Energimyndigheten  
                         Planeringskontoret  
                         Ekonomikontoret

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|



Ks § 14

### Frågor

Stefan Edlund (MP) ställer frågor om

- Utredning och strategi för tillagningskök.
- Diskriminering och jämställdhetspolicy.
- Grönplan.

Kommundirektör Annbritt Ulfgren svarar på frågorna.

Stefan Edlund (MP) ställer även fråga om skrivelse där Bernt Gustafsson känner oro för ålgräset med anledning av ev. utökning av Getteröverkets verksamhet. Samhällsbyggnadschef Jan Malmgren svarar på frågan.

Christofer Bergenblock (C) ställer fråga om samhällsbyggnadsprocessen som rör anläggningar för kommunens verksamhet. Kommundirektör Annbritt Ulfgren och samhällsbyggnadschef Jan Malmgren svarar på frågan.

-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Ks § 15

## Meddelanden

Dnr KS 2011/0352-19

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2011 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Småland 11 och 12, bostäder och lokaler vid Håstens torg.

Dnr KS 2011/0589-15

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2011 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Stadshotellet, del av Läkaren 9 och Getakärr 3:46.

Dnr KS 2011/0928-4

Kommunstyrelsens kungörelse att detaljplan för Vindkraftanläggning, Ringhals Biskopshagen 3:2 och Skällåkra 6:4 har vunnit laga kraft den 29 september 2011.

Dnr KS 2010/0069

Byggnadsnämndens kungörelse att detaljplan för Oxen 6 har vunnit laga kraft den 25 augusti 2011.

Dnr KS 2011/0149-15

Kommunstyrelsens kungörelse att detaljplan för Getterön 2:8 och 2:35 har vunnit laga kraft den 28 september 2011.

Dnr KS 2011/0765-6

Byggnadsnämndens kungörelse att detaljplan för Träslövsläge 38:1 har vunnit laga kraft den 8 november 2011.

Dnr KS 2011/0754-5

Länsstyrelsens beslut den 5 januari 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Bua .42, bostäder vid Hultagården.

Dnr KS 2011/0868-2

Länsstyrelsens beslut den 5 januari 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Glasskiosken Tre Toppar, Träslövsläge 9:7.

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|

Dnr KS 2011/0083-15

Länsstyrelsens beslut den 5 januari 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Sandviksvägen, Årnäshalvön.

Dnr KS 2011/0691-3

Länsstyrelsens beslut den 5 januari 2012 om prövning enligt 12 kap 1 § PBL, avseende detaljplan för Nålmakaren 2.

Dnr KS 2011/1063-3

Kommunstyrelsens ordförandes delegationsbeslut den 16 januari 2012 avseende belysning på Påskbergsvallen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll den 6 december 2011, 13 december 2011 och den 20 december 2011.

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll den 14 december 2011.  
-----

|                  |                    |       |
|------------------|--------------------|-------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande | Datum |
|------------------|--------------------|-------|